

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 13.12.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 30.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** (obojstranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1063/45, C-KN parc.č. 1063/617, C-KN novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m² za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemku, C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie - 3 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP/2022/34010/143451/Du dňa 20.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36030/79524/KoI, DUD dňa 16.05.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmera 799 m²,
- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje**4,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

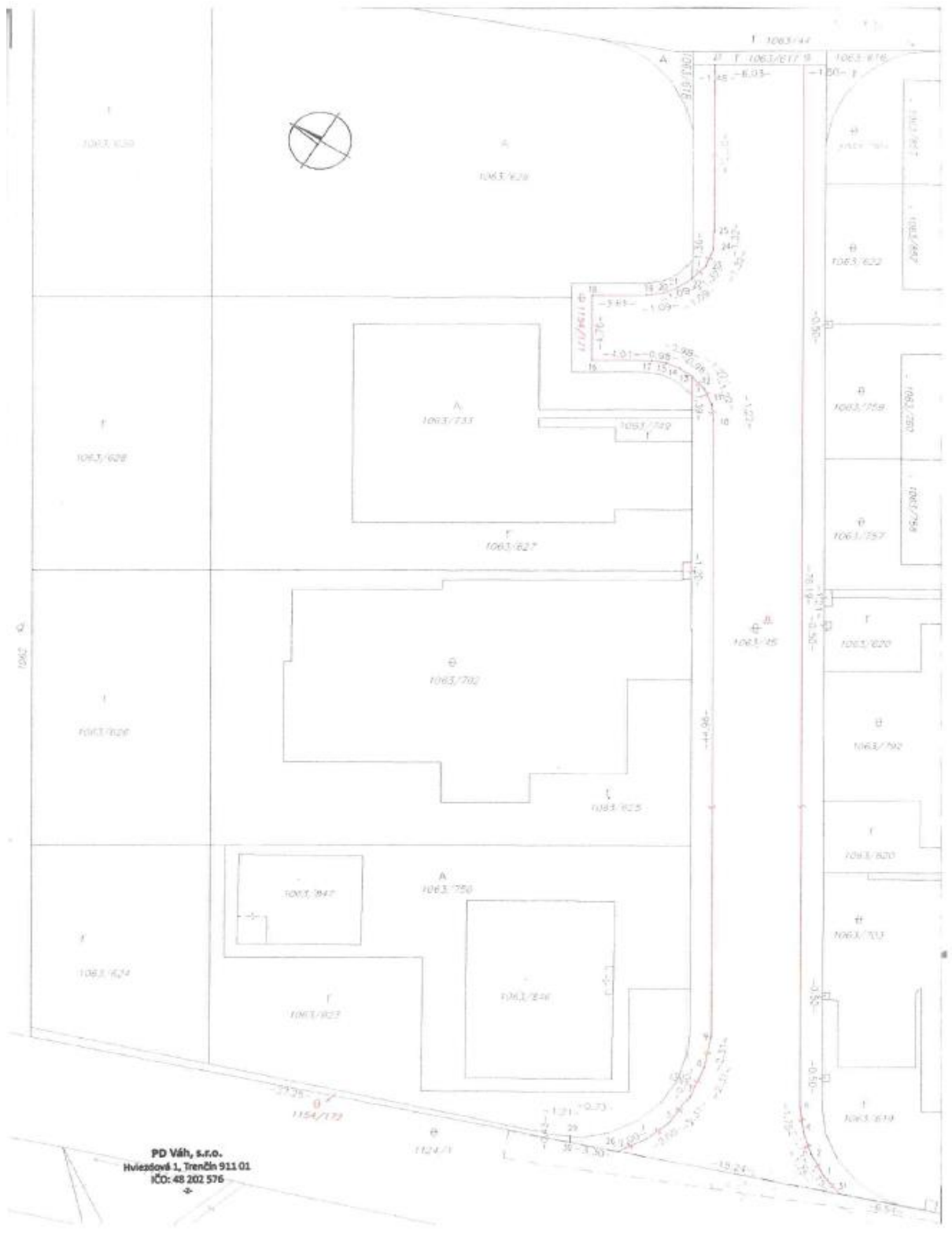
Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou komunikáciou, obojstrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Stanovisko komisie FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





PD Váh, s.r.o.
 Hviezdoslav 1, Trenčín 911 01
 IČO: 48 202 576