

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
Ing. Michal Urbánek

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – existencii troch betónových schodísk, zabezpečujúcich vstup do objektu so súp.č. 355 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny 15 v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 3265/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2022 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-155-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **8 m²** (diel 1 o výmere 2 m², diel 2 o výmere 2 m² a diel 3 o výmere 4 m²) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 355 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 1032/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m² (Ing. Michal Urbánek).**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu stavby – troch betónových schodísk
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **274,00 €** (34,28 €/m²).

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Michal Urbánek ako vlastník objektu so súp.č. 355 na Námestí sv. Anny v Trenčíne požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcimi schodiskami, ktoré zabezpečujú vstup do objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Námestie sv. Anny
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



