

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 21.11.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 16.11.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 21.11.2023

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak** nachádzajúci sa na časti pozemku, C KN parc.č. 1063/725, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 12 Verejné osvetlenie - 18 ks ocelových pozinkovaných stožiarov** nachádzajúci sa na časti pozemkoch, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C-KN parc.č. 1154/180, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023 vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Lúčky s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje **7,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, 05 Dažďová kanalizácia - vsak, SO 12 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou,

jednostrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Záblatie, Ul. Lúčky
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 28.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.11.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

