



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-
P/104538/lvB

Mgr. Beáta Iviczeová
032/6504 445

16.11.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti **MAFIS CS, s.r.o.**, ktorá je investor stavby „**NABÍJACIE CENTRUM MAFIS Priemyselný park - Bratislavská**“ a požiadali Mesto Trenčín:

o uzatvorenie budúcej zmluvy o zámene pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Záblatie

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/716** orná pôda o výmere **2 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/334,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/717** orná pôda o výmere **3 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/718** orná pôda o výmere **6 m²**, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 801/241,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/413** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²** vrátane spevnenej plochy,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/414** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **10 m²** vrátane spevnenej plochy,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/418** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **69 m²** vrátane spevnenej plochy, odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/418,

celková výmera predstavuje 117 m², zapísané na LV č. 2268, ako vlastník **MAFIS Investment Slovakia s.r.o.**, v podiele 1/1-ina.

za

- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 801/714** orná pôda o výmere **10 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 801/336,
- pozemok novovytvorený reg. **C-KN parc.č. 815/123** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **26 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/86,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 815/88** ostatná plocha o výmere **119 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/88,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/333** orná pôda o výmere **308 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 815/333,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/5** ostatná plocha o výmere **167 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/5,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/19** trvalý trávnatý porast o výmere **1 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/19,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 802/4** trvalý trávnatý porast o výmere **37 m²** odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 802/4,
- pozemok reg. **C-KN parc.č. 801/335** orná pôda o výmere **12 m²**,

celková výmera predstavuje 680 m², zapísané na LV č. 2247, ako vlastník **Mesto Trenčín**, v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

Pre MAFIS CS, s.r.o. – scelenie pozemkov s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti MAFIS CS, s.r.o. a vytvorenie územia pre výstavbu nabíjacieho centra s administratívnou a polyfunkčnou budovou v priemyselnom parku.

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemkov C KN parc.č. 801/413, C KN parc.č. 801/414, C KN parc.č. 801/418 a spevnených plôch na ktorých sa nachádza časť miestnej komunikácie a časť cyklochodníka, ktoré boli vybudované v súvislosti so stavbou „Priemyselný park Trenčín – komunikácie a chodníky – dopravné napojenie parciel p. Jágrika“ SO 312 Komunikácie a spevnené plochy.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 16.08.2023 odporučili uzatvorenie zmluvy o budúcej zámene pozemkov v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Západ prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta



