

Základná škola, Hodžova 37, Trenčín ako správca majetku mesta Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín podľa § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. nasledovne :

- 1) **Nebytový priestor** v budove Základnej školy, Hodžova 37, súp. č. 1487, Trenčín, v rozlohe 66 m² nachádzajúceho sa na pozemku nehnuteľností zapísanej na LV č. 1 v prospech vlastníka mesto Trenčín v celosti **do nájmu** pre **Dentimon s. r. o., Vážska 280/16, Trenčín** za účelom poskytovania liečebno-stomatologickej starostlivosti žiakom Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín a príslušného obvodu obyvateľov podľa určenia TSK a ostatným obyvateľom za cenu nájmu 100 €/m²/rok + prevádzkové náklady.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 6 600,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o priestory, ktoré v čase prenájmu škola nevyužíva. Liečebno-stomatologická starostlivosť je poskytovaná nájomcom prioritne pre žiakov Základnej školy, Hodžova 37, Trenčín. Za významné považujeme to, že prenájom priestorov na tento konkrétny účel, je ústretovým krokom voči rodičom žiakov školy, ktorým tak odpadá neraz zložitá logistika, aby svojim deťom zabezpečili uvedenú zdravotnú starostlivosť .

V zmysle článku 4. ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný prioritne na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti našich žiakov.

Všeobecná hodnota prenájmu nebytového priestoru v zmysle stanoviska realitnej kancelárie v danej lokalite na daný účel predstavuje 50,- €/m².