

• Mesto Trenčín •
• Mierové nám. 2 •
• 911 01 Trenčín •
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
MSÚTN-KPrim-UUp/ 2023/35014/118802/mly 13.11.2023	OU-TN-OVBP1-2023/036089-008	Ing.Košinárová/ 032/741 14 96	27. 11. 2023

Vec

Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 13.11.2023 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 14.11.2023 požiadalo mesto Trenčín v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti. Ostatnú dokladovú časť tvorí:

- Správa o postupe obstarávania Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, susedných obcí a verejnosti k prerokovaniu návrhu
- Fotokópie doručeníek preukazujúcich zaslanie oznámenia o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín dotknutým orgánom a susedným obciam
- Prezenčné listiny z opätovného prerokovania pripomienok verejnosti
- Fotokópia oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín pre verejnosť s potvrdenými dátumami vyvesenia a zvesenia
- Fotokópia oznámenie pre dotknuté orgány štátnej správy, samosprávu a dotknuté obce spolu s rozdeľovníkom
- Poverenie mesta, ktorým obstarávateľ poveruje odborne spôsobilú osobu na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie
- Fotokópia preukazu odborne spôsobilej osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín
- Návrh uznesenia o schválení Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín

Mesto Trenčín s počtom obyvateľov 54 740 (31.12.2021) je krajským mestom a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411491	jozefina.kosinarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Spracovateľom návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín je Ing. ach. Ľubomír Klaučo, registrovaný komorou architektov SKA 0983 AA. Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Trenčín prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej, PhD. odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 365, vydané MDVRR SR zo dňa 3.11.2016).

Predmetom Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-M Trenčín je zmena funkčného využitia bývalého priemyselného areálu Merina – vytvorenie predpokladov pre transformáciu územia na polyfunkčné mestské prostredie spájajúce funkcie bývania a občianskej vybavenosti.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín je spracovaný primerane k účelu a v tomto zmysle zodpovedá § 12 a § 17 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ mesto Trenčín, zaslal oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-TN-OSZP3-2023/036142-027 zo dňa 07.11.2023 zaslal Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Trenčín v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo verejnosti začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín verejnou vyhláškou vyvesenou 14.07.2023 a zvesenou 18.08.2023. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín bol k nahliadnutiu na webovej stránke mesta www.trencin.sk a na Mestskom úrade Trenčín – útvere územného plánovania.

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a susedné obce boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo listom MSÚTN-KPrim-UUp/2023/35014/84684/mlý zo dňa 13.07.2023 v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja podaných celkom 24 stanovísk.

Zo strany verejnosti podalo pripomienky 8 fyzických osôb. Tie pripomienky, ktoré neboli akceptované boli následne opätovne prerokované s tými, ktorí ich uplatnili.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Dotknuté lokality sú súčasťou platného Územného plánu mesta Trenčín, nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako príslušný orgán štátnej správy listom číslo OU-TN-OOp6-2023/051277-002 zo dňa 07.11.2023 vyjadril súhlas s navrhovanou zmenou funkčného využitia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 06.11.2023 záväzné stanovisko pod RUVZTN/OHŽPaZ/4723/20065/2023, v ktorom vyjadruje súhlas s návrhom Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 28.09.2023 vyjadrenie pod č. OU-TN-OSZP1-2023/045715-002, v ktorom odporúča schváliť návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín.

c) Návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trenčín, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Trenčín č. 299 zo dňa 31. júla 2008.

d) Návrh Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-M Trenčín pozostáva z textovej časti, ktorej súčasťou je grafická časť. Výkresy sú spracované formou priesvitiek (výrezy) na pôvodné výkresy v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu :

2. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 1 : 5 000
- 2N. Návrh výhľadového priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v období po r. 2030 1 : 5 000
3. Verejné dopravné vybavenie 1 : 5 000
4. a Návrh technického vybavenia – zásobovanie vodou 1 : 5 000
- 4.b Návrh technického vybavenia – odvádzanie a čistenie odpadových vôd 1 : 5 000
- 5.a Návrh technického vybavenia – zásobovanie plynom a teplom 1 : 5 000
- 5.b Návrh technického vybavenia – zásobovanie elektrickou energiou 1 : 5 000
7. Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia 1 : 5 000
9. Orientačná etapizácia 1 : 10 000
10. Verejnosprespešné stavby a následne ÚPN-Z 1 : 10 000

e) Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 32/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

f) Návrh Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-M Trenčín je v súlade s prijatím uznesením č. 51 zo dňa 21.02.2023.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina“

odporúča jeho schválenie

a ukladá obstarávateľovi povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona

- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,
- V zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu.

S pozdravom

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky