

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 13.12.2023

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Predkladá:

Ing. Mária Capová
vedúca ekonomického útvaru

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

schvaľuje

Spracoval:

Ing. Mária Capová
vedúca ekonomického útvaru

všeobecne záväzné nariadenie mesta
Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku
za rozvoj

Stanovisko FMK :

Komisia finančná a majetková pri MsZ v Trenčíne odporučila na svojom zasadnutí dňa 29.11.2023 predmetný materiál schváliť.

Dopad na rozpočet :

Finančný dopad tohto návrhu predpokladá nový príjem do rozpočtu mesta Trenčín

Návrh VZN je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín na roky 2024-2026 s výhľadom na rok 2040.

V Trenčíne 30.11.2023

Dôvodová správa

V meste Trenčín, podobne ako v iných mestách, prebieha výstavba, ktorá predikuje potrebu budúcich výdavkov súvisiacich so zvýšenými nárokmi na budovanie dopravnej, sociálnej či školskej infraštruktúry. Vzniká tlak na zvyšovanie kvality mestského prostredia budovaním oddychových zón, parkov, ihrísk, ale tiež rozvoja celomestskej infraštruktúry.

Návrh na zavedenie poplatku za rozvoj v Meste Trenčín vyplýva z legislatívnej možnosti danej zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“). Uvedený Zákon umožňuje mestám a obciam zabezpečiť finančné zdroje na rozvoj, prioritne území dotknutých realizovanou výstavbou z príjmov, ktoré budú plynúť do rozpočtu mesta z tohto poplatku.

Zákon jednoznačne určuje, že výnos z poplatku sa použije len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemkov na účel vymedzený v zákone.

Navrhované VZN určuje, že výnos z poplatku je možné použiť v tom katastrálnom území mesta alebo v jednotlivéj časti, v ktorej bol poplatok vybraný.

Súčasne ale v návrhu VZN dávame možnosť použiť výnos z poplatku aj v inom katastrálnom území alebo v jednotlivéj časti. Podmienkou je rozhodnutie Mestského zastupiteľstva uznesením.

Predmetom poplatku za rozvoj je, podľa ustanovenia §3 ods.1 Zákona pozemná stavba na území mesta,

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená.

Zároveň ustanovenie §3 ods. 2 Zákona určuje, že *„predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby“*.

Poplatníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

V zmysle ust. § 7 ods. 1 Zákona, *„sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby“*.

Sadzba poplatku za rozvoj je navrhnutá v vo výške 20 € za každý, aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby jednotne pre všetky katastrálne územia mesta alebo jeho časti a tiež jednotne pre všetky druhy stavieb v členení uvedenom v návrhu VZN.

Poplatok za rozvoj sa bude počítať ako súčin základu poplatku / výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v metroch štvorcových, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj / znížený o 60 metrov štvorcových a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti. Vyrubný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Na základe žiadosti poplatníka je možné platenie poplatku v splátkach v lehotách určených mestom v rozhodnutí.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu

Mesto Trenčín v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o poplatku za rozvoj)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 34/2023
o miestnom poplatku za rozvoj

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je ustanoviť na území mesta Trenčín miestny poplatok za rozvoj (ďalej len poplatok za rozvoj).

Článok 2 Sadzby poplatku za rozvoj

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby vo všetkých katastrálnych územiach mesta Trenčín v členení podľa druhu stavby nasledovne:

1. stavby na bývanie **20,00 EUR**
2. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00 EUR**
3. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **20,00 EUR**
4. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **20,00 EUR**
5. ostatné stavby **20,00 EUR**

Článok 3 Použitie výnosu

1. Výnos z poplatku za rozvoj mesto použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na účely stanovené zákonom o poplatku za rozvoj.1)
2. Výnos z poplatku za rozvoj mesto použije v katastrálnom území mesta, v ktorej súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.
3. Mesto môže výnos z poplatku za rozvoj použiť aj v inom katastrálnom území mesta alebo v inej jednotlivej časti mesta len na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva.

1) § 11 ods. 2 zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov

Článok 4

Spôsob zverejňovania informácií

Mesto Trenčín každoročne zverejní v záverečnom účte mesta informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

VZN č.34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta