

**Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne :**

**1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a HOSS CORP, a.s. nasledovne :**

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 3327/5** zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>  
- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1688/34** ostatná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>  
odčlenené GP č. 36335924-147-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3327/4 a 1688/2 zapísaných na LV č. 1 **ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina**

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1687/135** zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>  
odčlenený GP č. 36335924-147-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1687/21 zapísanej na LV č. 9568 **ako vlastník HOSS CORP, a.s. v podiele 1/1-ina**

Účelom zámeny je :

- pre HOSS CORP, a.s. – umiestnenie depónie piesku na zásyp golfového ihriska na pozemku C-KN parc.č. 1688/34 a rozšírenie pozemkov vo vlastníctve spoločnosti v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného objektu“
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúcej komunikácie

Rozdiel vo výmerách pozemkov (3 m<sup>2</sup>) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín.

V zmysle odborného vyjadrenia znalca Ing. Pavla Rosivala všeobecná hodnota pozemkov je stanovená nasledovne :

- **C-KN parc.č. 1687/135** vo vlastníctve HOSS CORP, a.s. vo výške **19,58 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 606,98 €**
- **C-KN parc.č. 1688/34** vo vlastníctve Mesta Trenčín, vo výške **15,23 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota 319,83**
- **C-KN parc.č. 3327/5** vo vlastníctve Mesta Trenčín vo výške **22,59 €/m<sup>2</sup>, celková hodnota predstavuje 293,67 €**

**Rozdiel v hodnotách pozemkov predstavuje 6,52 € v prospech Mesta Trenčín**

**O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v križovatke Ul. Karpatská a Ul. Rybárska a hrádzou. Spoločnosť HOSS CORP, a.s. má na pozemku C-KN parc.č. 3227/19 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zriadenú depóniu piesku na zásyp golfového ihriska, časť tejto depónie zasahuje aj do pozemku C-KN parc.č. 1688/4 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na pozemku C-KN parc.č. 1687/135 vo vlastníctve spoločnosti HOSS CORP, a.s. sa nachádza časť komunikácie vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3327/5 bude použitý v súvislosti s pripravovanou výstavbou „Polyfunkčného objektu“.

**2/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :**

**pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v k. ú. Trenčín** nachádzajúci sa v križovatke Ulice 1. mája a ulice M. Nešporu:

- C-KN parc. č. 3236/3 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2941

**za**

**pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín** nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici:

- novovytvorená C-KN parc. č. 621/65 zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 53 m<sup>2</sup>** odčlenená geometrickým plánom č. 62/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 621/1 zapísaný na LV č. 1.

**Zámena pozemkov sa realizuje bez finančného vyrovnaní.**

**O d ô v o d n e n i e :**

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pri budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici za účelom realizácie prístavby výťahu. Podmienkou získania dotácie na realizáciu výstavby výťahu je preukázanie vlastníctva pozemku.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín pripravuje realizáciu investičnej akcie „Revitalizácia Ulice 1. mája“, ktorá sa dotýka i pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja pri budove Gymnázia Ľudovíta Štúra, po vzájomnej dohode navrhujeme majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov realizovať formou vzájomnej zámeny pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- TSK si majetkovoprávne vysporiada pozemok za účelom prístavby výťahu k budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb na Jilemnického ulici
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta „Revitalizácia Ulice 1. mája“.

Všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje 125,- €/m<sup>2</sup>