

**Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve
Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.
v z.n.p., nasledovne :**

1/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/121** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-84-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 26.09.2023 pod číslom 1191/23 z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Juraja Matisáka a PhDr. Ivetu Matisákovú PhD.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 40,40 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 808,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m².

2/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 367/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² odčlenená geometrickým plánom č. 124/2023, vyhotoveným dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ Bc. Milanom Masarykom – GEODETICKÁ KANCELÁRIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 367/3 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Marcel Mišák**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 32,63 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 2 970,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – zeleň na Ul. Zlatovská, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho a vzájomne tvoria oplotený priestor predzáhradky. Prístup na predmetný pozemok je cez pozemok C-KN parc. č. 367/6 vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný pôvodným vlastníkom a nový vlastník požiadal o jeho majetkovoprávne vysporiadanie, výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 85/2023 zo dňa 06.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Matejkom vo výške 32,63 €/m².

3/ pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1964/124** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-89-23, vyhotoviteľ Ing. Vladimír Murcin – GEODÉZIA, z pôvodnej C-KN parc. č. 1964/122 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Jaroslava Oravca a Eleny Oravcovú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 727,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Družstevná nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobný pozemok susednému vlastníkovi. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a jeho výmera nepresahuje 300 m². Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2023 zo dňa 09.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 40,40 €/m²

4/ pozemok v k.ú. Orechové, novovytvorená **C-KN parc.č. 738/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36762067-0604/2023, vyhotoviteľ Ing. Igor Šašinka, z pôvodnej C-KN parc. č. 738/1 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ladislav Paška a Mgr. Zuzana Pašková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“, za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene vo výške 130,- €.

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 130,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – z časti zeleň a z časti spevnená plocha na ul. Orechovská. Predmetný pozemok sa nachádza pred rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich, ktorý podľa projektovej dokumentácie stavby „REKONŠTRUKCIA A PRESTAVBA RODINNÉHO DOMU s.č. 106 na p.č. 304, kat. Orechové“ presahuje odkvapovým chodníkom, zateplením múru a presahom strechy na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, výmera nepresahuje 300 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje 32,80 €/m².