



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN
SOBLAHOVSKÁ 65
912 50 TRENČÍN

MHSL m.r.o. má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm.e) zákona č.138/1991 Zb. v z.n.p.:

1./ **časti pozemkov** v katastrálnom území Mníchova Lehota a Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku pre **Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, IČO: 00207241** od 1.1.2024 do 31.12.2033 nasledovne:

- **k.ú. Mníchova Lehota za dohodnutú sadzbu 30,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3478	trvalý trávny porast	9 310	27,93
časť C-KN 3613	orná pôda	18 184	54,55
časť C-KN 3621	trvalý trávny porast	122	0,37
časť C-KN 3626	trvalý trávny porast	8 778	26,33
		36 394	109,18

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **36.394 m²**, ročné nájomné za k.ú. Mníchova Lehota predstavuje **109,18 €**.

- **k.ú. Soblahov za dohodnutú sadzbu 35,00 €/ha/kalendárny rok:**

Parcela č.	Druh pozemku	Užívaná výmera v m ²	Nájomné v €
časť C-KN 3517/6	trvalý trávny porast	4 998	17,49
časť C-KN 3986	trvalý trávny porast	5 016	17,56
časť C-KN 5195	orná pôda	138	0,48
časť E-KN 2517/2	orná pôda	671	2,35
časť E-KN 2520/2	orná pôda	676	2,37
časť E-KN 2636	orná pôda	715	2,50
E 2637	orná pôda	1 059	3,71
časť E-KN 3042	orná pôda	404,5	1,42
časť E-KN 3671/2	trvalý trávny porast	86	0,30
časť E-KN 3896/2	trvalý trávny porast	1 304	4,56
		15 067,5	52,74

Výmera pozemkov spolu za k.ú. Soblahov predstavuje **15.067,50 m²**, ročné nájomné za k.ú. Soblahov Lehota predstavuje **52,74 €**.

Prenájom je navrhovaný za nasledovných podmienok:

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru,
- v prípade, ak dohodnutá suma nájomného bude v niektorom roku trvania nájmu nižšia ako posledná zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z., nájomca rozdiel medzi dohodnutým ročným a obvyklým nájomným uhradí na účet prenajímateľa v lehote splatnosti nájomného,
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy,
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Mníchova Lehota a k.ú. Soblahov, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Pravidelným obhospodarovaním nedochádza k zarastaniu a degradácii pozemkov. Zároveň sa podieľajú aj na ochrane a tvorbe životného prostredia a tiež na zabezpečovaní ochrany majetku mesta. V opačnom prípade by údržbu pozemkov muselo vykonávať MHSL, m.r.o., Trenčín ako správca zvereného majetku na vlastné náklady.

MHSL, m.r.o., Trenčín na základe obdržanej žiadosti zo dňa 9.11.2023 navrhuje prenájom schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín článok 4, ods. 4, písm. i) ako prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov:

- pre k.ú. Soblahov za navrhnutú výšku nájomného 35,- €/ha,
- pre k.ú. Mníchova Lehota za navrhnutú výšku nájomného 30,- €/ha.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Soblahov za 30,01 €/ha,
- pre k.ú. Mníchova Lehota za 26,26 €/ha.