



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
garant – VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2023/44126/117011/FoP	Pavol Forgáč 032/6504 445	26.10.2023

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – kúpy časti pozemku pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/163** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/164** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/165** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-39-23 zo dňa 04.09.2023, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940** v zastúpení spoločnosťou ERES property – S.mandát, s.r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou.

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Gen. Viesta uvedených na LV č. 3940**.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 26.10.2023 odporučili predaj pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta