

**Zápisnica zo zasadnutia**  
**VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN**  
uskutočneného dňa 02.11. 2023  
v priestoroch denné centrum na Sihoti

---

**Prítomní členovia VMČ SEVER:**

**Členovia výboru:**

Mgr. Miloslav Baco  
Mgr. Kamil Bystrický    Ing. Ladislav Matejka  
Mgr. Martin Petřík      Ing. Miloš Mičega  
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

**Neprítomní členovia:**

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený

**Garant komisie :** Zdena Šavelová

**Ostatní prítomní :** Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín

**Program:**

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

**K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:**

**1. ÚVOD :**

- Predseda **Mgr. Baco** privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 5 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER. Zároveň ospravedlnil poslanca JUDr. Smolku ktorí sa vopred ospravedlnil. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe:

**Uznesenie 60/11/23:** VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý.

**HLASOVANIE:**

Za : 5 ((Baco, Mičega, Matejka, Bystrický, Mišáková Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

## 2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1/ Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – kúpy časti pozemku pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940** v zastúpení spoločnosťou ERES property – S.mandát, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940**.

**Uznesenie 61/11/23:** *VMČ SEVER schvaľuje predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov.*

### **HLASOVANIE :**

Za : 5 ((Baco, Mičega, Matejka, Bystrický, Mišáková Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

- o 16:07 hod. sa dostavil poslanec p. Petřík.

## 3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Poslanec p. Matejka sa pýtal na reklamáciu ul. Hodžovej vraveli, že bude náprava na tejto ulici do konca októbra.

Poslanci Bystrický a Mičega predložili aby na ulici Smetanova a Hurbanova žiadajú zvážiť, aplikovať, všeobecné pravidlo pravej ruky, bolo im odpovedané, že to treba spraviť na celom území nie len na jednej ulici a žiadajú zopakovať požiadavku 3370.

Poslanci žiadajú, aby bola obnovená obojsmerná prevádzka na Brigádnickej ulici a bolo im odpovedané, že by sa musel odstrániť odstavňý pas a tým by sa zrušilo 15 parkovacích miest.

Poslanci žiadajú na ulici križovatka Hurbanova, Jirásková či je v tejto lokalite možné vybudovať polo podzemné kontajnery( preveriť stav inžinierskych sietí) ak áno dať do rozpočtu na rok 2024.odpoveďbola navrhované miesto z požiadavky nevieme presne určiť. Pri navrhovaní požiadaviek pre polo podzemné stojisko je potrebné identifikovať bytové domy, pre ktoré by stojisko malo byť vybudované. A budú chcieť opakovať požiadavku.

Ďalšie požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí sú zverejnené vo výveskách VMČ SEVER a na webovej stránke mesta Trenčín .

#### 4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

**3445: občan:** žiada na ul. Gagarinovej k obchodnému centru na ceste je výtlk a keď tadiaľ prejde auto špliecha tam voda treba to opraviť.

**3446: Občan :** Na detskom ihrisku pri tenisovej hale je lanovka na ihrisku vydáva strašný hluk, škripe to a škrieka to, ruší to občanov.

**3447: Občianka :** žiada aby na ihrisku Slimáčik bol vyvesený prevádzkový poriadok a doplniť tabule zákaz venčenia psov.

**3448: občania :** žiadajú aby sa osvetlil chodník na ulici Turkovej, treba kontaktovať poslanca p. Bystrického.

**3449: občianka:** vraví že pri nákupnom centre Radegast zobrali kontajner na oblečenie a ľudia tam stále nosia oblečenie a nechávajú ho tam položené na zemi a je tam neporiadok.

**3450: občianka:** Z Považskej ulice žiada povoliť umiestniť smetné nádoby na mestskom pozemku, konkrétne Stará Považská nakoľko jej pomery vo vlastnom dvore nepovoľujú ich mať na vlastnom pozemku.

- **požiadavky poslancov:**

**3451: poslanec p. Bystrický a p. Mičega :** žiadajú posúdiť zavedenie všeobecného pravidla prednosti tzv" pravidlo pravej ruky", na Sihoti ohraničenú ulicami Študentská, Nábrežná, Nálepková, Rázusova, z možnosťou kombinácie zníženia rýchlosti a zopakovať požiadavku č.3370.

**3452: poslanci:** žiadajú vytypovať nové miesto na polo podzemné kontajnery, chcú zopakovať požiadavku :3364,3365. Treba kontaktovať p. Mičegu pre lokalizáciu.

**3453: poslanci.** Požadujú pri komunikácii s exekutívou a občanov, ak pri niektorom opatrení je uvedený, že je to na podnet alebo žiadosť poslanca alebo poslancov, aby bolo vždy uvedené menovite.

**3454: poslanci:** žiadajú aby na budúcom zasadnutí VMČ bolo predstavené z útvaru mobility riešenie vybudovania prechodov, spomaľovačov na ul. Považská a Žilinská.

**3455: poslanci:** žiadajú vyjadrenie na reklamáciu ohľadne ulice Hodžovej-38 a 58.požiadavka 3366.

**3456 poslanci:** žiadajú vytypovať lokality , pre voľný výbeh psov, ktoré budú oplotené na mestskom pozemku v časti Starej Sihote ,Sihote 3, Sihote 4.

**3457: poslanci:** žiadajú zaobstaráť robotickú kosačku pre TJ Družstevník Opatová.

**3458: poslanec p. Baco:** Žiadam o opravu kanalizačných poklopov na ulici Opatovská ( v úseku od nového nadjazdu pre Opatovou až po podchod pod železnicu v Opatovej ). Na tomto úseku cesty sú kanalizačné poklopy cca 6 cm na povrchom vozovky. Osobné autá a aj bicyklisti musia uvedené poklopy obchádzať aby si nepoškodili pneumatiky.

**3459: poslanec p. Baco:** Obyvatelia bytov Hurbanova 1571 a 1572 žiadajú vybudovanie chodníka k polo podzemným kontajnerom. ( v prípade nejasností prosím kontaktujte ma ).

## 5. RÔZNE, DISKUSIA:

Občianka sa sťažovala na hluk na ihrisku vedľa Slimáčika vo večerných hodinách, že tam chodia venčiť psov. Poslanci navrhli aby boli doplnené na ihrisku prevádzkový poriadok a doplniť tabule zákaz venčenia psov. Občianka chce odstrániť strom pri dome lebo jej padajú listy do dvora a má s toho neporiadok. Mesto odpovedalo že sa nesmie strom vyrezať jedine orezať. Prišli pani z Kubrej a vraveli, že rodičia vozia deti do školy až pred dvere a obmedzuje a ohrozuje to hlavne deti ktoré tam chodia do školy a je to veľmi nebezpečné. Navrhli aby to tam chodila mestská polícia častejšie kontrolovať a upozorňovala rodičov. Pán Marousek vravel že si to vezme na starosti a skontroluje to. Prišla pani z Považskej ulice a vravela že doteraz mohla mať smetné nádoby pred domom a teraz ich musia mať poschovávané vo dvoroch, vraví že sú strašne veľké na manipuláciu. Do schránky dostala upozornenie od mesta. Bolo jej odporúčané nech sa informuje priamo na meste ohľadom či sa dá s týmto problémom niečo spraviť.

## ZÁVER:

- **Mgr. Baco** ukončil výbor a poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie VMČ SEVER.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **7.decembra 2023** v priestoroch KS Kubrá

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:05 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová

V Trenčíne, dňa 02.11.2023

**Mgr. Miloslav Baco**  
Predseda VMČ SEVER