

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**N á v r h
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Lúčky 1, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, SO 07 STL plynovod, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Lúčky 1, s.r.o.** (ako investor) na pozemkoch časť **E-KN parc. č. 214/2** orná pôda, časť **E-KN parc. č. 227/3** orná pôda, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-012/2023 a predstavuje 100 m².

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 07 STL plynovod,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
 - a. rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - b. zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
 - c. budúci oprávnený sa zaväzuje na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 vybudovať prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená útvaram mobility MsÚ v Trenčíne a bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - d. riadna zmluva o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt SO 07 STL plynovod bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu,
 - e. v prípade, že budúci oprávnený nevybuduje prístupovú spevnenú plochu na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 za podmienok podľa bodu c. tohto materiálu, Mesto Trenčín ako vlastník pozemkov E KN parc. č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 si vyhradzuje právo nesúhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na všetky stavebné objekty súvisiace so stavbou „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
 - f. budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** ako investor stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 07 STL plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho

povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2, ktorá je v súčasnosti nespevnenu prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracuje projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

