

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13. decembra 2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 384

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

v zmysle pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1)

V bežných príjmoch, bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1) V programe 11. Sociálne služby navrhujem presuny medzi položkami rozpočtu SSMT m.r.o. na odstupné, vstavané skrine, servírovacie vozíky, pogumované matrace, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a pod..

Program	Položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Rozpočet po zmene 2023
11.6.	635: Rutinná a štandardná údržba	39.150	-12.300	26.850
11.1.1.	635: Rutinná a štandardná údržba	26.600	12.300	38.900
11.5.2.	632: Energie, voda, komunikácie	126.150	-3.000	123.150
11.5.2.	633: Materiál	32.280	3.000	35.280
11.6.	632: Energie, voda, komunikácie	210.190	-8.000	202.190
11.6.	633: Materiál	73.234	8.000	81.234
11.6.	637: Služby	415.890	-6.200	409.690
11.11.	640: Bežné transfery	5.300	6.200	11.500

2) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o – 1.000 €, t.j. na 980.000 €.**

3) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečovanie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o + 1.000 €, t.j. na 46.000 €.** Výdavky na príspevok na stravovanie pre zamestnancov.

4) V bežných príjmov materských škôl, základných škôl, štátnych dotácií a ďalších grantov navrhujem zvýšenie príjmov vo výške + 943.446 € nasledovne:

		Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
223003	MŠ Švermova - za stravné	36 846	-3 910	32 936
223003	MŠ Legionárska - za stravné	71 773	-7 540	64 233
223003	MŠ Považská - za stravné	38 632	-5 321	33 311
223003	MŠ Turkovej - za stravné	48 554	-6 432	42 122
223003	MŠ Soblahovská - za stravné	40 682	-6 082	34 600
223003	MŠ Šmidkeho - za stravné	71 773	-9 498	62 275
223003	MŠ Halašu - za stravné	66 150	-7 633	58 517
223003	MŠ Stromova - za stravné	39 293	-4 693	34 600
223003	MŠ Opatovská - za stravné	63 636	-8 198	55 438
223003	MŠ Kubranská - za stravné	71 707	-10 098	61 609
223003	MŠ Medňanského - za stravné	42 204	-5 592	36 612
223003	MŠ Pri Parku - za stravné	19 911	-2 639	17 272
223003	MŠ Niva - za stravné	35 576	-6 180	29 396
223003	ŠJ Šafárikova - za stravné	71 971	-9 150	62 821
223003	ZŠ Bezručova - za stravné	177 600	-85 085	92 515
223003	ZŠ Dlhé Hony - za stravné	244 000	-131 000	113 000
212003	ZŠ Hodžova - z prenajatých budov, priestorov a objektov	26 175	6 091	32 266
223003	ZŠ Kubranská - za stravné	195 407	-110 581	84 826
223003	ZŠ Na Dolinách - za stravné	268 773	-90 869	177 904
212003	ZŠ Novomeského - z prenajatých budov, priestorov a objektov	41 867	7 100	48 967
223003	ZŠ Novomeského - za stravné	308 466	-172 666	135 800

223003	ZŠ Veľkomoravská - za stravné	315 000	-139 000	176 000
292012	ZŠ Veľkomoravská - z dobropisov	1 095	195	1 290
223003	ZŠ Východná - za stravné	112 064	-58 056	54 008
312001	Hmotná núdza, obedy zadarmo	61 797	994 310	1 056 107
312001	Projekty z Metodicko - poradenského centra	166 115	168 743	334 858
312012	Školstvo - prenesené kompetencie	12 863 408	609 718	13 473 126
312	ZŠ Na dolinách - súťaže zo ŠR	0	600	600
311	ZŠ Veľkomoravská - granty	0	4 324	4 324
312	ZŠ Kubranská - grant Erasmus +	0	32 588	32 588

Úpravy príjmov vyplývajú z navýšenia dotácie na prenesené kompetencie o úpravu normatívu na prevádzku škôl, rekreačné poukazy, z presunu stravného z rozpočtu materských škôl a základných škôl do rozpočtu mesta (pôvodne bolo stravné rozpočtované ako príspevok rodičov na stravu, ale v priebehu roka boli opätovne zavedené obedy zadarmo)

5) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy navrhujem zvýšenie bežných výdavkov **vo výške + 25.662 €** nasledovne:

		Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
	Materská škola, Šafárikova			
610	Mzdy	382 421	1 214	383 635
620	Poistné	142 923	424	143 347
633	Materiál	41 127	1 638	42 765
	MŠ Švermova			
610	Mzdy	119 968	810	120 778
620	Poistné	47 108	282	47 390
633	Materiál	14 493	1 092	15 585
	MŠ Legionárska			
610	Mzdy	213 055	202	213 257
620	Poistné	78 807	71	78 878
633	Materiál	24 126	273	24 399
	MŠ Turkovej			
610	Mzdy	150 261	405	150 666
620	Poistné	59 095	141	59 236
633	Materiál	18 882	546	19 428

	MŠ Soblahovská			
610	Mzdy	146 793	607	147 400
620	Poistné	54 813	212	55 025
633	Materiál	18 256	819	19 075
	MŠ Šmidkeho			
610	Mzdy	239 555	1 416	240 971
620	Poistné	90 834	495	91 329
633	Materiál	30 119	1 911	32 030
	MŠ Halašu			
610	Mzdy	213 608	1 214	214 822
620	Poistné	79 460	424	79 884
633	Materiál	29 986	1 638	31 624
	MŠ Stromová			
610	Mzdy	150 802	405	151 207
620	Poistné	56 368	141	56 509
633	Materiál	15 918	546	16 464
	MŠ Kubranská			
610	Mzdy	226 796	2 023	228 819
620	Poistné	85 916	707	86 623
633	Materiál	30 769	2 730	33 499
	MŠ Medňanského			
610	Mzdy	187 677	202	187 879
620	Poistné	70 130	71	70 201
633	Materiál	21 765	273	22 038
	MŠ Niva			
610	Mzdy	92 757	405	93 162
620	Poistné	37 015	141	37 156
633	Materiál	9 646	546	10 192
	MŠ 28.októbra			
610	Mzdy	98 003	405	98 408
620	Poistné	36 498	141	36 639
633	Materiál	10 314	546	10 860
	MŠ Na dolinách			
610	Mzdy	300 774	202	300 976
620	Poistné	113 255	71	113 326
633	Materiál	35 671	273	35 944

Zvýšenie bežných výdavkov vyplýva z úpravy normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov, a z úpravy výdavkov na základe skutočného čerpania.

6) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy navrhujem zvýšenie bežných výdavkov **vo výške + 915.010 €** nasledovne:

			Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
09121	637	Služby	4 000	-435	3 565

		ZŠ Potočná			
09121	610	Mzdy	39 535	1 323	40 858
09121	620	Poistné	23 241	-887	22 354
		Energie, voda a komunikácie			
09121	632		13 665	-11 192	2 473
09121	633	Materiál	4 562	-567	3 995
09121	637	Služby	6 205	-2 165	4 040
		Základná škola, Bezručova			
09121	610	Mzdy	305 712	-1 204	304 508
09121	620	Poistné	105 842	2 325	108 167
09121	633	Materiál	17 567	-1 667	15 900
09121	634	Dopravné	1 845	-1 775	70
09121	637	Služby	19 709	3 498	23 207
09121	640	Bežné transfery	1 586	3 299	4 885
09211	610	Mzdy	474 581	20 778	495 359
09211	620	Poistné	165 253	8 028	173 281
		Energie, voda a komunikácie			
09211	632		25 135	54 294	79 429
09211	633	Materiál	25 260	18 640	43 900
09211	634	Dopravné	1 810	-750	1 060
09211	637	Služby	34 719	2 181	36 900
09211	640	Bežné transfery	2 014	380	2 394
1040	633	Hmotná núdza	0	17	17
		Základná škola, Dlhé Hony			
09121	610	Mzdy	386 165	25 358	411 523
09121	620	Poistné	140 326	9 547	149 873
09121	631	Cestovné náhrady	0	280	280
09121	633	Materiál	22 955	10 689	33 644
09121	637	Služby	23 720	2 500	26 220
09121	640	Bežné transfery	2 000	500	2 500
09211	610	Mzdy	731 195	-118	731 077
09211	631	Cestovné náhrady	850	1 150	2 000
09211	633	Materiál	19 436	9 320	28 756
09211	636	Nájomné za nájom	0	600	600
09211	637	Služby	47 480	8 498	55 978
09211	640	Bežné transfery	7 875	-353	7 522
		Základná škola, Hodžova			
09121	610	Mzdy	451 550	25 889	477 439
09121	620	Poistné	168 856	9 030	177 886
09121	633	Materiál	8 650	21 482	30 132
		Rutinná a štandardná údržba			
09121	635		5 350	-3 947	1 403
09121	637	Služby	30 140	5 800	35 940
09121	640	Bežné transfery	14 400	-6 837	7 563
					1 043
09211	610	Mzdy	983 531	60 380	911

09211	620	Poistné	347 895	20 831	368 726
09211	631	Cestovné náhrady	50	491	541
09211	632	Energie, voda a komunikácie	170 844	759	171 603
09211	633	Materiál	17 875	17 260	35 135
09211	636	Nájomné za nájom	3 000	-250	2 750
09211	637	Služby	79 190	4 918	84 108
09211	640	Bežné transfery	17 269	-7 382	9 887
1040	633	Podpora výchovy v stravovaní žiakov	61 746	112 625	174 371
		Základná škola, Kubranská			
09121	633	Materiál	7 150	4 485	11 635
09121	637	Služby	38 380	-5 200	33 180
09121	640	Bežné transfery	3 000	-2 000	1 000
09211	610	Mzdy	592 620	83 765	676 385
09211	620	Poistné	216 418	28 713	245 131
09211	632	Energie, voda a komunikácie	58 709	11 390	70 099
09211	633	Materiál	19 893	35 760	55 653
09211	637	Služby	49 866	25 211	75 077
09211	640	Bežné transfery	3 210	23 839	27 049
1040	630	Hmotná núdza	0	17	17
		Základná škola, Na dolinách			
09121	633	Materiál	5 600	10 170	15 770
09121	634	Dopravné	1 500	100	1 600
09121	635	Rutinná a štandardná údržba	1 300	1 000	2 300
09121	637	Služby	11 700	1 075	12 775
09211	610	Mzdy	494 493	5 212	499 705
09211	620	Poistné	179 623	4 303	183 926
09211	632	Energie, voda a komunikácie	175 470	1 000	176 470
09211	633	Materiál	63 217	18 283	81 500
09211	635	Rutinná a štandardná údržba	4 900	500	5 400
09211	637	Služby	36 487	21 214	57 701
09211	640	Bežné transfery	22 400	-17 495	4 905
	630	Nevyčerpaná dotácia z roku 2022	61 238	-61 238	0
	600	Nevyčerpaná dotácia z roku 2022	0	61 238	61 238
		Základná škola, Ul. L. Novomeského			
09121	610	Mzdy	443 012	18 732	461 744
09121	620	Poistné	167 334	6 420	173 754

09121	631	Cestovné náhrady	7	110	117
09121	632	Energie, voda a komunikácie	35 570	-12 000	23 570
09121	633	Materiál	19 465	13 162	32 627
09121	637	Služby	31 903	-8 000	23 903
09121	640	Bežné transfery	9 550	-4 700	4 850
09211	610	Mzdy	902 060	54 659	956 719
09211	620	Poistné	340 272	-409	339 863
09211	631	Cestovné náhrady	10	120	130
09211	632	Energie, voda a komunikácie	164 163	-552	163 611
09211	633	Materiál	32 735	33 787	66 522
09211	635	Rutinná a štandardná údržba	23 051	20 000	43 051
09211	636	Nájomné za nájom	2 400	1 300	3 700
09211	637	Služby	75 026	3 980	79 006
09211	640	Bežné transfery	14 480	-2 690	11 790
1040	640	Hmotná núdza	0	83	83
		Základná škola, Veľkomoravská			
09121	633	Materiál	28 682	28 278	56 960
09121	635	Rutinná a štandardná údržba	2 200		2 200
09121	636	Nájomné za nájom	3 000		3 000
09121	637	Služby	18 420		18 420
09211	632	Energie, voda a komunikácie	40 900	2 600	43 500
09211	633	Materiál	42 877	9 692	52 569
09211	637	Služby	112 551	15 102	127 653
09211	640	Bežné transfery	20 000	-2 585	17 415
		Základná škola, Východná			
09121	610	Mzdy	157 674	21 743	179 417
09121	620	Poistné	55 106	7 550	62 656
09121	632	Energie, voda a komunikácie	22 101	3 368	25 469
09121	633	Materiál	4 350	7 108	11 458
09121	635	Rutinná a štandardná údržba	0	6 280	6 280
09121	637	Služby	7 750	59	7 809
09121	640	Bežné transfery	900	199	1 099
09211	610	Mzdy	277 758	330	278 088
09211	632	Poistné	59 200	4 420	63 620
09211	633	Materiál	4 800	10 660	15 460
09211	637	Služby	21 860	5 500	27 360
09211	640	Bežné transfery	7 992	-3 812	4 180
1040	633	Hmotná núdza	0	33	33

Zmeny rozpočtu vyplývajú z úpravy normatívnych a nenormatívnych finančných príspevkov, štátnej dotácie na prenesené kompetencie, rekreačné poukazy, príspevkov na žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, na dopravné pre žiakov, projekt Erasmus + a ďalšie úpravy na základe skutočného čerpania výdavkov.

7) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie navrhujem zvýšenie bežných výdavkov **vo výške + 1.462 €** nasledovne:

		Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
	CVČ Trenčín			
633	Materiál	17 024	371	17 395
	Základná škola, Veľkomoravská			
610	Mzdy	182 262	144	182 406
620	Poistné	73 314	51	73 365
	Základná umelecká škola			
633	Materiál	15 304	896	16 200

Zmeny rozpočtu vyplývajú z úpravy rozpočtu na základe skutočného čerpania výdavkov.

8) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne navrhujem úpravy bežných a kapitálových výdavkov **vo výške + 1.312 €** nasledovne:

			Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
		Základná škola, Bezručova			
09602	632	Energie, voda a komunikácie	7 616	5 934	13 550
09603	632	Energie, voda a komunikácie	7 616	5 935	13 551
09603	633	Materiál	112 704	-11 869	100 835
09603	640	Bežné transfery	208	1 312	1 520
		Základná škola, Veľkomoravská			
09603	633	Materiál	80 000	-4 392	75 608
09603	713	Umývačka riadu	0	4 392	4 392
		Základná škola, Východná			
09603	633	Materiál	65 314	-4 920	60 394
09603	713	Kockovač	2 300	4 920	7 220

Zmeny rozpočtu vyplývajú z úpravy rozpočtu na základe skutočného čerpania výdavkov, zo zvýšenia kapitálových výdavkov na zakúpenie elektrospotrebičov do kuchyne a pod.

U z n e s e n i e č. 385

k Návrhu na schválenie zmeny úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. a na zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zmenu úverových podmienok pre uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o účelovom úvere č. 0248/23/80226 uzatvorenej s Československou obchodnou bankou a.s. a zmenu uznesenia č. 186 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 26. apríla 2023, tak že:

Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve, kde bude zmena v nasledovných podmienkach:

1. Pôvodná podmienka:

- splátky istiny: mesačne od 1/2024 vo výške 75.000 € / 1 mesiac

sa mení na podmienku:

- splátky istiny: mesačne od 1/2025 vo výške 83.333 € / 1 mesiac, posledná splátka vo výške 83.369 €

2. pôvodná podmienka:

- lehota na čerpanie úveru: do 29.12.2023

sa mení na podmienku:

- lehota na čerpanie úveru: do 31.12.2024.

U z n e s e n i e č. 386

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa nariadenie mesta Trenčín č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré sú zapracované v texte uznesenia a tvoria prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

VZN č.14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 4 ods. 1 znie:

„1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² určená zákonom . Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² uvedenej pre ornú pôdu.“

2. V článku 5 ods. 4 znie:

„4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom stavebných pozemkov a pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb je v zmysle zákona nasledovná :

Druh pozemku	Hodnota v €/m²
záhrady	5,31
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	5,31
stavebné pozemky	53,11
pozemok na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	53,11

3. Článok 6 znie:

„Článok 6 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom, alebo lesným hospodárstvom	1,20
záhrady	1,70
zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1,40
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy	1,20
stavebné pozemky	1,50
pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	1,50

4. Článok 8 znie:

„Článok 8 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

Druh stavby	Sadzba v €/m2
stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,90
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,80
chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,80
samostatne stojace garáže	1,70
stavby hromadných garáží	1,70
stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,70
priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	6,00
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	6,00
ostatné stavby	6,00

Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods.3 zákona príplatok 0,15 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5. Článok 10 znie:

„Článok 10 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

Byt, nebytový priestor	Sadzba v €/m2
byt	0,80
nebytový priestor - garáže - ostatné	1,70 6,00

6./ V článku 11 sa vypúšťa ods.9 v nasledovnom znení :

9. Správca dane ustanovuje , že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a z dane z bytov u:

- stavieb alebo bytov, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie , stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

Správca dane posudzuje predmetné oslobodenie na základe vydaného rozhodnutia stavebného úradu, v ktorom bude definovaná rozsiahla rekonštrukcia, alebo stavebná uzáver a , alebo umiestnenie na podkopanom pozemku.

7. Článok 21 znie:

„Článok 21 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok

a/ chovaného alebo držaného na území celého mesta, okrem rodinných domov a iných nehnuteľností s výbehom pre psa **35,00** eur,

b/ chovaného alebo držaného nepretržite v rodinnom dome a iných nehnuteľnostiach s výbehom pre psa **15,00** eur.

2. Určená sadzba dane za psa v zmysle čl. 21 ods. 1 tohto VZN platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.“

8. Článok 27 znie:

„Článok 27 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **2,00** eur na osobu a prenocovanie.“

9. V článku 31 ods. 1 sa dopĺňa nové písm. e) a f), ktoré znejú:

„e/ deti do 6 rokov,

f/ držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom“.

10. V článku 35 ods. 1 písm. a) sa mení nasledovne:

„a/ **0,1090** eura na osobu a **kalendárny deň** v zmysle § 78 ods.1 písm. a/ zákona fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, ktorá nevyužíva množstvový zber - bytové domy“

11. V článku 35 ods. 1 písm. b) sa mení nasledovne:

„b/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na iný účel ako na podnikanie

- podnikateľovi, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a býva v bytovom dome, kde je zavedený množstvový zber nasledovne:

objem zbernej nádoby v litroch	frekvencia vývozu	sadzba poplatku v € / 1 liter KO	poplatok v € / 1 rok
120	1x za dva týždne	0,024594	76,73
120	1x týždenne	0,024594	153,46
120	2x týždenne	0,024594	306,93
240	1x týždenne	0,023121	288,55
240	2x týždenne	0,023121	577,10
1100	1x týždenne	0,013279	759,55
1100	2x týždenne	0,013279	1519,11
1100	3x týždenne	0,013279	2278,67
100 - vrecia	1x týždenne	0,02670	138,84
100 - vrecia	1x denne	0,02670	974,55
3000	1x týždenne	0,012076	1883,85
5000	1x týždenne	0,012076	3139,76

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.“

12. V článku 35 ods. 1 písm. c) sa mení nasledovne:

„c/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník – **rodinné domy**

Komunálny odpad s bio nádobou

- Rodinný dom bude mať dve nádoby (na komunálny odpad a na bioodpad)

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Objem nádoby BIO	Sadzba poplatku v € / 1 liter BIO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1xmesačne	0,024594	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	92,24
120 litrov / 1x14 dní	0,024594	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	133,55
120 litrov / 1 x týždenne	0,024594	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	210,29
240 litrov / 1 x týždenne	0,023121	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	345,37
240 litrov / 2 x týždenne	0,023121	120 litrov 35 vývozov ročne	0,01353	633,92

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.“

13. V článku 35 ods. 1 písm. d) sa mení nasledovne:

„d/ **nevážený množstvový zber komunálneho odpadu** v zmysle § 78 ods.1 písm. c/, § 78 ods. 5 zákona

- fyzickej osobe, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť a bude využívať vlastný kompostovací zásobník – **rodinné domy**

Komunálny odpad bez nádoby na bio odpad s vlastným kompostovacím zásobníkom

- Rodinný dom bude mať iba nádobu na komunálny odpad, pričom bude využívať vlastný kompostovací zásobník. Občan je **povinný** doložiť správcovi dane podpísané čestné prehlásenie, že domácnosť má vlastný kompostovací zásobník dostatočnej kapacity. Vzor čestného prehlásenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN v prílohe č. 7.

Minimálny objem nádoby KO v litroch / frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v € / 1 liter KO	Poplatok v € / 1 rok
120 litrov / 1x mesačne	0,024594	35,41
120 litrov / 1x14 dní	0,024594	76,73
120 litrov / 1x týždenne	0,024594	153,46
240 litrov / 1x týždenne	0,023121	288,55

240 litrov / 2x týždenne	0,023121	577,10
--------------------------	----------	--------

Stanovený počet nádob a prislúchajúci interval vývozov k počtu poplatníkov je uvedený v platnom VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín.

***Rodinným domom** rozumieme budovu určenú predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. (zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , § 43b).“

14. V článku 35 ods. 1 písm. f) sa mení nasledovne:

„f) **0,09459 €/kg** za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu v zmysle § 78 ods.1 písm.d/.“

15. V článku 41 1 sa dopĺňa nový ods. 19, ktorý znie:

„19. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.33/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 13.12.2023 uznesením č..... a nadobúda účinnosť dňa 1.1.2024“

16. Príloha č.1 znie nasledovne:

*Daň z nehnuteľností
upravené sadzby dane Mesta*

Príloha č.1

Trenčín

<u>A</u>	Základ dane	Sadzba dane zo základu dane v %	Sadzba dane v €/m2
DAŇ Z POZEMKOV			
1/ Orná pôda, vinice, chmelnice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	hodnota pozemku x výmera	1,20	-
2/ Záhrady	hodnota pozemku x výmera	1,70	-
3/ Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	hodnota pozemku x výmera	1,40	-
4/ Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	hodnota pozemku x výmera	1,20	-

5/ Stavebné pozemky	hodnota pozemku x výmera	1,50	-
6/Pozemky na ktorých sa nachádza transformáčna stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	hodnota pozemku x výmera	1,50	

<u>B</u>	Základ dane	Sadzba dane	Sadzba dane
DAŇ ZO STAVIEB		v %	v €/m2
1/stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	m2	-	0,90
2/Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo , stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	m2	-	0,80
3/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	m2	-	1,80
4/ Samostatne stojace garáže	m2	-	1,70
5/ Stavby hromadných garáží	m2	-	1,70
6/ Stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	m2	-	1,70
7/Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	m2	-	6,00
8/ Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	m2	-	6,00
9/ Ostatné stavby	m2	-	6,00

<u>C</u>	Základ dane	Sadzba dane	Sadzba dane
DAŇ Z BYTOV		v %	v €/m2
1/ Byty	m2	-	0,80
2/ Nebytové priestory - garáže	m2	-	1,70
- ostatné	m2	-	6,00

17. Príloha č.4 znie nasledovne:

Príloha č.4

MESTO TREŇČÍN

vznik	zmena	zánik
--------------	--------------	--------------

* nehodiace sa preškrtnite

Ku dňu:

VS:

Platiteľ dane - **Zástupca platiteľa dane**

.....
.....

Adresa, ulica, číslo, PSČ :

.....
.....

IČO / dátum narodenia **DIČ**

banka **číslo účtu** **kód banky**

Názov	1. zariadenie	2. zariadenie	3. zariadenie
ubytovacieho zariadenia			
Kategória zariadenia			
Ubytovacia kapacita			
Adresa – ulica, číslo, PSČ			
Dátum začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania			

Dátum ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania			
Zodpovedná osoba/meno, priezvisko,funkcia /			
Číslo telefónu			

V Trenčíne.....

.....
podpis a pečiatka zodpovednej osoby

Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracovania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú zákonom o archívoch a registratúrach a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

18. Príloha č.5 znie nasledovne:

Príloha č.5

MESTO TRENČÍN

Daňové priznanie k dani za ubytovanie za štvrt'rok 20.....

VS :

Platiteľ dane - Zástupca platiteľa dane

.....

Adresa, ulica, číslo, PSČ :

.....

IČO / dátum narodenia

DIČ

Banka

číslo účtu

kód banky

.....

Názov ubytovacieho zariadenia	1. zariadenie	2. zariadenie	3. zariadenie
Kategória zariadenia			
Ubytovacia kapacita			
Adresa – ulica, číslo, PSČ			
Zodpovedná osoba /meno, priezvisko, funkcia /			
Číslo telefónu			
1. Ubytovaní - celkom			
Slováci - z toho -			
cudzinci -			
2. Počet prenocovaní - celkom			
Slováci - z toho -			
cudzinci -			
3. Počet oslobodených - celkom			
študenti - z toho -			
- prech. pobyt			
ubyt. - dlhodobo			

-deti – školy v prírode a detské tábory			
- deti - do 6 rokov			
4. Počet ubytovaných s daň. povinnosťou			
5. Počet prenocovaní podliehajúcich daň. povinnosti			

Vyplnené tlačivo zašlite na adresu správcu dane a vybratú daň uhradíte na číslo účtu IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243, VS KS 358 , alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Trenčíne najneskôr do 15 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrtroka.

Vyhlasujem , že všetky údaje v uvedenom daňovom priznaní sú správne a úplné .

V Trenčíne.....

.....
podpis a pečiatka zodpovednej osoby

Spracovanie osobných údajov fyzickej osoby

Mesto Trenčín spracúva vyššie uvedené osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, **na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**, za účelom spracovania a vybavenia náležitostí súvisiacich s daňou za ubytovanie. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú zákonom o archívoch a registratúrach a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Prevádzkovateľ údaje ďalej nepostupuje. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia Úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne alebo elektronicky na e-mail ouu@trencin.sk ,zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@soml.sk tel.: +421 48 4146 759. Viac informácií o spracovaní osobných údajov a Vašich právach nájdete na webovej stránke www.trencin.sk.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 387

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 34/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

U z n e s e n i e č. 388

k Návrhu Programového rozpočtu mesta Trenčín na roky 2024 – 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2024

v zmysle predložených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

V bežných a kapitálových výdavkoch, príjmových finančných operáciách a návrhu na uznesenie navrhujem nasledujúce zmeny:

1. Vo výdavkových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru ČSOB a.s. 2023 navrhujem zvýšiť o + 342.190 €, t.j. na 6.641.169 €.**
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EÚ navrhujem zvýšiť o + 129.500 €, t.j. na 429.500 €.** Presun z roku 2023.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **717: Autobusové prístrešky navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 19.690 €.** Presun z roku 2023,
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Cyklotrasy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 3.500 €.** Presun z roku 2023,
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Hodžova pri tehlovom dome navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 29.000 €.** Presun z roku 2023,
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia chodníka Nové prúdy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 41.000 €.** Presun z roku 2023,

7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia chodníka Považská - Žilinská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 46.500 €**. Presun z roku 2023,
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Na dolinách – prípojka el.energie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 1.000 €**. Presun z roku 2023,
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Revitalizácia parku Gen. M.R.Štefánika navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 62.000 €**. Presun z roku 2023,
10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **716: Polopodzemné kontajnery navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €**. Presun z roku 2023,
11. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **711: Územnoplánovacie podklady a dokumentácie, zmeny a doplnky ÚPN navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 45.000 €**,
12. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, položku **716: Dopravno – overovacia štúdia priestorového usporiadania jestvujúcej komunikácie v časti Nozdrkovce navrhujem narozpočtovať vo výške 5.000 €**.
13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Školské kluby detí, položku **640: Súkromné centrum poradenstva a prevencie navrhujem znížiť o – 160.380 €, t.j. na 0 €**.
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **640: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem zvýšiť o + 160.380 €, t.j. na 224.238 €**.

Zmena sa vyplýva zo zmeny zákona č. 597/2023 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2024. Cirkevné zariadenia poradenstva a prevencie a súkromné zariadenia poradenstva a prevencie (ďalej len „neštátne zariadenia“) už nebudú financované obcami alebo samosprávnymi krajmi z výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Neštátne zariadenia sa majú financovať zo štátneho rozpočtu nielen na základe počtu detí, pre ktoré bola vykonaná odborná činnosť, ale aj na základe počtu jednotlivých výkonov odbornej činnosti uskutočnených zariadením poradenstva a prevencie za uplynulý školský rok. Navrhovaná zmena financovania zabezpečí rovnaký model financovania poradenských služieb pre všetky zariadenia poradenstva a prevencie bez ohľadu na druh zriaďovateľa.

15. V návrhu na uznesenie navrhujem doplniť bod 8. nasledovne:

V 2. štvrtroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreativným inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.

Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci február 2024.

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 325.000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností, položku **640: Kolomaž o.z. – Klub Lúč navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.** Dotácia na autorské honoráre umelcom, ozvučovanie a osvetlenie, propagáciu a reklamu, ubytovanie.

3/

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o – 387.500 €, t.j. na 1.162.500 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2, prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov pre Opatovský cintorín navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.** Výkup pozemkov pre Opatovský cintorín.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Odvodnenie pri cintoríne Opatová navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vpusť a odvodnenia okolo opatovského cintorína.
4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Chodník ul. Opatovská pri materskej škole navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník na Ul. Opatovská k materskej škole.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia chodníka ku stojiskám na Hurbanovej ulici navrhujem narozpočtovať vo výške + 15.000 €.** Rekonštrukcia chodníka - hlavná trasa ku stojiskám na Hurbanovej ulici, bytovka č. 1571, 1572 medzi G.Viesta a Jiráskovou ulicou, priľahlého ku garážam, kde sa budovali polopodzemné kontajnery.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Rekonštrukcia ul. Gen. Goliana navrhujem zvýšiť o + 285.000 €, t.j. na 550.000 €.** Rekonštrukcia ul. Gen. Goliana – cesty, chodníky.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Kukučínova ul. - dolná navrhujem narozpočtovať vo výške + 32.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu dolnej časti ul. Kukučínova.
8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **716: MŠ Švermova-rozšírenie priestoru na poschodí navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie priestoru na poschodí presklením jestvujúcej terasy.
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Detské ihrisko Klementisova, Kraskova navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na úpravu detského ihriska vrátane asfaltového povrchu.
10. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Vnútroblok Nábřežná a Študentská navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie, osvetlenie a skladbu dlažby alebo povrchu.

4/

V kapitálových výdavkoch a príjmových finančných operáciách navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o – 387.500 €, t.j. na 1.162.500 €.**
2. V programe 4. Služby občanom, podprogram Cintorínske a pohrebné služby, položku **716: Chodníky na starom cintoríne navrhujem znížiť o – 16.000 €, t.j. na 0 €.**
3. Vo výdavkových finančných operáciách položku **513: Prijatie dlhodobého úveru ČSOB a.s. 2023 navrhujem zvýšiť o + 5.000 €, t.j. na 6.303.979 €.** Presun projektovej dokumentácie Ul.Jilemnického a Jesenského prepojenie ulíc z roku 2023.
4. V programe 4. Služby občanom, podprogram Cintorínske a pohrebné služby, položku **717: Rekonštrukcia chodníkov a schodísk na cintoríne Juh navrhujem narozpočtovať vo výške + 112.500 €.** Realizácia vstupu na cintorín, chodníka a jeho oporného múru v hornej časti, chodníka za vstupom cintorína smerom doprava, rekonštrukcia schodiska M.A.Bazovský, osadenie schodiskových stupňov v častiach medzi hrobmi smerom hore – 3 chodníky.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Stred – chodníky navrhujem narozpočtovať vo výške + 14.000 €.**
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník a parkovisko ul. Inovecká 1137 navrhujem narozpočtovať vo výške + 190.000 €.** Realizácia chodníka, rozšírenie parkoviska, povrchy, odvodnenie pri škôlke, rekonštrukcia kanalizačných prípojek k bytovému domu.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Ul. Partizánska - horná navrhujem narozpočtovať vo výške + 27.000 €.** Rekonštrukcia ulice (bočná ulica pri p. Mikoláškovi), povrchy, vyspádovanie, kanalizácia.
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Ul. Jilemnického a Jesenského – prepojenie ulíc navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.** Projektová dokumentácia na prepojenie ulíc pre peších, cyklistov, príp. pre autá. Finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu boli v rozpočte na rok 2023 vo výške 5.000 €, zvyšujú sa o + 3.000 €.
9. V programe 7. Vzdelávanie , podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Legionárska – výmena svetlíkov navrhujem narozpočtovať vo výške +36.000 €.** Realizácia akcie.
10. V programe 7. Vzdelávanie , podprogram 2. Základné školy, položku **716: ZŠ Bezručova vyvýšený priechod navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
11. V programe 7. Vzdelávanie , podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Bezručova vyvýšený priechod navrhujem narozpočtovať vo výške + 18.000 €.** Realizácia akcie.

5/

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o – 387.500 €, t.j. na 1.162.500 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nový priechod pre chodcov M.Bela navrhujem narozpočtovať vo výške +**

- 8.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na nový priechod pre chodcov na ulici M.Bela – spodná časť smerom k základnej škole.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nový chodník z ul. Gen. Svobodu na ul. Halalovku navrhujem narozpočtovať vo výške + 15.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na nový chodník (bezbariérová alternatíva ku schodisku) z ulice Gen. Svobodu na ulicu Halalovka pri bytovom dome 2839.
 4. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Nové prepojenie Južná ulica a Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške + 10.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na nové prepojenie (chodník/schodisko) koniec Južnej ulice a Halalovky (garáže).
 5. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník Halalovka navrhujem narozpočtovať vo výške + 8.000 €.** Realizácia asfaltového povrchu na betónovom chodníku Halalovka, zadná strana bytového domu 30-32.
 6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Nový chodník Západná 11 navrhujem narozpočtovať vo výške + 15.000 €.** Realizácia nového chodníka na ul. Západná 11.
 7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodník M.Bela 42-55 navrhujem narozpočtovať vo výške + 25.000 €.** Realizácia chodníka na ulici M.Bela 42-55 pod oporným múrom.
 8. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Novomeského (Halašu) – rekonštrukcia vonkajších spevnených plôch navrhujem narozpočtovať vo výške + 35.000 €.** Rekonštrukcia vonkajších spevnených plôch.
 9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Východná – rekonštrukcia terasy materskej školy navrhujem narozpočtovať vo výške + 27.000 €.** Rekonštrukcia terasy materskej školy.
 10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Východná – výmena okien navrhujem narozpočtovať vo výške + 65.000 €.** Výmena okien – malá telocvičňa, dokončenie pavilónu B.
 11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Východná – rekonštrukcia spevnených plôch navrhujem narozpočtovať vo výške + 52.000 €.** Rekonštrukcia spevnených plôch v areáli školy.
 12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Šmidkeho – rekonštrukcia strechy navrhujem narozpočtovať vo výške + 60.000 €.** Rekonštrukcia zatekajúcej strechy, havarijný stav.
 13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Šmidkeho – rekonštrukcia terás navrhujem narozpočtovať vo výške + 35.000 €.** Rekonštrukcia terás, havarijný stav.
 14. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **716: Revitalizácia ihriska a areálu KC Aktivity navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
 15. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: MŠ Juh – mobiliár navrhujem narozpočtovať vo výške + 12.500 €.**

6/

V bežných výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda **610: Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania navrhujem znížiť o mínus -31.000 €, t.j. na 279.000 €.**
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda **620: Poistné a príspevok do poisťovní o mínus -11.700 €, t.j. na 105.300 €.**
3. V programe 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda **637: Služby o mínus -100.000 €, t.j. na 250.000 €.**

7/

V kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Investičné akcie na prerozdelenie navrhujem znížiť o – 387.500 €, t.j. na 1.162.500 €.**
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **717: KS Istebník – rozšírenie materskej školy, MsP, klubu dôchodcov navrhujem zvýšiť o + 20.000 €, t.j. na 257.945 €.** Dofinancovanie prerábky KD Istebník o komunitnú miestnosť, aby bola kompletne ukončená 1.etapa rekonštrukcie.
3. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **716: Cyklotrasa ul. Stárka po Brniansku - osvetlenie navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
4. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 2. Verejné osvetlenie, položku **716: Osvetlenie spojovacie chodníka ul. Školská a Bavlnárska navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
5. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **717: Autobusové prístrešky Hanzlíkovská navrhujem narozpočtovať vo výške + 20.000 €.**
6. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pri Merkury markete navrhujem zvýšiť o + 4.000 €, t.j. na 24.000 €.** Dofinancovanie akcie z roku 2023.
7. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pre chodcov ul. Dolné Pažite navrhujem zvýšiť o + 1.500 €, t.j. na 14.000 €.** Dofinancovanie akcie z roku 2023.
8. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Parkovacie miesta Ul. Orechovská od kostola po križovatku s Chotárnou navrhujem narozpočtovať vo výške + 500 €.**
9. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodníky Hanzlíkovská – Poľovnícka – Na dolinách navrhujem narozpočtovať vo výške + 101.000 €.**
10. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Na dolinách – realizácia elektrickej prípojky navrhujem narozpočtovať vo výške + 21.000 €.**

11. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Veľkomoravská – rekonštrukcia stupačiek navrhujem narozpočtovať vo výške + 36.000 €.**
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **716: ZŠ Na dolinách - obnova základnej školy navrhujem narozpočtovať vo výške + 100.000 €.** Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie na obnovu základnej školy – inštalácie, strechy, zateplenie, telocvičňa, plaváreň a pod..
13. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia priestoru pri KS Záblatí navrhujem zvýšiť o + 27.000 €, t.j. na 108.000 €.** Dofinancovanie akcie z roku 2023.
14. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Revitalizácia vnútrobloku sídlisko Kvetná navrhujem narozpočtovať vo výške + 46.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
15. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **716: Nové stojiská polopodzemných kontajnerov Ul. Veľkomoravská za Úspechom navrhujem narozpočtovať vo výške + 3.500 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.

2. Prevod z rezervného fondu vo výške 2.824.800 € - nevyčerpané prostriedky z minulých rokov na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2024 a na splátky istín z poskytnutých úverov,

3. Prevod z rezervného fondu vo výške 381.000 € na dofinancovanie projektovej dokumentácie Most Orechové,
4. Prijatie bankového úveru do výšky 5.000.000 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2024, ktorého bližšie podmienky budú schválené samostatným uznesením v priebehu roka 2024,
5. Dočerpanie bankového úveru z roku 2023 do výšky 6.298.979 € na financovanie kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2024,
6. Prijatie dvoch úverov z Environmentálneho fondu spolu vo výške 14.950.000 € zabezpečených blankozmenkou na financovanie investície v dvoch etapách v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky,
7. Čerpanie kontokorentného úveru z ČSOB a.s. do výšky 2.500.000 €,
8. V 2. štvrtroku 2024 predložiť Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne informáciu spracovanú Kreativným inštitútom Trenčín, n.o. o implementácii projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026, z ktorej bude zrejmé napĺňanie cieľov BIDBOOKu a budú vysvetlené zmeny predpokladov a ich dôvody.
Presné vymedzenie otázok, na ktoré má informácia odpovedať, bude určené na základe diskusie spojeného rokovania Finančnej a majetkovej komisie a Komisie kultúry a cestovného ruchu, ktoré sa uskutoční v mesiaci február 2024.

berie na vedomie

1. Programový rozpočet Mesta Trenčín na roky 2025-2026 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 389

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. V článku 4 ods. 4 sa dopĺňa nové písmeno s), ktoré znie:

„s) pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

2. V článku 4 ods. 4 sa slovné spojenie „z písm. a) až r)“ nahrádza slovným spojením „z písm. a) až s)“.

3. V článku 4 ods. 6 písm d) sa dopĺňa nový bod XX), ktorý znie:

„XX) ide o nájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

4. V článku 4 ods. 6 sa slovné spojenie „podľa bodu XIV a XIX“ nahrádza slovným spojením „podľa bodu XIV až XX“.

5. V článku 14 sa dopĺňa nový ods.4, ktorý znie:

„4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 390

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Jaroslava Oravca a Elenu Oravcovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Jaroslava Oravca a Elenu Oravcovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslava Oravca a Elenu Oravcovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 727,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m².

U z n e s e n i e č. 391

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Juraja Matisáka a PhDr. Ivetu Matisákovú PhD.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Juraja Matisáka a PhDr. Ivetu Matisákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola

stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 € /m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Matišáka a PhDr. Ivetu Matišákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 808,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m².

U z n e s e n i e č. 392

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Marcel Mišák.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milan Masaryk – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

U z n e s e n i e č. 393

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašíka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlenú vo výške 130,- €

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašinka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové**“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

Celková kúpna cena zokrúhlene predstavuje130,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m².

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená v zmysle znaleckého posudku pracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške zaokrúhlene 130,- €.

U z n e s e n i e č. 394

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Gen. Viesta zapísaných na LV č. 3940.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV č. 3940** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby bytového domu vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670, Trenčín, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 600,- €.

Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Ul. Gen. Viesta, súp.č. 1670 Trenčine realizovali v súlade so stavebným povolením stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“, v rámci ktorej sa vybudovali nové loggie na zadnom priečelí bytového domu. Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že časť týchto loggií zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Vyhotovenie loggií, obnova fasády, stavebné úpravy a rekonštrukcia kotolne bytového domu“ je potrebné pozemky majetkovoprávne vysporiadať.

Predmetné pozemky sú pre Mesto Trenčín ako aj tretie osoby nevyužiteľné. V zmysle Znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 31.10.2023 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov predstavuje vo výške 40,- €/m².

U z n e s e n i e č. 395

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčine

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **53 m²** zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **53 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výt'ahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výt'ahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výt'ahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **53 m²** zapísaný na LV č. 2941

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **53 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výt'ahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výt'ahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámény pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámény pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výt'ahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici

- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

U z n e s e n i e č. 396

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a HOSS CORP, a.s. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s. katastrálne územie Trenčín** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m²
 - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m²
- odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m² odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m², celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m², celková hodnota 319,83**

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne hodnota zamieňaného pozemku C-KN parc.č. 3327/5 je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **40,- €/m2, celková hodnota predstavuje 520,- €**

Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 232,85 € v prospech Mesta Trenčín“

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s. katastrálne územie Trenčín** nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m2
 - pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m2
- odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**
za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m2
- odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m2) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosívala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m2, celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m2, celková hodnota 319,83**

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne hodnota zamieňaného pozemku C-KN parc.č. 3327/5 je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **40,- €/m²**, celková hodnota predstavuje **520,- €**

Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 232,85 € v prospech Mesta Trenčín“

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 397

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre RONY service s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k.ú. Zlatovce časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m². Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. f) a ods. 6 písm. d) bod VI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje 300,- €.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m². Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

U z n e s e n i e č. 398

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu** pre **GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjajúcich stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjajúcich stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje120,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/.

U z n e s e n i e č. 399

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - pozemku v k. ú. Trenčín časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 - ina, **do nájmu pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemok v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m²/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje60,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad

hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

U z n e s e n i e č. 400

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

C)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Hasičská, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastructure s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 3237/1** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 25 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblová NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 401

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre GreenWay Infrastructure s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

D)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC JUŽANKA Trenčín“, v k.ú. Trenčín, ul. Generála Svobodu, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** (ako investor) na pozemku časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie a časť **C-KN parc. č. 2180/303** zastavaná plocha a nádvorie (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 60 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženaj nehnuteľnosti strpieť:

- Zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, káblové NN prípojky z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **GreenWay Infrastruktúra s.r.o.** ako investor stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá OC Južanska“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (káblová NN prípojka z trafostanice do nového rozvádzača, káblové rozvody pre napojenie nabíjacej stanice NS1 a NS2 z rozvádzača), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 402

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda)
nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €

časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. **Trenčianske Biskupice** za dohodnutú sadzbu **40,- €/ha** nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajíateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajíateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajíateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m2, nájomné 15,38 €
C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m2, nájomné 0,50 €
C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m2, nájomné 1,33 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m2, nájomné 3,47 €
časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m2, nájomné 0,45 €
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m2, nájomné 1,72 €
časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m2, nájomné 3,96 €
C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m2, nájomné 9,90,€
časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m2, nájomné 3,55 €
časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m2, nájomné 6,75 €
C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m2, nájomné 2,04 €
C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m2, nájomné 6,87
časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m2, nájomné 3,17 €
C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m2, nájomné 0,06 €
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m2, nájomné 0,35 €
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m2, nájomné 0,08 €
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m2, nájomné 1,14 €
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m2, nájomné 2,87 €
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m2, nájomné 1,31 €
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m2, nájomné 9,22 €
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m2, nájomné 22,62 €
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m2, nájomné 1,26 €
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m2, nájomné 3,86 €
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m2, nájomné 3,10 €
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m2, nájomné 14,80 €
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m2, nájomné 11,28 €
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m2, nájomné 0,04 €
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m2, nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m2, nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m2, nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m2, nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m2, nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m2, nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m2, nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m2, nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m2, nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m2, nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m2, nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m2, nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m2, nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m2, nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m2, nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m2, nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m2, nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m2, nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m2, nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m2, nájomné 2,92 €

E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. **Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m2**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m2, nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m2, nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m2, nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m2, nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m2, nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m2, nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m2, nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m2, nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m2, nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m2, nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m2, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m2**
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha.

U z n e s e n i e č. 403

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku:**

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m² (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² (priľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m² (priľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu vo výške 60,00 €/m² ročne, na dobu určitú od 01.09.2029 do 31.08.2039, formou uzatvorenia dodatku k platnej zmluve o nájme nehnuteľností, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 1,000.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2025; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výťahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy,

pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom

c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2025 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 1,000.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou

ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znaleckým posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 1,000.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH

- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane splňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 1,000.000,00 €;

znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevýši sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

j) nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 1,000.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2029 do 07.10.2038 pri cene nájmu 60,00 €/m² ročne
- od 08.10.2038 do 31.08.2039 bude pri cene nájmu 60,00 €/m² nájomné predstavovať 98.728,00 €

k) dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. dodatok bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv
2. nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Dnájomca je povinný informovať prenajímateľa o získaní, resp. nezískaní nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa z výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. má záujem zapojiť sa do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“. Na základe uvedeného požiadalo o predĺženie doby nájmu platnej zmluvy o nájme nehnuteľností, a to na obdobie od 01.09.2029 do 31.08.2039. V prípade získania finančných prostriedkov má žiadateľ zámer použiť ich na rekonštrukciu objektu základnej školy v rozsahu min. 1,000.000,00 €. Rekonštrukcia dotknutého objektu by prispela k vyššej atraktivite a hodnote samotného mesta Trenčín, nakoľko sa mesto v roku 2026 stane Európskym hlavným mestom kultúry. Objekt sa zároveň nachádza na ulici, ktorá bude súčasťou projektu a kde v súčasnosti prebieha príprava a realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Ulice 1.mája*“.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku:**

- objektu bývalej základnej školy na Ul. 1. mája 9 v Trenčíne, súp. č. 169, postavený na pozemku CKN parc.č. 339/1
- pozemku CKN parc.č. 339/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1069 m² (pozemok pod objektom)
- pozemku CKN parc.č. 339/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² (príľahlý pozemok)
- pozemku CKN parc.č. 339/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 677 m² (príľahlý pozemok)

zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o., IČO: 37 923 862**, za účelom poskytovania vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu vo výške 60,00 €/m² ročne, na dobu určitú od 01.09.2029 do 31.08.2039, formou uzatvorenia dodatku k platnej zmluve o nájme nehnuteľností, za nasledovných podmienok:

a) nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu tak, aby zhodnotenie predmetu nájmu podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr predstavovalo sumu min. 1,000.000,00 € s DPH, a to najneskôr do termínu 31.12.2025; rekonštrukcia bude pozostávať najmä z:

- kompletnej výmeny strechy a vytvorenie nových priestorov,
- odvlhčenia, sanácie suterénu vzhľadom k jeho terajšiemu zavlhnutiu, ktoré bude viesť k jeho plnému funkčnému využitiu,
- zateplenia fasády, vytvorenia nového obvodového plášťa budovy,
- vybudovania nových podkrovných priestorov,
- sanácie vonkajších priestorov budovy,
- vybudovania bezbariérového prístupu/bezbariérového výťahu čo prispeje k úplnej bezbariérovosti budovy,

pričom písomne predložený návrh a rozsah rekonštrukcie musí vopred písomne odsúhlasiť prenajímateľ zastúpený primátorom mesta

b) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prenajímateľ súhlasí s vykonaním rekonštrukcie na predmete nájmu podľa písm. a), ktorá bude zrealizovaná v súlade so stavebným zákonom

c) prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy o nájme:

- ak bol na majetok nájomcu vyhlásený konkurz, alebo ak vstúpil do likvidácie,
- ak nájomca nevykoná v dohodnutej lehote, rozsahu a v minimálnom finančnom rozsahu rekonštrukciu predmetu nájmu podľa písm. a)
- ak zhodnotenie predmetu nájmu po rekonštrukcii podľa písm. a) do 31.12.2025 podľa znaleckého posudku a predložených dodávateľských faktúr nedosiahne sumu min. 1,000.000,00 € s DPH; povinnosť preukázať znaleckým posudkom cenu zhodnotenia predmetu nájmu má nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; v prípade, ak nájomca nedá vypracovať znalecký posudok a nepredloží dodávateľské faktúry, má sa za to, že

nepreukázal výšku zhodnotenia predmetu nájmu min. vo výške 1,000.000,00 € s DPH, výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH, ak bude nájomca v tom čase platca DPH

- ak nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu vykoná úpravy iné ako tie, ktoré sú povolené v zmysle tejto zmluvy, alebo ktoré sú nevyhnutné pre účel, na ktorý bol predmet nájmu prenajatý, a ak toto bezodkladne neodstráni ani po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa
- ak nájomca prestane spĺňať požiadavky vyžadované platnou právnou úpravou na poskytovanie vzdelávania v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov
- ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu
- v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa

d) prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

e) nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve

f) nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy

g) podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia, podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac

h) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, má nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, najviac však vo výške 1,000.000,00 €; znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať nájomca; v prípade, ak prenajímateľ nebude súhlasiť s výškou ohodnotenia určenou v tomto znaleckom posudku, dá si prenajímateľ vypracovať na vlastné náklady druhý znalecký posudok a výška ohodnotenia sa určí ako aritmetický priemer týchto hodnôt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; ak bude nájomca v tom čase platca DPH,

výška znaleckého posudku bude predstavovať cenu vrátane DPH; v prípade ak zhodnotenie majetku prevyší sumu uvedenú v tomto bode, nájomca nemá nárok na úhradu prevyšujúcej sumy zhodnotenia, ani ceny prác vykonaných na tomto zhodnotení.

V čase prípadného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, bude výška nároku na úhradu vynaložených nákladov na technické zhodnotenie nehnuteľnosti znížená o nájomné, ktoré bolo už započítané, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

i) v prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy odstúpením alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo výpoveďou nájomcu na základe vyššie uvedených zmluvných dôvodov, nemá nájomca nárok na náhradu za zhodnotenie majetku prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

j) nájomné za predmet nájmu bude hradené nasledovne:

- vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu vo výške 1,000.000,00 € predstavujú nájomné od 01.09.2029 do 07.10.2038 pri cene nájmu 60,00 €/m² ročne

- od 08.10.2038 do 31.08.2039 bude pri cene nájmu 60,00 €/m² nájomné predstavovať 98.728,00 €

k) dodatok k zmluve o nájme nehnuteľností bude platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1. dodatok bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv

2. nájomca získa finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o získaní, resp. nezískaní nenávratného finančného príspevku zo strany poskytovateľa z výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“

Odôvodnenie:

Vedecko-náučné centrum FUTURUM, n.o. má záujem zapojiť sa do výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na akciu Výstavba a rekonštrukcia školských športovísk, s názvom „*Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl*“. Na základe uvedeného požiadalo o predĺženie doby nájmu platnej zmluvy o nájme nehnuteľností, a to na obdobie od 01.09.2029 do 31.08.2039. V prípade získania finančných prostriedkov má žiadateľ zámer použiť ich na rekonštrukciu objektu základnej školy v rozsahu min. 1,000.000,00 €. Rekonštrukcia dotknutého objektu by prispela k vyššej atraktivite a hodnote samotného mesta Trenčín, nakoľko sa mesto v roku 2026 stane Európskym hlavným mestom kultúry. Objekt sa zároveň nachádza na ulici, ktorá bude súčasťou projektu a kde v súčasnosti prebieha príprava a realizácia investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Ulice 1.mája*“.

U z n e s e n i e č. 404

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky pre Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na **dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za nasledovných podmienok:
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
 - vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
 - vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

- 2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na **dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 405

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: „**Pozemok v lokalite priemyselnej zóny**“ v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m² vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

predaj nehnuteľnosti: „**Pozemok v lokalite priemyselnej zóny**“ v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m² vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín si vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší, za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh uchádzača, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľností
- Minimálna kúpna cena je vo výške 45,-€/m²
- Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 20% z celkovej minimálnej kúpnej ceny, t.j. vo výške 73.287,- €
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou do 15 dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín
- Uchádzač vo svojom návrhu uvedie účel kúpy – druh výstavby v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín
- Kúpna zmluva bude s úspešným navrhovateľom podpísaná za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok :
 - a) úspešný navrhovateľ zaplatil celú kúpnu cenu a
 - b) úspešný navrhovateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora
- V kúpnej zmluve bude úspešný navrhovateľ ako kupujúci zaviazaný:
 - a) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,
 - b) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietahov a poskytovať súčinnosti smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí, tak aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré kupujúceho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré kupujúceho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom,
 - c) ukončiť na prevádzanej nehnuteľnosti výstavbu, za účelom ktorej sa nehnuteľnosť predáva, najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pokiaľ Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neurčí v individuálnom prípade pri schvaľovaní prevodu alebo kedykoľvek pred uplynutím lehoty 24 mesiacov odo dňa

nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia iný termín ukončenia výstavby. Za deň ukončenia výstavby sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

- d) realizovať dohodnutý druh výstavby v súlade s územným plánom, kde je pre predmetné územie definovaný regulatív PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2NP a so zastavanosťou maximálne na 70% a s minimálnym podielom zelene na 20% s podmienkou, že plocha zastavaná budovami musí tvoriť minimálne 50% plochy pozemku, ktorý je predmetom predaja.
- e) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prevádzanej nehnuteľnosti, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d). Predávajúci má zároveň pri porušení ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písmene a), b), c) a d) právo odstúpiť od zmluvy. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov vyplývajúcich z odsekov v písmene a), b) a c) v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- Úspešný navrhovateľ podpisom kúpnej zmluvy prehlási, že
 - a) bol oboznámený s výsledkami vykonaného inžinierskogeologického prieskumu popísanými v dokumente „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023
 - b) si je vedomý existencie ekologickej záťaže na prevádzanej nehnuteľnosti a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - c) kupuje prevádzanú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebude uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže
- S ohľadom na skutočnosť, že Mesto Trenčín nie je pôvodcom ekologickej záťaže, úspešný navrhovateľ sa podpisom kúpnej zmluvy zaviazuje nahradiť mestu Trenčín všetky náklady na vypracovanie a realizáciu plánu prác na odstránenie tejto záťaže v prípade, ak ako povinná osoba podľa § 4 zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne jedna z povinných osôb, bude určené Mesto Trenčín a bude povinné túto ekologickú záťaž odstrániť.
- S ohľadom na skutočnosť, že Záverečná správa z vykonaného inžinierskogeologického prieskumu bola vypracovaná na základe orientačného geologického prieskumu životného prostredia a podľa záverov tejto správy sa treba rozhodnúť o potrebe a rozsahu realizovať podrobný geologický prieskum životného prostredia s analýzou rizika a štúdiou uskutočniteľnosti sanácie, spolu s písomným oznámením o úspešnosti návrhu v súťaži Mesto Trenčín vyzve navrhovateľa na vyjadrenie, či pristúpi k vypracovaniu podrobného geologického prieskumu predmetu kúpy v záujme zistenia presného rozsahu väd predmetu kúpy spôsobených ekologickou záťažou. Navrhovateľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohoto podania oznámiť Mestu Trenčín, či možnosť vyhotovenia podrobného geologického prieskumu využije. V prípade, ak sa navrhovateľ rozhodne

nevyužiť možnosť vyhotoviť podrobný geologický posudok, v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie, že kúpnu zmluvu uzatvára s rizikom, že ekologická záťaž na predmete kúpy môže byť vo väčšom množstve alebo rozsahu, než podľa Záverečnej správy z Geologického prieskumu životného prostredia.

- V prípade, ak navrhovateľ využije možnosť nechať vypracovať podrobný geologický posudok, je povinný zabezpečiť jeho vypracovanie v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia Mestu Trenčín, že možnosť vypracovať posudok využije. Po vypracovaní podrobného geologického prieskumu je navrhovateľ povinný predložiť jedno vyhotovenie správy z tohto prieskumu do 3 pracovných dní odo dňa jeho vypracovania vyhlasovateľovi. V prípade, ak podľa predloženej správy z podrobného geologického posudku budú zistené väčší rozsah alebo vyššia miera znečistenia nehnuteľností ako v porovnaní s výsledkami správy - „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023, je navrhovateľ oprávnený písomne odstúpiť od svojej ponuky, a to v lehote do 10 dní odo dňa vypracovania správy z podrobného geologického prieskumu. V takom prípade Mesto Trenčín oznámi zrušenie súťaže a vráti všetkým uchádzačom, vrátane úspešného navrhovateľa finančnú zábezpeku.
- V prípade, ak úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky podľa predchádzajúceho bodu, je Mesto Trenčín oprávnené odkúpiť správu z vykonaného podrobného geologického prieskumu za účelom jeho ďalšieho použitia za kúpnu cenu (vrátane prípadných potrebných licencií) najviac 1.000,- €. V prípade, ak k odkúpeniu správy z vykonaného podrobného geologického prieskumu podľa tohto bodu nedôjde, je Mesto Trenčín na výzvu navrhovateľa povinné navrhovateľovi vrátiť vyhotovenie správy z podrobného geologického posudku, ktoré mu navrhovateľ odovzdal.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona. V prípade doručenia viacerých návrhov bude po uplynutí lehoty na predloženie návrhov uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Ide o pozemok nachádzajúci sa v lokalite priemyselnej zóny v k.ú. Zlatovce v blízkosti lokálneho biokoridoru. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb.

Na pozemku bol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý preukázal výskyt ekologickej záťaže (výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadu) a ktorého výsledky sú bližšie popísané v dokumente „Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu“ vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava zo dňa 17.8.2023.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 6.11.2023 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna –

výrobnou-obslužnou funkciu, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatívne určená na 70%, minimálny podiel zelene je stanovený na 20%.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín na svojom zasadnutí dňa 8.11.2023 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „Pozemok v lokalite priemyselnej zóny“ v k.ú. Zlatovce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

U z n e s e n i e č. 406

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1994/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1994/15, zapísanej na LV č. 3360 ako spoluvlastník **Mgr. Miroslava Pavlíková v podiele 3/4-iny a Terézia Kuníková v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje217,56 € .

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 407

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od TSK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti s realizovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“, v k.ú. Istebník **novovytvorená C-KN parc.č. 221/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 744 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², **novovytvorená C-KN parc.č. 221/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 221/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², odčlenené GP č. 45477795-06-23 z pôvodných C-KN parc.č. 221/1 a 221/2, zapísaných na LV č. 1583 ako **vlastník Trenčiansky samosprávny kraj**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod chodníkom, priechodom pre chodcov s osvetlením a cestnou zeleňou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje 6,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnícka v Trenčíne, na ktorých Mesto Trenčín realizovalo investičnú akciu „Chodník Istebnícka ulica v Trenčíne“. V zmysle vyjadrenie TSK k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.2.2021, č.j. TSK/2021/03769-2, **vlastník pozemkov súhlasil s navrhovaným technickým riešením stavby s podmienkou, že dotknuté pozemky budú majetkovoprávne vysporiadané.**

U z n e s e n i e č. 408

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín 1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 2. vo vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa 26.4.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A / s c h v a ľ u j e

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako **vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.** za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť **za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.421,85 €.**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších

spoluvlastníkov spoluvlastníckie podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400. Na základe právoplatného rozhodnutia o dedičstve je ďalším spoluvlastníkom pozemku zapísaná SR – v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v podiele 15/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

V zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške 7,17 €/m², t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 15/1400 na pozemku predstavuje v celkovej výške 2.018,18 €.

Mesto Trenčín požiadalo SVP, š.p. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín a k žiadosti bol priložený vypracovaný znalecký posudok. Komisia pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe podniku SVP, š.p. navrhla kúpnu cenu v celkovej výške 2.421,85 € (t.j. ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku bola pripočítaná DPH).

2/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 54/1400 na pozemku v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník MUDr. Mária Mastelová za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za celkovú kúpnu cenu vo výške 30.399,30 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Orechové, ktorý sa nachádza medzi ochrannou hrádzou a pravým brehom Váhu, ktorý je využívaný ako verejné priestranstvo a ako plocha určená k individuálnemu oddychu pri vode a športové aktivity. Mesto Trenčín v roku 2021 odkúpilo od členov pozemkového spoločenstva Urbariát – pozemkové spoločenstvo Urbariát Žabinec podiel na pozemku 659/1 vo veľkosti 1262/1400 a postupne odkupuje od ďalších spoluvlastníkov spoluvlastníckie podiely na pozemku. V súčasnosti je podiel vo vlastníctve Mesta Trenčín vo veľkosti 1277/1400.

Mesto Trenčín má záujem tento priestor revitalizovať na prírodný park pre verejnosť. Predmetom revitalizácie na park – Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne - bude najmä osadenie mobiliáru, verejného osvetlenia, systém komunikácií, plochy a prvky pre hry a športové aktivity, oddychové altánky a výsadba zelene. Zámer revitalizácie na prírodný park bol odkonzultovaný i so správcom vodného toku Váh a správcom Orechovského potoka – so Slovenským vodohospodárskym

podnikom, š.p., nakoľko pozemok sa nachádza v inundačnom území rieky Váh a zámer mesta a ďalšie užívanie pozemku budú realizované v súlade s ustanoveniami vodného zákona.

Kúpou pozemku si Mesto Trenčín zabezpečí i potrebu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre prípravu a realizáciu investičnej akcie mesta ako verejnoprospešnej stavby „Lávka do alúvia Orechovského potoka“, Trenčín v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej architektom Ing. arch. Petrom Lehockým, ktorá rieši výstavbu lávky do alúvia Orechovského potoka a jej napojenie na komunikačnú sieť. Premostenie Orechovského potoka umožní pohodlne sprístupniť prírodný park medzi Váhom a Orechovským potokom zo strany Zámestia (z pravého brehu Váhu), alúvium bude zároveň prístupné aj zo strany centra – rampou a schodiskom začínajúcimi približne v polovici starého železničného mosta. Lokalita týmito napojeniami výrazne získa na význame a vytvorí predpoklady na realizáciu atraktívneho oddychovo – relaxačného prírodného parku pre Trenčanov i návštevníkov mesta - v blízkosti centra.

MUDr. Mária Mastelová je spoluvlastníkom predmetného pozemku v podiele 54/1400 zapísaný na LV č. 933, čo predstavuje výmeru 1.013,31 m². MUDr. Mária Mastelová bola oslovená Mestom Trenčín so žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie jej spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom, a to vo výške 7,17 €/m². Tento návrh bol zo strany MUDr. Mastelovej odmietnutý, pričom návrh na kúpnu cenu zo strany MUDr. Mastelovej bol vo výške 150,- €/m². Na základe vzájomných rokovaní a písomnej korešpondencie medzi vedením Mesta Trenčín a MUDr. Máriou Mastelovou došlo k dohode na výške kúpnej ceny 30,- €/m², t.j. za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 54/1400 predstavuje celková kúpna cena sumu 30.399,30 €.

S cieľom majetkovoprávneho vysporiadania celého pozemku – C-KN parc. č. 659/1 v k.ú. Orechové, na ktorom Mesto Trenčín pripravuje realizáciu verejnoprospešnej stavby „Alúvium Orechovského potoka v Trenčíne“ a časového urýchlenia procesu prípravy stavby bez vyvlastňovacieho konania, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel MUDr. Mastelovej vo výške 30,- €/m², t.j. v celkovej výške 30.399,30 €.

U z n e s e n i e č. 409

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín 1. vo vlastníctve Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. 2. vo vlastníctve MUDr. Mária Mastelová a na zrušenie uznesenia MsZ č. 204 zo dňa 26.4.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 204 zo dňa 26.4.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo:

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1 ostatné plochy o výmere 26271 m² zapísaný na LV č. 933 ako vlastník Slovenská republika, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. za účelom revitalizácie pozemku na prírodný park pre verejnosť za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom vo výške 7,17 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 2.018,18 €.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po predložení žiadosti Mesta Trenčín na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu **vo veľkosti 15/1400 na pozemku. v k.ú. Orechové – C-KN parc. č. 659/1** ostatné plochy o výmere 26271 m² a prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola žiadosť Mesta Trenčín prerokovaná v Komisii pre nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom štátu v správe podniku SVP, š.p., ktorá navrhla kúpnu cenu v celkovej výške 2.421,85 € (t.j. ku kúpnej cene stanovenej podľa znaleckého posudku bola pripočítaná DPH).

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie mestského zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 410

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavby do vlastníctva Mesta Trenčín „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, nachádzajúcej sa na časti pozemkov **v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1506/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 1480/14** zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 251 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, **od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, za účelom zabezpečenia jej ďalšej správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o stavbu „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia „Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav“ zo dňa 11.04.2023 pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2023/37068/17637/FoE, DuD.

Dňa 06.04.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva, č. 46/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, za účelom úpravy existujúcej stykovej križovatky v súvislosti so stavbou „Úprava križovatky ul. Železničná a ul. Kukučínova“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanou projektantom Ing. Igorom Ševčíkom z januára 2023.

V zmysle čl. V. ods. 5/ Nájomnej zmluvy č. 46/2023 sa nájomca zaviazal, že po ukončení stavby prevedie túto stavbu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Spoločnosť

Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako investor stavby, dňa 08.09.2023 predložila geometrický plán na zameranie spevnenej plochy p.č. 1480/14, 1506/1 č. 36335924-121-23 zo dňa 07.08.2023, vyhotoveným vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., úrade overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 11.08.2023 pod číslom 1034/23 a požiadala Mesto Trenčín o prevzatie stavby do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 411

k Návrhu na kúpu stavby a pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavby „Predĺženie komunikácie Hroznová“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **RV 3, s. r. o.** v k. ú. Zlatovce na pozemku C-KN parc. č. 1902/88 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 3514 ako vlastník RV 3, s.r.o., **za kúpnu cenu vo výške 1,- €**, za účelom zabezpečenia jej správy a údržby

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2021/37353/98098/13-Dud dňa 30.07.2021 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Predĺženie komunikácie Hroznová“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie Stavebného objektu „Predĺženie komunikácie Hroznová“ do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí jeho správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúceho sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1902/88** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², zapísaného na LV č. 3514 **ako vlastník RV 3, s. r. o.**, za účelom vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod prístupovou komunikáciou obytnej zóny na Ul. Hroznová s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou v súvislosti s realizovanou stavbou „Predĺženie komunikácie Hroznová“. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.** Kúpou pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín,

si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, ktorý taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 412

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PD Váh, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1900/747, C KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, C KN parc. č. 1901/2, C KN parc. č. 1902/518, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1900/747, C KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, C KN parc. č. 1901/2, C KN parc. č. 1902/518, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s. podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na tomto pozemku, spočívajúce v práve

- umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
 - e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
 - f) Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavebnými objektami *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* do vlastníctva Mesta Trenčín **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
 - h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/016572-011 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „RD MERLOT na p.č. 1900/2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* boli vybudované v súvislosti so stavbou „RD MERLOT na p.č. 1900/2“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve spoločnosti Letecké opravovne Trenčín, a.s., ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* bude uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemku v k.ú. Zlatovce, C KN parc.č. 1901/2,

spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebné objekty - *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA*, *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 413

k Návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou PD Váh, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim PD Váh, s. r. o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) Nehnutelnosti – **pozemky v k.ú. Zlatovce:**
- C-KN parc.č. 1900/747 ostatná plocha o výmere 5198 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/567 ostatná plocha o výmere 920 m²,
 - C-KN parc. č. 1902/575 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- zapísané na LV č. 3665 ako vlastník PD Váh, s.r.o.
- C-KN parc. č. 1902/645 ostatná plocha o výmere 39 m²,
- zapísaná na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o.,

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

- b) **stavebný objekt – SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt.**
- c) **stavebný objekt – SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt.**
- d) **stavebný objekt – SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ za kúpnu cenu **1,- €/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

Stavebné objekty **SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** budú zaradená do siete

miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestne komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenia a verejná dažďová kanalizácia,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy budú budúcim predávajúcim vybudované miestne komunikácie a spevnené plochy v súvislosti so stavebnými objektami **SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEÉ PLOCHY** a užívanie miestnych komunikácií a spevnených plôch bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenia **SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná verejná dažďová kanalizácia **SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA** a užívanie verejnej dažďovej kanalizácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,
- bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie, a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia a verejnej dažďovej kanalizácie,
- pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s. r. o. má zámer realizovať stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ v k.ú. Zlatovce v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie a spevnené plochy, verejného osvetlenia a verejnej dažďovej kanalizácie, ktoré budú po kolaudácii

prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 414

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od ARETE Trencin s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál**“ od spoločnosti **ARETE Trencin s.r.o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie:

Stavebný objekt – **SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu** nachádzajúci sa na pozemku, novovytvorená C KN parc. č. 815/122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4/2023 z pôvodnej C KN par.č. 815/25 ostatná plocha o celkovej výmere 10016 m² za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/37716/92640/KDu, Dud dňa 29.06.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“, pre stavebný objekt SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

Dňa 22.12.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a ARETE Trencin s.r.o. (pôvodne Ing. Róbertom Lifkom a ARETE Omega SK s.r.o.), ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 42/2021, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemkov C KN parc.č. 815/25, C KN parc.č. 815/68, C KN parc.č. 815/69 o celkovej výmere 158 m², za účelom vybudovania stavebného objektu SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu v súvislosti so stavbou „Vstup na pozemok a nový most ponad Zlatovský kanál“.

V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č. 42/2021 sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“, prevedie tento objekt do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu stavebného objektu „SO 02 Napojenie mosta na mestskú komunikáciu“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou ARETE Trencin s.r.o., ako predávajúcimi, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

U z n e s e n i e č. 415

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti AURELIUM s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská“ od spoločnosti AURELIUM s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín), za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 03 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1065/18 (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) a E-KN parc.č. 214/2 (vo vlastníctve Mesta Trenčín) za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707) podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve **tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707), ktorý nebude odovzdaný do majetku**

Mesta Trenčín je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu na tomto pozemku, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“ SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2018/001994-007 TNI rozhodnutie na užívanie vodnej stavby „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre IBV Trenčín, Malozáblatská**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **AURELIUM s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov sa nachádza na pozemku **vo vlastníctve tretích osôb (vlastníci evidovaní na LV č. 2707)**, ktorý nebude odovzdaný do majetku Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemku v k.ú. Záblatie, C KN parc.č. 1065/18, spočívajúceho v práve strpieť na pozemku stavebné objekty - SO 02 Verejný vodovod a SO 03 Verejná kanalizácia, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 416

k Návrhu na kúpu vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9630 a LV č. 9662.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 patriacich k obytným domom Halalovka súp.č. 2399 (vchod č. 44,46 a 48) a Halalovka súp.č. 2402 (vchod č. 50, 52, 54 a 56) do vlastníctva Mesta Trenčín od vlastníkov zapísaných na LV č. 9662 a LV č. 9630, pre k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vodovodné potrubie PVC DN150 -- 157,64m sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/646, C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452, C-KN parc.č. 2315/451, C-KN parc.č. 2315/450, C-KN parc.č. 2315/449, C-KN parc.č. 2315/61, C-KN parc.č. 2315/64, C-KN parc.č. 2315/65, C-KN parc.č. 2315/652

Kanalizačné potrubie Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/622, C-KN parc.č. 2315/452 a C-KN parc.č. 2315/61

Celková kúpna cena predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Služby pre bývanie Juh s.r.o. ako správca bytových domov Halalovka súp.č. 2339 a Halalovka súp.č. 2402 požiadala Mesto Trenčín o prevod vodovodného potrubia PVC DN150 – 157,64m a kanalizačného potrubia Stoka „B-12-3“ DN600-135,86 m2 do vlastníctva Mesta Trenčín. Vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie sa nachádza pod chodníkmi a miestnou komunikáciou vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe vyjadrenia Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany, predmetné inžinierske siete boli v roku 2009 odpredané spolu s bytmi nachádzajúcimi sa na Ul. Halalovka, súp.č. 2402 a súp.č. 2399 v Trenčíne.

Výstavba predmetných bytov prebiehala v rokoch 1993 – 1994 a pri príprave projektovej dokumentácie sa vychádzalo z predpokladu, že bytová výstavba bude pokračovať a takto boli projektované aj plány rozvodov vody a kanalizácie. Vodovodný rozvod bol vybudovaný ako spoločná prípojka pre oba bytové domy a do rozvodu sa napojili prípojky vedúce do jednotlivých vchodov bytových domov. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne dňa 18.2.1994 pod č.j. ŽP 3077/1993-VH-Rá vydal Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „95 b.j. – sídlisko Juh – Trenčín, v rámci ktorého povolil aj užívanie vodohospodárskeho diela.

U z n e s e n i e č. 417

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a budúca kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch:
- C-KN parc.č. 1063/77 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc.č. 1063/751 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc.č. 1063/827 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
 - E KN parc.č. 227/3 vo vlastníctve Mesta Trenčín,
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**

- b) **stavebný objekt – SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1063/77 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/725 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/751 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m² odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805,

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/025051-011 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**IBV TREŇČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV TREŇČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

U z n e s e n i e č. 418

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a budúca kúpa stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

a) Nehnutel'nosti – **pozemky v k.ú. Záblatie:**

- C-KN parc.č. 1063/77, C-KN parc.č. 1063/751, C-KN parc.č. 1063/827, C-KN parc.č. 1154/140, C-KN parc.č. 1154/292, novovytvorená C-KN parc.č. 1154/320 odčlenená geometrickým plánom č. 44566727-087/2023 z pôvodnej C KN parc.č. 1063/805

za kúpnu cenu 1,- €/ pozemok.

b) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

c) **Stavebný objekt – SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

d) **Stavebný objekt – SO 13 Verejné osvetlenie – 12 ks obojstranne pozinkových stožiarov** v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať:

- Miestnu komunikáciu **SO 01 Komunikácie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
- Miestnu komunikáciu **SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,
- Verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie pre stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“,

ktoré budú po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Záblatie, na ktorých budú vybudované stavebné objekty – miestna komunikácia, dažďová kanalizácia-vsak a verejné osvetlenie,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudovaná miestna komunikácia **SO 01 Komunikácie, SO 06 Dažďová kanalizácia - vsak** a užívanie miestnej komunikácie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupná miestna komunikácia v súlade STN 736110,
- na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bude budúcim predávajúcim vybudované verejné osvetlenie **SO 13 Verejné osvetlenie** a užívanie verejného osvetlenia bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom,

- d) bude riadne vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie miestnej komunikácie a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- e) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- f) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – II.ETAPA, k.ú. Záblatie**“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a pozemky pod stavebnými objektami miestnej komunikácie, dažďovej kanalizácie a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

U z n e s e n i e č. 419

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“ od spoločnosti **REVINVEST, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **Stavebný objekt – SO 02 Verejný vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 04 Verejná kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1900/196
- C-KN parc.č. 1900/248
- C-KN parc.č. 1900/252
- C-KN parc.č. 1900/300
- C-KN parc.č. 1900/230
- C-KN parc.č. 1900/497

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2021/015941-010 rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2021.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Predĺženie komunikácií a inžinierskych sietí**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **REVINVEST, s.r.o.** ako vlastník stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

U z n e s e n i e č. 420

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** (obojstranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C-KN parc.č. 1063/45, C-KN parc.č. 1063/617, C-KN novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m² za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 104 Dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemku, C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 110 Verejné osvetlenie - 3 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc.č. 1063/45 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. USaZP/2022/34010/143451/Du dňa 20.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36030/79524/Kol, DUD dňa 16.05.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, pre stavebné objekty SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 3,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- C-KN parc. č. 1063/45 ostatná plocha o výmera 799 m²,
- C-KN parc.č. 1063/617 orná pôda o výmere 9 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/171 ostatná plocha o výmere 21 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m²,
- novovytvorená C KN parc. č. 1154/172 ostatná plocha o výmere 18 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-157-22 z pôvodnej C KN par.č. 1063/45 ostatná plocha o celkovej výmere 838 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje4,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 104 Dažďová kanalizácia a SO 110 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou komunikáciou, obojstrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „Obytná zóna „Ku kyselke“ Záblatie“.

U z n e s e n i e č. 421

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim RV 3, s.r.o., v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

1. **Stavebný objekt SO 44 Predĺženie verejného vodovodu**
 - stavebný objekt **SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
 - stavebný objekt **SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
 - stavebný objekt **SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
 - stavebný objekt **SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.
2. **Stavebný objekt SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie**
 - stavebný objekt **SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
 - stavebný objekt **SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
 - stavebný objekt **SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Straka z mesiaca 04/2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúceму kupujúcemu stavebné objekty

SO 44 Predĺženie verejného vodovodu

SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A,

SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B,

SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C,

SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D

SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie

SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacia stanica,

SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A,

SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B,

za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov:

SO 44 Predĺženie verejného vodovodu - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D,

SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacia stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B,

b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacia stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,

d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA**“ **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacia stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B,

e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúceму vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú

- predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby **„REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA“ SO 44 Predĺženie verejného vodovodu - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávací stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty **SO 44 Predĺženie verejného vodovodu** - SO 44.1 Predĺženie verejného vodovodu – vetva A, SO 44.2 Predĺženie verejného vodovodu – vetva B, SO 44.3 Predĺženie verejného vodovodu – vetva C, SO 44.4 Predĺženie verejného vodovodu – vetva D a **SO 46 Predĺženie verejnej kanalizácie** - SO 46.1 Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica, SO 46.2 Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A, SO 46.3 Predĺženie verejnej kanalizácie – stok B v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Straka z mesiaca 04/2023.

V zmysle §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

U z n e s e n i e č. 422

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín Ing. Michal Urbánek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby – existencii troch betónových schodísk, zabezpečujúcich vstup do objektu so súp.č. 355 vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny 15 v Trenčíne, na pozemku C-KN parc.č. 3265/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2022 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-155-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **8 m²** (diel 1 o výmere 2 m², diel 2 o výmere 2 m² a diel 3 o výmere 4 m²) v prospech **každodobého vlastníka nehnuteľností v k.ú. Trenčín – objektu so súp.č. 355 a pozemku pod objektom CKN parc.č. 1032/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m² (Ing. Michal Urbánek).**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **existenciu stavby – troch betónových schodísk**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy a akékoľvek iné stavebné úpravy**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 192/2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Sedláčkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **274,00 €** (34,28 €/m²).

Odôvodnenie:

Ing. Michal Urbánek ako vlastník objektu so súp.č. 355 na Námestí sv. Anny v Trenčíne požiadal Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcimi schodiskami, ktoré zabezpečujú vstup do objektu vo vlastníctve žiadateľa.

U z n e s e n i e č. 423

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. investor Euvia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 803 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 390 m² (diel 4 o výmere 390 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor Euvia, s.r.o.).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **3 598,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Euvia, s.r.o. ako investor stavby „**SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV TRIM**“, SO: Distribučný rozvod NN, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1260/20** zastavaná plocha a nádvorie pre realizáciu stavebného objektu SO: Distribučný rozvod NN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Gen. M.R.Štefánika.

U z n e s e n i e č. 424

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC**“, v k.ú. Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SPP – distribúcia, a.s.** (ako investor) na pozemku časť **E-KN parc. č. 1835** orná pôda (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii a predstavuje výmeru cca 171 m²) zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. ako investor stavby „REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV TRENČÍN, BECKOVSKÁ 1SC“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO-01–Plynovody, SO-011–Pripojovacie plynovody,), ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 425

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie“, SO 07 STL plynovod, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Lúčky 1, s.r.o.** (ako investor) na pozemkoch časť **E-KN parc. č. 214/2** orná pôda, časť **E-KN parc. č. 227/3** orná pôda, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, predbežný rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený v pracovnej verzii geometrického plánu č. 44566727-012/2023 a predstavuje 100 m².

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, SO 07 STL plynovod,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
 - a. rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - b. zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
 - c. budúci oprávnený sa zaväzuje na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 vybudovať prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude odsúhlasená útvaram mobility MsÚ v Trenčíne a bude po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - d. riadna zmluva o zriadení vecného bremena pre stavebný objekt SO 07 STL plynovod bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu,
 - e. v prípade, že budúci oprávnený nevybuduje prístupovú spevnenú plochu na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 za podmienok podľa bodu c. tohto materiálu, Mesto

Trenčín ako vlastník pozemkov E KN parc. č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2 si vyhradzuje právo nesúhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na všetky stavebné objekty súvisiace so stavbou „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“,

- f. budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne po splnení podmienky uvedenej v bode c. tohto materiálu, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** ako investor stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete SO 07 STL plynovod, ktorá sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemkov E KN parc.č. 227/3 a E KN parc.č. 214/2, ktorá je v súčasnosti nespevnou prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracuje projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

U z n e s e n i e č. 426

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 13.12.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 347 časť 4/ zo dňa 26.09.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 23** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná

zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

- Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
 - spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
 - nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 427

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.01.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,77 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 897,24 €.

U z n e s e n i e č. 428

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

r u š í

s účinnosťou od 27.06.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 272 zo dňa 27.06.2023, ktorým

s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu č. 11 o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, pre **Jaroslava Tureka**, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 360,00 €/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne 360,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážový box č. 11 v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne, za účelom jeho využívania na parkovanie motorového vozidla. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný garážový box bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom garážového boxu č. 11 bola doručená jedna cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať uvedený garážový box žiadateľovi Jaroslavovi Turekovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Pri procese spracovania a uzatvorenia nájomnej zmluvy na garážový box č. 11 nachádzajúci sa v objekte so súp.č. 7429 CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne žiadateľ odstúpil od uzatvorenia nájomnej zmluvy, nakoľko sa mu zmenili životné podmienky.

U z n e s e n i e č. 429

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárska 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – byt – garsónka č. 14** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 19.03.2024 do 18.03.2026, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.03.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

1-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 14** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Boris Baláž** na dobu určitú – odo dňa 19.03.2024 do 18.03.2026, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 3/2022 zo dňa 15.03.2022 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté z podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **50,19 €/mesiac, t. j. 602,28 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

U z n e s e n i e č. 430

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – byt - garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **26,02 €/mesiac, t. j. 312,24 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie

pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- je nájomcom predmetného bytu, ktorému končí opakovaný nájom a nemá právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín,
- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 10/2023 zo dňa 24.04.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

2-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt - garsónka č. 15** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Rapanová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **26,02 €/mesiac, t. j. 312,24 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je

skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom, KO a vodnom a stočnom),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 10/2023 zo dňa 24.04.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **52,01 €/mesiac, t. j. 624,12 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

U z n e s e n i e č. 431

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2024 do 22.05.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a KO a mali nedoplatok na vodnom a stočnom, ktorý čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov vo výške 110,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 20/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

3-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 23** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Ľuboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – odo dňa 23.05.2024 do 22.05.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom a KO a mali nedoplatok na vodnom a stočnom, ktorý čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov vo výške 110,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 20/2022 zo dňa 20.05.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **2,12 €/deň, t. j. 774,97 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetnej bunky požadovať.

U z n e s e n i e č. 432

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do

30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, ale mali nedoplatok na KO a vodnom a stočnom, ktoré čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov na KO vo výške 224,17 € a na vodnom a stočnom vo výške 180,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 12/2022 zo dňa 29.04.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

4-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 24** v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Miroslav Kotlár a manželka Mária Kotlárová** na dobu určitú – odo dňa 01.05.2024 do 30.04.2026, za cenu regulovaného nájmu **1,66 €/deň, t. j. 605,90 €/rok**, za nasledovných podmienok:

c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, ale mali nedoplatok na KO a vodnom a stočnom, ktoré čiastočne uhradili a ku dňu 23.11.2023 je nedoplatok nájomcov na KO vo výške 224,17 € a na vodnom a stočnom vo výške 180,00 €),
- nepoškodili a neznehodnotili montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 12/2022 zo dňa 29.04.2022.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **2,12 €/deň, t. j. 774,97 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetnej bunky požadovať.

U z n e s e n i e č. 433

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – 3-izbový byt č. 12** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Jozef Gorek** na dobu určitú – odo dňa 04.03.2024 do 30.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

5-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 3-izb. byt č. 12** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Gorek** na dobu určitú – odo dňa 04.03.2024 do 03.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **156,48 €/deň, t. j. 1.877,76 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

U z n e s e n i e č. 434

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a zmluvy o nájme vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31 a Veľkomoravská 2839/15.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti – 1-izbový byt č. 28** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Milena Gáborová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2024 do 04.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,05 €/mesiac, t. j. 2.028,60 €/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájmovej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájmovej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájmovej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájmovej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájmovej zmluvy zamietnuť.

6-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izb. byt č. 28** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Milena Gáborová** na dobu určitú – odo dňa 05.05.2024 do 04.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,05 €/mesiac, t. j. 2.028,60€/rok**, za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,

b/ doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 6/2021 zo dňa 28.04.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom montovanej obytnej bunky; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom montovanej obytnej bunky vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Všeobecná hodnota nájomného: **156,48 €/deň, t. j. 1.877,76 €/rok** bola stanovená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a predstavuje maximálnu sumu nájomného, ktoré môže mesto Trenčín za nájom predmetného bytu požadovať.

U z n e s e n i e č. 435

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín-Soblahov so sídlom v Soblahove, IČO: 00207241.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časti pozemkov od 1.1.2024 do 31.12.2033:

- **k.ú. Mníchova Lehota za dohodnutú sadzbu 30,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	27,93
časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	54,55
časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	0,37
časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	26,33
		36 394	109,18

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **36.394 m²**, ročné nájomné za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **109,18 €**.

- **k.ú. Soblahov za dohodnutú sadzbu 35,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	17,49
časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	17,56
časť C-KN 5195	orná pôda	138	0,48
časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	2,35
časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	2,37
časť E-KN 2636	orná pôda	715	2,50
E 2637	orná pôda	1 059	3,71
časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	1,42
časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	0,30
časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	4,56
		15 067,5	52,74

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Soblahov predstavuje **15.067,50 m²**, ročné nájomné za k.ú. Soblahov Lehota predstavuje **52,74 €**.

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- v prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca rozdiel medzi

dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,

- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy,
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota a v k.ú. Soblahov, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne:

- pre k.ú. Mníchova Lehota 26,26 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 30,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 30,01 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov od 1.1.2024 do 31.12.2033:

- **v k.ú. Mníchova Lehota za dohodnutú sadzbu 30,- €/ha nasledovne :**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	27,93
časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	54,55
časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	0,37
časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	26,33
		36 394	109,18

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **36.394 m²**, ročné nájomné za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **109,18 €**.

- **k.ú. Soblahov za dohodnutú sadzbu 35,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	17,49
časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	17,56
časť C-KN 5195	orná pôda	138	0,48
časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	2,35
časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	2,37
časť E-KN 2636	orná pôda	715	2,50
E 2637	orná pôda	1 059	3,71
časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	1,42
časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	0,30
časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	4,56
		15 067,5	52,74

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Soblahov predstavuje **15.067,50 m²**, ročné nájomné za k.ú. Soblahov Lehota predstavuje **52,74 €**.

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- v prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca rozdiel medzi dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy,
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplatenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplatenia na predmete nájmu.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota a v k.ú. Soblahov, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne

- pre k.ú. Mníchova Lehota 26,26 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 30,- €/ha,
- pre k.ú. Soblahov 30,01 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha.

U z n e s e n i e č. 436

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie Dodatku č. 1 pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360436

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m² za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 **za cenu 40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m² (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobo zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4, písm. s) a ods. 6, písm. d), bod XX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku** - časti pozemku v k.ú.Soblahov - časť parcely EKN 3592 o výmere 3000 m² za účelom dočasného užívania na poľnohospodárske účely do prenájmu pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 **za cenu 40,- € za 1 ha/kalendárny rok** uzatvorením Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve.

Odôvodnenie:

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajíateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Poľovnícke združenie požiadalo o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m² (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, a zároveň navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu navrhuje uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie.

Hlavným účelom prenájmu pozemkov je príprava sena na zimné prikrmovanie zveri a činnosť je úzko spätá práve s užívaním poľovného revíru (starostlivosť o zver v užívanom poľovnom revíri). Ďalej starostlivosť o predmetné pozemky je súčasťou ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany zveri v čase núdze a ich pravidelnou údržbou je tiež dlhodobou zabezpečovaná ochrana majetku mesta.

Činnosť poľovníckeho združenia je zameraná na trvalo udržateľné, racionálne a cieľavedomé obhospodarovanie a využívanie voľne žijúcej zveri ako prírodného bohatstva a súčasti prírodných ekosystémov a súčasne združenie vykonávaná údržbu prenajatých pozemkov, ktorých údržbu by v opačnom prípade musela na vlastné náklady zabezpečovať organizácia ako správca zvereného majetku.

Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Nájom bol stanovený podľa obvyklej výšky nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01 €/ha a 26,26 €/ha v k.ú. Mnichova Lehota.

U z n e s e n i e č. 437

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Dentimon s. r. o., Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m² postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok do nájmu pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájmu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m²** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy,

ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť nebytových priestorov Základnej školy, Hodžova 37, súp.číslo 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m² postavenej na pozemku CKN parc. č. 1531/101, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa **od 01. 01. 2024 na dobu neurčitú v celkovej sume 6 600,- €/1 rok pre Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, 911 05 Trenčín** za účelom liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakov ZŠ Hodžova a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené podľa všeobecnej hodnoty prenájomu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie. Cena nájmu = **100,- €/m²** + prevádzkové náklady.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájomu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII.

Všeobecná hodnota prenájomu nebytových priestorov na komerčné účely v základných školách v zmysle stanoviska realitnej kancelárie v danej lokalite na daný účel predstavuje 50,- €/m².

U z n e s e n i e č. 438

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1637, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávacie účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 805 hodín v čase od 01.01.2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 3 562,45 € pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Gagarinova 7, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu vo výtvarnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod.

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy. Za významné považujú to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel je ústretovým krokom voči rodičom školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 439

K Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € **do nájmu pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – učebne v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín v rozlohe 45 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1635, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 506 hodín v termíne od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 339,54 € pre **Základnú umeleckú školu Karola Pádívého, Námestie SNP 2, Trenčín** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom odbore.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **6,- €/m²** na kalendárny rok + prevádzkové náklady podľa internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,09 €/hod..
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 440

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – telocvične v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 529 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 8 hodín/týždeň v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 736,08 € **do nájmu pre TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **10,- €/hod** + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,87 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. g) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – telocvične v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín, v rozlohe 529 m² nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 1641, zapísaného na LV č. 3684 vo vlastníctve mesta Trenčín, v správe prenajímateľa na 8 hodín/týždeň

v čase od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 v celkovej sume 2 736,08 € pre **TJ KUBRAN, 28. októbra, Trenčín** za účelom realizácie športovej činnosti – stolný tenis.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- nájomné bude určené v zmysle článku 2 ods. 2. písm. b/ Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **10,- €/hod** + prevádzkové náklady podľa Internej smernice č. 1/2023 vo výške 4,87 €/hod.
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady.

Odôvodnenie:

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov našej školy. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom našej školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili zmysluplné trávenie voľného času.

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII a Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 441

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe prenesenej pôsobnosti štátnej správy podľa článku 71 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č.190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

**Článok 1
Zrušovacie ustanovenie**

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín sa ruší: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.17/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

**Článok 2
Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2023 a nadobúda účinnosť 01.01.2024.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 442

k Návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A. b e r i e n a v e d o m i e:

1. Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne – Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2023/036089-008 zo dňa 27. 11. 2023 k Návrhu **Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín** podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
2. Dôvodovú správu k predkladanému **Návrhu Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Trenčín – Nová Merina**

B. s c h v a ľ u j e:

1. **Zmeny a doplnky č. 8** Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina - Grafická a Textová časť, vrátane Závaznej časti
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní **Návrhu Zmien a doplnkov č. 8** Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 32/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o Územnom pláne mesta Trenčín

C. u k l a d á:

1. Útvary územného plánovania uloženie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trenčín – Nová Merina v zmysle § 28 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

U z n e s e n i e č. 443

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý je zapracovaný v texte uznesenia a tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 114 ods. 6 a § 116 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len školský zákon)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto:

1. Článok 4 ods. 1 sa mení nasledovne:

„1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 49 ods. 4 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:

A. Štúdium pre žiakov od 5 do 15 rokov – bez vlastného príjmu

a) Prípravné štúdium	11,00 €
b) Základné štúdium	
- individuálna forma vyučovania	15,00 €
- skupinová forma vyučovania	12,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania	55,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania	35,00 €

B. Štúdium pre žiakov od 16 do 25 rokov – bez vlastného príjmu

a) Základné štúdium	
- individuálna forma vyučovania	15,00 €
- skupinová forma vyučovania	12,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania	55,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania	35,00 €

C. Štúdium pre žiakov nad 25 rokov – s vlastným príjmom

- individuálna forma vyučovania	55,00 €
- skupinová forma vyučovania	35,00 €

D. Štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie na započítanie žiaka/plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z.

- prípravné vyučovanie	52,00 €
- individuálna forma vyučovania	78,00 €
- skupinová forma vyučovania	58,50 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania	120,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania	90,00 €

2. V článku 7 sa dopĺňa ods. 7, ktorý znie:

„7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 31/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13. 12. 2023 a nadobúda účinnosť 01. 01. 2024.

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 444

k Informačnej správe o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

informačnú správu o vykonanej rekonštrukcii nebytových priestorov – časti objektu Základnej školy, Ul. L. Novomeského 11, Trenčín nájomcom Kreatívnym centrom s. r. o., Karpatské námestie 10A, 931 06 Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

U z n e s e n i e č.445

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice“ v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 682.012,- EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

U z n e s e n i e č.446

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci integrovaných územných investícií na Európske hlavné mesto kultúry 2026: PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR na projekt „Zelený most – ulica (Fiesta)“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 -2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-007-2023-UMR-EFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 1.200.000 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

U z n e s e n i e č.447

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 1. polrok 2024.

U z n e s e n i e č.448

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín, JSS METAL, s.r.o. a Jaroslavom Svetlíkom a manželkou Mgr. Danou Svetlíkovou v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu.

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 50 a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto Zmluvy: Ing. Gabriela Vanková
Tel.: 032/6504461
E-mail: gabriela.vankova@trencin.sk

ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **JSS METAL, s. r. o.**
Sídlo: Nad tehelnou 7362/24C, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Jaroslav Svetlík, konateľ
IČO: 54 309 573
DIČ: 2121640906
Zapísaná v: OR SR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 43032/R
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky Trenčín
IBAN: SK46 8330 0000 0027 0213 0108
Tel.: +421 905 747 152
E-mail:
Kontaktná osoba Jaroslav Svetlík

ďalej len „Zmluvná strana 2“

Zmluvná strana 3:
1/ Jaroslav Svetlík, rod.
trvale bytom:
nar.:
rodné číslo:
a manželka

2/ **Mgr. Dana Svetlíková, rod.**

trvale bytom:

nar.:

rodné číslo:

d'alej len „Zmluvná strana 3“

(Pre spoločné označenie d'alej aj len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o podmienkach spolupráce pri výstavbe detského ihriska Hanka. Výstavba detského ihriska Hanka bude realizovaná v súlade s technickými požiadavkami a parametrami uvedenými v prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej v Zmluve aj len: „Detské ihrisko Hanka“) a pre odstránenie pochybností sa uvádza, že sadové úpravy sú považované za súčasť Detského ihriska Hanka, pričom budú pozostávať minimálne z nasledovného: výsadba 3 ks vzrastlých okrasných druhov stromov, výsadba krov vo forme živého plota od komunikácie, plniaceho funkciu vizuálnej, protihlukovej a protiprachovej bariéry a úprava plôch narušených stavebnou činnosťou zatrávením (výsevom trávneho osiva). Projektovú dokumentáciu sadových úprav spracuje osoba s príslušným odborným vzdelaním, ktorú v rozpracovanosti prerokuje Zmluvná strana 2 s Útvárom územného plánovania Mesta Trenčín. Obsah projektovej dokumentácie bude technická správa, výkresová časť – osadzovací výkres, vytyčovací výkres, rozpočet. Sadové úpravy musia byť realizované odborným spôsobom v súlade s platnými STN.

Článok III. Forma spolupráce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Trenčín, ako výlučný vlastník pozemku v k.ú. Trenčín, parcely C-KN, parc. č. 2108/154, ostatná plocha o výmere 464 m², evidovaného na LV č. 1 bude v konaní pred príslušným stavebným úradom vystupovať v postavení stavebníka (najmä podá žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo kolaudačného rozhodnutia, prípadne iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka a jeho následné užívanie) a Zmluvná strana 2 bude mať postavenie investora - to znamená, že:
 - a) zabezpečí na svoje náklady projektovú dokumentáciu Detského ihriska Hanka,
 - b) bezodplatne v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín užívacie právo k projektovej dokumentácii uvedenej v písm. a) tohto odseku a túto projektovú dokumentáciu Mestu Trenčín v potrebnom počte vyhotovení odovzdá,
 - c) zabezpečí na svoje náklady pre Mesto Trenčín udelenie licencie od autora projektovej dokumentácie potrebnej pre to, aby projektová dokumentácia uvedená v písm. a) tohto odseku bola Mestom Trenčín použitá v konaniach pred príslušnými úradmi,
 - d) uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Detského ihriska Hanka v prospech Mesta Trenčín v súlade s touto Zmluvou a
 - e) uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Detského ihriska Hanka a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s výstavbou Detského ihriska Hanka vzniknú.

2. Zmluvu o dielo uvedenú v ods. 1 tohto článku je Zmluvná strana 2 povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť Detské ihrisko Hanka v súlade s touto Zmluvou a s vydaným stavebným povolením pre Mesto Trenčín (alebo iným povolením, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka) a odovzdať ho Mestu Trenčín a zároveň, aby bola Zmluvná strana 2 zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Detského ihriska Hanka v zmysle zmluvy o dielo.
Súčasťou záväzku vybudovať Detské ihrisko Hanka je aj povinnosť doložiť inšpekčnú správu od inšpektora TISR a ostatné doklady a dokumenty (technické listy inštalovaných prvkov a zariadení a návody na obsluhu a údržbu) tak, aby mohlo byť ihrisko uvedené do prevádzky.
3. Zmluvná strana 2 je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby uvedenú v ods. 1. a 2. tohto článku najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia Mesta Trenčín, že nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie pre Detské ihrisko Hanka (alebo iné povolenie, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska). Lehota výstavby podľa zmluvy o dielo bude stanovená tak, aby bolo Detské ihrisko Hanka zhotovené do 45 dní odo dňa, v ktorom Mesto Trenčín doručí Zmluvnej strane 2 výzvu na začatie prác, pričom Mesto Trenčín je oprávnené doručiť výzvu na začatie prác v termíne od 01.06.2024 do 31.07.2024. V prípade, ak Mesto Trenčín nedoručí výzvu v termíne do 31.07.2024, tak plynie lehota 45 dní od 1.8.2024. Mesto Trenčín sa zaväzuje riadne zhotovené Detské ihrisko Hanka prevziať.
4. Zmluvná strana 2 je povinná uzavrieť zmluvu o dielo so Zhotoviteľom Detského ihriska Hanka tak, aby záručná doba Detského ihriska Hanka bola 5 rokov na drevené prvky a proti prehniatiu, a záručná doba 2 rokov na nátery a komponenty (reťaze, plasty, pružiny), to všetko odo dňa odovzdania zhotoveného diela Mestu Trenčín. Lehota na odstránenie reklamovaných väd bude 30 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Jedno vyhotovenie zmluvy o dielo odovzdá Zmluvná strana 2 Mestu Trenčín a to najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia zmluvy o dielo alebo v deň, kedy sa začnú práce na výstavbe Detského ihriska Hanka, podľa toho, ktorý z týchto dní nastane skôr. Zmluva o dielo musí byť koncipovaná tak, aby bolo Mesto Trenčín oprávnené uplatňovať prípadné reklamácie priamo u zhotoviteľa Detského ihriska Hanka.
5. V prípade, ak Zmluvná strana 2 nesplní svoju povinnosť uzatvoriť zmluvu o dielo uvedenú v ods. 1 a 2 tohto článku, prípadne ju uzatvorí v rozpore s touto Zmluvou alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy o dielo pred zrealizovaním Detského ihriska Hanka alebo ak Detské ihrisko Hanka nebude zhotovené riadne a včas (zhotovením sa rozumie odovzдание Detského ihriska Hanka bez závad a nedorobkov a kompletnej dokumentácie potrebnej pre prípadnú kolaudáciu stavby Mestu Trenčín, ak sa vyžaduje v zmysle právnej úpravy alebo pre prípadné povolenie užívania Detského ihriska Hanka), má Mesto Trenčín právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20.000,-€. Zmluvné strany s výškou pokuty súhlasia a nepovažujú ju za neprimeranú. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu spôsobenej škody v celom rozsahu, a to aj vo výške presahujúcej uhradenú zmluvnú pokutu. V prípade, že zmluva o dielo alebo táto Zmluva bude ukončená v čase, kedy sa už s realizáciou Detského ihriska Hanka začalo, Zmluvná strana 2 sa zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne uviesť pozemky dotknuté výstavbou Detského ihriska Hanka do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a navzájom sa budú riadne a včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že odovzdá bezodplatne Mestu Trenčín v lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva riadne zhotovenú a kompletnú dokumentáciu potrebnú k vydaniu stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska) a to v potrebnom počte vyhotovení a zároveň na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Trenčín udelenie licencie od autora projektovej dokumentácie potrebnej pre to, aby projektová dokumentácia mohla byť Mestom Trenčín použitá v konaniach pred príslušnými úradmi. Zároveň sa Zmluvná strana 2 zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť bezodkladne prepracovanie tejto dokumentácie, a to aj opakovane, v prípade, ak to bude vyžadované príslušným stavebným úradom v rámci ním vedeného konania. Prepracovanie dokumentácie podľa predchádzajúcej vety je Zmluvná strana 2 povinná zabezpečiť v lehote do 15 pracovných dní od doručenia oznámenia Mesta Trenčín o potrebe prepracovania dokumentácie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady v zmysle tejto Zmluvy o spolupráci budú hradené Zmluvnými stranami tak, že:
 - 8.1. Mesto Trenčín uhradí:
 - a) náklady súvisiace s konaniami pred príslušným stavebným úradom potrebnými pre výstavbu Detského ihriska Hanka a jeho následné povolenie do užívania/kolaudáciu (mimo zabezpečenia podkladov pre ich uskutočnenie uvedených v ods. 8.2 tejto Zmluvy).
 - 8.2. Zmluvná strana 2 uhradí:
 - a) všetky náklady súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie potrebnej k vydaniu stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska), prípadne geometrických plánov alebo iných podkladov,
 - b) všetky náklady na samotné zhotovenie Detského ihriska Hanka - najmä celú odplatu a náklady na zhotovenie Detského ihriska Hanka zhotoviteľovi Detského ihriska Hanka.

Článok IV. Ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou všetkých Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy z dôvodov podľa tejto Zmluvy alebo výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
2. Zmluvná strana 2 môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) Mesto Trenčín nepodá žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka) v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, hoci mu Zmluvná strana 2 riadne a včas poskytla dokumentáciu potrebnú pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre Detské ihrisko Hanka (alebo iného povolenia, ktoré bude oprávňovať Mesto Trenčín na výstavbu Detského ihriska Hanka).
3. Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:

- a) Zmluvná strana 2 neodovzdá Mestu Trenčín riadne a včas dokumentáciu uvedenú v čl. III. ods. 7 alebo iné doklady, ktoré sú potrebné na naplnenie účelu tejto Zmluvy,
 - b) Zmluvná strana 2 neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. III tejto Zmluvy,
 - c) Zmluvná strana 2 nebude poskytovať, napriek písomnej výzve s určením lehoty na poskytnutie súčinnosti, nie kratšej ako 5 dní, Mestu Trenčín potrebnú súčinnosť pre postup v konaní pred príslušným stavebným úradom týkajúcom sa výstavby a/alebo povolenia užívania Detského ihriska Hanka.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
 5. V prípade ukončenia tejto Zmluvy zo strany Mesta Trenčín odstúpením alebo výpoveďou z niektorého z dôvodov podľa bodu 3 tohto článku, Zmluvná strana 2 nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov, ktoré jej ku dňu ukončenia tejto Zmluvy pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy vznikli, najmä nákladov na obstaranie dokumentácie potrebnej pre územné, stavebné a/alebo kolaudačné konanie a nákladov na výstavbu Detského ihriska Hanka a zároveň dňom zániku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tom, že ustanovenie čl. V ods. 5 tejto Zmluvy sa ruší od počiatku a na toto ustanovenie čl. V ods. 5 tejto Zmluvy sa bude hľadieť ako na také, ktoré nikdy neexistovalo.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva sa vysporiadavajú a urovnávajú v celom rozsahu akékoľvek prípadné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy č. 35/2020, ktorá bola uzavretá dňa 06.05.2020 medzi Mestom Trenčín a Zmluvnou stranou 3 a Mesto Trenčín a Zmluvná strana 3 vyhlasujú, že medzi sebou neevídujú žiadne nevysporiadané nároky a teda nebudú si uplatňovať voči sebe akékoľvek nároky, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť v období po uzavretí Zmluvy o budúcej darovacej zmluve a nájomnej zmluvy č. 35/2020, ktorá bola uzavretá dňa 06.05.2020 až do okamihu účinnosti tejto Zmluvy.

6. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa 13.12.2024, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, na základe čoho je primátor mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve o spolupráci.

Zmluvná strana 1:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Zmluvná strana 2:

V Trenčíne dňa:

.....
JSS Metal, s. r. o.
Jaroslav Svetlík, konateľ

Zmluvná strana 3:

V Trenčíne dňa:

.....
Jaroslav Svetlík, rod. Svetlík

.....
Mgr. Dana Svetlíková, rod. Gonová

U z n e s e n i e č.449

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a dopravcami (SAD Trenčín, a.s., Transdev Morava s.r.o. a TD Transport s.r.o.), s nasledujúcimi podmienkami:

- a) Cestujúci, ktorý si u vodiča autobusu PAD zakúpi cestovný lístok na jazdu (jednosmerný cestovný lístok) len na území mesta Trenčín uhradí cestovné podľa platného cenníka tarify MHD Trenčín a to platbou v hotovosti, dopravnou kartou SAD Trenčín, a.s., vrátane časového predplatného lístka zakúpeného na karte SAD Trenčín, a.s.
- b) Pre cestujúcich bude platiť „Prepravný poriadok“ platný v PAD.
- c) V súvislosti s prestupnými jazdami budú platiť podmienky tarify MHD.
- d) SAD Trenčín, a.s. bude poskytovať možnosť cestujúcim zakúpiť si na dopravnú kartu vydanú SAD Trenčín, a.s. časový predplatný lístok (ďalej len ako „ČPL“) podľa tarify MHD. Odplatu za zakúpený ČPL a nákup ČPL cez eshop UBIAN je SAD Trenčín, a.s. povinná poukázať na účet Mesta Trenčín, a to vždy do 15 dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac. SAD Trenčín, a.s. je zároveň povinná zaslať Mestu Trenčín prehľad počtu zakúpených ČPL za predchádzajúci kalendárny mesiac vždy do 7 dňa nasledujúceho mesiaca. Túto službu cestujúcim bude SAD Trenčín, a.s. poskytovať bez nároku na úhradu akejkoľvek odplaty zo strany Mesta Trenčín.
- e) TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o. budú akceptovať dopravné karty SAD Trenčín, a.s. vrátane ČPL.
- f) Zmluva bude obsahovať záväzok Mesta Trenčín riešiť situáciu v prípade, ak počet prepravených cestujúcich v niektorom zo spojov PAD bude vyšší ako 40 osôb, resp. prevýši kapacitu obsadenia vozidla v porovnaní s počtom cestujúcich prepravovaných pred účinnosťou tejto Zmluvy, napr. zavedením novej autobusovej linky MHD.
- g) Zmluva bude uzatvorená od 01.01.2024 na dobu určitú do 31.12.2024.
- h) TSK a Mesto Trenčín majú právo vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní.

- i) Zmluva zanikne v prípade, ak pred dohodnutou dobou trvania prestane SAD Trenčín, a.s. poskytovať dopravné služby vo verejnom záujme v prímestskej autobusovej doprave na základe rozhodnutia Trenčianskeho samosprávneho kraja č. TSK/2023/09051-6 zo dňa 12.10.2023 alebo ak pred dohodnutou dobou trvania zanikne zmluva medzi Mestom Trenčín a TD Transport s.r.o. a Transdev Morava s.r.o. bez ohľadu na spôsob ukončenia zmluvy.
- j) S ohľadom na rozdiely v cenníku tarify MHD a tarify PAD, budú zmluvné strany uskutočňovať vyúčtovanie za účelom poskytnutia náhrady úbytku tržieb cestovného na základe výkazu o počte cestujúcich predloženého SAD Trenčín za príslušný kalendárny mesiac. Náhrada v úbytku tržieb cestovného bude najviac vo výške rozdielu cestovného uhradeného podľa cenníka tarify MHD a cestovného, ktoré by podľa mesačných podkladov od SAD Trenčín bolo uhradené podľa tarify PAD. V prípade vzniku úbytku tržieb z cestovného pri jednotlivých kategóriách/skupinách cestujúcich v rámci územia mesta je Mesto Trenčín povinné refundovať úbytok tržieb z cestovného v prospech TSK za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 najneskôr do 31.01.2025.
- k) Predmetom zmluvy bude aj vysporiadanie náhrady úbytku tržieb cestovného podľa podmienok uvedených v písm. j) za obdobie od 31.10.2023 do 31.12.2023, t.j. v prípade vzniku úbytku z tržieb cestovného pri jednotlivých skupinách cestujúcich v rámci územia mesta je Mesto Trenčín povinné refundovať úbytok tržieb z cestovného v prospech TSK za obdobie od 31.10.2023 do 31.12.2023 najneskôr do 31.01.2024.

U z n e s e n i e č.450

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 366 zo dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 366 zo dňa 26.09.2023, tak, že **pôvodne stanovená predpokladaná hodnota zákazky ročne v sume „132.033,-€“ bez DPH sa nahrádza sumou „144.540,-€“ bez DPH ročne.**

U z n e s e n i e č.451

K Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Príprava a dodávka obedov a celodennej diétnej stravy“**, s predpokladanou hodnotou zákazky 1 788 723,00 € bez DPH, ktorú vyhlásia Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o. ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu určitú a to na obdobie štyroch rokov.

U z n e s e n i e č.452

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

U z n e s e n i e č.453

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č.454

k Návrhu harmonogramu zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na rok 2024.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Ján FORGÁČ

dňa

Ing. Ladislav PAŠKA

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 20.12.2023