



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony
garant – VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2023/42532/117260/FoP	Pavol Forgáč 032/6504 445	27.10.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – kúpy časti pozemkov, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 2133/1** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 2133/6** záhrada, evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Dušana Valienta**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza v susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a miestnej komunikácie na Ul. Partizánska o výmere cca 700 m². Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem o odkúpenie pozemkov v časti znázornenej v geometrickom pláne vo vzdialenosti minimálne 1 m od cesty. Uvedené riešenie reflektuje záujem Mesta Trenčín na údržbe a nezmenených parametroch využiteľnosti a priechodnosti cestnou komunikáciou pre všetky motorové vozidlá.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 28.09.2023 prerokovali jeho žiadosť a neodporučili predaj pozemku resp. jeho časti, z dôvodu nutnosti zachovania dopravnej rezervy (rozšírenie komunikácie, chodníka a pod.).

Žiadateľ dňa 20.10.2023 opätovne požiadal o odkúpenie časti dotknutých pozemkov a nesúhlasí s odpoveďou Odborných útvarov Mesta Trenčín pre nedostatok jej odôvodnenia. Naďalej má záujem o odkúpenie daných pozemkov a chce hľadať kompromisné riešenie, ktoré bude výhodné pre Mesto Trenčín, tak pre všetkých občanov mesta. Uvádza: „že súčasná dopravná situácia a jej parametre by odkúpením mnou navrhutej časti z pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín nijako neutrpela, a to nielen s prihliadnutím na súčasný Územný plán Mesta Trenčín, avšak najmä kvôli jestvujúcemu stavu, kde je miestna komunikácia z hľadiska jej šírky obmedzená už susednými parcelami. Tým pádom môj záujem o odkúpenie predmetného pozemku v žiadnom prípade nezhorší dopravnú situáciu“.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 26.10.2023 opätovne prerokovali jeho žiadosť a naďalej trvajú na predchádzajúcom stanovisku, ktorým neodporučili predaj pozemkov, nakoľko nie je k dispozícii žiadna relevantná projektová dokumentácia.

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Dušana Valienta a k stanovisku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta