

# U z n e s e n i a

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 21. novembra 2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

## U z n e s e n i e č. 374

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1/

**V bežnom a kapitálovom rozpočte navrhujem nasledujúce zmeny:**

1) V programe 11. Sociálne služby navrhujem nasledovné zmeny v rozpočtu SSMT m.r.o., ktoré vyplývajú z vyplatenia odchodného, na vyplatenie finančného príspevku na stravu, na náhrady počas dočasnej práceneschopnosti, na interiérové vybavenie – nábytok pre klientov, polohovateľné postele a posteľné prádlo:

Program	Položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Rozpočet po zmene 2023
11.1.1.	640: Bežné transfery	4 510	-2 700	1 810
11.1.1.	632: Energie, voda, komunikácie	53 620	-10 000	43 620
11.1.1.	637: Služby	8 100	-1 000	7 100
11.5.2.	634: Dopravné	1 780	-300	1 480
11.5.2.	636: Prenájom	2 400	-2 400	0
11.5.2.	610: Mzdy	495 380	-2 000	493 380
11.5.2.	640: Bežné transfery	23 905	2 300	26 205
11.5.2.	635: Rutinná a štandardná údržba	7 930	-3 000	4 930
11.5.2.	632: Energie, voda, komunikácie	133.150	-7 000	126 150
11.5.2.	633: Materiál	22 280	10 000	32 280
11.6.	632: Energie, voda, komunikácie	223 490	-13 300	210 190
11.6.	633: Materiál	50 834	22 400	73 234
11.6.	640: Bežné transfery	52 000	7 000	59 000
11.7.	633: Materiál	4 900	-1 000	3 900
11.7.	637: Služby	115 614	-5 000	110 614
11.7.	640: Bežné transfery	49 000	6 000	55 000
11.11.	634: Dopravné	2 000	-550	1 450

11.11.	635: Rutinná a štandardná údržba	800	-450	350
11.11.	632: Energie, voda, komunikácie	2 300	-500	1 800
11.11.	640: Bežné transfery	4 300	1 000	5 300
11.11.	620: Poistné	52 460	500	52 960

- 2) V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus 89.270 €, t.j. na 260.730 €.**
- 3) V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 79.121 €, t.j. na 363.981 €.** Výdavky na honoráre, poplatky Slovenskému ochrannému zväzu autorskému a LITA – autorskej spoločnosti.
- 4) V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 10.140 €, t.j. na 46.640 €.** Materiál na doplnkové vybavenie Hviezdy – spotrebný materiál do Fablab, hygienické zariadenia, plošina na odbariérovanie Fablabu, drobný materiál a pod.
- 5) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 19.000 €, t.j. na 981.000 €.**
- 6) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 14.000 €, t.j. na 334.000 €.** Výdavky na poistné do sociálnej a zdravotných poisťovní.
- 7) V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **640: Bežné transfery navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 45.000 €.** Výdavky na príspevok na stravovanie.
- 8) V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 25.000 €, t.j. na 200.000 €.** Výdavky na sms parking, mobilné platby vzhľadom na zvýšené platieb za parkoviská.
- 9) V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava položku **637: služby navrhujem znížiť o mínus – 12.000 €, t.j. na 49.500 €.**
- 10) V bežných príjmoch položku **223: Z parkovného navrhujem zvýšiť o plus + 13.000 €, t.j. na 2.013.000 €.**
- 11) V programe 4. Služby občanom, podprogram 3. Klientské centrum, položku **610: Mzdy o mínus – 6.240 €, t.j. na 211.890 €.**
- 12) V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, položku **637: Služby, navrhujem zvýšiť o plus + 6.240 €, t.j. na 107.540 €.** Zvýšenie výdavkov na Čaro Vianoc pod hradom.

## U z n e s e n i e č. 375

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

#### A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodnej E-KN parc.č. 2337 a pôvodnej C-KN parc.č. 3410 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou trafostanicou v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zaokrúhlene vo výške **3.970,- €**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja budú použité na výstavbu trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracované znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 3.970,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemkov** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom 43621457-44-23 z pôvodnej E-KN parc.č. 2337 a pôvodnej C-KN parc.č. 3410 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou trafostanicou v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zaokrúhlene vo výške **3.970,- €**.

#### Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja budú použité na výstavbu

trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 3970,- €.

## **B)**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> a časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> (celková výmera spolu predstavuje 757 m<sup>2</sup>), **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

## **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle článku 4. ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XI a Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, , časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m<sup>2</sup> a časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup> (celková výmera spolu predstavuje 757 m<sup>2</sup>), pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Nájmná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájmné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle článku 4. ods. 4 písm. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XI a Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**C/**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci :

**Mesto Trenčín**

Budúci predávajúci :

**MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty a pozemky :

- časť stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky** nachádzajúceho sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/807, C-KN par.č. 2315/876, C-KN par.č. 3410/11, časť C-KN par.č. 3410/8, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359
- **SO 16 – Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/807, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356, časť C-KN par.č. 3410/8 a C-KN par.č. 2337/359
- **Pozemok C-KN par.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>, **C-KN par.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m<sup>2</sup>

**3/ Kúpna cena : 1,- € /stavebný objekt a 1,- € /pozemok**

**4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty a pozemky do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt a 1,- € za každý pozemok pod stavebným objektom, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 3 ods. 7 Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

**5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty

**6/ Účel kúpy :**

Stavebné objekty časť SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. **Verejná komunikácia a chodníky** a **SO 16 Verejnú osvetlenie** budú zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o stavebné objekty SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky a SO 16 Verejnú osvetlenie, ktoré investor vybuduje v súvislosti s realizovaním svojho investičného zámeru „Obytný súbor Nad lesíkom“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty, budú tieto prevedené spolu s pozemkami dotknutými týmito stavebnými objektami do vlastníctva Mesta.

### **U z n e s e n i e č. 376**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

#### **1/ Zmluvné strany:**

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **RV 3, s.r.o.**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:**

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

**za**

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>
- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.
- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
  - časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m<sup>2</sup>



- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m<sup>2</sup>

za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie.

- j) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911

m2 vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou, **ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín**. Zároveň sa spoločnosť RV 3, s.r.o. zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní bude novovybudovaná verejná mestská komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

- k) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- l) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

### **3/ Finančné vyrovnanie:**

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnanania

### **4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:**

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere 801 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
  - SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
  - SO – 04 – Predĺženie chodníka
  - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
  - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
  - SO – 07 – Odvodnenie cesty
  - SO – 08 – Oplotenie
  - SO – 01 – Rozšírenie križovatky

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru,

s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

- d) Spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predat' a Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- f) riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu d/

#### **5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

#### **6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zmenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880

a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámeny pozemkov je:

- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príľahlého chodníka na predmetnom pozemku.

**Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.** v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m<sup>2</sup>)

**Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín** v zmysle znaleckého posudku predstavuje **77.787,83 €** ( z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m<sup>2</sup>, časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m<sup>2</sup> je v hodnote 34,44 €/m<sup>2</sup> a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 719 m<sup>2</sup> je v hodnote 10,09 €/m<sup>2</sup>).

**Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“** predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH**.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

#### **1/ Zmluvné strany:**

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **RV 3, s.r.o.**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:**

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m<sup>2</sup>
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

**za**

#### **Nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m<sup>2</sup>
- pozemok – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.
- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
  - časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>
  - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m<sup>2</sup>

- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m<sup>2</sup>

za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie.

- j) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v rámci realizácie svojho investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta v trase pozemku – novovytvorená C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 2411 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 3911 m<sup>2</sup> vybudovať verejnú mestskú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou,

**ktorá bude odsúhlasená Mestom Trenčín.** Zároveň sa spoločnosť RV 3, s.r.o. zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní bude novovybudovaná verejná mestská komunikácia prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou po splnení všetkých požiadaviek Mesta Trenčín a schválení tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

- k) Závazky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- l) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.
- m) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

### **3/ Finančné vyrovnanie:**

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania

### **4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:**

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere 801 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1 m<sup>2</sup>, na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie
- SO – 01 – Rozšírenie križovatky

a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,

- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru,

s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

- d) Spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. ako budúceho predávajúceho predať a Mesta Trenčín ako budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt mestskej komunikácie vybudovanej v rámci realizácie investičného zámeru – výstavby obytného súboru „Dolné mesto“ v súlade s platným územným plánom mesta do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou za kúpnu cenu 1,- € vrátane všetkých pozemkov nachádzajúcich sa pod predmetnou mestskou komunikáciou, a to po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní na stavebný objekt mestskej komunikácie a schválení podmienok tohto prevodu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- e) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
- f) riadna zámenná zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu d/

#### **5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

#### **6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámeny pozemkov je:



- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príslušného chodníka na predmetnom pozemku.

**Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o.** v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m<sup>2</sup>)

**Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín** v zmysle znaleckého posudku predstavuje **77.787,83 €** ( z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m<sup>2</sup>, časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m<sup>2</sup> je v hodnote 34,44 €/m<sup>2</sup> a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 719 m<sup>2</sup> je v hodnote 10,09 €/m<sup>2</sup>).

**Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“** predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH**.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na pozemky uvedené v návrhu na uznesenie sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m<sup>2</sup>

**do nájmu pre RV 3, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájmovej zmluvy),

**s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu za nasledovných podmienok:**

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia**

a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m<sup>2</sup>

**pre RV 3, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

**s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu** za nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- b) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- c) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

### **U z n e s e n i e č. 377**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

**1/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak** nachádzajúci sa na časti pozemku, C KN parc.č. 1063/725, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 12 Verejné osvetlenie - 18 ks ocelových pozinkovaných stožiarov** nachádzajúci sa na časti pozemkoch, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

**Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... 3,- €.**

**2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C-KN parc.č. 1154/180, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023 vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Lúčky s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

**Celková kúpna cena predstavuje .....7,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, 05 Dažďová kanalizácia - vsak, SO 12 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, jednostrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

#### **U z n e s e n i e č. 378**

k Návrhu na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie,**

a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný hnutel'ny a nehnuteľny majetok (vodohospodársky majetok):

**1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
<b>815/50</b>	<b>5</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>17</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
<b>815/53</b>	<b>75</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>17</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	
Iné údaje: Bez zápisu							

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	<b>815/50</b>	<b>18</b>	<b>Transformačná stanica</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

## Druh stavby

- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

## Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

## **b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
<b>Prečerpávacia stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53</b>
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7
Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka H - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlak
Kanalizácia splašková - výtlak - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlak - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" - DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" - DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" - DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" - DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" - DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty

Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

**c) hnutelné veci v podiele 1/1:**

<b>Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť</b>
<b>Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť</b>

**2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne**

**b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou vytlak V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacia stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6



SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlak (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávacía stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

**c) hnutelné veci v podiele 1/1:**

<b>Hnutelné veci - technológia ČS za Liptovskou</b>
<b>Hnutelné veci - technológia ČS Ostrov</b>

**3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:    žiadne**

**b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
<b>Oplotenie ČSOV Armádna ulica</b>
Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"

Čerpacia stanica odpadových vôd
Odfahčovací komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"
Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlak "V10"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "II-8,4"
Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlak
PČSOV

Vodovod vetva "III1-4,4-3
Vodovod vetva "III1-4,4-4
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce
NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Ku kyselke Záblatie

### **c) hnutelné veci v podiele 1/1:**

Technológia ČSOV celkom
-------------------------

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

#### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur
3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Mesto Trenčín, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

**Ide o nasledovný hnutel'ný a nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):**

**1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
<b>815/50</b>	<b>5</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>17</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
<b>815/53</b>	<b>75</b>	<b>Zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>17</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	<b>815/50</b>	<b>18</b>	<b>Transformačná stanica</b>		<b>1</b>
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

### b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
<b>Stavby</b>

<b>Prečerpávacía stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53</b>
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7
Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka H -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlač
Kanalizácia splašková - výtlač - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlač - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty

Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

**c) hnutelné veci v podiele 1/1:**

Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť
Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť

**2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne**

**b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou vytlak V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacía stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)

SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlak (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávacía stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

**c) hnutelné veci v podiele 1/1:**

<b>Hnutelné veci - technológia ČS za Liptovskou</b>
<b>Hnutelné veci - technológia ČS Ostrov</b>

**3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)**

**a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:      žiadne**

**b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

Názov
<b>Stavby</b>
<b>Oplotenie ČSOV Armádna ulica</b>
Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Odlňahčovacia komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"



Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"
Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlak "V10"
Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "I1-8,4"
Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlak
PČSOV
Vodovod vetva "III1-4,4-3"
Vodovod vetva "III1-4,4-4"
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty

Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce
NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Ku kyselke Záblatie

**c) hnuteľné veci v podiele 1/1:**

Technológia ČSOV celkom
-------------------------

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

**Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur

3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

### **U z n e s e n i e č. 379**

k Návrhu na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

- 1. Prevzatie záväzku Mesta Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 30.10.2023, vo forme upísania **198 ks** akcií, a to :
  - **3 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- Eur za emisný kurz 272,- Eur za jednu akciu,**
  - **9 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340,- Eur za emisný kurz 2.720,- Eur za jednu akciu,**
  - **186 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400,- Eur za emisný kurz 27.200,- Eur za jednu akciu,**ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
- 2. Splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 30.10.2023, t.z. v lehote do 10.01.2024.

### **U z n e s e n i e č. 380**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestského zastupiteľstvo v Trenčíne

**s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

**Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín  
(Návrh znenia VZN č. 30/2023)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa v odseku 1 druhá veta nahrádza novým znením nasledovne:

„Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma a vyznačením dlhodobých parkovísk tvorí Prílohu č. 1 tohto VZN.“

2. V čl. 3 sa v odseku 3 vypúšťa písm. e).

3. V čl. 3 sa odseky 4 a 5 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„4. Prevádzkovateľ je oprávnený znižovať alebo zvyšovať počet parkovacích miest v parkovacej zóne a to bez vzniku nároku držiteľovi PK na náhradné plnenie v prípade zníženia počtu miest.

5. Prevádzkovateľ neposkytuje služby stráženia vozidiel parkujúcich v parkovacej zóne. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú v parkovacej zóne, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti, spôsobenú treťou osobou. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škodu na veciach odložených počas parkovania vo vozidle, taktiež nezodpovedá za škodu na voľne odmontovateľných častiach vozidla.“

4. V čl. 5 sa odsek 12 nahrádza novým znením nasledovne:

„12. Podrobnosti o úhrade parkovného prostredníctvom SMS, najmä telefónne číslo na zaslanie SMS, text SMS ako aj kódy pre označenie pásma a dĺžky parkovania sú upravené v prílohe č. 4 tohto VZN.“

5. V čl. 5 sa v odseku 13 text „motorového vozidla na parkovacích miestach v Zóne“ nahrádza novým znením nasledovne: „motorového vozidla na parkovacích miestach v parkovacej zóne“.

6. V čl. 5 sa odsek 18 nahrádza novým znením nasledovne:

„18. Úhrada cez mobilnú platbu sa spustí naskenovaním QR kódu, alebo zadaním URL adresy a následným vyplnením potrebných údajov, najmä EČV a dobu parkovania. O úspešnej platbe parkovného sa zobrazí potvrdenie na príslušnej URL adrese.“

7. V čl. 5 sa odsek 22 nahrádza novým znením nasledovne:

„22. Úhrada cez mobilnú aplikáciu sa realizuje automatickým alebo manuálnym vyplnením potrebných údajov vyžadovaných aplikáciou. O úspešnej platbe parkovného sa zobrazí potvrdzujúci oznam priamo v aplikácii.“

8. V čl. 5 sa odsek 24 nahrádza novým znením nasledovne:

„24. V prípade úhrady parkovného podľa ods. 5 písm. c) tohto článku pre vozidlo, v ktorom sa prepravuje fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je zároveň držiteľom parkovacieho preukazu<sup>11</sup>, má vodič nárok na zľavu zo základnej sadzby parkovného vo výške 100% najviac na 3 hodiny/deň/parkovací preukaz. Spôsob uplatnenia zľavy podľa tohto ustanovenia pri úhrade parkovného je upravený Prílohe č. 4 VZN. Počas doby uplatnenia zľavy z ceny parkovného podľa tohto ustanovenia musí byť vozidlo riadne označené parkovacím preukazom<sup>11</sup> fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Parkovací preukaz<sup>11</sup> podľa predchádzajúcej vety musí byť umiestnený v motorovom vozidle na viditeľnom mieste tak, aby z vonkajšej strany motorového vozidla bolo čitateľné číslo parkovacieho preukazu.“

9. V čl. 7 sa v odseku 28 text „je zákonným zástupcom fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím“ nahrádza novým znením nasledovne: „je zákonným zástupcom<sup>16</sup> fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím“.

10. V čl. 7 sa odsek 29 nahrádza novým znením nasledovne:

„29. K žiadosti o vydanie PK pre rezidentov podľa ods. 1 písm. a) až e) a j) až n) tohto článku, v prípade vybavovania PK osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne, je žiadateľ povinný predložiť nasledujúce doklady (originál k nahliadnutiu s výnimkou uvedenou v písm. e) tohto odseku a kópiu pre archiváciu):

a) preukaz totožnosti, povolenie na pobyt, pobytový preukaz občana Európskej únie alebo pobytový preukaz rodinného príslušníka občana Európskej únie - iba k nahliadnutiu, kópia sa nevyžaduje<sup>18</sup>,

b) doklad preukazujúci užívanie motorového vozidla na súkromné účely – napr. doklad o tom, že žiadateľ je vlastníkom motorového vozidla, jeho držiteľom (technický preukaz motorového vozidla, lízingovú zmluvu v prípade, ak je žiadateľom o vydanie PK

držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu) alebo ho užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu<sup>19</sup>, napr. „Dohodu o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov alebo že je členom štatutárneho orgánu alebo prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK,

c) doklad preukazujúci vzťah žiadateľa k bytu, v ktorom má trvalý pobyt, s výnimkou listu vlastníctva, ktorý si Prevádzkovateľ zabezpečí z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon proti byrokracii“), tzn. potvrdenie o podielníctve v bytovom družstve alebo výmer o pridelení bytu, v prípade, ak sa v nehnuteľnosti nachádza viac ako 1 byt, a v prospech žiadateľa nie je k tomuto bytu v katastri nehnuteľností evidované vecné bremeno - právo doživotného užívania, aj úradne overený súhlas vlastníka, resp. aspoň jedného zo spoluvlastníkov bytu s užívaním bytu žiadateľom a s vydaním PK; v prípade, ak ide o trvalý pobyt v nehnuteľnosti, ktorá na liste vlastníctva nie je rozdelená na jednotlivé byty, je žiadateľ povinný predložiť aj vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti o spôsobe rozdelenia tejto nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi, vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa tohto ustanovenia možno nahradiť predložením vyhlásenia o spôsobe rozdelenia nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi vydaného spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcom, ktorí v tejto nehnuteľnosti vykonávajú správu v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; v prípade, ak ide o nehnuteľnosť, ktorá je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom bez rozdelenia na jednotlivé byty, môže žiadateľ preukázať rozdelenie na byty aj záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

d) fyzická osoba s trvalým pobytom na území mesta Trenčín podľa § 5 zákona č. 253/1998 Z.z. nájomnú, resp. obdobnú zmluvu preukazujúcu oprávnenie užívať byt na území mesta Trenčín (pričom pre tento doklad platí ustanovenie § 139 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“) a doklady preukazujúce vlastnícky vzťah osoby, ktorá žiadateľovi na základe zmluvy umožnila užívanie bytu, k tomuto bytu, s výnimkou listu vlastníctva, ktorý si Prevádzkovateľ zabezpečí z informačného systému verejnej správy v súlade s § 1 zákona proti byrokracii, a to: potvrdenie o podielníctve v bytovom družstve alebo výmer o pridelení bytu, v prípade, ak sa v nehnuteľnosti nachádza viac ako 1 byt, aj úradne overený súhlas vlastníka, resp. aspoň jedného zo spoluvlastníkov bytu s užívaním bytu žiadateľom a s vydaním PK; v prípade, ak ide o užívanie bytu v nehnuteľnosti, ktorá na liste vlastníctva nie je rozdelená na jednotlivé byty, je žiadateľ povinný predložiť aj vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti o spôsobe rozdelenia tejto nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi, vyhlásenie všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa tohto ustanovenia možno nahradiť predložením vyhlásenia o spôsobe rozdelenia nehnuteľnosti na byty a ich užívanie jednotlivými spoluvlastníkmi vydaného spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo správcom, ktorí v tejto nehnuteľnosti vykonávajú správu v súlade s ustanovením § 6 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov; v prípade, ak ide o nehnuteľnosť, ktorá je na liste vlastníctva evidovaná ako rodinný dom bez rozdelenia na jednotlivé byty, môže žiadateľ preukázať rozdelenie na byty aj záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

e) technický preukaz vozidla alebo osvedčenie o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná, , v prípade ak je žiadateľom o vydanie PK držiteľ, ktorý užíva vozidlo na základe tzv. operatívneho lízingu postačuje predloženie kópie technického preukazu vozidla alebo osvedčenia o evidencii vozidla časť II., na ktoré má byť PK vydaná vrátane kópie medzinárodnej automobilovej poisťovacej karty (tzv. zelená karta),

f) parkovací preukaz<sup>11</sup> fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím k nahliadnutiu,

g) doklad preukazujúci, že žiadateľ je zákonným zástupcom fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu<sup>11</sup>, k nahliadnutiu.“

11. V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 21, ktorý znie:

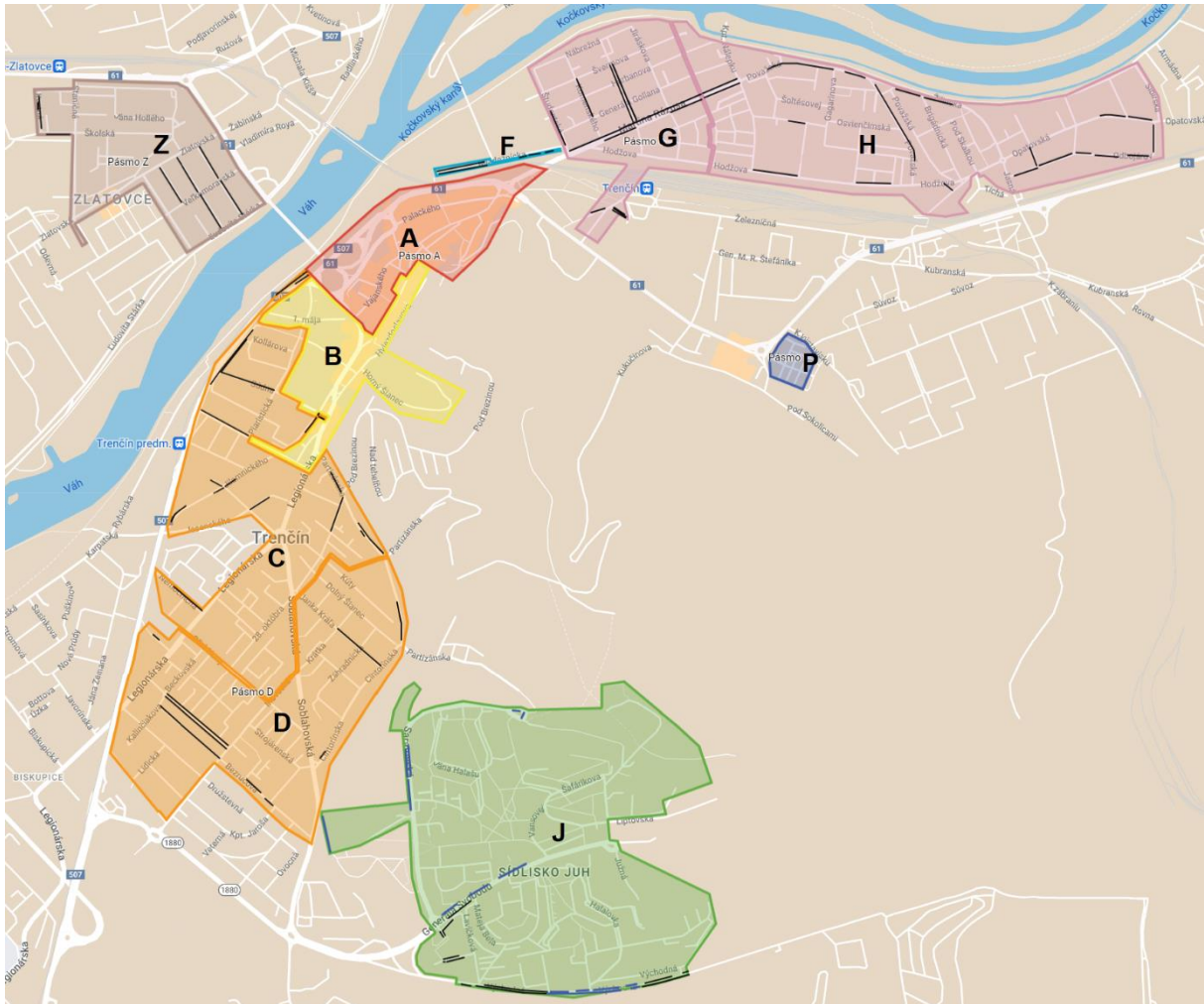
„21. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 30/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa ..... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

12. Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

**Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma**



Mapa: Google Maps

- dlhodobé parkoviská
- dlhodobé nočné parkoviská (iba v Pásme J)

### 13. Doplňa sa nová príloha č. 4, ktorá znie:

#### Príloha č. 4

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

#### A) Podrobnosti o úhrade parkovného prostredníctvom SMS

Vodič odošle SMS na tel. číslo **2200** v tvare: Lokalita EČV Hod

- Lokalita: označenie lokality, v ktorej vodič aktuálne parkuje, skladá sa z označenia mesta Trenčín (TN) a pásma, v ktorom vodič parkuje (A, B, C, ...); príp. ak ide o dlhodobé parkoviská, za označenie pásma sa pripája číslica 2 (TNC2, TND2, ...); ak ide o dlhodobé nočné parkoviská, za označenie pásma sa pripája číslica 3 (TNJ3). Označenia všetkých lokalít sú uvedené nižšie v tabuľke.
- EČV: evidenčné číslo vozidla, pre ktoré vodič uhradza parkovné; uvádza sa bez medzier.
- Hod – údaj o predpokladanej dĺžke parkovania; použite číslice 0 – 9:



0: úhrada parkovného na 30min

1: úhrada parkovného na 1hodinu

2: úhrada parkovného na 2 hodiny, atď. až po 8: úhrada parkovného na 8 hodín

9: úhrada parkovného na celý deň (ak je plánované parkovanie dlhšie ako 8 hodín v daný deň)

### Označenie lokality pre SMS

<b>OZNAČENIE LOKALITY</b>	<b>CENA (HODINOVÁ SADZBA)</b>	<b>DOBA SPOPLATNENIA</b>
TNA	2,00 €	Celoročne: 9.00 – 24.00 h
TNB	1,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNC	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNC2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TND	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TND2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNF2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNG	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNG2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNH	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNH2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNJ	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNJ2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNJ3	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNP	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h

TNP2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNZ	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNZ2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h

Daňový doklad o platbe parkovného cez SMS si môže vodič vytlačiť z webstránky: [doklad.parkovanietrencin.sk](http://doklad.parkovanietrencin.sk).

### **B) Postup pre úhradu parkovného prostredníctvom SMS pre vozidlo prepravujúce osobu, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu**

**Pre parkovanie vozidla, v ktorom sa prepravuje držiteľ parkovacieho preukazu, je možné uplatniť 100 % zľavu** zo základnej sadzby parkovného. Zľavu je možné uplatniť len prostredníctvom SMS a to maximálne na 3 hodiny / deň / parkovací preukaz. Zľava sa uplatní nasledovne:

Vodič odošle SMS na tel. číslo **2200** v tvare: TNX EČV Číslo parkovacieho preukazu

- TNX – označenie pre bezplatnú SMS, ak vozidlo prepravuje držiteľa parkovacieho preukazu
- EČV: evidenčné číslo vozidla, ktoré prepravuje držiteľa parkovacieho preukazu; uvádza sa bez medzier.
- Číslo parkovacieho preukazu: uvádza sa číslo parkovacieho preukazu osoby, ktorá je prepravovaná vo vozidle, pre ktoré sa uplatňuje 100 % zľava z parkovného.

Jedna odoslaná SMS uhradí parkovné na 1 h, táto doba je nastavená automaticky a nie je možné ju meniť. Po doručení potvrdzujúcej SMS je možné parkovné predĺžiť odoslaním ďalšej správy s kódom TNX, avšak maximálne 3 bezplatné SMS na dané číslo parkovacieho preukazu denne.

Vozidlo musí byť počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

### **U z n e s e n i e č. 381**

k Informácií o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov a kontroly k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

A)

Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k systému podpory pre správu elektronických úradných dokumentov a k dodržiavaniu všeobecne záväzných predpisov pri správe elektronických úradných dokumentov.

B)

Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k účinnosti zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosti jej fungovania.

### **U z n e s e n i e č. 382**

k Informácií o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 30.9.2023 v zmysle predloženého materiálu.

### **U z n e s e n i e č. 383**

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard R Y B N Í Č E K**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav P A G Á Č**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**O V E R O V A T E L I A :**

**Mgr. Miloslav BACO**

dňa .....

**Mgr. Martin PETRÍK**

dňa .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 24.11.2023