

**Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne :**

1/

- Pozemky v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m2, nájomné 15,38 €  
C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m2, nájomné 0,50 €  
C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m2, nájomné 1,33 €  
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m2, nájomné 3,47 €  
časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m2, nájomné 0,45 €  
novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m2, nájomné 1,72 €  
časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m2, nájomné 3,96 €  
C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m2, nájomné 9,90,€  
časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m2, nájomné 3,55 €  
časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m2, nájomné 6,75 €  
C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m2, nájomné 2,04 €  
C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m2, nájomné 6,87  
časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m2, nájomné 3,17 €  
C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m2, nájomné 0,06 €  
C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m2, nájomné 0,35 €  
C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m2, nájomné 0,08 €  
časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m2, nájomné 1,14 €  
C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m2, nájomné 2,87 €  
časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m2, nájomné 1,31 €  
časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m2, nájomné 9,22 €  
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m2, nájomné 22,62 €  
časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m2, nájomné 1,26 €  
časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m2, nájomné 3,86 €  
C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m2, nájomné 3,10 €  
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m2, nájomné 14,80 €  
časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m2, nájomné 11,28 €  
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m2, nájomné 0,04 €  
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m2, nájomné 9,59 €  
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m2, nájomné 3,06 €  
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m2, nájomné 17,45 €  
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m2, nájomné 17,80 €  
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m2, nájomné 7,34 €  
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m2, nájomné 27,57 €  
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m2, nájomné 6,32 €  
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m2, nájomné 2,82 €  
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m2, nájomné 3,81 €  
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m2, nájomné 5,49 €  
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m2, nájomné 2,14 €  
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m2, nájomné 43,82 €  
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m2, nájomné 3,38 €  
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m2, nájomné 4,82 €  
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m2, nájomné 5,16 €  
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m2, nájomné 0,10 €  
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m2, nájomné 2,87 €

časť E-KN parc.č. **3441/1** ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
E-KN parc.č. **3445** ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
časť E-KN parc.č. **3446** ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
časť E-KN parc.č. **3447** ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
E-KN parc.č. **3448** ostatná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
časť E-KN parc.č. **3449** ostatná plocha o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
časť E-KN parc.č. **3453** ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
časť E-KN parc.č. **3454** ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
časť E-KN parc.č. **3455** ostatná plocha o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
časť E-KN parc.č. **3456** ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €  
časť E-KN parc.č. **3457** ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ( časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup> je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €  
časť E-KN parc.č. **3458** ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €  
E-KN parc.č. **3459** ostatná plocha o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €  
E-KN parc.č. **3462** ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €  
E-KN parc.č. **3463** ostatná plocha o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €  
časť E-KN parc.č. **3468** ostatná plocha o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €  
časť E-KN parc.č. **3473** ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €  
časť E-KN parc.č. **3488/1** vodná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- **Pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. **1143/3** ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. **1145** zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. **1148/1** zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. **1154/2** zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. **1155/2** zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. **1165** zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. **1168** zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. **1170** zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. **434** orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. **435** orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. **438** orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. **441** orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. **444** orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. **446** orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. **463/2** orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. **642/161** orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. **1149/2** ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. **1151** ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. **1152** ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. **1153** ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. **1157** ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. **1162** ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. **1163** ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. **1164** ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. **1167** ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. **1171** ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. **1172** ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

**pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,

- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

**2/ pozemok** v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3235/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 24,-€/m<sup>2</sup>/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....120,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok – cestná zeleň na ul. Hasičská, na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 12,50 €/m<sup>2</sup>.

**3/ pozemok** v k. ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 2180/194** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre GreenWay Infrastructure s.r.o.**, za účelom umiestnenia elektrického rozvádzača a nabíjacích stojanov pre nabíjanie elektrických vozidiel, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje .....60,- €

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok na ul. Generála Svobodu – zeleň pri parkovisku OC Južanka , na ktorom žiadateľ umiestni elektrický rozvádzač a nabíjacie stojany pre nabíjanie elektrických vozidiel, ktoré budú parkovať na parkovacích miestach vyhradených pre tento účel. V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XVII) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 7,- €/m<sup>2</sup>.

**4/ pozemok** v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc. č. 1224** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre RONY service s.r.o.**, za účelom vybudovania spevnenej plochy na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a z časti na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín až po hranicu chodníka na ul. Bratislavská, **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup>/rok.**

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 300,- €

### **O d ô v o d n e n i e :**

Žiadateľ má zámer na pozemku vo svojom vlastníctve vybudovať spevnenú plochu, ktorej časť bude zasahovať aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, čím si zabezpečí a zlepší prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve. Ide o pozemok – úzky pás pozdĺž chodníka na Ul. Bratislavská.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa vo výmere max. 100 m<sup>2</sup>. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod VI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/

Všeobecná hodnota prenájomného pozemku v danej lokalite predstavuje 4,- €/m<sup>2</sup>