



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o. má zámer prenajať časť nasledovného pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p. :

1./ časť pozemku za účelom ich dočasného užívania na poľnohospodárske účely v katastrálnom území Soblahov a Mníchova Lehota pre: **Poľovnícke združenie Ostrý vrch so sídlom v Soblahove, IČO: 42360439** od 01.01.2024 do konca platnosti zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 a zvýšenie ceny nájomného.

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe prijatého Uznesenia č. 837 na MsZ dňa 7.4.2021 uzatvorilo s Poľovníckym združením Ostrý vrch Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021.

Prenájom bol schválený v zmysle §9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v celkovej výmere **2,6278 ha**, na dobu určitú do konca platnosti zmluvy o užívaní poľovného revíru Ostrý vrch – do 2.8.2034. Nájomné bolo stanovené vo výške **25,00 €** za 1 ha a kalendárny rok, čo predstavuje 6,48 % hodnoty pôdy priemernej BPEJ trvalých trávnatých porastov v k.ú. Soblahov a Mníchova Lehota. V Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021 sa ďalej prenajímateľ s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bude oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR.

Organizácia dňa 9.11.2023 obdržala od nájomcu žiadosť o zvýšenie výmery pozemkov určených na poľnohospodárske účely o 3.000 m² (0,30 ha) o plochu, ktorá vznikla vyčistením buriny a odstránením náletových drevín na časti parcely EKN 3592 v k.ú.Soblahov, t.j. z pôvodných 2,6278 ha na **2,9278 ha**, v ktorej zároveň nájomca navrhuje upraviť cenu nájomného o 15,00 €, t.z. z pôvodných 25,00 za 1 ha/kalendárny rok na **40,00 €** za 1 ha/kalendárny rok a to pre celú výmeru podľa zmluvy a aj dodatku.

Z uvedeného dôvodu organizácia navrhuje uzatvorenie Dodatku ku Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 408/41000/2021, ktorým sa zvýši výmera a nájomné tak, ako je uvedené vyššie, pričom toto zvýšenie výmery sa bude určovať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výška nájomného je aj naďalej v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, je obvyklou cenou za prenájom poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a je cenou obvyklou a porovnateľnou so zmluvami iných prenajímateľov podobných pozemkov v trenčianskom regióne.

Obvyklá výška nájomného poľnohospodárskych pozemkov za rok 2022 uverejnená v zmysle §1 ods.3 zákona NR SR č.504/2003 Z.z. a vypočítaná postupom podľa §5 vyhlášky MPRV SR č.172/2018 Z.z. je v k.ú. Soblahov 30,01€/ha a 26,26€/ha v k.ú. Mníchova Lehota.

Organizácia navrhuje prenájom (zvýšenie výmery) schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín článok 4, ods. 4, písm. s) ako prenájom pozemkov, ktoré budú dané do užívania užívateľom poľovného revíru v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a v súlade s uzatvorenou zmluvou o užívaní poľovného revíru podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.