

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 13. 12. 2023

I n f o r m a č n á s p r á v a
o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava

Predkladá:
Ing. Ľubica Hornáčková
vedúca útvaru školstva

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Ľubica Hornáčková
vedúca útvaru školstva

Mgr. Marián Hrnčár
riaditeľ ZŠ, L. Novomeského 11
Trenčín

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 7. 11. 2023 – on-line rokovanie:

Komisia školstva a mládeže odporúča zobrať na vedomie Informačnú správu o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 29. 11. 2023:

Finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Informačnú správu o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava

Trenčín 30. 11. 2023

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 827 zo dňa 7. 4. 2021 rozhodlo o prenájme voľných priestorov v Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín pre Kreativne centrum, s. r. o. Bratislava za účelom zriadenia súkromnej základnej školy podľa pedagogiky Montessori.

K 1. 9. 2021 bola v zmysle uznesenia MsZ uzatvorená zmluva o prenájme medzi Základnou školou, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín a Kreativným centrom, s. r. o., Bratislava, kde boli stanovené podmienky prenájmu, z ktorých vyplývala povinnosť pre Kreativne centrum, s. r. o. predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v januári 2022 Informačnú správu o stave rekonštrukcie priestorov v hodnote min. 30.000 €, ku ktorým sa zaviazalo a o začiatku výchovno-vzdelávacej činnosti Súkromnej základnej školy Montessori v Trenčíne.

Nakoľko sa tak nestalo, dňa 7. 6. 2022 bola Kreativnému centru, s. r. o. zaslaná výzva na plnenie si záväzkov a na poskytnutie informácií o zriadení súkromnej základnej školy. Po ďalšej e-mailovej komunikácii bola prenajímateľovi – Základnej škole, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín dňa 8. 7. 2022 doručená žiadosť o posunutie termínu investície 30 000 € na rekonštrukciu objektu do 1. 9. 2023 spolu s vysvetlením, že súkromná základná škola ešte nie je Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zaradená do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Zároveň Kreativne centrum, s. r. o. predložilo aj predbežnú cenovú ponuku na výmenu okien v prenajatých priestoroch. Na základe uvedeného riaditeľ školy súhlasil s posunutím termínu ukončenia rekonštrukcie na 1. 9. 2023.

Dňa 3. 10. 2023 bola Mestskému úradu v Trenčíne doručená informácia o vykonanej rekonštrukcii prenajatého objektu v areáli Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín spolu s kópiami faktúr za vykonané práce v celkovej hodnote 33 175,56 € bez DPH. Zároveň Kreativne centrum, s. r. o. predložilo aj Rozhodnutie MŠVVaŠ SR o zaradení Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín do Siete škôl a školských zariadení SR s termínom začatia činnosti od 1. 9. 2023. Tým bol splnený záväzok z uznesenia MsZ zo dňa 7. 4. 2021 o preinvestovaní predmetnej čiastky a o spustení prevádzky súkromnej základnej školy.

Z podkladov predložených Kreativným centrom, s. r. o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava mestu Trenčín sú zrejmé nasledovné skutočnosti:

Na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov Základnej školy a o výške služieb spojených s prenájmom uzatvorenej v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. uzatvorenej medzi prenajímateľom Základnou školou, Ul. L. Novomeského 11, 911 08 Trenčín a nájomcom Kreativným centrom, s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava (ďalej len „Kreativne centrum“), ktoré je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín sa v čl. VII. Zmluvy Kreativne centrum zaviazalo preinvestovať v termíne do 01. 09. 2022 sumu 30 000 €. Vzhľadom ku žiadosti o posunutie termínu preinvestovania danej sumy, z dôvodu, že k termínu 01. 09. 2022 ešte nebola škola zaradená v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a súhlasného stanoviska riaditeľa Základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín bola uvedená suma preinvestovaná v náhradnom termíne, t. j. do 01. 09. 2023.

Na základe uvedeného boli finančné prostriedky v súvislosti so znením Nájomnej zmluvy preinvestované nasledovne:

- Elektromontážne práce, Fa 202111012 od firmy Sazos, s r. o.	497,86 €
- Príprava a koordinácia prác v súvislosti s rekonštrukciou objektu Na adrese L. Novomeského 11, fa 40023001 od firmy Súlad SK s. r. o.	4 200,00 €
- Elektromontážne práce fa 202303024 od firmy Sazos, s. r. o.	203,60 €
- IT práce fa 20230249 od firmy Martin Šimun	384,90 €
- Monitoring zvislej kanalizácie – strešný zvod fa BA23197	288,00 €
- Dodávka a osadenie okien od firmy Rujar, fa 30230002, Fa 20230013, fa 20230024	24 641,20 €
- Maliarske a natieračské práce fa 082023 z firmy Vosky	2 960,00 €
Celkové investície spolu	33 175,56 €
	bez DPH

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

informačnú správu o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava v zmysle predloženého návrhu.