

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:**  
**13. decembra 2023 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

**Zasadnutie viedol**

Mgr. Richard Rybníček

**Prítomní poslanci**

Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš

**Neprítomní poslanci**

**Ospravedlnili sa**

Mgr. Miloslav Baco, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Michal Moško MBA, Patrik Žák B.S.B.A

**Overovatelia zápisnice**

Ing. Ladislav Paška, Mgr. Ján Forgáč

**Skrutátori**

Eva Strhárová, Ing. Tomáš Vaňo

## BOD číslo 1

### Otvorenie a schválenie programu

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Pán poslanec Martin Barčák, prosím ťa o prezentáciu, ďakujem. Áno, pán poslanec Hošťák, pán poslanec Gabriel, vitajte. Na úvod folklórny súbor Radosť nás v tomto predvianočnom období poteší. Vitajte medzi nami. Podťe tuto alebo aj tam do, do uličiek, kde len chcete.“*

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Vážení poslanci, vážení páni poslanci, panie poslankyne Mestského zastupiteľstva, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmeno a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a všetkých vás vítam. Podľa prezenčnej, podpísanej prezenčné listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda celkového počtu 25 poslancov je prítomných 18, 19. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Medal, pán poslanec Baco, pán poslanec Moško, pán poslanec Žák a pán poslanec Mičega. Počas zasadnutia príde pán poslanec Ščepko. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Forgáča a pána poslanca Pašku. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pani poslankyňu Struhárovú a pána poslanca Vaňa. Prosím o odhlasovanie tohto návrhu ako jedného celku, ďakujem.“*

#### Číslo hlasovania: 1

#### Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

#### Za:

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>

MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>		

**Nehlasovali:**

Eva <b>Struhárová</b>			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili. Nejde vám hlasovacie zariadenie, pani poslankyňa? Pani poslankyne Struhárovej nejde hlasovacie zariadenie. Aha stláčali ste? Aha, jasné, tak potom je to v poriadku, okej. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke. Dovoľm si teraz dať hlasovať o návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako ste ho dostali v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
4.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestom poplatku za rozvoj Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
6.	Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024-2026 Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
7.	Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
8.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,

	<p>Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,          Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín,          Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva</p>
9.	<p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia          Predkladá: Bc. Mária Ďudáková, vedúca útvaru stavebného a životného prostredia</p>
10.	<p>Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina          Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania</p>
11.	<p>Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín          Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva</p>
12.	<p>Informačná správa o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreativným centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava          Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva</p>
13.	<p>Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“          Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta</p>
14.	<p>Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Zelený most – ulica (Fiesta)“          Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta</p>
15.	<p>Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2024          Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta</p>
16.	<p>Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou          Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor mesta</p>

17.	Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy Predkladá: Ing. Hana Múdra, poverená vedením útvaru mobility
18.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“ Predkladá: Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SV aVP
19.	Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
20.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
21.	Interpelácie
22.	Rôzne
23.	Záver

### Číslo hlasovania: 2

#### Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

#### Za:

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Za 19. Konštatujem, že program podľa pozvánky ste schválili. Dovoľte mi, aby som teraz otvoril rozpravu k návrhom na doplnenie a zmeny programu. Dovoľte, aby som začal. Do programu rokovania, navrhujem doplniť bod číslo 18 s názvom návrh na zmenu uznesenia*

*Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 366 zo dňa 26. septembra 23, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácii. Tento materiál vám bol odoslaný emailom doktorkou Mrázovou dňa 11. decembra 23 a bude ho predkladať pán prednosta Ing. Jaroslav Pagáč. Ďalej do programu zasadnutia rokovania navrhujem doplniť ako nový bod číslo 22, bod s názvom návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 24. Tento materiál vám bol odoslaný emailom doktorkou Mrázovou dňa 12. decembra 2023 a budem ho predkladať ja. Zostávajúce body sa následne, následne prečísľujú. Ďalej poprosím, ak by mal niekto návrh na zmenu programu, doplnenie programu. Ak nemá, dovoľte mi ešte predtým, dovoľte mi najprv dať hlasovať o bodoch, ktoré som, ktoré som navrhol doplniť do bodu programu, prosím. O každom bode budeme hlasovať samostatne. Takže najprv o bode prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín ako bod číslo 18. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

### **Číslo hlasovania: 3**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 18 Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 366 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dovoľte mi teda dať hlasovať ešte aj o*

*návrhu, bode číslo 22, návrh harmonogramu zasadnutí zastupiteľstva na rok 24. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 4**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 22  
Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2024**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Za 19. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili. Dovoľte mi ešte, aby som predniesol požiadavku, možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektrickej elektronickej žiadosti zo dňa 5. 12. 23. Vystúpiť chce v bode 1 otvorenie a schválenie programu. Podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určil aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil v rámci bodu Rôzne. Prosím, hlasujte o tomto návrhu. Ďakujem.*

**Číslo hlasovania: 5**

**Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 12

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Eva <b>Struhárová</b>			

**Proti:**

Dominik <b>Gabriel</b>			
------------------------	--	--	--

**Zdržali sa:**

MBA Peter <b>Hošták</b>			
-------------------------	--	--	--

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 5, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovalo 12. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Týmto vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, považujem dnešné zasadnutie mestského zastupiteľstva za otvorené.“*



## BOD číslo 2

### Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prejdeme k bodu číslo 2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru, nech sa páči.“*

#### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Tento návrh zvyšuje bežné príjmy o 151.760 EUR a súčasne bežné výdavky o tú istú výšku. Kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Zmena rozpočtu vyplýva z úpravy a presunov a zvýšenie rozpočtu našich materských, základných škôl, školských klubov detí a školských jedální tak, ako je predložené v textovej časti návrhu rozpočtu. Návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii na zasadnutí dňa 29. novembra 2023, ktorá odporučila predmetný materiál schváliť. Súčasne bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Trenčín, pričom zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Návrh presúva bežné výdavky rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. spolu v objeme 29.500 EUR. Ďalej presúva bežné výdavky rozpočtu na Mestskú políciu vo výške 1.000 EUR z miest na transfery. Ďalej zvyšuje a presúva bežné príjmy materských škôl, základných škôl, štátnych dotácií a ďalších grantov na vzdelávanie spolu vo výške +943.446 EUR, ďalej zvyšuje a presúva bežné výdavky na materské školy spolu vo výške*

+25.662 EUR, ďalej zvyšuje a presúva bežné výdavky na základné školy spolu vo výške 915.010 EUR, ďalej zvyšuje bežné výdavky na voľnočasové vzdelávanie spolu vo výške 1.462 EUR a zvyšuje a presúva bežné výdavky a navrhuje kapitálové výdavky na školské jedálne spolu vo výške 1.312 EUR. Návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej podobe. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne viceprimátorovi. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, dávam hlasovať o návrhu, pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán viceprimátor Ján Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 6**

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Dávam teraz hlasovať o návrhu uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 23 aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 7**

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Ďakujem. Konštatujem, že návrh uznesenia ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 384/**

### BOD číslo 3

**Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 3. Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku číslo 1 k zmluve o účelovom úvere číslo 0248/23800226 uzatvorené s Československou obchodnou bankou, akciovou spoločnosťou a na zmenu uznesenia číslo 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023. Predkladá opäť pani Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ďakujem za slovo. Mestské zastupiteľstvo schválilo v apríli 2023 prijatie úveru vo výške 9.000.000 EUR z Československej, Československej obchodnej banky. Predpokladáme, že v roku 2023 bude tento úver vyčerpaný v objeme 2,4 milióna EUR, teda čiastka 6,6 milióna EUR nebude vyčerpaná. Na základe uvedeného sme oslovili Československú obchodnú banku, ktorá nám predložila návrh dodatku, ktorý je teraz predmetom schvaľovania s tým, že úver môže byť dočerpaný aj v roku 2024. Pôvodne bola lehota na čerpanie úveru do 29. 12. 2023. Ostatné podmienky sa nemenia s tým, že automaticky tým, že vlastne úver sa nečerpá, tak potom sa aj splátky istiny prepočítajú tak, že konečná splatnosť úveru bude tak, ako bola pôvodne zazmluvnená, teda 31. decembra 2033. V nadväznosti na uvedené je navrhnuté v rámci uznesenia meniť výšku splátok predmetného úveru a opraviť alebo teda predĺžiť lehotu čerpania do konca roka 2024. Predložený návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 29. novembra 2023, ktorá odporučila tento materiál schváliť. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo*

*predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 8**

**3. Návrh na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 385/**

## BOD číslo 4

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 33/23, ktorým sa mení 20, 23, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predkladá Ing. Mária Capová, nech sa páči.“*

### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa teda menia aktuálne nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Navrhované zmeny sa týkajú viacerých častí. Poviem teda v krátkosti, v prípade dane z nehnuteľností je navrhnutá úprava sadzieb dane za pozemkov, dane za stavieb, dane z bytov na hodnoty uvedené v návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Výška sadzieb dane sa nemenila od konca, pardon, od konca roka 2019, pričom kumulatívne výška inflácie za uvedené roky dosiahla takmer 27 %. Musíme konštatovať, že v nadväznosti na zákony prijímané štátom, predovšetkým časti sociálnych opatrení, sa zásadne znižuje príjem miezd z podielu na dani z príjmov fyzických osôb a ani schválené kompenzácie pre rok 2023 a 2024 nestačia na to, aby samosprávy alebo teda aj mesto Trenčín financovali svoje základné samosprávne funkcie bez toho, aby nemenili svoje vlastné príjmy. V prípade, že by nedošlo k úpravám zo strany štátu na strane dane z príjmov fyzických osôb, predpokladáme, že príjem samospráv by mohol byť každoročne o minimálne 3,5, mesta Trenčín, minimálne o 3,5 milióna EUR vyšší, ako tomu bude v budúcom roku. Štát pre budúci rok prognózuje mestu Trenčín podiel na dani z príjmov fyzických osôb, vrátane kompenzácie dane z príjmov právnických osôb len na úrovni roku 2023, čo nepostačuje na krytie základných samosprávnych funkcií. V nadväznosti na to predkladám úpravu sadzieb dane z nehnuteľností tak, aby celkový predpis dane z nehnuteľností bol zvýšený*

o 3,3 milióna, tzn. z 8,3 milióna na 11,6 a prioritne pokryl výpadky dane z príjmu fyzických osôb, ktoré vlastne schválil štát. Ďalšou úpravou v prípade dane z nehnuteľností, konkrétne dane z pozemkov je, že sa zavádza v súlade so zákonom nová definícia ustanovená zákonom a to ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo určený účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom. V tomto prípade môže byť uplatňovaná daň za ornú pôdu. V prípade dane za psa navrhujeme jej zvýšenie, a to pre psa chovaného alebo držaného na území mesta v bytových domoch na 35 EUR, aktuálne bola sadzba 30 EUR a v prípade psa chovaného alebo držaného nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom sa výška dane upravuje na 15 EUR, aktuálne bola 12 EUR. Tu musíme uviesť, že táto daň takisto nebola už dlhú dobu upravovaná, naposledy sa menila v roku 2012. Príjem z tejto dane je na úrovni aktuálne 50.000 EUR, očakáva sa, že by mohol teda byť zvýšený na 62.000 EUR s tým, že daň za psa pomáha zabezpečovať výdavky spojené s prevádzkou karanténnej stanice, náklady spojené s čistením a udržiavaním verejných priestranstiev a parkov, nádoby na psie exkrementy a náklady spojené s ich vývozom. V prípade dane z nehnuteľností navrhujeme jej úpravu s tým, že alebo spôsobom, že aktuálna sadzba dane, ktorá je vo výške 1 EUR za 1 prenocovanie, je navrhnutá na 2 EUR na 1 prenocovanie. Výška dane, sadzby dane za ubytovanie sa nemenila od roku 2016. Ďalej je oslobodené, navrhnuté nové oslobodenie dane za ubytovanie, a to pre deti do 6 rokov, ktoré doteraz oslobodené z tejto dane neboli. Teda v prípade schválenia budú deti do 6 rokov daň za ubytovanie nebudú platiť. Navrhnuté je tiež doplnenie slovného spojenia platiteľ dane aj o zástupcu platiteľa dane, čo rozšíri možnosť pokrytia daňou za ubytovanie aj ďalšie možnosti ubytovania, ktoré doteraz spoplatnené neboli. V prípade poplatku za komunálny odpad v tom návrhu, ktorý bol zverejnený, je navrhnuté, že sa zvyšuje o 13,2 % tak, aby pokryl výdavky na komunálny odpad v budúcom roku. Keď sme pripravovali návrh všeobecne záväzného nariadenia, tak sme predpokladali, že bude od 1. januára 2024 platiť pre mestá povinnosť úpravy odpadu pred skládkovaním. Predpokladali sme, že celkové náklady budú 3,5 milióna a vyššie za vývoz odpadu a keďže nemôže mesto doplácať alebo nemalo by doplácať z iných zdrojov za vývoz odpadu, navrhli sme predpis dane a teda úpravu poplatku tak, aby pokryl tieto predpokladané náklady aj na úpravu odpadu pred skládkovaním. Keďže táto povinnosť bola oslobodená, tak

*potom bude predložený pozmeňujúci návrh, ktorý upraví výšku dane poplatku za komunálny odpad tak, že bude zvýšený o 6,5 %. Týka sa úpravy len zmesového komunálneho odpadu, výška poplatku za bioodpad sa nemení. Takže to sú také základné návrhy v rámci úpravy všeobecne záväzného nariadenia. Tento návrh bol predložený na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 29. novembra 2023, ktorá odporučila predmetný materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva mestského, pričom zákonom stanovenej lehote boli k nemu uplatnené pripomienky, uplatnené pripomienky od právnickej osoby. Vyhodnotenie pripomienok vám bolo zaslané dňa 8. decembra 2023. Ďakujem. “*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová. “*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážení kolegovia, ja by som si dovoľila podať pozmeňovací návrh k tomuto VZN, a to k časti daň, ktorá sa týka dane za ubytovanie a konkrétne v odstavci, kde hovoríme, kto je oslobodený od platenia dane z ubytovania a navrhujem tam doplniť osoby, oslobodiť od tejto dane osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Iba tieto osoby, nie sprievodcu. Takže 1 bod doplniť, oslobodiť od dane osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, čiže ktoré majú takto vydaný preukaz. Ďakujem. “*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť. Nech sa páči. “*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Môj pozmeňujúci návrh vypúšťa oslobodení od dane zo stavieb a z daní z bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku. Predmetné oslobodenie dane z nehnuteľnosti by mal správca dane posúdiť vždy na základe rozhodnutia stavebného úradu, kde by mal byť uvedený dôvod zadefinovaný. Prípady rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery*



alebo umiestnia na podkopanom pozemku správca dane v zmysle rozhodnutí Stavebného úradu zo svojej praxe vôbec neeviduje. Návrh odporučila schváliť finančná majetková komisia na zasadnutí dňa 29. 11. 23. a upravuje sadzbu poplatku za komunálny odpad na 0,1090 EUR na osobu a kalendárny deň, zvýšenie poplatku o +6,5 % s výnimkou bioodpadu. V pôvodnom zverejnenom návrhu je sadzba poplatku za komunálny odpad navrhnutá na 0,1159 EUR na osobu a kalendárny deň, zvýšenie poplatku teda bolo navrhované o 13,2 %, čo vyplývalo, vyplývalo z novej povinnosti úpravy odpadu pred skládkovaním, nakoľko bola táto povinnosť odložená o rok. Predpokladané náklady mesta sú túto službu znížené a zvýšenie poplatku +6,5 % pokryje predpokladané náklady na odpad v roku 2024. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte, aby som dal hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Struhárová. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 9**

**4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Struhárovej**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh

*predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 10**

**4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>			

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>		
-----------------------------	------------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh pozmeňovací ste schválili. Dovoľte, aby som dal teraz hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN, všeobecne záväzné nariadenia mesta Trenčín číslo 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle schválených predložených návrhov, ktoré boli schválené k tomuto uzneseniu, k tomuto materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 11**

**4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>			

**Proti:**

Ing. Ladislav <b>Matejka</b>			
------------------------------	--	--	--

**Zdržali sa:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17, proti 1, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 386/**

## BOD číslo 5

### Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestom poplatku za rozvoj

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 34/23 o miestnom poplatku za rozvoj. Predkladá Ing. Maria Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“*

#### **Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Tento návrh na zavedenie poplatku vyplýva z legislatívnej možnosti danej zákonom o miestnom poplatku za rozvoj v platnom znení, ktorý umožňuje mestám a obciam zabezpečiť finančné zdroje na rozvoj prioritne území dotknutých realizovanou výstavbou z príjmov, ktoré budú plynúť do rozpočtu mesta z tohto poplatku. Aktuálne vzniká tlak aj v nadväznosti na výstavbu v mestách na zvyšovanie kvality mestského prostredia budovaním oddychových zón, parkov, ihrísk alebo tiež rozvoja celomestskej infraštruktúry, ktorý je v čase teda finančnej nestability samospráv aj problémového zabezpečenia krytia mestského rozpočtu príjmami ťažko zabezpečiť bez úverových zdrojov. Zavedením tohto poplatku vzniknú dodatočné zdroje, ktoré budú použité na kapitálové výdavky a rozvoj mesta. Zákon jednoznačne určuje, že výnos poplatku za rozvoj sa môže použiť len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemkov na účel vymedzený v zákone. Zákon tiež určuje, že výnos poplatku je možné použiť v tom katastrálnom území mesta alebo časti, v ktorej bol vybraný, ale uznesením alebo rozhodnutím mestského zastupiteľstva je možné použiť ho aj v inom katastrálnom území alebo mestskej časti. Predmetom poplatku je pozemná stavba na území mesta, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorá je ohlásená Stavebnému úradu, na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení stavby zmeny stavby pred jej dokončením alebo ktorá je dodatočne povolená. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby. Podľa*

*zákona môže byť výška poplatku za rozvoj od troch do 35 EUR za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. V meste Trenčín je navrhnutá jednotná sadzba pre všetky typy stavieb, ktoré určuje zákon, a to vo výške 20 EUR za každý aj začatý meter štvorcový podlahovej plochy nadzemnej časti s tým, že poplatok za rozvoj sa počíta ako súčin základu poplatku, teda tá výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby metrov štvorcových, ktorá je predmetom poplatku znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku. Takže 60 m<sup>2</sup> nie je predmetom poplatku. Sadzba poplatku sa týka stavieb na bývanie, stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, ďalej priemyselných stavieb a stavieb využívaných na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavieb využívaných na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou a ostatných sadzieb. Mesto Trenčín už ako jedno z mála krajských miest nemalo zavedený poplatok za rozvoj, takže vlastne od 1. januára 2024 v prípade schválenia tohto všeobecne záväzného nariadenia bude sadzba poplatku vo výške 20 EUR za meter štvorcový. Predmetný návrh bol predložený na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie dňa 29. novembra 2023, ktorá odporučila tento materiál schváliť a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať, nemám s tým nejaký problém, ale chcela by som sa spýtať, či tento poplatok je jednorazový alebo je to, ja neviem, ročný poplatok, či teda je jedno, že stavebník bude stavať rok alebo 10 rokov, lebo z toho návrhu mi to nie je celkom jasné. Ak je to ročný, tak potom tam poplatok, tak potom tam niečo chýba.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Je to jednorazový poplatok.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Aha tak, lebo nie je to jasné z toho, že či je to jednorazový poplatok.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„To určuje zákon a no poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a vlastne predmetom poplatku je tá stavba, na ktorú je vydané povolenie. Čiže vždy, keď bude vydané povolenie, automaticky bude vyrubený poplatok za rozvoj, ktorý bude splatný v tých lehotách, ako je navrhnuté všeobecne záväzné nariadenie. Jednorazový poplatok.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Je to asi, pani poslankyňa, aj tým, že niekedy nás prokuratúra upozorňuje na to, že nemáme ako keby kopírovať to, čo je napísané v zákone do týchto dokumentov, lebo nás vždy upozorňuje, že to je dvojsečné, že nemusíme to, že to nemáme robiť, tak len akože, že na vysvetlenie, že prečo to tam možno nie je striktné uvedené. Ja vám rozumiem, že to je dobrá otázka, ale je dobré, že sme na ňu mohli takto aspoň odpovedať, len je to dané zákonom. To je zákonom dané záväzné nariadenie, že nemôže kop kopírovať zákon, presné znenie. Pán poslanec Petrik a potom ešte pani poslankyňa Struhárová.“*

**Mgr. Martin Petrik (poslanec)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Dobrý deň, milé dámy, milí páni, ja by som sa chcel spýtať, zachytil som teda, že uznesením môžeme meniť aj lokalitu. Toto uznesenie sa plánuje zaviesť, predpokladám a kedy to pôjde do komisií. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„No ak môžem odpovedať, je to tak, že keďže sme mesto, ktoré je teda posledné, dáme si rok skúšobnú dobu, ako to zafunguje a podľa tej skúsenosti z tohto roka pripravíme do budúcnosti buď návrh na jednotlivé lokality, ale zatiaľ je to vnímané na celé mesto, keďže nemáme s tým*

*žiadnu skúsenosť a uvidíme, ako sa to, ako sa to vyvinie a rozvinie. Takže v tejto chvíli na otázku odpovedať nevieme, možnože sa tomu začneme venovať v prvom polroku, uvidíme, ako sa tento systém zavedie. Preto sme zvolili cenu jednotnú 20 EUR meter štvorcový. Ďakujem, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Áno, ďakujem za vysvetlenie. To mi je jasné, žeby nemalo tam byť to isté alebo duplicitne, to čo je v zákone. Ale tu na mi to teda fakt nebolo jasné, že či je to jednorázové alebo teda je to nejakým časom obmedzené. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Martin Petřík (poslanec)**

*„Ďakujem. Ja som sa pýtal, že či tie peniaze v podstate budeme môcť použiť na celé mesto, lebo to môžeme iba uznesením a či to uznesenie budeme aplikovať v podstate hneď, lebo mi príde nefér, keď máme priemyselný park v Zlatovciach, kde naozaj sa vyberú státisíce, majú zostať v Zlatovciach.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„No takto. V tejto chvíli to bude nejaký príjem do rozpočtu. Tie peniaze budú zostávať v rozpočte a keď vôbec sa budú tie peniaze nejakým spôsobom používať, tak sa použijú až v rozpočte na budúci rok, v jeho návrhu, v roku 25. Tzn. že my nebudeme s tými peniazmi v budúcom roku narábať, takže keď ich prijmeme, tak ich minieme alebo... nech sa páči, chce mať doplniť ešte pán Forgáč, nech sa páči.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ono je to, ono je to tak, že tie peniaze, ak by sa mali použiť v inom katastrálnom území, tak o tom musí byť uznesenie mestského zastupiteľstva. Tak je to nastavené aj v našom materiáli. Toto hovorí zákon, tzn. ale je to od prípadu k prípadu, lebo my dnes nevieme povedať, že kedy nastane nejaká táto povinnosť poplatku, lebo nie, lebo nastáva už právoplatnosťou stavebného povolenia. Tzn. že tak, ako pán primátor povedal správne, že budeme vedieť tie peniaze použiť v nasledujúcom roku. V prípade, že by sme ich chceli dávať do inej lokality, tak sa na to musí uznieť mestské zastupiteľstvo.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Inými slovami, nič bez vášho rozhodnutia nevieme s tými peniazmi urobiť. Tzn. o všetkom budete vedieť a dopredu sa budeme musieť dohodnúť, na čom, o čom budete hlasovať.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Ešte, ak by som mohla doplniť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nech sa páči.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Mesto Trenčín podľa zákona alebo teda každé mesto aj povinne bude zverejňovať v záverečnom účte informáciu o výške výnosu z poplatku za jednotlivé časti a spôsobe jeho použitia. Takže my vlastne, aj táto informácia bude verejná a bude sa to sledovať a tak, ako bolo povedané, len v prípade, že by rozhodlo to Mestské zastupiteľstvo, môže to ísť do inej časti, ako je ten poplatok vybraný.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Poslanec Petřík, nech sa páči.“*

**Mgr. Martin Petřík (poslanec)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Rozumiem, že to bude v roku 2025, peniaze, ktoré vyberieme, ale to uznesenie a predpokladám, že s tým asi nikto v tejto sále nemá problém, že sa môže použiť na celé územie mesta Trenčín. A také uznesenie sa môže pripraviť v roku 2024.“*

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

*„Podľa zákona je dané, že vlastne má sa použiť poplatok v tom území, kde bol vybraný a v prípade, že už budeme vedieť, aká je výška toho poplatku a rozhodne zastupiteľstvo, na aké akcie, tak bude môcť rozhodnúť, že bude použitý aj teda v rámci iného katastrálneho územia alebo inej mestskej časti.“*



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ja to ešte presnejšie zopakujem. Konkrétny poplatok vyrubený v danom katastrálnom území patrí do toho katastrálneho územia. V prípade, že by sme chceli použiť inde, tak o tomkrétnom poplatku musí rozhodnúť mestské zastupiteľstvo, lebo my nevieme prejudikovať vopred, že kde tie peniaze sa vyprodukurujú alebo vyrobia nejakou stavbou, takže my vopred to nevieme urobiť. Musíme to ex post.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Nebol, myslím, žiadny pozmeňovací návrh, že? Nie, takže dávam hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj. Ďakujem pekne, prosím.“

**Číslo hlasovania: 12**

**5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

**/Uznesenie č. 387/**

## BOD číslo 6

### Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024-2026

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 6. Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024-2026.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážená pani hlavná kontrolórka, vážení kolegovia z MÚ. Dovoľte mi, aby som na prerokovanie a schválenie predložil návrh rozpočtu mesta Trenčín na roky 24-26. Návrh rozpočtu sme pripravovali v čase politickej, legislatívnej a finančnej neistoty. Kvôli vysokému dlhu štátu začali od mája 2023 pre štát a samosprávy platiť najvyššie sankčné opatrenia definované Ústavným zákonom o rozpočtovej zodpovednosti. Ak by tieto opatrenia platili aj dnes, mestá by dostali o 19 % nižšie podielové dane a museli by prijať, dovoľm si tvrdiť, likvidačné opatrenia. 21. novembra 2023 bolo schválené Programové vyhlásenie novej vlády v Národnej rade Slovenskej republiky a bola jej vyslovená dôvera. Začala platiť 24 mesačná výnimka na uplatňovanie sankčných ustanovení zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Zo strany štátu by mali byť nastavené ozdravné opatrenia a prijaté dlhodobé udržateľné reformy s cieľom konsolidovať verejné financie. Inými slovami, ak by sa, ak sa nebude zásadnejším spôsobom ozdravovať systém štátneho dlhu, tak o 2 roky, čo je v roku 2025, budeme v podobnej situácii, ako sme teraz, pretože tam tá sankčná brzda začína platiť automaticky, pokiaľ ten dlh štátu je vyšší, ako určuje zákon. Čiže musíme myslieť aj na to, že aj keď teraz máme relatívne 2 roky rozviazané ruky, musíme sa pripravovať na obdobie roku 25, kde sa situácia môže, môže zopakovať. Ja chcem ešte povedať to, že nie je vôbec príjemné, v akej situácii sa nachádzame, nie ako my, mesto Trenčín, ale v akej situácii sa nachádzajú slovenské mestá. Špeciálne budem hovoriť o slovenských mestách, pretože práve slovenské mestá dnes najviac doplácajú na stav, kedy peniaze, ktoré sú rozdeľované na základe vzorca, ktorý je daný zo zákona, v podstate neumožňuje mať väčšie príjmy, teda umožňuje mať väčšie príjmy z daní z príjmu fyzických osôb, ale štát v podstate siaha tam, kde je najviac peňazí. Keďže*

*je na Slovensku zatiaľ nízka nezamestnanosť, tak sa produkuje najviac daní z príjmu fyzických osôb a keďže sa tam zbieha najviac finančných prostriedkov, tak tam v podstate vždy, keď vláda chce urobiť nejaké celoplošné sociálne opatrenia, siaha práve do tohto stavu. Chcel by som povedať, že nie je vôbec príjemné a ani šťastné, ale chcel by som vám poďakovať za vašu rozvahu a odvahu a aj zároveň aj racionalitu, že sme museli opäť pristúpiť k nepopulárnym opatreniam týkajúcich sa zvyšovania daní a poplatkov. Ja vám aj poviem prečo? Preto, lebo platí, že slovenské mestá sa z týchto peňazí starajú aj o ľudí, ktorí v Trenčíne majú možno prechodný pobyt alebo sem každý deň dochádzajú z obcí, ale my z nich v podstate z hľadiska financií nemáme vôbec nič. Inými slovami, financujeme z našich peňazí aj ľudí, z ktorých nemáme nič. Sú to ľudia, ktorí bývajú v okolitých obciach alebo v tejto chvíli sú to už aj ľudia, pretože vojna na Ukrajine ukázala, čo to znamená, keď sa do mesta dostanú tzv. expati, tzn. cudzinci, ktorí vlastne pôsobia na našom území, žijú tu, ale rovnako v podstate my nemáme z týchto ľudí nič. Únia miest Slovenska navrhuje, aby sa možno zmenil jednoduchým zákonom systém financovania tak, že by štát ponechával zdroje financií v mestách aj za ľudí, ktorí majú v mestách prechodný pobyt a zároveň možno aj za týchto expatov, tzn. ľudí, ktorí sú tu ako cudzinci a zdržiavajú sa na našom území. Poviem vám aj prečo? Lebo existuje približne 300 obcí na Slovensku, malých obcí, ktorých daň z nehnuteľností na meter štvorcový za rodinný dom je 5 centov. 5 centov. Množstvo obcí malých nezdvíha dane z nehnuteľností, alebo keď, tak minimálne. Pretože je to malé územie, možno politicky nepriechodné, možno sa im to ani veľmi veľa nechce, čiže oni sa prirodzene dostávajú do akejsi výhody oproti mestám, ktoré bez nejakého vyššieho zvýšenia dane z nehnuteľností a príjmov, ktoré si vieme zo zákona získať vzhľadom k tomu, že nevieme sa dobyť peňazí, ktoré nám zo zákona patria z dane z príjmu fyzických osôb, tak je logické, že my začíname byť pri obyvateľov drahší, ako sú pozemky a územia v okolitých obciach alebo na dedinách teda. A samozrejme potom to ľudí láka vďaka suburbanizácii z tých miest sa sťahovať do týchto obcí, pričom ale každý deň potom dochádzajú autami do mesta, využívajú naše zimné štadióny, využívajú plavárne, využívajú všetko možné a samozrejme my to všetko musíme, ľudia s trvalým pobytom v tomto meste, platiť. A zároveň ešte nehovoriac o tom, že ten vzorec, ktorý dostávame, je tzv. solidárny, ale on už vo svojej podstate v tejto chvíli so solidaritou nemá nič spoločné. Inými slovami, množstvo slovenských miest*

*nedostáva peniaze na úrovni daňovej sily, tzn. obyvateľa, ktorá sa tu vyprodukuje, ale časť týchto peňazí ešte sa posiela na základe tohto vzorca do obcí, ktoré by mohli prežiť, ako napr. podľa počtu seniorov, podľa počtu detí, podľa nadmorskej výšky atď. Len je pravda tá, že my nemôžeme za to v mestách, v akej nadmorskej výške sú nejaké obce atď. Myslím si, že toto by mal kompenzovať štát. Rovnako tak hovoríme, že pokiaľ chce mať štát v obciach do 300 obyvateľov, 200 obyvateľov, 500 obyvateľov alebo možno aj 1000 obyvateľov potraviny, tak je to v poriadku, ale nech si to financuje štát. Nech to nefinancujú mestá solidárne zo svojich rozpočtov, pretože nevládu to financovať, to po prvé a po druhé, miera solidarity už je nijaká, pretože mestám chýbajú peniaze a ako vidíte, už ani obciam tie peniaze nestačia. Takže my tvrdíme, že pokiaľ sa v dohľadnej dobe nezmení zmena financovania a nezačneme my v mestách dostávať peniaze za reálnych ľudí, ktorí sú v tom meste, tu žijú, fungujú, pracujú a existujú, tak tieto problémy budeme mať naďalej bez ohľadu na to, či tu budeme my alebo niekto príde po nás. A nepovažujem za fér, že potom sa dostávame, ako samosprávy, stále do nejakej pozície žobrákov, ktorí len prosia o peniaze a stále niekoho kľáčia na kolená a prosia o peniaze a v prvom rade treba povedať, že v tejto chvíli o tie peniaze budú asi ďalej prosiť hlavne malé obce, pretože tým sa nechce ísť do takýchto nepríjemných opatrení, pretože tí nemajú toľko služieb a kompetencií, resp. kompetencií majú, ale nemajú toľko úloh a toľko stavieb a toľko problémov, ako máme my v mestách. Tak aj to len na vysvetlenie, že slovenské mestá budú mať vážne problémy, pričom si myslím, že nielenže 70 % obyvateľov denne trávi v mestách, ale mestá sú centrá rozvoja, vzdelávania, centrá športu, centrá zdravotníckych služieb atď. Čiže musíme to zmeniť. Ak by sme tento odvážny krok neurobili, ktorý ste dnes urobili svojím hlasovaním a ktorý teda my sme ako vedenie mesta navrhli, tak som presvedčený o tom, že tie služby by sme nielen našim obyvateľom, ale aj tým, ktorí každý deň sem dochádzajú a využívajú naše služby, neboli schopní zafinancovať. A ani to ešte nestačí na to, aby sme nejakým dramatickým mohli mesto rozvíjať. Najväčší príjem miest, teda príjem z podielových daní, má byť podľa návrhu rozpočtu verejnej správy z roku 24 len na úrovni tohto roka. Je to spôsobené zákonmi a sociálnymi opatreniami schváleným zákonom schváleným štátom, napr. zvýšený daňový bonus na dieťa. V minulých rokoch v Trenčíne rástli tieto príjmy medziročne o 8-12 %. S výškou príjmov od štátu sa mestá, sú pre mestá, teda nemôžeme byť spokojní. Podľa zverejnených*

*informácií zo strany Vlády Slovenskej republiky budú ďalšie roky ešte horšie. Verím, že sa nám podarí vyrokovať začiatkom roka 24 pre mestá ďalšie zdroje formou kompenzácií a dotácií. Je nevyhnutné, pretože výdavky na všetky služby, školy a škôlky, sociálne zariadenia, bezpečnosť, údržbu ciest, mestskú dopravu, športoviská a mnohé ďalšie každoročne rastú. Aj v dôsledku už spomínaných štátom schválených zákonov a nových povinností, napr. zvyšovaním jej zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, rekreačné poukazy, obedy zadarmo, chodníková novela, znižovanie počtu detí v školských kluboch, vyššie financovanie neštátnych zariadení. Každú pomoc seniorom, rodinám, podnikateľom či zamestnancom považujem za potrebnú. Nemala by ale byť riešená z finančných prostriedkov, ktoré patria mestám a obciam. Pri zostavovaní návrhu rozpočtu rok 24 sme vychádzali z podmienky udržať úroveň poskytovaných služieb bez zásadného obmedzenia ich kvantity, plniť zákonné povinnosti a zároveň aj zostavenia rozpočtu a tiež plné platné zmluvné povinnosti mesta. Máme pomáhať formou dotácií kultúre, športu, sociálnej oblasti či mládeži, chceme ponechať na úrovni tohto roka. Aj vďaka titulu Európske hlavné mesto kultúry 26 začnú v roku 24 v meste Trenčín prebiehať najväčšie investície posledných rokov. Spolupráca pri financovaní eurofondových projektov so štátom je veľmi zložitá. Verím, že procesy sa zlepšia a zrýchlia. Kapitálové, teda investičné výdavky sú pre rok 24 rozpočtované vo výške viac ako 83.000.000 EUR. Najväčšími investíciami financovanými z dotácií a grantov zo spoluúčasti mesta budú rekonštrukcia Hviezdoslavovej, Vajanského a Jasovského ulice, Starého železničného mesta, revitalizácia Ulice 1. Mája, Parku gen. Milana Rastislava Štefánika, Alúvia Orechovského potoka vrátane jeho prístupnosti lávkou, dobudovanie kampusu, štúdia, námestíčka pri Hviezde, rekonštrukcia Komunitného centra Dlhé Hony, revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská, prvá etapa rekonštrukcie Župného domu a ďalšie. Veríme, že sa nám podarí získať dotačné finančné prostriedky na dokončenie rekonštrukcie Zimného štadióna Pavla Demitru, či rekonštrukciu jedálne, kuchyne, bežeckého oválu a volejbalového ihriska na Základnej škole Dlhé Hony. Z roku 2023 sa presúva rekonštrukcia verejného osvetlenia, ktorá bude stopercentne financovaná z prostriedkov envirofondu spolu vo výške 14.950.000 EUR. Prvá etapa výmena svietidiel s konvenčným svetelným zdrojom za úsporné svietidlá na území mesta zníži náklady na energetickú energiu, na elektrickú energiu. Realizovať sa bude po*

ukončení verejného obstarávania v roku 2024. Druhá etapa, rekonštrukcia nevyhovujúcich a rizikových stožiarov, výložníkov a výmena podzemných podzemných káblových vedení bude v roku 2025. Záväzky z tohto úveru sa nezapočítavajú do dlhovej služby podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, na príprave návrhu rozpočtu na rok 24 sme v neistej legislatívnej situácii pracovali s riaditeľmi našich mestských rozpočtových organizácií, vedúcimi útvarov MÚ, ale tiež s vami ako s poslancami a s poslankyňami mestského zastupiteľstva niekoľko mesiacov. Bežný rozpočet je zostavený s prebytkom 526.524 EUR, kapitálový rozpočet so schodkom 27.371.524 EUR. Bežné príjmy a bežné výdavky sú navrhnuté na úrovni 71.000.000 EUR. Kapitálové príjmy vo výške 56.000.000 EUR a kapitálové výdavky vo výške viac ako 83.000.000 EUR. Príjmové finančné operácie sú rozpočtované vo výške 29,5 milióna EUR. Na splátky úverov sme vyčlenili 2,6 milióna EUR. V časti bežného rozpočtu pôjde takmer 35.000.000 EUR na vzdelávanie, materské a základné školy, školské kluby detí a jedálne, základnú umeleckú školu a Centrum voľného času a tiež pre neštátne školy a školské zariadenia. Na Mestskú hromadnú dopravu pôjde 4,2 milióna EUR. Na sociálne služby je vyčlenených 5,6 milióna EUR. 3.000.000 EUR na údržbu komunikácie a parkovísk, na športovú infraštruktúru 2,7 milióna EUR. 2,2 milióna EUR je vyčlenených na kultúru. Na financovanie spoluúčasti na rozvojových strategických projektov mesta a na nové investície navrhujeme nový bankový úver vo výške 5.000.000 EUR. V roku 2024 predpokladáme jeho vyčerpanie do výšky 3.000.000 EUR. V roku 2024 bude dočerpaný úver vo výške 6,6 milióna EUR, schválený v roku 2023. Predpoklad celkového dlhu mesta na konci roku 2024 bude vo výške 28,4 milióna EUR. Dlhová služba definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov bude na úrovni 26,3 % bežných príjmov. Návrh programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 24-26 bol v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote. K predloženému návrhu neboli zákonom stanovenej lehote uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Návrh bol predložený na prerokovanie odborným komisiám pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, ktorého prerokovali, odporučili schváliť, resp. zobrali na vedomie. Komisia životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania nebola

*uznášaniaskopná. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, návrh rozpočtu na rok 24 považujem za, napriek všetkému, za rozvojový a to aj napriek tomu, že z pohľadu verejných financií sú samosprávy dlhodobo podhodnotené a nie je možné financovať ich základné samosprávne funkcie bez zásadnej reformy. Aj napriek problémom a ťažkým situáciám som za to vd'ačný. Som vd'ačný za rozvoj mesta, za to, že môžeme financovať prostredníctvom finančných zdrojov, hlavne plynúcich do rozpočtu z titulu Európskeho hlavného mesta kultúry 2026, ktorý sa vám vd'aka vám podarilo získať. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, v priebehu roka nás určite bude čakať ešte množstvo rôznych zaujímavých situácií. Po rokovaníach, ktoré sme absolvovali s jednotlivými ministrami, mnohé ministerstvá uvažujú o rôznych zmenách, napr. Ministerstvo školstva chce s nami diskutovať o tom, že by financovanie miest a že vyfinancovanie miest a odvodov napr. učiteľov, učiteliek v materských školách prevzal na seba štát a že by ich nemuselo financovať mesto alebo obec. Zároveň to je ale na dlhšiu diskusiu. V tomto roku by sme ešte mali dostať kompenzáciu, druhú časť kompenzácií, ktorú vyrokovalo Združenie miest a obcí Slovenska v súvislosti s tou dotáciou, ktorá mala byť 108.000.000 a bola rozdelená na 54 a teraz by sme mali dostať 6, 60.000.000 EUR. V tejto chvíli treba povedať, že pre mesto Trenčín je to cca, neberte ma, prosím, za slovo, možno okolo 300.000 EUR. Keďže som rád, že máme uložené finančné prostriedky aj v rezervnom fonde, pretože je dôležité sa pripravovať na horšie časy, tak tieto finančné prostriedky navrhujeme presunúť potom do rezervného fondu. Zároveň aj na včerajšom stretnutí s Vládou Slovenskej republiky, aj na stretnutiach s ďalšími ministerstvami sa deklaruje teda to, že minimálne na úrovni tohto roku by tie príjmy pre samosprávy mali zostať zachované. Či sa to naplní a akým spôsobom sa to naplní, to ukáže samozrejme čas a ukážu ďalšie rokovania, ďalší vývoj verejných financií na Slovensku. Na záver mi dovoľte vám všetkým poďakovať za spoluprácu, dovoľte mi povedať, poďakovať sa špeciálne prednostovi MÚ Jaroslavovi Pagáčovi a vedúcej útvaru ekonomického Majke Capovej, ktorí naozaj odvedli veľmi ťažkú a tvrdú prácu. A hlavne Majka Capová ešte včera bola k dispozícii pri rôznych veciach, ktoré musela dolad'ovať aj na základe vašich požiadaviek a opäť sa teda ukázala profesionalita tímu, ktorý tu máme. Ďakujem všetkým vedúcim aj všetkým zamestnancom, že pristúpili k tomuto rozpočtu zodpovedne a normálne. Všetci by sme si želali, aby sme boli v oveľa lepšej finančnej kondícii, aby sme tie*

*peniaze, ktoré sme mali dostať, sme tu aj mali, aby sme napr. mohli lepšie pracovať aj napr. ešte lepšie pracovať so mzdami pre našich zamestnancov a ľudí zamestnaných a pracujúcich pre mesto Trenčín. Len všetko je to tak napäté a je to všetko tak zložité, že akokoľvek by sme to chceli urobiť, tak naozaj by sme museli mať nejaké špeciálne tlačiarne na peniaze a tie nikto z nás nemá. Preto sa budeme musieť nejakým spôsobom musieť nejaký čas uskromniť a uvidíme, akým spôsobom sa podarí zreformovať a ak vôbec verejné financie a aký to dopad bude mať na mestá a obce. Ešte raz vám veľmi všetkým pekne ďakujem za spoluprácu pri rozpočte a samozrejme, a týmto otváram diskusiu k tomuto návrhu rozpočtu. Ďakujem veľmi pekne. Ak si dovoľím, ak dovoľíte, ja si teraz sadnem na miesto. Ďakujem. Prepáčte, ešte dám slovo samozrejme, slovo pani hlavnej kontrolórke, ktorá sa musí vyjadriť.“*

**Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)**

*„V súlade s § 18 f, ods. 1 písmená c zákona o obecnom zriadení predložila odborné stanovisko k zverejnenému návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu. Podrobné stanovisko vám bolo zaslané. Pri spracovávaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého Návrhu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024 a viacročného rozpočtu na roky 2025-2026, ktorý nie je v zmysle § 9 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, záväzný. Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh viacročného rozpočtu bol zostavený v súlade s platnou legislatívou, pozostavený konzervatívne, rozvojovo reálne vyjadruje relevantné finančné možnosti a zároveň základné potreby, zámery a ciele fungovania činnosti samosprávy mesta Trenčín. Návrh rozpočtu zahŕňa finančné vzťahy nielen k právnickým a fyzickým osobám a obyvateľom mesta, ale zahŕňa aj finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu. Sú nimi podiely na daniach práve štátu, dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a ďalšie dotácie v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v meste spôsobom obvyklým na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta v zákonom stanovenej lehote, to je viac ako 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2. zákona o obecnom zriadení. Na základe skutočnosti stanovisku odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh programového rozpočtu na rok 2024 schváliť a návrh viacročného programového rozpočtu mesta Trenčín zobrať na vedomie. Dovoľujem si zároveň poďakovať všetkým, ktorý*



*vrátane teda vás, poslancov, ktorí sa podieľali na príprave rozpočtu, za naozaj zodpovedný prístup pri zostavení rozpočtu, ktorý ako hlavný kontrolór vnímam, že je vo vzťahu k financiám ústavne náročnejší a náročnejší. Ďakujem vám.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem veľmi pekne, hlavne pani hlavnej kontrolórke za vyjadrenie a teraz samozrejme otváram diskusiu, čiže pán viceprimátor Forgáč, faktická poznámka.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážený páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Mój pozmeňujúci návrh zvyšuje príjmové finančné operácie, položku prijatie dlhodobého úveru ČSOB a.s. z roku 2023 o +342.190 EUR, v rovnakej výške t.j. +342.190 EUR sa zvyšuje rozpočet kapitálových výdavkov, ktoré sa presúvajú z roku 2023 do roku 2024 a ďalej presúva kapitálové výdavky z územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, zmien a doplnkov ÚPN vo výške -5000 na dopravno-overováciu štúdiu, priestorové usporiadanie jestvujúcej komunikácii v časti Nozdrkovce vo výške +5.000 EUR, ďalej presúva bežné výdavky určené na transfer pre súkromné centrum poradenstva a prevenciu vo výške 160.380 EUR, do rezervy na financovanie neštátnych školských zariadení vo výške +160.380 EUR. V návrhu na uznesení navrhuje doplniť bod 8 nasledovne: v druhom štvrtroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreatívnym inštitútom Trenčín n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, ktorého bude zrejme napĺňanie cieľov Bitebooku a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody, presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania finančnej a majetkovej komisie a komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci február 2024. Svoj návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný elektronicky s výnimkou posledného bodu. Ten je v písomnom návrhu označený ako bod 15, ten predkladám tak, ako som ho teraz prečítal. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Faktická, pán poslanec Petřík.“*

**Mgr. Martin Petrík (poslanec)**

*„Ďakujem, dovoľte mi predložiť pozmeňovací návrh, ktorý vzišiel na komisii kultúry v programe 9 kultúra, podprogram 1 položka 640 Grape Agency s.r.o. navrhujeme zvýšiť o +5.000 EUR, to je na 10.000 EUR a v programe 9 kultúra, položka 640 Pohoda festival navrhujeme o -5.000 EUR na 15.000 EUR. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, pán poslanec Bystrický.“*

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som si dovoľil podať 2 pozmeňovacie návrhy k rozpočtu. Jeden sa týka zmien v bežných výdavkoch a druhý sa týka zmien v kapitálových výdavkoch. Ten 1 pozmeňujúci návrh, začnem teda v tých bežných výdavkoch, odôvodňujem tým, že investície, ktoré sú plánované v tomto rozpočte do CKKP Hviezda, sú naozaj vysoké, je to necelý 1.000.000 EUR. Myslím si, že bolo by fajn vyslať signál taký, že aby sa podporila aj nezávislá kultúra, klubová scéna, ktorá to funguje 50 rokov. Ja si uvedomujem, že som zainteresovaný v tejto, v tejto veci, v tomto projekte, preto ani nebudem hlasovať v tomto pozmeňovacom návrhu. Samozrejme, ale budem rád, keď kolegyne, kolegovia toto podporia, aby sa vyslal signál a trochu sa vytvorila aspoň minimálna taká harmónia v rámci toho, že naozaj tá zriaďovaná kultúra je naozaj veľmi dobre dotovaná v tomto, v tomto rozpočte. Nemalou mierou sa podporia týmto návrhom lokálni umelci trenčianski a samozrejme alfou omegou je verejný záujem, ktorý je v prípade Klubu Lúč a jeho viac ako 50 ročnej existencie naozaj veľmi vysoký nielen v kontexte Trenčína, ale najmä Slovenska a medzinárodnej scény. Takže už budem citovať v programe 9 kultúra, podprogram 4 CKKP Hviezda položku 637 navrhujem nasledujúce zmeny, služby navrhujem znížiť o -25.000 EUR, t.j. na 325.000 EUR, po druhé, v programe 9 kultúra, podprogram 1, podpora kultúrnych podujatí a činnosti, položku 640 Kolomaž OZ klub už navrhujem na rozpočtovať vo výške +25.000 EUR. Dotácia na autorského honorára umelcom, ozvučovanie, osvetlenie, propagáciu a reklamu a ubytovanie. Druhý pozmeňujúci návrh sa týka kapitálových výdavkoch. Je to výsledok rokovaní dvoch zasadnutí výborov Mestskej časti Sever. Bol som požiadaný predsedom, ktorý zo zdravotných dôvodov nemôže byť zúčastnený na tomto*

rokovaní, aby som predložil tento pozmeňujúci návrh, na ktorom sa zniesli, uzniesli teda členovia výboru 2× na ostatných dvoch výboroch Mestskej časti Sever. Takže citujem, v kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny, po prvé, v programe 1 manažment a plánovanie, podprogram 3 strategické plánovanie mesta, položku 717 investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o -387.500 EUR, t.j. na 1.162.500 EUR. Po druhé, v programe 3 interné služby mesta, podprogram 2 prvok 3 pozemky, položku 711 nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem na rozpočtovať vo výške +20.000 EUR, výkup pozemkov pre Opatovský cintorín, po tretie, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 716 odvodnenie pri cintoríne Opatová navrhujem na rozpočtovať vo výške +10.000 EUR, vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vpustí a odvodnenia okolo Opatovského cintorína. Po štvrté, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 716 chodník ulica Niva pri materskej škole navrhujem na rozpočtovať vo výške +3.000 EUR vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník ulici Niva k materskej škole. Po piate, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717 rekonštrukcia chodníka ku stojiskám na Hurbanovej ulici navrhujem na rozpočtovať vo výške 15.000 EUR, rekonštrukcia chodníka, hlavná trasa ku stojiskám na Hurbanovej ulici, bytovka číslo 1571,1572 medzi ulicami generála Viesta, Jiráskovou ulicou priľahlého ku garážam, kde sa budovali polopodzemné kontajnery. Po šieste v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 717, rekonštrukcia Ulice gen. Goliana navrhujem zvýšiť o +285.000 EUR, t.j. na 550.000 EUR, rekonštrukcia Ulice gen. Goliana cesty, chodníky. Po siedme v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba rekonštrukcie pozemných komunikácií, položku 716 Kukučínova ulica dolná navrhujem na rozpočtovať vo výške +32.000 EUR vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu dolnej časti ulice Kukučínová. Za ôsme v programe 7 vzdelávanie, podprogram 1 materské školy, položku 716, Materská škôlka Švermová rozšírenie priestoru na poschodí navrhujeme na rozpočtovať vo výške +10.000 EUR, vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie priestoru na poschodí presklenie jestvujúcej terasy. Za deviate v programe 8 šport a oddych, podprogram 4 detské ihriská, oddychové zóny, položku 716 detské ihrisko Clementisová, Kraskova navrhujem

*na rozpočtovať vo výške +2.500 EUR, vypracovanie projektovej dokumentácie na úpravu detského ihriska vrátane asfaltového povrchu. A po desiate posledné, v programe 8 šport a oddych, podprogram 4 detské ihriská oddychovej zóny, položku 716, vnútroblok Nábrežná a Študentská navrhujem na rozpočtové vo výške +10.000 EUR vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie, osvetlenie a skladbu dlažby alebo povrchu. Ďakujem pekne za pozornosť.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram, pardon, pani poslankyňa Struhárová.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem. Vážení kolegovia, vážený pán primátor, aj v zmysle dohody poslancov za Mestskú časť Stred si dovoľím podať tento pozmeňovací návrh, ktorý sa týka kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne. Po prvé, v programe 1 manažment a plánovanie, podprogram 3 strategické plánovanie, položku 717 investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o 387.500 EUR, t.j. na sumu 1.162.500 EUR. Po druhé, v programe 4 služby občanom, podprogram cintorínske a pohrebné služby, položku 716 chodníky na Starom cintoríne navrhujem znížiť o sumu 16.000 EUR, t.j. na 0 EUR. Po tretie, vo výdavkoch, finančných operáciách na položku, v položke 513, prijatie dlhodobého úveru z ČSOB a.s. v roku 23 navrhujem zvýšiť o +5.000 EUR, t.j. na sumu 6.303.997 EUR. Presun projektovej dokument, to je na presun projektovej dokumentácie, ulica Jilemnického a Jesenského prepojenie ulíc, je to akcia z roku 2023. Po štvrté, v programe 4 služby občanom, podprogram cintorínske a pohrebné služby, položka 717 rekonštrukcia chodníkov a schodísk na Cintoríne Juh navrhujem na rozpočtovať vo výške 112.500 EUR. V bode 5, program 6 doprava, podprogram 3 výstavba, rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 717, Mestská časť Stred, chodníky navrhujem narozpočtovať vo výške 14.000 EUR. Po šieste, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 717, chodník a parkovisko, ulica Inovecká 1137 navrhujem na rozpočtovať vo výške 190.000. Po siedme, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 717, ulica Partizánska, horná, horná časť navrhujem na rozpočtovať vo výške 27.000. Po ôsme, v*

*programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 716, ulica Jilemnického a Jesenského prepojenie ulíc navrhujem na rozpočtovať vo výške 8.000 EUR. Bod 9, v programe 7 vzdelávanie, podprogram materské školy, položka 717, Materská škola Legionárska výmena svetlíkov navrhujem na rozpočtovať sumu vo výške 36.000 EUR. V programe 7 vzdelávanie, podprogram 2 základné školy, položka 716, Základná škola Bezručová vyvýšený prieťah pre chodcov navrhujem na rozpočtovať vo výške +3.000 EUR. A posledný bod 11, v programe 7 vzdelávanie, podprogram základné školy, položka 717 Základná škola Bezručová vyvýšený prieťah pre chodcov navrhujem na rozpočtovať vo výške 18.000 EUR na realizáciu tohto projektu. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Gabriel, nech sa páči.“*

**Dominik Gabriel (poslanec)**

*„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené kolegyně, kolegovia, dovoľm si predložiť pozmeňujúci návrh k návrhu programového rozpočtu a v kapitálových výdavkoch navrhujem nasledovné zmeny. Investičnú, investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o - 387.500 EUR na nasledovné položky v zmysle pozmeňovacieho návrhu, ktorý vám bol zaslaný mailom s jednou formálnou úpravou, ktorú vedím pri konkrétnej položke. Takže navrhujem túto sumu na nasledovné investície: projektovú dokumentáciu na nový prieťah pre chodcov Mateja Bela navrhujem na rozpočtovať vo výške 8.000 EUR, projektovú dokumentáciu nový chodník z ulice gen. Svobodu na ulicu Halalovku navrhujem na rozpočtovať vo výške +15.000 EUR, projektovú dokumentáciu nové prepojenie Južnej ulice a Halalovky navrhujem na rozpočtovať vo výške +10.000 EUR. Chodník Halalovka navrhujem na rozpočtovať vo výške +8.000 EUR. Nový chodník Západná 11 navrhujem na rozpočtovať vo výške +15.000 EUR. Chodník Mateja Bela 42-55 navrhujem na rozpočtovať vo výške +25.000 EUR. Tu vedím formálnu úpravu, v pozmeňujúcom návrhu je uvedená Materská škola Halašu, ale z titulu zmeny názvu materskej školy si dovoľm zmeniť túto formuláciu na Materská škola Novomestského, rekonštrukcia vonkajších spevnených plôch navrhujem na rozpočtovať vo výške +35.000 EUR. Základná škola Východná rekonštrukcia terasy materskej školy navrhujem na rozpočtovať vo*

výške +27.000 EUR. Základná škola Východná výmena okien navrhujem na rozpočtovať vo výške +65.000 EUR. Základná škola Východná rekonštrukcia spevnených plôch navrhujem na rozpočtovať vo výške +52.000 EUR. Materská škola Šmidkeho rekonštrukcia strechy navrhujem na rozpočtovať vo výške +60.000 EUR. Materská škola Šmidkeho rekonštrukcia terás navrhujem na rozpočtovať vo výške +35.000 EUR. Projektovú dokumentáciu na revitalizáciu ihriska a areálu KC Aktivity navrhujem na rozpočtovať vo výške +20.000 EUR. A mestskej časti Juh mobiliár navrhujem na rozpočtovať vo výške +12.500 EUR. Týmto chcem zároveň aj poďakovať kolegom z výboru Mestskej časti za, za spoločnú prácu pri návrhu kapitálových výdavkov. Ďakujem pekne.“

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Pán poslanec, len si chcem ujasniť, to je tá zmena tej Materskej školy Halašu na Novomestského, to je pri tých 35 tisícoch, hej, tá položka, to je, tam je tá zmena 8. Okej. Ďakujem. Aj za to zahlasujeme, aby to bolo jasné v tom návrhu, dobre, že to je nie Halašu, ale Novomestského, hej. Okej. Dobre, ďakujem. Pán poslanec Hošťák.“

### **Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

„Ďakujem za slovo. Vážení pán primátor, vážené kolegyne, vážení kolegovia, poslanci, predkladám pozmeňujúci návrh k návrhu rozpočtu na rok 2024 a to nasledovne. V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny. V programe 9 kultúra, podprogram 4 CKKP Hviezda EK 610 mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania navrhujem znížiť o -30, 31 000, t.j. na 279.000 EUR. V programe 9 kultúra, podprogram 4 CKKP Hviezda EK 620 poisťovné a príspevok do poisťovní -11.700 EUR, t.j. na 105.300 EUR. V programe 9 kultúra, podprogram 4 CKKP Hviezda EK 637 služby o -100.000 EUR, tj. na 250.000 EUR. Stručné zdôvodnenie, návrh som pripravil na základe konzultácií s poslancami, Bohuš, Gabriel, Gabrhelová a Machová a Paška, Vavruš. V predložennom návrhu programového rozpočtu predstavuje kumulatívny schodok v programe CKKP Hviezda, čiže rozdiel medzi príjmami z činnosti a nájmom a výdavkami za rok 2024 sumu 666.000 EUR. Takýto schodok nie je z pohľadu rozpočtu mesta zanedbateľný a pre budúcnosť CKKP Hviezda je potrebné, aby sa jeho činnosť a financovanie opieralo o stratégiu, ktorá bude zrozumiteľná a získa čo najširšiu

*podporu poslancov v tejto oblasti. Dúfame zlepšenie. Účelom navrhnutého opatrenia je preto nielen zníženie schodku v činnosti CKKP Hviezda pre rok 2024, ale najmä vytvorenie alebo takého impulzu pre potrebnú diskusiu o dlhodobej budúcnosti a udržateľnosti prevádzkovania CKKP Hviezda. Hovoríme o tom, že rozpočet mesta je napätý, tak aj toto sú výdavky, ktoré musíme vykryť, keď tam vzniká schodok a kryjeme ich tých príjmov, ktoré generujeme aj tým bolestivým navyšovaním daní a rôznych poplatkov. Zároveň chcem podotknúť, že ušetrené výdavky, teda to, čo znižujem, zostáva v prebytku bežného rozpočtu. Jednou z možností je v priebehu roka rozpočet CKKP upraviť v nadväznosti na konsenzus, ktorý vznikne a v súlade s jasným a ambicióznym plánom činnosti CKKP, ale ambicióznym, myslím v zmysle udržateľnosti. Ešte by som chcel podotknúť, že tím CKKP Hviezda dokázal priniesť život do zrekonštruovaných priestorov, čo si vážime, sme sa to vďační a nechceme našou iniciatívou žiadnym spôsobom túto ich zásluhu spochybňovať. Skôr chceme tak trošku hodiť rukavicu, že ak obdobie implementácie projektu bolo časom sústrediť sa na čerpanie pridelených zdrojov, teraz je čas rozmyšľať o tom, aký je dopyt po jednotlivých službách CKKP Hviezda, ako tento objekt prevádzkovať čo najefektívnejšie. Aj vďaka diskusiám na pôde finančnej a majetkovej komisie, takáto debata sa rozbehla, ale zďaleka nie je ukončená a práve aj týmto návrhom chceme, aby bol nejaký dôvod v tejto debate pokračovať, a to aj priebežne počas roka. Ďakujem za zváženie môjho návrhu.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pán poslanec Vaňo.“*

**Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)**

*„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, zamestnanci úradu. V zmysle mojich predrečníkov by som si dovoľil aj ja navrhnuť pozmeňujúci návrh k návrhu rozpočtu na rok 2024, ktorý vyšiel na základe dohody piatich, všetkých piatich poslancov výboru Mestskej časti Západ. Takže skúsím to tak stručne, nebudem čítať tie podprogramy všetky. V programe 1 to zníženie o 387.500 navrhujeme rozložiť do týchto položiek, 20.000 EUR na dofinancovanie Kultúrneho strediska Istebník, kde sa jedná o rozšírenie materskej školy, Mestskej polície a klubu dôchodcov. Je to vlastne na dofinancovanie tejto etapy, ktorá sa*

vlastne končí. To, čo sa aktuálne realizuje. Ďalej, +3.500 EUR na vypracovanie projektovej dokumentácie na osvetlenie cyklotrasy Starka, Brnianska v programe 5 bezpečnosť. Ďalej +3.500 EUR na vypracovanie projektovej dokumentácie na osvetlenie spojovacieho chodníka ulíc Školská Bavlňárska, takisto v programe 5 bezpečnosť. V programe 6 doprava +20.000 EUR navrhujeme na vybudovanie autobusových prístreškov na ulici Hanzlíkovská, to sa vlastne jedná o tie nové autobusové zastávky v tej štvrti medzi Zlatovcami a Záblatím, kde nie sú prístrešky. Ďalej +4.000 EUR na dofinancovanie investičnej akcie z roku 2023, to je prechod pre chodcov pri Merkuri markete na celkovú sumu 24.000 EUR. Ďalej na dofinancovanie akcie z roku 2023 +1.500 EUR na prechod pre chodcov ulice Dolné Pažite, ktorý sa nám ťahá už asi štvrtý, piaty rok na sumu 14.000 EUR. Ďalej 500 EUR na parkovacie miesta ulica Orechovská od kostola po križovatku z Chotárov, takisto v programe 6 doprava. +101.000 EUR na rekonštrukciu chodníkov na uliciach Hanzlíkovská, Poľovnícka, ulica Na dolinách a v programe doprava. Programe 7 vzdelávanie +21.000 EUR na realizáciu elektrickej prípojky na Materskej škole Na dolinách. 36.000 EUR na základnú školu Veľkomoravská na rekonštrukciu stúpačiek a sumu 100.000 EUR navrhujeme na vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na Základnú školu Na dolinách. Sme sa teda rozhodli, že teda to také lepenie tých výdavkov na túto, na túto 50 ročnú školu, ktorá potrebuje teda veľkú finančnú injekciu, tak ideme vypracovať tento projekt. 27.000 EUR ešte + na revitalizáciu priestoru pri Kultúrnom stredisku Záblatí, to je po tej zbúranej pošte, takisto dofinancovanie z roku 2023. 46.000 EUR na revitalizáciu vnútrobloku sídliska Kvetná a 3,5 tisíca EUR na nové stojiská, polopodzemných kontajnerov na ulici Veľkomoravskej za Úspechom, to je vypracovanie projektovej dokumentácie. Toľko k tomuto návrhu. Ešte, ak dovoľíte, chcel by som sa vyjadriť, keďže mám príspevok, nie faktickú poznámku. Bol tu návrh pána kolegu Petrika, ktorý vzišiel z kultúrnej komisie, ja som len chcel povedať, že som tento návrh v komisii nepodporil a nepodporím ho ani dnes. Komisia má 8 členov, bolo nás prítomných 5, 5 kolegov, dvaja poslanci, teda dvaja odborníci, samozrejme, že návrh prešiel. Ja si myslím, že aj keď môžem mať výhradu, výhrady voči festivalu Pohoda, ale myslím si, že Pohoda má v Trenčíne teda dosť veľkú históriu, takže nemyslím si, že je správne brať a podporovať druhý festival. Ale hlasovanie samozrejme bolo 4:1, čiže akceptujem rozhodnutie komisie kultúry, ale ako



*predseda hovorím, že som sa zdržal hlasovania a nebudem tento návrh kolegu Petrika podporovať. A posledná vec, ktorú chcem povedať, nakoľko už tu teda schvaľujem osemnásť rozpočet v tejto miestnosti, tak som sa aj z tohto mesta poďakovať vedeniu mesta Trenčín, vedeniu úradu a útvaru ekonomickému, tí, ktorí tento rozpočet v týchto ťažkých časoch pripravili. Schvaľovali sme tu rozpočet v lepších časoch, schvaľovali sme tu rozpočet v horších časoch, ale treba povedať, že aj na základe naozaj zodpovedného, zodpovedných rozhodnutí tohto zastupiteľstva v minulých rokoch, aj keď sme museli pristúpiť k nepopulárnym opatreniam, tak, tak si myslím, že v iných mestách to bude omnoho drastickéjšie. Dokonca viem, že viacerým mestám na Slovensku hrozí aj nútená správa, takže z tohto pohľadu ten rozpočet je pripravený, ako je. Určite ho podporím a ešte raz za to, vedeniu mesta aj úradu, veľmi pekne ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pán poslanec. Faktická, pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Ja by som chcel veľmi pekne poprosiť o 5 minútovú prestávku na poradu s niektorými kolegami a samozrejme rešpektujúc rokovací poriadok, teda po vystúpení prihlásených kolegov. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Čiže dávam návrh na vyhlásenie 5 minútové prestávky. Najprv odhlasujeme, potom dám slovo pánovi Bystrickému. Čiže dávam hlasovať o tomto návrhu, vyhlásiť 5 minútovú prestávku, 5 minútovú naozaj dlhšie nie. Prosím, hlasujte, ďakujem. A ešte potom dám slovo pánovi Bystrickému, tak prosím.“*

**Číslo hlasovania: 13**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o vyhlásení 5 minút. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>		

**Nehlasovali:**

Ing. Ladislav <b>Matejka</b>			
------------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, 5 minútovú prestávku vyhlásim hneď po vystúpení pána Bystrického.“

**Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)**

„Ďakujem pekne za slovo. Ja sa ospravedlňujem, dostal som teraz informáciu, že v predložennom materiáli pozmeňovacieho návrhu v kapitálových výdavkoch bod 4 bola chybné uvedená ulica. Čiže ja by som si to dovoľil ešte opraviť, aby to bolo aj v zápise korektne. Čiže po štvrté, v programe 6 doprava, podprogram 3 výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku 716 chodník ulica Opatovská, nie Niva pri materskej škole navrhujem na rozpočtovať vo výške +3.000 EUR. Vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník na ulici, nie Niva, ale teda Opatovskej k materskej škole. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Takže ešte raz. Je to číslo 4? Chodník, ulica Niva, hej, sa bude meniť na ulicu Opatovskú, hej? Dobré, ďakujem. Takže päť minútová prestávka, nech sa páči.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Mohli by sme pokračovať v rokovaní. Prosím vás, prezentujte sa, ďakujem. Dobré, ešte pani poslankyňa Mišáková. Okej, môžeme pokračovať v rokovaní. Poprosím, keby ste mohli vytiahnuť kartu pánovi poslancovi Bohušovi. Pánovi Gabrielovi nefunguje hlasovacie zariadenie. Aj kartu máte vloženú do zariadenia? Skúste vytiahnuť a ešte raz vložiť. Ďakujem, takže pokračujeme v rokovaní. Posledný vystúpil pán poslanec Vaňo, aha, pán poslanec Bystrický.“

*Ten pozmeňovák, hej. Pán poslanec Petřík.*“

**Mgr. Martin Petřík (poslanec)**

*„Ďakujem veľmi pekne. Rešpektujem vyjadrenie Tomáša Vaňa, že s mojím pozmeňovacím návrhom nesúhlasí. Je to jeho názor. Každý máme na to iný názor. Ja sa na to pozerám, obidvaja majú podpísané zmluvy na 5 rokov. Obidvaja prinesú 30.000 ľudí a obidvaja robia hudobný program. Mali by byť zrovnoprávnení. Na komisii kultúry bolo naznačené, že by to nebolo fér, tak aspoň nech ten rozdiel není taký veľký, nech je to 15, 10. Čo sa týka pozmeňujúceho návrhu Kamila Bystrického na Kolomaz, tento návrh nepodporím. Minulý rok som ti za to zdvihol ruky, prerábal si priestory nové, mal si to ťažké. Rešpektujem, ale vypýtať si 25.000 popritom, čo si ešte vyvíeáš na dotáciách a na podpore podujatí, je, nehnevaj sa, naozaj trochu scestné. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Keďže som zainteresovaný, ťažko sa mi vyjadruje k veciam, ale predsa sa len vyjadrím. Ja to nepovažujem za fér, pán poslanec Petřík, čo ste urobili na kultúrnej komisii. Je to neúcta k celému festivalu, je to neúcta k človeku, ktorý sa narodil v Trenčíne a je to neúcta k tomu, čo tu za tých 27 rokov urobil. Porovnávať tu festival, ktorý si našiel miesto, lebo odniekadiaľ inde vyhodili s Pohodou a tváriť sa, že to má byť rovnocenné, je podľa môjho názoru trochu nepochopenie situácie, ale však v poriadku. Keď, rešpektujem tento Váš názor, ale musím úprimne povedať, že osobne som z neho rozčarovaný a sklamaný a naviac ešte keď Grape deklaroval, že tu bude len 2 roky, už aj tu zrazu 5 rokov, tak ako sa hovorí, že žiadne rozhodnutie nie je dlh dlhšie ako to dočasné. Lebo pokiaľ viem, Grape sem prichádzal s tým, že tu bude 2 roky a potom si bude hľadať miesto niekde inde. Teraz podpísal zmluvu na 5, ako ty hovoríš, ja neviem, či na 5 alebo na 3 a zrazu tu už bude 5 rokov a zrazu sme rovnocenní. Tak potom okej, ja teda to za rovnocenné nepovažujem a vôbec si nemyslím, že sa to má nejako finančne dorovnávať. Skôr si myslím opak, ale je to samozrejme váš názor a ja som z tohto návrhu sklamaný, ale to je všetko. Ďakujem. Nech sa páči, pán poslanec Petřík.“*

**Mgr. Martin Petřík (poslanec)**

*„Ďakujem veľmi pekne. V tomto rozpočte sa na mzdách objavila navýšená položka, po*

*konzultácii s pánom prednostom mi bolo povedané, že v tejto položke sa nachádza aj dorovnanie platov našich zamestnancov, ktorí sú zamestnaní priamo pod MÚ. Keďže minulý rok boli valorizované v dvoch rokoch všetky platy našich organizácií, ktoré sú spravované pod zákonom 553, našich týchto zamestnancov, ktoré sú priamo pod mestu, sa toto netýkalo a neboli im to dorovnané. A mám prísľub, že v roku 24 sa im toto dorovná v priemere 17 %, niekomu možno 18, niekomu 15, ale v priemere by mal každý dostať zhruba tých 17 %. Takže ďakujem za to veľmi pekne prednostovi, akurát by som chcel veľmi pekne poprosiť, ako aj pani vedúcu kancelárie prednostu, pani Patkovú, taktiež aj primátora, aby tieto dodatky s týmito našimi zamestnancami boli podpisované v čo najkratšej dobe, aby už možno, keď odchádzali na tie vianočné sviatky, mali garanciu, že keď po Novom roku nastúpia do zamestnania, už mali valorizovaný plat zhruba o tých 17 %. Ďakujem veľmi pekne za to, že sme tam našli tie prostriedky a keď sa dneska schváli rozpočet, môže pustiť procesy na to, aby títo ľudia mohli podpisovať dodatky. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Nech sa páči, pán prednosta.“*

**Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta MÚ Trenčín)**

*„Dobrý deň prajem všetkým. Ja len k tomu dodám, že áno, je to tak, ako hovorí pán poslanec Petrik, ale s tým, že aj keby sa to nestihlo do Vianoc vy podpisovať, nič sa nedeje, lebo je to mzda prvýkrát až za január, čiže ono sa to dá zrealizovať v januári, podpisovať, že nič, o nič ich to neochudobní. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 14**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 19  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 19. Návrh pozmeňovací ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Petrík. Týkal sa debaty, o ktorej sme pred chvíľkou hovorili. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 15**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Petrika**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 1

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 6

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>

**Proti:**

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>			
------------------------	--	--	--

**Zdržali sa:**

Martin <b>Barčák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
----------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 8, proti 1, zdržali sa štyria, nehlasovali šiesti. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Tretí pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Bystrický. Týkal sa Klubu Lúč a 25 tisícov eur. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 16**
**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 3 Mgr. Bystrického**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 4

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Proti:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
------------------------------	------------------------	----------------------------------	---------------------------

**Zdržali sa:**

Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>		
--------------------------------	-----------------------------	--	--

**Nehlasovali:**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>			
-----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 12, proti štyria, zdržali sa dvaja, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalším pozmeňujúci návrh tiež predložil pán poslanec Bystrický. V súvislosti s týmto pozmeňovacím návrhom vlastne to je tam, tam sa týka ten pozmeňovací návrh, aj to, že sa tam má zmeniť ulica Niva na Opatovskú. Takže dávam najprv hlasovať o pozmeňovacom návrhu, že v návrhu, ktorý predložil za Mestskú časť Sever pán poslanec Bystrický, sa v riadku 4 bude ulica Niva meniť na ulicu Opatovskú. Prosím, hlasujte za tento pozmeňovací návrh.“

**Číslo hlasovania: 17**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 4 Mgr. Bystrického**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A zároveň dávam hlasovať o návrhu výboru Mestskej časti Sever, ktorý predložil pán poslanec Bystrický aj v súlade teda s pozmeňovacím návrhom, ktorý ste schválili. Prosím, hlasujte za tento jeho návrh. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 18**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcich návrhoch Mgr. Bystrického ako celku**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>		

**Zdržali sa:**

Mgr. Martin <b>Petrík</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Struhárová. Bol to pozmeňovací návrh za výbor Mestskej časti Stred. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 19**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 5 p. Struhárovej**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Lubomír <b>Vavruš</b>		

**Zdržali sa:**

Mgr. Martin <b>Petrík</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Gabriel. Tu by som chcel za výbor Mestskej časti Juh, tu by som chcel opäť dať hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý v riadku spomínajúci Materskú školu Halašu mení na Materská škola Novomestského. Prosím, hlasujte za tento pozmeňovací návrh.“

**Číslo hlasovania: 20**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 6 p. Gabriela -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19



Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A teraz dávam hlasovať o pozmeňovacom, teraz dám hlasovať o návrhu výboru Mestskej časti Juh, ktorý predložil pán poslanec Gabriel ako celok aj so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 21**

**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 6 p. Gabriela ako celku -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 19. Konštatujem, že tento aj návrh ste schválili. Ďalší návrh predložil pán poslanec Hošták, Hošták. Myslím, že to bol jeden, pán poslanec, hej? Okej, čiže jeden návrh, pán poslanec Hošták. Týkalo sa to vlastne finančných prostriedkov z CKKP Hviezda, ktoré by mali byť dané do prebytku rozpočtu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 22**
**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 7 MBA Hošták, PhD. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 11**

Proti: 1

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 4

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Proti:**

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>			
------------------------	--	--	--

**Zdržali sa:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	
------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
----------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 11, proti 1, zdržali sa traja. Konštatujem, nehlasovali štyria, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďalej, pán poslanec Vaňo predložil návrh za výbor Mestskej časti, výbor Mestskej časti Západ. Tam nebol žiadny pozmeňovací návrh, takže tu dám hlasovať ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 23**
**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 8 Ing. Vaňa -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>		

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrík</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste prijali. Ďakujem veľmi pekne, teraz mi dovoľte prečítať návrh uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Programový rozpočet mesta Trenčín na rok 24 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Po druhé, prevod z rezervného fondu vo výške 2.824.800 EUR nevyčerpané prostriedky z minulých rokov na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 24 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Po tretie, prevod z rezervného fondu vo výške 381.000 EUR na dofinancovanie projektovej dokumentácie Most Orechové. Po štvrté, prijatie bankového úveru do výšky 5.000.000 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 24, bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 24. Po piate, dočerpanie bankového úveru z roku 23 do výšky 6.298.979 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024. Po šieste, prijatie dvoch úverov s Environmentálneho fondu spolu vo výške 14.950.000 EUR zabezpečených blanko zmenkou na financovanie investície v dvoch etapách v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky. Po siedme čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a. s. do výšky 2.500.000 EUR, zároveň berie na vedomie Programový rozpočet mesto Trenčín na roky 25, 26 v zmysle predloženého materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 24**
**6. Návrh Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 - 2026 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Bc. Mária <b>Machová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 18. Konštatujem, že návrh rozpočtu ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“*

**/Uznesenie č. 388/**

## BOD číslo 7

### Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k ďalšiemu bodu programu. Ja chcem teda povedať, že, že majetkové prevody idú teraz. Aha, ešte ide novela zásad hospodárenia s majetkom a potom pôjdu majetkové prevody a po majetkových prevodoch dáme prestávku, dobre? Čiže ja vás veľmi pekne prosím, aby ste tu zostali, lebo nie je nás veľa, tak budeme potrebovať, budeme potrebovať hlasy. Ďakujem pekne, nech sa páči.“*

#### **Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)**

*„Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh novelizácie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Túto zmenu vyvolala žiadosť Poľovníckeho združenia Ostrý vrch o navýšenie predmetu nájmu, ktorý je v zmluve od dvadsiateho prvého roku zakotvený, kde majú celkovú výmeru 2,62 hektára a chcú ju rozšíriť o 0,3 hektára. V podstate sa nejedná o nejaké zásadné veci, len keďže Poľovnícke združenie nebolo spomenuté alebo zahrnuté v zásadách hospodárenia pre dôvod HOZu, tak je potrebné doplniť v zásadách dôvody hodného osobitného zreteľa pod novovytvoreným písmenom S s nasledujúcim znením. Čiže S pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504 z roku 2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov Poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzavretou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274 z 2009 roku o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K tomuto písmenu S je potrebné v tejto súvislosti s prípadom HOZ aj upraviť znenie v čl. 4, ods. 6. písmena d, kde sa doplnia, doplnia nový bod číslo 22. V prílohe materiálu sme uviedli doplnené body so zmenami a navrhujeme novelizáciu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schváliť. Nech sa páči.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako ho máte predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 25**

**7. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>		

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>		
----------------------	-------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 14, nehlasoval 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem, pekne.“

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)**

„Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 389/**

## BOD číslo 8

### Majetkové prevody

#### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Prechádzame k bodu. Majetkové prevody. Nech sa páči, pani Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta. Potom pani poslankyňa a predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Eva Struhárová, potom pán riaditeľ MHSL Roman Jaroš a potom pani Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva. Takto postupne budú prichádzať na majetkové prevody. Takže nech sa páči, Gabika Vanková.“*

#### Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

*„Dobrý deň, ďakujem pekne za slovo. Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody.“*

**K bodu 8A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Jaroslava Oravca a Elenu Oravcovú**

#### Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

*„Pod písmenom pod označením 8A vám predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Jaroslava Oravca a Elenu Oravcovú za účelom vysporiadania prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 40,40 EUR za meter štvorcový. Ide o pozemok na ulici Družstevná, ktorý sa nachádza pred garážou vo vlastníctve žiadateľa. Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku“.*

Ide o:

#### Schválenie

#### **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1964/124 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č.**

41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 727,20 €.**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>

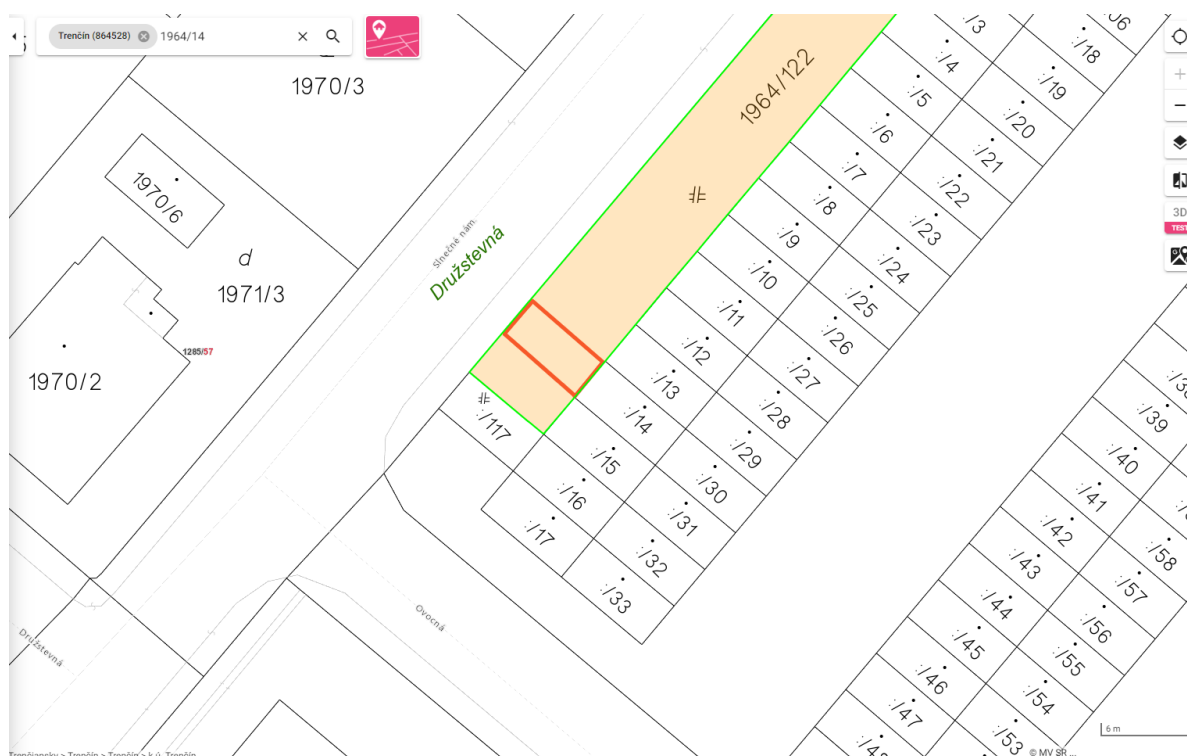
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.10.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023



Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 26**

**8A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú - phoz**  
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 15  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku.“

**Číslo hlasovania: 27**

**8A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 390/**

**K bodu 8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**

## **Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8B, je to obdobný prípad, návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemkov vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Družstevná pred garážou vo vlastníctve žiadateľa a to Juraj Matyšák a Iveta Matyšáková. Kúpna cena 40,40 EUR za meter štvorcový, ktorá bola určená znaleckým posudkom.“*

Ide o:

### **Schválenie**

#### **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z

pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 808,- €.**

### Odôvodnenie:

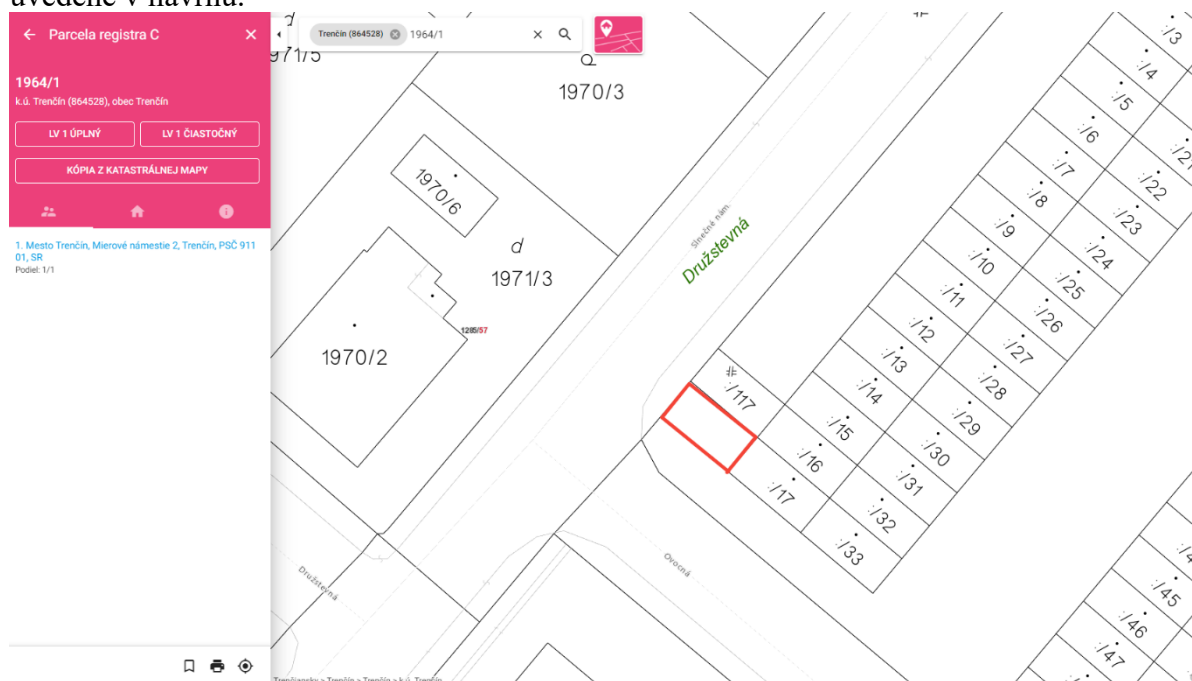
Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m<sup>2</sup>

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Družstevná
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 09.10.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 28**

**8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD. - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 29**

**8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 391/**

**K bodu 8C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8C, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku o výmere 90 m<sup>2</sup> na Zlatovskej ulici pre Marcela Mišáka za účelom vysporiadania pozemku a scelenia s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 32,63 EUR za meter štvorcový, ktorá, táto kúpna cena bola určená znaleckým posudkom. Je to zeleň ulici Zlatovská, ktorá, ktorá bezprostredne susedí s pozemkov vo vlastníctve kupujúceho, vzájomne, vzájomne tvoria oplotený priestor.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastníak požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera

nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m<sup>2</sup>.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 2 970,- €.**

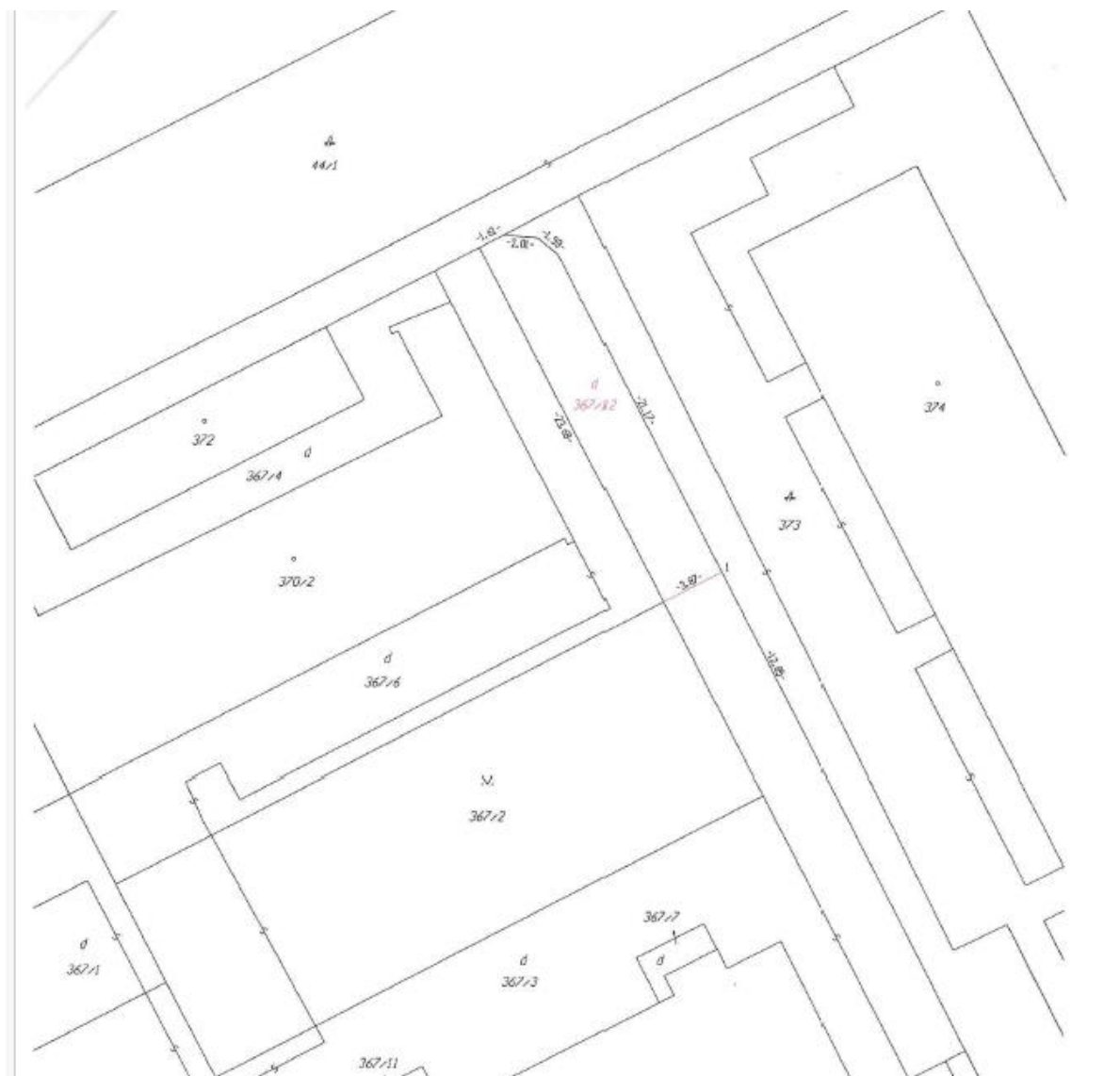
#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 30**

**8C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.



**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>		

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>		
----------------------	------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Návrh ste, PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 31**

**8C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh nebol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>		

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>		
----------------------	------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Návrh ste neschválili. Ďakujem.“*

**/Uznesenie č. 392/**

**K bodu 8D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8D predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj pozemku na Orechovskej ulici.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Áno, ale hlasovali, dvaja nehlasovali, čiže bolo vás iba 14. Dvaja nehlasovali, takže prvýkrát ste boli, okej, lebo tam 14 PHOZ, ale druhýkrát ste mali byť minimálne 15 a už vás boli na 14, takže neprešlo to. Ďakujem. Prosím, podme ďalej.“*

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Ide o pozemok o výmere 4 m<sup>2</sup> pre Ladislava Pašku a Zuzanu Paškovú za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou, rekonštrukcia a prestavba rodinného domu za kúpnu cenu, za celkovú kúpnu cenu 130 EUR. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem rekonštruovať rodinný dom v zmysle projektovej dokumentácie táto rekonštrukcia okapovým chodníkom, zateplením a presahom strechy zasahuje na pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín. Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašíka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové**“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašínska, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

**Celková kúpna cena zokrúhlene predstavuje .....130,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku pracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové, Ul. Orechovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



geometrický plán č. 36762067-0604/2023 na oddelenie pozemku C KN p.č. 738/3



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Paška, nech sa páči, faktická.“*

**Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Dobrý deň. Ja vás iba chcem poprosiť o hlasovanie za tento návrh, nakoľko som v konflikte záujmov, tak sa zdržím hlasovania.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne.“*

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Nebude hlasovať.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prosím, hlasujte. Prosím, prosím. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím, hlasujte. Je to PHOZ, takže prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 32**

**8D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm.**

**f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Nehlasovali:**

Ing. Ladislav <b>Paška</b>			
----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 15. PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh, a nehlasoval 1. Teraz návrh ako celok.*

*Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 33**

**8D. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm.**

**f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Nehlasovali:**

Ing. Ladislav <b>Paška</b>			
----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 393/

**K bodu 8E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Gen. Viesta zapísaných na LV č. 3940**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Ďakujem. Materiál označený ako 8E. Je to návrh na predaj pozemku o výmere 4, spolu o výmere 15 m<sup>2</sup> pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí sú zapísaní na LV číslo 3940, sú to vlastníci bytov, bytov bytovom dome Ulici gen. Viesta a predmetom je vysporiadanie pozemku po časti stavby bytového domu vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový. K záberu pozemku došlo v súvislosti s rekonštrukciou bytového domu na základe porealizačného zamerania, cena podľa bola stanovená znaleckým posudkom.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV č. 3940** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby bytového domu vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670, Trenčín, za kúpnu cenu 40,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 600,- €.**

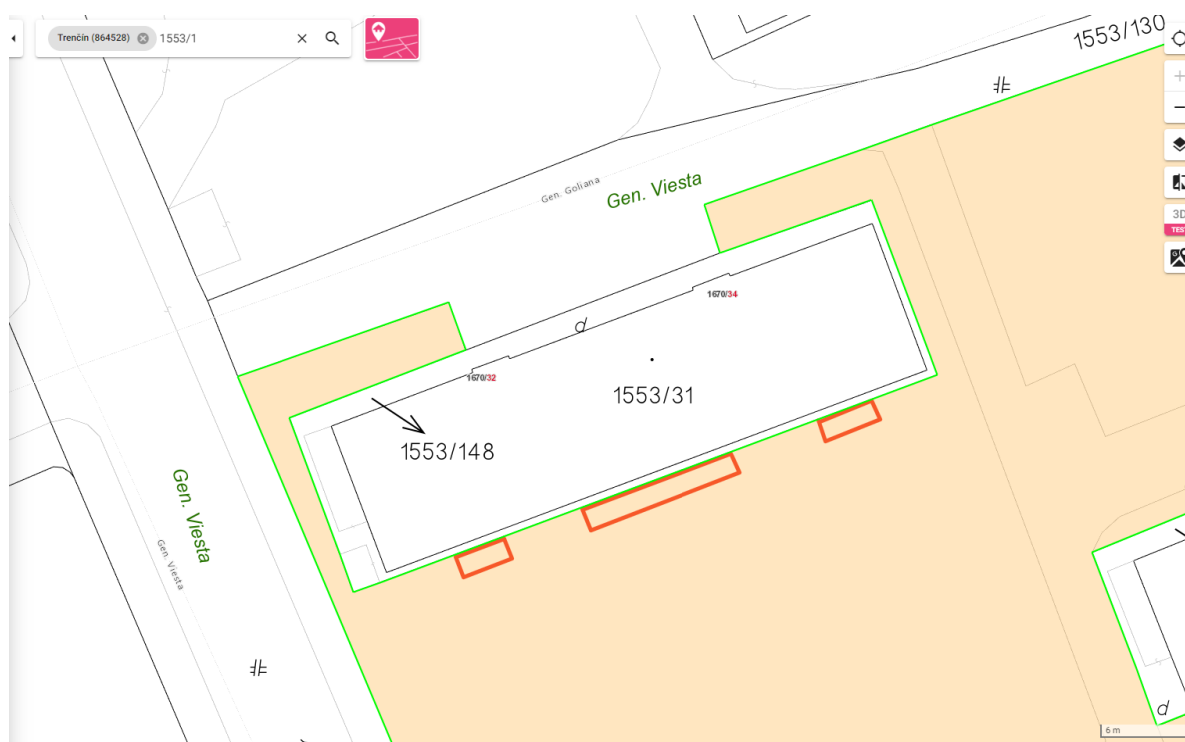
**Odôvodnenie:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670 Trenčína realizovali v súlade so stavebným povolením stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“, v rámci ktorej sa vybudovali nové loggie na zadnom priečelí bytového domu. Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že časť týchto loggií zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“ je potrebné pozemky majetkovoprávne vysporiadať. Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. V zmysle Znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 31.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov predstavuje vo výške 40,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Viesta
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 02.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 34**

**8E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Gen. Viesta zapísaných na LV č. 3940**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 394/**

**K bodu 8F. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8F. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom. Pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja sa nachádza v križovatke Ulice 1. mája a ulice Nešporu a má výmeru 53 m<sup>2</sup> a pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín sa nachádza v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnickej ulici a tiež o výbere 53 m<sup>2</sup>. Zámena sa realizuje bez finančného zamerania, bez finančného vyrovnania. Účelom zámeny je majetko-

*právne vysporiadanie pozemku v súvislosti s revitalizáciou Ulice 1. mája, pretože investičná akcia mesta Trenčín zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove gymnázia a TSK má záujem vysporiadať si pozemok pre realizáciu prístavby výťahu.“*

Ide o:

## **Schválenie**

### **s c h v a ľ u j e**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2941

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín** nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici

- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2941

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín** nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

**Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výtahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výtahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámene pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámene pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výtahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Lokalizácia pozemku : križovatka Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu  
areál Strednej odbornej školy obchodu a služieb  
na Jilemnického ulici

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.11.2023

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Stanovisko VMČ Stred : vyjadří sa na zasadnutí MsZ

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 35**

**8F. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 36**

**8F. Návrh na zmenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16 návrh ste schválili. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 395/**

**K bodu 8G. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8G. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou HOSS CORP. Pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín má, pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín majú spolu výmeru 34 m<sup>2</sup> a pozemok vo vlastníctve HOSS CORP je o výmere 31 m<sup>2</sup>. Účelom zámeny je pre spoločnosť HOSS CORP umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu a mesto Trenčín si vysporiada pozemok pod časťou jestvujúcej komunikácie. Rozdiel vo výmerách pozemkov 3 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v križovatke ulice Karpatská a Rybárska a hrádzou.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s.** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m<sup>2</sup>**, celková hodnota **606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m<sup>2</sup>**, celková hodnota **319,83**
- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **22,59 €/m<sup>2</sup>**, celková hodnota predstavuje **293,67 €**

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s.** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>

odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1687/135 zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške 19,58 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 606,98 €
- C-KN parc.č. 1688/34 vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške 15,23 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 319,83
- C-KN parc.č. 3327/5 vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške 22,59 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 293,67 €

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Karpatská a Rybárska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023 za podmienky, že kúpna cena za pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude vo výške 40,- €/m <sup>2</sup>
Dopad na rozpočet	: príjem

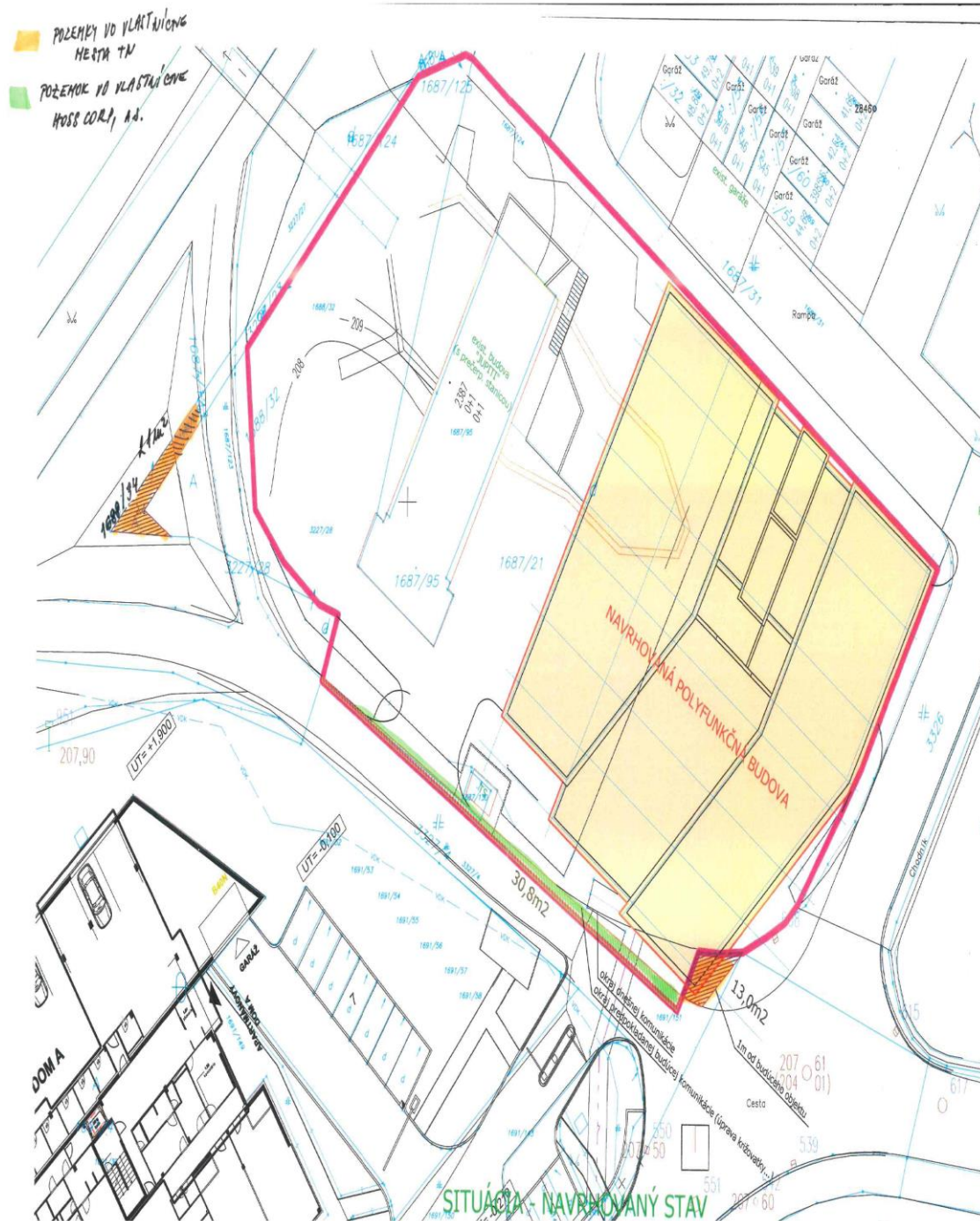
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

- na pozemku, na ktorom je avor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasťi
  - 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkiny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- MESTO TN**  
 **HOSP CORP, A.S.**







**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, pán poslanec Hošťák.“*

**Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Dovolím si predložiť pozmeňujúci návrh, ktorý bol pripravený na základe uznesenia FMCH. V predložennom návrhu na zámenu nehnuteľností navrhujem v bode 1 a v*

bode 2 predloženého materiálu doplniť pred vyšpecifikovanými pozemkami katastrálne územie Trenčín a zrušiť text v pôvodnom znení. V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosivala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená C-KN parcelové číslo 1687/135 vlastníctve HOSS CORP vo výške 19,58 EUR za meter štvorcový, celková hodnota 606,98 EUR, C-KN parc. č. 1688/34 vo vlastníctve mesta Trenčín vo výške 15,23 EUR za meter štvorcový, celková hodnota 319,83 EUR, C-KN parc. č. 3327/5 vo vlastníctve mesta Trenčín vo výške 22,59 EUR za meter štvorcový, celková hodnota predstavuje 293,67 EUR. Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 EUR v prospech mesta Trenčín. A nahradiť ho novým znením nasledovne: v zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosivala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne, C-KN parc. č. 1687/135 vo vlastníctve HOSS CORP vo výške 19,58 EUR za meter štvorcový, celková hodnota 606,98 EUR a C-KN parc. č. 1688/34 vo vlastníctve mesta Trenčín vo výške 15,23 EUR za meter štvorcový, celková hodnota 319,83 EUR. V zmysle stanoviska finančnej a majetkovej komisie pri MSÚ v Trenčíne hodnota zamieňaného pozemku C-KN parc. č. 3327/5 je stanovená nasledovne, C-KN parc. č. 3327/5 vo vlastníctve mesta Trenčín vo výške 40 EUR za meter štvorcový, celková hodnota predstavuje 520 EUR, rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 232,85 EUR v prospech mesta Trenčín. Zdôvodnenie ste obdržali v návrhu, keď vám bol distribuovaný. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hošťáka tak, ako bol prednesený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 37**

**8G. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hošťáka, PhD.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin **Barčák**

Ing. Zuzana **Bednárová**

Ing. Drahoslav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**

Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste prijali. Teraz dávam hlasovať, je to prípad hodný osobitného zreteľa, čiže prosím, hlasujte, ďakujem.“

#### Číslo hlasovania: 38

#### 8G. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

#### Za:

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

#### Nehlasovali:

Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>			
-----------------------------	--	--	--

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. A teraz prosím ako celok.“

#### Číslo hlasovania: 39

#### 8G. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Návrh ste schválili. Ďakujem.“*

**/Uznesenie č. 396/**

**K bodu 8H. Návrh na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RONY service s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál je označený ako 8H. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prenájom pozemku vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ulici Bratislavská do nájmu pre spoločnosť RONY service za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín tak, aby táto spevnená plocha bola vybudovaná až po hranicu chodníka na Bratislavskej ulici na dobu neurčitú za cenu nájmu 12 EUR za meter štvorcový ročne.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Zlatovce časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m<sup>2</sup>. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. f) a ods. 6 písm. d) bod VI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 300,- €**

#### O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m<sup>2</sup>. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Bratislavská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko VMČ Zápád	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 40**

**8H. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RONY service s.r.o. - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 41**

**8H. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991**

**Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RONY service s.r.o. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	

**Nehlasovali:**

Eva <b>Struhárová</b>			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 397/**

**K bodu 8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8I sa skladá zo štyroch častí v bode A) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku o výmere 5 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Green Way Infrastructure za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre

*nabíjanie elektrických vozidiel na dobu neurčitú za cenu nájmu 24, 4 EUR za meter štvorcový ročne. Je to pozemok, cestná zeleň na ulici Hasičská, na ktorom má žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel.“*

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

#### A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m<sup>2</sup>/rok.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m<sup>2</sup>/rok.**

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....120,- €**



## Odôvodnenie:

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/

### B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

## Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Celková cena nájmu ročne predstavuje .....60,- €**

## O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka , na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

## s c h v a ľ u j e

### C)

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Hasičská, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 3237/1** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 25 m<sup>2</sup>) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblková NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### D)

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC JUŽANKA Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Generála Svobodu, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 2180/303** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 60 m<sup>2</sup>) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcom oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

#### O d ô v o d n e n i e :

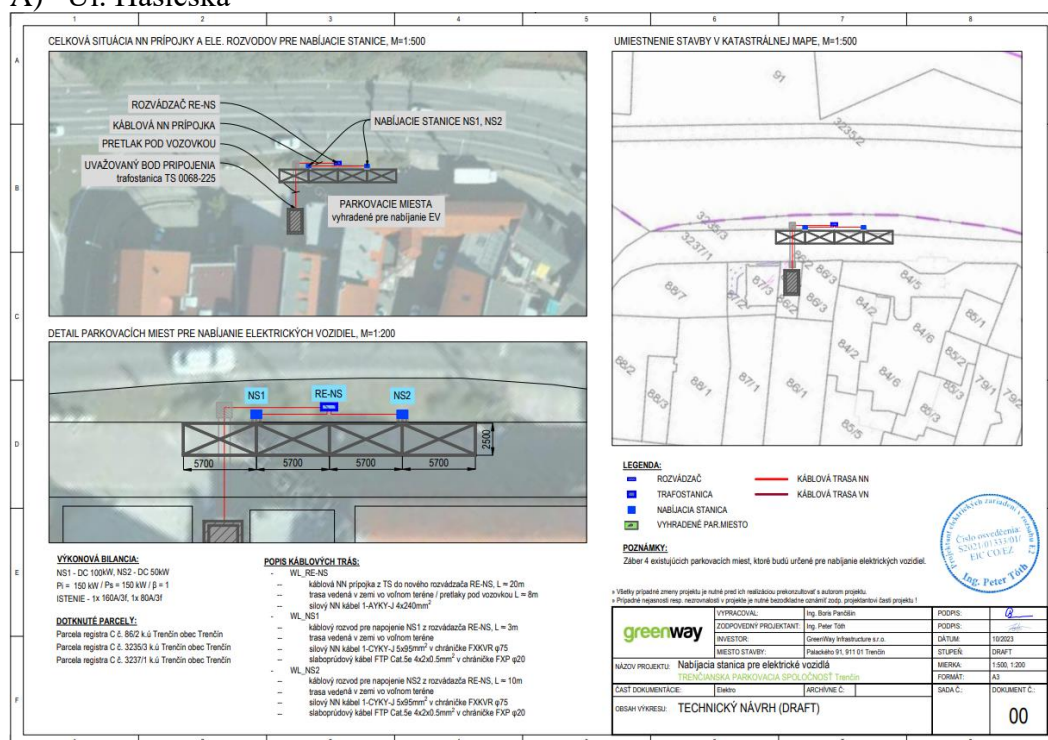
Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanska“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblková NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve

Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

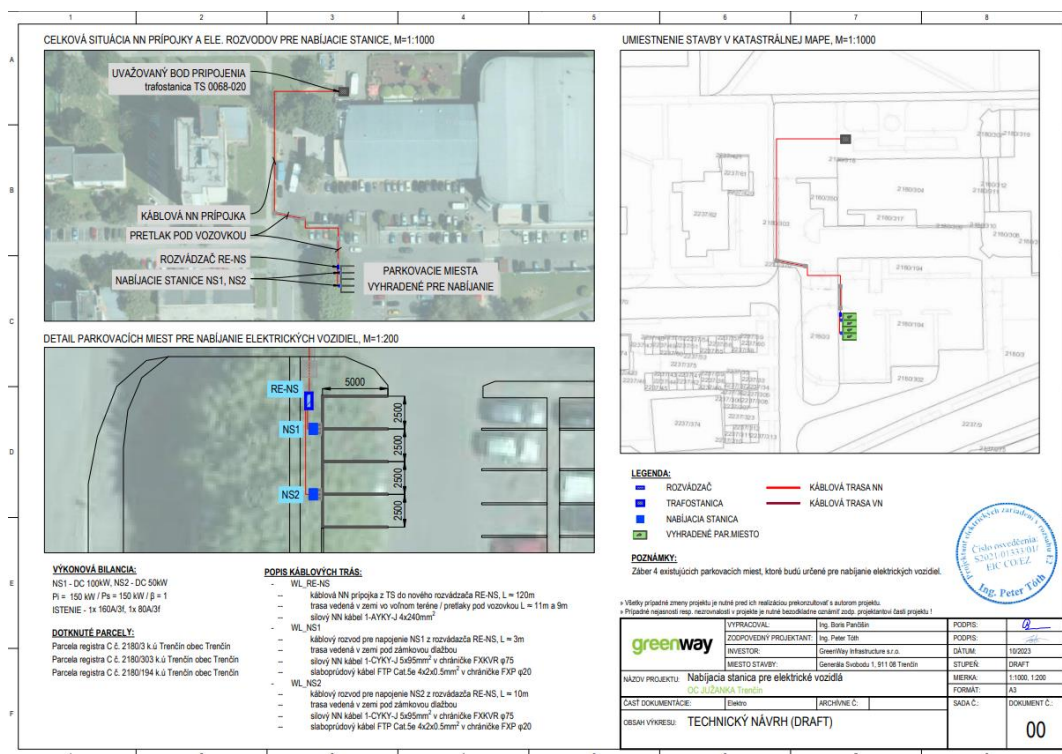
Lokalizácia pozemku : k. ú. Trenčín, Ul. Hasičská, Ul. Generála Svobodu  
 Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 26.10.2023  
 Stanovisko VMČ Juh : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ  
 Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí MsZ  
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

### A) Ul. Hasičská



### B) Ul. Generála Svobodu, OC Južanka



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 42**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahošlav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. PHOZ ste schválili. Teraz o tomto návrhu ako o celku.“

**Číslo hlasovania: 43**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – A/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 398/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V časti označenom ako B) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov vo výmere 5 m<sup>2</sup> pre spoločnosť Green Way Infrastructure za účelom umiestnenia tiež elektrického rozvádzača nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel. Ide o pozemok, zeleň pri parkovisku OC Južanka. Cena nájmu je v súlade so zásadami hospodárenia, nakladania s majetkom mesta vo výške 12 EUR za meter štvorcový ročne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 44**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991**

**Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – B/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 45**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Návrh ste schválili, nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 399/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označenom ako C), teda v časti C) predkladáme návrh schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbami nabíjacích staníc na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín. Predbežný rozsah vecného bremena je 25 m<sup>2</sup> a predmetom vecného bremena bude strpieť zriadenie uloženia, existenciu inžinierskych sietí, prípojky NN.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 46**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – C/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 400/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V časti písmena, označené ako písmeno D) predkladáme návrh schváliť uzatvorenie zmluvy o



*budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou nabíjacia stanica pri OC Južanka. Predmetom bude tiež umiestnenie káblového NN, káblovej NN prípojky. Predbežný rozsah vecného bremena je 60 m<sup>2</sup>.*“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 47**

**8I. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o. – D/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 401/**

**K bodu 8J. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8J. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemkov pre poľnohospodárske, pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín Soblahov.“*

*Sú to pozemky, ktoré máte uvedené v materiáli v katastrálnom území Trenčín a v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice a predmetom nájomnej zmluvy bude vlastne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku na predmete nájmu na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 za nasledovných podmienok, ktoré máte uvedené v materiáli. Jednou z tých podmienok je to a, že výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru a v prípade, ak predmet nájmu alebo jeho čas na základe rozhodnutia prenajímateľa, čiže mesta Trenčín budú, budú nevyhnutné využiť pre účely verejného záujmu alebo realizácii významnej investície, môže mesto Trenčín z tohto dôvodu vypovedať zmluvu aj s výpovednou lehotou 2 mesiace.“*

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

**novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 4396 m<sup>2</sup>, nájomné 15,38 €  
**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €  
**C-KN parc.č. 3402/2** zastavaná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €  
**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7** zastavaná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, nájomné 3,47 €  
**časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, nájomné 0,45 €  
**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, nájomné 1,72 €  
**časť C-KN parc.č. 3417** zastavaná plocha o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 3,96 €  
**C-KN parc.č. 3419** zastavaná plocha o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€  
**časť C-KN parc.č. 3431** zastavaná plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €  
**časť C-KN parc.č. 3432/2** zastavaná plocha o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €  
**C-KN parc.č. 3433/2** ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €  
**C-KN parc.č. 3433/3** ostatná plocha o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87  
**časť C-KN parc.č. 3435** zastavaná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €  
**C-KN parc.č. 3445/8** vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, nájomné 0,06 €  
**C-KN parc.č. 3445/17** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, nájomné 0,35 €  
**C-KN parc.č. 3445/18** vodná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, nájomné 0,08 €  
**časť C-KN parc.č. 3447/1** zastavaná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup>, nájomné 1,14 €  
**C-KN parc.č. 3447/2** zastavaná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
**časť C-KN parc.č. 3449** zastavaná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>, nájomné 1,31 €

časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m<sup>2</sup>, nájomné 9,22 €  
 C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m<sup>2</sup>, nájomné 22,62 €  
 časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m<sup>2</sup>, nájomné 1,26 €  
 časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m<sup>2</sup>, nájomné 3,86 €  
 C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nájomné 3,10 €  
 časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m<sup>2</sup>, nájomné 14,80 €  
 časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m<sup>2</sup>, nájomné 11,28 €  
 časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, nájomné 0,04 €  
 časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, nájomné 9,59 €  
 časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup>, nájomné 3,06 €  
 časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
 časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m<sup>2</sup>, nájomné 17,45 €  
 časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m<sup>2</sup>, nájomné 17,80 €  
 E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m<sup>2</sup>, nájomné 7,34 €  
 časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m<sup>2</sup>, nájomné 27,57 €  
 časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m<sup>2</sup>, nájomné 6,32 €  
 E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, nájomné 2,82 €  
 časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>, nájomné 3,81 €  
 časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m<sup>2</sup>, nájomné 5,49 €  
 časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup>, nájomné 2,14 €  
 časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m<sup>2</sup>, nájomné 43,82 €  
 časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
 E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, nájomné 4,82 €  
 E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>, nájomné 5,16 €  
 E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, nájomné 0,10 €  
 časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
 časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
 E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
 časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
 časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
 E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
 časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
 časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
 časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
 časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
 časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €  
 časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ( časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup>  
 je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> je využívaný ako orná  
 pôda) nájomné 1,04 €  
 časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €  
 E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €  
 E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €  
 E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €  
 časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €  
 časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €  
 časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**  
 ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle

ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu

- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

**novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 4396 m<sup>2</sup>, nájomné 15,38 €

**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €

**C-KN parc.č. 3402/2** zastavaná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7** zastavaná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, nájomné 3,47 €

**časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, nájomné 0,45 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 3,96 €  
 C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€  
 časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €  
 časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €  
 C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €  
 C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87  
 časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €  
 C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, nájomné 0,06 €  
 C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, nájomné 0,35 €  
 C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, nájomné 0,08 €  
 časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup>, nájomné 1,14 €  
 C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
 časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>, nájomné 1,31 €  
 časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m<sup>2</sup>, nájomné 9,22 €  
 C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m<sup>2</sup>, nájomné 22,62 €  
 časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m<sup>2</sup>, nájomné 1,26 €  
 časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m<sup>2</sup>, nájomné 3,86 €  
 C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nájomné 3,10 €  
 časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m<sup>2</sup>, nájomné 14,80 €  
 časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m<sup>2</sup>, nájomné 11,28 €  
 časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, nájomné 0,04 €  
 časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, nájomné 9,59 €  
 časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup>, nájomné 3,06 €  
 časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
 časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m<sup>2</sup>, nájomné 17,45 €  
 časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m<sup>2</sup>, nájomné 17,80 €  
 E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m<sup>2</sup>, nájomné 7,34 €  
 časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m<sup>2</sup>, nájomné 27,57 €  
 časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m<sup>2</sup>, nájomné 6,32 €  
 E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, nájomné 2,82 €  
 časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>, nájomné 3,81 €  
 časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m<sup>2</sup>, nájomné 5,49 €  
 časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup>, nájomné 2,14 €  
 časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m<sup>2</sup>, nájomné 43,82 €  
 časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
 E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, nájomné 4,82 €  
 E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>, nájomné 5,16 €  
 E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, nájomné 0,10 €  
 časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
 časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
 E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
 časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
 časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
 E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
 časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
 časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
 časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
 časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
 časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €

časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ( časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup> je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €

časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €

E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €

E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €

E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €

časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €

časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €

časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

**pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu



- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 06.11.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 06.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem. Je to PHOZ? A pardon, je to PHOZ, prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 48**

**8J. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov - phoz**  
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>			
----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem. Nehlasoval 1.“

**Číslo hlasovania: 49**

**8J. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>

JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová

Ing. Tomáš Vaňo

Nehlasovali:

Martin Barčák

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Za 15. Návrh ste schválili.“***/Uznesenie č. 402/****K bodu 8K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o.****Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8K. Uvediem najskôr dôvodovú správu. 6. 12. 2018 bola uzatvorená zmluva o nájme nehnuteľnosti medzi mestom Trenčín a vedecko-náučným centrom FUTURUM za, na dobu určitú do 31. 8. 2029 za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle školského zákona a zároveň za účelom vykonania rekonštrukcie predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku predstavovalo sumu minimálne 190.000 EUR s DPH, a to najneskôr do termínu 31. 12. 2019. Táto rekonštrukcia pozostávala najmä z výmeny okien, vybudovania, posunu priečok, elektroinštalácie, čo bolo v súlade s uvedenou zmluvou a znaleckým posudkom aj zdokladované, čiže táto podmienka bola zo strany nájomcu splnená. Nakoľko sa Súkromná základná škola FUTURUM má záujem zapojiť do výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie do projektu s názvom Rekonštrukcia modernizácie základných škôl požiadal nájomca predĺženie doby nájmu, a to od 1. 9. 2029 do 30. 1., do 31. 8. 2039. Podmienkou, že v prípade získania finančných prostriedkov z tejto výzvy vykoná ďalšiu rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v rozsahu 1.000.000 EUR, ktorá bude pozostávať najmä z kompletnej výmeny strechy a vytvorenia nových priestorov, odvlhčenia a sanácie suterénu vzhľadom k jeho doterajšiemu zavlhnutiu, zateplenia fasády, vybudovania nových podkrovných priestorov, vybudovania bezbariérového prístupu, čím prispeje, teda výťahu, čím prispeje k úplnej bezbariérovosti budov, budovy. Jednou z podmienok*

*ku žiadosti o získanie finančných prostriedkov je vydanie súhlasného stanoviska prenajímateľa ako vlastníka objektu základnej školy. Na základe uvedeného si vám dovoľuje predložiť, schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti do pre vedecko-náučné centrum FUTURUM, a to od 1. 9. 2029 do 31. 8. 2039 a to formou uzatvorenia dodatku k platnej nájomnej zmluve za následných podmienok: nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku predstavovalo minimálne 1.000.000 EUR s DPH, a to v termíne 31. 12. 2025. Jednou z podmienok je tá, že prenajímateľ, čiže mesto Trenčín, môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak bol majetok nájomcu, bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote v rozsahu v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa bodu uvedenú v písmene a) ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii do 31. 12. 2025 nedosiahne sumu minimálne 1.000.000 EUR s DPH. Dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne za splnenia dvoch podmienok a to, že bude zverejnený v súlade so zákonom a nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja. Ak nájomca tieto finančné prostriedky nezíska, tak vlastne dodatok nenadobudne účinnosť a bude sa pokračovať v pôvodnej zmluve, ktorá je uzatvorená do roku 2029.“*

Ide o:

## **Schválenie**

### **Dôvodová správa:**

Dňa 06.12.2018 bola uzatvorená Zmluva o nájme nehnuteľností č. 30/2018 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Vedecko-náučným centrom FUTURUM, n.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností v k.ú. Trenčín:

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m<sup>2</sup> (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m<sup>2</sup> (priľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m<sup>2</sup> (priľahlý pozemok),

na dobu určitú do 31.08.2029, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), v znení neskorších predpisov a zároveň za účelom vykonania rekonštrukcie predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min.

190.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2019. Rekonštrukcia predmetu nájmu pozostávala najmä z výmeny okien, vybudovania, resp. posunu priečok, elektroinštalácie a pod., čo bolo v súlade so zmluvou vykonané a znaleckým posudkom zdokladované.

Nakoľko sa Súkromná základná škola FUTURUM má záujem zapojiť do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl“, požiadal nájomca o predĺženie doby nájmu, **a to od 01.09.2029 do 31.08.2039**, s podmienkou, že v prípade získania finančných prostriedkov vykoná ďalšiu rekonštrukciu predmetu nájmu, a to v rozsahu 1.000.000,00 €, ktorá bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výtahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy.

Jednou z podmienok ku žiadosti o získanie finančných prostriedkov je i vydanie súhlasného stanoviska prenajímateľa ako vlastníka objektu základnej školy so súp.č. 169.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku:**

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1069 m<sup>2</sup> (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 35 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 677 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu určitú od 01.09.2029 do 31.08.2039, formou uzatvorenia dodatku k platnej zmluve o nájme nehnuteľností, za nasledovných podmienok:

**a)** nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 1,000.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2025; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výtahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy,

pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

**b)** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom

**c)** prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2025 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 1,000.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 1,000.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

**d)** prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou

- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

**e)** nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

**f)** nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

**g)** podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

**h)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 1,000.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

**i)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

**j)** nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 1,000.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2029 do 07.10.2038 pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> ročne

- od 08.10.2038 do 31.08.2039 bude pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> nájomné predstavovať 98.728,00 €

**k)** dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. dodatok bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv
2. nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o získaní, resp. nezískaní nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa z výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. má záujem zapojiť sa do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“. Na základe uvedeného požiadalo o predĺženie doby nájmu platnej zmluvy o nájme nehnuteľností, a to na obdobie od 01.09.2029 do 31.08.2039. V prípade získania finančných prostriedkov má žiadateľ zámer použiť ich na rekonštrukciu objektu základnej školy v rozsahu min. 1,000.000,00 €. Rekonštrukcia dotknutého objektu by prispela k vyššej atraktivite a hodnote samotného mesta Trenčín, nakoľko sa mesto v roku 2026 stane Európskym hlavným mestom kultúry. Objekt sa zároveň nachádza na ulici, ktorá bude súčasťou projektu a kde v súčasnosti prebieha príprava a realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Ulice 1.mája*“.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku:**

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m<sup>2</sup> (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m<sup>2</sup> (priľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m<sup>2</sup> (priľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov,



za cenu nájmu vo výške 60,00 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu určitú od 01.09.2029 do 31.08.2039, formou uzatvorenia dodatku k platnej zmluve o nájme nehnuteľností, za nasledovných podmienok:

**a)** nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 1,000.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2025; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výťahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy,

pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

**b)** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom

**c)** prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2025 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 1,000.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 1,000.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH
- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

**d)** prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

**e)** nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

**f)** nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

**g)** podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

**h)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 1,000.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

**i)** v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

**j)** nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 1,000.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2029 do 07.10.2038 pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> ročne
- od 08.10.2038 do 31.08.2039 bude pri cene nájmu 60,00 €/m<sup>2</sup> nájomné predstavovať 98.728,00 €

**k)** dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. dodatok bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv
2. nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o získaní, resp. nezískaní nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa z výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“

#### **Odôvodnenie:**

Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. má záujem zapojiť sa do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“. Na základe uvedeného požiadalo o predĺženie doby nájmu platnej zmluvy o nájme nehnuteľností, a to na obdobie od 01.09.2029 do 31.08.2039. V prípade získania finančných prostriedkov má žiadateľ zámer použiť ich na rekonštrukciu objektu základnej školy v rozsahu min. 1,000.000,00 €. Rekonštrukcia dotknutého objektu by prispela k vyššej atraktivite a hodnote samotného mesta Trenčín, nakoľko sa mesto v roku 2026 stane Európskym hlavným mestom kultúry. Objekt sa zároveň nachádza na ulici, ktorá bude súčasťou projektu a kde v súčasnosti prebieha príprava a realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Ulice 1.mája*“.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín Ul. 1. mája  
Stanovisko FMK : neprijala uznesenie zo dňa 29.11.2023  
Stanovisko VMČ Stred : vyjadrí sa na zasadnutí  
Dopad na rozpočet : príjem

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„*Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Dobre. Takže je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.*“

#### **Číslo hlasovania: 50**

**8K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. – phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Nehlasovali:**

Ing. Ladislav <b>Matejka</b>			
------------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15, nehlasoval 1. PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 51**

**8K. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 403/**

**K bodu 8L. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál je označený ako 8L. Je to návrh na schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, výpožičku nehnuteľnosti a to objektu Kultúrneho strediska Zlatovce pre doterajšieho užívateľa, Občania pre Trenčín, občianske združenie, a to za účelom využívania pre potreby združenia vyplývajúce z náplne jeho činností, jeho stanov, organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 1. 2024.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky pre Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2024, za nasledovných podmienok:
  - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
  - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
  - vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne

svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2024, za nasledovných podmienok:
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
  - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o prilahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
  - vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

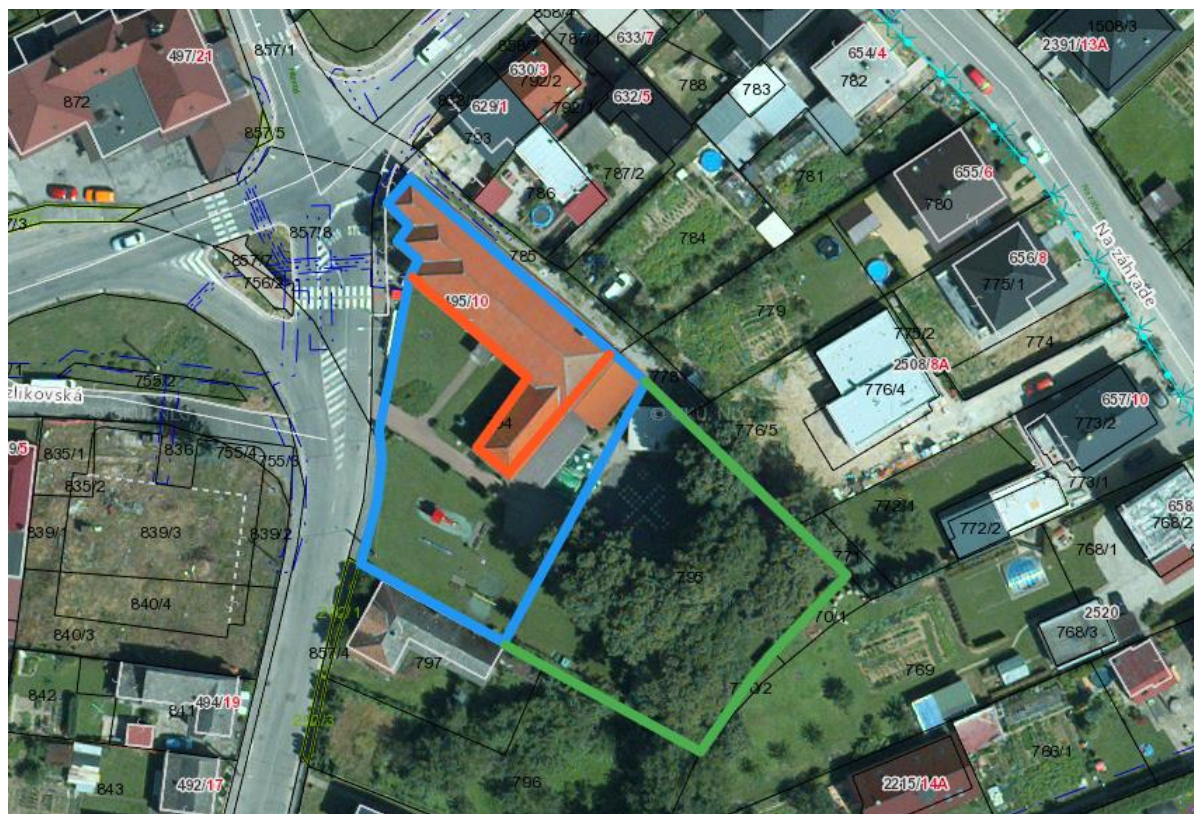
### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Hlavná
Stanovisko komisie KaCR	: odporúča zo dňa 28.11.2023, so zmenou doby výpožičky, a to na dobu určitú do 31.12.2024
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 25.01.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023, so zmenou doby výpožičky, a to na dobu určitú do 31.12.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Pán poslanec Hošťák, nech sa páči.“*

**Peter Hošťák, PhD. (poslanec)**

*„Ďakujem za slovo. Predkladám pozmeňujúci návrh, ktorý bol vypracovaný na základe uznesení komisie kultúry a cestovného ruchu a finančnej a majetkovej komisie. V predložennom návrhu na výpožičku nehnuteľnosti navrhujem v bode 1 a v bode 2 predloženého materiálu zmeniť dobu výpožičky nehnuteľnosti a to z doby neurčitej s účinnosťou od 1. 1. 2024 na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu, pardon, nech sa páči, ďalej, pardon. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Hošťáka. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 52**
**8L. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hošťáka, PhD.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>		

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>		
----------------------	------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 14. Návrh ste schválili. Nehlasovali dvaja a teraz dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 53**
**8L. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------



Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. PHOZ ste schválili. Skús vytiahnuť a zase vložiť, prosím ťa. Áno, okej. Teraz návrh ako celok. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 54**

**8L. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

### Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

### /Uznesenie č. 404/

**K bodu 8M. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8M. Je to návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti. V bode 1 vlastne predkladáme schváliť spôsob prevodu pozemku v lokalite priemyselnej zóny v katastrálnom území Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. 7/4 o výmere 8143 m<sup>2</sup> formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a v bode 2 predkladáme aj podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v lokalite priemyselnej zóny. Jednou z podmienok je, že mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší a za najvýhodnejší bude vyhlasovať, vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 45 EUR za meter štvorcový, podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 20 % z celkovej minimálnej kúpnej ceny, t.j. vo výške 73.287. Ďalším, ďalšou s podmienkou je, že uchádzač vo svojom návrhu uvedie účel kúpy, druh výstavby v zmysle platného územného plánu mesta. Kúpna cena bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia podmienok a to, že zaplatí celú kúpnu cenu a predloží doklad, že je zaregistrovaný v Registri partnerov verejného sektora. V kúpnej zmluve, bude úspešný navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný, že v lehote do 12 mesiacov, odkedy nadobudne vlastnícke právo, podá návrh na vydanie územného rozhodnutia na predmet výstavby. Ďalej bude pokračovať v konaní tak, aby do ďalších 24 mesiacov od vydania, od podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie. Ďalej, aby do ďalších 24 mesiacov získal kolaudačné rozhodnutie. Ďalšou z podmienok je, že bude realizovať dohodnutý druh výstavby v súlade s územným plánom, kde je pre predmetné územie definovaný regulatív, polyfunkčná zóna, výrobná-obslužná funkcia s maximálnou výškou zástavby 2 NP a so zastavanosťou maximálne na 70 % a s minimálnym podielom zelene na 20 % s podmienkou, že plocha zastavania zastavaná budovami musí tvoriť minimálne 50 % plochy pozemku, ktorý je predmetom predaja. Ďalej bude úspešný navrhovateľ podpisom kúpnej zmluvy prehlási, že sa oboznámil s výsledkami vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu a so záverečnou správou tohto prieskumu.“

Ide o:

## Schválenie

s ch v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**Pozemok v lokalite priemyselnej zóny**“ v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1

**formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže**

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „**Pozemok v lokalite priemyselnej zóny**“ v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m<sup>2</sup> vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena je vo výške 45,-€/m<sup>2</sup>
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 20% z celkovej minimálnej kúpnej ceny, t.j. vo výške 73.287,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Uchádzač vo svojom návrhu uvedie účel kúpy – druh výstavby v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
  - a) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu a
  - b) úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- V kúpnej zmluve bude úspešný navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:
  - a) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,

- b) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosti smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí, tak aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré kupujúceho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré kupujúceho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkých stavebným objektom,
- c) ukončiť na prevádzanej nehnuteľnosti výstavbu, za účelom ktorej sa nehnuteľnosť predáva, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí v individuálnom prípade pri schvaľovaní prevodu alebo kedykoľvek pred uplynutím lehoty 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia iný termín ukončenia výstavby. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.
- d) realizovať dohodnutý druh výstavby v súlade s územným plánom, kde je pre predmetné územie definovaný regulatív PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2NP a so zastavanosťou maximálne na 70% a s minimálnym podielom zelene na 20% s podmienkou, že plocha zastavaná budovami musí tvoriť minimálne 50% plochy pozemku, ktorý je predmetom predaja.
- e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d). Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene a), b) a c) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- Úspešný navrhovateľ podpisom kúpnej zmluvy prehlási, že
  - a) bol oboznámený s výsledkami vykonaného inžinierskogeologického prieskumu popísanými v dokumente „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023
  - b) si je vedomý existencie ekologickej záťaže na prevádzanej nehnuteľnosti a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
  - c) kupuje prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebude uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže

- S ohľadom na skutočnosť, že Mesto Trenčín nie je pôvodcom ekologickej záťaže, úspešný navrhovateľ sa podpisom kúpnej zmluvy zaviazá nahradiť mestu Trenčín všetky náklady na vypracovanie a realizáciu plánu prác na odstránenie tejto záťaže v prípade, ak ako povinná osoba podľa § 4 zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku enviromentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne jedna z povinných osôb, bude určené Mesto Trenčín a bude povinné túto ekologickú záťaž odstrániť.
- S ohľadom na skutočnosť, že Záverečná správa z vykonaného inžinierskogeologického prieskumu bola vypracovaná na základe orientačného geologického prieskumu životného prostredia a podľa záverov tejto správy sa treba rozhodnúť o potrebe a rozsahu realizovať podrobný geologický prieskum životného prostredia s analýzou rizika a štúdiu uskutočniteľnosti sanácie, spolu s písomným oznámením o úspešnosti návrhu v súťaži Mesto Trenčín vyzve navrhovateľa na vyjadrenie, či pristúpi k vypracovaniu podrobného geologického prieskumu predmetu kúpy v záujme zistenia presného rozsahu väd predmetu kúpy spôsobených ekologickou záťažou. Navrhovateľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohoto podania oznámiť Mestu Trenčín, či možnosť vyhotovenia podrobného geologického prieskumu využije. V prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne nevyužiť možnosť vyhotoviť podrobný geologický posudok, v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie, že kúpnu zmluvu uzatvára s rizikom, že ekologická záťaž na predmete kúpy môže byť vo väčšom množstve alebo rozsahu, než podľa Záverečnej správy z Geologického prieskumu životného prostredia.
- V prípade, ak navrhovateľ využije možnosť nechať vypracovať podrobný geologický posudok, je povinný zabezpečiť jeho vypracovanie v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia Mestu Trenčín, že možnosť vypracovať posudok využije. Po vypracovaní podrobného geologického prieskumu je navrhovateľ povinný predložiť jedno vyhotovenie správy z tohto prieskumu do 3 pracovných dní odo dňa jeho vypracovania vyhlasovateľovi. V prípade, ak podľa predloženej správy z podrobného geologického posudku budú zistené väčší rozsah alebo vyššia miera znečistenia nehnuteľností ako v porovnaní s výsledkami správy - „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023, je navrhovateľ oprávnený písomne odstúpiť od svojej ponuky, a to v lehote do 10 dní odo dňa vypracovania správy z podrobného geologického prieskumu. V takom prípade Mesto Trenčín oznámi zrušenie súťaže a vráti všetkým uchádzačom, vrátane úspešného navrhovateľa finančnú zábezpeku.
- V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky podľa predchádzajúceho bodu, je Mesto Trenčín oprávnené odkúpiť správu z vykonaného podrobného geologického prieskumu za účelom jeho ďalšieho použitia za kúpnu cenu (vrátane prípadných potrebných licencií) najviac 1.000,- €. V prípade, ak k odkúpeniu správy z vykonaného podrobného geologického prieskumu podľa tohto bodu nedôjde, je Mesto Trenčín na výzvu navrhovateľa povinné navrhovateľovi vrátiť vyhotovenie správy z podrobného geologického posudku, ktoré mu navrhovateľ odovzdal.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

#### O d ô v o d n e n i e :

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona. V prípade doručenia viacerých návrhov bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite priemyselnej zóny v k.ú. Zlatovce v blízkosti lokálneho biokoridoru. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Na pozemku bol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý preukázal výskyt ekologickej záťaže (výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadu) a ktorého výsledky sú bližšie popísané v dokumente „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 6.11.2023 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 70%, minimálny podiel zelene je stanovený na 20%.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 8.11.2023 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemok v lokalite priemyselnej zóny“ v k.ú. Zlatovce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.*

*Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

### **Číslo hlasovania: 55**

**8M. Návrh na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm.**

**a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 405/**

**K bodu 8N. Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín Cintorínska ulica**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiály označenom ako 8N. Predkladáme návrh na kúpu pozemku do vlastníctva mesta Trenčín o výmere 7 m<sup>2</sup> od vlastníka pozemkov Miroslava Pavlíková v podiele 3/4 a Terézia Kuníková v podiele 1/4 za účelom vysporiadania pozemku s investičnou akciou mesta Trenčín rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 31 EUR aj 8 centov za meter štvorcový.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľnosti** – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1994/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1994/15, zapísanej na LV č. 3360 ako spoluvlastník **Mgr. Miroslava Pavlíková v podiele 3/4-iny a Terézia Kuníková v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje .....**217,56 €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Ide o PHOZ, nejde o PHOZ. Takže dávam hlasovať o bode ako celku.“

**Číslo hlasovania: 56**

**8N. Návrh na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín Cintorínska ulica -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahošlav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>

MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Zo 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 406/**

**K bodu 80. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od TSK**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 80. Je to návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín za účelom ich vysporiadania v súvislosti s realizovanou investičnou akciou chodník Istebnícka ulica v Trenčíne. Ide o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a kúpna cena je 1 EUR za pozemok.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu nehnuteľností** – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“, v k.ú. Istebník **novovytvorená C-KN parc.č. 221/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, **novovytvorená C-KN parc.č. 221/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 221/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 45477795-06-23 z pôvodných C-KN parc.č. 221/1 a 221/2, zapísaných na **LV č. 1583 ako vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, priechodom pre chodcov s osvetlením a cestnou zeleňou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 6,- €

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnícka v Trenčíne, na ktorých Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“. V zmysle vyjadrenie TSK

k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.2.2021, č.j. TSK/2021/03769-2, vlastník pozemkov súhlasil s navrhovaným technickým riešením stavby s podmienkou, že dotknuté pozemky budú majetkovoprávne vysporiadané.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Istebník, Istebnícka ulica  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť v diskusii. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 57**

**80. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od TSK -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 407/**

**K bodu 8P. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín**

**1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

**2. vo vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa 26.4.2023**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8P sa skladá z troch častí, čiže budú 3 hlasovania. V bode A) a bod 1 predkladáme návrh schváliť kúpu pozemku, teda spoluvlastníckeho podielu na pozemku v katastrálnom území Orechové od Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku do vlastníctva mesta Trenčín, a to za účelom realizácie revitalizácie pozemku na prírodný park. Kúpna cena bola stanovená zo strany SVP vo výške 2.421,85. Je to vlastne pozemok, ktorý postupne, teda podiel, ktorý postupne odkupujeme od jednotlivých spoluvlastníkov. Už sme odkúpili od členov urbariátu podiel vo veľkosti 12 62/1400. Tento návrh je vysporiadať aj pozemok, teda spoluvlastnícky podiel od SVP a kúpna cena vlastne bola stanovená komisiou pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe SVP a to tak, že ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku pripočítali dph.“*

Ide o:

**Schválenie**

## A/ s c h v a ŕ u j e

**1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.421,85 €.**

### O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>, t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1400 na pozemku predstavuje v celkovej výške 2.018,18 €.

Mesto Trenčín požiadalo SVP, š.p. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín a k žiadosti bol priložený vypracovaný znalecký posudok. Komisia pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe podniku SVP, š.p. navrhla kúpnu cenu v celkovej výške 2.421,85 € (t.j. ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku bola pripočítaná DPH).

**2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 54/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník MUDr. Mária Mastelová** za účelom**

revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške **30.399,30 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastnícke podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

MUDr. Mária Mastelová je spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 54/1400 zapísaný na LV č. 933, čo predstavuje výmeru 1.013,31 m<sup>2</sup>. MUDr. Mária Mastelová bola oslovená Mestom Trenčín so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie jej spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparikom, a to vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>. Tento návrh bol zo strany MUDr. Mastelovej odmietnutý, pričom návrh na kúpnu cenu zo strany MUDr. Mastelovej bol vo výške 150,- €/m<sup>2</sup>. Na základe vzájomných rokovaní a písomnej korešpondencie medzi vedením Mesta Trenčín a MUDr. Máriou Mastelovou došlo k dohode na výške kúpnej ceny 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 54/1400 predstavuje celková kúpna cena sumu 30.399,30 €.

S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania celého pozemku – C-KN parc. č. 659/1 v k.ú. Orechové, na ktorom Mesto Trenčín pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby „Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne“ a časového urýchlenia procesu prípravy stavby bez vyvlastňovacieho konania, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel MUDr. Mastelovej vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške 30.399,30 €.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Orechové – alúvium Orechovského potoka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

## **B/ r u š í**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 204 zo dňa 26.4.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:

**kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po predložení žiadosti Mesta Trenčín na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m<sup>2</sup> a prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola žiadosť Mesta Trenčín prerokovaná v Komisii pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe podniku SVP, š.p., ktorá navrhla kúpnu cenu v celkovej výške 2.421,85 € (t.j. ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku bola pripočítaná DPH).

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Takže budeme hlasovať o bode A) písmeno, ods. 1, áno?“*

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Áno.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 58**

**8P. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín 1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 2. vo**



**vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa 26.4.2023 – A 1/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Ďalším v bode 2, ďalším zo spoluvlastníkov na uvedeného pozemku je aj doktorka Mária Mastelová, ktorej spoluvlastnícky podiel je vo veľkosti 54/1400 na predmetnom pozemku a tu je navrhnutá kúpna cena v celkovej výške za jej spoluvlastnícky podiel 30.199,30 EUR. Je to vlastne 30 EUR za meter štvorcový. My sme pani doktorku Mastelovú oslovili o odkúpenie tohto spoluvlastníckeho podielu za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku. Tento návrh zo strany spoluvlastníčky bol odmietnutý. Ona potom navrhla kúpnu cenu vo výške 150 EUR za meter štvorcový, čo zase nebolo akceptované zo strany mesta Trenčín. Na základe vzájomných rokovaní s vlastníčkou, resp. so zástupkyňou, právnou zástupkyňou pani doktorky Mastelovej došlo k dohode na výške kúpnej ceny 30 EUR za meter štvorcový, čiže za spoluvlastnícky podiel je to 30.399,30. Cieľom, aby sme vysporiadali celý tento pozemok a mohli realizovať investičné akcie a to alúvium Orechovského potoka a taktiež aj lávka do alúvia Orechovského potoka, čiže sú to 2 investičné akcie, ktoré sa dotýkajú predmetného pozemku na a z dôvodu časového urýchlenia procesu prípravy stavby bez vyvlastňovacieho konania MÚ navrhuje schváliť túto kúpnu cenu podľa predbežnej dohody, čiže 30 EUR za meter štvorcový.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 59**

**8P. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín 1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 2. vo vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa 26.4.2023 – A 2/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 15. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 408/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V bode B) predkladáme návrh na zrušenie pôvodného uznesenia, ktorým bolo odsúhlasené odkúpenie pozemku v správe SVP za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 60**

**8P. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín 1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 2. vo vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa**

**26.4.2023 – B/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 15. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 409/**
**K bodu 8R. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín Kaufland Slovenská republika v.o.s.**
**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8R. Je to návrh na odkúpenie stavebného objektu, úprava križovatky ulica Železničná, ulica Kukučínová od spoločnosti Kaufland Slovenská republika za kúpnu cenu 1 EUR. Táto stavba bola realizovaná v súlade s nájomnou zmluvou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Po jej ukončení sa nájomca zaviazal, že prevedie tento stavebný objekt do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

**Schválenie**
**s ch v a ľ u j e**

**kúpu stavby do vlastníctva Mesta Trenčín „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“**, nachádzajúcej sa na časti pozemkov **v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1480/14** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 251 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, **od**

**spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.,** za účelom zabezpečenia jej ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavbu „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav“ zo dňa 11.04.2023 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2023/37068/17637/FoE, DuD.

Dňa 06.04.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, č. 46/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom úpravy existujúcej stykovej križovatky v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanou projektantom Ing. Igorom Ševčíkom z januára 2023.

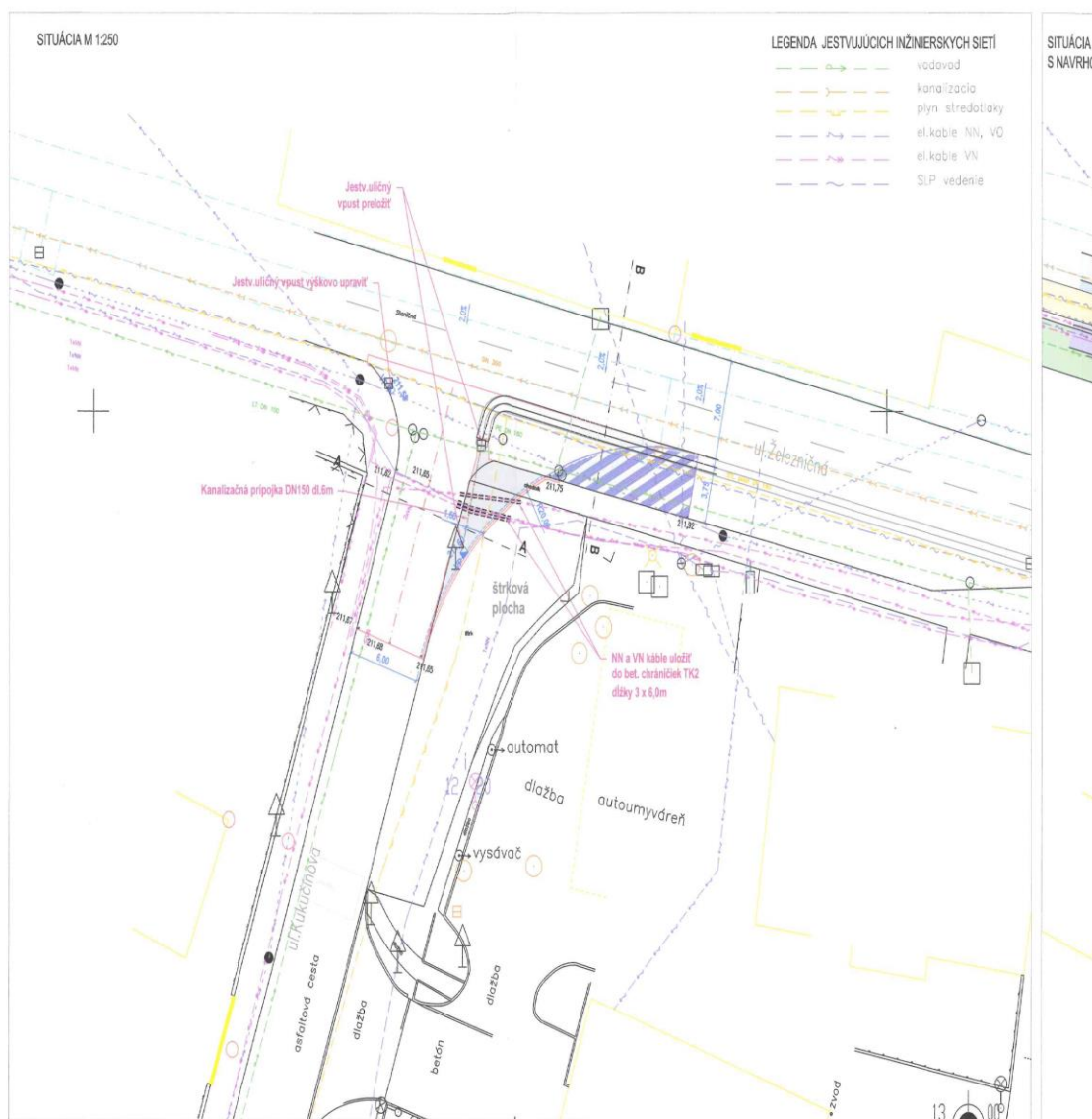
V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 46/2023 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie túto stavbu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako investor stavby, dňa 08.09.2023 predložila geometrický plán na zameranie spevnenej plochy p.č. 1480/14, 1506/1 č. 36335924-121-23 zo dňa 07.08.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., úrade overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 11.08.2023 pod číslom 1034/23 a požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Trenčín, Ul. Železničná a Kukučínova
Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 61**

**8R. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva mesta Trenčín Kaufland Slovenská republika v.o.s. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 410/**

**K bodu 8S. Návrh na kúpu stavby a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8S. Je to návrh na schválenie kúpy stavby, predĺženie komunikácie a Hroznová od spoločnosti RV 3 za kúpnu cenu 1 EUR a v bode 2 predkladáme návrh na odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod predmetnou stavbou vo vlastníctve RV 3 za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu stavby „Predĺženie komunikácie Hroznová“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o. v k. ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc. č. 1902/88 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3514 ako vlastník RV 3, s.r.o., za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/37353/98098/13-Dud dňa 30.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Predĺženie komunikácie Hroznová“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje ..... **1,- €**

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie Stavebného objektu „Predĺženie komunikácie Hroznová“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí jeho správu a údržbu.

**2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1902/88** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3514 **ako vlastník RV 3, s. r. o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou obytnej zóny na Ul. Hroznová s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje .....1,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou v súvislosti s realizovanou stavbou „Predĺženie komunikácie Hroznová“. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.**. Kúpou pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Hroznová
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

k.ú. Zlatovce



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Nie je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 62**

**8S. Návrh na kúpu stavby a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

**Za:**

<b>Martin Barčák</b>	<b>Ing. Zuzana Bednárová</b>	<b>Ing. Drahoslav Bočák</b>	<b>Mgr. Marián Bohuš</b>
<b>Mgr. Kamil Bystrický</b>	<b>Mgr. Ján Forgáč</b>	<b>Mgr. Martina Gabrhelová</b>	<b>Dominik Gabriel</b>
<b>MBA Peter Hošťák</b>	<b>JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová</b>	<b>Ing. Ladislav Matejka</b>	<b>Mgr. Zuzana Mišáková</b>
<b>Ing. Ladislav Paška</b>	<b>Eva Struhárová</b>	<b>Ing. Tomáš Vaňo</b>	

**Nehlasovali:**

<b>JUDr. Martin Smolka</b>			
----------------------------	--	--	--



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili. Ďakujem. Jeden nehlasoval.“

**/Uznesenie č. 411/**

**K bodu 8T. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PD Váh, s. r. o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál je označený ako 8T sa skladá z dvoch častí v bode A) predkladáme návrh na odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti PDH, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou RD, rodinný dom MERLOT na Kasárenskej ulici a ide o verejnú splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

**Schválenie**

**A)  
s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ od spoločnosti PD Váh, s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:**

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1900/747, C KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, C KN parc. č. 1901/2, C KN parc. č. 1902/518, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1900/747, C KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, C KN parc. č. 1901/2, C KN parc. č. 1902/518, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ **SO 103**

- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s. podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
  - c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
  - d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
  - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
  - f) Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* do vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
  - g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
  - h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/016572-011 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „RD MERLOT na p.č. 1900/2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“, v súlade

s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* bude uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemku v k.ú. Zlatovce, C KN parc.č. 1901/2, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebné objekty - *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

## **B)** **s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s. r. o. nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) Nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce:**
- C-KN parc.č. 1900/747 ostatná plocha o výmere 5198 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1902/567 ostatná plocha o výmere 920 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc. č. 1902/575 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 3665 ako vlastník PD Váh, s.r.o.
- C-KN parc. č. 1902/645 ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- zapísaná na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o.,

**za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.**

- b) **stavebný objekt – SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- c) **stavebný objekt – SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

- d) **stavebný objekt – SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt**.

## 2/ Účel zmluvy:

Stavebné objekty **SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** budú zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

## 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestne komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenia a verejná dažďová kanalizácia,
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované miestne komunikácie a spevnené plochy v súvislosti so stavebnými objektami **SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY** a užívanie miestnych komunikácií a spevnených plôch bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,
- c) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenia **SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- d) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná verejná dažďová kanalizácia **SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** a užívanie verejnej dažďovej kanalizácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- e) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia a verejnej dažďovej kanalizácie,
- f) pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- g) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## 4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

## 5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s. r. o. má zámer realizovať stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ v k.ú. Zlatovce v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie a spevnené plochy, verejného osvetlenia a verejnej dažďovej kanalizácie, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce

Dopad na rozpočet : výdaj, budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

k. ú. Zlatovce



**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Sú to 2 hlasovania alebo 1?“

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Dve. Budú 2 zmluvy.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prvé hlasovanie, prosím. Nie je to PHOZ.“

**Číslo hlasovania: 63**

**8T. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s. r. o. - A/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 15. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 412/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„S uvedenou stavbou aj predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh s tým, že predmetom zmluvy bude odkúpenie pozemkov a za kúpnu cenu 1 EUR za pozemok a stavebných objektov, komunikácie, spevnené plochy, verejné osvetlenie, verejná dažďová kanalizácia, každý za kúpnu cenu 1 EUR s tým, že po kolaudácii budú tieto stavebné objekty aj s pozemkami

*prevedené do vlastníctva mesta Trenčín.*“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 64**

**8T. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s. r. o. - B/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 16. Návrh prešiel. Ďakujem.“*

**/Uznesenie č. 413/**

**K bodu 8U. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od ARETE Trencin s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8U. Je to návrh na odkúpenie stavebného objektu, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou, vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál od spoločnosti ARETE Trencin s.r.o. a ide o stavebný objekt, napojenie mosta na mestskú komunikáciu za kúpnu cenu 1 EUR. Uvedená, uvedený majetkový prevod sa realizuje na základe nájomnej zmluvy, kde sa nájomca, spoločnosť ARETE zaviazal vybudovať tento stavebný objekt a po kolaudácii ho previesť do vlastníctva mesta Trenčín.“*

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**kúpu stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“ od spoločnosti **ARETE Trencin s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

Stavebný objekt – **SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu** nachádzajúci sa na pozemku, novovytvorená C KN parc. č. 815/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>, oddelená geometrickým plánom č. 4/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 815/25 ostatná plocha o celkovej výmere 10016 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud dňa 29.06.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, pre stavebný objekt SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje ..... **1,- €**

### Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ARETE Trencin s.r.o. (pôvodne Ing. Róbertom Lifkom a ARETE Omega SK s.r.o.), ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemkov C KN parc.č. 815/25, C KN parc.č. 815/68, C KN parc.č. 815/69 o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“.

V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č. 42/2021 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, prevedie tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

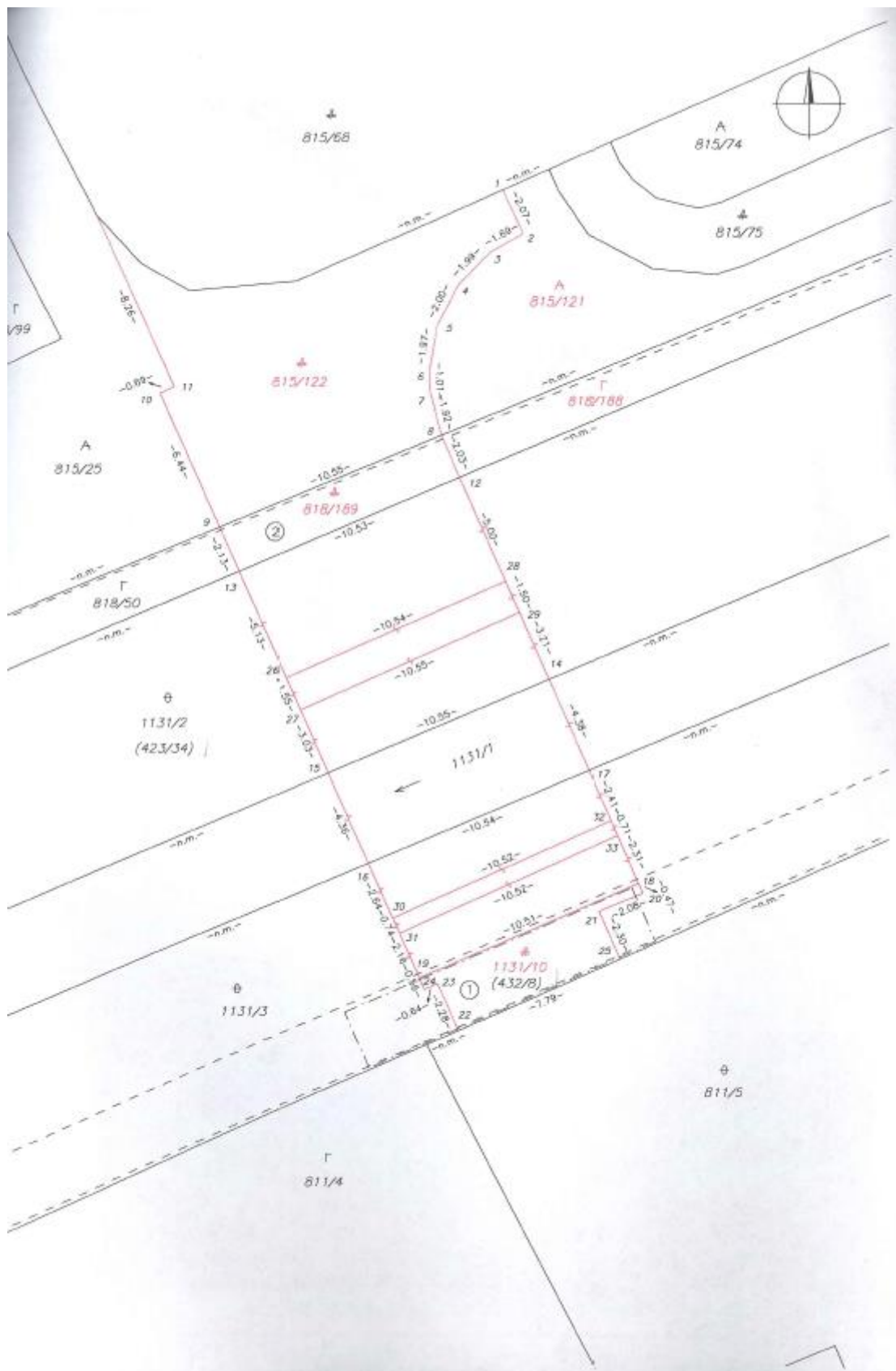
Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou ARETE Trencin s.r.o., ako predávajúcimi, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu:	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.



Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 4/2023 na zameranie mosta p.č. 815/122, p.č. 818/198, p.č. 1131/10, p.č. 1131/1, p.č. 1132/2, p.č. 1132/3, ku kolaudácii.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Ďakujem. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 65**

**8U. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od ARETE Trenčín s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
-----------------------	--	--	--

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 15, nehlasoval 1. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 414/**

**K bodu 8V. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti AURELIUM s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8V. Je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, ktoré budú, ktoré boli vybudované so stavbou, výstavba komunikácie inžinierskych sietí pre IBV Trenčín Malozáblatská od spoločnosti AURELIUM s.r.o. a ide o stavebný objekt verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, každý za kúpnu cenu 1 EUR za účelom, ktoré budú odkúpené za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby v súvislosti so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská“ od spoločnosti AURELIUM s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:**

- e) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**
- f) **stavebný objekt – SO 03 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín) za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- i) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- j) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- k) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707), ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- l) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- m) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- n) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“ SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2018/001994-007 TNI rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 2,- €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **AURELIUM s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

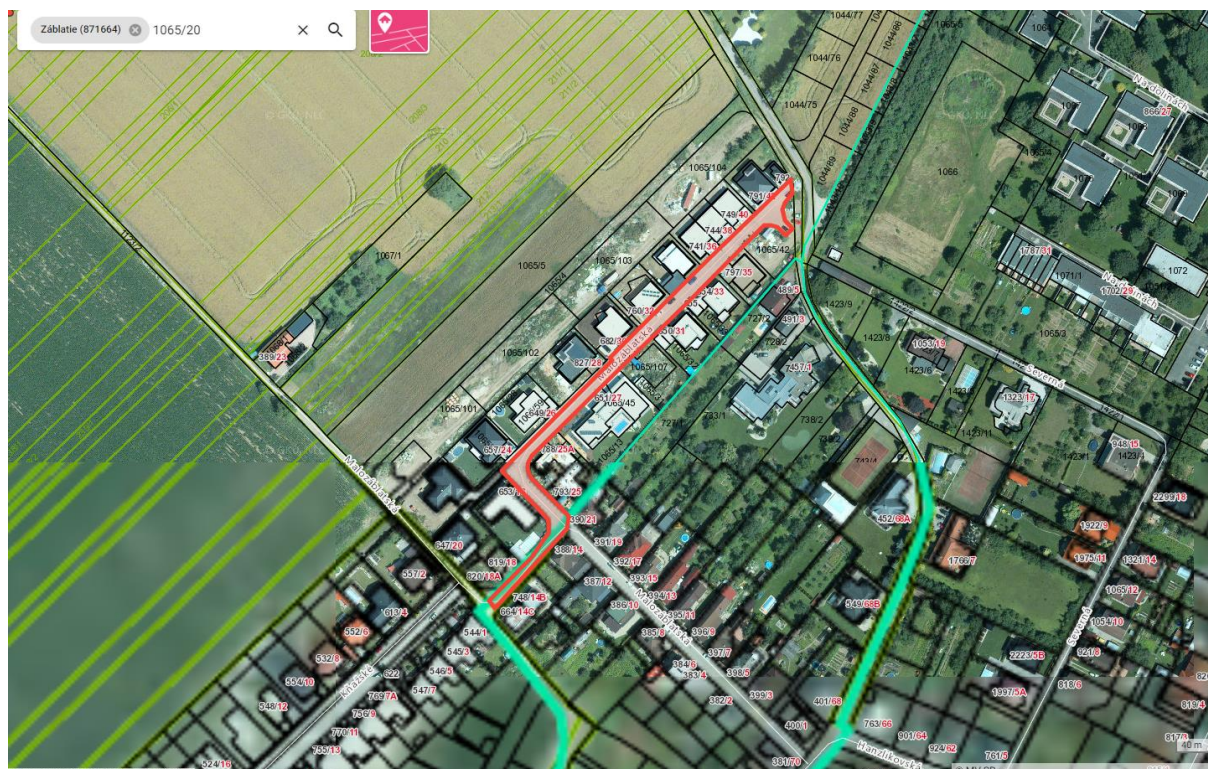
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707)**, ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 1065/18, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebné objekty - SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská  
 Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 66**

**8V. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti AURELIUM s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 415/**

**K bodu 8X. Návrh na kúpu vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9630 a LV č. 9662**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8X. Je to návrh na odkúpenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia, ktoré boli vybudované pri obytných domoch Halalovka, a to od jednotlivých vlastníkov, ktorí sú vlastníkami bytov v obytných domoch zapísaní na LV 9662 a 9630 za kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt za účelom zabezpečenia ďalšej správy o údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**kúpu vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2** patriacich k obytným domom Halalovka súp.č. 2399 (vchod č. 44,46 a 48) a Halalovka súp.č. 2402 (vchod č. 50, 52, 54 a 56) do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9662 a LV č. 9630, pre k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

**Vodovodné potrubie PVC DN150 – 157,64m** sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/450, C-KN parc.č. 2315/449, C-KN parc.č. 2315/61, C-KN parc.č. 2315/64, C-KN parc.č. 2315/65, C-KN parc.č. 2315/652

**Kanalizačné potrubie Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2** sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452 a C-KN parc.č. 2315/61

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2,- €

### O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Služby pre bývanie Juh s.r.o. ako správca bytových domov Halalovka súp.č. 2339 a Halalovka súp.č. 2402 požiadala Mesto Trenčín o prevod vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín. Vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie sa nachádza pod chodníkmi a miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe vyjadrenia Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany, predmetné inžinierske siete boli v roku 2009 odpredané spolu s bytmi nachádzajúcimi sa na Ul. Halalovka, súp.č. 2402 a súp.č. 2399 v Trenčíne.

Výstavba predmetných bytov prebiehala v rokoch 1993 – 1994 a pri príprave projektovej dokumentácie sa vychádzalo z predpokladu, že bytová výstavba bude pokračovať a takto boli projektované aj plány rozvodov vody a kanalizácie. Vodovodný rozvod bol vybudovaný ako spoločná prípojka pre oba bytové domy a do rozvodu sa napojili prípojky vedúce do jednotlivých vchodov bytových domov. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne dňa 18.2.1994 pod č.j. ŽP 3077/1993-VH-Rá vydal Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „95 b.j. – sídlisko Juh – Trenčín, v rámci ktorého povolil aj užívanie vodohospodárskeho diela.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 67**

**8X. Návrh na kúpu vodovodného potrubia PVC DN150 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9630 a LV č. 9662 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 416/**

**K bodu 8Y. Návrh na kúpu stavebných objektov a budúca kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8Y sa skladá z dvoch častí. V bode A) predkladáme návrh na odkúpenie stavebných objektov, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, druhá etapa, katastrálne územie Záblatie od spoločnosti . Je to v lokalite ulice Lúčky, a ide o stavebný objekt rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Každý za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

## Schválenie

A)

### s c h v a ľ u j e

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

g) **Stavebný objekt – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1063/77 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/751 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/827 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- E KN parc.č. 227/3 vo vlastníctve Mesta Trenčín,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

h) **stavebný objekt – SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1063/77 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/751 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805,

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- o) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ *SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie*,
- p) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia na stavbu „IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- q) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- r) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/025051-011 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 2,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

### **B) s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- a) Nehnuteľnosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**
  - C-KN parc.č. 1063/77, C-KN parc.č. 1063/751, C-KN parc.č. 1063/827, C-KN parc.č. 1154/140, C-KN parc.č. 1154/292, novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 oddelená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805 za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

- b) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- c) **Stavebný objekt – SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.
- d) **Stavebný objekt – SO 13 Verejné osvetlenie – 12 ks obojstranne pozinkových stožiarov** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

## 2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- a) Miestnu komunikáciu **SO 01 Komunikácie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
- b) Miestnu komunikáciu **SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
- c) Verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

## 3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- h) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia-vsak a verejné osvetlenie,
- i) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 01 Komunikácie**, **SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- j) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- k) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- l) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- m) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

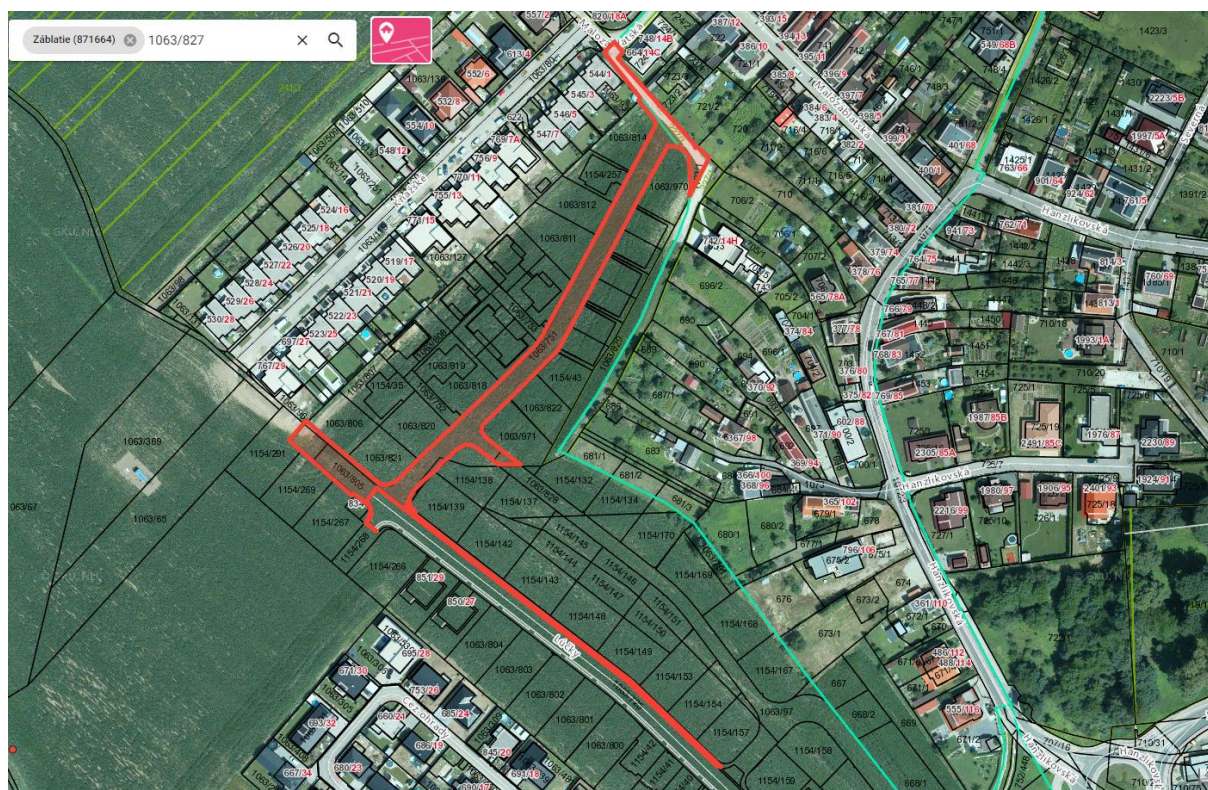
#### **O d ô v o d n e n i e:**

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – II. ETAPA, k.ú. Záblatie**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie, ul. Lúčky  
Dopad na rozpočet : výdaj, budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať.“*

**Číslo hlasovania: 68**

**8Y. Návrh na kúpu stavebných objektov a budúca kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. – A/**  
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili.“

**/Uznesenie č. 417/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„V bode B) je to návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou Lúčky 1 s.r.o. a predmetom tejto zmluvy bude odkúpenie pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod stavebnými objektami SO 01 komunikácie, SO 06 dažďová kanalizácia, SO 03, 13 verejné osvetlenie. S tým, že riadna kúpna zmluva bude uzatvorená, až keď budú tieto stavebné objekty vybudované a budú právoplatne skolaudované.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 69**

**Číslo bodu:**

**8Y. Návrh na kúpu stavebných objektov a budúca kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. - B/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 17. Sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 418/**

**K bodu 8Z. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti REVINVEST, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8Z. Je to návrh na odkúpenie stavebných objektov, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou, predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí od spoločnosti REVINVEST a ide o stavebný objekt verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, každý za kúpnu cenu 1 EUR.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí“ od spoločnosti REVINVEST, s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:**

i) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,

j) **stavebný objekt – SO 04 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/196
- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/300
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,



za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- s) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,
- t) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/015941-010 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **REVINVEST, s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

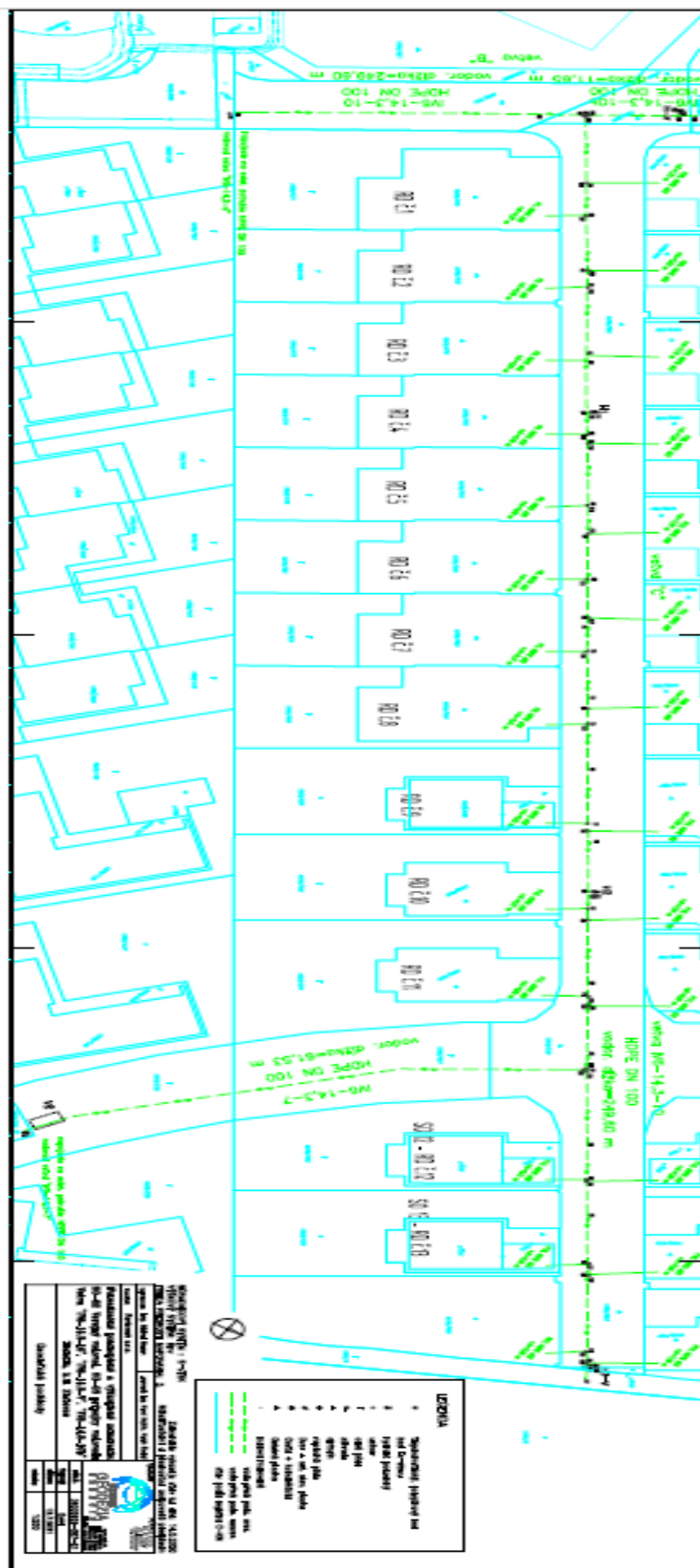
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, ul. Rizlingová a Tramínová  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Legenda**

- Severnosť priehľadná pre územie
- Severnosť priehľadná pre územie
- Severnosť priehľadná pre územie
- Severnosť priehľadná pre územie
- Severnosť priehľadná pre územie
- Severnosť priehľadná pre územie

**Legenda**

- 1 Severnosť priehľadná pre územie
- 2 Severnosť priehľadná pre územie
- 3 Severnosť priehľadná pre územie
- 4 Severnosť priehľadná pre územie
- 5 Severnosť priehľadná pre územie
- 6 Severnosť priehľadná pre územie
- 7 Severnosť priehľadná pre územie
- 8 Severnosť priehľadná pre územie
- 9 Severnosť priehľadná pre územie
- 10 Severnosť priehľadná pre územie
- 11 Severnosť priehľadná pre územie
- 12 Severnosť priehľadná pre územie
- 13 Severnosť priehľadná pre územie
- 14 Severnosť priehľadná pre územie
- 15 Severnosť priehľadná pre územie
- 16 Severnosť priehľadná pre územie
- 17 Severnosť priehľadná pre územie
- 18 Severnosť priehľadná pre územie
- 19 Severnosť priehľadná pre územie
- 20 Severnosť priehľadná pre územie

Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 70**

**8Z. Návrh na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti REVINVEST, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 419/**

**K bodu 8AA Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8AA. Ide o odkúpenie stavebných objektov v súvislosti so stavbou obytná zóna Ku kyselke, Záblatie od spoločnosti PD Váh. Je to stavebný objekt komunikácie, spevnené plochy, stavebný objekt, dažďová kanalizácia, stavebný objekt, verejné osvetlenie, každý za kúpnu cenu 1 EUR a v bode 2 je to návrh na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod novovybudovanými stavebnými objektami od spoločnosti PD Váh, každý za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**1/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- k) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** (obojsmerné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1063/45, C-KN parc.č. 1063/617, C-KN novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- l) **stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemku, C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- m) **stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie - 3 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP/2022/34010/143451/Du dňa 20.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36030/79524/Kol, DUD dňa 16.05.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **3,- €**

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmery 799 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>.

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **4,- €**

## Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

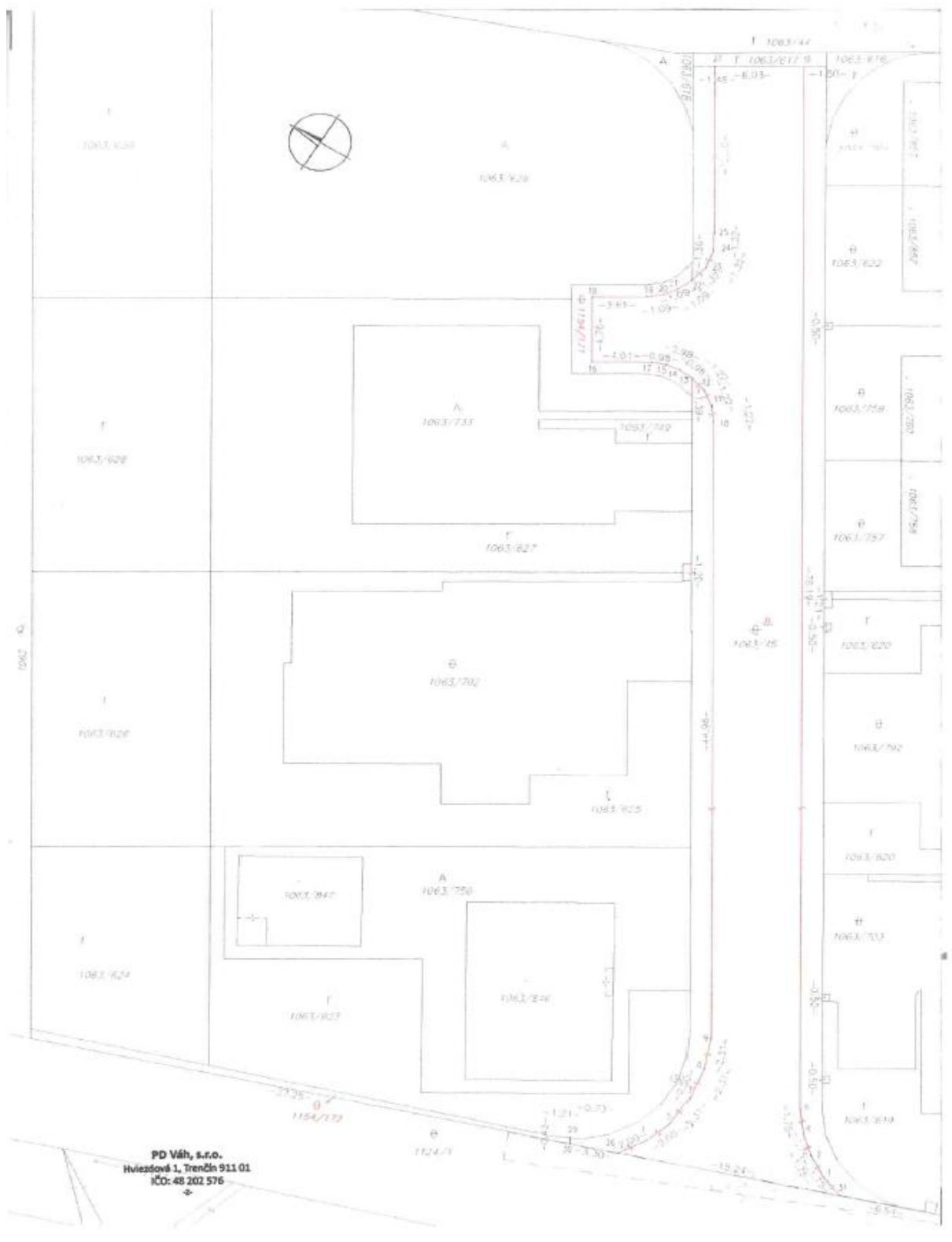
Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou komunikáciou, obojstrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, Ul. Ku kyselke
Stanovisko komisie FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 71**

**8AA. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PD Váh, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 17. Bod sme schválili. Nech do páči.“*

**/Uznesenie č. 420/**

**K bodu 8AB Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8AB. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou RV 3 v súvislosti so stavbou Rezidencia Vinohrady Silvánska a predmetom zmluvy bude predĺženie, odkúpenie stavebných objektov, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie, každý za kúpnu cenu 1 EUR, nakoľko podmienkou pre získanie územného rozhodnutia v súlade s platnou právnou úpravou je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.“*

Ide o:



## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim RV 3, s.r.o., v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“ nasledovne:**

#### **1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

1. **Stavebný objekt SO 44 Predĺženie verejného vodovodu**
  - stavebný objekt **SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
  - stavebný objekt **SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
  - stavebný objekt **SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
  - stavebný objekt **SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.
2. **Stavebný objekt SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**
  - stavebný objekt **SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
  - stavebný objekt **SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
  - stavebný objekt **SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA**“, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Straka z mesiaca 04/2022.

#### **2/ Účel zmluvy:**

záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty

##### **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu**

SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A,

SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B,

SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C,

SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D

##### **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**

SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica,

SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A,

SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B,

za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

#### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov:  
**SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D,  
**SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA**“ **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú,**
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :

) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**

- a) postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby **„REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“ SO 44 Predĺženie verejného vodovodu - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

#### 4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### 5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### 6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

## Odôvodnenie:

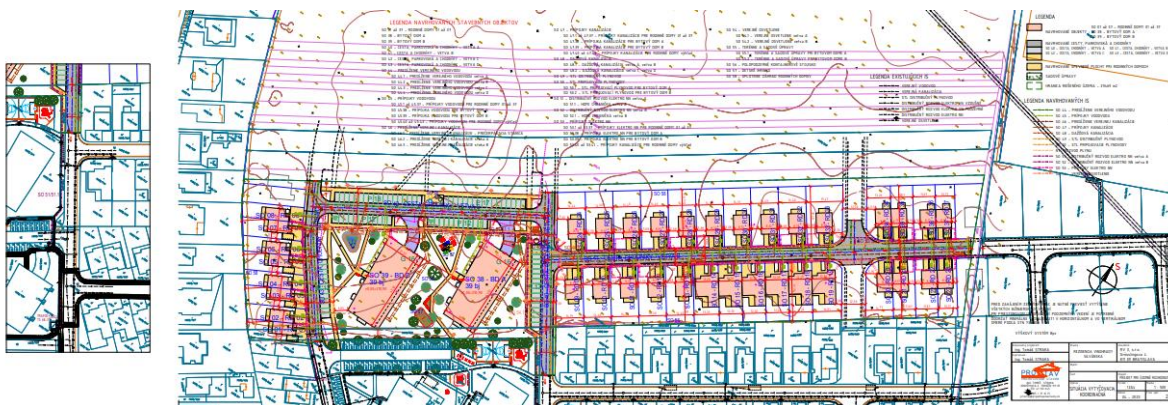
Spoločnosť RV 3, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu - SO 44.1** Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, **SO 44.2** Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, **SO 44.3** Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, **SO 44.4** Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie - SO 46.1** Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávací stanica, **SO 46.2** Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, **SO 46.3** Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Straka z mesiaca 04/2023.

V zmysle §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce  
 Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Riešené územie, k.ú. Zlatovce

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 72**

**8AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 421/**

**K bodu 8AC Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Ing. Michal Urbánek**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8AC. Je to návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, ktoré bude spočívať v práve stavby existencie troch betónových schodísk, ktoré zabezpečujú vstup do objektu so súpisným číslom 355 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa nachádza na Námestí sv. Anny. Rozsah vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom o výmere 8 m<sup>2</sup> a je to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu so súpisným číslom 355, ktorým je teraz Michal Urbánek. Odplata, jednorazová odplata bola stanovená

znaleckým posudkom vo výške 274 EUR.“

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – existencii troch betónových schodísk, zabezpečujúcich vstup do objektu so súp.č. 355 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny 15 v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 3265/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2022 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-155-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 8 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 4 m<sup>2</sup>) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 355 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 1032/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m<sup>2</sup> (Ing. Michal Urbánek).**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu stavby – troch betónových schodísk
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlenú 274,00 € (34,28 €/m<sup>2</sup>).

## O d ô v o d n e n i e :

Ing. Michal Urbánek ako vlastník objektu so súp.č. 355 na Námestí sv. Anny v Trenčíne požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcimi schodiskami, ktoré zabezpečujú vstup do objektu vo vlastníctve žiadateľa.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Námestie sv. Anny
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 26.10.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 73**

**8AC. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Ing. Michal Urbánek -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 422/**

**K bodu 8AD Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Euvia, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál označený ako 8AD. Je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú na Ulici gen. Štefánika a ide o zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou, Súbor bytových domov TRIM a ide o stavebný objekt, distribučný rozvod NN. Rozsah vecného bremena bol vyznačený geometrickým plánom a predstavuje výmeru 390 m<sup>2</sup> a vecné bremeno sa bude uzatvárať v prospech Západoslovenskej distribučnej. Výška jednorazovej odplaty bola určená znaleckým posudkom vo výške 3.598 EUR.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m<sup>2</sup> pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 390 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 390 m<sup>2</sup>), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Euvia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **3 598,- €**.

## Odôvodnenie:

Spoločnosť Euvia, s.r.o. ako investor stavby „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebného objektu SO: Distribučný rozvod NN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Ul. Gen. M.R.Štefánika  
 Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

**Číslo hlasovania: 74**

**8AD. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Euvia, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Nehlasovali:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>		
------------------------------	---------------------------	--	--

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 15, nehlasovali dvaja. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 423/**

**K bodu 8AE Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8AE. Je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou rekonštrukcia plynovodov Trenčín Beckovská 1 SC v prospech budúceho oprávneného SPP distribúcia. Predbežný rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácie a predstavuje výmeru 171 m<sup>2</sup>. Tým, že riadna zmluva bude uzatvorená na základe geometrického plánu na zameranie vybudovaného plynovodu a odplata bude určená znaleckým posudkom.“

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplateľného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.** (ako investor) na pozemku časť **E-KN parc. č. 1835** orná pôda (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 171 m<sup>2</sup>) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

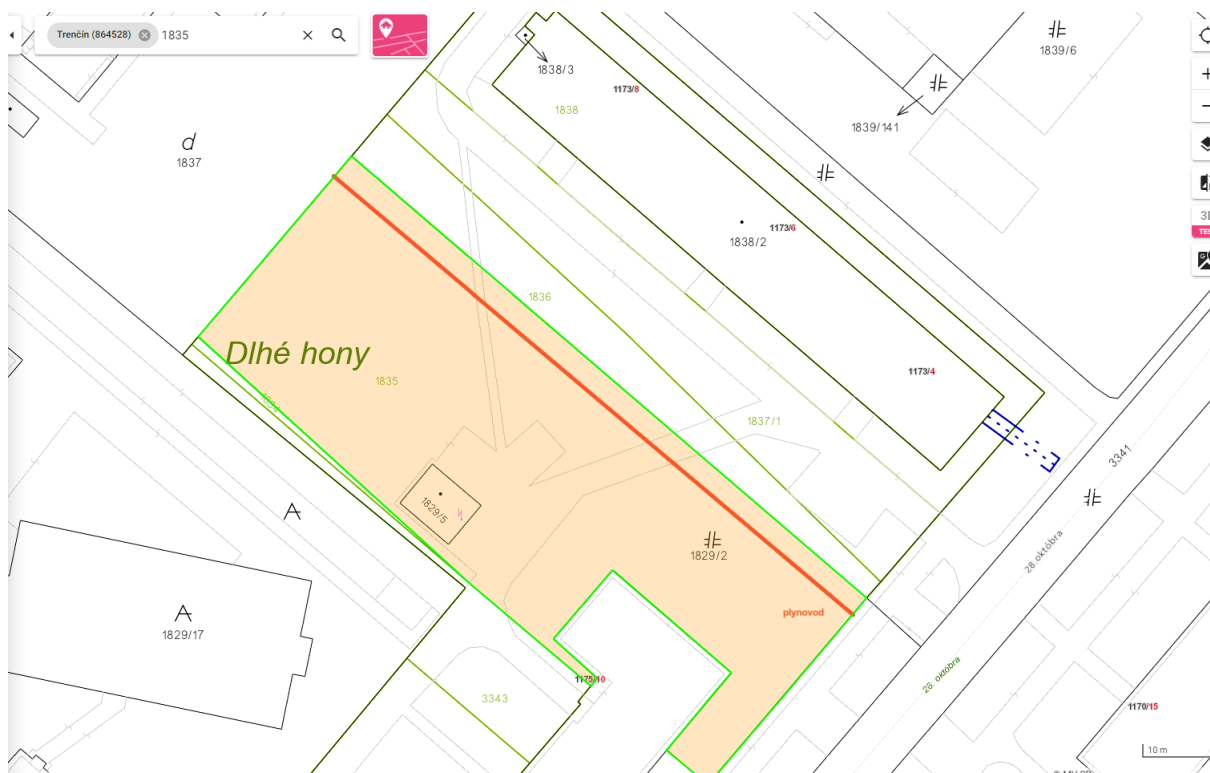
## O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. 28. októbra,
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 75**

**8AE. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 424/**

**K bodu 8AF Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lúčky 1, s.r.o.**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8AF. Je to návrh na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, tretia etapa k.ú. Záblatie a ide o stavebný objekt STL plynovod, zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Lúčky 1 s.r.o. Predbežný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 100 m<sup>2</sup>. Jednou z podmienok, aby bola riadna zmluva o vecnom bremene zrealizovaná, bude tá, že budúci oprávnený sa zaväzuje na časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trenčín, vybudovať prístupovú spevnenú plochu nad vetvou A1 ako vyvolanú investíciu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená útvaram mobility a bude a táto spevnená plocha bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR. Čiže riadna zmluva bude uzatvorená až po splnení tejto podmienky. Uvedenú vyvolanú investíciu sme prerokovali s uvedenou spoločnosťou, nakoľko je časť pozemku kadiaľ, má ísť aj tento plynovod nespevnenou prístupovou plochou a my požadujeme, aby táto spevnená plocha bola vybudovaná zároveň, keď sa bude realizovať tento plynovod a bude tam zabezpečený prístup pre rodinné domy po

spevnenej ploche.“

Ide o:

## Schválenie

### s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, SO 07 STL plynovod, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Lúčky 1, s.r.o.** (ako investor) na pozemkoch časť **E-KN parc. č. 214/2** orná pôda, časť **E-KN parc. č. 227/3** orná pôda, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-012/2023 a predstavuje 100 m<sup>2</sup>.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 07 STL plynovod,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
  - a. rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
  - b. zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
  - c. budúci oprávnený sa zaväzuje na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 vybudovať prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená útvaram mobility MsÚ v Trenčíne a bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
  - d. riadna zmluva o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt SO 07 STL plynovod bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu,
  - e. v prípade, že budúci oprávnený nevybuduje prístupovú spevnenú plochu na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 za podmienok podľa bodu c. tohto materiálu, Mesto Trenčín ako vlastník pozemkov E KN parc. č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 si vyhradzuje právo nesúhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na všetky stavebné objekty súvisiace so stavbou „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
  - f. budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

## Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** ako investor stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 07 STL plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

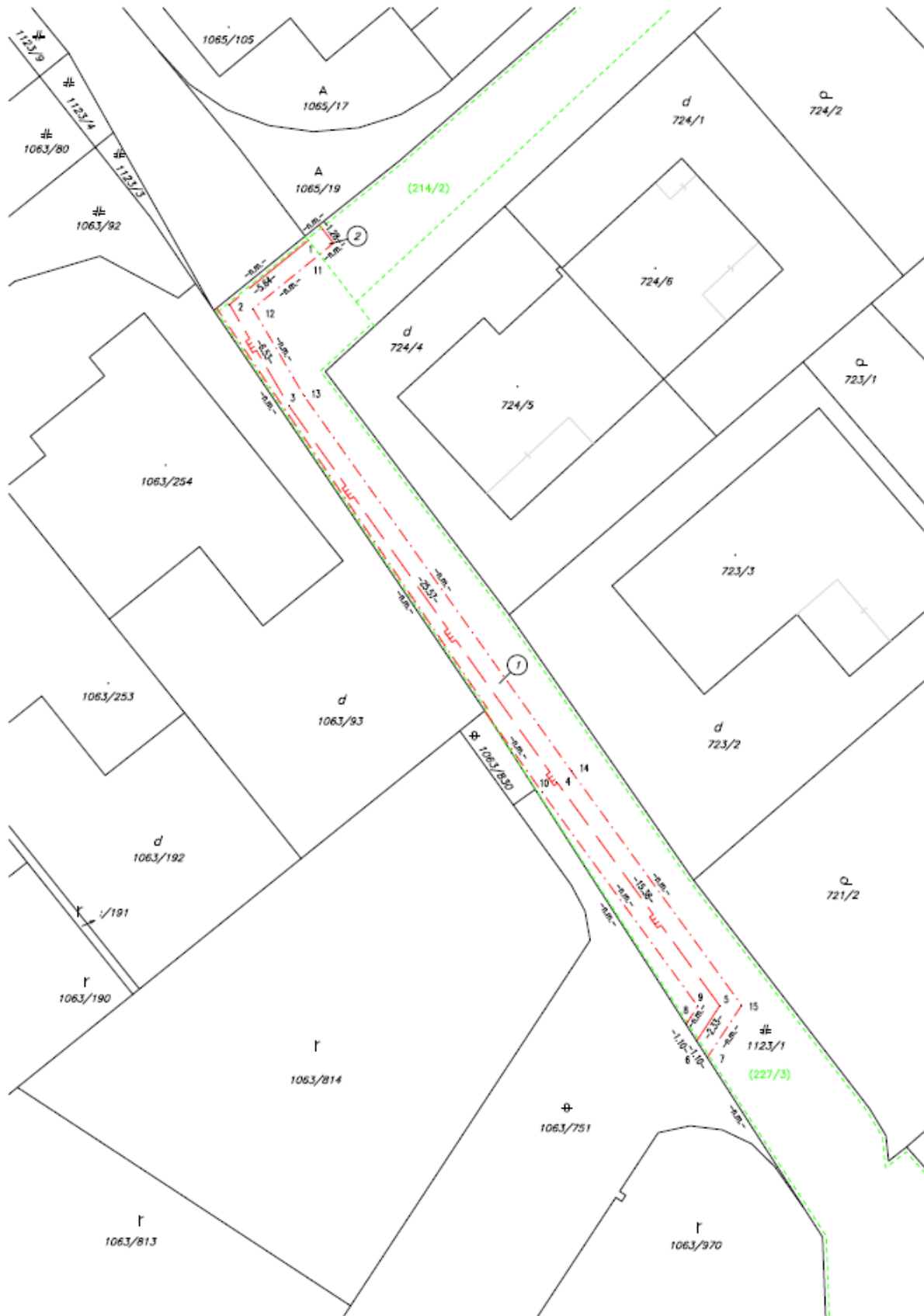
Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2, ktorá je v súčasnosti nespevnenou prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracuje projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Záblatie, Ul. Malozáblatská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.11.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 29.11.2023
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otvorenú diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 76**

**8AF. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lúčky 1, s.r.o. -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 18. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 425/**

**K bodu 8AG Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Materiál 8AG. Je to návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom bytu do pre nájomcu Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková. V uznesení bol mylne uvedený byt číslo 39 a má byť správne byt číslo 23 v dome na Východnej ulici, takže predkladáme návrh na zmenu uznesenia, aby to bol správne.“*

Ide o:

**Schválenie**

**Dôvodová správa:**

Zamestnancom útvaru majetku mesta bolo zistené, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023 pri kopírovaní došlo k nesprávnemu zapísaniu nehnuteľnosti - bytu pre nájomcov Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková, ktorí sú v súčasnosti nájomcami bytu č. 23 v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023. Zmena s týka:

**1. zmeny identifikovania nehnuteľnosti z 1-izbový bezbariérový byt č. 39 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33 na ulici Východná v Trenčíne na 1-izbový byt č. 23 so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31 na ulici Východná v Trenčíne**

### Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

### **m e n í**

s účinnosťou od 13.12.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

**4/** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.104,60 €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 77**

**8AG. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 426/**

**K bodu 8AH Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

„Materiál označený ako 8AH. Je to taktiež návrh na zmenu uznesenia, ktorým bol schválený prenájom bytu pre nájomcu Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová a zmena sa týka výšky regulovaného nájmu na základe doručeného nového predpisu k bytu. Tým, že sa zvyšuje cena regulovaného nájmu zo 67,19 mesiac na 74,77 EUR mesačne, aj potom celkové ročné nájomné sa upravuje.“

Ide o:

**Schválenie**

**Dôvodová správa:**

Tento materiál sa týka zmien u 1 nájomcu náhradného nájomného bytu, a to zmeny výšky regulovaného nájmu, na základe doručeného nového predpisu k bytu.

I. Uznesením č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov Pavol Oravec a manž. Tatiana Oravcová s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 67,19€/mesiac (806,28 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2024, a to: fond prevádzky, údržby a opráv.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

- 2. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 67,19 €/mesiac **na 74,77 €/mesiac**
- 3. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 806,28 € **na 897,24 €.**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

### **m e n í**

A/ s účinnosťou od 01.01.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **1. u r č u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20** v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2. s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20** v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 897,24 €**

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 78**

**8AH. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>
Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>	

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>	Dominik <b>Gabriel</b>		
----------------------	------------------------	--	--

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 15, nehlasovali dvaja. Bod sme schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 427/**

## **K bodu 8AI Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Posledný, ktorý predkladám ja, je materiál 8AI. Je to návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva z 27. 6. 2023, ktorým bol schválený prenájom garážového boxu v objekte CO krytu na gen. Svobodu pre Jaroslava Tureka a v čase spracovania uzatvorenia nájomnej zmluvy nájomca alebo žiadateľ odstúpil od uzatvorenia nájomnej zmluvy.“*

Ide o:

### **Schválenie**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023

### **r u š í**

s účinnosťou od 27.06.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023, ktorým

### **s c h v á l i l o**

**prenájom nehnuteľnosti** – garážového boxu č. 11 o celkovej výmere 16,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Jaroslava Tureka**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok, bez energií.

**Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 360,00 €**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 11 v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný garážový box bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 11 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Jaroslavovi Turekovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

### **O d ô v o d n e n i e k zrušeniu uznesenia:**

Pri procese spracovania a uzatvorenia nájomnej zmluvy na garážový box č. 11 nachádzajúci sa v objekte so súp.č. 7429 CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne žiadateľ odstúpil od uzatvorenia nájomnej zmluvy, nakoľko sa mu zmenili životné podmienky.



Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023 tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Poprosím pána kolegu Vaňa, aby vytiahol kartičku kolegovi, ďakujem, Bártekovi. Ak sa nikto nehlási, končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 79**

**8AI. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Za 16. Bod sme schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 428/**

**Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)**

*„Ďakujem veľmi pekne.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Teraz nech sa páči, pani kolegyňa Struhárová, predsedkyňa komisie SVaVP.“*

**K bodu 8AJ Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Ďakujem za slovo. Takže v bode 8AJ budem predkladať návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve mesta Trenčín. Jedná sa o 6 nájomných zmlúv. Všetko sú to prípady hodných osobitného zreteľa a ešte chcem povedať, že v niektorých bodoch pri schvaľovaní v komisii alebo pri odporúčaní v komisii dostali niektorí žiadatelia podmienku, lebo mali určité nedoplatky na, hlavne na energiách, tak dostali podmienku, že ku dňu schvaľovania zmluvy v mestskom zastupiteľstve musia mať všetky tieto nedoplatky vyrovnané. A včera som dostala správu z oddelenia majetkového od pani Ďurechovej, že všetko majú títo nájomcovia vyrovnané, takže už počas predkladania jednotlivých bodov toto nemusíme riešiť.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

**1-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – byt – garsónka č. 14** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 19.03.2024 do 18.03.2026, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.03.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

**1-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 14** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 19.03.2024 do 18.03.2026, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.03.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **50,19 €/mesiac, t. j. 602,28 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje

maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

**2-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – byt - garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **26,02 €/mesiac, t. j. 312,24 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín,
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 10/2023 zo dňa 24.04.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo

službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

**2-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **26,02 €/mesiac, t. j. 312,24 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájmomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 10/2023 zo dňa 24.04.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4

ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **52,01 €/mesiac, t. j. 624,12 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

**3-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Luboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2024 do 22.05.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a KO a mali nedoplatok na vodnom a stočnom, ktorý čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov vo výške 110,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 20/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

**3-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Luboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2024 do 22.05.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a KO a mali nedoplatok na vodnom a stočnom, ktorý čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov vo výške 110,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 20/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **2,12 €/deň, t. j. 774,97 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetnej bunky požadovať.

**4-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, ale mali nedoplatok na KO a vodnom

a stočnom, ktoré čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov na KO vo výške 224,17 € a na vodnom a stočnom vo výške 180,00 €),

- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 12/2022 zo dňa 29.04.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

**4-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, ale mali nedoplatok na KO a vodnom a stočnom, ktoré čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov na KO vo výške 224,17 € a na vodnom a stočnom vo výške 180,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 12/2022 zo dňa 29.04.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.



Všeobecná hodnota nájomného: **2,12 €/deň, t. j. 774,97 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetnej bunky požadovať

**5-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Jozef Gorek** na dobu určitú – odo dňa 04.03.2024 do 30.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

##### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájmné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

**5-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izb. byt č. 12** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Gorek** na dobu určitú – odo dňa 04.03.2024 do 03.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájmovej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájmovej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájmovej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájmovej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **156,48 €/deň, t. j. 1.877,76 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje

maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

**6-A/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 1-izbový byt č. 28** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Milena Gáborová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2024 do 04.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,05 €/mesiac, t. j. 2.028,60 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

**6-B/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izb. byt č. 28** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milena Gáborová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2024 do 04.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,05 €/mesiac, t. j. 2.028,60€/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

### **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **156,48 €/deň, t. j. 1.877,76 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

Stanovisko KSVaVP:

- bod 1-B/, 2-B/, 5-B/, 6-B/ odporúča zo dňa 08.11.2023
- bod 3-B/ odporúča zo dňa 08.11.2023 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania v MsZ (13.12.2023), budú mať uvedení nájomcovia uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom,
- bod 4-B/ odporúča zo dňa 08.11.2023 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania v MsZ (13.12.2023), budú mať uvedení nájomcovia uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na vodnom a stočnom a komunálnom odpade

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Takže prichádzame k prvému bodu, kde sa jedná o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, bytu garsónky číslo 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačné 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pán Boris Baláž na dobu určitú od 19. 3. 24 do 18. 3. 26. za cenu regulovaného nájmu 25,9 EUR za mesiac, t.j. 301,8 EUR za rok.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Ide o PHOZ. Prosím, hlasujme.“*

**Číslo hlasovania: 80**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 - 1A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 19, pardon, 17. PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o tomto bode ako celku. Prosím hlasujme.“

**Číslo hlasovania: 81**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 1B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrík</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 16, nehlasoval 1. Bod sme schválili, nech sa páči, pani kolegyňa.“

**/Uznesenie č. 429/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 2 ide o prenájom nehnuteľnosti, byt garsónka číslo 15, v dome súpisné číslo 1725, orientačné 5 a na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu pani Simonu Rapanovú na dobu určitú od 1. 5. 24 do 30. 4. 26 za cenu regulovaného nájmu 26,02 EUR. za mesiac, t.j. 312,24 EUR za rok.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujme o PHOZ-e.“

**Číslo hlasovania: 82**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 2A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 3 ide o prenájom nehnuteľnosti, montovaná obytná. Aha, ako celok, pardon.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Čiže ešte ako celok? Áno, nech sa páči.“

**Číslo hlasovania: 83**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 2B/ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin <b>Petrík</b>			
---------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16. Návrh ste schválili, 1 nehlasoval.“

**/Uznesenie č. 430/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Áno, takže môžeme k bodu číslo 3. Je to prenájom nehnuteľnosti, montovaná obytná dvojizbová bunka číslo 23, súpisné číslo 1725, orientačné číslo 5 a na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov pán Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková na dobu určitú od 23. 5. 24 do 22. 5. 2026 za cenu regulovaného nájmu 1,66 EUR za deň, t.j. 605,90 EUR za rok.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 84**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 3A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>



MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 85**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

**Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 3B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 431/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 4 tiež ide o prenájom nehnuteľnosti, montovaná obytná dvojizbová bunka číslo 24, súpisné číslo 1725, orientačné 5 a na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov pár pán Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová na dobu určitú od 1. 5. 24 do 30. 4. 26 za cenu regulovaného nájmu 1,66 EUR za deň, t.j. 605,90 EUR za rok.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 86**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 4A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 87**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 4B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošťák</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 432/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„V bode 5 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 12 na ulici Východná, súpisné číslo 6690, orientačné 31 pre nájomcu pán Jozef Gorek na dobu určitú od 4. 3. 24 do 30. 3. 27 za cenu regulovaného nájmu 156,48 EUR za mesiac, t.j. 1.877,76 EUR za rok.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 88**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 5A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Martina <b>Gabrheľová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Mgr. Martin <b>Petrík</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Ján <b>Forgáč</b>			
------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 16, nehlasoval 1. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, ako celok.“

**Číslo hlasovania: 89**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.**

**Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 5B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 433/**
**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„A posledný bod tohto materiálu 6, jedná sa o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 28, súpisné číslo 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, opakovaný prenájom pre nájomcu pani Milena Gáborová na dobu určitú od 5. 5. 24 do 4. 5. 27 za cenu regulovaného nájmu 169,05 EUR, za mesiac, t.j. 2.028,60 EUR za rok.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.

Áno, je to PHOZ.“

**Číslo hlasovania: 90**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 6A/ phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 91**

**8AJ. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15 – 6B/ ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>
MBA Peter <b>Hošták</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili.“

**/Uznesenie č. 434/**

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Ďakujem, to je všetko.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne, pani predsedníčka. Roman Jaroš, nech sa páči, pán riaditeľ MHSL, ďalší návrh, majetkový prevod.“*

**K bodu 8AK Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov so sídlom v Soblahove, IČO: 00207241**

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)**

*„Vážení prítomní, dovoľte mi predložiť 2 návrhy. Prvý návrh sa jedná o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín Soblahov. Týka sa to rozdrobených kúskov v katastrálnom území Mníchovej Lehoty a katastrálneho územia Soblahov. Dostali sme od Poľnohospodárskeho družstva žiadosť o zmluvu o prenájom a z toho dôvodu pripravujeme zmluvný vzťah alebo sme pripravení vytvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú s účinnosťou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033. Jedná sa skôr o také upratanie drobných územných malých celkov, kde v katastrálnom území Mníchova Lehota to tvorí 3,6 hektára a v katastrálnom území Soblahov to tvorí 1,5 hektára. Ročný prenájom je stanovený dohodou na cene 40 EUR za, pardon, za dohodnutú cenu za Mníchovu Lehotu 30 EUR za hektár za kalendárny rok, čo činí 109,18 EUR a v katastrálnom území Soblahov za dohodnutú cenu 35 EUR za kalendárny rok a hektár, čo činí 52,74 EUR. Táto suma bola dohodnutá na základe rokovania, pretože obvyklá výška nájomného za rok 2022, z ktorej sa stanovuje táto, táto nájomná suma pre ďalšie obdobie, bola za Mníchov Lehotu 26,26 EUR za hektár, my máme 30 a v katastrálnom území Soblahov 30, 01 EUR a predstavuje navrhnutá výška 35 EUR za hektár. Finančná majetková komisia odporúča tento nájom realizovať na základe uvedeného mestského, Mestské hospodárstvo a správa lesov Trenčín navrhuje v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Jedná sa o PHOZ, Nech sa páči.“*

Ide o:

## Schválenie

### s ch v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov od 1.1.2024 do 31.12.2033:

- **k.ú. Mníchova Lehota za dohodnutú sadzbu 30,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Nájomné v €
časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	27,93
časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	54,55
časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	0,37
časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	26,33
		<b>36 394</b>	<b>109,18</b>

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **36.394 m<sup>2</sup>**, ročné nájomné za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **109,18 €**.

- **k.ú. Soblahov za dohodnutú sadzbu 35,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Nájomné v €
časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	17,49
časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	17,56
časť C-KN 5195	orná pôda	138	0,48
časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	2,35
časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	2,37
časť E-KN 2636	orná pôda	715	2,50
E 2637	orná pôda	1 059	3,71
časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	1,42
časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	0,30
časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	4,56
		<b>15 067,5</b>	<b>52,74</b>

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Soblahov predstavuje **15.067,50 m<sup>2</sup>**, ročné nájomné za k.ú. Soblahov Lehota predstavuje **52,74 €**.

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- v prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca rozdiel medzi dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy,
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplatenie proti škodám spôsobených poľnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplatenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplatenia na predmete nájmu.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota a v k.ú. Soblahov, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne:

- pre k.ú. Mníchova Lehota 26,26 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 30,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 30,01 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha



2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov od 1.1.2024 do 31.12.2033:

- **v k.ú. Mníchova Lehota za dohodnutú sadzbu 30,- €/ha nasledovne :**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Nájomné v €
časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	27,93
časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	54,55
časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	0,37
časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	26,33
		<b>36 394</b>	<b>109,18</b>

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **36.394 m<sup>2</sup>**, ročné nájomné za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **109,18 €**.

- **k.ú. Soblahov za dohodnutú sadzbu 35,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Nájomné v €
časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	17,49
časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	17,56
časť C-KN 5195	orná pôda	138	0,48
časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	2,35
časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	2,37
časť E-KN 2636	orná pôda	715	2,50
E 2637	orná pôda	1 059	3,71
časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	1,42
časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	0,30
časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	4,56
		<b>15 067,5</b>	<b>52,74</b>

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Soblahov predstavuje **15.067,50 m<sup>2</sup>**, ročné nájomné za k.ú. Soblahov Lehota predstavuje **52,74 €**.

**pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- v prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej

pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca rozdiel medzi dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,

- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy,
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplatenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplatenia na predmete nájmu.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota a v k.ú. Soblahov, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne

- pre k.ú. Mníchova Lehota 26,26 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 30,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 30,01 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha

Lokalizácia pozemku: k.ú. Mníchova Lehota, k.ú. Soblahov  
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.*

**Číslo hlasovania: 92**

**8AK. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov so sídlom v Soblahove, IČO: 00207241 - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 93**

**8AK. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov so sídlom v Soblahove, IČO: 00207241 - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>

Mgr. Eubomír Vavruš			
---------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Návrh ste schválili. Nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 435/**

**K bodu 8AL Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie Dodatku č. 1 pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360436**

**Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)**

*„Ako ďalší materiál pod bodom 8AL predkladáme návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch, kde Mestské hospodárstvo má, uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch zmluvu o najmä pozemkov na poľnohospodárske účely už v roku 2021. Tam sa jednalo o celkovú výmeru 2,60 hektára na dobu určitú, dokonca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch t.j. do 2. 8. 2034. Nájomné vtedy bolo stanovené vo výške 25 EUR za hektár a kalendárny rok. V zmluve sme dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie a na základe toho, že poľovnícke, Poľovnícke združenie upravilo jednu líku tak, aby bola možná užívať na poľnohospodárske účely, tak žiada o zvýšenie tej plochy o 0,3 hektára a tým pádom bude výsledná plocha 2,90 hektára. Zároveň navrhuje po našej dohode vzájomnej upraviť cenu nájomného o 15 EUR z pôvodných 25 EUR za 1 ha a kalendárny rok na 40 EUR za 1 hektára kalendárny rok.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

**spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m<sup>2</sup> za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 za cenu **40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **O d ô v o d n e n i e:**

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m<sup>2</sup> (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobá zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) a ods. 6, písm. d), bod XX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m<sup>2</sup> za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 **za cenu 40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

### **O d ô v o d n e n i e:**

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m<sup>2</sup> (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobá zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

Lokalizácia pozemku: k.ú. Soblahov  
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 29.11.2023

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.*

**Číslo hlasovania: 94**

**8AL. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie Dodatku č.**

**1 pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360436 - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**
*„Za 17. Návrh, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“*
**Číslo hlasovania: 95**
**8AL. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie Dodatku č. 1 pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360436 - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

 Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**
*„Za 17. Návrh ste schválili. Ďakujem, ďakujem pekne, poprosím pani vedúcu útvaru školstva Ľubicu Horňáčkovú, ktorá predkladá 4 majetkové prevody a je koniec potom.“*
**/Uznesenie č. 436/**



**K bodu 8AM Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Dentimon s. r. o., Trenčín**

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Dobry deň. Váženy pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám bod AM, návrh na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Trenčín v správe Základnej školy Kubranska, ide o prenájom tried, pre, pardon, predkladám bod AM v majetku mesta Trenčín, ktorý je v správe Základnej školy Hodžova, ide o prenájom nehnuteľnosti v rozlohe 66 m<sup>2</sup> pre Dentimon s.r.o., Vážska, Trenčín. Je to za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov Základnej školy Hodžova a pre slušného obvodu obyvateľov.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m<sup>2</sup> postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok do nájmu pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m<sup>2</sup>** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

**Ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m<sup>2</sup> postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m<sup>2</sup>** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII.

Všeobecná hodnota prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie v danej lokalite na daný účel predstavuje 50,- €/m<sup>2</sup>.

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu.“

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Je to prípad hodný osobitného zreteľa.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, áno. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 96**

**8AM. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Dentimon s. r. o., Trenčín - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Za 17. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 97**

**8AM. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Dentimon s. r. o., Trenčín - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 437/**

**K bodu 8AN Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín**

**Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Ďalej predkladám bod AN prenájom priestorov medzi Základnou školou Kubranská a Súkromnou základnou umeleckou školou, Gagarinova 7 na výchovno-vzdelávacie účely. Je to prípadný osobitného zreteľa, doba určitá od 1. 1. 24 do 30. 6. 24.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1637, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01.01.2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

#### O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, toho, prosím, hlasujte, ďakujem.“*

#### **Číslo hlasovania: 98**

#### **8AN. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“*

#### **Číslo hlasovania: 99**

#### **8AN. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválili. Nech sa páči.“

**/Uznesenie č. 438/**

**K bodu 8AO Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín**

**Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Ďalej predkladám bod AO prenájom priestorov medzi Základnou školou Kubranská, Trenčín a Základnou umeleckou školou Karola Pádivého. Ide o priestory pre výchovno-vyučovací proces.“

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € **do nájmu pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

#### Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m<sup>2</sup>** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

#### Odôvodnenie:



Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.*

#### **Číslo hlasovania: 100**

**8AO. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. Návrh, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“*

#### **Číslo hlasovania: 101**

**8AO. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0  
 Zdržali sa: 0  
 Nehlasovali: 0  
 Prítomní: 17  
 Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Návrh ste schválili, nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 439/**

**K bodu 8AP Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín**

**Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Ďalej predkladám bod AP, prenájom priestorov medzi Základnou školou Kubranská 80, Trenčín a TJ KUBRAN 28. októbra Trenčín. Ide prenájom telocvične za účelom realizácie športovej činnosti, prenájom od 1. 1. 24 do 30. 6. 24.“*

Ide o:

**Schválenie**

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – telocvične v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 529 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 8 hodín/týždeň v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 736,08 € **do nájmu pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **10,- €/hod** + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,87 €/hod.
- nájomca bude zviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – telocvičňa v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 529 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 8 hodín/týždeň v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 736,08 € pre **TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **10,- €/hod** + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,87 €/hod.
- nájomca bude zviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.*

### **Číslo hlasovania: 102**

#### **8AP. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín - phoz**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

#### **Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošták</b>
JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Eubomír <b>Vavruš</b>			

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok.“*

### **Číslo hlasovania: 103**

#### **8AP. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín - ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
Mgr. Martin <b>Petrík</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 17. Návrh ste schválil. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 440/**

**Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem kolegovia. Týmto sme ukončili bod majetkové prevody. Dovoľte, aby som navrhol vyhlásiť prestávku do jednej hodiny do 13. 00. Prosím ako, do 13. 00. Tak prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 104**

**8AP. Návrh na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 60 minút. prestávky**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Kamil <b>Bystrický</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	MBA Peter <b>Hošťák</b>
JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Ing. Ladislav <b>Matejka</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Mgr. Martin Petrik			
--------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„O jednej hodine sa tu vidíme, verím, že budeme uznášania schopní a budeme môcť pokračovať v rokovaní. Ďakujem veľmi pekne.“*

## BOD číslo 9

### **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia**

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prosím vás o prezentáciu, páni poslanci, panie poslankyne. Zaprezentuj sa, pán viceprimátor, prosím ťa. Dobre. Môžeš Martin, prosím ťa, vytiahnuť Tomášovi Vaňovi kartu, alebo pani poslankyňa. Ďakujem veľmi pekne. Ďakujem pekne, môžeme pokračovať v rokovaní Mestského zastupiteľstva.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prichádzame k bodu číslo 9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 35/20 23, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, pardon. Predkladá pani Mária Ďudáková, vedúca útvaru stavebného a životného prostredia, nech sa páči.“*

#### **Bc. Mária Ďudáková (vedúca útvaru stavebného a životného prostredia)**

*„Prajem pekný deň, tak dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín 17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Súčasná právna úprava poplatkovej povinnosti za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia zákon číslo 401/1998 bude s účinnosťou od 1. januára 2024 nahradená zákonom č. 190/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Zákon ponecháva v kompetencii obcí a miest rozhodnúť prostredníctvom VZN o zavedení poplatkov za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi. Ak by sme aplikovali výšku poplatku podľa zákona, údaje oznámené prevádzkovateľmi zdrojov znečisťovania ovzdušia v roku 2023 povinnosť uhradiť poplatok by mal 1 subjekt z 30. Tieto poplatky sa pohybovali zhruba vo výške 20, 30 EUR priemerne. Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť VZN číslo 17/2017 a neprijat' nové t.j. využiť zákonnú možnosť a rozhodnúť*

*o nezavedení poplatkov. Návrh VZN číslo 35/2023 bol zverejnený 27. 11. 23., v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických ani právnických osôb. Zároveň bol návrh prerokovaný v komisii životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania a vo finančnej a majetkovej komisii, ktorého odporučili schváliť. Ďakujem. “*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako ste ho dostali predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem. “*

**Číslo hlasovania: 105**

**9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

**Za: 13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Návrh VZN, ďalším návrh je...“*

**/Uznesenie č. 441/**



## BOD číslo 10

### Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod číslo 10. Návrh zmien a doplnkov číslo 8 územného plánu mesta Trenčín nová Merina. Predkladá inžinierka architektka Adriána Mlynčeková, vedúca útvaru územného plánovania, nech sa páči.“*

#### **Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)**

*„Dobrý deň všetkým ešte raz. Ďakujem veľmi pekne za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila návrh zmien a doplnkov číslo 8 územného plánu mesta Trenčín Nová Merina. Ak dovoľíte, ja celú tú dôvodovú správu nebudem čítať, lebo je naozaj veľmi obsiahla, sústredím sa teda na nejaké základné informácie. Vlastne ide o proces, štandardný proces zmien a doplnkov, ktorý sme začali vo februári tohto roku s uznesením teda a pokynom na celý proces. Celý proces bežal tak, ako predpisuje zákon, tzn. podľa zákona 24/2006, tzn. strategický dokument a zároveň teda prerokovanie podľa § 22 a príslušných ďalších paragrafov stavebného zákona. V rámci celého procesu sme absolvovali viacero rokovaní, či už teda s dotknutými orgánmi a s verejnosťou. Záverom celého procesu bolo teda stanovisko podľa § 25, ktorý vydáva Okresný úrad v Trenčíne, odbor výstavby a bytovej politiky, ako náš nadriadený orgán, ktorý teda skonštatoval procesnosť, zákonnosť a všetko potrebné tak, aby mohli byť zmeny a doplnky schválené v dnešnom Mestskom zastupiteľstve. Keďže je to VZN-ko, tak zároveň konštatujem, že vlastne predložený návrh bol zverejnený v zmysle zákona tak, ako ukladá príslušná legislatíva a v rámci teda tejto lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky fyzických a právnických osôb. Zároveň bol materiál teda aj prerokovaný v komisii životného prostredia, dopravy, výstavby a územného plánovania 14. novembra, kde teda komisia zobrala tento materiál na vedomie. Bolo to v čase, keď teda bolo podané na § 25 a následne teda 2 komisie neboli uznášaniaschopné, ale teda proces bol vyriešený tak, ako teda káže zákon a legislatíva. Ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu tak, ako bol prednesený, predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 106**

**10. Návrh Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín Nová Merina -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

**Za:**

Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>	Mgr. Ján <b>Forgáč</b>
Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

Martin <b>Barčák</b>			
----------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 12, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 442/**

## BOD číslo 11

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**

### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k ďalšiemu bodu, k bodu číslo 11. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN nariadenia mesta Trenčín, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl, škôlky, zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.“*

### **Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Zákon 596 o štátnej správe, školstve a školskej samospráve určuje všeobecným záväzným nariadením výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výšku príspevku základnej umeleckej škole, výšku úhradov nákladov na štúdium v jazykovej škole a výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, internátu alebo centra voľného času. Predmetom predloženého návrhu všeobecne záväzného nariadenia je zvýšenie mesačných príspevkov rodičov základnej umeleckej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Tento návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený, vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 27. 11. 2023, kedy začala plynúť povinná 10 dňová lehota. V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 7. novembra 23 odporučí Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia, finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí 29. novembra 2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia s pozmeňovacím návrhom.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážený páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k návrhu VZN číslo 31/2023 roku navrhujem nasledovnú zmenu: znenie čl. 4. ods. 1 písmeno d sa nahradí textom štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie za zapožičanie žiaka, resp. plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7 a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z. Prípravné vyučovanie 52 EUR, individuálna forma vyučovania 78 EUR, skupinová forma vyučovania 58 EUR a 50 centov, štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania 120 EUR, štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania 90 EUR. A ako už povedala pani kolegyňa Horňáčková, tento pozmeňujúci návrh vyplynul z rokovania finančnej a majetkovej komisie. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 107**

**11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr. Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Nehlasovali:**

JUDr. Martin <b>Smolka</b>			
----------------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 12, nehlasoval 1. Konštatujem, že pozmeňujúci návrh ste schválili a teraz, prosím, návrh ako celok aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 108**

**11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 13

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>			

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne, nech sa páči.“*

**/Uznesenie č. 443/**

**BOD číslo 12****Informačná správa o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu  
Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom  
s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava****Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Ďalej predkladám informačnú správu o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov časti objektu Základnej školy na ulici Ladislava Novomeského 11, Trenčín, nájomcom kreatívnym centrom...“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Musím prerušiť rokovanie, lebo sme neuznášaniaschopní. Ďakujem, môžeme pokračovať v rokovaní. Prepáčte, trošku tak akože, ale nebudem 20 minút teraz čakať, keď... Nech sa páči, môžeme.“*

**Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)**

*„Informačná správa o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov časti objektu Základnej školy ulice Ladislava Novomeského 11, Trenčín. Nájomcom Kreatívnym centrom s.r.o. Karpatské námestie 10 a Bratislava. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením číslo 827 zo dňa 7. 4. 2021 rozhodlo o prenájme voľných priestorov Základnej školy na Novomestského ulici v Trenčíne. K 1. 9. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva bola uzatvorená zmluva o prenájme, kde boli stanovené podmienky z prenájmu, z ktorých vyplývala povinnosť pre Kreatívne centrum predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne v januári 2022 informačnú správu o stave rekonštrukcie priestorov v hodnote minimálne 30.000 EUR, ku ktorým sa zaviazalo v súvislosti so začiatkom výchovno-vzdelávacej činnosti súkromnej Základnej školy Montessori v Trenčíne. Nakoľko pre problémy so zaradením do siete do škôl a školských zariadení sa tak nestalo a táto škola bola zaradená do siete škôl a školských zariadení až k 1. 9. 2023, Kreatívne centrum 3. októbra 2023 Mestskému úradu v Trenčíne doručilo informáciu o vykonaných vykonanej rekonštrukcii prenajatých priestorov. Táto informačná správa bola*

*prerokovaná na komisii školstva a mládeže, aj na finančnej a majetkovej komisii. Obidve komisie odporučili mestskému zastupiteľstvu zobrať správu na vedomie.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“*

**Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Áno, ďakujem. Na niektoré veci mi už pani Horňačková odpovedala predtým, ktoré som chcela k tomuto materiálu, ale ja sa zastavím pri tej finančnej správe, ktorá bola predložená. Áno, tak je to splnené tých 30.000, ale mali by sme tak trošku dôslednejšie v tých zmluvách dbať na to, že bola tam podmienka rekonštrukcie v hodnote minimálne 30.000 EUR. Vieme, či s dph, či bez dph? Potom tam vznikajú také nejaké nejasnosti. Áno, tuto zase je uvedená cena bez dph. Takže, a to aj v tom predchádzajúcom materiáli som si to všimla, že v jednom bode je 1.000.000, len povedané, ale potom je 1.000.000 s DPH. Takže to sú také nedôslednosti, ktorých by sa úrad mal vyvarovať a uvádzať to tam dôsledne. A za mňa taký ako náklad ako 4.200 EUR, príprava a koordinácia prác, to by som akože do investičných nákladov určite nedávala a neuznávala, pretože to nie je investičný náklad pre mňa. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovanie o návrhu tak, ako bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 109**

**12. Informačná správa o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreativným centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>

Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 444/**



## BOD číslo 13

### **Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“**

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k ďalšiemu bodu číslo 13. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026 na projekt revitalizácie Hviezdoslavovej ulice. Predkladá viceprimátor Ján Forgáč. Nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, názov návrhu už pán primátor prečítal, nebudem ho opakovať. Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 23-29. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky už vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026. V materiáli ste mali pripravené teda napísané, že pripravuje, ale už sa tu udialo 6. 12. Výzva, v ktorej sa uplatní mechanizmus integrovaných územných investícií v novom programovom období v Programe Slovensko a na ktorú sa nebudú vzťahovať pravidlá štátnej pomoci. Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu pre územie mestskej funkčnej oblasti Trenčín predstavuje 34.300.000 EUR. Oprávnenými žiadateľmi sú mesto Trenčín a ďalšie subjekty, ktoré sú identifikované v rámci schválenej integrovanej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín. Oprávneným územím v rámci menej rozvinutého regiónu je mestská funkčná oblasť Trenčín. Financovanie, celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s pravidlami bude nasledovné: zdroje Európskej únie z EFRR sú 85 %, štátny rozpočet je 7 % a spolufinancovanie prijímateľa, teda mesta, je 8 %. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za projekt revitalizácia Hviezdoslavovej ulice je v sume 8.525.150 EUR.“*

*Z toho priame výdavky na stavebné práce na základe výsledku verejného obstarávania dosahujú čiastku 7.267.430 EUR, na rezervu je tam vyčlenená čiastka vo výške 7 %, 557.720 EUR. Projektový zámer revitalizácie Hviezdoslavovej ulice bol predložený na rokovanie Kooperačnej rady MFO Trenčín dňa 2. 10. 23. a tento projektový zámer bol prijatý prijatím uznesenia schválený. Predmetom projektu je komplexná revitalizácia verejného priestranstva, ktorý tvoria ulice Hviezdoslavova, Jasovského, Vajanského a Sládkovičova a jeho transformácia na moderný verejný priestor. Financovanie uvedenej investície je plánované, teda z nenávratného finančného príspevku na základe systému predfinancovania. Projekt revitalizácie Hviezdoslavovej ulice je investične pripravený, pričom má právoplatne vydané právoplatne vydané stavebné povolenie a tak isto aj dokumentáciu pre realizáciu stavby a tak isto aj tento projekt na tento projekt, na tento projekt je ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Predpokladaná maximálna doba realizácie projektu je 22 mesiacov. Podrobnosti máte v materiáli. Teraz si dovoľím prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie, že o NFP žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu revitalizácia Hviezdoslavovej ulice realizovaného v rámci výzvy PSK MIRRI 007/2023 ÚMR EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčína a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-29 s výhľadom do roku 2050. Program rozvoja mesta Trenčín 2023+ . Za b) zabezpečenie finančných prostriedkov a spolufinancovaní realizovaného projektu revitalizácie Hviezdoslavovej ulice v rámci výzvy, ktorú som prečítal, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. maximálne do výšky 682.012 EUR. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Materiál teda predkladám tak, ako ste ju dostali v písomnej podobe.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím o hlasovanie tak, ako bolo predložené, o uznesení. Ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 110**

**13. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 445/**

## BOD číslo 14

### **Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Zelený most – ulica (Fiesta)“**

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Podme k bodu číslo 14. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026, Zelený most - ulica (fiesta). Predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Takže vážení prítomní, aj tento návrh je v súlade Programu rozvoja mesta Trenčín 2023+. Platí takmer všetko to isté, čo som hovoril v predchádzajúcom projekte. Len veľmi stručne. Ministerstvo MIRRI vyhlásilo výzvu 6. 12. 2023 na Európske hlavné mesto kultúry. Predpokladaná hodnota výšky celkových oprávnených výdavkov na projekt Zelený most - ulica (Fiesta) je v sume 15.000.000 EUR. Projektový zámer Zelený most - ulica (Fiesta) bol predložený na rokovaní Kooperačnej rady MFO Trenčín dňa 2. 10. a bol schválený, bolo prijaté uznesenie. Predmetom projektu revitalizácia starého železničného mosta ponad rieku Váh na nový nadštandardný verejný priestor na okraji historického centra v dotyku s riekou. Jedná sa o dokončenie transformácii nevyužívaného groundfieldu, o zmene trasovania železničnej trate. Revitalizovaný most, teda verejné priestranstvo, bude slúžiť ako kultúrny hot spot na realizáciu programu Európskeho hlavného mesta kultúry 2026. Uvedený projekt nadväzuje na existujúce investície mesta Trenčín, ako sú cyklotrasy, Centrum kreatívno kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, revitalizované verejné priestranstvá a pod., ako aj iných subjektov, plánovaná Vážska cyklomagistrála, zrealizovaná Cyklotrasa na bicykli po stopách histórie, ktorých investorom je Trenčiansky samosprávny kraj. Predpokladaná doba realizácie projektu je maximálne 22 mesiacov. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok*

za účelom realizácie projektu Zelený most - ulica (Fiesta) realizované v rámci výzvy PSK MIRRI 007/2023 ÚMR EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčína a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčína na roky 2023-29 s výhľadom do roku 2050, Programom rozvoja mesta Trenčín 2023+. Za b) zabezpečením finančných prostriedkov na spolufinancovaní realizovaného projektu Zelený most - ulica (Fiesta) realizovanej v rámci výzvy PSK MIRRI 007/2023 ÚMR EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. maximálne do výšky 1.200.000 EUR a za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Ďakujem pekne.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 111**

**14. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Zelený most ulica (Fiesta)“ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>	Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>
JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>	Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>

**Zdržali sa:**

Dominik <b>Gabriel</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>		
------------------------	----------------------------	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 12, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

**/Uznesenie č. 446/**

## BOD číslo 15

### Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2024

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod číslo 15 predkladá pani hlavná kontrolórka Libuša Zigová, Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na prvý polrok 2024. Nech sa páči, pani hlavná kontrolórka.“*

#### **Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)**

*„Ďakujem. Váženy pán primátor, pán viceprimátor, dámy a páni poslanci, dovoľte mi v zmysle § 18 f ods. 1 písmena b zákona o obecnom zriadení predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti na prvý polrok 2024. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie prvého polroka 2024 vychádza zo systematického monitorovania plnenia cieľov, hospodárnosti a účelnosti využívania verejných finančných prostriedkov samosprávy mesta Trenčín. Z pohľadu vnútorného kontrolného systému je potrebné zdôrazniť dôležitosť zabezpečenia účinnosti kontrolného systému ako dôležitého článku systému riadenia v samospráve. Návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie prvého polroka je nasledovný. Kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva, ktorá je v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva za prvý polrok 2024. Ako druhá v pláne kontrolnej činnosti je kontrola zameraná na tému inventarizácia, inventúra účtovnej jednotky Základnej umeleckej školy Karola Pádivého, podľa ktorej účtovná jednotka overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetkov a záväzkov zodpovedá skutočnosti. Kontrola postupu a dodržanie súladu účtovnej jednotky s § 29 a § 30 zákona o účtovníctve za obdobie rokov 2021-2023. Ďalej je to kontrola zameraná na tému inventarizácia inventúry, účtovnej jednotky Centra voľného času, je to teda obdobná tematická kontrola ako predchádzajúca. Ďalej je to kontrola, ktorá vyplýva z § 18 f ods. 1 písmena d zákona o obecnom zriadení k návrhu záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2023. Čiže je to kontrola, ktorá sa pravidelne v prvom polroku opakuje. Ako poslednú som teda navrhla do plánu kontrolu zameranú na výkon kontrolnej činnosti v*

*oblasti pokladničnej agendy v rámci overenia účtovného a skutočného stavu, to je dodržiavanie ustanovení zákona o účtovníctve. Vzhľadom na stav pokladničnej hotovosti v zmysle hlavnej knihy, pokladničnej knihy za predmetný deň a zostatku pokladničnej hotovosti. K tejto kontrole má vlastne motivovalo stretnutie s prokurátorom, ktoré bolo na jednom stretnutí Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky, kde prokurátor teda avizoval, že majú dosť takýchto prípadov. Priznám sa, že my sme tu takúto kontrolu nevykonávali, takže táto kontrola vznikla vlastne na základe tohto stretnutia a zaradila som ju do plánu kontrolnej činnosti, lebo som si uvedomila, že naozaj aj skontrolovať pokladničný stav, porovnať ho s hlavnou knihou je dôležitá oblasť kontroly. Takže toľko k plánu. Z tohto miesta si dovoľujem povedať, že do prvého polroku som neziskovú organizáciu Kreatívny inštitút nezaradila z toho dôvodu, že zo skúsenosti z roku 2022, ktorá teda prebiehala v tomto roku, sme sa k dokladom dostali vzhľadom na to, že táto účtovná jednotka je povinná dať účtovnú závierku overiť audítormi, sme sa k dokladom dostali až vlastne v apríli. Tak z tohto dôvodu som túto kontrolu nezaradila a teda pokiaľ bude zo strany poslancov záujem, tak môžem túto kontrolu zaradiť do druhého polroka. Toľko teda k plánu kontrolnej činnosti. Plán bol teda vyvesený 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. Do dnešného dňa neboli k plánu vznesené žiadne pripomienky ani námietky.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne pani hlavnej kontrolórke. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 112**

**15. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2024 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová

Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že návrh kontrolnej činnosti pani hlavnej kontrolórky na prvú polovicu roku 24 bola schválená. Ďakujem veľmi pekne.“*

**/Uznesenie č. 447/**



## BOD číslo 16

### Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ideme ďalej. Bod 16. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín JSS METAL s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou magistrkou Danou Svetlíkovou. Predkladá Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi mestom JSS METAL s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovú. V materiáli, v odôvodnení sú vysvetlené veci podrobnejšie. Ja to poviem tak zjednodušene a voľne. Je to relatívne dlhý príbeh, kde z viacerých dôvodov, podľa nášho vyhodnotenia objektívnych, nebol naplnený zmluvný vzťah, ktorý bol uzatvorený v minulosti. Tú časť, ktorá bola podmienkou v minulosti, teda, že títo manželia majú vybudovať detské ihrisko v tejto lokalite, navrhujeme práve touto zmluvou o spolupráci vlastne zazmluvniť a zrealizovať teraz na inom pozemku. Na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta niekoľko stoviek metrov vzdialený od toho pôvodného, ale na mestskom pozemku a v tejto lokalite. Tá zmluva o spolupráci zjednodušene zabezpečí to, že na náklady týchto manželov, resp. tejto spoločnosti bude vybudované detské ihrisko, ktoré, na ktorého rozsah, typy prvkov boli odkomunikované s MÚ a toto detské ihrisko bude vlastne od samotného počiatku stavbou mesta. Tzn. že na základe tej zmluvy o spolupráci bude stavebníkom mesto, ale všetka príprava aj realizácia pôjde na náklady tejto spoločnosti, resp. manželov Svetlíkovcov. A ak dovoľíte, prečítam návrh na uznesení. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín JSS METAL s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu číslo 1 k tomuto uzneseniu. Ešte posledná informácia, to ihrisko v prípade teda, že bude schválená táto zmluva, tak bude pripravené na nasledujúcu*

letnú sezónu. Že je to stihnuteľné, aby sa vybudovalo. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

**Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

„Ja sa iba chcem opýtať, ako má mesto zabezpečené to, aby nám aj iné zmluvy neexpirovali? Aký mechanizmus ochrany voči tomuto, lebo teda stojí nás to nejaké peniaze. Iba aby sa to nedialo nejak vo väčšej miere.“

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

„V tomto prípade nás to stojí skôr čas, lebo sa to dlho naťahovalo. Akože v tomto prípade si nemyslím, že nás to stojí nejaké peniaze. No takto, nahrádzame to rovnakým adekvátnym ihriskom na pozemku mesta. Ja to z tohto pohľadu hovorím, že, že či, čo sa týkalo tej zmluvy predtým, tak to, tá pokuta bola podľa mňa vypočítavaná práve na základe toho, aby sme si z nej vedeli vybudovať ihrisko. Aspoň takto si to pamätám. A teda nemyslím si, že tam bolo niečo navyše a že akým spôsobom, tak za každú zmluvu je zodpovedný nejaký útvar, nejaký konkrétny pracovník. V tomto prípade je, ako ono je to možno na dlhšie na debatu, ale možno trochu na ochranu tých ľudí, treba povedať, že tam naozaj sa naťahovali tie procesy spôsobom takým, že už to vyzeralo, že každú chvíľku sa veci nejakým spôsobom dotiahnu a ja to úplne na rovinu kludne poviem tak, že no áno, nechcem to pomenovať, že sme naleteli, lebo si nemyslím, že nás niekto klamal, ale v tom, v tej finálnej fáze, keď to už malo proste sa udiť, tak sa opäť objavil nejaký problém, na základe ktorého tá zmluva podpísaná nebola. Ako je to samozrejme chyba, treba sa tomu vyvarovať. Toto je možno skôr otázka na prednostu, že akým spôsobom toto nejako, nejaký kontroling je nad týmto. Čo si ja pamätám, tak sme sa bavili o tom, že budeme komunikovať so spoločnosťou Cora, aby sme mali nejaký, aj v tom elektronickom systéme niečo vymyslené, aby to proste, nazvem to laicky, že blikalo, ale aby sa toto neudialo. Ako mňa to mrzí, je to zas na druhej strane, že naozaj tá protistrana v tomto podľa mňa sa ide zachovať seriózne a ten svoj záväzok tej zmluvy, aj keď ho nevieme vymôcť, to je pravda, naplniť ide a to ihrisko nám postaví.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujeme. Ja len teda podotýkam, že ešte vtedy, keď sme mali ten, ten, tú diskusiu ešte v zastupiteľstve v minulom, tak vlastne sme hovorili o tom, že už vlastne teraz poistujeme tie zmluvy. Že toto bola zmluva, ešte neviem, z roku, neviem, ktorého, 2006 alebo ja neviem, kedy, proste taká, že staršia zmluva. Potom sme hovorili, že už, že už ostatné zmluvy takéto nie sú, že máme poistky už úplne iné, len toto bola zmluva, ktorá sa nerobila za éry, nazvem to, že posledných 13 rokov, ale ešte, ešte skôr ani za tej predošlej, až za tej ešte myslím, dokonca za pána Žižku. Ja viem, že nám teraz expirovala, samozrejme, ale, ale. Expirovala, ale samozrejme, že toto bol úplne špecifický prípad.“

**Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta MÚ Trenčín)**

„Zatiaľ systémový, ako aby to bolo v systéme, neexistuje. Zatiaľ to musia len si tí ľudia naozaj kontrolovať, čiže musia si buď dávať nejaké pripomienky do outlooku alebo niekde do iných, iných nejakých kanálov alebo do kalendárov, ale rokujeme skôr so spoločnosťou Cora, ktorá rieši náš informačný systém, aby takéto niečo bolo v systéme zabudované. Ale zatiaľ, zatiaľ to je fakt iba na tom človeku a čo si poznačí.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený pánom viceprimátorom, nech sa páči.“

**Číslo hlasovania: 113**

**16. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>

Ing. Tomáš Vaňo			
-----------------	--	--	--

**Nehlasovali:**

Mgr. Eubomír Vavruš			
---------------------	--	--	--

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 13. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Môžete, prosím vás, pánovi Vavrušovi kartu len vytiahnuť z hlasovacie zariadenie. Ďakujem. A už nemusíte. Ďakujem.“*

**/Uznesenie č. 448/**

## BOD číslo 17

### **Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Podme ďalej. Pani Múdra. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi Prímestskej autobusovej dopravy. Nech sa páči.“*

#### **Ing. Hana Múdra (poverená vedením útvaru mobility)**

*„Ďakujem. Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte, aby som predložila návrh zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy medzi mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a Slovenskou autobusovou dopravou Trenčín. a. s. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach poskytovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmi Prímestskej mestskej hromadnej dopravy. V minulosti bola zmluva uzatvorená na dobu určitú, následne bola predĺžená s ohľadom na dobu trvania zmluvy o výkone vo verejnom záujme a vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave, Prímestskej autobusovej doprave na území Trenčianskeho samosprávneho kraja. Spolupráca sa ukázala ako prospešná, bola cestujúcimi využívaná s nami, strany majú záujem na pokračovanie tejto spolupráce naďalej. S ohľadom na skutočnosť, že nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o poskytovaní služieb medzi Trenčianskym samosprávnym krajom a novým dopravcom, bola uložená povinnosť dopravcovi SAD Trenčín poskytovať dopravné služby vo verejnom záujme na území kraja, takže pokračovala spolupráca podľa pôvodne uzatvorenej zmluvy. Navrhujeme, aby súčasťou zmluvy s účinnosťou od 1. januára 2024 bolo aj vzájomné vysporiadanie náhrady úbytku tržieb cestovného za mesiace november a december podľa rovnakých podmienok ako počas trvania zmluvy. Pokračovanie spolupráce navrhujeme s podmienkami tak, ako aj v predchádzajúcom období. Zmluva bude uzavretá na dobu určitú od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 s*

*právom vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní. Finančná majetková komisia deň 29. novembra 2023 odporučila schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci, súčasťou však nebolo prerokovanie vysporiadania náhrady v úbytku tržieb za mesiac november a december 2023.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“*

**Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Vážení prítomní, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Predmetom pozmeňujúceho návrhu je úprava podmienok, ktoré boli dodatočne dohodnuté s Trenčianskym samosprávnym krajom po odoslaní materiálu na dnešné Mestské zastupiteľstvo. Takže za prvé, v písmene d) návrhu uznesenia navrhujeme zmenu tak, že SAD Trenčín a. s. bude povinná poukázať odplatu za zakúpený časový predplatný listok, ďalej len ČPL, podľa tarify MHD v hodnote aj cez eshop Ubian, tj. nákup ČPL cez eshop Ubian nebude predmetom samostatnej dohody medzi mestom Trenčín a SAD Trenčín a. s. Zároveň v súvislosti s touto zmenou na základe požiadavky TSK budú zmluvnou stranou zmluvy o spolupráci aj dopravcovia MHD a PAD, teda Mestskej hromadnej dopravy a Prímestskej autobusovej dopravy. A za druhé, v písmene j) a k) uznesenia navrhujeme doplnenie, že prípadnú náhradu z úbytku v úbytku tržieb za obdobie od 31. 10. 2023 do 31. 12. 2023 je mesto Trenčín povinné uhradiť do 31. 1. 2024 a za obdobie od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 bude refundácia úbytku tržieb uhradená najneskôr do 31. 1. 2025. Zároveň sa upravuje chyba v písaní, kedy správne mal byť uvedený termín ukončenia predchádzajúcej zmluvy 30. 10. 2023 a teda súčasťou zmluvy o spolupráci bude aj dohoda o vyúčtovaní náhrady úbytkov z tržieb za obdobie od 31. 10. 2023, teda nie od 1. 11. 2023 do 31. 12. 2023. Ak dovoľíte návrh tej zmeny uznesenia celý čítať nebudem, predkladám ho tak, ako vám bol zaslaný. Je tu niekoľko písmen, ktoré, ktoré sa vlastne týmto pozmeňujúcim návrhom navrhujú pomeniť. Takže ďakujem pekne.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu, teda, pokračujeme v diskusii. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána viceprimátora Forgáča. Prosím,*

*hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 114**

**17. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz dám hlasovať o návrhu ako celku aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 115**

**17. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 449/**



## BOD číslo 18

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 366 zo  
dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú  
zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS  
mesta Trenčín a jeho organizácií“**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Pokračujeme ďalej bodom číslo 18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 366 zo dňa 26. 9. 23, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácii. Predkladá prednosta MÚ Ing. Jaroslav Pagáč.“*

**Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta MÚ Trenčín)**

*„Takže ešte raz dobrý deň prajem. Mesto Trenčín alebo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne s uznesením číslo 366 zo dňa 26. 9. 2023 schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba informačného systému mesta Trenčín a jej organizácii. Predpokladaná hodnota zákazky ročne bola schválená v sume 132.033 EUR bez DPH. Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ po schválení zámeru začalo s prípravou predmetného verejného obstarávania a plánovalo zákazku vyhlásiť do konca roka 2023. Verejný obstarávateľ sa však pred vyhlásením zákazky z opatrností rozhodol aktualizovať stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky, nakoľko situáciu na trhu sa za posledné mesiace menila. Vykonaného cenového prieskumu verejný obstarávateľ zistil, že predpokladaná hodnota schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 26. 9. 2023 nebude stačiť na pokrytie všetkých požiadaviek mesta Trenčín týkajúci sa poskytovania uvedených služieb. Vzhľadom na uvedené vám predkladám návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 366 zo dňa 26. septembra 2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť informačné, vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácii a to tak, že navrhujem predpokladanú hodnotu zákazky zvýšiť na sumu ročne 144.540 EUR bez DPH, to je 173.448 EUR s DPH.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu.  
Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Číslo hlasovania: 116**

**18. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 366 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Nad'a <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 450/**

.

## BOD číslo 19

### Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Bod 19. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy. Predkladá pani poslankyňa Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku. Nech sa páči.“*

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

*„Takže ďakujem. Tento materiál pripravili Sociálne služby mesta Trenčín s tým zámerom, že je potrebné vyhlásiť nadlimitnú zákazku, nakoľko dňa 27. 11. 2023 Sociálne služby mesta Trenčín oficiálne obdržali výpoveď z rámcovej dohody o poskytnutí služieb spoločnosti Hospital catering Solution s.r.o. uzatvorenej dňa 21. 6. 21. Predmetom zmluvy bola príprava a dodávka stravy pre prijímateľov sociálnych služieb v pobytových zariadeniach. Dôvodom ukončenia zmluvy je nepredĺženie nájomnej zmluvy pre Hospital catering Solution s.r.o. v priestoroch kuchyne vo Fakultnej nemocnici Trenčín. Výpovedná lehota v zmysle zmluvy je 6 mesiacov a začala plynúť od 1. 12. 2003 (2023). Jedná sa teda o celodenné stravovanie alebo možnosť odoberať iba samostatný obed pre uvedených klientov. Kapacita teda týchto našich zariadení je 211 prijímateľov sociálnej služby. Pri výpočte predpokladanej hodnoty zákazky boli použité údaje z roku 2022. Ďalší dôležitý faktor, ktorý museli zohľadniť pri výpočte, je nárast cien, samotných cien potravín a režijných nákladov na prípravu stravy, energie a platy zamestnancov. Predpokladaná hodnota zákazky na obdobie štyroch rokov je 1.788.723 EUR bez DPH, čiže suma s DPH je 2.146.467,60 EUR. Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona 343/2015 je v zmysle platnej legislatívy potrebné pred uzatvorením novej zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania. V Programovom rozpočte mesta Trenčín je na uvedený účel vyčlenená suma v programe 11 Sociálne služby mesta Trenčín. Toto navýšenie však nenaruší rozpočet na rok 2024, nakoľko odobratú stravu si budú hradiť v plnej výške*

*klienti jednotlivých pobytových zariadení. Toto bolo ošetrené vlastne pred dvoma rokmi, keď sa zvýšil a upravil teda cenník za sociálnu službu. Mesto Trenčín už nedopláca na stravu alebo na tú stravnú jednotku, ktorú klienti v zariadení odoberajú. Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie štyroch rokov. Vzhľadom na vyššie uvedené vám predkladáme návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy. Ja len dúfam, že nenarobí toto ešte väčšie starosti so zabezpečením stravy, ako sú, lebo už pri minulom verejnom obstarávaní je to naozaj veľký problém nájsť vôbec niekoho, kto by dokázal zabezpečiť takto rozmanitú tú stravu s diétami a celodenne, ráno, obedy, večere. No bude to dosť teda asi náročné. Takže predkladám tento zámer. Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam návrh na hlasovanie. Prosím, hlasujte.“*

**Číslo hlasovania: 117**

**19. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“ -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr.Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Návrh ste schválili.“*

**/Uznesenie č. 451/**

**BOD číslo 20**

**Správa o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke  
Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame k bodu číslo 20. Správa o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Keďže pán Roman Jaroš je, nevieme ho nájsť, tak to predložím ja. Opatrenia podľa čl. 1. ods. 1 kontrola funkčnosti termostatických hlavíc. V mesiaci marec 23 bola vykonaná kontrola všetkých termostatických hlavíc, z ktorej vyplynula potreba doplnenia dvoch kusov nových termostatických hlavíc, boli v počte 2 kusy doplnené dňa 29. marca. Montáž vodomero, správca preveril možnosť inštalácie vodomero. Vo všetkých kategóriách vlastne v predmetných kabína bola montáž meračov tepla studenej vody vykonaná dňa 7. júna. Od uvedeného dátumu je možno individuálne merať aktuálnu spotrebu vody pre jednotlivé kabíny. Montáž senzorov, osvetlenia chodieb, tiež v priestoroch chodieb, v objekte zimného štadióna boli v mesiaci marec doplnené 4 kusy senzorov pohybu a zároveň bolo vymenených 20 kusov LED žiaroviek. Kontrola opatrení správca objektu vykonáva priebežne, je uvedené v časti opatrenia podľa čl. 1, ods. 3. Prvá správa predložená 26. 4., druhá správa predložená 27. 6. 26. 9. a teraz 13. 12. Každý večer od účinnosti memoranda zamestnanec strážnej služby alebo MHSL obhliada všetky priestory, či neuniká voda, zhasnuté a sú zatvorené okná. Správca mesačne pravidelne robí odpočty merania energií s písomným záznamom a predkladá na vedomie Mestskému zastupiteľstvu. 2× týždenne je kontrola všetkých prenajatých priestorov, vrátane fotodokumentácie z nedostatkov a spísania záznamu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna. Otváram diskusiu, nech sa páči. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“*

**/Uznesenie č. 452/**



## BOD číslo 21

### Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Bod číslo 21. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Predkladá Ing. Mária Capová, ďakujem.“

**Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)**

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že v súlade so zásadami nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 21. novembra k dnešnému dňu 2 zmeny programového rozpočtu, a to zmenu číslo 30 a zmenu číslo 31. Obidve zmeny vám boli zaslané elektronicky spolu s podrobným písomným zdôvodnením schválených zmien. Ďakujem.“

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu uznesenia, ktoré beriete na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

**Číslo hlasovania: 119**

**21. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

Martin <b>Barčák</b>	Ing. Zuzana <b>Bednárová</b>	Ing. Drahoslav <b>Bočák</b>	Mgr. Marián <b>Bohuš</b>
Mgr. Ján <b>Forgáč</b>	Mgr. Martina <b>Gabrhelová</b>	Dominik <b>Gabriel</b>	JUDr. Mgr. Naďa <b>Lorencová</b>
Mgr. Zuzana <b>Mišáková</b>	Ing. Ladislav <b>Paška</b>	JUDr. Martin <b>Smolka</b>	Eva <b>Struhárová</b>
Ing. Tomáš <b>Vaňo</b>	Mgr. Ľubomír <b>Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie.“

**/Uznesenie č. 453/**

## BOD číslo 22

### Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2024

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 22. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva. V podstate je to tak, že ako keby toto, tento harmonogram sa snaží vrátiť, vrátiť do takého pôvodnejšieho stavu, tzn. do stavu, kedy zastupiteľstvá budeme mávať častejšie, resp. bude ich viac ako v tomto roku preto, lebo sa rýchlejšie a možno aj intenzívnejšie potom prenášajú informácie z úradu do jednotlivých komisií Mestského zastupiteľstva. Ten odstup medzi tými zastupiteľstvami nie je tých 8 týždňov, čo je niekedy naozaj veľa, potom sa to aj nahromadí a mám taký pocit, že tie informácie sa nie vždycky dostávajú tak, ako treba k jednotlivým poslancom, tak preto si myslím, že sme navrhli, že som navrhol teda takýto zoznam. Je tam 1 taká dlhšia medzera medzi 18.4. a 29.5., ale to si myslím, že je zvládnuteľné. Ale inak je to, inak je tých zastupiteľstiev viac, ako je v tomto roku a tým pádom budeme mať viacej informácií. Takže toľko z mojej strany. Tým, že samozrejme toto sú tie, ktoré by mali byť riadne a potom sa nedá samozrejme vylúčiť mimoriadne, ale to je vždycky od ad hoc. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

#### **Eva Struhárová (poslankyňa)**

„Ja by som sa teda chcela len poďakovať, nie, že by som teda nevedela, čo s časom, ale naozaj je to lepšie takto mať viacej tých zasadnutí, lebo to kvantum materiálov, čo potom tu musíme nejako absorbovať, to nie je len tak. No ale zase na druhej strane vidíme aj tú dnešnú účasť, tak dúfajme, že všetkým to, všetci si to tak zoberú za svoje, že by naozaj sa mali aj zúčastniť. Ďakujem.“

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o návrhu, ktorý beriete na vedomie, návrhu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na roku 24. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

#### **Číslo hlasovania: 120**

#### **22. Návrh harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva na rok 2024 -**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:



Za: **14**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

**Za:**

<b>Martin Barčák</b>	<b>Ing. Zuzana Bednárová</b>	<b>Ing. Drahoslav Bočák</b>	<b>Mgr. Marián Bohuš</b>
<b>Mgr. Ján Forgáč</b>	<b>Mgr. Martina Gabrhelová</b>	<b>Dominik Gabriel</b>	<b>JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová</b>
<b>Mgr. Zuzana Mišáková</b>	<b>Ing. Ladislav Paška</b>	<b>JUDr. Martin Smolka</b>	<b>Eva Struhárová</b>
<b>Ing. Tomáš Vaňo</b>	<b>Mgr. Ľubomír Vavruš</b>		

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Za 14. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie. Ďakujem pekne.“*

**/Uznesenie č. 454/**

## **BOD číslo 23**

### **Interpelácie**

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prechádzame ďalej. Interpelácie, nech sa páči. Ak sa nikto nehlási, končím bod interpelácie.“*

## BOD číslo 24

### Rôzne

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Prichádzame k bodu rôzne. Pani poslankyňa Mišáková, nech sa páči.“*

#### **Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková (poslankyňa)**

*„Ja mám len takú drobnú prosbu. Ja už som to párkrát avizovala, ale zatiaľ k tomu neprišlo. Viem, teraz je zima, možno to nie je také aktuálne, ale ja by som naozaj poprosila, či by sa mohol niekto zaujímať o to, že v átriu pod vežou nie je možnosť separovania odpadu. Mňa to trochu trápi, lebo sú tam 3 smetné nádoby a hádže sa všetko všade. Ja viem, že prevádzky, ktoré tam sú v blízkosti, majú povinnosť používať len biologicky rozložiteľné plasty alebo iné nádoby, ale ľudia tam prichádzajú, najmä mladí ľudia, aj teda s inými rôznymi obalmi a potom to tam hádžu kade tade, oni už sú celkom aj zo škôl naučení, že majú separovať, ale tam možno tá možnosť, tam jednoducho nie je. Takže by som chcela poprosiť, že či by sme sa na to, prosím, mohli pozrieť kompetentní a zodpovední. Ďakujem veľmi pekne.“*

#### **Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Ďakujem. Budeme o tom informovať Zuzku Čachovú a budeme žiadať aj nejakú odpoveď od nej a prípadne aj nejaké riešenie a asi doplniť nádoby. No dovoľte mi ešte, aby som vám povedal, že s veľkou pravdepodobnosťou, ak sa nič zásadne nestane, tesne po, nazvem to, že prázdninách, tzn. po 8. januári asi zasadneme ako na mimoriadnom zastupiteľstve. Každým dňom verím tomu, aj podľa toho sa vlastne budeme rozhodovať o tom, že či ako zvolíme zastupiteľstvo alebo či to necháme až na dvadsiateho štvrtého, vám príde návrh zmluvy, ktorý vlastne hovorí o dohode so spoločnosťou SIRS na mimosúdnom vysporiadaní a postavení novej autobusovej stanice v Trenčíne. V podstate normálnej malej autobusovej stanice za cca. 2.000.000 EUR, ktorá by mala byť priamo pred budovou železničnej stanice. Teda nie tam, kde teraz, ale priamo, priamo pred budovou. Je kompletne hotový projekt pripravený na podanie na stavebné povolenie, sú odsúhlasené už všetky dopravné riešenia aj s odborníkmi z Dopravnej polície, s našimi odborníkmi aj s expertami. Je už aj návrh štúdie tejto autobusovej stanice,*

ktorá je veľmi príjemná. Je dohodnuté alebo je v zmluve, bude v zmluve dohodnuté aj vlastne naše státie pre Mestskú hromadnú dopravu. A keď všetko pôjde podľa plánu a vy sa stotožníte s návrhom tejto zmluvy, ktorá nie je vôbec nejaká dramatická, nemá 60 strán, ani 40, je to pomerne normálna zmluva, ktorú verím, že budete mať priestor a čas si ju naštudovať cez sviatky, tak bol by som veľmi rád, keby sme niekedy hneď začiatkom januára po prázdninách mohli o tomto rokovať a prípadne odhlasovať tento návrh. V tom momente by stavebník podal návrh na stavebné povolenie a ten plán je samozrejme taký, aby sa tá autobusová stanica postavila do konca roku 25. Tzn. že by sme túto stanicu mohli mať hotovú, pretože nie je to žiadna, nie je to, nie je to terminál, nie je to žiadna obchodné centrum a nič, je to malá, normálna, pekná autobusová stanica s prístreškami, s predajňami na lístky a krytá a priamo pred železničnou stanicou. Samozrejme v tej zmluve je všetko, čo sme dokázali riešiť aj z hľadiska ochrany mesta, aj celé investície. Kus roboty na tom odviedol Jano Forgáč a Katka Mrazová, za čo sa im chcem veľmi pekne poďakovať, ktorí, ja som bol tiež prítomný pri tých rokovaniach, ale tie technické a profesionálne veci riešil hlavne pán viceprimátor s našim oddelením právny a s našimi kolegami z majetku. Je to nekonečne dlhý proces, ale nakoniec sa nám to podarilo, tak ja verím, že to dotiahneme nejak do úspešného konca. A chcel som vás len na to upozorniť, aby ste neboli potom prekvapení že možno niekedy začiatkom Nového roka, ak by sme si potom zavolali, aby by ste boli s tou zmluvou OK, tak by sme možno zvolali aj mimoriadne zastupiteľstvo kvôli času, aby sme nezdržovali. Zároveň k tomu patrí aj to, že verím, že v tom čase by sme už mohli mať aj na papieri, že sme boli úspešní. To, čo je v rozpočte na rekonštrukcii jaslí za 1.000.000 EUR cca. z Plánu obnovy a odolnosti a aj na dokončení rekonštrukcie zimného štadióna, tzn. vzduchotechnika a opláštenie. Trošku ma mrzí, že sme to nestihli teraz, ale na Ministerstve dopravy to ide pomerne pomaly, lebo sa vyhodnocuje projekt po projekte a k jasliam by sa mali dostať každú chvíľu, ale náš projekt zimného štadióna bol vlastne až posledný, ktorý bol schválený na 160 šiestom mieste, takže tam čakáme ešte presne, aká to bude suma. Ale ak by to mohlo, možno stihli do januára, tak okej, ak nie, tak to budeme, dúfam, že už môcť riešiť 24. januára, že budeme môcť schváliť verejné obstarávanie na obidve tieto akcie, ktoré sú spolu za asi 12.000.000 EUR, ktoré by sme mohli získať do mesta. Kde nie je žiadna spoluúčasť, čiže to je skvelé. Aj keď niektoré vyvolané investície na zimný štadión

*samozrejme budú, ale tým pádom by sme mali zimný štadión definitívne hotový a mali by sme zrekonštruované aj jasle. Takže ešte toto je taká vec, kde budem asi vás prosiť možno o mimoriadne zasadnutie, ak, ak toto všetko sa naplní, ak nie, tak 24. januára. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“*

**Ing. Ladislav Paška (poslanec)**

*„Ja chcem iba poprosiť, že keď nám bude zaslaná tá zmluva, či nám môže byť aj nejaká jednoduchá vizualizácia zaslaná k tej autobusovej stanici.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Určite áno, bude vám zaslaná aj zmluva a bude vám zaslaná aj štúdia, tzn. vizualizácia tej stanice bez akýchkoľvek problémov. To nie je problém. Takže áno. My ho skúsime vypýtať v digitálnej forme a pošleme vám ho. Pani poslankyňa Mišáková.“*

**Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková (poslankyňa)**

*„Ja by som chcela poprosiť o zaslanie štúdie na štúdio, ktoré má vzniknúť pri Hviezde.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„Okej, ďakujem, budeme to doriešiť. Pošleme vám to.“*

**Mgr. Dis.art Zuzana Mišáková (poslankyňa)**

*„Ďakujem.“*

**Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

*„S tým, že, pokiaľ viem, máme už aj právoplatne vydané stavebné povolenie, ak sa teda nemýlim aj na Ulicu I. mája a dokonca už myslím, že aj na Námestie sv. Anny. Takže predpokladám, že niekedy budúci rok a teda už nejako finišujú práce aj na KC Dlhé Hony, takže predpokladám, že na budúci rok sa a všetky tieto aktivity začnú, začnú už aj realizovať, keď ich vysúťažíme, samozrejme. No a ešte, čo také dôležité súvisiace s mestom. V tejto chvíli je asi, asi je to všetko, všetko, čo, čo. Je toho, samozrejme, veľmi veľa, ale nebudem vás to tak akože otravovať vecami, lebo sú to veci, ktoré nie sú také, ktoré by vyžadovali hneď teraz informáciu pre vás takto verejne. No a to je asi tak všetko. A ešte možno informácia, že bola vypísaná súťaž na nového*

*riaditeľa Kultúrneho inštitútu Trenčín, ktorá by sa mala uzatvoriť v polovici januára. Teda začali sme tento proces riešiť a verím, že čoskoro teda sa tam tá situácia zastabilizuje a tieto veci budú riešené.“*

## BOD číslo 25

### Záver

*„Teraz myslím, že sme pre vás pripravili nejak pekné občerstvenie, ako vždy. Myslím v sobáške, vianočné. Tak mi dovoľte, tak mi dovoľte vám aj takto verejne poďakovať za tento rok. Ďalší vzrušujúci a ťažkých. V tomto roku, myslím, že sme zvládli toho nesmierne veľa a bolo tam veľa ťažkých rozhodnutí, ale zvládli sme ich. Čo je podstatné, nielenže sme ich zvládli, ale výsledky tých rozhodnutí sú a už fungujú. A zlepšujeme ich stále. Toto je nikdy nekončiaci proces. Verím, že všetko nakoniec dobre dopadne aj v rámci budúcnosti rozpočtu a fungovania štátu. A prosím, to, že dnes sme schválili rozpočet, neznamená, že s ním sa už nedá pohnúť. Tzn. čokoľvek bude treba, budeme rokovať, komunikovať a budeme veci riešiť. Ja vám ďakujem za vašu konštruktívnu prácu, váš prístup. Verím, že nás bude za týchto zastupiteľstvách viacej a nie takáto tesná, tesná, nazvem to, väčšina, ktorá tu bola dnes. Vám, čo ste tu zostali, naozaj úprimne ďakujem, myslím si, že to je prejav naozaj úcty aj k voličom, aj k mestu a že ste tu vydržali a že sme to nemuseli prekladať na viac dní, takže si to veľmi vážim, že ste tu zostali a že chodíte a že sa venujete mestu a že ste tu až dokonca. Viem, že to je únavné, viem, že to je ťažké, ale, ale verím, že keď to teraz bude častejšie, takže možno tých bodov nebude až tak veľa a pôjde to rýchlejšie. Takže vás naozaj úprimne a srdečne pozývam na čašu vína, na vianočné občerstvenie. Kolegom z MÚ tiež ďakujem za ich prácu. Však ešte bude vianočný večírek, tak tam si všetko povieme. Ježiš, nie Ježiš, normálne, že bude, však každý si to zaslúži. Prajem vám pekné Vianoce. Oddýchnite si. Pekný Nový rok. Dávajte si na seba pozor, to je asi najdôležitejšie, lebo, lebo to je najkľúčovejšie, zostať zdravý so svojimi najbližšími a byť s nimi a fungovať s nimi. A verím tomu, že mesto aj vašim pričinením nastupuje novú, úplne novú éru rozvoja. Ďakujem veľmi pekne. Prajem vám všetko dobré a teším sa na stretnutia ďalšie. Pekný deň. Dovoľdenia.“*

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**Mgr. Richard RYBNÍČEK**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav PAGÁČ**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**OVEROVATELIA:**

Dňa .....

Dňa .....

.....  
**Ing. Ladislav Paška**  
poslanec  
mesta Trenčín

.....  
**Mgr. Ján Forgáč**  
poslanec  
mesta Trenčín

Zapísala:

Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala:

Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.