



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Rozdeľovník

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

24.10.2023

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-  
P/2023/44419/116392/hud

VYBAVUJE / LINKA

Bc. Eva Hudecová/6504462

TRENČÍN

24.10.2023

### Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu pozemkov pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadbu 35,- €/ha nasledovne :**

**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €

**C-KN parc.č. 3402/2** orná pôda o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €

**časť C-KN parc.č. 3410** orná pôda o výmere 1642 m<sup>2</sup>, nájomné 5,74 €

**časť C-KN parc.č. 3417** orná pôda o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 6,96 €

**C-KN parc.č. 3419** orná pôda o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€

**časť C-KN parc.č. 3431** orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €

**časť C-KN parc.č. 3432/2** orná pôda o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €

**časť C-KN parc.č. 3433/1** orná pôda o výmere 3597 m<sup>2</sup>, nájomné 12,58 €

**C-KN parc.č. 3433/2** orná pôda o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 orná pôda o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87 €  
časť C-KN parc.č. 3435 orná pôda o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €  
C-KN parc.č. 3441 orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
C-KN parc.č. 3445/8 orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, nájomné 0,06 €  
C-KN parc.č. 3445/17 orná pôda o výmere 102 m<sup>2</sup>, nájomné 0,35 €  
C-KN parc.č. 3445/18 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, nájomné 0,08 €  
časť C-KN parc.č. 3447/1 orná pôda o výmere 326 m<sup>2</sup>, nájomné 1,14 €  
C-KN parc.č. 3447/2 orná pôda o výmere 820 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
časť C-KN parc.č. 3449 orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup>, nájomné 1,31 €  
časť C-KN parc.č. 3450/1 orná pôda o výmere 2635 m<sup>2</sup>, nájomné 9,22 €  
C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m<sup>2</sup>, nájomné 22,62 €  
časť C-KN parc.č. 3462 orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup>, nájomné 1,26 €  
časť C-KN parc.č. 3468/1 orná pôda o výmere 1103 m<sup>2</sup>, nájomné 3,86 €  
C-KN parc.č. 3469/1 orná pôda o výmere 888 m<sup>2</sup>, nájomné 3,10 €  
časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m<sup>2</sup>, nájomné 14,80 €  
časť C-KN parc.č. 3858 orná pôda o výmere 3224 m<sup>2</sup>, nájomné 11,28 €  
časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, nájomné 0,04 €  
časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, nájomné 9,59 €  
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup>, nájomné 3,06 €  
E-KN parc.č. 2337 orná pôda o výmere 4607 m<sup>2</sup>, nájomné 16,12 €  
časť E-KN parc.č. 1545 orná pôda o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m<sup>2</sup>, nájomné 17,45 €  
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m<sup>2</sup>, nájomné 17,80 €  
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m<sup>2</sup>, nájomné 7,34 €  
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m<sup>2</sup>, nájomné 27,57 €  
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m<sup>2</sup>, nájomné 6,32 €  
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, nájomné 2,82 €  
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>, nájomné 3,81 €  
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m<sup>2</sup>, nájomné 5,49 €  
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup>, nájomné 2,14 €  
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m<sup>2</sup>, nájomné 43,82 €  
časť E-KN parc.č. 3408 orná pôda o výmere 87 m<sup>2</sup>, nájomné 0,30 €  
časť E-KN parc.č. 3413 orná pôda o výmere 967 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
E-KN parc.č. 3433 orná pôda o výmere 1379 m<sup>2</sup>, nájomné 4,82 €  
E-KN parc.č. 3434 orná pôda o výmere 1476 m<sup>2</sup>, nájomné 5,16 €  
E-KN parc.č. 3435 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, nájomné 0,10 €  
časť E-KN parc.č. 3436 orná pôda o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 3441/1 orná pôda o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
E-KN parc.č. 3445 orná pôda o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
časť E-KN parc.č. 3446 orná pôda o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
časť E-KN parc.č. 3447 orná pôda o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
E-KN parc.č. 3448 orná pôda o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
časť E-KN parc.č. 3449 orná pôda o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
časť E-KN parc.č. 3453 orná pôda o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
časť E-KN parc.č. 3454 orná pôda o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
časť E-KN parc.č. 3455 orná pôda o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
časť E-KN parc.č. 3456 orná pôda o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €  
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, nájomné 1,04 €  
časť E-KN parc.č. 3458 orná pôda o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €  
E-KN parc.č. 3459 orná pôda o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €  
E-KN parc.č. 3462 orná pôda o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €  
E-KN parc.č. 3463 orná pôda o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €  
časť E-KN parc.č. 3468 orná pôda o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €  
časť E-KN parc.č. 3473 orná pôda o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €  
časť E-KN parc.č. 3488/1 orná pôda o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **106025 m2**,  
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **371,08 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadbu **40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 orná pôda o výmere 529 m2, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 orná pôda o výmere 1168 m2, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 orná pôda o výmere 57 m2, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 orná pôda o výmere 268 m2, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 orná pôda o výmere 298 m2, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 orná pôda o výmere 4142 m2, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 orná pôda o výmere 847 m2, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 orná pôda o výmere 786 m2, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m2, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m2, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m2, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m2, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m2, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m2, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m2, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m2, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 orná pôda o výmere 1152 m2, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 orná pôda o výmere 1452 m2, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 orná pôda o výmere 194 m2, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 orná pôda o výmere 1381 m2, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 orná pôda o výmere 1870 m2, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 orná pôda o výmere 652 m2, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 orná pôda o výmere 2513 m2, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 orná pôda o výmere 350 m2, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 orná pôda o výmere 828 m2, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 orná pôda o výmere 2009 m2, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 orná pôda o výmere 699 m2, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27497 m2**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98€**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za

užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Výmera pozemkov bude pred predložením návrhu na prenájom nehnuteľností do Mestského zastupiteľstva v Trenčíne upresnená podľa skutočností, nakoľko pri niektorých pozemkoch sú rozbehnuté procesy prenájmu resp. odkúpenia tretím osobám.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred a VMČ Juh prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**vedúca útvaru majetku mesta**

Rozdeľovník :

Mgr. Gabriela Babony, garant VMČ Stred

Ing. Peter Ondruš, garant VMČ JUH