

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

**N á v r h**  
**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

## **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.** (ako investor) na pozemku časť **E-KN parc. č. 1835** orná pôda (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 171 m<sup>2</sup>) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. 28. októbra,
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

