

Zápisnica
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré sa uskutočnilo dňa:
26. septembra 2023 / utorok/ o 8:30 hod.

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahošlav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. Nad'a Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková Dis.art, MBA Mgr. Michal Moško, Mgr. Martin Petřík, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Martin Barčák, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, Ing. Ladislav Matejka, MBA Peter Hošták, PhD., JUDr. Martin Smolka, Ing. Ladislav Paška

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Overovatelia zápisnice

Bc. Mária Machová, Mgr. Zuzana Mišáková Dis.art

Skrutátori

Mgr. Michal Moško, Mgr. Ľubomír Vavruš

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne Mestského zastupiteľstva, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4, písmena a) zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 23 poslancov je prítomných 21 poslancov na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Už v tejto chvíli je 24, že? 24 poslancov, áno, 24 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Počas zasadnutia príde pán poslanec Baco. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pani poslankyňu Machovú a pani poslankyňu Mišákovú. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia skrutátorov pre spočítavanie určujem, pána poslanca Vavruša a pána poslanca Moška. Prosím, aby sme hlasovali o týchto návrhoch spoločne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
3.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín Predkladá: Ing. Hana Múdra, poverená vedením Útvaru mobility
4.	Majetkové prevody Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP, Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
5.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024 Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
6.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
7.	Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
8.	Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca Útvaru územného plánovania
9.	Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh

	všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
10.	Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a v mestskej časti Juh a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
11.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“ Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
12.	Návrh na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
13.	Návrh na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“ Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
14.	Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb – „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“ Predkladá: JUDr. Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu
15.	Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023. Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
16.	Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
17.	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2023 Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta
18.	Správa o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
19.	Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
20.	Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

21.	Interpelácie
22.	Rôzne
23.	Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že program podľa pozvánky ste schválili. Otváram teda diskusiu k návrhu na zmeny programu a doplnky. Dovoľte, aby som začal. Z programu rokovania navrhujem stiahnuť bod číslo 13 s názvom Návrh na schválenie Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“, nakoľko tento bod bol do pozvánky zariadený nedopatrením, o čom sme vás informovali emailom hneď po odoslaní pozvánky. Zároveň ďalej z programu rokovania navrhujem stiahnuť z majetkových prevodov bod 4N, Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčína a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9 a ods. 8, písmeno e), zákona č. 138/91 Z. z. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 9, písmeno c) zákona č. 138/91 v znení neskorších predpisov za účelom získania času pre dodatočné prerokovávanie s dotknutými subjektami. Zároveň by som vás rád informoval, panie poslankyne a páni poslanci, že návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba informačného systému CG ISS

mesta Trenčín a jeho organizácii bude prednášať prednosta Jaroslav Pagáč namiesto pani doktorky Kataríny Patkovej. Zostávajúce body sa v majetkových prevodoch následne prečísľujú. Nech sa páči, ďalšie návrhy. Pán poslanec Petrík, nech sa páči. “

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem, milé dámy, milí páni, tak ako som vám poslal mailom, navrhujem stiahnuť majetkový prevod bod 4E z dôvodu, že si myslím, že tento pozemok by mal ísť do súťaže a nie sa predávať za 1 EUR. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod 4E? Okej, ďakujem. Pán zástupca primátora Forgáč, nech sa páči. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi navrhnúť bod s názvom Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesto Trenčínu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, na projekt rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne, vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony - volejbalové ihrisko. Bol vám vopred zaslaný a prosím o podporu doplnenia. Navrhujem ho doplniť ako bod číslo 20 s tým, že nasledujúce body sa prečísľujú. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ak sa nikto nehlási do diskusie, chcem len povedať, že záverečné hlasovanie v tomto celom ešte bude to, že o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa 20. 9. Vystúpiť chce v bode 1. Otvorenie a schválenie programu podľa čl. 9. ods. 15 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia a určilo aj bod, v ktorom môže vystúpiť. V prípade, ak MZ schváli vystúpenie, navrhujem, aby pán Sjekel vy vystúpil v rámci bodu Rôzne. Takže ideme hlasovať postupne o jednotlivých bodoch samostatne. Takže dávam hlasovať najprv o návrhu stiahnuť bod číslo 13, Návrh na schválenie integrovanej územnej stratégie,

ktorý som navrhol. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 13 - Návrh na schválenie Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste stiahli z rokovania. Tomuto návrhu ste vyhoveľi. Ďalší návrh, ktorý som predložil, bol stiahnutie z majetkových prevodov bod 4N. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o stiahnutie bodu č. 4N - Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve na nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a RV 3, s.r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Aj tento bod ste stiahli z rokovania. Ďakujem. Informáciu o pánovi Pagáčovi som vám poskytol. O tom netreba hlasovať. Teraz dávam hlasovať o návrhu pána poslanca Petrika stiahnuť z rokovania z majetkových prevodov bod 4E. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Petrika o stiahnutie bodu č. 4E - Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **8**

Proti: 14

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 24

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš

Proti:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka		
-----------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 8, proti 14, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. A posledný návrh predložil pán poslanec, pán viceprimátor Forgáč ako bod číslo 20 navrhnúť NFP

ohľadom rozšírenia jedálne a vonkajšieho športoviska Základnej školy Dlhé Hony. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 20 - Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne. Vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony volejbalové ihrisko“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi pokračovať v rokovaní zastupiteľstva bodom číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 23, predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň. Vážené, vážené dámy a vážení páni, dovoľte mi, aby som predložila návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023. Predložený návrh zvyšuje bežné príjmy o 181.514 EUR. Kapitálové príjmy sa znižujú o 100.509 EUR. Bežné výdavky sa zvyšujú o 77.046 EUR a kapitálové výdavky sa zvyšujú o 3.959 EUR. Najväčšími zmenami v predloženom návrhu je na rozpočtovanie nákupu pozemkov, teda zvýšenie o 500.000 EUR na odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Orechové, ktoré sú dotknuté budúcou stavbou Most na ostrove Vlárská. Súčasne sa znižujú kapitálové výdavky na evakuačný výťah v zariadení sociálnych služieb a znižujú sa kapitálové výdavky na nákup nebytových priestorov o 150.000 EUR. V rámci kapitálových výdavkov je na rozpočtované, sú na rozpočtované výdavky na inováciu a rozšírenie kamerového systému vo výške 25.000 EUR. Pre sociálne služby je navrhnuté zakúpenie vozidla s plošinou za 55.000 EUR na prepravnú službu, súčasne používaná, používané vozidlo je z roku 2007 a je v havarijnom stave. V rámci kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov dochádza k úprave o príspevok z Environmentálneho fondu, pričom kapitálové výdavky sa zvyšujú o 148.700 EUR a budú použité na vybudovanie nových podzemných kontajnerov. Naše mestské organizácie, sociálne služby mesta Trenčín, školy a školské zariadenia si presúvajú výdavky v rámci svojho rozpočtu tak, ako je uvedené v textovej časti návrhu na zmenu. Predložený návrh na zmenu programového rozpočtu bol prerokovaný na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie, ktorá dňa 6. 9. odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a webovom

sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás, ja som dal, ja som zabudol dať hlasovať o pánovi Sjeklovi. Čiže na záver tohto rokovania, teda tohto bodu, vám potom dáme hlasovať aj o potom ešte, že či môže vystúpiť pán Sjekl. Prepáčte za túto chybu. Pán Forgáč, nech sa páči, teda pán Petrik, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som sa chcel spýtať na pozemok v priemyselnej zóne po STK údajne bol predaný. Za akú sumu? Ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Tam ešte myslím, nie je podpísaná zmluva. Prebehla, prebehla súťaž na predaj pozemku a zatiaľ zmluva nie je podpísaná. Tú presnú sumu, ja neviem, neviem, či pani Gabika Vanková vie presnú sumu, za koľko bol odpredaný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Súťaž prebehla. Kúpna cena sa vyšplhala na 1.200.000, ale podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo ešte to, že ten úspešný uchádzač mohol využiť možnosť dať si urobiť ešte podrobnejší geologický prieskum. On toto využil. Takže máme ešte, on má ešte 60 dní na vykonanie tohto geologického prieskumu od toho dátumu, kedy prebehla súťaž a keď ten prieskum ukáže, že tam není viacej tých vád, ako bol náš prieskum, tak zmluvu podpíše alebo má právo zmluvu aj nepodpísať. Tak to boli nastavené podmienky súťaže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nebudeme sa baviť o tejto téme, teraz, pán poslanec, to sa budeme baviť potom v majetkových prevodoch, dobre? Toto nie je súčasťou tohto bodu, prepáč. Takže pán poslanec Forgáč, nech sa, pán poslanec Petrik.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Číže cena bola dvojnásobná, ako sme predpokladali. Konštatujem teda. Odpoveď asi nedostanem, tak vás...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento návrh za prvé, rozpočtuje kapitálové výdavky na základné, Základnú školu Na dolinách na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne vo výške +39.000 EUR. Za druhé rozpočtuje kapitálové výdavky pre Základnú školu Východná na zakúpenie kockovača do školskej jedálne vo výške 2.300 EUR. Za tretie rozpočtuje kapitálové výdavky pre Základnú školu Bezručova na zakúpenie konvektomatu do školskej jedálne vo výške +39.000 EUR. Za štvrté rozpočtuje kapitálové výdavky pre Základnú školu Novomestského na zakúpenie umývačky riadu do školskej jedálne vo výške +70.000 EUR a na výmenu osvetlenia v telocvični vo výške + 7.000 EUR. Za piate rozpočtuje kapitálové výdavky pre Základnú školu Kubranská na zakúpenie umývačky riadu do školskej jedálne vo výške +32.500 EUR. Za šieste rozpočtuje bežné výdavky pre Základnú školu Hodžova na energie vo výške +50.000 EUR. Za siedme presúva finančné prostriedky rozpočtované a CKP Hviezda vo výške 2.100 EUR z bežných výdavkov na služby na kapitálové výdavky na zakúpenie umývacieho stroja do Hviezdy. Za ôsme presúva bežné výdavky rozpočtu Mestskej polície vo výške 500 EUR zo služieb na cestovné. Za deviate presúva kapitálové výdavky z realizácie investičnej akcie Základná škola Na dolinách kotolňa vo výške 25.000 EUR na novú investičnú akciu Základná škola Dlhé Hony - okná na spojovacej chodbe vo výške +25.000 EUR. Za desiate presúva finančné prostriedky rozpočtované MHSL m.r.o. z programu a podprogramov uvedených v prílohe z položiek energie, materiálov, služby, poisťné a realizácie, plošiny pre imobilných spolu vo výške 70.500 EUR na kúpu úžitkového 5 miestneho vozidla vo výške 40.500 EUR a kúpu nakladača vo výške 30.000 EUR. A za jedenáste presúva finančné prostriedky rozpočtované pre SSMT m.r.o. bežné výdavky na energie na detské jasle vo výške -3.000 EUR presúvajú sa na materiál

pre nízko prahové Denné centrum vo výške +3.000 EUR a bežné výdavky na údržbu zariadenia pre seniorov vo výške -7670 EUR sa presúvajú na kapitálové výdavky na zvýšenie rozpočtu na rekonštrukciu kuchyne a výdavky a výdajnej stravy zariadenia pre seniorov vo výške +7.670 EUR. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujeme pekne, pán primátor, keď máme bod Návrh a zmena programového rozpočtu mesta Trenčín a pýtam sa na pozemok, ktorý predáme za 1,2 milióna a je to teda, ovplyvní to rozpočet mesta Trenčín, tak nevidím dôvod, aby som sa v tomto bode na to nemohol pýtať. V majetkových prevodoch, ako si mi povedal, že sa tam budeme o tom baviť, taký bod nie je a tým pádom sa nemá v ňom na toto kde pýtať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte je bod Rôzne, pán poslanec. Ešte je bod Rôzne a v bode Rôzne, sa na to môžeš bez problémov pýtať. Takže ja len chcem, aby si vedel, že je taký bod, bod Rôzne. Pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte, aby som predniesol k zmene programového rozpočtu 1 návrh zmeny v programe 9 kultúra podprogram 1 podpora kultúrnych podujatí a činností, riadok 640 Kolomaž, združenie pre súčasné umenie, dotácia pre klub Lúč. Vieme, aká je situácia s týmto klubom. Sťahuje sa do iných priestorov. Dovolil som by som si tu narozpočtovať +25.000 EUR, poskytnutie dotácie na úpravu priestorov v Dome obuvi, kde bude klub Lúč sídliť, režijné náklady, prevádzka energie atď. A v programe 3 interné služby mesta Trenčín podprogram 5 činnosť a prevádzka MÚ, položka energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o 25.000 EUR. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja som mal pôvodne v pláne predložiť návrh na dotáciu pre združenie pre súčasné umenie vo výške 10.000 EUR, ale rešpektujem tento návrh pána poslanca Vaňa a nebudem túto situáciu zbytočne komplikovať, pokiaľ pán poslanec Bystrický si zabezpečil dostatočnú podporu na návrh pre 25.000 EUR, tak potom ja nebudem komplikovať túto situáciu predkladaním iného návrhu, ale zároveň chcem predložiť, takže ja vlastne nebudem predkladať tento pozmeňovací návrh. Pán poslanec Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som sa chcel spýtať kolegu Bystrického na informáciu, ktorá sa šíri mestom, že táto prerábka, ktorú si začal v Dome obuvi, je bez ohlásenia a budova je národnou kultúrnou pamiatkou, na čo si bol vyzvaný na zastavenie prác. V tomto kontexte sa chcem spýtať, že ako tieto peniaze dokážeš využiť do konca roka, či už na prerábku, lebo pravdepodobne tá prerábka ti nebude dovolená do konca roka. Možno áno, možno nie, neviem a ako chceš teda minúť tieto peniaze na program, keďže ten program tam pravdepodobne tiež nebudeš musieť, nebudeš môcť asi uskutočniť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, ja dovoľm si zareagovať na pána kolegu Petrika. Ja si myslím, že dotácia sa minie v súlade so zákonom a bude povinný ten, kto je prijímateľ, ju aj zúčtovať. Takže dovoľm si odpovedať v mene kolegu, že v tomto roku, ak mu to bude umožnené, ju použije, ak nie, tak ju vráti. Je to úplne jednoduchá matematika. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Pán primátor, ďakujem pekne za slovo. No, pán kolega Petrík, čo ti odpovedať? No ja by som ti odporučil najprv si overiť informácie. Skoč na Krajský pamiatkový úrad. Chod' na Stavebný úrad a odkontroluj si, komu boli zastavené práce, či teda právnickej osobe a alebo b, tak si to, prosím ťa, over. Potom by som ocenil, keby si dal relevantné informácie na tomto, na tomto fóre, dobre. Pretože nie je pravda, čo tvrdíš. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prvý pozmeňovací návrh predložil. Dovoľte mi, aby som dal najprv hlasovať o tom pánovi Sjeklovi, dobre? Takže prosím vás, dávam hlasovať o tom, že či môže alebo nemôže vystúpiť v bode Rôzne, pán Sjekel, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 5

Proti: 4

Zdržali sa: 4

Nehlasovali: 11

Prítomní: 24

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Richard Ščepko			

Proti:

Ing. Zuzana Bednárová	MBA Peter Hošták	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A
------------------------------	-------------------------	-----------------------	---------------------------

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Bc. Mária Machová	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

Nehlasovali:

Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti štyria, zdržali sa štyria. Konštatujem, že vystúpiť nemôže. Ďakujem. Poďme teraz k hlasovaniu k zmenám rozpočtu. Prvý návrh, ktorý predložil pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **24**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že návrh viceprimátora Forgáča ste schválili. Ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Vaňo, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Vaňa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 2

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Zdržali sa:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	Patrik Žák B.S.B.A	
------------------------------	------------------------	---------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Zuzana Mišáková		
-----------------------------	-----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržali sa traja, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili. Dovoľte, aby som dal teraz hlasovať o Návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 v zmysle schválených pozmeňovacích návrhov. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 318/

BOD číslo 3

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2023, ktorým sa mení a
doplňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom
parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na
území mesta Trenčín**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme k bodu číslo 3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 29/2023, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Predkladá pani Múdra, nech sa páči, poverená vedením útvaru mobility, ďakujem.“

Ing. Hana Múdra (poverená vedením útvaru mobility)

„Dobre, tak ešte raz. Dobrý deň, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, dovoľte, aby som vám predstavila návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 29/2023, ktorým sa mení a doplňa všeobecné záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Obsahom predkladanej novely všeobecne záväzného nariadenia číslo 10/2016 je najmä rozšírenie parkovacej zóny o nové lokality, ktoré sú zaradené do nového pásma P, lokalita Pod Sokolice a pásma Z, lokalita Zámotie. Úprava podmienok parkovania držiteľov parkovacieho preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a návrh ďalších zmien, ktoré vyplynuli z bežnej operatívy od poslednej novelizácie všeobecne záväzného nariadenia nasledovne. V bode 1-3 sa navrhuje teda rozšírenie parkovacej zóny o nové lokality, to je lokalita Pod Sokolice, nové pásmo P a lokalita Zámotie, nové pásmo Z. Rozširujeme existujúce pásmo D a pásmo J zoznamy miestnych komunikácií, ktoré sú zaradené do nových pásiem P a Z, taktiež do rozšírenia pásma D a J je detailne uvedený v materiáli. V bode 4 sa menia podmienky pre parkovanie vozidiel s parkovacím preukazom osôb s ťažkým zdravotným postihnutím. Tieto zmeny spoločne s prehodnotením vyhradených parkovacích miest pre konkrétne osoby a

zvýšeným zvýšením počtu všeobecne vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím majú za cieľ zlepšiť podmienky parkovania pre vozidlá s parkovacím preukazom tak, aby osoby so zdravotným postihnutím prednostne využívali vyhradené parkovacie miesta a zároveň, aby sa znížili možnosti zneužívania parkovacích preukazov osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v súvislosti s bezplatným parkovaním. V návrhu novely všeobecne záväzného nariadenia navrhujeme zrušenie bezplatného parkovania pre držiteľov parkovacích preukazov ťažko zdravotne postihnutej osoby mimo vyhradených parkovacích miest, ďalej zavedenie nových rezidentských parkovacích kariet pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v cene o 90 % nižšej, ako je cena prvej parkovacej karty na byt. Žiadateľ o vydanie tejto parkovacej karty okrem už aktuálne platných podmienok pre vydanie rezidentskej parkovacej karty, to je najmä trvalý pobyt a preukázanie vzťahu k vozidlu, musí preukázať, že je držiteľom parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo je zákonným zástupcom osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu a zároveň má so žiadateľom trvalý pobyt v rovnakom byte. Parkovacia karta môže byť vydaná iba jedna pre 1 parkovací preukaz a 1 vozidlo. Parkovacia karta môže byť vydaná iba 1 na byt, pričom sa nezapočítava do počtu ostatných parkovacích kariet na byt. Parkovaciú kartu bude možné vybaviť len v klientskom centre s ohľadom na obmedzené možnosti kontroly platnosti parkovacích preukazov pri elektronickom predlžovaní parkovacej karty. Ďalej zavedenie zľavy vo výške 100 % z ceny jednorazového parkovného na 3 hodiny denne na parkovací preukaz. Zľavu bude možné uplatniť v prípade úhrady cez sms-ku, pričom povinným údajom pri kúpe parkovného okrem evidenčného čísla vozidla bude aj číslo parkovacieho preukazu. S ohľadom na túto zľavu sa zároveň pre držiteľov ZŤP zľavnenej parkovacej karty nebude poskytovať zľava na prvé zakúpené parkovné v pásme A alebo B. V bode 5 je to zmena dĺžky motorových vozidiel, pre ktoré je možné vydať parkovaciú kartu z 5,3 m na 5,4 m, nakoľko niektoré osobné motorové vozidlá presahujú o niekoľko centimetrov určenú dĺžku. V bode 6 je to zmena podmienok pre vydávanie parkovacích kariet osobám, ktoré vozidlo využívajú na služobné a súkromné účely podľa ustanovení zákona 595/2003 Z. z. zákona o dani z príjmu v znení neskorších predpisov a preukazujú vzťah k vozidlu dohodou so zamestnávateľom o užívaní vozidla na služobné a súkromné účely. Dochádza k zneužívaniu tohto inštitútu predkladaním dohôd medzi

zamestnancom a zamestnávateľom, hoci v skutočnosti žiadateľ o vydanie parkovacej karty nie je zamestnancom, nie je zamestnancom držiteľa motorového vozidla. Navrhujeme, aby podmienkou vydania parkovacej karty pre tzv. zamestnanecké vozidlo bolo predloženie dokladu zo Sociálnej poisťovne preukazujúceho, že žiadateľ o vydanie parkovacej karty je zamestnancom spoločnosti, ktorá mu poskytla vozidlo, pre ktoré má byť parkovacia karta vydaná alebo splnomocnenie mesta Trenčín na preverenie týchto údajov na Sociálnej poisťovni. Navrhovanou novelou nepožadujeme žiadne nové údaje od žiadateľov, iba potvrdenie pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o vydanie parkovacej karty, to je, že žiadateľ je v systéme Sociálnej poisťovne riadne evidovaný ako zamestnanec spoločnosti, ktorá mu poskytla motorové vozidlo. V ďalšom bode účinnosť zmien podľa bodu 5-6, to je zmena dĺžky vozidla na 5,4 m a predkladanie dokladu zo Sociálnej poisťovne navrhujeme 15. dňom od vyvesenia schváleného všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli mesta Trenčín a účinnosť ostatných zmien, to je zmeny v parkovacej zóne a zmeny týkajúce sa osôb s ťažkým zdravotným postihnutím navrhujeme od 18. 11. 2023. Rozšírenie parkovacej zóny bolo prerokované na jednotlivých výboroch Mestských častí, vždy iba tá lokalita parkovacej zóny, ktorá spadá do pôsobnosti daného VMČ. Pásmo Z, Zámotie bolo prerokované na VMČ Západ, o zmenách v parkovacej zóne nehlasovalo. Pásmo P, Pod Sokolice bolo prerokované na výbore Mestskej časti Sever, neprijalo uznesenie k zmenám parkovacej zóny. Rozšírenie pásma D o novú lokalitu bolo predložené na VMČ Stred, schválili zmeny v parkovacej zóne. Celá novela ako celok VZN-ko bolo predložené, bolo prerokované na finančnej a majetkovej komisii, ďalej na komisii sociálnych vecí a verejného poriadku, tiež na komisii životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania. Všetky 3 uvedené komisie odporučili schváliť všeobecne záväzné nariadenie číslo 29/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Ešte k bodu, bodu 3, návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 29/2023, ktorým sa mení, dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v súlade s § 6 ods. 3. zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 29/2023, ktorým sa

mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktorý je predmetom dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva zverejnený vyhlásením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia, to je dňa 8. 9. 2023, začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu všeobecne záväzného nariadenia číslo 29/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené podmienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6, ods. 4. zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja mám také na rýchlo pár technických otázok. Chcem sa opýtať, ak dobre chápem, alebo teda opravte ma, ak sa mýlim, my dnes rušíme možnosť parkovania vodičom s preukazom ŤZP a zavádzame tzv. formu rezidenčný preukaz ŤZP. A tento síce je o niečo lacnejší. Moja otázka v tomto je nasledovná. Akým spôsobom budú riešení obyvatelia s preukazom ŤZP, ktorí nemajú rezidenčnú kartu? Akým spôsobom budú riešení obyvatelia mesta, ktorí sú rezidenti, ktorí sú rezidenti, ale nemajú kartu. Pretože nie sú povinní vybavovať, pretože v ich území nie je, nie je povinné parkovanie, áno? Viem, že si majú vybaviť rezidentskú. Takže len kvôli tomu, že sú imobilní, si budú musieť vybavovať kartu? To je ďalšia otázka technická. Potom sa len chcem opýtať, akým spôsobom sa chápe, to je možno aj ostatným kolegom do budúcnosti, ak sa odporúča niečo schváliť a hlasovaním sa to neschváli, tak si myslím, že sa to tým pádom neodporučilo schváliť. Tak moja otázka znie, prečo je v tom materiáli napísané, že výbor Mestskej časti neprijal uznesenie? Výbor Mestskej časti Sever hlasoval o tom, že schvaľuje návrh alebo odporúča schváliť návrh. A hlasoval 1 za, traja proti. Takže de facto neodporučil.“

Takže v tom materiáli podľa mňa by malo byť uvedené, že Mestská časť Sever neodporučila schváliť. Nie, že neprijala uznesenie. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dávam hlasovať o tom, aby mohla vystúpiť pani Iveta Marčeková, prosím vás, hlasujte. Ďakujem. “

Číslo hlasovania: 11

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ Ing. Marčekovej -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Ing. Iveta Marčeková (konzultant pre mobilitu)

„Dobrý deň. K prvej otázke, ako budú riešení obyvatelia, ktorí nemajú trvalý pobyt v Trenčíne. Zvažovali sme, áno, toto je celé postavené na tom, že zvýhodnenú ZŤP kartu si budú môcť zakúpiť obyvatelia, ktorí majú trvalý pobyt v Trenčíne. Problém s abonentami, teda tí, ktorí nemajú trvalý pobyt v Trenčíne, je taký, že tam v podstate nemáme k dispozícii údaje o týchto, o týchto občanoch a pokiaľ by sme dali možnosť aj abonentom zakúpiť si tú kartu, tak jednoducho ktokoľvek by si tu mohol zakúpiť kartu, pretože pri tej abonentskej ani nesledujeme vzťah k vozidlu. Tzn. že ako keby sa otvoril trh a ak ktokoľvek s 90 percentnou zľavou by sa dostal k parkovacej karte. Riešenie pre týchto abonentov môže byť také, že celé toto opatrenie,

že rušíme bezplatné parkovanie kdekoľvek, je zamerané na to, aby sme zvýšili podiel vyhradených miest, ktoré budú, ale nie pre konkrétneho užívateľa, ale verejne dostupné. Čiže to je, to je náš cieľ a tzn. že aj takýto občan môže požiadať o vyhradenie parkovacieho miesta, o vyznačenie takéhoto miesta. Nebude konkrétne pre tú jednu osobu, ale teda aj takýmto spôsobom vieme riešiť týchto abonentov. Druhá otázka, ak sú rezidenti, ale nemajú parkovaciu kartu. Stále bude na rozhodnutí toho človeka, že či bude využívať tie 3 hodiny bezplatnej sms-ky alebo či si zakúpi, ja neviem, celomestskú kartu, stále je tam 90 percentná zľava. Tzn. že aj tá celomestská karta bude stáť tohoto človeka po tej zľave 20 EUR na celý rok. Čiže je to na, alebo môže využívať iba tie vyhradené miesta parkovacie a tam nemusí riešiť ani bezplatnú sms-ku, ani parkovaciu kartu. Čiže je to na rozhodnutí človeka, že ako sa s tým vozidlom pohybuje a aký režim bude jemu vyhovovať. A ešte k tomu výboru Mestskej časti Sever. My sme mali informáciu, že bolo, že sa osoby, 3 osoby zdržali hlasovania. Čiže nie, že boli proti tomu prijatiu uznesenia, ale že sa zdržali hlasovania. 1 bol za a traja boli, traja sa zdržali hlasovania. Takže preto bol záver, že neprijali uznesenie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Poslanec Mičega faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za tú logiku, tzn., keď my sa niekedy zdržíme a neprejde uznesenie, tak tzn., že sme neprijali uznesenie. Dobré. Tzn. ak to teda chápem, kolega ma tu ešte v niektorých veciach doplnil, 3 hodiny môžem parkovať na ktoromkoľvek mieste, keď som ŤZP, zadarmo, potom platím.“

Ing. Iveta Marčeková (konzultant pre mobilitu)

„Áno.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Áno, ďakujem veľmi pekne. Tzn. že ak beriem normu 73 6110, ktorá hovorí vrátane vyhlášky 532 z roku 2002 o štyroch percentách parkovacích miest vyhradených. Tzn. keď mám 100 miest, tak 4 niekde budú. A ja sa teraz pýtam, keď je ten občan ŤZP a zadarmo môže parkovať len na

tých štyroch percentách, ktoré sú presne lokalizované a on napr. ide do obchodu, kde je parkovacie miesto rovno pred ním a + chce ísť potom na tú kávu, tak kde má potom zaparkovať? Po tých troch hodinách má prísť zaplatiť alebo čo má spraviť? Ako vážení kolegovia, kolegyne, ja počujem prvýkrát, že ŤZP je problém v tomto meste a budeme prvé mesto podľa mojich informácií na Slovensku, ktoré zavedie takýto systém. Ak to niekde je, povedzte kde. A zároveň vám chcem povedať, že je to v rozpore s názorom ombudsmana pre zdravotne ťažko postihnuté osoby, ktorý priamo vyžaduje, aby boli zabezpečené parkovacie miesta v čo najbližšie dostupnom mieste. My im ideme povedať, že majú ísť zadarmo tam, kde majú vyhradené a ostatné po troch hodinách majú platiť. Prvé miesto, prvé mesto, krajské mesto Trenčín má byť vzorom. Už sme vzorom, že máme zákonné parkovanie alebo parkovanie v rozpore so zákonom a momentálne ideme zaviesť niečo, čo na Slovensku nemá obdobu, takže ja...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„V rozpore so zákonom? To, kto skonštatoval? Ty? Už si povedal, že ty prokuratúra zamietla tvoje, tvoj návrh. Neklam, prosím ťa. Skús si počkať na to, keď naozaj bude v rozpore so zákonom. A neklam.“

Ing. Iveta Marčeková (konzultant pre mobilitu)

„Prosím vás, aby ste nezavádzali rovnako, ako ste v marci rozprávali o tom, že máme najdrahšie parkovanie, tak rovnako teraz. Vôbec nie je pravda, že sme prvé mesto, ktoré riešime ZŤP ľudí, týmto spôsobom. Sme jedno z mála miest na Slovensku, ktoré poskytuje bezplatné parkovanie kdekoľvek. Väčšina miest aj krajských miest má zavedený tento model, že je bezplatné parkovanie iba na vyhradených miestach a na ostatných nejakým spôsobom musia platiť. Myslím, že tie podmienky sú férové a ešte poviem aj to b, keď ste vraveli ombudsmanovi. Od 2017 máme bezplatné parkovanie kdekoľvek a viedlo to k tomu, že sme dostávali žiadosti od občanov, aby sa zrušili ZŤP miesta, pretože boli prázdne. Pretože nebol dôvod, aby ich tí ZŤP ľudia využívali, keď mohli parkovať kdekoľvek, kde im to vyhovovalo. Čiže pokiaľ chceme navýšiť tento počet ZŤP miest, my v prvom rade potrebujeme vedieť, kde tie miesta sú, kde je po nich dopyt. Lebo vyznačovať ich len preto, aby sme si splnili nejakú 4 percentnú požiadavku, tak nám nedáva zmysel. Čiže aj týmito opatreniami, kde budú posielať sms-ky, tak vieme sa

dostať k dátam, kde je potreba takýchto, vyhradzovania takýchto miest. Tzn. že toto opatrenie nie je zamerané proti týmto občanom, ale práve, aby sme im uľahčili život, aby sme sa dostali aj k navýšeniu týchto ZŤP miest. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega. “

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pekne. Takže pán Rybníček, k tebe sa vrátim. Snažím sa vám teraz povedať a vysvetliť jednu vec, že pri normovom parkovacom mieste nám pre imobilnú osobu stačí vyhradiť 4, zákonne, ak budeme chcieť viac, tak ich vyhradíme viac, ale zákonne 4 % počtu parkovacích miest. Počet parkovacích miest, aby sa lepšie počítalo, poviem na 100, sú 4. Ale parkovacie miesto osoby pre ZŤP alebo preukazom ŤZP musí mať inú šírku ako šírka klasického parkovacieho miesta. Tzn. má mať 3,5 m. Ideme pri klasickom 3,5, tzn. 4 parkovacie miesta nám zoberú, 4 × 3 je 12, 14 m dĺžkových plochy. + čiary. Teraz, my hovoríme, že do týchto miest ich chceme natlačiť a v iných po troch hodinách budú platiť. A teraz chcem povedať, že ten, kto má preukaz ŤZP a nemá zdravotné problémy pohybového charakteru, kludne dokáže zaparkovať aj na tom mieste, kde nemá vyhradené ŤZP. Tzn. na tom mieste, čo má šírku 2,10, 2,20, podľa toho, kde sa bavíme v ktorej lokalite. Svojím spôsobom, poviem to, že nezaberá miesto ten, kto nemá pohybové problémy, nezaberá miesto to 3,5 m, pretože dokáže zaparkovať kdekoľvek. Nerobí mu to problém. Ja sa teraz pýtam, ŤZP preuka sú aj iné diagnózy ako pohybového charakteru. Či ste vôbec sa zamýšľali nad tým, že tí osoby alebo tie osoby, ktoré nemajú pohybové problémy, ktoré teraz ozaj dokázali zaparkovať kdekoľvek, kdekoľvek, no pôjdu zaparkovať na to miesto vyhradené. Však on si prejde a má to tam zadarmo. Ja sa vás pýtam, ako sme pomohli tým zdravotne ťažko postihnutým, ktorí majú pohybové problémy a ktorí budú nútení, pretože nebudú mať voľné miesto, tí 4 miesta, tak pôjdu na to miesto široké 2 m. Budú hľadať miesto, kde s tým vozíčkom, teda keď hovorím alebo barlami, to je jedno s iným pohybovým problémom a má pomôcky. O tomto sa vám snažím povedať, že toto vidím ja problém. Druhý problém vidím v tom, že ak príde do Trenčína niekto cudzí, vy to voláte abonent, volá sa to abonent, nech sa to teda volá, akokoľvek. Ja chcem povedať, že niekto cudzí, kto, kto

tu príde na návštevu na 1 deň, na 2 dni a tiež je ŤZP tak narazí na problém, že po troch hodinách bude musieť platiť a nie som si istý, či toto je smer, ktorý mesto Trenčín chce byť vzorom, zvlášť, keď bavíme sa o tom, že sme krajské mesto a máme tu pána prezidenta Únie miest, ktorý hlási do éteru svoje názory a Trenčín dáva za vzor. Nechcel som byť osobný, pán Rybníček, tvoj úsmev. Neviem, či má všetky informácie, ale je predčasný. Trvám na tom, že toto zastupiteľstvo prijalo vo februári VZN alebo naše parkovanie je v rozpore so zákonom. Trvám na tom a to neni môj názor, pani Marčeková, ani pán Rybníček, ani, tebe to môžem. Neni to môj názor. Ak ty máš nejaký doklad, tak si pozri na jeho dátum. Ja budem verejnosť informovať spôsobom, ktorý uznám za vhodný a v čase, ktorý uznám za vhodný. Toto zastupiteľstvo som upozorňoval, že zdvíhame ruku za materiál, ktorý nám tu je predkladaný v rozpore so zákonom. Ja vám teraz tu prehlasujem, že parkovanie v meste Trenčín je minimálne v niektorej časti v rozpore so zákonom a tým pádom aj s Ústavou Slovenskej republiky. Hovorím to s plnou vážnosťou a hovorím to tak, ako to je. Ak chcete doklad, ja vám ho dám. Nebudem ho tu dávať. Teraz prerokovávame tú zmenu. Ja pokladám za podstatné teraz, aby toto zastupiteľstvo zvážilo, či ideme robiť prekážku občanom s ťažkým zdravotným postihnutím. Potom tu máme ďalší problém, na ktorý ma občania upozorňujú. Ja prečo to hovorím tu. Som v komisii školstva. Však vy to dobre viete. Na stavebnej komisii by som to rád prebral, len nie som členom stavebnej komisie, nie som členom komisie dopravy. Tam by som svoje argumenty vedel veľmi jednoducho vysvetliť. Buď si ich osvojíte alebo nie. Ja to fakt nemám kde povedať. Mám informáciu taxikárov, žiadosti a prosby. Neviem, či ste sa vy s ním stretli. Taxikári v Trenčíne, keď si pozriete § 6 a zákona 135 z roku 1961, hovorí jednoznačne, že mesto má kompetenciu všeobecným záväzným nariadením schváliť umiestnenie parkovacích miest alebo státiť na dočasné parkovanie na miestnych komunikáciách a je tam ešte aj a miesta vyhradené pre taxikárov alebo taxislužby. Prosím vás pekne, kde máme my v Trenčíne, aby sme dokázali zabezpečiť občanom, a teraz to poviem svojimi slovami, ospravedlňujem sa, povedzme tí, ktorí idú večer alebo v noci a namiesto toho, aby robili iné prúsery, radšej nech sa odvezú taxikom. Kde majú ísť? Ten taxík má kde to stanovište? Kde má večer o jedenástej stanovište taxík tu v centre? No jedine na Palackého môže stáť. Za 2 EUR na hodinu tam bude stáť?“

Ing. Iveta Marčeková (konzultant pre mobilitu)

„Áno.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja sa, ja sa, prosím? Áno. Ďakujem. Takže ja teraz tu nebudem navrhovať, pretože je to technická vec. Snažím sa vám povedať, že komplexne treba riešiť problémy parkovaní. Nie vyhadzovať imobilných alebo ťažko zdravotne postihnutých. Ja nebudem hovoriť, kde. Taxikárov nemáme vyriešených. Potom chcem povedať jednu vec tretiu. To je taká technická. Obdržal som podnet občana. A ja by som poprosil, aby ste to pozreli. Ja vám dám potom čas, hodinu. Ten občan si zaplatil, dal mi printscreen obrazovky. Ten občan si zaplatil parkovanie v centre mesta. Došla mu upozorňujúca sms-ka, že mu bude končiť. Zaplatil si nanovo, ale čas sa mu začal počítať v čase, kedy zaplatil tú druhú. Tzn. sa mu prekryjú. Ešte mu dobiehalo zaplatené za predchádzajúce, ale tým, že si to zaplatil na základe upozornenia, tak automaticky mu začalo platiť v čase odoslania sms-ky druhej. Prišiel o nejaký 12, 10 minút, hej? Ja, možno sa to zdá byť nič, ale upozorňujem na to, že je tam, dám vám čas hodinu a skúste potom pozrieť, že či je to tak a teda či to ožaj nie je systémová chyba. Toto vám chcem dať ako upozornenie. Ožaj na tej komisii dopravy, to nemám kde povedať. Takže vážené kolegyně, kolegovia, ja vás fakt poprosím, toto VZN je materiál, ktorý pri všetkej úcte, nemá, nemá zlý úmysel, ale má minimálne ustanovenia, ktoré nie sú vhodné na to, aby z môjho pohľadu, na to, aby toto zastupiteľstvo ich, ich uviedli do praxe. Najmä čo sa týka občanov ťažko zdravotne postihnutých a čo sa týka toho. Ukončím to teda tým, čo pán Rybníček mi povedal a pani Marčeková, my nemáme žiadny nejaký pracovný vzťah, ani iné. Ja keď niečo poviem, neviem, či ste si všimli za tie roky, snažím sa byť exaktný. Čo si myslím, poviem, domnievam sa, myslím si, ale čo som presvedčený, tak hovorím z presvedčenia a väčšinou sa snažím preukázať dôkazmi. Vy ste mi pred chvíľku povedali, ako ste to povedali, že, že hovorím, klamem, či ako ste to povedali, že zavádzam, že zavádzam občanov, že som zavádzal aj vtedy, že v rozpore so zákonom. Ja si nedovolím o vás hovoriť, že vy v niektorých veciach odborných klamete, zavádzate. Môžem sa s vami preť, môžeme mať iný názor na niečo ale nedovolil by som si to. Takže nechám na vás, či do budúca budete hovoriť, či ten Mičega, aj ten, ktorý tu zavádza, klame. Pán primátor Rybníček povedal, že od prokurátora má informáciu, že mi to zamietol. Pán Rybníček, tu mám

prokurátora. Nevie, ktorého máš ty. Tu je zo septembra. Mesto Trenčín konalo v rozpore so zákonom. Tu. Máš zlé informácie. Možno ti to ešte nestihli povedať. Elektronická pošta je online. Včera večer o jedenástej som to našiel v mojej pošte. Budem o tom informovať verejnosť. Budem o tom informovať ľudí. Ja netvrdím, že všetko je zlé. Ale ja sa snažím upozorniť, že sa tu koná v rozpore so zákonom a myslím si to. Neznamená vždy, že mám záujem niekomu škodiť. Keď to poviem vopred a žiadam popripade stiahnuť materiál alebo ho prerokovať inou formou. Tvoje, tvoje ego ti nedovolí uznať Mičega a že ma niekedy pravdu, ja to beriem. Takže vážené kolegyne, kolegovia, mám to tu, ja vám to potom ukážem. Nemám s tým problém. Ale hovorím, došlo mi to večer. Pre mňa je dôležité teraz poukázať na to, že ŤZP ideme zaviesť. Poukázal som na to, že tie miesta, akým spôsobom dôjde podľa môjho názoru k obsadzovaniu a následne vyblokovaniu a to, že budú mať 90 percentnú zľavu občania ŤZP, že zaplatia 5 EUR za kartu, je samozrejme symbolických 5 EUR, nikoho to, s prepáčením, nezabije, ale po troch hodinách bude platiť na Palackého 2 EUR na hodinu. Tzn. že za 3 hodiny zaplatí toľko, čo za celoročnú kartu. Takže nenechajme sa, prosím vás pekne, zaviesť alebo uviesť do omylu, že, že však majú zľavu. No majú a po troch hodinách tu pôjde imobilní na koncert, na námestie, bude chcieť ísť vopred, však on ani na ten hrad ho nevyvezú. Všetky 3 hodiny hore dole, však on sa tam nedostane, však on bude utekať na tú kávu. Ani si ju nedá v tom centre. Ako skúste sa, prosím vás, zamyslieť nad tým... Viem, že toto VZN sa nedá stiahnuť. Na začiatku som to nepovedal, aby som ho stiaho, pretože pravdepodobne by nebola podpora. Ale teraz vás poprosím, máme možnosť ho neschváliť a dať možnosť prejsť ešte kolečkom a opraviť možná, možná niektoré chyby, ktoré ste si nevšimli, aspoň z môjho pohľadu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, prosím vás, pani Marčeková, zareagujte, ďakujem.“

Ing. Iveta Marčeková (konzultant pre mobilitu)

„V skratke. Skúsím, hovorili ste o tom, že ako sa ten vozičkár bude napchávať do toho, do toho úzkeho miesta. Práve cieľom tohto opatrenia je povytvárať tie 3,5 metrové miesta. Čiže posúvate celé, celé to VZN-ko do inej roviny ako v skutočnosti je. Ešte, aby sme sa rozumeli, na tých vyhradených miestach bude bez obmedzenia bezplatné parkovanie. Čiže pokiaľ bude

vyhradené miesto 3,5 metrové pre ZŤP, tak tam nevieme, ani nechceme obmedzovať čas. Čiže tie 3 hodiny bezplatné, sms-ka, bude na bežnom platenom mieste, ktoré bude teda klasické 2,5 metrové. K taxikárom boli vyhradené miesta pri synagóge, keďže bola požiadavka na prenájom takýchto miest. Po nejakom čase ukončili túto nájomnú zmluvu, myslím, že na ich podnet. Tzn. že tie miesta boli zrušené. Ale neviem ako teraz, či sú nejaké požiadavky, ale akonáhle by boli požiadavky taxikárov o vyhradenie takýchto miest, tak tie miesta sprístupníme. Ale žiadosti mesto neevviduje. Teraz mi pani Vanková kýva. A čo sa týka tej nadväzujúcej sms-ky, určite to nie je systémová chyba, pretože nám takýchto sms-iek prechádza denne, dovoľm si tvrdiť, 10 tisíce a pokiaľ je takýto problém, tak je tam telefónne číslo, čiže takéto veci technické riešime na dennej báze. Nie je problém, aby mi to pošlite a vyriešime. Ale určite stojím za tým, že tam systémová chyba nie je. Možno došlo k nejakej, mohlo tam byť pomýlené EČV-čko alebo proste pozrieme sa na to, pošlite. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Medal. “

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja súhlasím s pánom Mičegom v jednej veci, a to v tom, že škoda, že nie je členom komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania, kde by sme si to mohli všetko v klúdu vysvetliť na pôde odbornej komisie. Ja som svojho času prišiel s iniciatívou doplniť pána Mičegu do tejto komisie, ale nejako do stratena to zapadlo. Takže pripomínam túto tému. Cez to všetko na komisii, na akejkoľvek komisii, an akejkoľvek komisia je verejná, takže môže tam prísť ktokoľvek, kedykoľvek a mohli sme si tam vydiskutovať aj bez toho, že pán Mičega je alebo neni členom. Ale to na okraj a teda k veci toho VZN-ka chce povedať, že ja vítam túto úpravu. Myslím si, že je fajn, že môžeme urobiť nejakým spôsobom poriadok a mať prehľad o tom, kde pravidelne parkujú vodiči so ZŤP preukazom a doplniť prípadne na týchto miestach, na týchto miestach ďalší vyhradené parkovacie miesta. A zároveň chcem povedať, že pôvodne boli v tom návrhu VZN 2 hodiny neplateného alebo stopercentnej zľavy na miestach teda nevyhradených. Ja som navrhoval, aby sa to predĺžilo aj na 4 hodiny. Nakoniec prišiel nejaký kompromis, že 3 hodiny. To je vec, ktorá určite sa môže v praxi overiť,

že či to stačí, či to nestačí a nie je nič jednoduchšie, než potom doopraviť to VZN-ko a doplniť tam treba tú ďalšiu hodinu. Skôr je dôležité.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, to bola faktická. 2 minúty už po. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým. Tak ako bolo v tomto materiáli uvedené, že bol a na komisii a komisia ho sociálnych vecí a verejného poriadku prerokovala, naozaj sme diskutovali nielen teda na komisii, ale aj mimo nej práve ohľadom teda parkovacích miest pre držiteľov preukazu parkovacieho, čiže nie ZŤP, ale parkovacieho preukazu. No čo k tomu povedať? Žiadna a zvlášť takáto zmena nie je ľahká. Presne tak, ako povedal teraz kolega Richard Medaľ. Vždy sa dajú urobiť zmeny alebo úpravy, ale to zase si nemyslím, že návštevníci ktoréhokoľvek mesta, či sú držiteľia preukazu parkovacieho, teda aj keď sú držiteľia parkovacieho preukazu, že by mali parkovanie zadarmo. Napr. v Bratislave takisto musí sa dokonca zaregistrovať do systému a potom má nejakú zľavu. Takže uvidíme, čo nám to prinesie. Ja si nemyslím, že je to až také drastické, len teda treba si to osvojiť. Prídu aj ďalšie úpravy a ja sa teda s tým osobne stretám, že je veľký problém s týmto parkovaním, ale myslím si, že aj občania, držiteľia týchto preukazov sa musia naučiť a vypestovať si nejakú disciplínu. Zastávam si ich, ale naozaj niektorí to aj zneužívajú. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Paška.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň, kolegyne, kolegovia. Ja mám iba takú technickú otázku, to, čo tu spomenul pán poslanec Mičega, mám iba otázku, aké percento máme aktuálne tých vyhradených miest pre ŤZP a teda aký je plán, aký je nejaký zámer, čo s tým ďalej.“

Ing. Iveta Marčeková (referent)

„Aktuálne 2,6 % a chceme ísť aspoň k tým štyrom percent.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja ďakujem kolegovi, že sa na toto opýtal. Takže je to vyhláška 532 z roku 2002, ktorá hovorí o minimálne, minimálne štyroch percentách. Tzn. že mesto Trenčín teraz ústami pani Marčekovej povedalo, že na novovybudovaných parkoviskách, ja verím, že novovybudovaných 4 percentá sú. Tzn. že na tých starých, keď to znížim dole, tak neni ani percento. Z tohto mi to tak vyplýva, lebo predpokladám, že nové parkoviská budujete v súlade s normou. A ešte som vám chcel povedať, a to je reakcia na pani kolegyňu Struhárovú. Ja teoreticky ani prakticky nemusím mať nejaký problém s tým, že nejaký poriadok musí byť. Len 1 rozdiel a to si dovoľím dať na miskú váh a dovoľím si zase čítať od občanov, čo mi píšete, ja sa neschovávam za občanov, ale tak v Mníchove som nebol teraz na futbale. Jeden pán mi píše, že v centre sa parkuje za 1 EUR v Mníchove. To je rozdiel. Ja som povedal, že ten občan zdravotne ťažko postihnutý za 4 hodiny zaplatí toľko, čo stojí karta na celý rok. A jak by ste chceli vedieť, bol na futbale, to je len taká poznámka pre futbalistov, 50 centov na hodinu tam platil. Ja myslím, neviem, kde je tam štadión, hádam neni niekde na periférii, niekde mimo. Takže to sú aktuálne informácie. A posledná poznámka, ak my hovoríme o tom, že ideme budovať nad rámec štyroch percent, tak som pochopil, tie miesta parkovacie, tzn. že ak budeme robiť 3,5 metrové, odoberáme klasické parkovacie boxy. Tzn. pre nás by mal byť cieľ 4 % a ostatných nechať parkovať aj mimo. Toto som sa snažil tým povedať, len ťažko sa to vysvetľuje takto narychlo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Hošták. Nechcete reagovať, pani Marčeková. Chcete reagovať? Nie. Ináč Allianz Arena je mimo centra v Mníchove, ale to len tak na, na to, že... Prosím? Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Pán primátor, kolegovia, kolegyne, kolegyne, kolegovia, len stručne, tiež vnímam reguláciu parkovania ako niečo, čo nie je jednoduchá debata, ale za ten čas, ktorý sme

spolu prešli, kto chce vidieť, vidí, že v meste je určitý poriadok a že veľa sa podarilo. No a k týmto k problematike vyhradených miest, myslím si, že aktuálne máme vyhradených 2,6+100 %. Lebo môžu parkovať kdekoľvek, práve to je ten problém, že prídem, mám super pekné miesto tam, kde sa mi to hodí, zaparkujem tam. To je to nevyhradené a tí ostatní, ktorí by aj chceli, ale nemajú ten preukaz, tak sa na to moje vyhradené pozerajú a to je prázdne. A niekde tuto začal vlastne tá debata a myslím si, že k tomu máme spieť, aby tí, čo majú preukaz, parkovali tam, kde to je pre nich vyhradené, tak, aby sa mohla zvýšiť vyťaženosť práve tých nevyhradených miest a je to na, samozrejme, nastavovanie toho systému nie je jednoduché, ale tá debata bola, myslím si, že obsiahla a ja to považujem za krok vpred. Myslím si, že keď bude treba, tak tie dáta sú a ja oceňujem profesionálny prístup útvaru k tomu, že ich monitoruje a vyhodnocuje a ja tento návrh podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán poslanec Hošták, za tento príspevok, ktorý bol naozaj trefný. Ja za seba vám len poviem, že áno, naozaj prešli sme si už dlhú cestu. Sme prvé mesto na Slovensku, ktoré má tak ďaleko reguláciu parkovania a stále sme prví. Museli ste robiť ťažké rozhodnutia a sme najlepší. Zažívam to pri rokovaníach s primátormi. Zažívam to pri stretnutiach toho, jak sa mnohí trápia, lebo ešte len reguláciu parkovania zavádzajú a vždy im poviem, že a budem hovoriť za seba, ale aj za nás, že my máme šťastie, že máme Ivetu Marčekovú. Takže mimochodom vám chcel len povedať, že pokiaľ by som odborne niekomu mal veriť, tak vždy verím pani Marčekovej, lebo neviem, možno v jednom percente toho strašenia, čo tu predvádza pán poslanec Mičega za celý ten čas, čo sa bavíme o regulácii parkovania, možno mal pravdu. Vo väčšine sa hlboko mýlil. Takže keby som si, keď si ja ako primátor dávam na váhu, kto je odborník, tak pre mňa pani Iveta Marčeková je profesionál, odborník jeden z najlepších, aký na Slovensku vôbec je a máme toto šťastie. Takže a pochybovať o Ivete Marčekovej ako o človeku, ktorý by chcel niečo zlé pre ZŤP, musím povedať, že naozaj ma to, ma to pobavilo. Takže úprimne poviem, ďakujem vám, Ivetka Marčeková, za to, čo robíte pre mesto a naozaj som hrdý na to, že vás tu máme, pretože ja som hrdý ako primátor na to, že regulácia parkovania v Trenčíne je suverénne najlepšia na Slovensku a mnohí sa sem chodia učiť. Tak len toľko by som rád k tomu povedal. Ďakujem. A prosím vás o podporu tohto VZN. Ďakujem.

Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Myslím, že nebol žiadny pozmeňovací návrh, takže dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 1

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka		
-----------------------------	------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, proti 1, nehlasovali dvaja, resp. dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.

Ďakujem veľmi pekne.“

Ing. Iveta Marčeková (referent)

„Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 319/

BOD číslo 4

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Majetkové prevody, nech sa páči, pani inžinierka Vanková.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň prajem všetkým. Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody.“

K bodu 4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Gavulu

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

Pod číslom 4A máme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčín na Cintorínskej ulici o výmere 26 m² pre Ing. Petra Gavulu za účelom vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, ktorý sa nachádza za oplotením rodinného domu za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 040,- €.

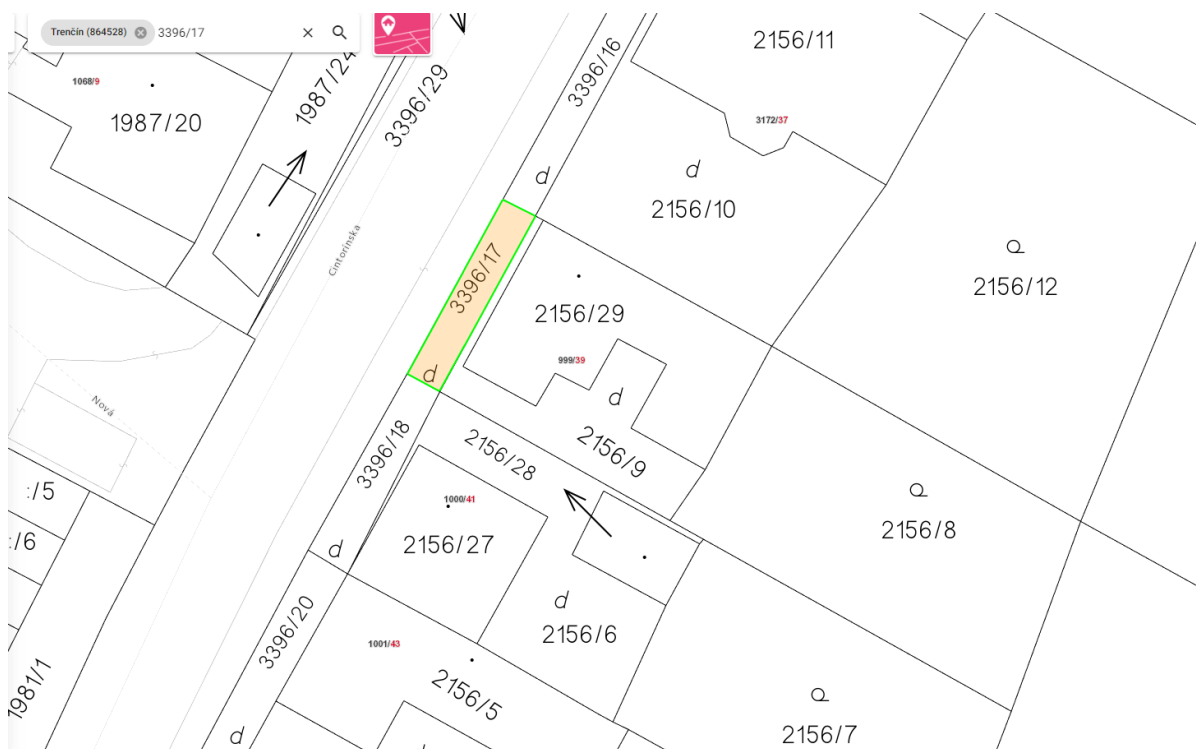
Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.06.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Gavulu - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav Bočák	MBA Peter Hošták		
-----------------------------	-------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 14

4A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Gavulu - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
---------------------	--------------------	--	--

/Uznesenie č. 320/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

K bodu 4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4B, predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 8143 m² pre Ing. Igora Hošťáka a Ing. Tomáša Váleka každému v jednej polovici za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta, a to za kúpnu cenu 30 EUR za meter štvorcový s nasledovnou podmienkou: kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v záverečnej správe tohto prieskumu a kupujú tento pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže, t. j. nebudú si uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie tejto záťaže. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v území priemyselnej zóny a ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto nemá na tento pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor. Na tento pozemok bol vypracovaný znalecký posudok, ktorým bola stanovená hodnota tohto pozemku 13,98 EUR za meter štvorcový, pričom pri stanovení tejto hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na skutočnosti, že pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby a ďalej bolo prihliadnuté na výsledky zo záverečnej správy

inžinierskogeologického prieskumu. “

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½ , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - a) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - b) kupujú prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½ , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - c) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - d) kupujú prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

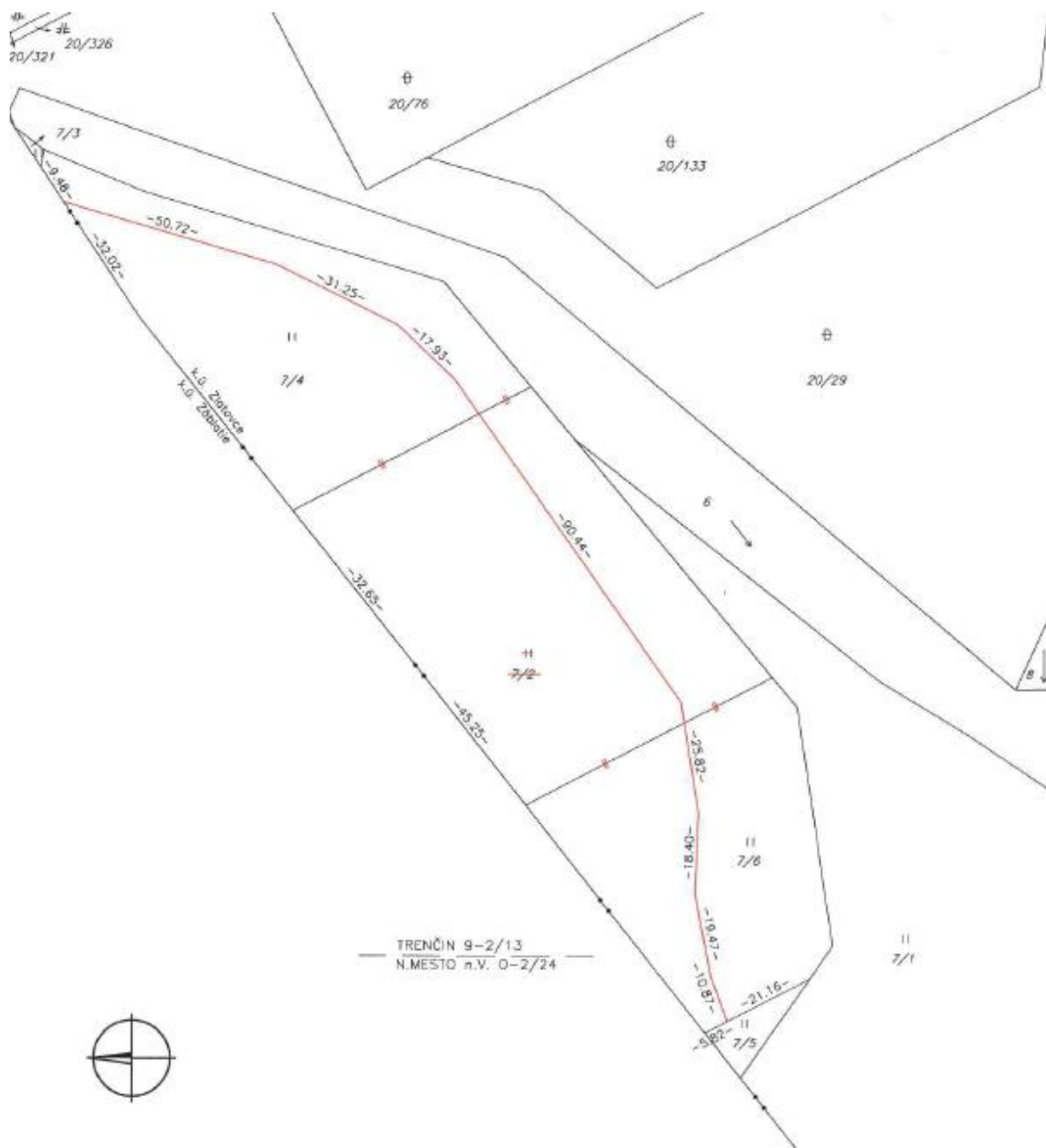
Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, územie priemyselnej zóny
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.5.2023
Stanovisko FMK	: neprijala uznesenie zo dňa 6.9.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek - phoz
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **12**

Proti: 7

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Eva Struhárová		
------------------------------	-----------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 12, proti 7, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 321/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

4B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **10**

Proti: 8

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Zdržali sa:

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Richard Medal		
-----------------------------	---------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Eva Struhárová		
------------------------------	-----------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, proti 8, zdržali sa dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. Ďakujem.“

K bodu 4C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre 18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnícka v k.ú. Zlatovce

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4C, je to návrh na predaj pozemkov na ulici Kožušnícka v katastrálnom území Zlatovce o celkovej výmere 335 m² pre vlastníkov garáží, ktoré sa nachádzajú pred týmto pozemkom za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy, ktorý je, ktorá je využívaná ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 20 EUR za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Kožušnícka v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 134/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 335 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej na

LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Igor Guraj a manž. Eva, Pavol Kolínek a manž. Viera, Martin Bartošek, Rudolf Skalický a manž. Eva, Tibor Kališ, Vladimír Benedikovič a manž. Jarmila, Ladislav Krajčo a manž. Michaela, Vojtech Ležatka, Ing. Michaela Krajčová, Oleksandr Talakh, Mgr. Dominika Šimanská Birásová, Anton Behan a manž. Eva, Dalibor Peťovský, Vladimír Blaško a manž. Darina, Ing. Vladimír Bánovský a manž. Elena, Ing. Milan Galiovský a manž. Jozefína, Vincent Rajnoha a manž. Alena, Ján Lipták a manž. Mária** každému v podiele 1/18-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívaného ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 20,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**6.700,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami (garážami) vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnícka. Slúži im ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží. Na predmetnom pozemku je vybudovaná spevnená plocha, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Predaj pozemku je realizovaný v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., t.j. predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 stanovila kúpnu cenu 20,00 €/m².

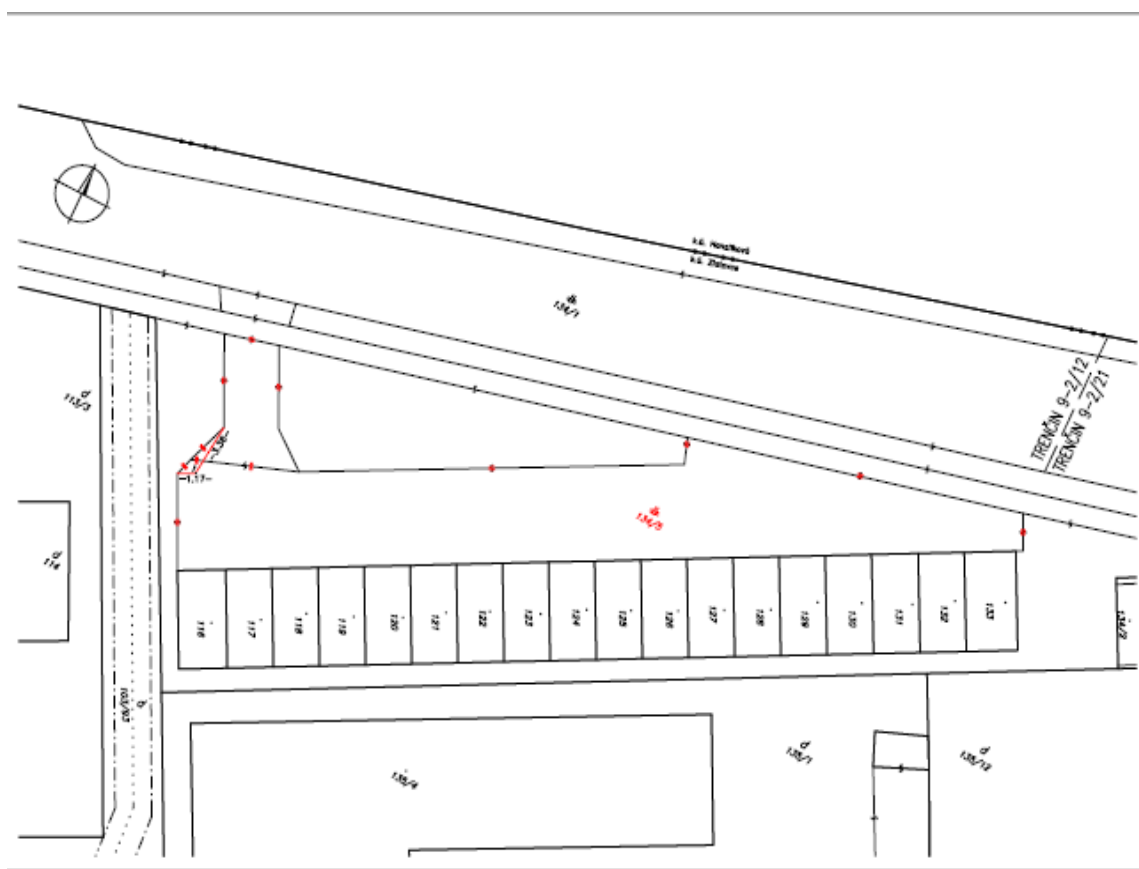
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. Kožušnícka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

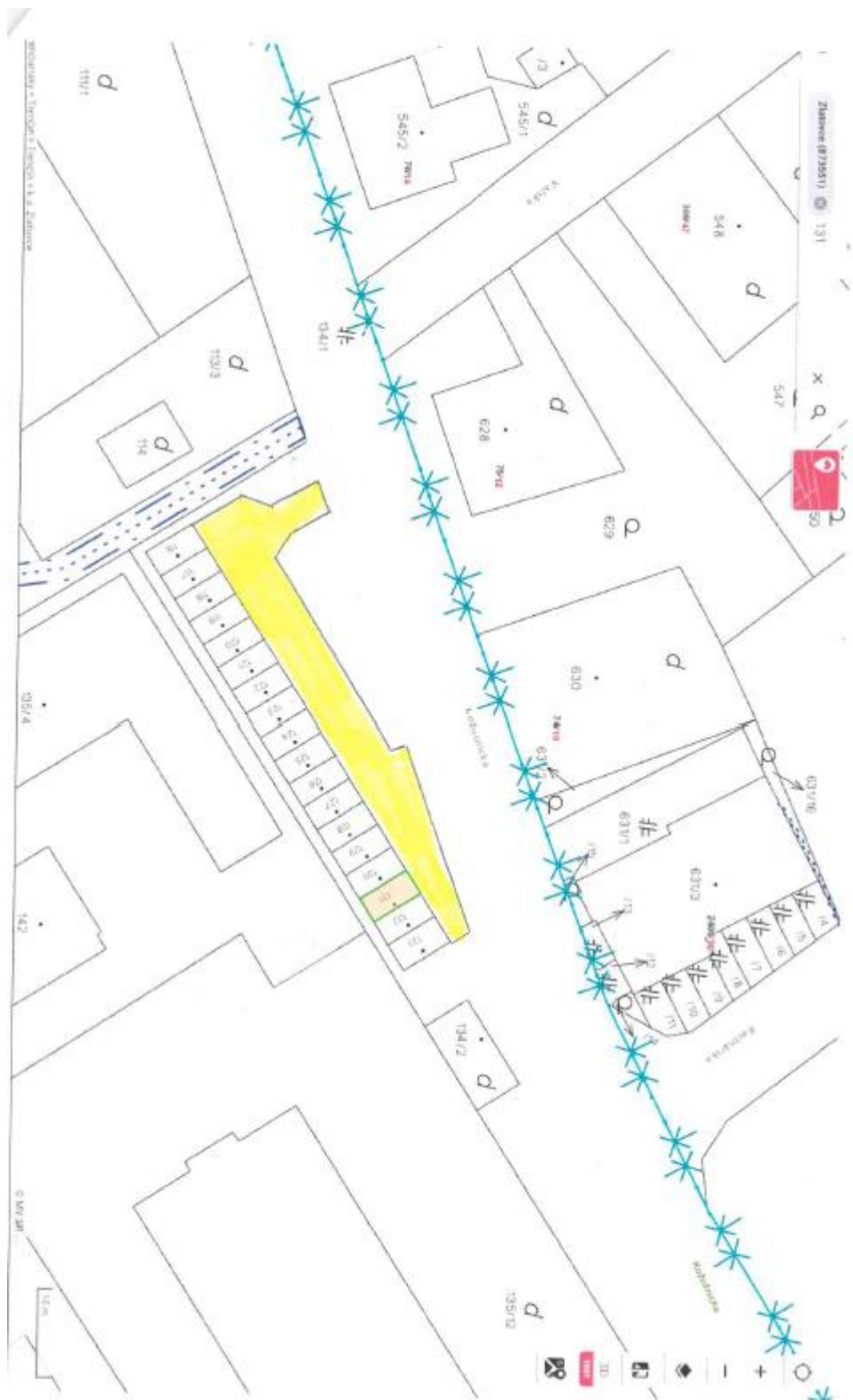
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 48035637-097-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 134/5 o výmere 335 m².





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

4C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre 18 vlastníkov garáží na ul.

Kožušnícka v k.ú. Zlatovce - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, nehlasoval 1. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. A pardon, tak návrh, ďakujem, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 322/

K bodu 4D. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4D, je to návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu mesta Trenčín vo veľkosti 6/8, ktoré je na nehnuteľnostiach budovy galérie so súpisným číslom 100 a pozemku pod stavbou galérie a pozemku, ktorý tvorí átrium ku galérii do vlastníctva Trenčianskeho

samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne za kúpnu cenu vo výške 1 EUR za nasledovných podmienok. Kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti budú využívané na akvizičnú činnosť galérie, a to najmenej do termínu 13. 8. 2047 a ďalšou podmienkou bude, uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Trenčín a Galériou Bazovského a dohody o vecnom plnení nájomnej zmluvy, a to dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky so zmluvy vysporiadané. Čiže ide o majetko-právne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu s druhým spoluvlastníkom. Ešte doplním informáciu, že včera zasadalo Mestské zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, kde toto bolo tiež schválené.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

v súlade 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 6/8-ín na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to:**

- **stavba - galéria so súp. č. 100**, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 65/1
- **pozemok** – parcela registra „C“ parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m²
- **pozemok** – novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², odčlenená GP č. 52122336-06-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 65/4

zapísané na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín a Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 2/8-iny

do vlastníctva **Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti budú využívané na akvizičnú činnosť galérie a to najmenej do termínu **13.08.2047**
- podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského a Dohody o vecnom plnení Nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského **dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky zo zmlúv vysporiadané.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach - stavby galérie, pozemku pod objektom a príslušenstvo, ktorý tvorí átrium ku galérii, nachádzajúce sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobou užívané Galériou M.A.Bazovského v Trenčíne na základe Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov, za cenu nájmu vo výške 18 311,42 Eur ročne. Mesto Trenčín a galéria uzatvorili dňa 5.6.2000 Dohodu o vecnom plnení nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996, ktorou sa dohodli, že finančné náklady použité na rekonštrukciu galérie do 31.12.1999 vo výške 862.039,51 EUR, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín, predstavujú nájomné od 1.2.1996 do 7.9.2037. Mesto Trenčín a galéria následne uzatvorili Dodatky č. 1 – 6 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov jednotlivých subjektov použitých na rekonštrukciu a na technické zhodnotenie majetku v zmysle reálií. Celková výška použitých nákladov Trenčianskeho samosprávneho kraja do termínu 31.12.2022 zodpovedajúcich podielu Mesta Trenčín vo výške 6/8-ín predstavuje sumu 975.441,52 Eur, pričom doba nájmu sa predĺžila do termínu 13.8.2047.

Dohodou o započítaní vzájomných pohľadávok za rok 2022 medzi Mestom Trenčín a galériou, ktorá sa uzatvára každoročne, došlo k započítaniu vzájomných pohľadávok Mesta Trenčín titulom nájomného za rok 2022 a galérie titulom zhodnotenia majetku, a to vo výške, v akej sa pohľadávky kryjú, t. j. vo výške 18 311,42 Eur.

Započítaním vzájomných pohľadávok za rok 2022 sa zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu a technické zhodnotenie objektu znížil na sumu 450.743,31 EUR, ktoré sa v zmysle dohody má vzájomne započítavať s nájomným až do úplného vysporiadania.

Trenčiansky samosprávny kraj má v úmysle v súvislosti s úspešnou kandidatúrou Mesta Trenčín na Európske hlavné mesto kultúry pre rok 2026 zrekonštruovať priestor, v ktorom sa nachádza galéria ako aj susediaca Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom, a teda investovať ďalšie finančné prostriedky za účelom vytvorenia reprezentatívneho miesta pre kultúru v Meste Trenčín.

Vzhľadom na uvedené požiadal predseda TSK Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu vzťahov vo vzťahu k nehnuteľnostiam v súvislosti s plánovanou investíciou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zo strany Mesta Trenčín obdržal TSK návrh, v zmysle ktorého by došlo k odpredaju spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam Mestom Trenčín v prospech TSK s tým, že predmetom prevodu by zatiaľ boli len vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov a Dohody o vecnom plnení Nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky zo zmlúv vysporiadané.

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu ostatných pozemkov nachádzajúcich sa v areáli galérie medzi Mestom Trenčín a TSK dôjde až po vypracovaní projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť nové dopravné napojenia Ul. Palackého a Ul. Hasičskej.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Palackého ulica
Stanovisko FMK	: zo dňa 06.09.2023 odporúča s podmienkou zachovania galérie a to do doby 13.08.2047 (do doby úplného vysporiadania vzájomných pohľadávok)
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za informáciu, pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som sa len spýtal. V rámci diskusie tohto materiálu na finančnej a majetkovej komisii zaznelo aj uznesenie dokonca, ktoré bolo prenesené do stanoviska FMK a v podstate tento návrh má podporu komisie, ale s tým, že áno, odovzdávame to práve preto, aby tam mohla fungovať tá galéria, ktorú tam TSK prevádzkuje. Preto bolo odporúčenie definované tak, že odporúča s podmienkou zachovania galérie, a do doby 13. 8. 2047. To vychádzalo z

toho, že tie pohľadávky, ktoré vlastne by sa započítavali cez nájom, práve sa sťahujú na toto obdobie. A teda chcem sa spýtať, či toto bude nejakým spôsobom reflektované v zmluve o odpredaji tohto majetku.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno, ja som to aj zapracovala do uznesenia. Táto podmienka komisie zapracovaná je aj v uznesení a informovali sme o tom aj Trenčiansky samosprávny kraj.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Nie je to PHOZ, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

4D. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 24

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 24. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 323/

K bodu 4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4E sa skladá z dvoch častí. V bode a) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, predaj pozemku v katastrálnom území Záblatie o výmere 3022 m² pre spoločnosť LUTRANS-REAL za účelom scelenia týchto pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta za celkovú kúpnu cenu 1 EUR, a to za nasledovných podmienok. Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou štúdiou riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne Trenčín, Mestská časť Záblatie, ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy a ide o stavebné objekty, prístupová komunikácia, spevnené plochy a ochranná bariéra a ochranná sieť. Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, ktoré sú uvedené v materiáli. Kupujúci sa zaväzuje, že v termíne do 31. 12. 2024 získa všetky právoplatné stavebné povolenia na výstavbu uvedených stavebných objektov. Ďalej sa zaväzuje, že do 31. 12. 2025 získa všetky právoplatné povolenia, ktoré budú oprávňovať užívať a prevádzkovať tieto stavebné objekty. Ďalej sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia uhradí mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov, a to vo výške 172.000, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov mestom Trenčín. V prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia užívať predmetné stavebné objekty uhradí mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000 EUR za mesiac a to aj za každý začatý mesiac z omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu tj. do výšky 172.000. Ďalej sa kupujúci zaviaže s mestom Trenčín uzatvoriť nájomnú zmluvu predmetom, ktorý bude prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavebných objektov, ktorým si zabezpečí dostatočné iné právo k pozemku v súlade so stavebným zákonom a v prípade, že nedodrží termín 31. 12. 2024 na získanie právoplatného stavebného povolenia, tak to táto nájomná zmluva zaniká. Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na prevod uvedených stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín. Zároveň sa kupujúci zaviaže, že v lehote do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predloží predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom Slovenskej republiky,

ktorá bude obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne bez námietok na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50. Banková záruka bude vystavená na dobu minimálne do 31. 12. 2026. Spoločnosť LUTRANS požiadala mesto Trenčín o odkúpenie tohto pozemku za účelom scelenia svojich pozemkov a realizovania investičného zámeru v súlade s územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s mestom Trenčín s tým, že vybuduje potrebnú infraštruktúru, komunikačnú infraštruktúru, ktorá bude odovzdaná do vlastníctva mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Trenčín a to futbalového štadióna. Celý tento investičný zámer bol prerokovaný na rokovaní výboru Mestskej časti Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie a ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS a ktoré budú ďalej prevedené do vlastníctva mesta Trenčín. Na základe podmienok výboru Mestskej časti Západ dala spoločnosť LUTRANS-REAL pripraviť návrh štúdie dopravného riešenia vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek výboru Mestskej časti Západ. Hodnota tohto pozemku bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 28. 8. 2023 a je stanovená vo výške 28,63 EUR za meter štvorcový. Pri stanovení tejto hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie WTO plynovodu, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení tohto investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2023

A/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve

kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy), a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2024 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2025, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.

- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciám pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne,

bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2026.

- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranných bariér podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023 je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty

pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy), a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2024 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie

o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.

- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2025, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.

- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciám pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),

- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predávajúcemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predávajúcemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2026.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovani VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023 je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

B/ s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

do nájmu pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou štúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2025 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej**

právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká

- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

do nájmu pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2025 za nasledovných podmienok:**

- v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká
- nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

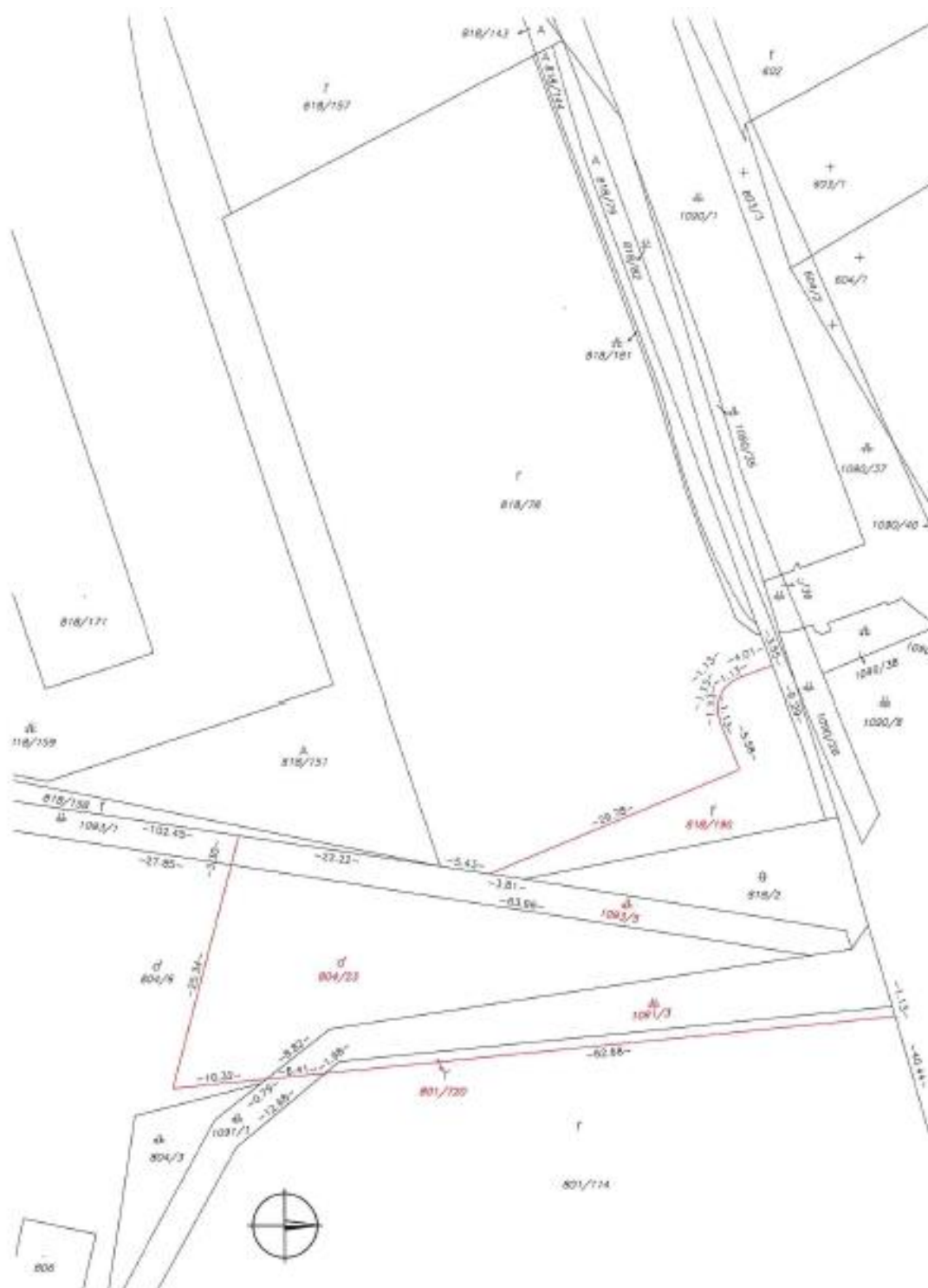
Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Lokalizácia pozemkov ihrisku Záblatie	:	:	územie priemyselnej zóny, pri futbalovom
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	:	odporúča zo dňa 27.04.2023	
Stanovisko VMČ Západ	:	dňa 29.03.2023 prerokoval zámer a stanovil podmienky odporúča zo dňa 22.06.2023	
Stanovisko FMK	:	odporúča zo dňa 06.09.2023	
Dopad na rozpočet	:	príjem	

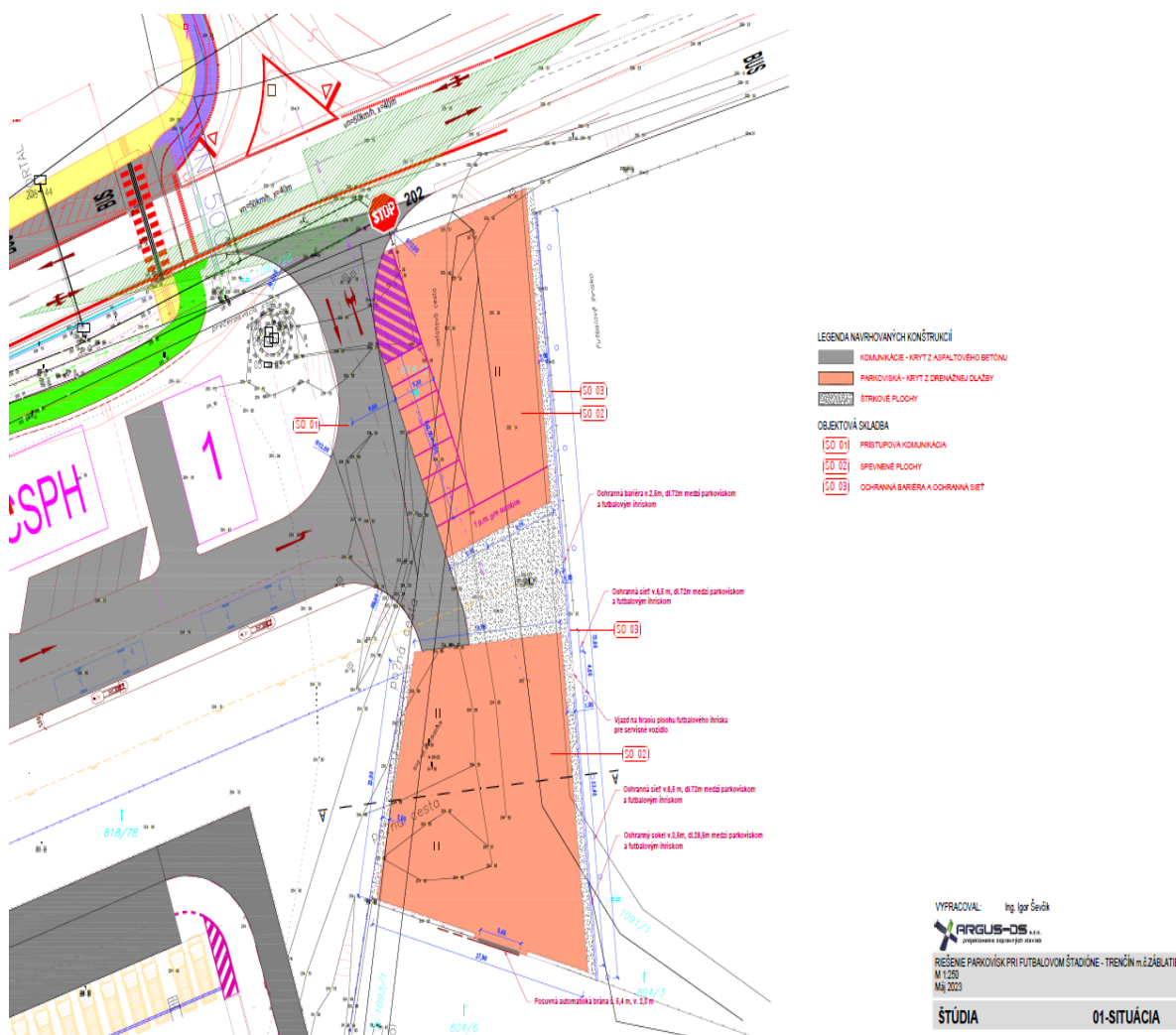
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Trenčianske a Trenčín a Trenčín a Trenčín a Trenčín



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, pán poslanec Petrík, faktická.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem. Tak ako som aj avizoval na začiatku, že som sa snažil tento bod stiahnuť tak, ako bolo stiahnutý aj minulé zastupiteľstvo, som rád, že sa tam objavil konečne aspoň znalecký posudok, ktorý v minulosti chýbal. Nesúhlasím s týmto, aby sa tento pozemok predával za 1 EUR. Som presvedčený o tom, že tento pozemok by mal ísť do dražby. V prípade, nech ho vydraží ktokoľvek, tak bude musieť mať vyvolanú investíciu na spravenie tej cesty. Čiže nevidím dôvod, aby LUTRANS-REAL dostal pozemok za euro a cestu si vyriešil započítaním tohto pozemku. Čiže tú cestu budú musieť urobiť ako vyvolanú investíciu. Vyrušuje ma, že keď som si pýtal výkaz výmer, som ho do dnešného dňa nedostal, aj keď som ho včera nejakým spôsobom

urgoval a pýtal, na sumu 172.000 a tieto stavebné objekty, lebo tým pádom ich neviem nejakým spôsobom posúdiť a vyhodnotiť alebo si to aspoň odkontrolovať, či tá cena je naozaj správna. Vyrušuje ma, že banková zábezpeka iba na 86.000, i keď sa zaväzujú preinvestovať 172.000. Preto vás prosím a mám prísľub aj z mesta, že keď to neprejde, tento pozemok pôjde do dražby alebo do súťaže. A tak, ako som v bode číslo 2 poukázal na to, že po pozemku, o ktorom nám bolo rozprávané, že nikomu nebude a na nič aj zaťažený odpadkom, odpadmi sa vydražil za dvojnásobok ceny. Tak nech trh ukáže, akú má hodnotu tento pozemok. A nech si ho kludne LUTRANS-REAL v riadnej súťaži kúpi, ale nie za 1 EUR. Ďakujem, zatiaľ za mňa všetko.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Vaňo, nech sa páči, riadny príspevok.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážený primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľm si v širšom kontexte sa vyjadriť k tomuto materiálu, pretože ten materiál súvisí s výborom Mestskej časti, ktorému som predseda a zároveň súvisí aj so športovým areálom, kde už 85 rokov funguje futbalový klub, Trenčiansky futbalový klub Záblatie, ktorého som zhodou okolností už 20 rokov štatutár. V tom území sa aj vďaka vašej podpore kolegyne, kolegovia už dosť vybudovalo a toto je taká záverečná finálna fáza tohto celého projektu, kde už naozaj niekoľko rokov, niekoľko rokov, podotýkam, že tento materiál zložitý a komplikovaný nespadol z neba, pretože tento pozemok má priamy súvis s celým tým športovým areálom. Dať ho jednoducho do súťaže bez akýchkoľvek podmienok je pre nás, ktorý v tom území realizujeme nejakú činnosť, neprijateľné, neporovnateľný s pozemkom k pozemkom, ktorý, ktorý bol predávaný HST, ktorý kolega Petrik teraz prirovnal. Kolega Petrik zabudol povedať aj jednu veľmi podstatnú vec, s ktorou som sa teda ja ešte nestretol, čo som tu v tomto zastupiteľstve 17 rokov a aj keď samozrejme, má na to každý právo, ale kolega Petrik preukázal tento týždeň reálny záujem tento pozemok kúpiť, on ako fyzická osoba. Ale bez toho, že by, že by fyzický zámer, teda, že by nejaký zámer investície bol ponúkol. Toto sa ťahá z minulého volebného obdobia. Nás, za nami sú teda veľmi, veľmi zložitá a komplikovaná rokovania aj vzhľadom k tomu, že spoločnosť, ktorá žiada, je vlastníkom všetkých okolitých pozemkov, že jediná má možnosť vybudovať prístup aj na ten pozemok aj z

inej strany, ako len cez pozemok náš, cez pozemok mesta Trenčín a to všetko s tým súvisiace je dlhoročná a pripravovaná práca a za posledných teda pár mesiacov aj, aj útvaru majetku mesta. Čiže v prvom rade teda nie je pravda to, čo stále tu počúvam, Martin, tvoj argumentáciu, že to pozemok za 1 EUR. To nie je pozemok za 1 EUR. Počul si, koľko na základe znaleckého posudku ten pozemok stojí. Počul si, koľko tam má byť preinvestované. Veľmi úzko to súvisí s vstupom do tohto športového Realu a z mojej strany asi všetko. Čiže ja naopak chcem poprosiť kolegov o podporu, pretože akýkoľvek iný zámer ísť s týmto pozemkom do súťaže bez toho, že by sme vedeli bližšie špecifikovať, čo sa na tom pozemku bude diať, je pre nás, ktorý máme právo sa, myslím si, že vyjadrovať k tomuto celému územiu, je neprijateľný. Ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Pán kolega Petrik, nech sa páči, faktická.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne za slovo. Pán Vaňo Tomáš. Nie ja ako osoba, spoločnosť, pre ktorú pracujem, by o tento pozemok mala záujem a chce sa zapojiť do súťaže. A tým vám deklarujem, že tieto podmienky kludne preplatí a môžem mesto získať viac peňazí. To je jedna vec. Kohokoľvek sa spýtam alebo poviem o tomto pozemku, nechceš 4022 m za euro. Tak prejavia záujem. Lebo je to tak lukratívne, čo ste tu napísali, že sa do toho zapojí každý a nie iba jeden subjekt. Tak ako strážite, že iba on tam môže, lebo on tam má už vedľa pozemok. Nie je to pravda. A ja byť na vašom mieste, keď chodím okolo a vidím tých 40 áut pri ceste na zastávke odparkovaných, v kríkoch a všade kade, tak tento pozemok by som v živote ako mesto nepredal, ale vybudoval by som tam 60, 70 parkovacích miest presne pre potreby dvoch ihrísk, kde rodičia parkujú všade kade po cestách. Neviem, že to je cesta tretej triedy alebo ktorá má, dokonca prvej triedy, ktorá má význam. Tak ako tam robíte veľké akcie, tak ten pozemok využívate na to, že tam tých 60 áut zaparkujete. Čiže ja vôbec ani nevidím dôvod, aby sme sa tohto pozemku zbavovali, lebo má obrovský význam pre tento štadión, lebo nemá žiadne parkovacie miesta. Teraz tam máte nakreslených 7 parkovacích miest, ktoré vám má investor vybudovať a odovzdať, ale nie na tom pozemkom, ktorý kupuje. On zastáva iný pozemok, to treba povedať. Čiže ten argument, že ho tento pozemok sa predáva za 1 EUR, je tak.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Faktická, pán kolega Mičega nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Na kolegu Petrika nebudem ani reagovať. Tí, ktorí si pamätajú. Tuto kolega si niečo pamätá už 17 rokov. Ja som tu toľko neni, Ale ja si pamätám, keď ma vysmial vedľa 20 000 m² toto zastupiteľstvo schválilo nie za euro, ale zadarmo. Ma vysmial. Konkrétne on. Ale však to je jedno. Nebudem. Ja mám jednu takú technickú poznámku a navrhujem pozmeňovací návrh. V tom uznesení je schvaľuje, pod písmenom b) a c) sú 2 slová, v každom to isté, že právoplatné stavebné a tam kupujúci sa, v tom písmeno b) - kupujúci sa zaväzuje, že v termíne do 31. 12. 24. získa všetky právoplatné stavebné atď. a v céčku je to isté, získať všetky právoplatné stavebné. Ja by som navrhoval vypustiť slovo právoplatné. Poviem prečo. Nikto, nikto nevie ovplyvniť, kedy je rozhodnutie právoplatné, lebo ktokoľvek môže podať odvolanie z účastníkov konania. Ja si myslím, že ten preukáže, že teda na tom pracuje, že ho bude mať vydané. Takže navrhujem vypustiť slovo právoplatné a zameniť ho za slovo vydané. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ak sa už nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Mičega. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičega -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 8

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo		

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Ing. Ladislav Paška		
--------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržali sa dvaja, nehlasovalo 8. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste prijali. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku. To nie je PHOZ, však. Je to PHOZ? Takže dávam hlasovať o PHOZ. Hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. – A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 9

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 24

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, proti 9, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh PHOZ ste schválili a teraz dávam hlasovať o návrhu ako celku aj v zmysle pozmeňovacieho návrhu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

4E. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 8

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 24

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Mgr. Ľubomír Vavruš

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega	Ing. Richard Ščepko		
--------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, proti 8, zdržal sa 1. Tento návrh ste neschválili. Ďakujem. PHOZ je menej. Áno, to bola chyba. Takže materiál nebol schválený, lebo pri, PHOZ je tak, že PHOZ je po 15 a celý materiál musí byť nad 15, keď sa hlasuje v rámci PHOZu. 3/5 všetkých to musí byť. Tam to bolo 13, čiže ten materiál neprešiel, lebo bolo potrebných 15 hlasov na celkové hlasovanie. Takže materiál schválený nebol. Poďme ďalej.“

K bodu 4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Vratislav Zemek a manž.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobre, pokračujeme materiálom označený ako 4 F, je to návrh na prenájom pozemku v katastrálnom území Zlatovce v lokalite záhradkovej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka. Ide o prenájom pozemku 90 m² pre Vratislava Zemeka a manželku za účelom jeho užívania výlučne na záhradkárске účely na dobu neurčitú za cenu nájmu 20 centov za meter štvorcový ročne.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 90 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárскеj osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch už boli schválené prenájmy pozemkov za záhradou viacerým vlastníkom záhrad.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 90 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín,

pre **Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Celková cena ročného nájmu predstavuje**18.- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch už boli schválené prenájmy pozemkov za záhradou viacerým vlastníkom záhrad.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľudovíta Stárka

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.08.2023

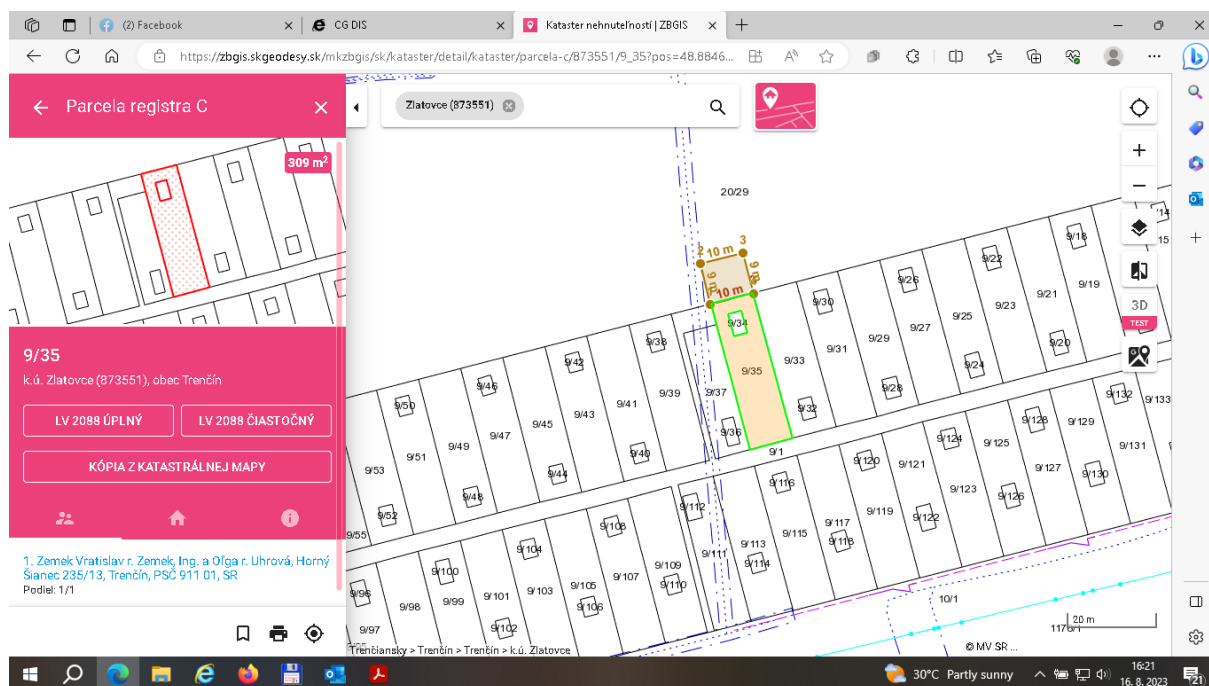
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

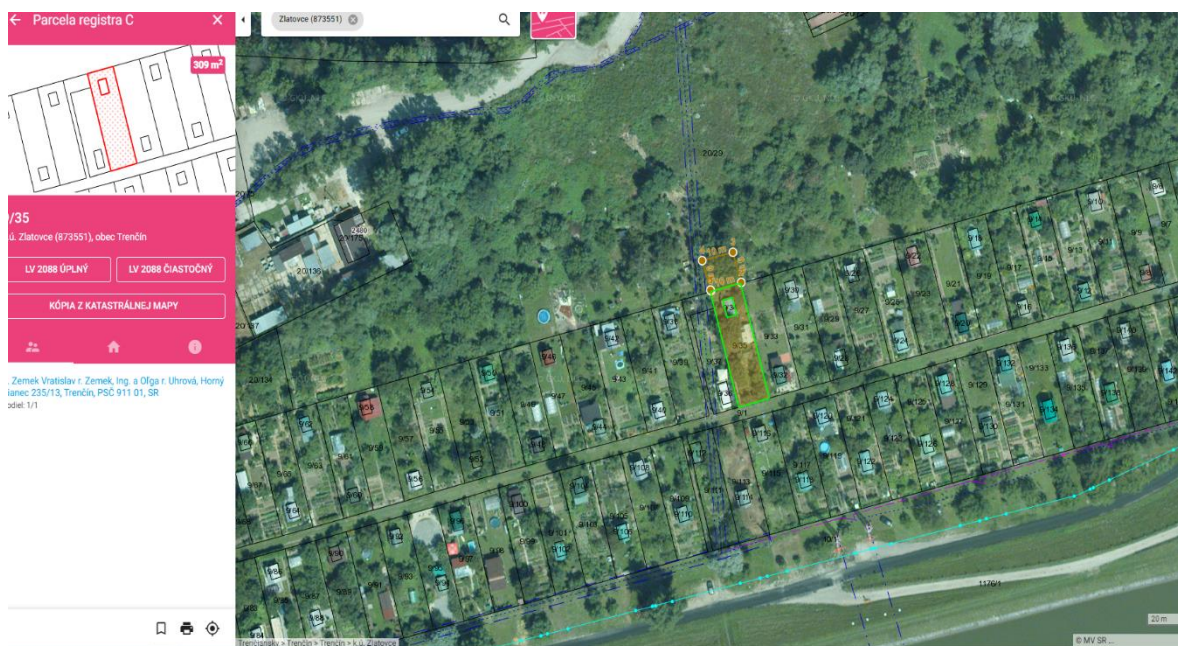
Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.08.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím hlasujte za PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 22

4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Vratislav Zemek a manž. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. PHOZ ste schválili. Teraz dávam hlasovanie o návrhu ako celku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

4F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Vratislav Zemek a manž. - ako celok
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	
----------------------------------	--------------------------	----------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že nehlasovali traja, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 324/

K bodu 4G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4G, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku nachádzajúcich sa v lokalite Paľove boky. Je to pre prenájom pozemku pre Slovenský zväz záhradkárov Bočkove sady za účelom obhospodarovania tohto pozemku členmi záhradkovej organizácie za cenu nájmu 20 centov za meter štvorcový ročne na dobu určitú do 31. 12. 2034 s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka. V zmysle platného územného plánu je táto lokalita definovaná regulatívom záhradkovej osady a časť o Saratovskej ulice regulatívom súkromné sady a záhrady. Ide o vlastne o prenájom pozemkov, predĺženie existujúcej nájomnej zmluvy.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 záhrada o výmere 88 m², C-KN parc.č. 2166/4 záhrada o výmere 429 m² a C-KN parc.č. 2163/2 záhrada o výmere 7246 m² do nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m² a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Celková cena ročného nájmu predstavuje**1552,60 €**

O d ô v o d n e n i e:

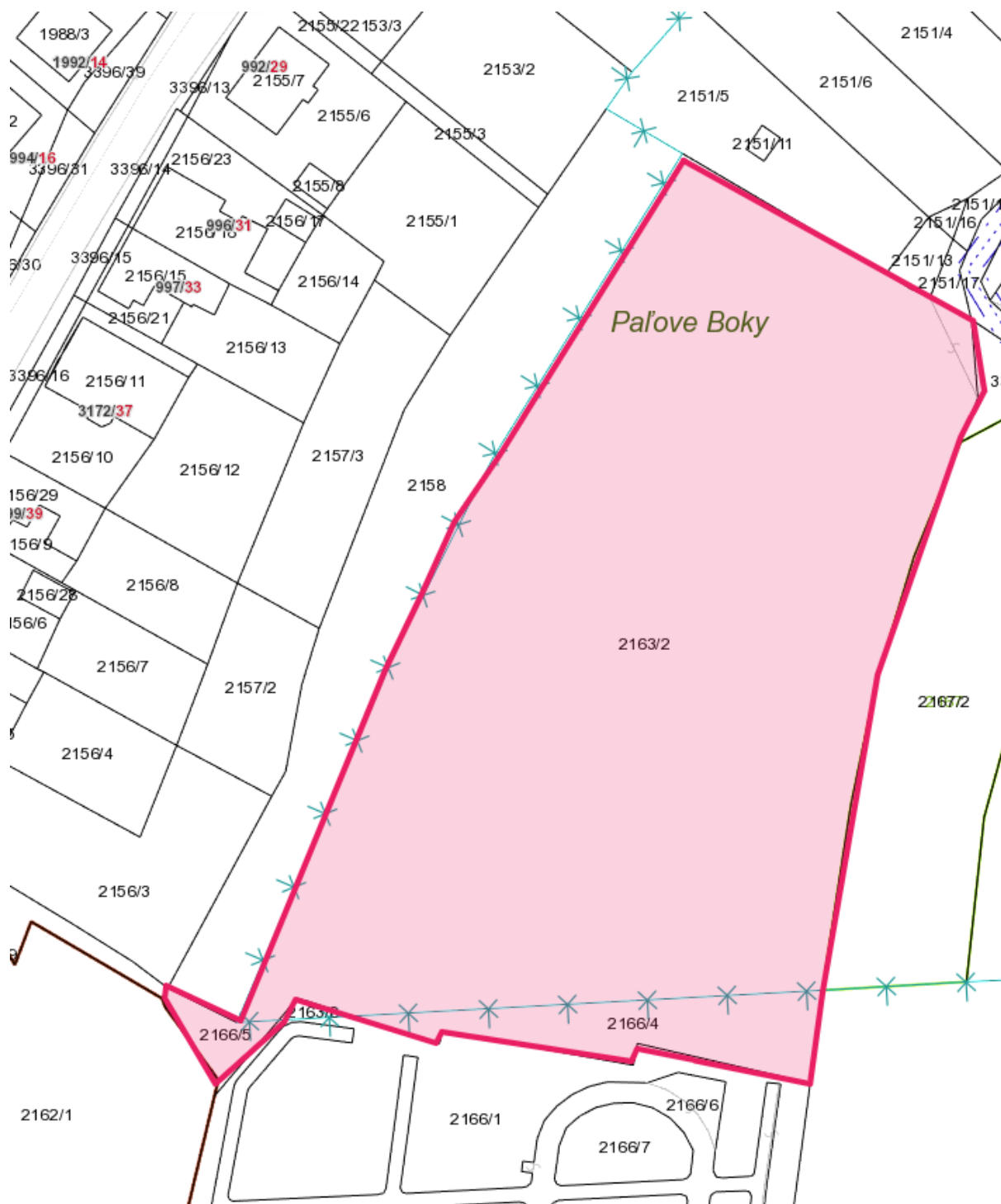
Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Juh, Bočkove sady
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 04.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

4G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

4G. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 325/

K bodu 4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAT-KON property s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4H, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy pre spoločnosť STAT-KON property s.r.o. v súvislosti s realizáciou stavby rekonštrukcia objektu unidom, Námestie svätej Anny 9 a to nasledovne: časť pozemku vo výmere 141 m², vrátane spevnenej plochy a chodníka za účelom realizácie stavebného objektu spevnené plochy a komunikácie, t.j. rekonštrukcia chodníka pre peších za cenu nájmu 1 EUR za celý predmet nájmu na dobu určitú do 30. 4. 2024 a časť pozemku o výmere 42 m² vrátane komunikácie za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby rekonštrukcia objektu unidom na Námestí svätej Anny za cenu nájmu 24 EUR za meter štvorcový ročne na dobu určitú do 31. 12. 2023.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „**SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom

20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
 - b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti

s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „**SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
 - b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvarom mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Nám. sv. Anny
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAT-KON property s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

4H. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAT-KON property s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petřík			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 326/

K bodu 4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4I, kde vlastne úpravu zmluvy, ktorá je uzatvorená so spoločnosťou euroAWK a ide o zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení na mestských pozemkoch. Na základe dohody zmluvných strán sa uvedená zmluva bude meniť nasledovne. V prílohe 1 zoznam prístreškov MHD s integrovanými COP sa na pozemkoch mesta na ulici sa mení ulica Veľkomoravská oproti Základnej škole Smer centrum na ulicu Bratislavskú, cintorín Záblatie. A táto zmena sa realizuje v súvislosti s realizáciou investičnej akcie mesta Trenčín cyklotrasa Zlatovská prepojenie ulíc Zlatovská, Hlavná a v prílohe b) zoznam prístreškov MHD bez integrovaných COP sa umiestnenie autobusového prístrešku z Ulice kapitána Nálepku mení na ulicu Mednianskeho, reštaurácia Zvonica. Dôvod posunu zastávky Základná škola Hodžova bližšie k aréne Mariána Gáboríka a tým skrátenie dochádzkovej vzdialenosti bola zrušená obsluha zastávky kapitána Nálepku. Prístrešok sa takto následne presunie na ulicu Istebnícku pri reštaurácii Zvonica. Na základe týchto zmien a dohôd sa bude rušiť pôvodné uznesenie, ktorým bolo schválené prenájom tých pôvodných umiestnení a v bode aj v bode b) a v bode c)

a v bode d) budeme schvaľovať ako prípad hodný osobitného zreteľa nové umiestnenia týchto autobusových prístreškov tak, ako som prečítala z dôvodovej správy. Čiže budeme 4× hlasovať.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Na základe dohody zmluvných strán sa uvedená zmluva mení nasledovne:

a) Príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam prístreškov MHD s integrovanými CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011 na pozemkoch mesta:

Ul. Veľkomoravská – pozemok CKN parc.č. 749/1 (oproti ZŠ - smer centrum)

sa mení na:

Ul. Bratislavská – pozemok CKN parc.č. 1090/37 (cintorín Záblatie)

Odôvodnenie: V súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská-Hlavná v Trenčíne“ bola vybudovaná nová zastávka MHD na Ul. Zlatovská. Nakoľko bolo vykonané s tým súvisiace pretrasovanie obsluhy zastávky z Ul. Veľkomoravská, prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ Veľkomoravská bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

b) Príloha č. 1b k Zmluve – Zoznam prístreškov MHD bez integrovaných CLP postavených spoločnosťou do 31.12.2011 na stavbách mesta - chodníkoch:

Ul. Kpt. Nálepku – časť stavby chodníka (Aréna M. Gáboríka)

sa mení na:

Ul. Medňanského – pozemok CKN parc.č. 498/1 (Reštaurácia Zvonica)

Odôvodnenie: Z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti, bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku. Prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

Lokalizácia pozemkov

: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská,

k.ú. Istebník, Ul. Medňanského

Stanovisko FMK

: berie na vedomie zo dňa 06.09.2023

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

A) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým

1/ u r č í l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1, zast.plocha (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 ks osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1, zast.plocha (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená
Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e k z r u š e n i u č a s t i u z n e s e n i a:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Veľkomoravská – oproti ZŠ, smer centrum, sa ruší z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská-Hlavná v Trenčíne“. V súvislosti s uvedenou investičnou akciou bola vybudovaná nová zastávka MHD na ulici Zlatovská. Nakoľko bolo vykonané s tým súvisiace pretrasovanie obsluhy zastávky z Ul. Veľkomoravská, prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ Veľkomoravská bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

B) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť stavby chodníka na pozemku CKN parc.č. 1531/254, zast.plocha (Ul. Kpt. Nálepku), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy

o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť stavby chodníka na pozemku CKN parc.č. 1531/254, zast.plocha (Ul. Kpt. Nálepku), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

C) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 1090/37 zast.plocha** (Ul. Bratislavská – cintorín Záblatie), k.ú. Záblatie, **do nájmu** pre

euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce časť CKN parc.č. 749/1 (Ul. Veľkomoravská oproti ZŠ-smer centrum), za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská – Hlavná v Trenčíne“ sa zastávka na ulici Veľkomoravská pri ZŠ ruší, nakoľko bolo vykonané pretrasovanie obsluhy zastávky z ulice Veľkomoravská a prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 1090/37 zast. plocha** (Ul. Bratislavská – cintorín Záblatie), k.ú. Záblatie, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce časť CKN parc.č. 749/1 (Ul. Veľkomoravská oproti ZŠ-smer centrum), za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská – Hlavná v Trenčíne“ sa zastávka na ulici Veľkomoravská pri ZŠ ruší, nakoľko bolo vykonané pretrasovanie obsluhy zastávky z ulice Veľkomoravská a prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

D) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 498/1 zast.plocha** (Ul. Medňanského – reštaurácia Zvonica), k.ú. Istebník, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke bez integrovaných CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 498/1 zast. plocha** (Ul. Medňanského – reštaurácia Zvonica), k.ú. Istebník, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke bez integrovaných CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

E)

1. V prílohe č. 1a-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými CLP, postavených spoločnosťou do 31.12.2011, sa **mení pozemok** nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	počet CLP	code	vlastník	parcela	k.ú.
10203	711203 11204 11203	Trenčín	Veľkomoškovská AZ	Oproti ZŠ	AZ CLP CLP	3 0 0	1 1 1	710109 10058 10058	Mesto Trenčín	749/1	Zlatovce

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	počet CLP	code	vlastník	parcela	k.ú.
10203	711203 11204	Trenčín	Bratislavská AZ	Cintorín Záblatie	AZ CLP	3 0	1	710109 10058	Mesto Trenčín	1090/37	Záblatie

	11203			CLP	0	1	10058			
--	-------	--	--	-----	---	---	-------	--	--	--

2. V prílohe č. 1b-b k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP, postavených spoločnosťou do 31.12.2011, na stavbách mesta – chodníkoch, sa **vypúšťa pozemok – stavba chodníka** nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	počet CLP	code	vlastník	špecif.stavby	k.ú.
10731	710731	Trenčín	Kpt. Nálepku AZ	Zastávka bez CLP	Z	3	0	710109	M.Gáborík	Chodník	Trenčín

3. V prílohe č. 1b-a k Zmluve – Zoznam prístreškov pre cestujúcich na zastávkach bez integrovaných CLP, postavených spoločnosťou do 31.12.2011, na pozemkoch mesta, sa **doplňa pozemok** nasledovne:

stanica	č.nosiča	mesto	ulica	popis	rozmer	modul	počet CLP	code	vlastník	parcela	k.ú.
10731	710731	Trenčín	Medňanského AZ	Zastávka bez CLP	Z	3	0	710109	Mesto Trenčín	498/1	Istebník

Prístrešok na Veľkomoravskej ulici – aktuálny stav



Presunúť na pozemok pri cintoríne v Záblatí (nová poloha) :



Prístrešok na ul. Kpt. Nálepku – aktuálny stav



Presunúť na ul. Istebnícka pri zvonici – nový stav. (starý prístrešok bude odstraňovať MHSL).



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petrík, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Ja sa chcem spýtať. Tá zastávka smerom na Sihot' sa bude presúvať niekde do oblasti, ako je umiestnená teraz smerom do mesta?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Zastávka chodník aréna Gáboríka sa mení na ulicu Mednianskeho. Kapitána Nálepku sa mení na ulicu Mednianskeho, čiže ide k reštaurácii Zvonica.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„A čo si spomínala, presunu zastávky.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Odôvodnení tohto, tejto zmeny je posun zastávky ZŠ Hodžova bližšie k aréne Mariána Gáboríka.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Bavíme sa o tej, ktorá ide na Sihot', áno? Tá je posunutá už.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No však a teraz sa robia tieto zmeny kvôli tomuto.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ja som myslel, že aj tú druhú chcete posunúť.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie, nie, to už je zrealizovaná, teraz upravujeme zmluvu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končí možnosť vystúpiť diskusii. Ideme hlasovať o bode a), kde rušíte uznesenie. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - A/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík		
------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Návrh ste, bod a) ste schválili. Ideme hlasovať o bode b), opäť rušíte uznesenie. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 3
Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Martin Petrík	
------------------------------	--------------------------	---------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, nehlasovali traja. Konštatujem, že bod b) ste schválili. Teraz prechádzame k bodu c). Tam je PHOZ. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - C/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
------------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. PHOZ ste schválili. Nehlasovali štyria.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Teraz ako celok, bod c).“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz ako celok tento návrh, hej? Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - C/ - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrheľová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík		
------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Teraz prichádzame k ďalšiemu bodu, to je tiež PHOZ, poslednému. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - D/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík		
------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

4I. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017, uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o. - D/ - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Martin Petrík		
------------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržal sa 1, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 327/

K bodu 4J. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4J. Je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku nehnuteľného majetku a to objektu šatní a sociálnych zariadení do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie na dobu určitú do 7. 5. 2025. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v areáli futbalového štadióna a ktoré boli vybudované v rámci investičných akcií mesta Trenčín, a to šatne, sociálne zariadenia, zariadenie staveniska. Výpožička týchto nehnuteľností bude riešená formou dodatku k zmluve o výpožičke a prevádzkovaní, ktorá bola

uzatvorená do 7. 5. 2025. Čiže aj tento dodatok bude na takú istú dobu do 7. 5. 2025, ako je hlavná zmluva. “

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, **do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať k tejto forme výpožičky. Je tu napísané teda, že budú uzatvorené dodatky. Ako sú riešené energie? Či si to platí ten vypožičiavateľ alebo teda hradí to mesto. Či má predkladateľ vedomosť? Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nemám teraz túto informáciu. Evka v zmluve, prosím ťa?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Niečo platí klub a niečo platí mesto. Do 2000 platí klub a zvyšok dopláca mesto. Alebo opačne? Nech sa páči. Číže je to vzájomné. Pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem. Kým to hľadajú, ja si to tiež pamätám tak, že je tam suma, tú presne neviem povedať, do ktorej je to na náklady mesta a táto, keď je prekročená, takto hradí klub. Práve to malo motivovať k tomu, aby sa konalo hospodárne a dúfam, že aj tento motivačný prvok bude fungovať, lebo boli tam určité problémy a už sme o tejto téme museli rokovať na zastupiteľstve aj na komisii. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34
4J. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35
4J. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík		
----------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 328/

K bodu 4K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4K, je to návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, ktoré sa nachádzajú v lokalite ulice Ľudovíta Stárka. Pozemky vo vlastníctve STAVOKOV sú vo výmere 585 m² a 360 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín o výmere 585 m² s nasledovnými podmienkami: rozdiel vo výmerách týchto zamieňaných pozemkov vo výmere 360 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV vo výške 30 EUR za meter štvorcový. Spoločnosť STAVOKOV preberá všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená medzi mestom Trenčín a spoločnosťou STRABAG, predmetom ktorej je prenájom pozemku, ktorý je predmetom zámennej zmluvy a po zrealizovaní zámeny spoločnosť STAVOKOV sa zaväzuje, že vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve mesta a spoločnosti STAVOKOV. Tento návrh na zámenu pozemkov medzi mestom

a spoločnosťou STAVOKOV je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetko-právneho vysporiadania lepšieho využitia daných pozemkov. Účelom zámeny mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky, ktoré následne môže využiť pre iné potreby mesta Trenčín prípadne na iné majetko-právne vysporiadanie a spoločnou STAVOKOV si vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²**
- zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámeny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Lokalizácia pozemku : ulica Ľ. Stárka, vedľa záhradkovej osady Váh a areálu spoločnosti STAVOKOV

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.8.2023

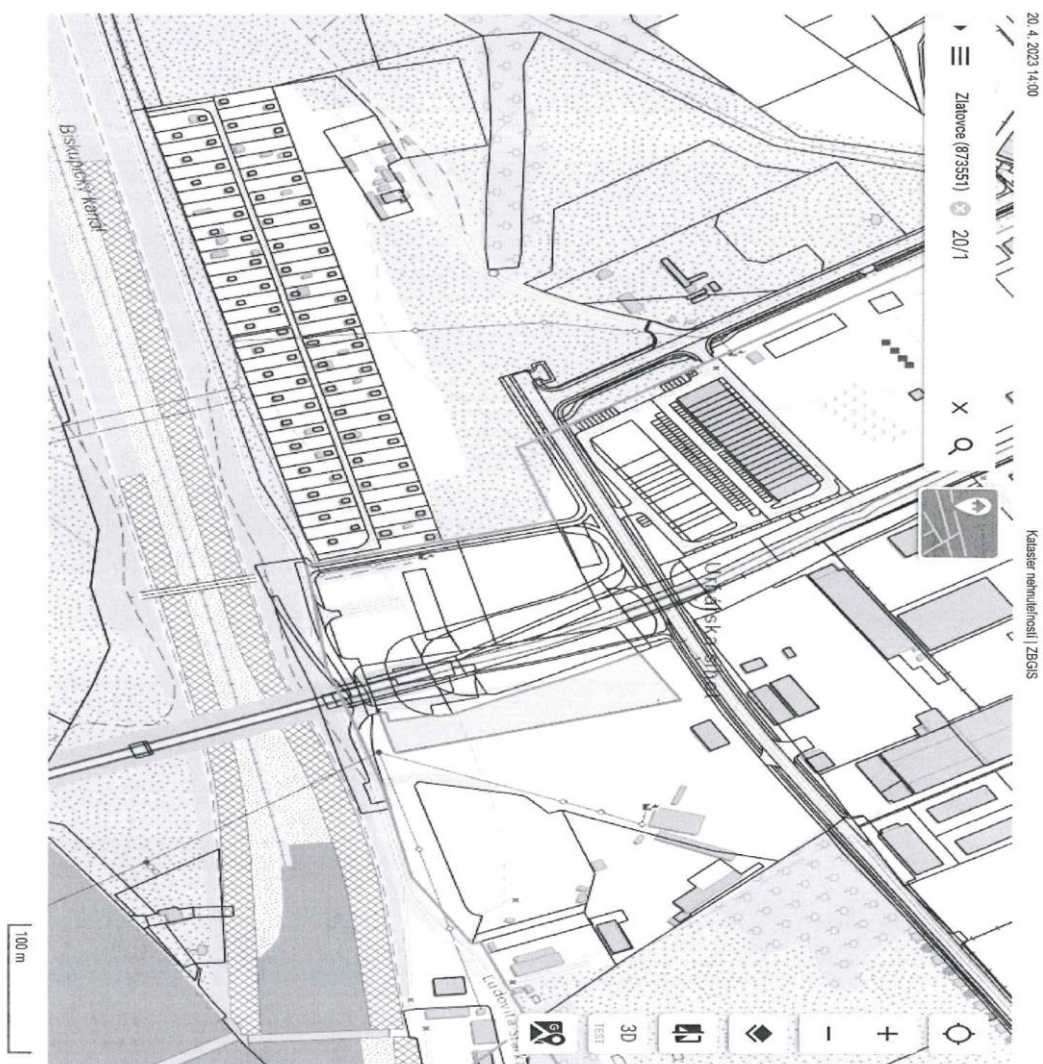
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2023

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 30.8.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Trenčiansky > Trenčín > k.ú. Zlatovce
https://zbis.sk/geodesy/sk/mzbyjsk/kataster/detail/kataster/parcela-087355120_3?pos=48.86555,18.01791,17



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

4K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. PHOZ ste schválili. Teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 37

4K. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 329/

K bodu 4L. Návrh na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o spolupráci O.M.K. BUILDING, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4L, je to návrh na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy a na uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťou O.M.K. BUILDING . V bode a) predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnosťou O.M.K. BUILDING . Predmetom tejto zmluvy bude záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť pozemky v katastrálnom území Zlatovce, a to vo vlastníctve O.M.K. BUILDING ide o pozemky o výmere 489 m², pričom tieto pozemky v zmysle znaleckého posudku boli stanovené na hodnotu 101.000 za pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín o výmere 1628 m². V zmysle znaleckého posudku bola hodnota tohto mestského pozemku stanovená vo výške 335.000. Zámena sa bude realizovať s nasledovnými podmienkami. Spoločnosť O.M.K. BUILDING vybuduje na pozemkoch, na pozemkoch, ktoré sú uvedené v materiály na vlastné náklady, verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, a to na základe požiadaviek mesta Trenčín a odsúhlasenej štúdie na stavbu parkovisko a výjazd Kožušnícka ulica, Trenčín. Ďalej táto spoločnosť uzatvorí s mestom Trenčín zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej bude v konaní pred Stavebným úradom mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť O.M.K. BUILDING bude v postavení investora stavby parkovisko a výjazd Kožušnícka ulica, Trenčín. Spoločnosť O.M.K. BUILDING zabezpečí na vlastné náklady celý proces prípravy realizácie stavby mesta Trenčín najmä získanie príslušných povolení,

ktoré budú oprávňovať uskutočniť túto stavbu, realizovať ju a získať príslušné povolenia, ktoré budú oprávňovať užívať túto stavbu. Ďalej sa táto spoločnosť zaväzuje, že v termíne do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zmluve získa všetky právoplatné stavebné povolenia na realizáciu stavby mesta Trenčín, parkovisko a výjazd Kožušnícka ulica Trenčín. V prípade nedodržania termínu na získanie tohto právoplatného stavebného povolenia zmluva o budúcej zmluve zaniká. Spoločnosť O.M.K. BUILDING sa zaväzuje, že v termíne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia získa všetky právoplatné povolenia oprávňujúce užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty, stavby mesta Trenčín, parkovisko, výjazd Kožušnícka ulica. V prípade nedodržania tohto termínu na získanie kolaudačných rozhodnutí bude hradieť mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR mesačne, a to za každý aj začatý mesiac omeškania najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu 70.500. Zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude zverejnená, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci v zmysle bodu b) tohto materiálu. Finančné vyrovnanie, rozdiel vo výmerách 1139 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín, a to vo výške zaokrúhlene 234.000 EUR. Táto celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, o sumu, ktorá, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre mesto Trenčín, a to na výstavbu 30 parkovacích miest, vybudovanie vnútornej komunikácie a zostatok finančného vyrovnania predstavuje 163.500 EUR v prospech mesta Trenčín. Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním a prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora. Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, táto zmluva bude uzatvorená z akumulatívneho splnenia všetkých nasledovných podmienok: spoločnosť O.M.K. BUILDING bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom budúcej zámeny, na pozemkoch budú vybudované parkovacie miesta, vnútorná komunikácia, chodník v súvislosti so stavbou, parkovisko a výjazd, Kožušnícka ulica a užívanie tejto stavby bude riadne povolené stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie. Podmienku uzatvorí, riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2023

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : O.M.K. BUILDING, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce nasledovne :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o. :

- **C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²**
- **C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²**

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m², zapísané na LV č. 3667 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník O.M.K. BUILDING, s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene 101.000,- €.

za

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- **novovytvorená C-KN parc.č. 113/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1628 m², oddelená geometrickým plánom č. 4803567-081-23 z pôvodných C-KN parc.č.111/1 a C-KN parc.č. 113/1 zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník Mesto Trenčín**

v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 72/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene 335.000,- €.

za nasledovných podmienok:

a/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. vybuduje na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a na časti C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² na vlastné náklady verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej štúdie na stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

b/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej bude v konaní pred stavebným úradom Mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. bude v postavení investora stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“

c/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady celý proces prípravy a realizácie stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, najmä získanie príslušným povolení oprávňujúcich uskutočniť stavbu, realizovať stavbu a získať príslušné povolenia oprávňujúce užívať predmetnú stavbu (právoplatné kolaudačné rozhodnutie)

d/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

e/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu d/ zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká

f/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

g/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d/ uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 70.500,- €

h/ v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

i/ zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci v zmysle bodu b/

j/ riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení vyššie uvedených podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, ktoré povolí jej užívanie.

k/ záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zo zmluvy o spolupráci je spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním nasledovne :

Rozdiel vo výmerách pozemkov 1.139 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške zaokrúhlene 234.000,- €

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre Mesto Trenčín a to :

- 40.800,- € - vybudovanie 30 parkovacích miest**
- 29.700,- € - vybudovanie vnútornej komunikácie**

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje 163.500,- €

Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora

4/ Účel zmluvy :

Pre spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. - využitie pozemkov v súlade s platným územným plánom

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite v súlade s platným územným plánom, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre prilahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a/ Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

b/ na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3, C-KN parc.č. 114, C-KN parc.č. 111/1 a časti C-KN parc.č. 134/1 budú vybudované parkovacie miesta, vnútorná komunikácia a chodník v súvislosti so stavbou Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ a užívanie tejto stavby bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,

c/ pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

d/ podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť

riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne, ktoré priamo susedia s pozemkami Mesta Trenčín. Spoločnosť má záujem v čo najkratšom termíne realizovať prípravu svojho investičného zámeru, a to na roky 2023-2025. Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude čerpať investičný úver a preto je nevyhnutné pristúpiť v čo najkratšom termíne k rokovaniam smerujúcim k predschráveniu úveru. V diskusii s poslancami za mestskú časť Západ vzišla potreba čo najskôr realizovať verejné parkovisko s 30 parkovacími státiami pre lokalitu Kožušnícka a Bavlnárska ulica a to v súlade s planým územným plánom. Zároveň vzišla požiadavka, aby bolo verejné parkovisko vybudované čo najbližšie k Bavlnárskej ulici. Na základe týchto skutočností spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov s tým, že na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti a na časti pozemku v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín vybuduje verejné parkovisko. Žiadateľ sa zároveň zaviazal, že parkovacie miesta a vnútornú komunikáciu vybuduje za polovičné náklady oproti skutočným predpokladaným nákladom a z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie s kapacitou 30 stojísk

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : Mesto Trenčín

Budúca zmluvná strana 2/ : O.M.K. BUILDING, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce nasledovne :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o. :

- C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
- C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m², zapísané na LV č. 3667 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník O.M.K. BUILDING, s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene 101.000,- €.

za

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc.č. 113/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1628 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4803567-081-23 z pôvodných C-KN parc.č.111/1 a C-KN parc.č. 113/1 zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 72/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene 335.000,- €.

za nasledovných podmienok:

a/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. vybuduje na C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a na časti C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² na vlastné náklady verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej štúdie na stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

b/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej bude v konaní pred stavebným úradom Mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. bude v postavení investora stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“

c/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady celý proces prípravy a realizácie stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, najmä získanie príslušným povolení oprávňujúcich uskutočniť stavbu, realizovať stavbu a získať príslušné povolenia oprávňujúce užívať predmetnú stavbu (právoplatné kolaudačné rozhodnutie)

d/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

e/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu d/ zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká

f/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

g/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d/ uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 70.500,- €

h/ v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

i/ zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci v zmysle bodu b/

j/ riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení vyššie uvedených podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, ktoré povolí jej užívanie.

k/ záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zo zmluvy o spolupráci je spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním nasledovne :

Rozdiel vo výmerách pozemkov 1.139 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške zaokrúhlene 234.000,- €

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre Mesto Trenčín a to :

- 40.800,- € - vybudovanie 30 parkovacích miest
- 29.700,- € - vybudovanie vnútornej komunikácie

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje 163.500,- €

Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora

4/ Účel zmluvy :

Pre spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. - využitie pozemkov v súlade s platným územným plánom

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite v súlade s platným územným plánom, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a/ Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

b/ na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3, C-KN parc.č. 114, C-KN parc.č. 111/1 a časti C-KN parc.č. 134/1 budú vybudované parkovacie miesta, vnútorná komunikácia a chodník v súvislosti so stavbou Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ a užívanie tejto stavby bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,

c/ pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

d/ podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej

zámennej zmluve.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Kožušnickej ulici v Trenčíne, ktoré priamo susedia s pozemkami Mesta Trenčín. Spoločnosť má záujem v čo najkratšom termíne realizovať prípravu svojho investičného zámeru, a to na roky 2023-2025. Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude čerpať investičný úver a preto je nevyhnutné pristúpiť v čo najkratšom termíne k rokovaniam smerujúcim k predschráneniu úveru. V diskusii s poslancami za mestskú časť Západ vzišla potreba čo najskôr realizovať verejné parkovisko s 30 parkovacími státiami pre lokalitu Kožušnícka a Bavlnárska ulica a to v súlade s planým územným plánom. Zároveň vzišla požiadavka, aby bolo verejné parkovisko vybudované čo najbližšie k Bavlnárskej ulici. Na základe týchto skutočností spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov s tým, že na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti a na časti pozemku v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín vybuduje verejné parkovisko. Žiadateľ sa zároveň zaviazal, že parkovacie miesta a vnútornú komunikáciu vybuduje za polovičné náklady oproti skutočným predpokladaným nákladom a z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre prilahlé územie s kapacitou 30 stojísk.

B/

podmienky uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a O.M.K. BUILDING, s.r.o., v súvislosti s realizáciou stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, v zmysle odsúhlasenej štúdie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23, ktorá bude realizovaná na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.

113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a časť C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² nasledovne :

1/ Mesto Trenčín bude v konaniach pred stavebným úradom v postavení navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia a stavebníka stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“

2/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v konaní pred stavebným úradom v postavení investora stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“

3/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. na svoje náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ potrebnej k vydaniu stavebného povolenia, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín užívacie právo

4/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

5/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. na základe právoplatného stavebného povolenia a na svoje náklady vybuduje stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, v prípade, že investor nebude zároveň aj zhotoviteľom stavby, je investor povinný uzatvoriť zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby, ktorého si sám vyberie – v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, pre Mesto Trenčín a odovzdať ju Mestu Trenčín a zároveň, aby bola spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby v zmysle zmluvy o dielo.

6/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

7/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu 4/ týchto podmienok, zmluva o spolupráci zaniká.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Kožušnícka ulica
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 06.03.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.08.2023
Stanovisko FMK	: dňa 06.09.2023 neprijala uznesenie
Dopad na rozpočet	: v bode A/ budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. To je PHOZ, takže prosím, hlasujte o PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

4L. Návrh na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o spolupráci O.M.K.

BUILDING, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„PHOZ ste schválili. Za 21. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

4L. Návrh na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o spolupráci O.M.K.

BUILDING, s.r.o. - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode b), keďže podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je aj uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a spoločnosťou O.M.K. BUILDING v súvislosti s realizáciou stavby parkovisko a výjazd Kožušnická ulica predkladáme návrh na schválenie podmienok uzatvorenia tejto zmluvy. Mesto Trenčín bude v konaniach pred Stavebným úradom v postavení navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia a stavebníka stavby parkovisko a výjazd Kožušnická ulica Trenčín. Spoločnosť O.M.K. BUILDING bude v konaní pred Stavebným úradom v postavení investora v stavby parkovisko a výjazd Kožušnická ulica, Trenčín. Spoločnosť O.M.K. BUILDING na svoje náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na túto stavbu mesta Trenčín potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Ďalej na základe splnom splnomocnia mesta Trenčín sa zaväzuje, že prostredníctvom odbornej spôsobilej osoby a na vlastné náklady získa všetky právoplatné stavebné povolenia a iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu mesta Trenčín, a to v termíne do dvoch rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluvy. Ďalej spoločnosť O.M.K. BUILDING na základe právoplatného stavebného povolenia na svoje náklady vybuduje stavbu, parkovisko a výjazd Kožušnická ulica.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

4L. Návrh na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na uzatvorenie zmluvy o spolupráci O.M.K. BUILDING, s.r.o. - B/ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0
Prítomní: 21
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 330/

K bodu 4M. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Pokračujeme materiálom 4M, je to návrh na zámenu nehnuteľnosti so spoločnosťou MONOLIT. Čiže predkladáme v bode a) návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemkov medzi mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, a to v súvislosti so stavbou obytný súbor Nad lesíkom, a to nasledovne: pozemky vo vlastníctve MONOLITU Slovakia sú o výmere 911 m² a pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín sú vo výmere 375 m². Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² prospech mesta Trenčín a zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnanie. Účelom tejto zámeny je, že sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom zámeny, vybuduje komunikácia, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva mesta a pozemky, ktoré sú uvedené v materiáli, budú následne bezplatne prevedené Západoslovenskej distribučnej za účelom výstavby trafostanice. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lokalite Východná ulica nad obytným súborom Halalovka, kde spoločnosť

MONOLIT má zámer realizovať svoj investičný zámer, obytný súbor Nad lesíkom a na pozemkoch, ktoré nadobudne mesto Trenčín, bude vybudovaná časť verejnej komunikácie, predĺženie už jestvujúcej komunikácie od obytného súboru Halalovka.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“ nasledovne:

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúce sa k.ú. Trenčín

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m²

výmera spolu predstavuje 911 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/807, C-KN parc.č. 2315/583, zapísaných na LV č. 8009 ako vlastníci MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/357** orná pôda o výmere 85 m²

výmera spolu predstavuje 375 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3410, E-KN parc.č. 2337, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania

Účelom zámeny je :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude

- vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín bude vybudovaná časť verejnej komunikácia – predĺženie už jestvujúcej komunikácie od Obytného súboru Halalovka, ďalej bude pokračovať cez pozemok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, smerom k pripravovanej výstavbe „Obytný súbor Nad lesíkom. Podľa stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Svätej rodiny Trenčín- Juh, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť si iné právo k pozemku E-KN parc.č. 2339/1 a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby – komunikácie. Pozemky, ktoré nadobudne spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. budú použité na výstavbu trafostanice a na rozšírenie predzáhradiek, ktoré sú súčasťou bytov nachádzajúcich sa na 1. NP. Budúcim vlastníkom týchto bytov sa zväčšia predzáhradky o cca 4 m², čím dôjde aj k intenzívnemu zazeleneniu okolia bytových domov. Investor obdobne realizoval aj stavbu „Obytný súbor Olbrachtová“ a „Obytný súbor Halalovka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“ nasledovne:

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúce sa k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 ostatná plocha o výmere 184 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 orná pôda o výmere 727 m²

výmera spolu predstavuje 911 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/807, C-KN parc.č. 2315/583, zapísaných na LV č. 8009 ako vlastníci MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 orná pôda o výmere 36 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 orná pôda o výmere 85 m²

výmera spolu predstavuje 375 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3410, E-KN parc.č. 2337, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania

Účelom zámeny je :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín bude vybudovaná časť verejnej komunikácie – predĺženie už jestvujúcej komunikácie od Obytného súboru Halalovka, ďalej bude pokračovať cez pozemok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, smerom k pripravovanej výstavbe „Obytný súbor Nad lesíkom. Podľa stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Svätej rodiny Trenčín- Juh, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť si iné právo k pozemku E-KN parc.č. 2339/1 a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby – komunikácie. Pozemky, ktoré nadobudne spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. budú použité na výstavbu trafostanice a na rozšírenie, predzáhradiek ktoré sú súčasťou bytov nachádzajúcich sa na 1. NP. Budúcim vlastníkom týchto bytov sa zväčšia predzáhradky o cca 4 m², čím dôjde aj k intenzívnemu zazeleneniu okolia bytových domov. Investor obdobne realizoval aj stavbu „Obytný súbor Olbrachtová“ a „Obytný súbor Halalovka“.

B/

po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m² časť **C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO**

02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, t.j. komunikáciu a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** a SO 16 Verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta je medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere

184 m2, **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m2 a **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m2, časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m2, časť **C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m2 (celková výmera spolu predstavuje 1893 m2) pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m2** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, t.j. komunikáciu a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky**, SO 16 Verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do

vlastníctva mesta je medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022.

C/

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty :

- časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** nachádzajúceho sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359
- **SO 16 – Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359

3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

6/ Účel kúpy :

Stavebné objekty časť SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** a SO 16 Verejné osvetlenie budú zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

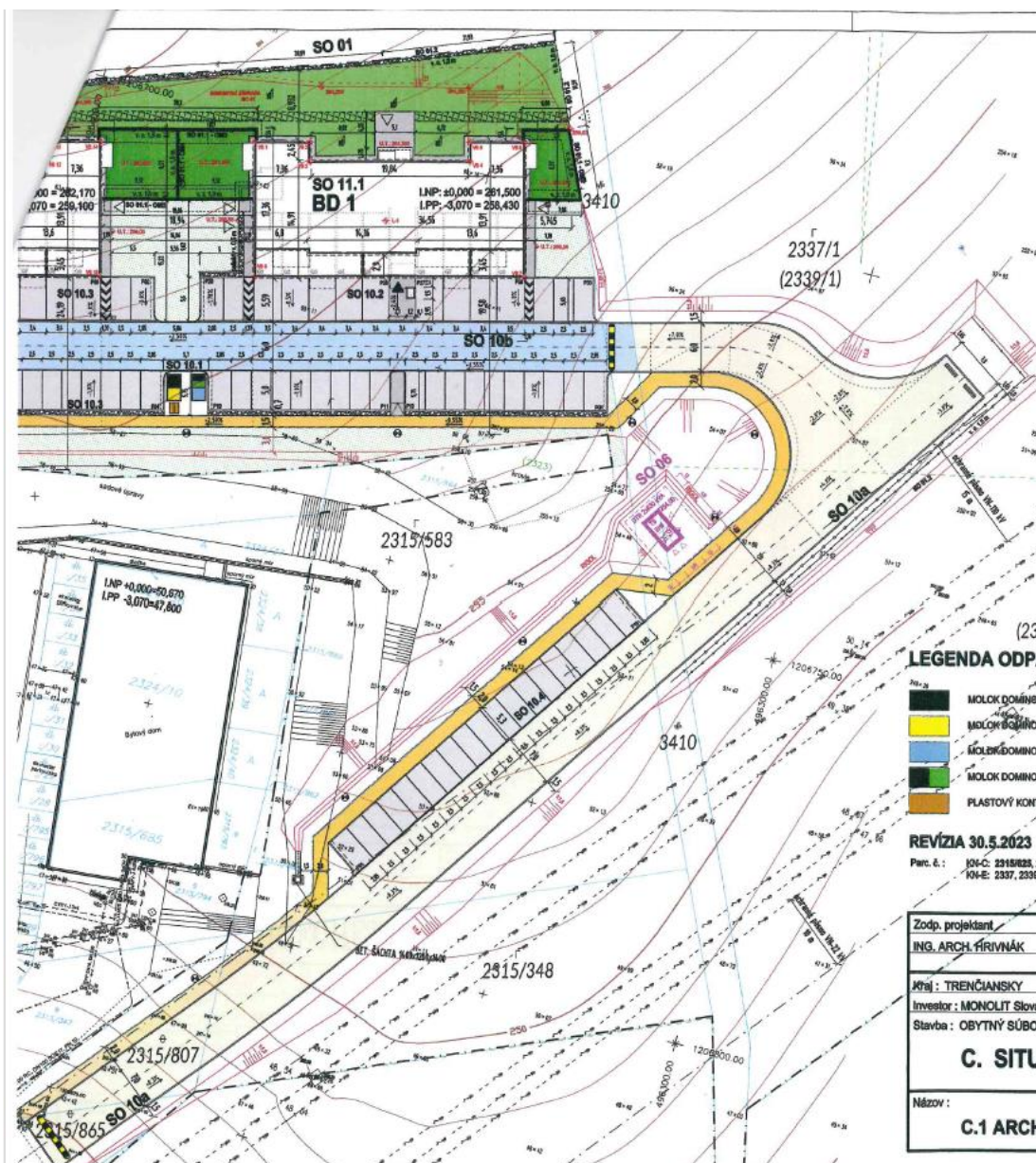
Ide o stavebné objekty SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie, ktoré investor vybuduje v súvislosti s realizovaním svojho investičného zámeru „Obytný súbor Nad lesíkom“. Po vydaní právoplatného

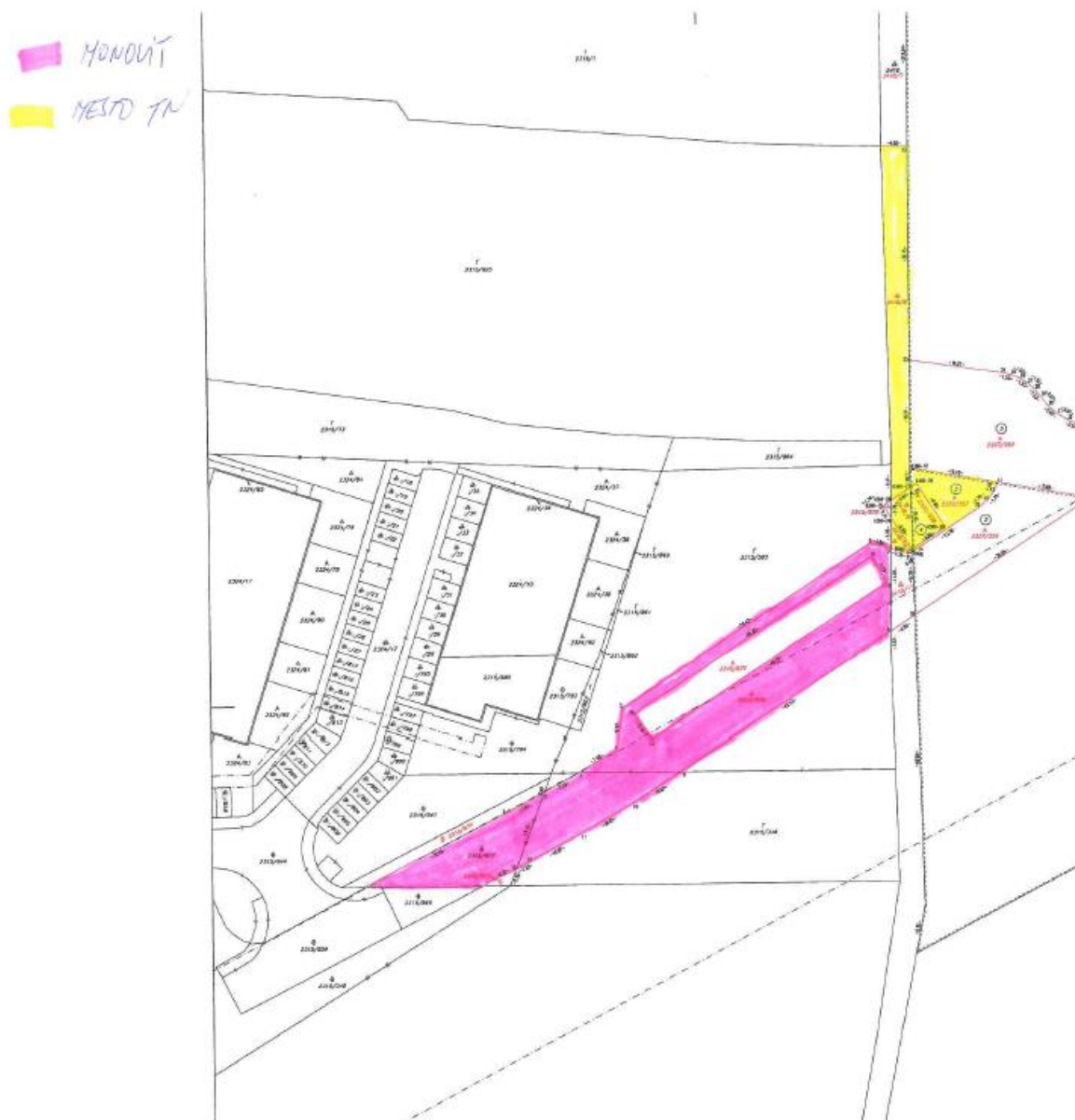
kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Východná ulica, za Obytným súborom Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko VMČ Juh	: neodporúča zo dňa 04.09.2023
Stanovisko FMK	: dňa 06.09.2023 neprijala uznesenie
Dopad na rozpočet	: v bode A/ bez dopadu na rozpočet v bode B/ príjem v bode C/ výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán poslanec Gabriel.“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Dobrý deň. Rád by som sa spýtal, prosím, či budeme hlasovať o jednotlivých prevodoch zvlášť alebo o prevode ako celku jedenkrát.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No musíme najskôr schváliť zámenu, to je v bode a) ako prípad hodný osobitného zreteľa. Keď

ju schválite, tak potom môžeme rokovať, hlasovať o bode b), kde ide o prenájom. Keď neschválite zámenu, tak nebudeme hlasovať ani o bode b.).“

Dominik Gabriel (poslanec)

„Ďakujem pekne. Rád by som iba pre informáciu kolegov. Tak ako materiál je predložený, tak cez VMČ neprešiel. Konkrétne časť, ktorá hovorí o zámene bezodplatnej časti pozemkov, ktoré investor v budúcnosti plánuje odpredávať ako predzáhradky k jednotlivým bytom. Tak s touto časťou sme nesúhlasili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa, takže prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

4M. Návrh na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o. - A/ phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 6

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Paška		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka	Eva Struhárová		
------------------------------	-----------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 10, proti 6, zdržali sa dvaja, nehlasovali dvaja. Návrh nebol schválený.“

K bodu 4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 4N bol stiahnutý z rokovania. Tak prechádzame k materiálu 4O, je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta Trenčín na Cintorínskej ulici. Tieto vysporiadania pozemkov sa realizujú v súvislosti s prípravou investičnej akcie mesta Trenčín, rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici, a to v súlade s projektovou dokumentáciou. V bode a) predkladáme návrh na odkúpenie pozemkov na základe dohôd s jednotlivými, jednotlivými vlastníckymi pozemkov. V bode 1 ide o odkúpenie pozemku o výmere 3 m², ktorý je zapísaný na LV ako vlastník MUDr. Peter Kaščák a Daniela Kaščáková za kúpnu cenu vo výške 31,08 EUR za meter štvorcový, čo je cena podľa znaleckého posudku.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

A/

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1980/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1980/9 a C-KN parc.č. 1981/26, zapísaných na LV č. 615 ako vlastník **MUDr. Peter Kaščák PhD. a Daniela Kaščáková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**93,24 €**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1987/25** záhrada o výmere 1 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1987/13 zapísanej na LV č. 2507 ako spoluvlastník **Ing. Ivana Gajdošíková v podiele 1/4-ina, Peter Šimno v podiele 1/2-ica a Ing. Jozef Gajdošík v podiele 1/4-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**31,08 €**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

3/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3396/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/39, zapísanej na LV č. 2012 ako vlastník **Ing. Miloslav Urban v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**155,40 €**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

4/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3396/54** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², oddelená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/34, zapísanej na LV č. 265 ako spoluvlastník **Martina Arlt v podiele ½-ica a Ing. arch. Janette Pokorná v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene**218,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

5/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1980/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², oddelená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1980/7, zapísanej na LV č. 3110 ako vlastník **Pavol Mogora a manž. Antónia Mogorová v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene**31,10 €**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

B/

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Ing. Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsoy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1988/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/41** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1988/18, C-KN parc.č. 3396/40 a C-KN parc.č. 3396/41, zapísaných na LV č. 3344 ako vlastník **PharmDr. Martin Kiss-Tóth a Mgr. Lenka Kiss-Tóthová** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- c) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**

- d) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 1991/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/14, zapísanej na LV č. 2787 ako spoluvlastník Ing. Peter Prekop a manžel Ing. Janka Prekopová v podiele ½-ica, Ing. Peter Prekop v podiele ¼-ina a Ing. Janka Prekopová v podiele ¼-ina, v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok v celom rozsahu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **36,90 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných

osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1991/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², oddelená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/11, zapísanej na LV č. 401 ako spoluvlastník **Milan Šišmiš PhDr. a Mgr. Anna Šišmišová v podiele 1/3-ina, Mgr. Milan Šišmiš v podiele 1/3-ina a Mgr. Anita Zongorová v podiele 1/3-ina, v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- c) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- d) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **47,40 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsoy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1993/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² oddelená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/14, zapísanej na LV č. 408 ako vlastník **Ing. Peter Ivánka CSc. v podiele 1/1-ina, v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**

- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **42,20 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/35 zapísanej na LV č. 1221 ako vlastník **Ing. Michal Srnánek a Marika Srnáňková** v podiele 1/1-ina , **v prospech Mesta Trenčín**. Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných

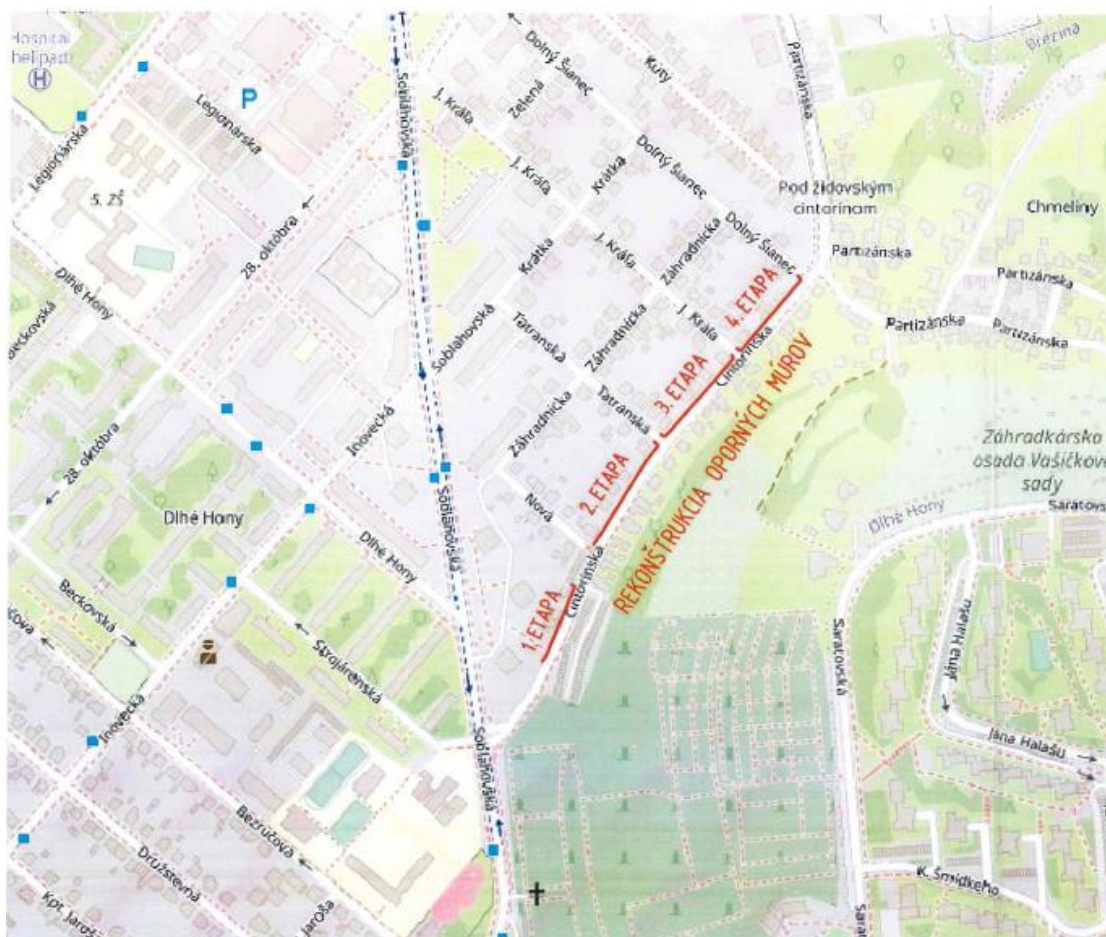
osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Cintorínska ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu 1, písmena a). Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode 1 písmena a). Nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 42

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - A/ - 1

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 20. Konštatujem, že bod 1 sme schválili. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 ide o odkúpenie pozemku o výmere meter 1 m² od spoluvlastníkov Ivana Gajdošíkovej, Peter Šimno a Jozef Gajdošík za kúpnu cenu 31,08 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu k bodu 2 písmená a). Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode 2. Nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 43

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - A/ - 2

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 19. Konštatujem, že bod 2 písmena a) sme schválili. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 je odkúpenie pozemkov výmere 5 m² od Ing. Miroslava Urbana, celková kúpna cena 155,40 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k bodu 3. Končím možnosť vystúpiť diskusii. Dávam hlasovať o bode 3. Nejde o PHOZ, prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 44

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - A/ - 3

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 19. Bod 3 sme schválili. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 4 ide o odkúpenie pozemku vo výmere 7 m² od spoluvlastníkov Martin Artl a Janet Pokorná, celková kúpna cena 218 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem. Otváram diskusiu k bodu 4. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť diskusii. Dávam hlasovať o bode 4, prosím hlasujme. Nejde o PHOZ.“

Číslo hlasovania: 45

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - A/ - 4

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petřík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 17. Bod 4 sme schválili. Nech sa páči.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 5 ide o odkúpenie pozemkov výmere meter 1 m² od vlastníka Pavol Mogora a manželka Antónia Mogorová za kúpnu cenu 31,10 EUR.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem. Otváram diskusiu k bodu 5. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o bode 5. Nejde o PHOZ. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - A/ - 5

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 17. Bod 5 sme schválili.“

/Uznesenie č. 331/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Nech sa páči k bodu b).“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode b) ide o vysporiadanie tejto investičnej, teda pozemkov z dotknutých touto investičnou akciou formou zriadenia odplatného vecného bremena, nakoľko vlastníci nesúhlasili s odpredajom pozemkov, tak druhá možnosť bola, že sa zriadi vecné bremeno v prospech mesta Trenčín, že na predmetných pozemkoch jednotliví vlastníci trpia umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu, Cintorínska ulica a ďalej, že umožnia aj jej opravu, údržbu, rekonštrukciu. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená podľa znaleckého posudku, kde predstavovala odplata výšku 5,27 EUR za meter štvorcový. Ja si myslím, že by sme mohli toto béčko ako celok jednotlivých.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Všetky body naraz?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to isté. Nie, ale môžeme to isté uznesenie použiť niekoľkokrát. Môžeme. Ak sú neni námietky k nejakým, ale to je to isté.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Dobre, takže otváram diskusiu k bodu b) tohoto materiálu ako celku, teda k bodom 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Nech sa páči. Ak sa nikto v diskusii nehlási, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii k bodu b ako celku, šiestim bodom. Nejde o PHOZ a dávam hlasovať o bode b), o bodoch 1-6 jedným hlasovaním. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 47

4N. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica - B/ - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 18. Bod b) tohoto materiálu sme schválili. Nech sa páči, pokračujeme.“

/Uznesenie č. 332/

K bodu 40. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode označenom ako 4P predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Orechové na Vlárskej ulici. Ide o pozemky a 2 stavby rodinných domov, ktoré sú zapísané na LV v prospech vlastníka spoločnosti BTC Property Group a účelom tohto odkúpenia je vysporiadanie týchto nehnuteľností, ktoré sú dotknuté, pripravované investičnou akciou mesta Trenčín, a to stavbou Most na ostrove Vlárská za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 EUR. Je to cena podľa znaleckého posudku, ktorý dalo vypracovať mesto Trenčín. Táto spoločnosť odkúpila uvedené nehnuteľnosti kúpnu zmluvou zo dňa 22. 3. 2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnou plánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group dala vypracovať svoj zámer stavby, štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta Trenčín, Most na ostrove Vlárská a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere. Na základe uvedeného táto firma požiadala odkúpenie o vysporiadanie týchto nehnuteľností, a to buď zámenou nehnuteľnosti alebo finančným vyrovnaním. Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group sú dotknuté stavbou mesta, a to na základe projektovej dokumentácie Most na ostrove Vlárská. Na základe stanoviska finančnej a majetkovej komisie dal útvar majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a kúpna cena za navrhovaná za prevod týchto nehnuteľností je stanovená v zmysle znaleckého posudku.“.

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

- pozemok - C-KN parc. č. 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastníci BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

Odôvodnenie:

Nehnuteľnosti v k.ú. Orechové uvedené v tomto návrhu spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydané Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most na Ostrove - Vlárská“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď zámenou nehnuteľností alebo finančným vyrovnaním.

Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárská“.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 dal útvar majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností. Kúpna cena na prevod nehnuteľností je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2023 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou okrem pozemku C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m², nakoľko tento pozemok bol predmetom kúpnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 9,69 €/m², t.j. v celkovej výške 950,- €, ktorá bola uzatvorená s právom späťnej kúpy za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil od Mesta Trenčín. Na základe uvedeného je v návrhu na kúpu nehnuteľností kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 763/4 stanovená vo výške 950,- € v súlade s kúpnu zmluvou č. 19/2018.

Lokalizácia nehnuteľností	: ulica Vlárská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 6.9.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Nejde o PHOZ, takže dávam hlasovať o materiáli ako o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 48

40. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 19. Konštatujem, že bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 333/

K bodu 4P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4R, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnou a predávajúcim, Národná diaľničná spoločnosť. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti investičnou akciou mesta Trenčín, verejný priestor Záblatie a konkrétne ide o stavebný objekt autobusová zastávka v zmysle projektovej dokumentácie a predmetom zmluvy o budúcej zmluve je vlastne pre budúci záväzok previesť pozemok o výmere 72 m² do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu, ktorá bude určená v zmysle znaleckého posudku, ku ktorej bude pripočítaná 10 percentná obchodná marža NDS ceny podľa znaleckého posudku. Aby mesto Trenčín mohlo získať stavebné povolenie, potrebujeme uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve, nakoľko riadna kúpna zmluva môže byť uzatvorená až po prerokovaní tohto prevodu predstavenstvom budúceho predávajúceho a u nás Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Kúpna cena:

bude určená v hodnote podľa znaleckého posudku, ku ktorej bude pripočítaná 10% obchodná marža NDS z ceny podľa znaleckého posudku

4. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že prevod prevádzanej nehnuteľnosti bude schválený predstavenstvom budúceho predávajúceho a kúpa prevádzanej nehnuteľnosti do vlastníctva budúceho kupujúceho bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5. Účel zmluvy:

- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorý je dotknutý investičnou akciou budúceho kupujúceho – Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 – Autobusová zastávka
- Budúci kupujúci si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby „Verejný priestor Záblatie“. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy s podmienkou schválenia kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Verejný priestor Záblatie“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá stavebným objektom SO – 02 Autobusová zastávka zasahuje do časti pozemku v k.ú. Záblatie - C-KN parc. č. 1079/1 vo vlastníctve NDS, a.s. V stanovisku na odsúhlasenie projektovej dokumentácie bola uvedená podmienka majetkovoprávneho vysporiadania dotknutej časti pozemku formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

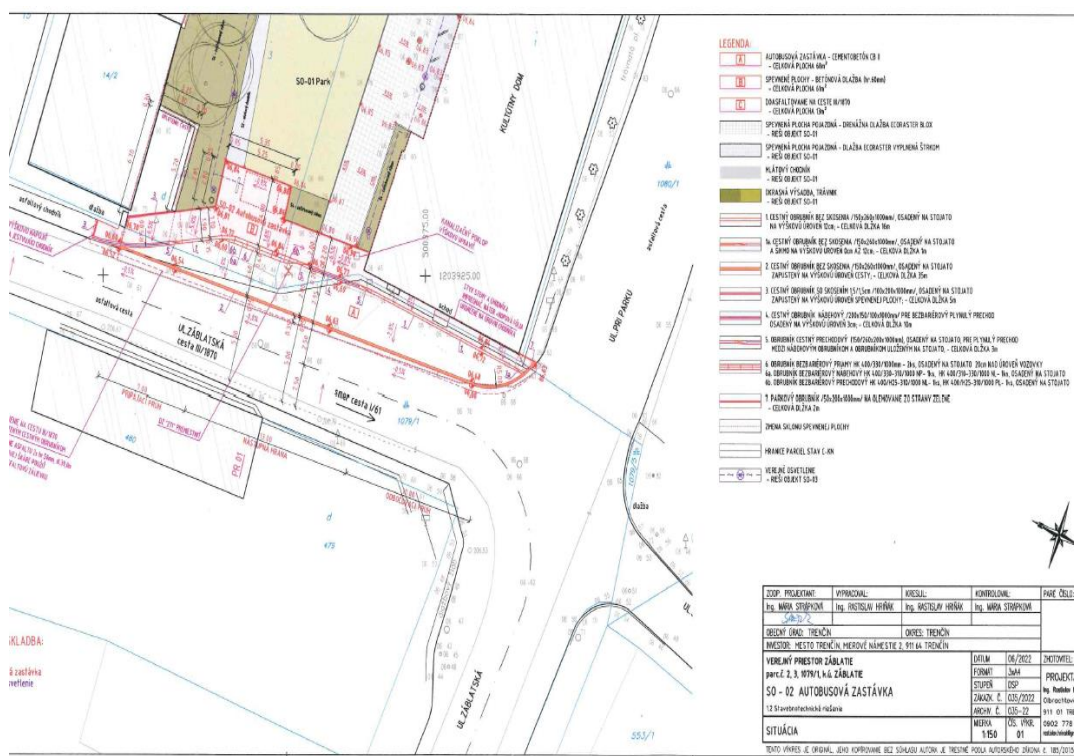
Vzhľadom k tomu, že kúpna zmluva na prevod predmetného pozemku do vlastníctva mesta môže byť uzatvorená zo strany predávajúceho až po zasadnutí predstavenstva NDS, a.s., navrhujeme pre potreby získania stavebného povolenia a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzatvoriť s vlastníkom pozemku – NDS, a.s. zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy za podmienok stanovených NDS, a.s. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po schválení prevodu predstavenstvom NDS, a.s. a Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 6.9.2023

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

4P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Národná diaľničná spoločnosť, a.s. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválil. Ďakujem.“

/Uznesenie č. 334/

K bodu 4R. Návrh na kúpu stavebného objektu od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4S, je to návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti RV3 za účelom v súvislosti so stavbou rezidencie a Vinohrady Trenčín Zlatovce a ide o stavebný objekt, predloženie verejného vodovodu za účelom zabezpečenia ďalšej správy o údržby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a kanalizáciach za kúpnu cenu 1 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1904/819, C-KN parc. č. 1904/821, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** podľa bodu b) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) Predávajúci uzatvoril v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2023, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými, stavebnými objektami. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** do vlastníctva Mesta Trenčín sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom uvedenej zmluvy, bude ich predaj do vlastníctva Mesta Trenčín realizovaný pri kúpe ostatných stavebných objektov a pozemkov, a to **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- d) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/010037-021 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022.
Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný objekt *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a RV 3, s. r. o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 108/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“.

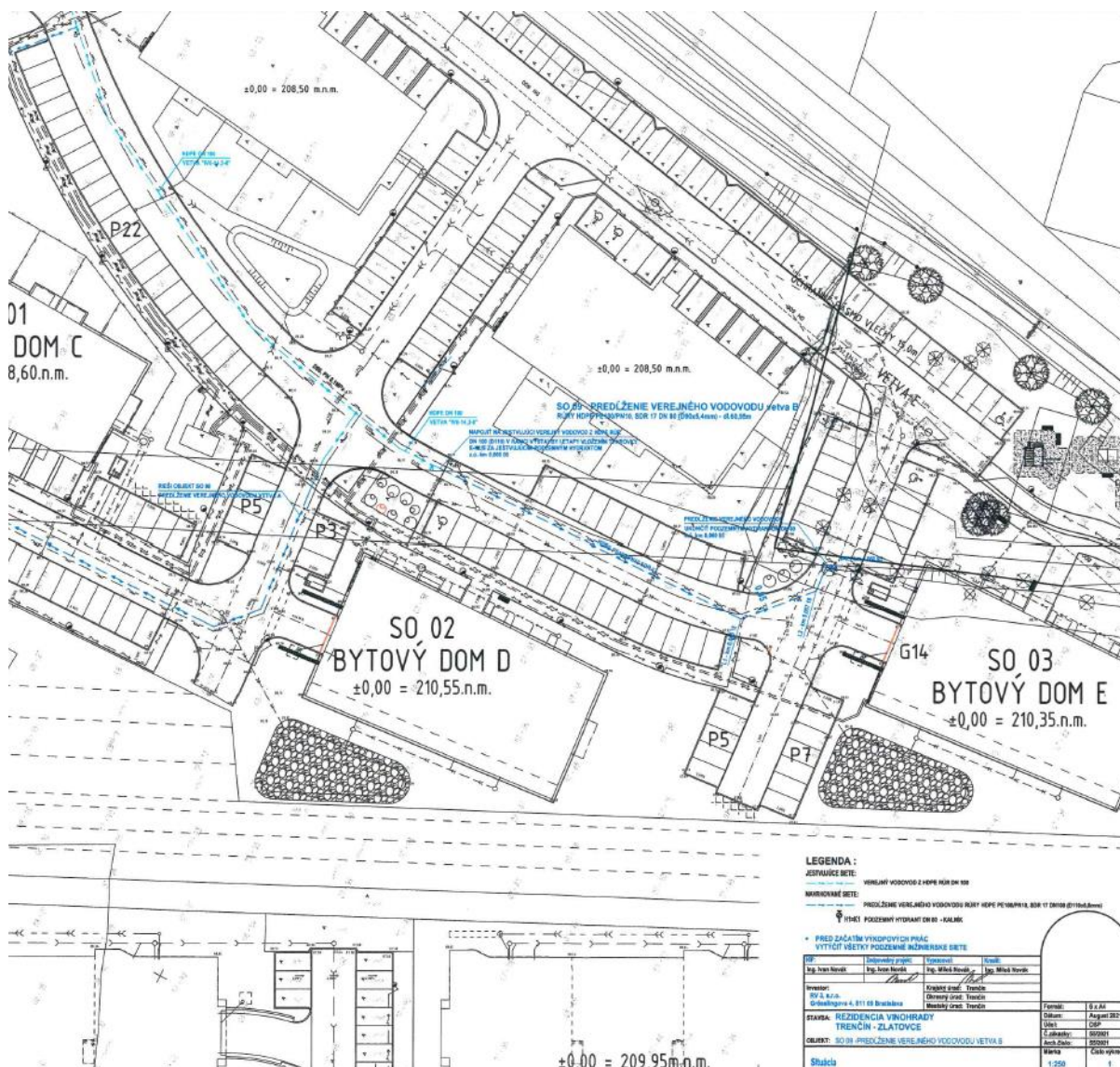
Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako vlastník stavebného objektu *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* požiadala Mesto Trenčín o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod pozemkov pod týmto stavebným objektom bude riešený až pri prevode vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Rulandská
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

4R. Návrh na kúpu stavebného objektu od spoločnosti RV 3, s. r. o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 335/

K bodu 4S. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označenom ako 4D, predkladáme návrh na odkúpenie stavebných objektov od spoločnosti RV3 v súvislosti so stavbou rezidencia Vinohrady Trenčín Zlatovce, 8 viladomov. Ide o stavebné objekty sídliskových komunikácií verejného osvetlenia za kúpnu cenu 1 EUR za každý stavebný objekt a v bode b) je to návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín od spoločnosti RV3 za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod uvedenými stavebnými objektami komunikácií a verejného osvetlenia.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“ od spoločnosti RV 3, s. r. o., v k.ú. Zlatovce a to:

- časť SO 09 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky – časť SO 09.1 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- časť SO 09 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.2 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- časť SO 09 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.3 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- časť SO 09 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.4 Sídlisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ t.j. komunikácia a chodníky,**
nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/292, C-KN parc.č. 1904/295, C-KN parc.č. 1904/299, C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/302, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,

- e) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02** pri SO 01 Viladom 1-12 b.j., a SO 02 Viladom 1-12 b.j.,
- f) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri SO 03 Viladom 3-12 b.j., a SO 04 Viladom 4-12 b.j.,
- g) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri SO 05 Viladom 5-12 b.j.,
- h) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06** pri SO 06 Viladom 6-12 b.j.,
- i) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 07** pri SO 07 Viladom 7-12 b.j.,
- j) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 08** pri SO 08 Viladom 8-12 b.j.,

nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307 v celkovom počte **8 ks stožiarov**, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/31932/76333/3/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov**“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/36858/98540/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov**“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1212/13947/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov**“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/36086/89956/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov**“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.**“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ a SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/36857/98518/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 03 Viladom 3-12 b.j., SO 04 Viladom 4-12 b.j.**“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky

– vetva „B“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/1205/14088/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 05 Viladom 5-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/3633/77718/3/No dňa 20.04.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 06 Viladom 6-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/3633/89958/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 07 Viladom 7-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/37729/98678/4/No dňa 01.08.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 08 Viladom 8-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **10,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie vybudovanej obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², **C-KN parc.č. 1904/295** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², **C-KN parc.č. 1904/299** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², **C-KN parc.č. 1904/301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², **C-KN parc.č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m², **C-KN parc.č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², **C-KN parc.č. 1904/305** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1904/307** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m², **ako vlastník RV 3, s. r. o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje8,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Vladimíra Predmerského
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

4S. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 336/

K bodu 4T. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4U, je to návrh na odkúpenie stavebných objektov do vlastníctva mesta Trenčín v súvislosti so stavbou obytná zóna Zlatovce Trenčín od spoločnosti PD Váh a ide o stavebné objekty, komunikácia, spevnené plochy, verejná dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie za kúpnu cenu 1 EUR za stavebný objekt a v bode 2 predkladáme návrh schváliť odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín za účelom vysporiadania pozemkov pod, pod vybudovanými stavebnými objektami za 1 EUR za pozemok. Ide o lokalitu ulica Slivková a Šafranová.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/647 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**.
- b) **Stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**.
- c) **Stavebný objekt – SO 113 Verejné osvetlenie** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36598/103846/Kol, Dud dňa 16.08.2023 Kolaudačné

rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40538/107635/Kol, Dud dňa 11.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 113 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644, C-KN parc.č. 1902/647 vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Slivková, Šafránová s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje **14,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a PD Váh, s.r.o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 60/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie a pozemkov v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN.

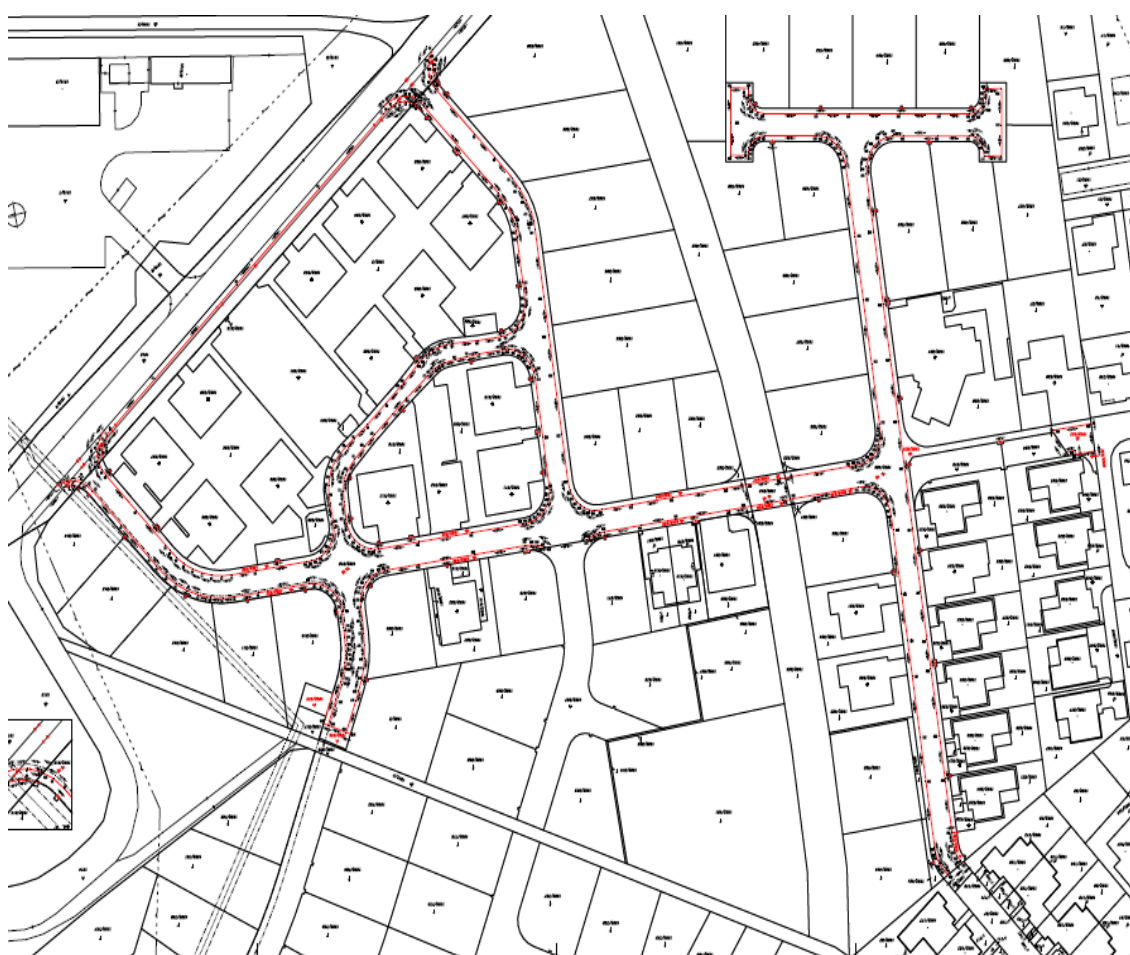
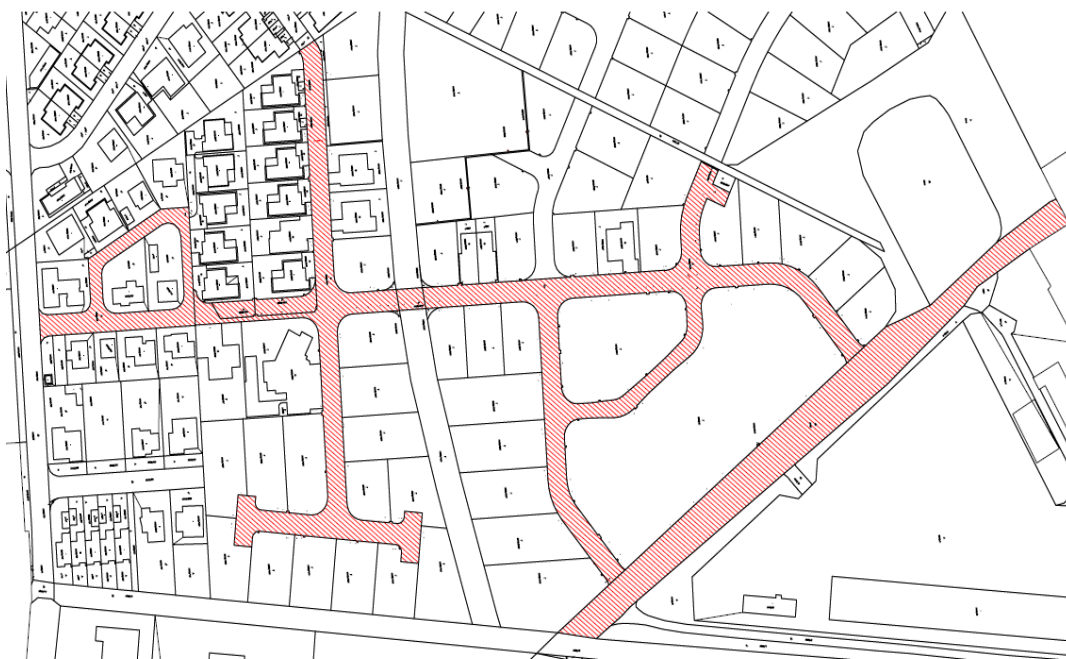
Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty.

Lokalizácia pozemku:	: k.ú. Zlatovce, Ul. Slivková, Šafránová
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

4T. Návrh na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 337/

K bodu 4U. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4V, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti Výroba tepla a to v súvislosti so stavbou, teplovodná prípojka k obytnému domu súboru, k obytnému súboru Nad lesíkom. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemok v miere 252 m² za výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku, a to vo výške 2980 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Teplovodná prípojka k Obytnému súboru Nad lesíkom“, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2315/622 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11851 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-112-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 252 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre Obytný súbor Nad lesíkom**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2980,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky k Obytnému súboru Nad lesíkom.

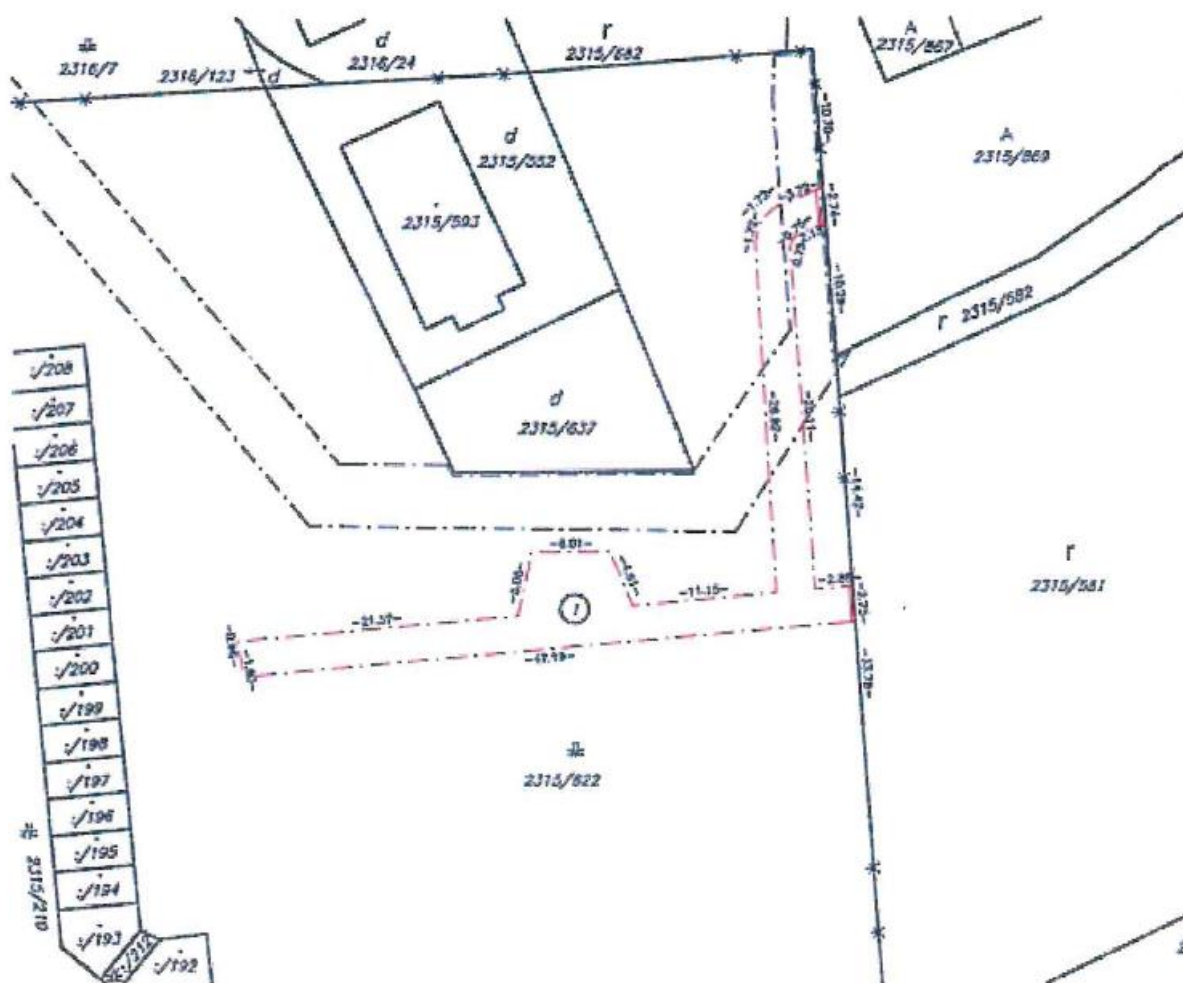
Dôvodom napojenia budúcich bytových domov na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na ich vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Obytný súbor Nad lesíkom, Východná ul.
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet	: príjem
-------------------	----------

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

4U. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 338/

K bodu 4V. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4X, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou teplovodná prípojka k bytovému domu Západná Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov výmere 168 m² v prospech Výroba tepla s.r.o. za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vo výške 2.503 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Teplovodná prípojka k bytovému domu Západná 2502, Trenčín“, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2237/370 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4429 m², C-KN parc.č. 2237/371 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6229 m² a C-KN parc.č. 2237/375 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2559 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-111-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 168 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky k bytovému domu Západná 2502, Trenčín**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2503,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky pre bytový dom Západná 2502 v Trenčíne.

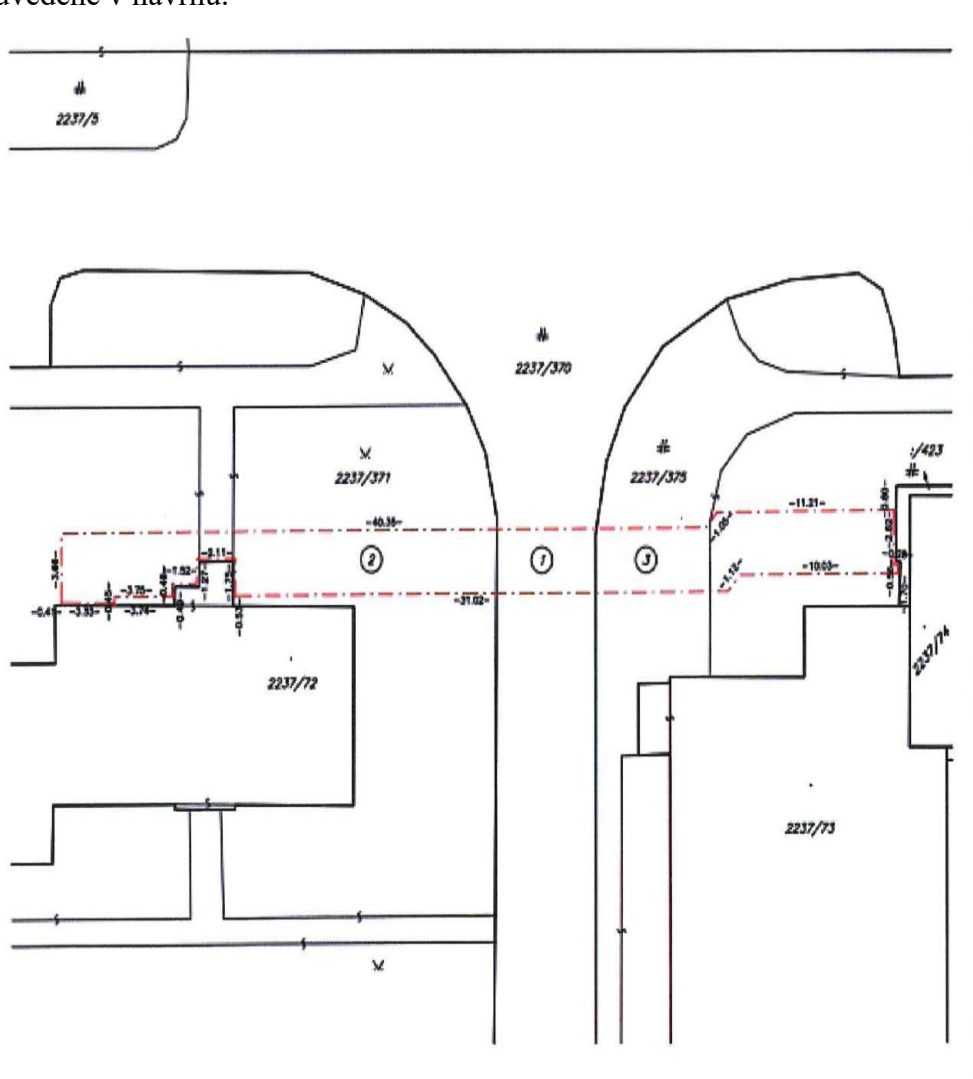
Dôvodom napojenia bytového domu na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na jeho vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Západná ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Ukončím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

4V. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 339/

K bodu 4X. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4Y, ide návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou obytná zóna Zlatovce Trenčín, stavebný objekt STL distribučný plynovod na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v rozsahu 334 m² v prospech oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia za cenu, za výšku jednorazovej odplaty vo výške 1.320 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“, SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce C KN parc.č. 1912 zastavaná plocha a nádvorie,

pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-068-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 334 m² (diel 1), v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.320,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1912** pre realizáciu stavebného objektu *SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská v Trenčíne.

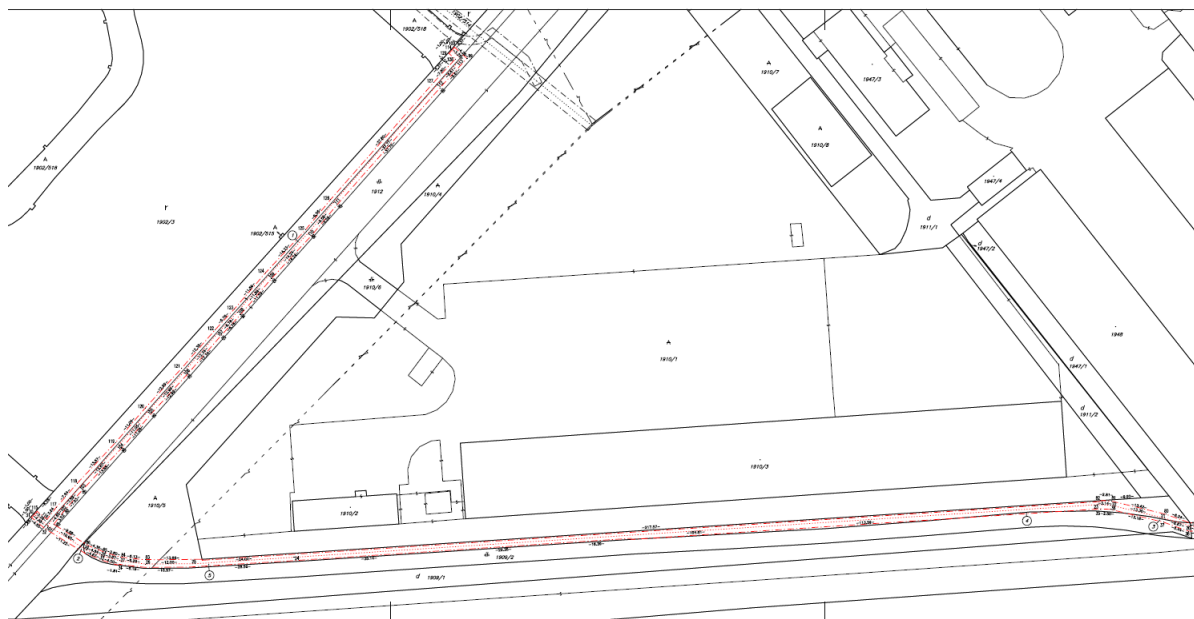
Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrický plán č. 36335924-068-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 1912 o výmere 334 m².



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

4X. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 340/

K bodu 4Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ZsD, a.s. (investor ROSTEM, s.r.o.)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4Z, je to návrh na zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou, polyfunkčný objekt A-PLATZ, prekládka VN na pozemkoch v rozsahu 131 m² v prospech Západoslovenská distribúcia. Výška jednorazovej odplaty predstavuje sumu 1.130 EUR.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“, SO 206 – Prekládka VN, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 3297 m², C-KN parc.č. 3228/36 zastavaná plocha o celkovej výmere 2345 m², C-KN parc.č. 1049/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 287 m² a C-KN parc.č. 3266/2 zastavaná plocha o celkovej výmere 1772 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **34125361-206/2023** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 131 m², v **prospech Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor ROSTEM, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1130- €**.

O d ô v o d n e n i e :

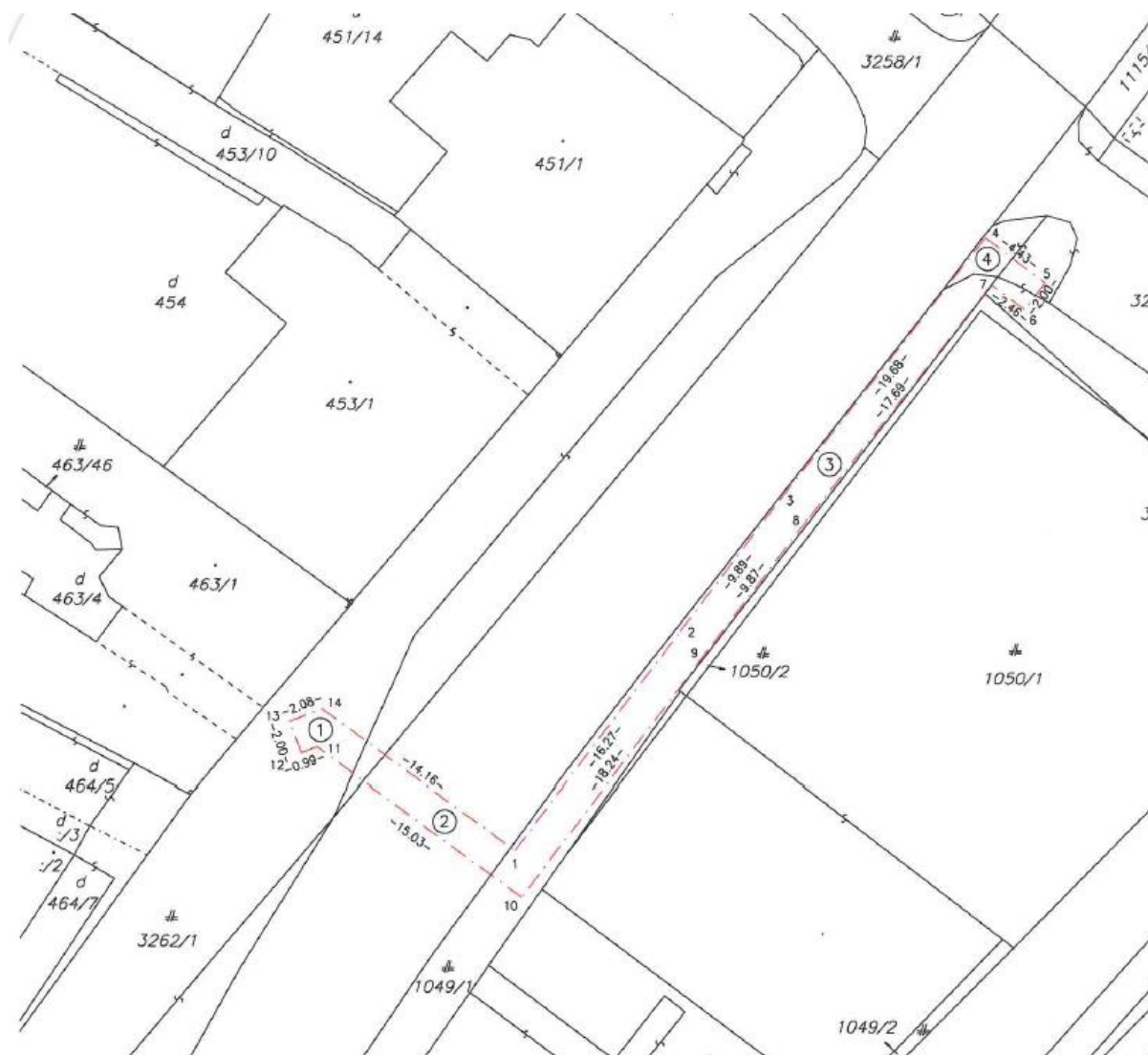
Spoločnosť ROSTEM, s.r.o. je investorom stavby „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“ nachádzajúcej sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. V súvislosti s touto stavbou spoločnosť ROSTEM, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu SO 206 – Prekládka VN do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Námestie sv.Anny
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Ukončujem diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

4Y. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ZsD, a.s. (investor ROSTEM, s.r.o.) -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 341/

K bodu 4Z. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 4AA, je to návrh na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Trenčín a budúcimi predávajúcimi Tomáš Seidler, Adriana Seidlerová, Andrej Kollár a Petra Kollárová. V súvislosti so stavbou predĺženie verejného vodovodu, nasledovne predmetom zmluvy je záväzok predat' a budúce kupujúceho kúpiť stavbu, predĺženie verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 EUR, a to za účelom zabezpečenia ďalšej prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súvislosti so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcimi Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana

Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová v súvislosti so stavbou **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúcich predávajúcich predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** nachádzajúcu sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**, vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci jún 2023.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúcich predávajúcich predať budúcemu kupujúcemu stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** za účelom zabezpečenia jej prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- f) budúci predávajúci budú v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučnými vlastníckmi stavby **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**,
- g) riadna kúpna zmluva na stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- h) budúci predávajúci sú povinní dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- i) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**,
- j) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, sú **budúci predávajúci povinní zabezpečiť budúcemu vlastníckvi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- k) budúci predávajúci sú povinní zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- l) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dajú vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- m) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného

bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znášajú budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

- n) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúcich predávajúcich, budúci predávajúci sú povinní:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- o) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavby do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- p) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- q) budúci predávajúci sú povinní k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci sú oprávnení a povinní písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcimi predávajúcimi.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavba **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci sú povinní v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e:

Žiadatelia Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová majú zámer realizovať stavbu **„PREDĹŽENIE VEREJNÉHO**

VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci jún 2023.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Jána Prháčka
Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 57

4Z. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 342/

K bodu 4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál je označený ako 4AB. Tento materiál sa týka zmien u deviatich nájomcov náhradných nájomných bytov a to zmeny výšky regulovaného nájmu na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom.“

Ide o:

Schválenie

Dôvodová správa:

Tento materiál sa týka zmien u 9 nájomcov náhradných nájomných bytov, a to zmeny výšky regulovaného nájmu, na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom.

I. Uznesením č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu Mário Zaťovič s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 59,97€/mesiac (719,64€/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradí za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne poplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 59,97 €/mesiac **na 60,59 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 719,64 € **na 727,08 €**.

- II. Uznesením č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu Mária Kozáková s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 73,24€/mesiac (878,88 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne poplatky.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 73,24 €/mesiac **na 73,86 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 878,88 € **na 886,32 €**.

- III. Uznesením č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu Viera Meravá s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 80,63€/mesiac (967,56 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.08.2023, a to: fond opráv a FO – balkóny - úver.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 80,63 €/mesiac **na 104,14 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 967,56 € **na 1.249,68 €**.

- IV. Uznesením č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu Mária Ferencová s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 95,61€/mesiac (1.147,32 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.07.2023, a to: fond opráv a FO – balkóny - úver.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu z 95,61 €/mesiac **na 96,38 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 1.147,32 € **na 1.156,56 €.**

- V. Uznesením č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu Katarína Hartmanová s aktuálnou cenou regulovaného nájomu vo výške 33,27€/mesiac (399,24 €/rok).

Výška regulovaného nájomu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájomu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne služby.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu z 33,27 €/mesiac **na 33,89 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 399,24 € **na 406,68 €.**

- VI. Uznesením č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu Jozef Kuric s aktuálnou cenou regulovaného nájomu vo výške 64,84€/mesiac (778,08 €/rok).

Výška regulovaného nájomu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájomu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne služby.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu zo 64,84 €/mesiac **na 65,46 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 778,08 € **na 785,52 €.**

- VII. Uznesením č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu Janka Vidová s aktuálnou cenou regulovaného nájomu vo výške 47,45 €/mesiac (569,40 €/rok).

Výška regulovaného nájomu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájomu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne služby.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu zo 47,45 €/mesiac **na 48,10 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 569,40 € **na 577,20 €**.

VIII. Uznesením č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov Ivan Orság a manželka Božena Orságová s aktuálnou cenou regulovaného nájomu vo výške 51,14 €/mesiac (613,68 €/rok).

Výška regulovaného nájomu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín boli doručené nové predpisy zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájomu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne služby a s platnosťou od 01.08.2023, a to: správna réžia, mandátne služby

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu od 01.07.2023 do 31.07.2023 z 51,14€/mesiac **na 51,74€/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.07.2023 do 31.07.2023 zo 613,68€ **na 620,88 €**
3. **zníženia** ceny regulovaného nájomu od 01.08.2023 z 51,74 €/mesiac **na 51,42€/mesiac**
4. **zníženia** celkového ročného nájomného od 01.08.2023 zo 620,88€ **na 617,04 €**.

IX. Uznesením č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo s aktuálnou cenou regulovaného nájomu vo výške 74,50 €/mesiac (894,00 €/rok).

Výška regulovaného nájomu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájomu s platnosťou od 01.07.2023, a to: správna réžia, mandátne služby.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájomu zo 74,50 €/mesiac **na 75,33 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného z 894,00 € **na 903,96 €**.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zatošovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,59 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zatošovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,59 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 727,08 €

B/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,86 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,86 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 886,32 €

C/s účinnosťou od 01.08.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.249,68 €

D/s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.156,56 €

E/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 406,68 €

F/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 65,46 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 65,46 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 785,52 €

G/s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,10 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,10 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 577,20 €

H/s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,74 €/mesiac od 01.07.2023 a za cenu regulovaného nájmu 51,42 €/mesiac od 01.08.2023.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,74 €/mesiac od 01.07.2023 do 31.07.2023 a za cenu regulovaného nájmu 51,42 €/mesiac od 01.08.2023.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.07.2023 do 31.07.2023 620,88 €

Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.08.2023 617,04 €

I/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 75,33 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 903,96 €

O d ô v o d n e n i e :

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájomu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájomu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 1 je, ide o prenájom trojizbového bytu na ulici k výstavisku, kde nájomca Mario Zaťovič a zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájomu z 59,90 EUR mesačne na 60,59 EUR mesačne. V bode 2 ide o prenájom dvojizbového bytu na ulici Inovecká, prenájom sú Mária Kozáková, zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájomu zo 73,24 na 73,86 mesačne. V bode 3 ide o prenájom dvojizbového bytu na ulici gen. Viesta pre nájomcu Viera Meravá. Zmena sa týka zvýšenia regulovaného nájomu 80,63 na 104,14 mesačne. V bode 4 o prenájom trojizbového bytu v dome na ulici Martina Rázusa pre nájomcu Maria Ferencová.

Zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 95,61 mesačne na 96,38 mesačne. V bode 5 ide o prenájom jednoizbového bytu na ulici 28. októbra pre nájomcu Katarína Hartmanová. Zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu z 33,27 mesačne na 33,89. V bode 6 ide o prenájom dvojizbového bytu na ulici Dlhé Hony, pre nájomcu Jozef Kuric. Zmena sa týka zvýšenia regulovaného nájmu zo 64,84 na 65,46 mesačne. V bode 7 ide o prenájom bytu jednoizbového na ulici Beckovská, kde je nájomca Janka Vidová a zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 74,45, 47,45 na 48,10 EUR mesačne. V bode 8 ide o prenájom trojizbového bytu na ulici k Kvýstavisku, kde je nájomcom Ivan Orság a manželka Božena Orságová. Zmena sa týka zvýšenia, zvýšenia regulovaného nájmu od 1. 7. 2023 do 31. 7. z 51,14 EUR mesačne na 51,74 mesačne a od 1. 8. ide o zníženie regulovaného nájmu o 51,74 na 51,42 EUR mesačne. A v bode 9 ide o prenájom dvojizbového bytu na ulici Martina Rázusa, kde je nájomcom Pavol Žigo, Peter Žigo, František Žigo a zmena sa týka zvýšenia regulovaného nájmu zo 74,50 na 75,33 EUR mesačne. Čiže na základe týchto zmien navrhujeme aj zmeniť jednotlivé uznesenia, ktorým boli schválené pôvodné nájomné zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Takže je to 5 hlasovaní alebo 1? 5 hlasovaní. Takže prvé hlasovanie, prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - A/ Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh, tento návrh ste schválili. Prosím druhé hlasovanie, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 59

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - B/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Druhý návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod c).“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod c). Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 60

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod d).“

Číslo hlasovania: 61

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a

doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - D/
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod e).“

Číslo hlasovania: 62

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - E/
 Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1. Návrh, ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod f).“

Číslo hlasovania: 63

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - F/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod g).“

Číslo hlasovania: 64

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - G/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. 1 nehlasoval.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod h).“

Číslo hlasovania: 65

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho

neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - H/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Posledný bod i).“

Číslo hlasovania: 66

4AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov - I/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 343/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči, predsedkyňa komisie sociálnych vecí a verejného poriadku pri Mestskom zastupiteľstve.“

K bodu 4AB. Návrh - na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Takže máme pred sebou materiál, ktorý bol označený ako 4AC a tento návrh obsahuje 7 bodov.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým

fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandinec a Marcela Barčíková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcami nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, vodnom a stočnom a nemali evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Hrdá** na dobu určitú – odo dňa 03.12.2023 do 02.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 169,42 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 01.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.033,04 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a nemal evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín)
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 01.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú – odo dňa 10.12.2023 do 09.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 241,87 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.902,44 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín – na KO vo výške 48,38 €, ktorý ku dňu 06.09.2023 uhradil.)
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový bezbariérový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcov **Ján Firek a manželka Martina Fireková** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2023 do 30.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 160,00€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.920,00 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s §14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a

- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 23.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 14.04.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2023.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lukáš Šišovský** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022 s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.416,60 €

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 11 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. V zmysle § 12 ods. 11 tohto zákona nemôže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená ak ide o oprávnenú osobu – žiadateľa podľa § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. b) VZN 14/2008, ktorému sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KSVaVP:

- bod 1/, 2/ a 4/ odporúča zo dňa 12.07.2023
- bod 3/ odporúča zo dňa 12.07.2023 s podmienkou, že ku dňu schvaľovania žiadosti v MsZ (26.09.2023), bude mať nájomca uhradené všetky nedoplatky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín
- bod 5/ odporúča zo dňa 02.08.2023
- bod 6/ - 7/ odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ideme k bodu 1. Jedná sa o návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre nájomcov pán Jozef Mandinec a Marcela Barčíková na dobu určitú od 1. 1. 24 do 31. 12. 26. Jedná sa o garsónku na ulici Kasárenská v Trenčíne a to za cenu regulovaného nájmu 25,09 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K.

Šmidkeho 2650/14 - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 344/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 ide o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na jednoizbový byt číslo 31 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne pre nájomcu pani Iveta Hrdá na dobu určitú od 3. 12. 23.“

Do 2. 12. 26 za cenu regulovaného nájmu 169,42 EUR za mesiac. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 68

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K.

Šmidkeho 2650/14 - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 345/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 ide taktiež o opakovaný prenájom nehnuteľnosti na dvojizbový byt číslo 29 na ulici Veľkomoravská číslo 15 v Trenčíne pre nájomcu pani Zuzana Bredschneiderová na dobu určitú od 10. 12. 23 do 9. 12. 26 za cenu regulovaného nájmu 241,87 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa §

9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14 - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 346/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 4 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový bezbariérový byt číslo 39 na ulici východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcov pán Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková na dobu určitú od 1. 1. 24. do 31. 12. 26 za cenu regulovaného nájomu 92,05 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14 - 4/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 347/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 5 ide o prenájom nehnuteľnosti, štvorizbový byt číslo 18 na ulici Karola Šmidkeho 14 v Trenčíne pre nájomcov pán Ján Firek a manželka Martina Fireková na dobu určitú od 1. 12. 23. do 31. 11. 24 za cenu regulovaného nájmu 166 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 71

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14 - 5/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 348/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6 ide o novú nájomnú zmluvu, prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 49 na ulici Veľkomoravská číslo 13 v Trenčíne pre nájomcu pán Lukáš Šišovský na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 118,05 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14 - 6/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **22**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
---------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili, nehlasoval 1.“

/Uznesenie č. 349/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A posledný bod, bod 7. Taktiež je to nová nájomná zmluva, prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 49 na ulici Východná číslo 33 v Trenčíne pre nájomcu pán Igor Zajaček na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 67,85 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

4AB. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14 - 7/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 350/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Prichádzame k bodu 4AD. Predkladá Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL Trenčín, návrh na prenájom nebytových priestorov vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 9, písmeno c zákona č. 138/91 Z. z. v znení neskorších predpisov pre hokejový klub Dukla Trenčín a s. nebytové priestory, nech sa páči.“

K bodu 5AC. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – nebytové priestory, IČO: 36 324 051

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh na prenájom nebytových priestorov pre hokejový klub Dukla Trenčín a. s. nebytové priestory. Ide o priestory slúžiace na komerčné účely. Sú to kancelárie, skladové priestory, šatne pre športovcov, vodoliečba, rehabilitácia, sociálne priestory, brúsiareň, posilňovňa a to na dobu neurčitú od 1. 1. 2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške jedného eura za rok a za energie sumu vo výške jedného eura za rok. Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. Sú to vlastne teraz nasledujú všetky tie nájom v zimnom štadióne, kde predošlé, aj teraz terajšia platná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to 1 rok a prišla nám žiadosť od nájomcov, teda žiadosť od nájomcov, aby sme navrhli prenájom na dobu neurčitú. Stanovisko finančnej majetkovej komisie. Materiál bol predložený komisii dňa 6. 9. 2023. Komisia neprijala uznesenie, lebo traja členovia hlasovali za a traja členovia sa zdržali hlasovania. Navrhuje finančná majetková komisia uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala aj o doplňujúce informácie. Tieto doplňujúce informácie sme vložili ku každému tomuto materiálu a nachádzajú sa hneď za ním. Čo sa týka tých materiálov, toho materiálu, informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného

štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, tak v tom materiáli, ja to len tak stručne zhrniem, bola, boli označení všetci štyria prenajímatelia. V prvej tabuľke bolo vidno podľa využitia ľadovej plochy percentuálne, ktorý klub, ktorý nájomca má aké využitie ľadovej plochy a teda aj, aj toho predmetu nájmu pokiaľ ide o ľadovú plochu. A tam vidno, že 12, 12,5 %, je Hokejový klub a.s. Trenčín a 73,52 % sú, tvoria potom tie detské mládežnícke kluby, Hokejový klub Dukla Trenčín n.o., - FRYSLA Slovakia a Kraso Trenčín. V druhej tabuľke bola požiadavka na čerpanie rozpočtových výdavkov k 31. 7, kde je, kde je vidno, vidno reálny stav, reálny stav toho, čo bolo v tomto roku vyčerpané a takisto bola požiadavka finančnej majetkovej komisie na predpoklad čerpania rozpočtových výdavkov k 31. 12. 2023. Z toho, čo je dostupné momentálne pri cenách energií predpokladaných výdavkov, sme vychádzali z terajších cien, ktoré poznáme, a preto, pokiaľ nedôjde k razantnému zvýšeniu energií, tak predpokladáme 693.900 očakávané bežné výdavky spolu. Rovnako sme sa venovali v ďalšej tabuľke návrhu výdavkov pre rok 2024 a vychádzali sme z cien, ktoré sú teraz známe, ale je tam zahrnuté už využitie ľadovej plochy na celú, celé obdobie, pretože v tomto roku sa začínalo v polovici februára po rekonštrukcii zimného štadióna, a preto je vidno výslednú sumu na bežné výdavky predpokladané na budúci rok 857.435. Ďalej sme vyčíslili v ďalšej tabuľke nájomné v zmysle VZN, kde je to rozdelené po tých, po kluboch a rovnako sme potom v rámci využitia ľadovej plochy za predpokladu, že budú v tomto roku tie spomenuté výdavky 693.900 EUR, tak sme potom došli k tomu, k tomu konečnému vyčísleniu nákladov na Hokejový klub Dukla a v Dukla Trenčín a.s., kde 127.000 je predpokladané, že bude, bude podiel pre Duklu a.s. a ostatné športové kluby 576.000 zaokrúhlene. To by sa týkalo toho materiálu, ktorý sme doplnili k bežným materiálom, ktoré tu každý rok predkladáme. Tento materiál bol prerokovaný aj na výbore Mestskej časti Sever, kde za boli traja, proti 1, zdržal sa 1 a bolo navrhnuté uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2020, na dobu neurčitú, pardon. Mestské hospodárstvo navrhuje, Mestské hospodárstvo a správa lesov navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu. Nech sa páči. “

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu neurčitú od 01.01.2024.
Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia

neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1

Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3
		0810 - Zimný štadión

klasif.		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa

vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/ Podprogram3/ Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom. klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie, voda a komunikácie	560 000,00
633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

1. Uvádzame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v

€

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
---------	---	---	---

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

- Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

3. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, pani poslankyňa, pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ja ďakujem za slovo. Vrátim sa k tomu, čo pán Jaroš charakterizoval ako gro tej debaty, ktorá prebehla na finančnej a majetkovej komisii a to je doba, na ktorú je navrhnutý tento zmluvný vzťah a dovoľm si predložiť pozmeňovací návrh, ktorý sa týka všetkých bodov súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a zimnom štadióne. Čiže aj na tie ostatné už by som sa nehlásil, dal by som to ako 1 a ten pozmeňovací návrh je nahradiť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Chcem to jedným vystúpením navrhnúť, ale pre všetky body týkajúce sa zimného štadióna. Aj to odôvodním tak, ako by som chcel poďakovať, že materiál bol doplnený o informácie o tom

vlastne, aké sú súvisiace náklady s prevádzkou tejto športovej infraštruktúry a vlastne je to suma, ktorá hovorí o tom, akým, akou finančnou sumou mesto podporuje hokej v meste Trenčín a tie sumy tam boli uvedené a myslím si, že je správne, lebo nie sú to, nie sú to malé sumy, sú to sumy, ktoré sú, hovorím, pre tento rok, tak ako ste uviedli, ten predpoklad na tento rok je, že výdavky sú očakávané vo výške 693.900 rozpočtované v návrhu rozpočtu na 2024 predbežne. Tá informácia je 857.000. Takže myslím si, že takáto výrazná podpora vo forme financovania prevádzky zimného štadiónu si zaslúži pravidelnú diskusiu a si zaslúži to, aby to bolo prehodnocované každoročne týmto zastupiteľstvom, preto dúfam, že tento návrh získa vašu podporu. Inak by sme svojím spôsobom trochu aj znegovali tú iniciatívu monitorovať náklady a ja viem, že tie výdavky tento rok budú nižšie, ako sa predpokladalo aj vďaka tomu, že ceny energií sú nižšie alebo priaznivejšie, ale myslím si a dúfam, že aj tá iniciatíva monitorovať spotrebu energií má svoj podiel na tom, že ten predpokladaný náklad na tento rok je zásadne nižší ako to, čo bolo pôvodne uvedené v rozpočte. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak dovolíte, ja by som sa vyjadril. Súhlasím s návrhom pána poslanca Hoštáka, prosím vás, aby ste tento návrh podporili. Hovorím to aj za seba, myslím si, že to je rozumné a takto by to malo byť. A ďakujem za to a zároveň som ho chcel poprosiť, že budete musieť každý bod dať pozmeňovací návrh. Nedá sa to urobiť takto a tak, ako je to v prípadoch hodného osobitného zreteľa atď., tak vás prosím, že vždy sa len tak vyjadrite, dobre, prepáčte, ale asi kvôli dodržaniu rokovacieho poriadku. Ďakujem, pán poslanec, pán zástupca Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Ja teda sa tiež chcem vyjadriť, že podporím tento bod vzhľadom k tomu, a to chcem pána, alebo tento návrh pozmeňujúci, chcem ešte pána predsedu nášho doplniť z finančnej majetkovej komisie, že sme na komisii preberali aj zmenu zásad. To budeme mať v bode. A vlastne v rámci týchto zásady riešená aj športová infraštruktúra. Takže ako nevidím problém v tom, aby tento pozmeňujúci návrh takto prešiel, ako bol navrhnutý. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková (poslankyňa)

„Dobrý deň, dámy a páni. Každoročne sa tu schvaľuje návrh prenájmu pre jednotlivé, nazvem to hokejové organizácie, medzi ktoré patria neziskové organizácie, ale aj podnikateľský subjekt a. s. Dukla Trenčín, čo znamená profesionálnu spoločnosť, profesionálny subjekt. V kontexte viacerých skutočností, ktoré sa tu pokúsim akoby v odrážkach načrtnúť, budem súhlasiť s návrhom pána Hoštáka, ktorý bol predložený pred malou chvíľou, a to s uznesením, a to s uznesením, ktoré hovorí o dobe určitej. Chcela by som k tomu doplniť, že od 1. novembra nám vstupuje do platnosti nový zákon 137 z roku 2023, ktorý má zabrániť netransparentnému využívaniu mestských, obecných budov. Samozrejme, že hokej všetci vnímame ako prípad hodný osobitného zreteľa, najmä v Trenčíne, kde je to veľmi citlivá téma. Ale citlivou témou je aj parkovanie. Citlivou témou je zvyšovanie poplatkov za sociálne veci. Citlivou témou je zvyšovanie poplatkov v družinách atď. Ja sa teraz nechcem vyjadrovať k podpore športu, neprofesionálneho univerzitného krasokorčuľovania atď. Považujem to za dôležité, keď chceme mať však zdravé, ale aj kultúrne a spravodlivé mesto, musíme vziať do úvahy to, že všetky subjekty, ktoré sú profesionálne, sa spolupodieľajú na fungovaní budov, ktoré si prenajímajú na svoju činnosť. Hovorím tu predovšetkým naozaj o profesionálnych organizáciách, ktoré platia nemalé prostriedky za to, že fungujú v niektorých mestských alebo komerčných alebo budovách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK, ministerstva, či už obrany, kultúry atď. Z tohoto pohľadu osobne považujem Duklu Trenčín naozaj za profesionálny hokejový klub, ktorý vyvíja podnikateľskú činnosť, z ktorej platí hráčov, trénerov atď. Je to pre mňa rovnaká situácia, ako keď sa rozprávame o profesionálnej kultúre a ďalších veciach, ktoré by mali nejakým spôsobom, už sa teraz hovorí o kultúrno-kreatívnom priemysle, dokonca. Tzn. že každý by mal byť nejakým spôsobom schopný zabezpečiť aspoň časť svojho fungovania v budovách, ktoré pre svoju činnosť potrebuje. Preto si myslím, prikloním sa k návrhu prenájmu na dobu určitú, že by sme mali otvoriť rokovanie s akciovou spoločnosťou Dukla Trenčín a nastaviť podmienky fungovania tak, aby všetci obyvatelia v tomto meste mali pocit, že sa na nich myslí, že toto mesto je spravodlivé, že sa rovnakým spôsobom pristupuje ku všetkým. Ja verím, že manažéri Dukly Trenčín sú rozumní ľudia, ktorí toto pochopia a práve pri potrebe neustálej aj modernizácie zimného štadióna pre potreby profesionálneho klubu, považujem jediný spôsob

za trvalo udržateľný ten, ak sa bude aj Dukla Trenčín a. s. spolupodieľať na prevádzkových nákladoch, ktoré stoja mesto Trenčín na prevádzku hokejového štadióna. Naozaj, pokiaľ hovoríme o trvalo udržateľnom rozvoji a trvalo udržateľnom stave, nájomné za 1 EUR tak isto prevádzkové náklady za 1 EUR nepovažujem za trvalo udržateľný stav. A my predsa všetci máme záujem na tom, aby tu hokej zostal, aby tu zostal hokej detský, univerzitný, aj ten profesionálny. Prosím, poďme sa o tom spoločne rozprávať, poďme sa rozprávať o ďalšej modernizácii štadióna, poďme sa rozprávať o ďalšom rozvoji hokeja v tomto meste, ale prosím, poďme sa rozprávať s profesionálmi, s odborníkmi z Dukly Trenčín, ktorí najlepšie vedia, čo štadión potrebuje, čo potrebuje profesionálny hokej a nie sú to len peniaze, to všetci vieme. Poďme sa rozprávať o tom, ako túto situáciu s narastajúcimi cenami atď. zvládnuť. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam pozmeňovací návrh, dám hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Hoštáka, ktorý navrhuje, aby zmluva s Duklou Trenčín a. s. na nebytové priestory bola platná od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Prosím, hlasujte za týmto pozmeňovací návrh o tomto pozmeňujúcom návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74

4AC. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Nehlasovali 1. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o návrhu ako o celku aj v zmysle pozmeňovacieho návrhu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 75

4AC. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Tam bol PHOZ. Je PHOZ, okej, takže to bol, to bol, to boli 2 hlasovania. Číže a teraz ešte 1, že ho ste schválili a teraz ešte prosím jedno hlasovanie, ďakujem. Návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 76

4AC. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. nebytové priestory, IČO: 36 324 051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili aj ako celok. Ďakujem pekne. Prichádzame k ďalšiemu bodu.“

/Uznesenie č. 351/

K bodu 5AD. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – ľadová plocha, IČO: 36 324 051

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„Ďakujem. Pod bodom pôvodným 4AE, predkladáme návrh na prenájom ľadovej plochy pre hokejový klub Duklu a.s. Trenčín a s tým súvisiacich priestorov na dobu neurčitú od 1. 1. 2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške jedného eura a za energie tiež vo výške jedného eura. Jedná sa o PHOZ.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142,

k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1

Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/ Podprogram3/ Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie, voda a komunikácie	560 000,00
633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

- Uvádžame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v €			
Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha)	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu

	priestory) bez energií a ostatných služieb	bez energií a ostatných služieb**	bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

5. Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

6. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Hošták, faktická, nech sa páči.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Predkladám pozmeňovací návrh týkajúci sa doby nájmu, a to zmeniť na dobu neurčitú od 1. 1. 2024, tento text nahradiť textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňov

pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hoštáka, prosím hlasujte, ďakujem.

Číslo hlasovania: 77

4AD. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. Ľadová plocha, IČO: 36 324 051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Michal Moško		
-----------------------------------	--------------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržali sa dvaja, nehlasovali 1. Konštatujem, že pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 78

4AD. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. Ľadová plocha, IČO: 36 324 051 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 79

4AD. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. Ďalová plocha, IČO: 36 324 051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č. 352/

K bodu 4AE. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„Ďakujem. Pod ďalším bodom pôvodným 4AF predkladáme návrh na prenájom pre hokejový klub Dukla Trenčín a. s. predmet reklamy umiestnených pod ľadovou plochou mantinelov, plochách na tom určených na dobu neurčitú od 1. 1. 2024. Ročný nájom je tam, teda ročný nájom predstavuje 1.001,02 EUR a pribudla v tomto materiáli aj kocka, ktorá je tiež označená na dobu neurčitú ako reklamný nosič vo výške 80 EUR za 1 zápas bez energií. Prípád je, je to tiež prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom nájmu reklamných plôch :

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 na dobu neurčitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08. kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.
- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 na dobu neurčitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových

zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch:

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 na dobu neurčitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08. kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.
- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 na dobu neurčitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1 Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%

636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie, voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/Podprogram3/Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie, voda a komunikácie	560 000,00

633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

- Uvádzať stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v €

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

- Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet

prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

9. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Predkladám pozmeňovací návrh týkajúci sa doby nájmu, a to nahradiť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Hoštáka. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

4AE. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: **23**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Pozmeňovací návrh ste schválili, nehlasoval 1. Dávam hlasovať teraz o prípade hodného osobitného zreteľa. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81

4AE. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, nehlasoval 1. Konštatujem, že PHOZ ste schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82

4AE. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

/Uznesenie č. 353/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili.“

K bodu 5AF. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. - nebytové priestory, IČO 36 119 300

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„V ďalšom bode mi dovoľte predložiť návrh na prenájom nebytových priestorov pre hokejový klub Dukla Trenčín n. o. nezisková organizácia. Jedná sa o šatne, sociálne priestory, kancelárie, fitnes posilňovňu, brúsiareň, zasadačku tiež na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 a za euro za nájom, za prenájom priestorov a za euro na rok za energie. Tiež sa jedná o PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitnes o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brusiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované

v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brusiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1

Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za predložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%

64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/Podprogram3/Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie , voda a komunikácie	560 000,00
633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00

635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

10. Uvádzame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v

€

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

11. Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených

nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

12. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, nech sa páči, pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Predkladám pozmeňovací návrh týkajúci sa doby prenájmu a to zmeniť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024, nahradiť ho textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána poslanca Hoštáka. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 83

4AF. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. - nebytové priestory, IČO 36 119 300 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Pozmeňovací návrh ste schválili. Teraz prosím, hlasujte o PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84

4AF. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. - nebytové priestory, IČO 36 119 300 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. PHOZ ste schválili a teraz prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

4AF. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. - nebytové priestory, IČO 36 119 300 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 23
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste, 1 nehlasoval, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 354/

K bodu 5AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. – ľadová plocha, IČO 36 119 300

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„V ďalšom bode mi dovoľte predložiť návrh na prenájom ľadovej plochy pre hokejový klub Dukla Trenčín, nezisková organizácia a s tým súvisiacich priestorov na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 za prenájom 1 EUR za rok, za energie 1 EUR za rok. Tiež je to PHOZ. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu** pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36 119 300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36 119 300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1

Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie

610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/Podprogram3/Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie , voda a komunikácie	560 000,00
633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

13. Uvádzame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v €

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

14. Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

15. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošták, faktická.“

Peter Hošťák (poslanec)

„Predkladám návrh týkajúci sa doby prenájmu a to nahradiť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Vďaka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hošťáka. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

4AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. Ľadová plocha, IČO 36 119 300 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hošťáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh pána poslanca Hošťáka ste schválili pozmeňovací, teraz prosím ho o hlasujte o PHOZ, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

4AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. Ľadová plocha, IČO 36 119 300 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0
Prítomní: 23
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„PHOZ ste schválili. Za 23. Prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

4AG. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. Pádová plocha, IČO 36 119 300 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom-
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 355/

K bodu 5AH. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„V ďalšom bode predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov pre FRYSLA Slovakia za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov na dobu neurčitú od 1. 1. 2024. Nájom, nájomca rovnako za prenájom je povinný zaplatiť 1 EUR za rok a za energie 1 EUR za rok. Tiež je to prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024 Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto

Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024 Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1 **Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov** **v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%

637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/Podprogram3/Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie , voda a komunikácie	560 000,00

633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

16. Uvádzame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

v €

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

17. Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet

prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

18. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Nech sa páči, pán poslanec Hošťák.“

Peter Hošťák (poslanec)

„Predkladám pozmeňovací návrh týkajúci sa doby prenájmu, a to nahradiť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Prosím hlasujme o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hošťáka.“

Číslo hlasovania: 89

4AH. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hošťáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Pozmeňujúci návrh ste schválili. Teraz prosím PHOZ. Nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 90

4AH. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. PHOZ ste schválili a teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

4AH. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 23

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23
Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č. 356/

K bodu 5AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako posledný bod v majetkových prevodoch predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov pre Kraso Trenčín za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 za cenu za prenájom jedného eura za rok a za energie jedného eura za rok. Tiež je to prípad hodný osobitného zreteľa. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

s ch v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112,

1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42 148 723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu neurčitú od 01.01.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

Stanovisko VMČ SEVER: materiál predložený na VMČ dňa 07.09.2023, komisia neprijala

uznesenie, navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024

Stanovisko FMK: materiál predložený na komisii dňa 06.09.2023, komisia neprijala uznesenie, (3 členovia hlasovali za, 3 členovia sa zdržali hlasovania), navrhuje uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu určitú, na rok 2024 a komisia požiadala o doplňujúce informácie, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tohto materiálu

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

PRÍLOHA č. 1

Informácie k návrhu na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne bol dňa 6.9.2023 predložený na zasadnutí FMK. Členovia komisie k návrhu zaujali nasledovné stanovisko: 3 členovia hlasovali za preložený návrh, 3 členovia sa zdržali hlasovania – materiál nebol schválený a komisia požiadala predložiť ďalšie informácie týkajúce sa výdavkov spojených s prevádzkou uvedeného objektu.

Predmetom navrhovaného nájmu sú nebytové priestory objektu zimného štadióna bližšie špecifikované v jednotlivých návrhoch a využívajú ich tieto športové kluby:

- Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051
- Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300
- FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35816937
- Kraso Trenčín, IČO: 42148723

Objekt zimného štadióna vrátane ľadovej plochy v aktuálnej sezóne 2023/2024 budú využívať uvedené subjekty v predpokladanom počte hodín nasledovne:

Nájomca	využitie ľadovej plochy	
	v hod.	v %
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	310	12,53
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	1 450	58,61
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	145	5,86
Kraso Trenčín	224	9,05
Komerčný prenájom	310	12,53
Verejné korčuľovanie	35	1,42

Pre uvedenú sezónu je odhadovaný počet využitia ľadovej plochy spolu na 2.474 hodín a dĺžka sezóny je plánovaná od začiatku augusta do konca marca, v prípade úspešnosti hokejového klubu v extralige sa môže predĺžiť do konca apríla.

Informácie k čerpaniu výdavkov na prevádzku objektu zimného štadióna:

Čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.7.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Skutočnosť od data	Plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	45 446,90	50,17%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	16 581,33	49,72%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	62 028,23	50,05%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	245 693,92	31,03%
633	Materiál	20 000,00	7 671,93	38,36%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	37 687,72	72,20%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%
637	Služby	59 250,00	21 207,80	35,79%
63	Tovary a služby	923 450,00	312 261,37	33,81%
64	Bežné transfery	6 850,00	2 555,37	37,30%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	376 844,97	35,75%

Poznámky k čerpaniu výdavkov k 31.7.2023:

- v období od 1.1.2023 do 14.2.2023 pokračovala rekonštrukcia časti objektu (strecha a vybrané priestory), ľadová plocha nebola v prevádzke, boli využívané iba kancelárske priestory objektu,
- sezóna 2022/2023 bola v objekte zimného štadióna spustená 15.2.2023 a ukončená 6.5.2023,
- nová sezóna 2023/2024 začala 30.7.2023.

Predpoklad čerpanie rozpočtovaných výdavkov k 31.12.2023:

Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Program 8/Podprogram3/Prvok 3		
		0810 - Zimný štadión		
		Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Prepokl. plnenie
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	90 590,00	89 500,00	98,80%
620	Poistné a príspevok do poisťovní	33 350,00	32 900,00	98,65%
61+62	Mzdy + poistenie	123 940,00	122 400,00	98,76%
631	Cestovné náhrady	0,00	0,00	-
632	Energie , voda a komunikácie	791 800,00	439 000,00	55,44%
633	Materiál	20 000,00	20 000,00	100,00%
634	Dopravné	0,00	0,00	-
635	Rutinná a štandardná údržba	52 200,00	50 000,00	95,79%
636	Nájomné za prenájom	200,00	0,00	0,00%

637	Služby	59 250,00	57 000,00	96,20%
63	Tovary a služby	923 450,00	566 000,00	61,29%
64	Bežné transfery	6 850,00	5 500,00	80,29%
Bežné výdavky spolu		1 054 240,00	693 900,00	65,82%

Poznámky k predpokladanému čerpaniu výdavkov k 31.12.2023:

- pri cenách energií v predpokladaných výdavkoch do 31.12.2023 uvažujeme s cenovou úrovňou I. polroka 2023, nakoľko ceny za el.energiu a plyn nie sú zazmluvnené jednotkovou cenou, ale cenou za ktorú sa komodity predávajú na komoditnom trhu, čo v praxi znamená, že cena týchto energií sa mení denne podľa vývoja cien na trhu a vývoj cien nevieme na komoditnom trhu vopred predvídať (ovplyvňujú ju rôzne globálne a geopolitické aspekty).

Návrh výdavkov pre rok 2024:

Program 8/Podprogram3/Prvok 3		0810 - Zimný štadión
Ek. klasif.	Položky ekonom.klasifikácie	Návrh rozpočtu 2024
610	Mzdy, platy, služobné príjmy	102 500,00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	39 065,00
61+62	Mzdy + poistenie	141 565,00
631	Cestovné náhrady	0,00
632	Energie, voda a komunikácie	560 000,00
633	Materiál	20 000,00
634	Dopravné	0,00
635	Rutinná a štandardná údržba	61 000,00
636	Nájomné za prenájom	200,00
637	Služby	64 090,00
63	Tovary a služby	705 290,00
64	Bežné transfery	10 580,00
Bežné výdavky spolu		857 435,00

Poznámka: Spotreby energií boli stanovené už na plnú celoročnú prevádzku objektu zimného štadióna, ceny energií vychádzali z cenovej úrovne I. polroka 2023 s predpokladaným možným nárastom v roku 2024.

Čerpanie výdavkov spojených s prevádzkou Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčín je možné sledovať v materiáloch týkajúcich sa plnenia programového rozpočtu Mesta Trenčín predkladaných Mestskému zastupiteľstvu ako:

- Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6. kalendárneho roka,
- Záverečný účet mesta Trenčín za každý kalendárny rok.

Komisia zároveň požiadala o výpočet nájomného:

19. Uvádzame stanovenie výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory podľa navrhovaných materiálov, určené na základe aktuálne platných cien podľa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa jednotlivých športových klubov:

€ v

Nájomca	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ostatné priestory) bez energií a ostatných služieb	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory (ľadová plocha) bez energií a ostatných služieb**	stanovenie výšky nájomného pre nebytové priestory spolu bez energií a ostatných služieb
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	34.261,20	6.108,38	40.369,58
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	26.565,00	28.572,38	55.137,38
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	3.000,00	2.856,75	5.856,75
Kraso Trenčín	595,20	4.411,88	5.007,09

**Ľadová plocha je počas prevádzky súbežne využívaná všetkými športovými klubmi a preto bol nájom predmetného priestoru prepočítaný % podielom hodín využitia ľadovej plochy.

20. Vzhľadom na súbežné využívanie ľadovej plochy a vybraných spoločných priestorov jednotlivými športovými klubmi, bol spracovaný teoretický výpočet prevádzkových výdavkov (energie, materiál, údržba, služby a pod.) pre uvedených nájomcov podľa percentuálneho využitia ľadovej plochy a vychádza z predpokladu čerpania výdavkov na prevádzku zimného štadióna do konca roka 2023 (693.900 €):

	využitie ľadovej plochy	prevádzkové výdavky
Nájomca	v %	v €
Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	12,53	86.945,67
Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o.	58,61	406.694,79
FRYSLA Slovakia, s.r.o.	5,86	40.662,54
Kraso Trenčín	9,05	62.797,95

21. Prehľad nájomného a ostatných výdavkov spojených s prevádzkou objektu spolu:

Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.	127.315,25 €
Ostatné športové kluby	576.156,50 €

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, nech sa páči, pán poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem. Predkladám pozmeňovací návrh týkajúci sa doby prenájmu a to nahradiť text na dobu neurčitú od 1. 1. 2024 textom na dobu určitú od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Ďakujem,

d'akujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Hoštáka.“

Číslo hlasovania: 92

4AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Michal Moško			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22 nehlasoval 1. Pozmeňujúci návrh ste schválili. Teraz prosím PHOZ, d'akujem.“

Číslo hlasovania: 93

4AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok, prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 94

4AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **23**

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 357/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dámy a páni, dávam hlasovať, navrhujem prestávku do trištvrté na jednu, tzn. hodinovú prestávku. Prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 95

4AI. Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723 – Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka vyhlásení 60 minút. prestávky -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 23
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vidíme sa o trištvrte na jednu. Ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 5

Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku

2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokračujeme bodom číslo 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku. Predkladá Ing. Mária Capová, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024. Tento návrh vyplýva z možnosti, to určuje zákon o hazardných hrách číslo 30 z roku 2019, kedy môže mesto nariadením, všeobecne záväzným nariadením určiť 12 dní v nasledujúcom kalendárnom roku, ktorých bude zakázané hrať hazardné hry na území mesta. V zmysle všeobecne záväzného nariadenia sme tieto dni navrhli ako 1. január, 6. január, 30. marec a 31. marec, 1. apríl a potom v čase pred vianočným obdobím od 19. do 23. decembra a na druhý sviatok vianočný. V zmysle zákona o hazardných hrách súčasne je zakázané prevádzkovať hazardné hry na Veľký piatok, 24. a 25. decembra v čase trvania štátneho smútku a mimo prevádzkového času kasína, herne alebo prevádzky. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 22/2023 bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 3

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Ing. Miloš Mičega			
--------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Tomáš Vaňo	
------------------------------	------------------------------	------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržal sa 1, nehlasovali traja. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili.“

/Uznesenie č. 358/

BOD číslo 6

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok. Nech sa páči, pani vedúca útvaru školstva, pani Horňáčková.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, páni, predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 21/2023. Zákon č. 596/003 o štátnej správe školstva a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 1. Januára 2022 ukladal povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určí pre základné umeleckej školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 182 z roku 2023, to je novely zákona č. 596/2003 o štátnej správe, školstve a školskej samospráve nastáva zmena, v rámci ktorej sa ruší povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa určovalo základným umeleckým školám a školským zariadeniam v ich zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania. Cieľom zákonodarcu bolo znížiť administratívnu záťaž a zjednodušiť proces určovania údajov, podľa ktorých sa financujú vymedzené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Na základe uvedeného sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok. Návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 21/2023 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta od 8. septembra 2023, kedy začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade. K návrhu všeobecne záväzného nariadenia číslo 21/2023 v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369 z roku 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Komisia školstva a mládeže dňa 4. 9. 23 a finančná a majetková komisia dňa 6. septembra 2023, obe tieto komisie tento návrh VZN prerokovali a odporučili Mestskému zastupiteľstvu ho schváliť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie prečítala pani kolegyňa, resp. máte ho v písomnej podobe materiálu, takže dávam hlasovať o tomto bode. Prosím hlasujme.“

Číslo hlasovania: 97

6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 359/

BOD číslo 7**Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ****Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Siete škôl a školských****zariadení MŠVVaŠ SR****Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)***„Nech sa páči, bod číslo 7.“***Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Ďalej vám predkladám návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling s. r. o., Za humnami 269/3 Trenčín do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Budúci zriaďovateľ Súkromnej materskej školy Gombík sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k zaradeniu tejto materskej školy do siete škôl a školských zariadení od 1. septembra 2025. Mesto Trenčín v zmysle zákona 596 z roku 2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve vydáva súhlas pre zriaďovateľov alebo vyjadrení k zaradeniu školy do siete. Budúci zriaďovateľ má prenajaté priestory na 10 rokov a má záujem ich zrekonštruovať a vytvoriť tam alebo vybudovať tam materskú školu. Rekonštrukcia priestorov bude financovaná z plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a jedným z dokladov, ktoré je potrebné predložiť k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z plánu obnovy a odolnosti je aj podaná žiadosť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zaradenie materskej školy do siete škôl a školských zariadení. V plánovanej súkromnej materskej škole majú byť vytvorené 2 triedy s celkovým počtom 30 detí. Z toho 1 trieda bude riešená ako bezbariérová aj pre deti so zdravotným znevýhodnením. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí dňa 4. septembra a finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 6. septembra, obe tieto komisie túto žiadosť prerokovali a odporúča Mestskému zastupiteľstvu ju schváliť.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)*„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť*

v diskusii. Návrhu na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne súhlasí so zaradením Súkromnej materskej školy Gombík do siete škôl a školských školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2025 pre zriaďovateľa JJ Recycling spoločnosť s ručením obmedzeným, Za humnami 269/3, 911 01, Trenčín. Prosím, hlasujme. “

Číslo hlasovania: 98

7. Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že bod sme schválili. Ďakujem pekne kolegyňa. “

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďakujem. “

/Uznesenie č. 360/

BOD číslo 8

Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD

Opatová

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Prechádzame k bodu číslo 8, zmena a doplnok číslo 9 územného plánu miesta - lokality Ozeta tak Kara 5, Opatová. Predkladá pani vedúca útvaru územného plánovania Ing. arch. Adriana Mlynčeková.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Vážené dámy, vážení páni, vedenie mesta, dovoľm si predložiť návrh na alebo teda resp. pokyn k zmene a doplnku číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, lokality Ozeta Kara, Poľnohospodárske družstvo Opatová. Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle príslušnej legislatívy má povinnosť pravidelne raz, najmenej však raz za 4 roky, preskúma, či nie je potrebné obstarat' aktualizáciu platnej územno-plánovacej dokumentácie. Územný plán mesta Trenčín bol schválený v orgánoch uznesení uzneseniami z roku 2012 a nasledujúcich zmien a doplnkov až 1 až číslo 7. Problematika zmien a doplnkov číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, zmena funkčného a priestorového využitia v lokalitách Ozeta Kara a Poľnohospodárske družstvo Opatová je navrhovaná samostatne, a to z nasledovných dôvodov. Ide o lokality tzv. Brownfieldov, tzn. pôvodných priemyselných území. V prípade lokality PD Opatová ide o územie bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktoré už v súčasnosti neplní svoju funkciu. Predmetom samostatných zmien a doplnkov číslo 9 je zmena funkčného využitia a výškovej regulácie záujmových území v súkromnom vlastníctve so súčasnou výrobnou-skladovacou funkciou a poľnohospodárskou funkciou s cieľom novej regulácie územia na obytno-vybavenostné funkcie. V prípade zmeny funkčného využitia v lokalite Ozeta ide výhradne o zmenu časti územia jestvujúceho objektu na Veľkomoravskej ulici. parc. č. 346, 217/53, k.ú. Zlatovce. Na základe spracovania spracovanej architektonicko-urbanistickej štúdie zmena funkčného a priestorového usporiadania celého areálu širších súvislostiach bude predmetom veľkej aktualizácie územného plánu. V prípade zmeny funkčného využitia v lokalite Kara ide o zmenu funkčného využitia na parcelách 3448 a 2789 k.ú. Zlatovce

na regulatív UB 04 B-Bytové domy viacpodlažné. V prípade zmeny funkčného využitia v lokalite bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej ide o zmenu na obytno-vybavenostné územie so zmiešanou formou zástavby, rodinné domy, bytové domy, vybavenie územia na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie. Všetky 3 územia budú po ich transformácii, ktorej predchádzala predmetná zmena funkčného využitia procesom podľa § 30 a 31 zákona, mestotvornými objektami s kvalitnou architektonicko-urbanistickou štruktúrou v plnom rozsahu plochami zelene a službami. K tejto k dnešnému materiálu nám boli doručené žiadosti od všetkých troch investorov. Proces zmeny a doplnku číslo 8 územného plánu mesta musí byť zabezpečený osobou odborne spôsobilou podľa § 2 a zákona 50/76 Z. z. v znení neskorších predpisov. Tento materiál prešiel aj s komisiou životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania, ktorá ho odporučila zo dňa 12. 9. 2023. Takže z mojej strany nateraz všetko. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu v zmene a doplnky číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, lokalita Ozeta Kara, PD Opatová berie na vedomie zmeny a doplnky číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, lokalita Ozeta Kara, PD Opatová- dôvodová správa schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov číslo 9 územného plánu mesta Trenčín, lokalita Ozeta Kara, PD Opatová v rozsahu a za podmienok uvedených v dôvodovej správe k predkladanému materiálu. Uznesenie máte v plnom znení na prílohe materiálu. Pardon, takže dávam hlasovať o tomto bode.“

Číslo hlasovania: 99

8. Zmena a doplnok č. 9 Územného plánu mesta Trenčín Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Za 22. Konštatujem, že bod sme schválili.“

/Uznesenie č. 361/

BOD číslo 9

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Teraz pristupujeme k bodu číslo 9. Návrh zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Predkladá pani doktorka Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť vám návrh novelizácie zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta. V tomto materiáli je vlastne ešte aj návrh novelizácie viacerých všeobecne záväzných nariadení mesta Trenčín, ktoré viac menej súvisia s novelou zásad. Pokiaľ ide o tento materiál, je spracovaný preto, pretože v tomto roku Národná rada Slovenskej republiky prijala zákon, ktorým sa novelizuje zákon o majetku obcí. Tieto zmeny sú pomerne rozsiahle a v mnohom vlastne bolo potrebné, aby sme znovelizovali naše zásady, a preto sme vlastne vypracovali materiál, ktorý vlastne reflektuje predovšetkým túto zmenu legislatívy. Pokiaľ ide o tento materiál, začnem najskôr tým formálnym, že teda bol prerokovaný aj na finančnej a majetkovej komisii, a to dňa 6. 9. 2003, kedy komisia odporučila tieto zásady hospodárenia, nakladania s majetkom mesta schváliť. Mala k tomu pozmeňovacie návrhy a tieto pozmeňovacie návrhy sú zapracované v texte predloženého materiálu. Pokiaľ ich ešte, tu ešte formálne náležitosti, tak samozrejme, všeobecne záväzné nariadenia 24/2023, 25/2023, 26, 27. a 28/2023 a boli vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín, tak ako hovorí zákon o obecnom zriadení, aby k nemu mohli byť uplatnené pripomienky, pričom pripomienky fyzických a právnických osôb k tomuto materiálu uplatnené neboli. Pokiaľ ide o ten materiál, on je pomerne rozsiahly, ale predovšetkým vlastne, čo je najdôležitejšie, je to, že sme vlastne do zásad museli vymedziť vopred prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré budeme môcť používať, či už pri prevodoch alebo pri

nájmovch pozemkov, nakoľko v prípade, ak v zásadách nebude takéto prípady vymedzené vopred, tak nebude zastupiteľstvo môcť pri konkrétnom majetkovom prevode takýto prípad ako prípad hodný osobitného zreteľa určiť. Rovnako musíme vopred v zásadách vymedziť kritériá pre to, aby sme mohli znížiť kúpnu cenu alebo nájom oproti vlastne trhovému nájomu alebo oproti trhovým cenám. Takže toto boli také najzásadnejšie body, s ktorými sme sa vlastne trápili a snažili sme sa čo najviac tieto body pomenovať do zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta. Takže toto boli také najdôležitejšie body, pričom samozrejme stále platí to, že aj v prípade, ak vy tam teraz dneska vidíte nejaký prípad označený ako prípad hodný osobitného zreteľa, neznamená to, že je na to automatický právny nárok. Tzn. pokiaľ príde žiadateľ a bude chcieť, aby zastupiteľstvo schválilo nejaký prevod alebo prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, avšak zastupiteľstvo tento prípad nebude považovať za prípad hodný osobitného zreteľa, tak na toto právny nárok nie je. To sme vyslovene vymedzili do zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta a rovnako, keby žiadateľ žiadal znížiť kúpnu cenu alebo nájomné oproti trhovému nájomnému alebo trhovej kúpnej ceny, tak samozrejme tiež na to právny nárok nie je. Tzn. zastupiteľstvo v konkrétnom prípade sa môže rozhodnúť tak, že proste neznižuje dajme tomu tú kúpnu cenu a bude nechávať ten prevod alebo prenájom za cenu trhovú. Takže toto bolo také najdôležitejšie, až asi, čo vlastne sme, najviac sme teda samozrejme s týmto trápili. Pokiaľ ide o to znižovanie nájomného, tam sme vlastne rozmýšľali, akým spôsobom sa s tým vysporiadať, pretože vieme, že máme všeobecne záväzné nariadenia, ktoré dnes hovoria o cenníkoch a o minimálnych cenách, za ktoré vlastne mesto prenajíma majetok. Keďže tieto všeobecne záväzné nariadenia vlastne by mali ako keby, bola by duplicitná úprava, že by niečo upravovali zásady hospodárenia a niečo by upravovali tieto nariadenia, tak sme mnohé texty týchto nariadení prevzali do textu zásad a tým pádom nám tie všeobecne záväzné nariadenia ostali vlastne nadbytočné alebo duplicitné, a preto vlastne sme navrhovali doplniť zásady o prílohu číslo 1, 2, 3 a 4, kedy sa tie existujúce cenníky preberajú do zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Čiže preto ten materiál obsahuje nielen text zásad, ale obsahuje aj texty týchto všeobecne záväzných nariadení, ktoré sme museli upraviť a + sme v nich museli zosúladiť aj texty so zákonom o majetku obcí. Pokiaľ ide ešte o ešte o teda to zníženie toho nájomu, tak tam sme v podstate prijali nejakú, taký nejaký názor alebo takú koncepciu, že v

prípade, ak by zastupiteľstvo rozhodlo o znížení, tak v prípadoch, ktoré sú uvedené v zásadách, nebude môcť ísť vlastne pod tie minimálne ceny, ktoré sú uvedené v tých cenníkoch, sú ale však v prípady, kedy by ste mohli ísť až na vlastne ešte väčšie zníženie, ale je to všetko pomenované vopred v zásadách. Čiže máte to vymedzené v tých jednotlivých článkoch. Čo sa ešte mení? Mení sa tam to, že sa zvyšuje suma, od ktorých zastupiteľstvo schvaľuje predaj hnutelných vecí a to sú sumy 3.500 na 5.000 EUR. Túto zmenu, ale zase len reflektujeme tú zmenu, ktorá bola vykonaná v zákone o majetku obcí. Čiže není to vlastne svojvoľné navýšenie tej hranice, ale má to oporu v zákone. Zároveň sa do čl. 4. ods. 9, písmeno a, podpísmeno a bod 6 dopĺňa kompetencia zastupiteľstva schvaľovať nájom majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000 EUR s tým, že do 20.000 EUR takéto zmluvy môže schvaľovať primátor. Zas s tým len reflektujeme na zákonné ustanovenie, ktoré hovorí o tom, že v prípade takýchto nájomov nie je potrebné robiť obchodnú verejnú súťaž, dražbu, ani priamy predaj a s tým, že ten nájom nemusí byť ani schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, ale je možné prenajímať takýmto spôsobom za trhové nájomné. Čiže zase len reflektujeme na to, čo zákon ako keby takýto nový spôsob, kedy nie je potrebné robiť osobitné spôsoby prevodov, dopĺňal do zákona. Doplníme do zásad ešte hospodárenia, nakladania s majetkom mesta jednu vec, ktorá nemá oporu v zákone, ktorú sme tam teda navrhli my ako úrad a to je v súvislosti s tým, čo sa nám stala teraz nedávno situácia, kedy sme potrebovali súrne urobiť priame rokovacie konanie z dôvodu časovej tiesne a vtedy sme si vlastne uvedomili, že môže byť niekedy tá časová tieseň tak náročná. Poviem príklad, stala by sa nejaká poveternostná smršť. My budeme potrebovať súrne na odvrátenie následkov uzavrieť zmluvu a my vlastne zisťujeme, že by sme museli zvolávať zastupiteľstvo na to, aby ste nám mohli schváliť uzavretie zmluvy. Preto vlastne navrhujeme, aby sme do zásad hospodárenia, nakladania mohli doplniť kompetenciu a v prípade, ak pôjde mimoriadnu udalosť podľa § 81, písmeno c, zákona o verejnom obstarávaní, kedy môžeme vlastne uzavrieť priamo zmluvu, aby takúto zmluvu mohol schvaľovať primátor bez potreby predchádzajúceho schválenia zastupiteľstvom. Tu len teda dopoviem, že každé takéto priame rokovacie konanie je okamžite kontrolované zo strany Úradu pre verejné obstarávanie, tzn. že nemusíte mať nejaký strach, že by toto boli nejaké zneužívané dôvody. Ja myslím, že čo som teda na meste, tak takéto zmluvy sme vlastne zatiaľ uzavrel len 2. Prvá bola teraz na túto

zimmú údržbu a bežnú, ktorú sme mali prednedávnom. A jedna bola, myslím, na nákup respirátorov. Čiže tým chcem povedať, že naozaj sú to výnimočné prípady, kedy by zvolávanie zastupiteľstva vlastne znamenalo vážne problémy. Čiže kvôli tomuto sme navrhovali toto doplniť medzi kompetencie primátora. Samozrejme o takejto zmluve v prípade, ak by bola v hodnote nad 5.000 EUR, stále platí to, že by ste boli informovaní prostredníctvom kancelárie primátora tak, ako bývate. Potom sa navrhuje vlastne zvýšiť sumu, kedy môže správca majetku mesta odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku, pretože tam bola suma 100 EUR, tak tam navrhujeme zvýšiť to na 1.000 EUR. V podstate to sú také základné body, ktoré sa, ktoré sa menia. Ten text vám teda bol doručený a v podstate, ak by ste teda chceli, kludne ešte, môžete sa teda opýtať, ale asi v podstate preto objasnením toho materiálu z mojej strany zatiaľ ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Poslanec Mičega, nech sa páči, ďakujem.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ja by som sa opýtal pani doktorky jednu vec, že, ako keby mohla vysvetliť, ako je to dnes, to, čo ste vraveli alebo to, čo bolo povedané, že sa tam vkladá tá možnosť uzatvoriť zmluvu v prípade nejakej vyššej moci alebo nejakého problému, ktorý nastane, takže to je legitímne, veď, samozrejme. Ale mám otázku teda, ako to je dnes, dodnes, aké zmluvy vlastne môžu byť uzatvárané bez súhlasu zastupiteľstva? Najmä tie, ktoré majú dosah na rozpočet. Ak by som mohol dostať odpoveď, ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„V tých zásadách hospodárenia, nakladanie s majetkom mesta je vlastne, sekundičku, je článok, počkajte, chvíľočku. Je to čl. 4. odsek. Ešte ďalej ods. 9 písmeno a, ktoré hovorí o tom, čo schvaľuje zastupiteľstvo. A tam v bode 24 sa hovorí, ktoré zmluvy schvaľuje zastupiteľstvo a potom analogicky vlastne ako keby zrkadlovo v písmene b sa hovorí, že ktoré zmluvy schvaľuje primátor. Čiže zjednodušene povedané, že zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie akejkolvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta. Lebo samozrejme s nehnuteľným majetkom mesta automaticky rozhoduje zastupiteľstvo, čiže najmä zmluvy o

dielo kúpnej zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní. Tzn. že ak je tam, ak je to výsledkom zákona o vo (???), tak tam sa schvaľuje len na začiatku zámer, to je vlastne v tom bode 23, tak v takomto prípade vlastne takéto zmluvy schvaľuje zastupiteľstvo. A tam teda navrhujeme doplniť, že s výnimkou zmluvy, ktorá je výsledkom postupu priameho rokovacieho konania zadávaná nám z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať, a to podľa ustanovenia § 81 c zákona o verejnom obstarávaní s tým, že tieto by sa schvaľovali bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy. Tie ostatné zmluvy, teda v prípade, ak sú vyššie ako 70.000 bez DPH, tak idú do zastupiteľstva a keď sú do 70.000 EUR bez DPH, tak idú len primátorovi. A potom samozrejme ešte schvaľujú, schvaľuje uzavretie dodatku k týmto zmluvám, ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rovná alebo vyššie ako 70.000 EUR bez DPH. Tu sme ale my zásahy žiadne nerobili, len tu navrhujeme doplniť to priame rokovacie konanie. Čiže toto ustanovenie sme teraz nemenili. A samozrejme primátor analogicky všetko to, čo je pod tieto hodnoty.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za vysvetlenie. A potom mám takú jednu do éteru alebo na vás už otázku, požiadavku, ak sa s ňou stotožníme, prípadne... Ak som pochopil, tak pán primátor môže uzatvoriť zmluvu v prípade, ak je teda to ohrozenie alebo čokoľvek a... Ja poprosím pozastaviť. Mám ho pozastavený alebo nie? Pán Rybníček, si totálne neslušný? Nehnevaj sa na mňa, ja dotazujem sa, pani doktorke a ty ideš za ňou...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte raz. Ja som sa jej niečo pýtal.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„No veľmi si neslušný. Slušne som sa opýtal, či mi pozastavíte čas?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Jasné, že áno, kl'ud.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ale prosím ťa, 2× som sa pýtal. Však tak už mám minútu preč, môžete si ju nechať tú minútu? Ja tú otázku dám, ktorú chcem. Veľmi, ja som veľmi kl'udný, len ty si nervózny, že musí sa ísť pýtať. Čo si sa bol opýtať? Ja sa vôbec nechcem pýtať to, čo si sa bol ty pýtať. To je sranda. To je sranda. Sa len ty bojíš tej kontroly EHMK. Sa len ty bojíš. Ja sa vôbec toto nechcem pýtať. Vieš, čo som sa chcel opýtať? Pani doktorka, mám jednu otázku, či tam je nejaké časové obmedzenie, ak primátor uzatvorí zmluvu, bolo povedané v akejkoľvek výške, či by nestálo za to, aby tam bolo nejaké časové obmedzenie v akej lehote povedzme o nej musí rozhodnúť zastupiteľstvo? Lebo pochopil som, že to je kvázi bianko šek. Tá nejaká neodvratiteľná situácia môže byť ad hoc, ale napr. ak tá zmluva má pokračovať alebo by malo byť z nej pokračovanie, plnenie ďalej, ja si myslím, že v tom momente by už mohlo nastúpiť zastupiteľstvo. Toto je moja otázka, či toto je možné vyriešiť tým dodatkom. Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Takto, ono to vlastne aj tak je napísané, že aj v tej dôvodovej správe, že v prípade, ak by primátor schválil zmluvu a uzavrel zmluvu cez priame rokovacie konanie a tá hodnota zmluvy bude teda na tých 70.000, stále tam platí tá notifikačná povinnosť pred uzavretím zmluvy o tom informovať poslancov tým mailom. Čiže toto tam je, to sme tam zanechali. Takže aj keby išlo o zmluvu, poviem príklad, ja neviem, za 200.000 EUR, lebo strhne strechu na tejto budove, tak v danom prípade by vás muselo pred uzavretím zmluvy informovať. My týmto ustanovením sledujeme len to, aby sme nemuseli strácať čas, keďže ide naozaj o takéto prípady a UVO hneď príde na kontrolu, aby sme nemuseli strácať čas zvolávanie zastupiteľstva. Ale tá informačná povinnosť tam ostáva zachovaná. Ono to je vlastne aj v bode v tom odseku, ďalej v tom písmene b), podpismeno ba, bod 10, kde je vlastne to priame rokovacie konanie s tým, že tam je potom, že primátor mesta minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy o dielo alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorého hodnota je vyššie ako 5.000 EUR, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu zastupiteľstvom, hej. S tým, že v prípade, ak by išlo o zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných

prác, tak v tom prípade sa tá informácia robí v deň uzavretia dodatku. Možno, možno by bolo dobré, a to akože možno dávam za pravdu, že urobiť tu nielenže najneskôr uzavretia dodatku sa to informuje vtedy, ak ide o stavebné práce, ale aj vtedy, ak ide o priame rokovacie konanie, hej? Lebo to je pravda, že my by sme vás vlastne 5 dní vopred mali informovať, čo niekedy možno nebudem ani stíhať, ale tá notifikačná povinnosť tu je. Čiže toho sa nemusíte, tá informácia príde určite. Je to v tom bode 10.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Podme hlasovať, je to 6 hlasovaní. Čiže prvé hlasovanie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje po a) zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy číslo 1 tohto uznesenia. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 100

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Po b) všeobecne záväzné nariadenie číslo 24/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie číslo 12/2011 v určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 2 tohto uznesenia. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 101

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za, bod b) ste schválili. Bod c) uznesenia. Všeobecne záväzné nariadenie číslo 25/2023, ktorým mení, sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy, konané na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 3 tohto uznesenia.“

Číslo hlasovania: 102

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Návrh na... Teraz bod e, d). Všeobecne záväzné nariadenie číslo 26/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre trhovisko číslo 1 pri NS Družba v znení podľa prílohy číslo 4 tohto uznesenia. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 103

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – D/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **21**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že bod d) ste schválili. Teraz bod e), návrh všeobecne záväzného nariadenia číslo 27/203, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 5 tohto uznesenia. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 104

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – E/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh sme schválili a po f) všeobecne záväzné nariadenie číslo 28/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení podľa prílohy číslo 6 tohto uznesenia.“

Číslo hlasovania: 105

9. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín – F/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 362/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a v mestskej časti Juh a návrh novelizácie Štatútu mesta

Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 10. Návrh VZN číslo 23/2023, určený názvov ulíc mestskej časti Západ a mestskej časti Juh a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dovoľte mi predložiť ďalší materiál. V podstate ide o materiál, ktorým sa dopĺňajú alebo teda pomenovávajú sa 2 nové ulice v mestskej časti. Jedna sa pomenováva v mestskej časti Západ z dôvodu prebiehajúcej výstavby, kde žiadateľ požiadal v júni 2023 o určenie názvu novej ulice v katastrálnom území Záblatí, v ulici, ktorá susedí s ulicou Pavla Ondráška a navrhoval názov tejto ulice, ulice Ružičkova. Výbor mestskej časti navrhol pomenovať ulicu tak, ako požiadal žiadateľ. A samozrejme ešte máme druhú ulicu, ktorú by sme navrhovali pomenovať, a to je ulica v mestskej časti Juh, ktorá vlastne zase bola postavená spoločnosťou MONOLIT alebo teda má tam vlastne výstavbu obytného súboru s tým, že požiadal, aby sa ulica, ktorá susedí s ulicou Južná, pomenovala názvom Nad suchým dubom. Výbor mestskej časti Juh navrhoval pomenovať ulicu tak, ako navrhoval žiadateľ. Čiže týmto všeobecným záväzným nariadením sa pomenujú tieto 2 novovzniknuté ulice a zároveň, keďže vytvoríme 2 nové ulice alebo ich teda pomenujeme, tak je potrebné upraviť aj Štatút mesta Trenčín a tam sa robí jediná zmena, kde sa do prílohy číslo 1, kde teda máme vymedzené všetky ulice, doplnia tieto 2 novovzniknuté ulice. Takže to je jediná, jediná zmena, ktorá je predmetom tohto VZN. Všeobecne záväzné nariadenie bolo tiež vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín od 8. 9. 2023, kedy mohli k nemu byť doručené pripomienky fyzických a právnických osôb, ale žiadne pripomienky doručené mestu Trenčín neboli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím, pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň, ďakujem. Ja som sa pri tejto otázke chcel spýtať, že či v podstate prebieha nejaká diskusia o tom, že akým spôsobom tieto názvy ulíc nových, novovznikajúcich bude prebiehať? Že či naozaj to bude len akože niekedy tie názvy sú také, či už vinárske na Západe alebo, alebo takýmto spôsobom. Ja som v poslednej, cez výbor mestskej časti som navrhoval práve pre mestskú časť Západ ulicu Jána Komorovského. Je to človek, ktorý dlhodobo pôsobil v Trenčíne, resp. nielen pôsobil, aj žil. Wikipédia o ňom celkom slušne píše. A že či nielen v kontexte jeho alebo jeho mena som sa chcel spýtať, že či sa nehladá nejak viac takých osobností trenčianskych, ktoré by v podstate boli hodné, vhodné na zaradenie do nových novovznikajúcich ulíc. Len to, len taká otázka, nič akože v podstate, že či sa niekto tým zaoberal, že či z histórie v podstate by sme vedeli použiť alebo aplikovať tieto zaujímavé mená z Trenčianskej histórie práve na novovznikajúce ulice? Ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Pokiaľ by som mohla k tomu procesu. V podstate, ono je to tak, že nám vždycky príde žiadosť od nejakého investora, lebo väčšinou práve tí investori nás požiadajú o to, aby sa nejaká novovytváraná ulica pomenovala. Väčšinou ten investor priamo aj navrhne názov. Áno, presne ako ste povedali, v mestskej časti Za mostami je to také do vína atď., ale v podstate ten investor dá nejaký návrh. Vždycky následne my ako úrad predložíme túto žiadosť na rokovanie výboru mestskej časti, do ktorého tá novovzniknutá ulica patrí a výbor mestskej časti vlastne odporúča alebo teda schváli ten názov. Čiže je to naozaj skôr ani nie na úrad, ale na poslancov mestských častí, ktorí rozhodujú o tom, ako sa tá ulica pomenuje a oni môžu a nemusia vyhovieť požiadavke toho investora. Je to v rukách výboru mestskej časti. Čiže pokiaľ by si výbor osvojil túto požiadavku, tak on tomu vyhovieť nemusí a potom vlastne dá návrh iný, ktorý potom ide do zastupiteľstva a zastupiteľstvo si ho môže osvojiť. Takže je toto v rukách poslancov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale platí, že vám môžeme dať nejaký zoznam mien významných osobností mesta Trenčín na rokovanie v tých výboroch mestských častí, aby ste mali nejaký podklad, aby sa dalo o tom uvažovať. Ale tak to je, akože toto som asi tak pochopil. Ale nezaoberali sme sa touto otázkou, že by sme vám predkladali nejaký zásobník. Môžeme sa k tomu, môžeme sa to porozprávať. Pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem pekne, len krátka reakcia pánovi kolegovi Ščepkovi. Možno aby to nevyznelo, že z na Zámostí si len vinárskej ulice. My práveže naopak, za tie roky, čo som tam, tak sa snažíme aj na základe odporúčaní pána dlhoročného kronikára Zlatoviec pána Vagoviča pomenovať ulice podľa rôznych osobností a či je to Za mostami, Ulica Janka Absolutneho, Jána Prháčka, Pavla Ondráška, Vladimíra Predmerského, čiže máme. Toto, že prišiel investor, ktorý má v názve, že rezidencia Vinohrady a teda, že sa tam tie nové ulice pomenovali podľa toho takto, to je fakt, ale my vychádzame práve z týchto nejakých historických osobností. Takže to, že teraz prišiel názov Ružičkova takisto od investovať, sme to akceptovali, ale práveže aj v okolí týchto ulíc, tak sú, sú tam tie osobnosti a my vychádzame zo Záblackej, zo Zlatovskej kroniky a snažíme sa akože, keď, keď prišla práve Prháčková a Predmestského ulica, ktorá je začlenená medzi tými, medzi tými vinohradníckymi alebo vinárskymi ulicami, tak trošku bol taký z toho investor, že prečo sme to tam tak ako kvázi pokazili. Ale ja si myslím, že presne, ak hovoríte, že sú, je veľa osobnosti a aj v našej mestskej časti, ktoré si to zaslúžia a budeme v tomto, takom duchu sa snaží aj pokračovať, určite ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujeme veľmi pekne za vysvetlenie aj kolegovi poslancovi Vaňovi. Tak v podstate možno takýmto spôsobom by som chcel teda poprosiť o možno nejaké také prehodnotenie, resp. nie prehodnotenie, ale zváženie, že ďalšia ulica na Zámostí práve preto, že na Zámostí tento človek

reálne aj žil, tak skúste, že prehodnotiť to meno Ján Komorovský, myslím si, že ak som spomínal, tak Wikipédia o ňom, myslím, že veľmi, celkom slušne píše. A teda ďakujem aj to, že keby naozaj sa taký zoznam objavil, aj keď u nás v mestskej časti Stred tých ulíc až tak veľmi nepribúda, pripúšťam, že toto je vec skôr Juhu a Zámestia, ale možnože by bolo fajn sa aspoň takýmto zoznamom skúsiť zaoberať. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 106

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a v mestskej časti Juh a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 363/

BOD číslo 11

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejnom obstarávaní, nadlimitnú zákazku, poskytnutie služieb, úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke, vrátane prepravy na skládku. Predkladá pani doktorka Mrázová, vedúca útvaru právneho, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Tento materiál, ktorý vám predkladáme, reflektuje na zmenu právnej úpravy, ktorá vlastne, pokiaľ nedôjde teda k jej opätovnému nejakému odkladu, by mala nastať 1. 1. 2024. Táto zmena legislatívy hovorí o tom, že nie je možné, aby sa na skládku ukladal zmesový odpad, ktorý neprejde činnosťou úpravy a teda nebude spôsobom, ktorý platná legislatíva stanovuje, upravený. V podstate v meste Trenčín takúto činnosť zabezpečenú nemáme, lebo teda je to úplne novo, ako keby nová povinnosť, s ktorou sa musia vysporiadať jednotlivé obce a mestá a teda je potrebné ju ako keby doobstarávať alebo nejakým spôsobom zazmluvniť, aby nám táto činnosť mohla byť poskytovaná po 1.1. 2024. V podstate týmto alebo riešením, ktoré teda navrhujeme je, aby sme vyhlásili verejné obstarávanie s tým, že vlastne predmetom tohto verejného obstarávania bude len samotná činnosť, ktorá nám chýba, a to je teda tá úprava zmesového odpadu, nakoľko ostatné činnosti má mesto Trenčín už zazmluvnené. V podstate vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky ide o nadlimitnú zákazku, pretože máme ročne predpoklad, že je teda 12.000 ton ročne toho zmesového komunálneho odpadu, ktorý je potrebné upraviť s tým, že jednotková cena za úpravu jednej tony zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládku vrátane prepravy na zazmluvnenú skládku, ktorú máme, je 48 EUR s DPH. Tým pádom vlastne bola určená predpokladaná hodnota zákazky na úroveň

480.000 EUR bez DPH ročne a výsledkom by bolo teda uzavretie zmluvy na dobu neurčitú a v danom prípade sa predpokladaná hodnota zákazky vlastne určí ako keby štvornásobkom tej ročnej sadzby. A preto vlastne vám dávame na schválenie návrh na to, aby sme mohli doobstarávať túto chýbajúcu činnosť vo forme nadlimitnej zákazky, ktorá teda bude otvorená, pôjde normálne do vestníka. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 107

11. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 364/

BOD číslo 12

Návrh na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu

„Trenčín a okolie”

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 12. Návrh na schválenie zástupcov do orgánov, do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie. Mesto Trenčín je jedným zo zakladateľov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie. Podľa § 11 ods. 4. písmeno a) zákona č. 369 /1990 v Zbierke obecných zariadení s neskorších predpisov, Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce. Je okrem iného vyhradené a zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do iných štatutárnych kontrolných orgánov. Dovoľujem si preto predložiť návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín v predstavenstve, a to Petra Hoštáka. Na Valnom zhromaždení bude mesto Trenčín navrhovať, aby zástupca mesta Trenčín vykonával funkciu predsedu predstavenstva rovnako ako počas predchádzajúceho funkčného obdobia. Zároveň predkladáme návrh na schválenie zástupcu mesta Trenčín v dozornej rade, a to Martina Petrika, ktorý bol členom dozornej rady aj v predchádzajúcom funkčnom období. Otváram diskusiu. Ďakujem. Poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Neviem, či si niekto pamätá. Vlastná organizácia cestovného ruchu bola zriadená v roku 2015. Pre mňa je to taký pamätný deň, keď sa to naštartovalo. Bolo to 5. augusta 2015 a v septembri sme tu mali prvé uznesenie, ktorým sme teda ten proces do konca roku dotiahli, teda úspešne. Tí, ktorí si nepamätajú, tak si dovoľm sa trochu pochváliť, že to uznesenie prvé bolo predložené mnou a som rád, že Oblastná organizácia cestovného ruchu za ostatné roky vyvíja činnosť, a to nielen na území mesta, ale aj krajská a jednoducho, že je vidno, že projekt získavania finančných prostriedkov od štátu na kultúrne podujatia má účel, zmysel a že sa jednoducho to opláti. Z môjho pohľadu je dobré, aby mesto Trenčín zastupovali v takejto organizácii ľudia, ktorí vedia odsledovať rôzne, rôzne problémy, ktoré sú spojené s takouto činnosťou. U pána kolegu, poslanca Hoštáka, je evidentné, že tam po tej finančnej stránke je

predpoklad, že to sleduje, to, čo treba a ja si myslím, že treba nejaké veci pomôcť im aj z hľadiska právneho, a preto by som si dovoľil navrhnúť zmenu, nie pána kolegu poslanca Petrika dať do dozornej rady, ale do dozornej rady kolegyňu, poslankyňu spoza mostov, pani Lorencovú. Takže to je môj návrh na takúto zmenu a žiadam kolegov, prosím o podporu. Ďakujem.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Petrik.“

Mgr. Martin Petrík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne a ja môjmu najobľúbenejšiemu kolegovi zo Severu rád vyhoviem a nech sa páči, schváľte pani Lorencovú v Dozornej rade. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„By sme sa mali spýtať pani poslankyne, že či o tom vedela a či s tým súhlasí. Musí čítať materiály. Okej. Dobré, fajn. Takže pani poslankyňa Lorencová súhlasí s tým, aby teda prijíma tú kandidatúru a teda pochopil som tak, že Martin Petrik sa vlastne vzdáva tej... Dobré, takže dávam hlasovať. Takto ešte chce niekto sa prihlásiť do diskusie? Ak nie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu, aby do, aby zástupca mesta Trenčín v dozornej rady Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie bola schválená pani poslankyňa Nad'a Lorencová. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 108

12. Návrh na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie” - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová		
--------------------------------	---------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dávam teda hlasovať o návrhu uznesenia v tomto znení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje po a) Petra Hoštáka ako zástupcu mesta Trenčín v predstavenstve Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie a Naďu Lorencovú ako zástupcu mesta Trenčín v dozornej rade Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolia. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 109

12. Návrh na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie” - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová		
-------------------------	---------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 365/

BOD číslo 13

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb – „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pán prednosta. Bod číslo 13, pardon, áno 13, áno. Nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta MÚ Trenčín)

„Dobrý deň prajem všetkým. Dovoľte mi predložiť návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba informačného systému, skratka CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií. Vzhľadom na to, že máme zmluvu z roku vlastne 2015 a tieto požiadavky na informačný systém sa stále nejakým spôsobom navyšujú, treba tento systém nejakým spôsobom aktualizovať, urobiť nejaké ďalšie nové moduly a potrebujeme preto už teraz vysúťažiť novú súťaž a nového dodávateľa. Vzhľadom na to vám teda predkladám tento materiál, ktorý vám bol predložený aj písomne a návrh na uznesenie vlastne znie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb, prevádzka a údržba a informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií s predpokladanou hodnotou zákazky ročne 132.033 EUR bez DPH, ktorú vyhlási mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu neurčitú. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto uznesení. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 110

13. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č. 366/

BOD číslo 14

Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 14. Je monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30. júnu. 2023. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som zhodnotila hospodárenie mesta Trenčín k 30. 6. 2023. Mesto Trenčín dosiahlo k 30. 6. 2023 prebytok vo výške 3,9 milióna EUR. Časti bežného a kapitálového rozpočtu boli príjmy vo výške 36,28 milióna EUR, čo je 30,8 % rozpočtu a výdavky boli čerpané vo výške 31,87 milióna EUR, čo je 21,7 % rozpočtu. Bežné príjmy boli vo výške 33,55 milióna EUR a kapitálové príjmy vo výške 2,73 milióna. Podstatnú časť daňových príjmov tvorí podiel na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý bol vo výške 14,66 milióna EUR, čo je 52,3 % rozpočtu. V roku 2023 a aj v roku 2024 pozostáva tento príjem nielen z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, ale aj zo schválenej kompenzácie z dane z príjmu právnických osôb. Táto kompenzácia bola samosprávam poukázaná v plnej výške, v schválenej výške pre rok 2023 už v apríli 2023. V roku 2023 očakávame na základe júnovej prognózy Ministerstva financií príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb vo výške 25,74 milióna EUR a kompenzáciu z dane z príjmov právnických osôb vo výške 2,36 milióna. Spolu teda príjem 28,1 milióna EUR a tento príjem aj v nadväznosti na štátom schválené zmeny zákonov a opatrení by mal byť teda v roku 2023 o 1,33 % nižší ako v roku 2022. Príjem z dane z nehnuteľností bol vo výške 3,6 milióna EUR a príjem z poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady vo výške 1,9 milióna. Tento príjem vyplýva zo skutočnosti, že predpis dane z nehnuteľnosti a poplatku za komunálny odpad a splátky, teda dane a poplatku, sú jednak stanovené k 30. 6., ale predovšetkým na druhý polrok 2023. Nedaňové príjmy boli vo výške 4,5 milióna EUR a prijaté

granty a transfery vo výške 9,2 milióna. Podstatnú časť grantov a transferov tvoria príjmy na prenesené kompetencie v oblasti vzdelávania, ktoré boli vo výške 5,98 milióna. Kapitálové príjmy boli vo výške 2,73 milióna EUR a vyplývajú z predaja pozemkov a kapitálových aktív a z prijatých nenávratných finančných príspevkov na modernizáciu zimného štadióna, Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu, revitalizáciu parku Úspech, revitalizácia priestoru Rozkvet, modernizáciu mestských cyklotrás za účelom zvýšenia bezpečnosti a pod. Bežné výdavky boli k 30. 6. čerpané vo výške 27,35 milióna EUR, pričom najväčšia časť, 12,67 milióna išla na financovanie materských, základných škôl, Základnej umeleckej školy, Centra voľného času a tiež neštátnych škôl a školských zariadení. Na dopravu bolo použitých 2,79 milióna EUR, z toho na Mestskú dopravu išli 2.000.000. Na vývoz odpadu bolo použitých 0,9 milióna EUR. Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 4,5 milióna EUR, z toho 2,37 milióna išlo na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Príjmové finančné operácie boli vo výške 667.592 EUR a splátky úverov vo výške 1,2 milióna. Schválený rozpočet mesta Trenčín na rok 2023 počíta s prijatím nového úveru vo výške 9.000.000. Tento úver nebol k 30. 6. čerpaný. Jeho čiastkové čerpanie predpokladáme v druhom polroku 2023. Rovnako neboli k prvému polroku čerpané úvery z Environmentálneho fondu spolu vo výške 14.950.000, pričom ich čerpanie predpokladáme predovšetkým v roku 2024, resp. v roku 25. V prvom polroku roku 2023 bolo schválených 14 mien rozpočtu, z toho 3 zmeny v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 11 zmien v kompetencii primátora mesta. Celková suma dlhu definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola vo výške 11.245.433 EUR, čo je 18,75 % bežných príjmov roka 2022. Pohľadávky k 30. 6. boli vo výške 13,5 milióna EUR a z ich teda výška súvisí s tým, že splatnosti miestnych daní a poplatku za komunálny odpad sú nastavené predovšetkým v druhom polroku roku 2023. Predložená monitorovacia správa k plneniu rozpočtu obsahuje nielen finančné plnenie rozpočtu, ale aj plnenie jednotlivých cieľov a merateľných ukazovateľov k uvedenému dátumu. Uvedenú správu prerokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila predložený materiál vziať na vedomie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte o správe, ktorú beriete na vedomie. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 111

14. Monitorovacia správa k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023-

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 367/

BOD číslo 15

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 15. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov. Pán Roman Jaroš. Je to pätnásťka, takže to prednesiem ja. Mestské zastupiteľstvo vlastne v Trenčíne schvaľuje trvalé odpustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ulici v Trenčíne, za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku, účel umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb, to je Interfood, za objekt krytej plavárne Michaela Pavlačková, M.M. Hydro. Tento materiál ste vlastne dostali. Takže otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovanie, dávam návrh na hlasovanie uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 112

15. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č. 368/

BOD číslo 16**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2023****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 16. Návrh na trvalú, pardon, správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2023. Predkladá Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta Trenčín, nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ďakujem. Dobrý deň. Vážené dámy, vážení páni poslanci, vážený pán primátor, páni viceprimátori, dovoľte mi, aby som v súlade s paragrafom f písmena e, zákona o obecnom zriadení predložila dnešnému Mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2023. Útvár hlavného kontrolóra mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v prvom polroku v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti bol schválený uznesením číslo 35 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ďakujem veľmi pekne, zo dňa 15. 12. 2022. Plán kontrolnej činnosti na obdobie prvého polrok 2023 zohľadňoval počet kontrol v nadväznosti na plnenie ďalších úloh, ako sú odborné stanoviská, správy, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, evidencia, vyhodnocovanie podnetov a ostatné kontrolné činnosti v kontrolnej pôsobnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín. V prvom polroku 2025 bolo vykonaných 5 kontrol, a to kontrola plnenia vybraných uznesení a opráv uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva za prvý polrok 2023. Ďalej kontrola, o ktorej výsledku som vás už informovala. Bola to kontrola k návrhu záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2022 pred jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve. Ďalej kontrola dodržiavania zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti poskytnutej do dotácie v celkovom objeme finančných prostriedkov 250.000 EUR v zmysle zmluvy číslo 1/2022 pre Kreatívny inštitút Trenčín, neziskovú organizáciu, ktorej zakladateľom je aj mesto Trenčín. Ďalej kontrola dodržania plnenia zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí príspevku vo finančnej čiastke 605.400 EUR pre Kreatívny inštitút Trenčín, nezisková organizácia. Zmluva o poskytnutí

príspevku bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1147 zo dňa 10.2. 2022, na základe ktorého Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne poskytlo, teda schválilo poskytnutie príspevku. Ďalej to bola kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole v kontrolovaných subjektoch za predchádzajúce obdobie. Tolko teda ku kontrolám, ktoré boli vykonané. Ak dovolíte, pristúpim k výsledku jednotlivých kontrol. Kontrola plnenia vybraných uznesení a opráv uznesení Mestského zastupiteľstva v zmysle čl. 15, bod 1 rokovacieho poriadku za prvý polrok 2023. Predmetom a účelom tejto kontroly bolo teda plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva. Kontrolná skupina preverila v rámci predmetnej kontroly plnenie prijatých uznesení v prvom polroku 2023. V tomto kontrolovanom období sa konali 4 zasadnutia Mestského zastupiteľstva, spolu bolo prijatých 266 uznesení s poradovým číslom 48-313. V uznesenia 161, 50, 251, 255 zostávajú v sledovaní. Čo sa týka kontrol postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva, neboli zistené nedostatky. Opravy boli vykonané v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Tolko, teda k uzneseniam. Kontrolu máte podrobne rozpísanú v materiály. Ja som to takto zostručnila a vlastne oznámila som vám, koľko bolo uznesení, ktoré uznesenia zostávajú ďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra. Čo sa týka kontroly číslo 3-4. Je to kontrola, ktorá bola vykonaná v neziskovej organizácii Kreatívny inštitút mesta Trenčín, neziskovej organizácií, ktorej zakladateľom je v 50 percentnom podiele mesto Trenčín a druhým zakladateľom je Trenčiansky samosprávny kraj, takisto 50 percentuálnom zastúpení ako zakladateľ. Ak dovolíte, ja by som tieto 2 kontroly odprezentovala súčasne, nakoľko zistenia sú aj pri jednej, aj pri druhej kontrole v podstate rovnakého charakteru a týkajú sa jedného právneho subjektu. Výsledok kontroly je jasne a zrozumiteľne popísaný, teda v správach číslo 3 a v správe číslo 4, vrátane námietok, ktoré kontrolovaný subjekt podal, vrátane vysporiadania týchto námietok, ktoré sú zo zákona súčasťou správy. Kontrolované bolo dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta Trenčín, neziskové organizácie, Kreatívny inštitút, konkrétne do 18.535,62 EUR, ktoré z poskytnutých 250.000 EUR zúčtoval k 31. 12. 2022. Nezúčtovaných teda zostalo 131.464,38 EUR, tzn. 52,59 % poskytnutej dotácie. Ďalej bolo kontrolované dodržiavanie plnenia zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí finančného príspevku v

celkovej finančnej čiastke 605.400 EUR, ktoré, ktorý teda bol poskytnutý neziskovej organizácii Kreativný inštitút. Z tohoto príspevku bolo k 31. 12. 2022 zaúčtovaných do nákladov 195.720,93 EUR, teda 32,33 % poskytnutého príspevku. Zvyšných 67,67 % poskytnutého príspevku zostalo na čerpanie v ďalších rokoch. Ja by som chcela zdôrazniť, že Kreativný inštitút je neziskovou organizáciou, ktorá hospodári s verejnými finančnými prostriedkami, pričom v roku 2022, teda v kontrolovanom období, verejné zdroje tvorili viac ako 99 % príjmov tejto neziskovej organizácie. Stručne zhrniem nedostatky, ktorými v kontrolovanom subjekte došlo k porušeniu viacerých právnych noriem, interných smerníc, zmluvných podmienok, čo malo za následok porušenie finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o rozpočtových pravidlách. Okrem iných dokladov bolo celkom skontrolovaných 269 faktúr. V prípade dotácie bolo vyčíslené porušenie finančnej disciplíny vo výške 12.639,35 EUR. Z tejto čiastky kontrolovaný subjekt oznámil vrátenie v celkovej finančnej čiastke 1.157,35 EUR. V prípade kontroly príspevku to bolo vyčíslené porušenie finančnej disciplíny v celkovej finančnej čiastke 22.023,01 EUR za úhradu faktúr nad rámec oprávnenia a nad rámec zákona a 152,25 EUR za úhradu dane. Kontrolovaný subjekt oznámil vrátenie 152,25 EUR. Návrh správy bol kontrolovanému subjektu doručený 17. 8. 2023. Námietky podal kontrolovaný subjekt 25. 8. 2023. Správa o výsledku kontroly bola odoslaná kontrolovanému subjektu 8. 9. 2023 a tým bola kontrola ukončená. Opatrenia, ktoré mal kontrolovaný subjekt prijať na nedostatky zistené kontrolou, boli doručené 14. 9. 2023, 3 dni po termíne. Čo sa týka priebehu výkonu kontroly. Tieto sme začali v mesiaci marec roku 2022. Doklady sme prevzali 17. marca 2023. Tieto doklady, musím povedať, že neboli úplné, nedalo sa v nich orientovať. Z toho dôvodu sme opätovne žiadali doklady, ktoré nám neboli dodané. Nedá mi nepovedať, že z našej strany bol ku Kreativnému inštitútu, neziskovej organizácii vzhľadom na to, že sme túto organizáciu vnímali ako novú začínajúcu, ktorá potrebuje usmerniť a snáď aj pomôcť, nadštandardný prístup. Samozrejme prístup v intenciách zákona tak, ako to kontrolárske postupy dovoľujú a umožňujú. Doklady zo strany Kreativného inštitútu postupne dopĺňali niečo doplnili, niečo nie. Dňa 7. 6. 2022 nám Kreativný inštitút, teda štatutár v mene štatutárneho zástupcu Kreativného inštitútu, bývalej pani riaditeľky, dali čestné prehlásenie, že odovzdali všetky doklady, ktoré súviseli s výkonom kontroly. Toto sme žiadali. Je to bežný postup, ktoré, ktorý vyžadujú

kontrolórske štandardy, nebolo to nič nad rámec, bolo to všetko v súlade so zákonom. Kontrolou overujeme hlavne preukázateľnosť, úplnosť a pravdivosť účtovných dokladov a účtovnej dokumentácie. Ja si dovoľím objasniť, v čom spočívalo vlastne porušenie finančnej disciplíny. Kreatívny inštitút urobil viacero chýb. Závažnou chybou bolo to, nevykonávanie a spôsob vykonávania základnej finančnej kontroly. Ak dovoľíte, ja toto podrobne vysvetlím. Finančnou kontrolou sa overujú vždy všetky relevantné skutočnosti, ktoré sú pre finančnú operáciu v danej fáze overovania platné. Pred zaplateným faktúry od dodávateľa sa teda overí súlad s rozpočtom, uzatvorenou zmluvou, respektívne objednávkou, preberacím alebo odovzdávacím protokolom. Prosím? Hej. Tak dobre? Dobre? Teraz počujete? No nemáme, ja som neni rétorik, ani rečník. Ja som kontrolór, no neni som ja rečnícky typ. Základná finančná kontrola predstavuje inštitút, ktorý zabezpečuje okrem iného predchádzanie vzniku nedostatkov, podvodov, nezrovnalostí a korupcií pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami. Ako aj to, aby organizácia nevstúpila do takých záväzkov, na ktorých plnenie nemá alebo nebude mať dostatok verejných financií, čiže ktoré nebudú kryté rozpočtom. V takomto prípade, ak sú počas základnej finančnej kontroly identifikované nedostatky, je potrebné zodpovedným zamestnancom uviesť vyjadrenie v negatívnom variante, napr. vo finančnej operácii alebo jej časti, že teda nemožno v tejto operácii pokračovať a finančnú operáciu alebo jej časť nie je možné vykonať. Podpisom sa podľa § 2 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite rozumie vlastnoručný podpis, kvalifikovaný elektronický podpis alebo obdobný preukázateľný podpisový záznam v elektronickej podobe nahrádzajúci vlastnoručný podpis, ktorý umožňuje jednoznačnú a preukázateľnú identifikáciu osoby, ktorá podpisový záznam vyhotovila. Zákon jednoznačne stanovuje, že nie je prípustné podpisovať vykonanie základnej finančnej kontroly pečiatkou podpisu, takzvané fax mile (???) podpisu. Ak fyzická osoba uvedená v § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 nevykoná základnú finančnú kontrolu, vykonajú v rozpore s týmto paragrafom, teda s § 7 ods. 2 alebo 3 alebo jej vyjadrenie nesprávne, je možné uložiť takejto osobe podľa § 28 v správnom konaní pokutu. Finančná kontrola na mieste je nástroj, ktorým je možné overovať finančné operácie alebo ich časti bez časového obmedzenia, respektívne vo väzbe na povinnosť uchovávanía dokladov súvisiacich s finančnou operáciou alebo jej časťou. Finančnou operáciou na mieste sa overuje celkový súlad

informácií viažucich sa na overovanú finančnú operáciu alebo jej časť deklarovaný zo strany povinnej osoby prostredníctvom predložených dokladov so skutočnosťou. Záverom ku týmto kontrolám chcem povedať, že tieto kontroly sme s mojím útvarom vykonali štandardne tak, ako všetky ostatné kontroly, ktoré boli vykonané v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Výsledky kontroly sú definované zreteľne a jasne v správe, ktorá vám bola v materiáloch predložená. Treba prijať opatrenia na nápravu nedostatkov. Procesy treba nastaviť transparentne tak, aby tento významný a pre mesto dôležitý projekt nebol ohrozený, aj aby sa jeho realizácia čo najúspešnejšie ukončila. Tolko teda k týmto kontrolám. Čo sa týka kontroly plnenia opatrení, táto kontrola bola takisto ukončená správou. Zistenie bolo 1 nedostatok v subjekte, kde objednávky neboli zverejňované do 10 dní od dňa vyhotovenia, teda neobsahovali potrebné údaje, ktoré vyplývajú zo zákona. Záverom by som chcela povedať, že teda útvar hlavného kontrolóra realizoval v prvom polroku 2023 5 kontrol. 2 kontroly tu boli ukončené záznamom, 3 kontroly boli ukončené správou. V centrálnej evidencii na útvare hlavného kontrolóra sťažnosti a petícií boli v prvom roku 2023 zaevidované 3 sťažnosti. Z toho 1 sťažnosť bola v časti a) neopodstatnená a v časti b) opodstatnená. 1 sťažnosť v časti a) neopodstatnená v časti b) opodstatnená, teda to bola druhá sťažnosť. A 1 sťažnosť zostala v riešení. V zmysle zákona č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve boli na útvar hlavného kontrolóra doručené 2 petície. Z toho jednej petície bolo vyhovené čiastočne, 1 petícia bola postúpená na Trenčiansky samosprávny kraj, pretože sa mesta netýkala. Tolko teda k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2023.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne pani hlavnej kontrolórke. Otváram diskusiu, nech sa páči. Nech sa páči, pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja ďakujem pani hlavnej kontrolórke za prácu, ktorú teda odviedol útvar, komplet všetci na útvare vrátane vás a myslím to úprimne. Odo mňa to asi hádam aj zoberie vedenie a berie to úprimne. Som rád, že, že na začiatku sa podchytili nejaké problémy, ktoré sú tu a zároveň vám chcem tlmočiť, a to tlmočím aj všetkým, aby ste vedeli, že včera sme mali rokovanie

mestské, beriem späť, rokovanie zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja ako jedného zo spoluprispevateľov do tej neziskovej organizácie a tam sme aj skonštatovali obdobné porušenia. Dokonca si dovoľm tvrdiť, že niektoré možno by som klasifikoval ako horšie. Horšie, to je nešpecifikovateľné, nemerateľné. Ale mám na vás otázku, chcem sa opýtať. Máme nejaké stanovisko k tejto kontrole zo strany exekutívy? Máme nejaké stanovisko od štatutára toho Kreatívneho inštitútu? A tretiu otázku by som mal na vás, ak je teda možné. Som myslel, že vás budem interpelovať, ale som si pozrel rokovací poriadok a pri všetkej úcte, nevidím tam možnosť interpelovať hlavného kontrolóra, čo som ostal prekvapený. Takže je to podnet do budúcnosti. Ale mám otázku, či ste za svoju dlhoročnú prax riešili obdobné porušenia predpisov v tak koncentrovanom množstve? A po štvrté, že či ste sa stretli s niečím takým, že sa podpisujú zmluvy s finančným plnením bez súhlasu zastupiteľstva tak, ako boli v tomto roku podpisované. Ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Pán poslanec, ale to je toľko otázok. Tak prvá bola, poprosím, prvá. Myslím, že prvá otázka na tú exekutívu. Tretia? No odkiaľ začať? Áno, v kontrole teda pôsobím, však všetci to dobre viete, možno noví poslanci nevedia, ja pôsobím v kontrole od roku 1993, čiže už 30 rokov. Za svoju prax sa stretla s takýmito porušeniami. Bolo to nie na tejto pôde za pôsobenia hlavného kontrolóra mesta Trenčín, ale v minulosti. Áno, stretla som sa s takýmito porušeniami, kde bola klasifikovaná a vyhodnotená vlastne finančná disciplína, porušenie finančnej disciplíny. Čiže stretla som sa s týmto viackrát. Ja som bola pri tejto kontrole dosť v časovom strese, pretože my sme začali túto kontrolu a ako som už hovorila v mesiaci marec, museli sme čakať na doklady. Čiže medzitým sme robili ďalšie kontroly. Táto kontrola trvala neprimerane dlho. Spomínala som, že vlastne správa bola odoslaná a teda kontrola bola ukončená až v auguste, čo teda presahovalo ten rámec toho polroka. Počas výkonu kontroly som komunikovala s pani finančnou riaditeľkou. S pani riaditeľkou Kreatívneho inštitútu, ktorá už teda v súčasnosti nie je pani riaditeľkou, som vôbec nekomunikovala. Pani riaditeľka nikdy neprejavila záujem, aby sa kontaktovala s nami, aby sa nejakým spôsobom zaujímala o výsledok kontroly. Tak musím povedať, že telefonovala som s ňou jeden jediný krát v tých začiatkoch, kedy mi bolo povedané, že ju kontrola zaťažuje a obťažuje. Ale nekomunikovala som s ňou.“

Prvýkrát som sa s pani riaditeľkou stretla pri odovzdávaní návrhu správy o kontrolnej činnosti, kedy teda bola prítomná pani finančná riaditeľka, pani bývalá riaditeľka a pani súčasná riaditeľka. Toľko teda na túto otázku. Čo sa týka, čo sa týka komunikácie s vedením mesta. Ja som nekomunikovala s vedením mesta. Neboli žiadne oficiálne rokovania. Nikto ma neprizval na žiadne rokovania, nikto odo mňa nežiadal, aby mu boli výsledky interpretované, vysvetlené. To je bežný štko (???), bežný. A potom, pán poslanec, aká bola tá otázka, ak dovolíte? To myslíte, to myslíte toho roku 2023. No zmluva za rok 2022 bola schválená, aj aj bola teda prerokovaná na uznesení Mestského zastupiteľstva. A predmetom kontroly nebol rok 2023, ale rok 2022. Boli zmluvy, aj príspevok, aj dotácia boli schválené uznesení Mestského zastupiteľstva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. No čo k tomu dodať? Určite, teda hlavne teda k tejto kontrole v CIT-ku. Určite nikoho to neteší, ani samotných teda zamestnancov organizácie, ani vedenie, ani nikoho z nás. Ale zase nemyslím si, že to treba nejako tragedizovať. Určite treba sa z toho poučiť. Určite treba vykonať to, čo je uložené a ísť s nejakým čistým štítom ďalej. Mňa tak trochu zaráža, že teda vlastne účtovníctvo alebo teda tieto materiály neboli celkom v poriadku. Keď pozerám, v tej správe je, že na je napísané, že na finančnej pozícii boli vlastne traja zamestnanci. Síce boli obsadení niekto od 1. 2. 22, niekto od 15. 6., ďalší tiež od 15. 6. 22 a účtovníctvo sa spracovávalo externe. Takže je to málo ľudí? Myslím si, že ani nie. Že si to mohli ustrážiť. Takže za mňa naozaj veľké poučenie pre vás, ak chcete ďalej pokračovať, tak naučte sa robiť pre nás alebo pre vás s malými peniazmi, aby ste potom obstáli pri tých väčších. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Mičega faktická a potom pán Forgáč. Pán Forgáč, viceprimátora.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Ja len jednu poznámku. Ja úplne súhlasím s vami, pani kolegyňa Struhárová,

len s jednou poznámkou, že teda viem, videl som, že v roku 2022 bol robený audit tejto neziskovej organizácii a ten audit robila certifikovaná spoločnosť, kde teda záverom bolo, že... Prosím? Záverom bolo, že vlastne všetko je v súlade so zákonom o účtovníctve a všetko v súlade so zákonom o neziskových organizáciách a nenašli nič, čo by nejakým spôsobom, na čo by nejako špeciálne mali potrebu ako certifikovaná auditorská spoločnosť poukázať. Tak ja to chcem dať len do takej roviny, že úplne súhlasím s tým, čo ste povedali, že nepreháňal by som to nejakým spôsobom. To nerobil nikto tu z ulice. To robila certifikovaná auditorská spoločnosť. Ďakujem pekne.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ak dovoľíte, ja k tomu sa vyjadrím. Auditorská spoločnosť teda alebo vôbec audítori robia úplne inú, iný spôsobom skúmajú iné doklady. Oni vlastne skúmajú hospodárenie, skúmajú výkazy, čiže oni robia úplne inú kontrolu, ako robí vlastne, ako robíme administratívnu, finančnú kontrolu my. Čiže to sú úplne iné postupy, úplne iné metódy. Čiže toto, ak teda by niekto chcel spochybniť našu kontrolu, my si za svojimi výsledkami stojíme. Správa je naozaj podrobne rozpísaná. Všetky nedostatky sú zdokladované. Čiže ja by som to, pán viceprimátor, neporovnávala výsledky auditorskej správy s našou kontrolou, lebo to je úplne iné, to sú úplne iné postupy kontrolné a vlastne ten záver, áno. Určite urobili, urobila auditorská spoločnosť dobrý audit. Ja poznám túto auditorskú spoločnosť. Poznám pána Bošellu. Čiže tá niet pochybností. Ale to je úplne iný postup a úplne iné princípy, ako robíme my. Oni robia výberovým spôsobom, hlavne sú zameraní vlastne na tú stránku tých výkazov. Čiže ja by som toto neporovnávala.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Struhová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„No ďakujem. Ja som sa len chcela spýtať, však už časť toho povedala pani kontrolórka, ale to bol vlastne audit na účtovnú závierku za rok 22? No tak áno, za rok 22, ale však všetci vieme, že v podstate ten príspevok bol na koľko vyčerpaný v roku 22?“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Príspevok bol.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Nakoľko percent?“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Na 32,33.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„No tak. No takže to tiež tie zvyšné percentá vlastne neboli predmetom auditu vôbec. Ďakujem pekne.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„No ja by som ešte, ak dovoľíte, doplnila, čo som teda opomenula povedať, že predmetom tejto kontroly, čo sa týka jak príspevku, tak dotácie, neboli osobné mzdové náklady, ktoré tvorili 66 % celkového podielu poskytnutých finančných prostriedkov Kreatívnemu inštitútu. Čiže keď by sme zobrali tú chybovosť, ktorá bola, tak to bol každý tretí účtovný doklad.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Paška.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Takže tá chybovosť bola teda vysoká.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ďakujem. Ja sa chcem opýtať, že či máte naplánovanú aj kontrolu roku 23? A ak nie, tak ja by som teda určite za nás povedal, že ju odporúčam zaradiť do toho vášho programu a ešte jednu otázku, že či teda oni aspoň zmenili nejaký spôsob toho účtovania, že či to robí stále tá istá firma alebo tam došlo už nejakej zmene?“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Priznám sa, že neviem za rok 2023, či to robí, či pokračujú v tom istom systéme, ako vlastne pracovali s touto účtovnou firmou v roku 2022. Ja som 2023 rok, priznám sa, neskúmala. Takže neviem na toto, pán poslanec, odpovedať. A čo sa týka plánu kontrolnej činnosti, záleží na vás poslancov, ja to môžem navrhnúť takúto kontrolu, ale záleží na vás poslancov, či teda takúto kontrolu schválite.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán zástupca primátora Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne. Ja len dvoma vetami, pani hlavná kontrolórka. Ja neporovnávam, ja som reagoval na niečo iné, čo, čo bolo povedané zo strany pani Struhárovej, takže neporovnávam a zatiaľ som teda nič, čo by ťa spochybňovalo alebo kontrolnú skupinu nepovedal, to za prvé. Za druhé, ako mám pocit, že v tom CITE majú zamestnaného niekoho odborne spôsobilého na účtovníctvo, ale myslím, že je to príliš skoro, lebo vlastne tá záverečná správa je niekoľko týždňov, ak sa nemýlim na svete. Takže nejaké opatrenia vlastne takto, že dúfam a verím, že už urobené nejaké boli, ale vôbec si nemyslím, že mali na to dosť času alebo že momentálne im, viem, že to tak nemyslíte, ale že niečo vyčítať, že či už sa s týmto nejako vysporiadali. Že je to naozaj čerstvá vec a ja nepochybujem o tom, že teda z tých odporúčaní si zoberú kolegovia, kolegyne v CITE ponaučene.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ja by som, až môžem teda ešte doplniť, že vlastne čo bude teraz nasledovať. Treba, aby boli finančné prostriedky vrátené na účet mesta, ktoré boli vyhodnotené ako porušenie finančnej disciplíny. Teda nielen to, čo deklarovali, že vrátia, ale obidve finančné čiastky a to aj tak z príspevku, ako aj z dotácie. V prípade, že teda tieto finančné prostriedky nebudú vrátené, ja musím zase ako mi zákon ukladá, dať interným listom pánovi primátorovi vyžiadanie, teda, aby sa začali a začalo vo veci konať, aby sa tieto finančné prostriedky neoprávnene použité vrátili mestu Trenčín do rozpočtu. A vlastne to má teda svoj celý proces, ktorý treba urobiť a pán

primátor teda bude musieť prostredníctvom právneho útvaru začať vo veci konať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja som sa viac menej chcel práve na toto spýtať, že teda či tomu rozumiem, tak v podstate, ako sa to píše v bode 10 tých odporúčaní dokončenia kontroly, tj. do termínu doručenia správy z kontroly poukázať na účet mesta Trenčín verejné prostriedky, ktorých použitie bolo porušením finančnej disciplíny. Čiže to sa ešte nestalo?“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Nie, nie, ako som hovorila.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ešte ak dovoľíte, budem pokračovať, hej? Ono, ja neviem, ako mne sa zdá, že sa tu hovorí o tom, že je to niečo nového, teraz táto, táto správa o istých nepresnostiach v účtovníctve, ale myslím si, že sa tu o tom hovorí už minimálne rok. Tak asi by sme nemali byť celkom prekvapení a mňa by teda zaujímalo, že čo s tým, teda skutočne. Akože budú stačiť tieto odporúčenia, ktoré dávate v tej správe alebo je treba nejakým ešte zásadnejšie k tomu zaujať postoj? Možno by som sa spýtal v tejto súvislosti teda na názor aj vedenia mesta vrátane teda pána primátora. Nechcem vás vyvolávať, pán primátor, ale zaujímal by mňa váš názor na toto. Prepáčte, že som takto priamočary, ale, ale je okolo toho, sa mi zdá, tak dosť stále všeličo aj v povetrí, aj medzi ľuďmi. Ani sme sa treba nedozvedeli, že dneska bolo povedané, že je teda nová pani riaditeľka CITu a vlastne o tom ani nevieme. Že či teda prebehlo nejaké výberové konanie alebo ako teda prebehla tá zmena. Tak prepáčte, že sa takto pýtam, ale fakt nie som celkom v obraze. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Tak ja sa vyjadrim len k jednej veci, že minimálne rok to tak nie je, pán kolega, že minimálne rok. Celý ten proces prebieha tak, že prebehla kontrola, tie časové míľniky povedala pani hlavná kontrolórka. Potom bol doručený tomu kontrolovanému subjektu návrh tej záverečnej správy, kde už boli teda aj porušenia alebo kontrolné zistenie, aj odporúčania. A k tým ten subjekt mohol dať námietky a tie námietky potom po vyhodnotení tej kontrolnej skupiny sa nejakým spôsobom pretavili do záverečnej správy. Tá bola doručená. A to je niekoľko týždňov dozadu. Tzn. že žiadny rok sa o tom neviete, lebo tak to nie je. Neviem, odkiaľ vašu informáciu. Ale ako v každom prípade, tak ako som už povedal, ešte raz, ja nepochybujem o tom, že v CITE sú, teda viem, že sú tam inteligentní ľudia a každý inteligentný človek si ponaučenie z nejakých odporúčaní zoberie. Tzn. že ja o tom nepochybujem, že na tom pracujú a robia všetko pre to, aby sa nejaké tie pochybenia, ktoré aj oni zakceptovali, lebo nenamietali všetko, že sa z toho poučia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja som narážal v tom roku istých pochybností na to, že už si myslím, že to bolo niekde na jeseň minulý rok alebo pred Vianocami minimálne, kedy sme sa zišli v sobášnej miestnosti a bola nám tam predložená akási správa o činnosti toho CITu vrátane akéhosi pokusu o finančnú nejakú správu za rok, ktorá, ktorá bola o troch položkách, spoločne príjmy, spoločné výdavky a ich rozdiel. To sme sa, myslím, že viacero z nás zhodli v tom, že to asi nie je úplne postačujúce. Tak ja preto hovorím, že je to už možno rok, kedy máme istú pochybnosť o tom, či je tam všetko po tejto stránke v poriadku. Ale samozrejme, že nepochybujem o tom, že to, čo ste vy konštatoval, ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ja, ak dovoľíte, ešte by som teda doplnila v tej správe, čo považujem za veľmi dôležité a čo som opomenula tu povedať, že v prvom rade by Kreatívny inštitút mal zostavovať rozpočet v

súlade s rozpočtovou klasifikáciou, lebo vlastne nám bolo ku kontrole doručený len akási tabuľka, z ktorej bolo veľmi ťažko vyjsť. Čiže naozaj k tomu zostaveniu rozpočtu by mal Kreatívny inštitút, nezisková organizácia pristupovať iným spôsobom ako doteraz. To je jedna vec, ktorú by som chcela povedať a druhá veľmi dôležitá, ktorá tiež vyplynula z kontroly, že tento, teda to ako to Kreatívny inštitút celé mal nastavené, sa ukázalo, že nebolo, nebol to vhodný spôsob a poukazujem na to, na účet. Vlastne oni mali jeden účet, z ktorého, na ktorom boli prijaté peniaze tak z mesta Trenčín, ako aj z Trenčianskeho samosprávneho kraja. Čiže my sme robili kontrolu z jedných dokladov. To bolo veľmi, veľmi náročné a ja som teda hneď pri ústnej komunikácii s pani riaditeľkou finančnou, som na to upozorňovala, že takýmto postupom nemôžu naďalej postupovať. Že musia si od každého prijímateľa dotácie či príspevku založiť samostatný účet, aby vlastne sa potom tá kontrola dala vykonať. Oni to po nejakom čase začali nejakým pomerom deliť. No nakoniec sa to teda ukázalo, že tento spôsob nie je príliš transparentný a vhodný, lebo z toho potom vznikli takéto problémy. No.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Poslanec Hošták.“

Peter Hošták (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Tiež ma zaujíma, že ako sa posunieme vpred k tomu, čo hovoril kolega Medaľ a naozaj aj pani kontrolórka si, začiatok je v dobrom rozpočte, z ktorého je zrejme aj obsah, aj zdroje financovania, ktoré budú použité na jednotlivé aktivity tak, ako súvisia s tým projektom. A naozaj, keď sa nám niečo zdalo nezrozumiteľné, tak to stále sa opakuje, že treba komunikovať zrozumiteľnejšie a možno pripraviť ten rozpočet kvalitnejšie aj v tomto smere. No a potom vy ste sa zamerali nie na obsah, ale na tú technickú stránku a tých pochybení bolo naozaj veľa a tých lekcí a nápravných opatrení, ktoré budú potrebné, aby sa neopakovali, asi si bude treba viacero. A je potom otázka, že áno, ako k tomu pristúpime my, ako jedne z tých, ktorí poskytujú verejné zdroje tejto inštitúcii. Keď sme zistili, že teda v tom dvadsiatom druhom sa tam nevlúdila jedna chybička, ale tých chybičiek sa tam vlúdilo pomerne dosť. A áno, s takou malou dušičkou mám obavu, ako to je v tomto roku, keďže vaše zistenia vlastne ste im odprezentovali až v druhom polroku. A potom ešte jedna otázka, že z čoho vlastne majú vrátiť

nejaké zdroje, pretože oni iné zdroje ako od nás a od TSK zatiaľ asi veľmi nemajú a nejaké vlastné príjmy nemajú. Lebo keby mali vlastné príjmy, tak z toho by asi mohli niečo vracať, ale čo teraz použijú? Našu, náš príspevok? Ved' ten nám musia zúčtovať. Takže tam a ja viem, že to je technická otázka, ale asi nie nepodstatná, no. Tak sám som, budem pozorne počúvať, ako sa budú veci vyvíjať ďalej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ja už nie. Ja si myslím, pán poslanec, že... Vlastne nepochopila som, že by si mi položil otázku. Tak, tak to už záleží to, ale. To je otázka na Správnu radu, nie na mňa.“

Peter Hošták (poslanec)

„Asi mi dochádzal čas. A teda naozaj sa v tomto smere je otázka aj na pani kontrolórku, že ako ďalej, ale je to teda otázka aj na exekutívu, aj na poslancov, ktorí schvaľujú rozpočet aj na CIT. Jednoducho nejako sa s tou situáciou každý v rámci toho svojho musí vysporiadať a asi vy ste hodila rukavicu a touto správou, by som povedal a tá diskusia by nemala skončiť, ale svojím spôsobom začať a pokračovať tak, ako ste povedali, aby ten projekt v konečnom dôsledku mohol byť úspešne realizovaný.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Áno, tu treba jednoznačne nastaviť tie procesy tak, aby to fungovalo v súlade so zákonom, v súlade so zmluvou. Čiže bude sa s tým podľa mňa musieť zapodievať aj Správna rada. Pán primátor je členom Správnej rady, čiže má čo do toho hovoriť a jednoznačne tento stav, ktorý tam je, treba zmeniť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Hlasi sa niekto? Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Rozmýšľame, ako to uchopiť? No ja to poviem takto, pani hlavná

kontrolórka povedala, že neni rétorická, ja tiež sa nebudem pasovať, ale pán primátor, ty si onemel. Ako ved' preboha živého, máme tu na stole tvoj projekt, o ktorom tvrdíš, že roky ho pripravuješ s tvojím profesionálnym tímom a ty nevieš povedať k tomu ani bú? To si ja musím minúť teraz 15 minút, aby som ťa vyzval, aby ste sa k tomu vyjadril tak ja vám poviem, teda vážené kolegyne, kolegovia, ako to je. Hovorí sa tomu po slovensky, že sa tam kradne. Nič iné na tom nie je, len to treba pomenovať. Viete, keby ste boli na včerajšom zastupiteľstve TSK, tak by ste sa dozvedeli, že jednu tretinu z peňazí, ktoré doteraz tento inštitút minul, minul v rozpore so zákonom nehospodárne a netransparentne. To sú neni moje tvrdenia. To sú tvrdenia kontroly na TSK. Po slovensky sa tomu hovorí, že sa nejakým spôsobom tie peniaze neminuli tak, ako sa mali alebo teda môžete použiť ten výraz, čo som povedal predtým. Ja netvrdím, že úmyselne a ja netvrdím, že naschvál. Ono je to možno aj z nevedomosti tých ľudí, ktorí okolo toho robia. Lenže teraz je tu na mieste otázka, kto ich tam dosadil, za akých okolností a kto ich takto hodil do vody, aby plávali? Ved' to sú kultúrnici, hej? Ved' to sú nejakí umelci tam a oni sa zrazu dostali do procesov, ktoré pri všetkej úcte má na problém navnímať, kto nerobí priamo vo verejnej správe a môže byť pritom odborník na úplne inú oblasť, ako je kultúra. Ja to hovorím tak, že vlastne svojím spôsobom tá firma, tá nezisková organizácia, ved' to je, ved' to je kvázi ako jedna samospráva. Presne obdobné procesy tam sú kontrolné, rozpočtové, vnútorná kontrola, obeh tlačív, obeživá atď., zverejňovanie zmlúv, faktúr, objednávok. To všetko, ved' to je kvázi na východnom Slovensku, to je pomaly celý okres, koľko financií tam ide. A to hovoríme, že na východe nič neni. No je. Aj tu je dosť peňazí. Takže 1/3 na základe zistenia Trenčianskeho samosprávneho kraja bola zúčtovaná v rozpore so zákonom. Ja som čakal, že pán primátor sa k tomu vyjadrí, ale asi potom, keď už nebude môcť reagovať na neho. Ja vám poviem potom ďalšiu vec, vážené kolegyne, kolegovia. Viete, v čom je tu ešte aj problém? To je odpovede aj pánovi kolegovi Hoštákovi. No ako to bude zúčtované? No ak to nebude zúčtované, počítam, že teda asi nie, lebo jediná možnosť, ako to zúčtovať, je prísť a niekto musí položiť svoje vlastné peniaze cash. Však je blbosť, aby naše peniaze, ktoré my im dáme, aby oni vlastne z nich zaplatili, v úvodzovkách pokutu, hej? Vrátili to. Nie pokutu, ale vrátili to. Však na to im nedávame peniaze, my im dáme peniaze na to, aby nám vrátili to, čo vlastne minuli lamfár. To nemôže byť. Vol'akto musí tie peniaze cash položiť. No ak to nebude, dôjde ku sporu. Tu vám

tiež dávam na miskú váh perfektnú vec. Predstavte si, že my máme právnu firmu, ktorá je tu vyobstaraná pánom primátorom, lebo však on ju vyobstaral sám. Ona doteraz nemá jediné verejné obstarávanie, ako sa nemýlim, ale pritom zastupuje MHSL, tam má zmluvu. Zastupuje mesto, má zmluvu. Zastupuje sociálne služby, tam má zmluvu mesačnú. Predstavte si aj školské, lebo to je tiež samostatný subjekt. Ešte aj parkovaciú. No tak táto firma, keď dôjde ku sporu, bude zastupovať mesto. A predstavte si, že by sa tam podarilo sa tým, tým, tým, tým neziskovníkám sa podarilo vyobstarať túto istú firmu. Takže nás bude mesto zastupovať tá istá firma, ktorá bude zastupovať, no tak ako to, už to hádam ste to pochopili. Takže takto to máme s tými peniazmi. Inak, aby ste vedeli tieto peniaze všetky na právne služby, všetky žiada TSK vrátiť. Viete, kvôli čomu ich žiada vrátiť? Mimo iného teda, poviem vám to tak svojimi slovami, z jedného jednoduchého dôvodu, lebo logika to nepustí. Ved' my narábame s verejnými zdrojmi a verejné zdroje by sa mali miňať nielen transparentne, ale aj účelne a hospodárne. Hospodárnosť, to je to slovo. Koľko zamestnávame, pán primátor, na právnom oddelení právnikov? Ďakujem, však o potom bude odpovedané. No tak my, poslanci Trenčianskeho samosprávneho kraja, teda aspoň schváleným uznesením alebo teda zobratím na vedomie bez pripomienok, sme sa zhodli na tom, že žiadnu právnu firmu nebudeme platiť, pretože na TSK je právne oddelenie a keď má ten CIT problémy, nech sa príde opýtať a má to zadarmo. Ja osobne si myslím, že toto isté by mal platiť aj tu. Však sú neziskovka, ved' pán viceprimátor by to mohol povedať, nie, však manželka mu tam robí. Toto je ďalšia vec, to som už prešiel k ďalšej téme. Ved' kopu ľudí robí na tejto neziskovke a robí zároveň na meste. No predstavte si, že mám tabuľku, ktorú som obdržal, kde si účtujú mzdu tu na meste a zároveň si účtujú mzdu v tom istom čase v tej neziskovke. Ešte sú tak blbí, že si dajú fotky von, že sedeli. Viete, a toto je vec, no však treba sa k tomu vyjadriť, postavme sa k tomu čelom. Ja viem, že sa vám neľúbi Mičega, že tak to využijem, ešte mám a čas. Ale toto sú fakty. To, čo povedal kolega trošku obklúkou, že rok. No ja kade chodím, tade počúvam, že EHMK je projekt na kradnutie. Ja to stále obhajujem. Ja to obhajujem, viete čím? Obhajujem to tým, že začínajú, robia, robia. Kto robí, robí aj chyby. Stane sa. A tvrdím, že verím tomu, že sa fakt stane, že, že aj tí kultúrnici v tom Trenčíne dostanú nejakú zákazku z toho EHMK, že to nebude len do externých firiem, ale že aj predsa len sa niečo ujde. Nie peniaze na mzdy. Na akciu, na kultúru. Keď som u tých zamestnancov, tak toto

je tiež taká paralela. Pán primátor je člen jednej skupiny. No predstavte si, my tu máme skupinu tiež jedného člena, ktorý je na útvare architektúry a v tom istom čase je aj na EHMK a pozrite sa, akú mám mzdu. Viete? Možno pán primátor časom zverejní, akú zmluvu majú niektorí manažéri alebo teda minimálne niektorí. No ani sa tu nesníva o tom niektorým zamestnancom. To vám tu hovorím a hovorím vážne. Hovorí tomu, že pračka na peniaze ľudí. Ja tomu stále nechcem veriť, ja stále hovorím, že EHMK bude úspešné a zbavíme sa tejto pliagy. Len prečo som aj teraz vystúpi, prečo som čakal, že pán primátor vystúpi a povie a postaví sa k tomu ako chlap. Včera bolo avizované, že príde na TSK, tam neprišiel. Rešpektujem, nemusí chodiť. Nemusí vysvetľovať, nemusí obhajovať. Ale viete, čo je ohrozené? Ono je ohrozené to EHMK minimálne. TSK včerajším dňom pozastavilo platbu. Viete o tom? TSK končí momentálne do vysporiadania tohto problému s platením projektu. U nás po včerajšku, teraz myslím u nás na TSK, nastupujú tie procesy postkontrolné. Vyjadrujem sa trochu amatérsky. Pani kontrolórka asi bude vedieť a niektorí tiež. Že v momente, ak sa nejakým spôsobom schváli výsledok kontroly a prerokuje sa v orgánoch mesta, v tomto prípade to bol orgán TSK, tak nastupuje výzva, lehota, vrátenie peňazí. Vráti, nevráti a ideme do konfliktu a v tom momente, ak nedôjde k vráteniu, TSK odstupuje od zmluvy. Ja neviem, či si to tu niekto uvedomuje, že, že také, teraz to nemyslím zlom na kolegu, možno nevie tie niektoré veci, ale že však sa to možno, no neurobí sa to. Tu sa musia vrátiť peniaze, ktoré boli vyčerpané v rozpore so zákonom. Legitímnou kontrolou bolo zistené, že nie všetko fungovalo tak, ako malo. Ale toto sa tu neudialo a ide sa do konfliktu. Sú ľudia, ktorí nevedia vyhodnotiť, prečo, prečo mesto takýmto spôsobom pri miliónových, miliónových investíciách v tejto veci, či už je to na réžiu alebo klasické aj kapitálové výdavky, s prepáčením, sa tu ide sporiť o nejakých pár desiatok 1000. Samozrejme, že každé euro má byť zúčtované v súlade so zákonom, ale to by nám možno vedel povedať pán primátor. No a potom ďalšiu vec, čo som chcel povedať, vážené kolegyne, kolegovia, ja osobne si myslím, že tu by mal byť dneska prijatý aj nejaký, nejaký záver a nie bokom, nie niekde pomimo. Ved' toto je inštitút, kde sa má o tom rokovať. Pán primátor, ako člen exekutívy a člen zodpovedný, spoluzodpovedný za tu neziskovku, by nám mal jasne povedať, stálo sa toto, takto budeme postupovať, takto chceme postupovať, takto to bude takto. Ešte vám poviem ďalšiu vec. Viete, ako je to s tým zamestnaním tých ľudí, svojich kamarátov, známych a ktorí tam zarábajú také peniaze, o

ktorých sa nám a čo nám väčšine Trenčanov ani nesníva. Chcem vám povedať ešte, že včera bolo prijaté, zatiaľ, ak sa nemýlim, kolega ma môže opraviť, doplniť, nebolo to formou uznesenia, ale bolo to povedané priamo na zastupiteľstve, že Trenčiansky samosprávny kraj ako jeden zo spoluprispevateľov a v nemalej sume stovkami 1.000 EUR bude požadovať transparentné, verejné, verejný výber zodpovednej osoby, tzn. riaditeľa, bude požadovať transparentný výber obsadzovania ďalších miest v pozícii. Jednoducho to, čo sa dnes deje, chvála pánu Bohu zatiaľ sme na začiatku, je nemysliteľné. No a teraz vám poviem ešte jednu vec. Som na to pomaly nezabudol. Ako si Trenčiansky pán primátor predstavuje transparentnosť? Tak viete, ako si ju predstavuje? On si ju predstavuje tak, že my sme, prosím pekne, v roku 2022 podpísali zmluvu, myslím tým, mesto podpísalo zmluvu a zmluvu, ktorú podpísal pán primátor, bola to zmluva v máji, ak sa nemýlim, 22. Beriem späť, vo februári 22 na 605.000. Komplet celú zmluvu sme mali, tu na zastupiteľstve, sme ju schválili a uznesenie je jej prílohou. Predstavte si, že dodatok k tejto zmluve, beriem späť, alebo aj dodatok k tejto zmluve bol podpísaný 15. 12. a súčasťou zmluvy je aj text, ktorej s schválilo Mestské zastupiteľstvo. My sme tu schvaľovali ten text. Potom bola ešte v roku 22 zmluva na 250.000 dotácia. Opätovne tu sme to schvaľovali a všetci. No a teraz si povedzte a pýtam sa vás, kolegovia, kolegyne, či vôbec viete o tomto a viete, tak sa k tomu skúste postaviť čelom, čo sa tu udialo tento rok. Čuduj sa svete, 21. 2. sme my na tomto zastupiteľstve schválili zmenu rozpočtu uznesením, kde bolo iks položiek. Bolo tam na inštitút a na ďalšie veci, MHSL alebo čo, ja viem, čo to tam všetko bolo. Takže nie uznesenie o zmluve ako takej ako predtým, ten istý postup, ale normálne na základe takéhoto uznesenia len v rozpočte, čo sa teoreticky sa môže schváliť rozpočet v decembri a pán primátor podľa jeho postupu môže podpísať akúkoľvek zmluvu už bez nás, lebo on to pod podpísal bez tohoto zastupiteľstva. No a aby to, aby to bolo ešte lepšie dotiahnuté do dokonalosti, tak on k tejto zmluve podpísal dodatok, ktorý už vôbec nevidel nikto z vás oficiálne tu a viete, čo je predmetom tohto dodatku? Že nie teraz v júli mali byť, resp. budúci rok v júli mali byť vyúčtované všetky peniaze, ktoré doteraz boli dané, ale o 30 mesiacov posunut čerpanie do 31. 12. 2026 po voľbách. A viete, kedy sa budeme my môcť a pani hlavná kontrolórka dostať ku podkladom, aby vykonala kontrolu. Do 15. 1. 27. Po voľbách. Ja mám otázku na pani kontrolórku, môžete vy kontrolovať účtovníctvo, ak ešte stále

nie sú povinní predložiť, predložiť doklady k účtovaniu? Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani doktorka Mrázová, môžem poprosiť, ďakujem.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja by som sa vyjadrila teda k tomu. V podstate podľa zásad hospodárenia, nakladania s majetkom mesta je uvedené, že primátor môže schváliť a uzavrieť zmluvu, ktorá, ktorej predmetom je poskytnutie dotácie vtedy, ak je tá dotácia uvedená menovite v rozpočte. Preto v tomto prípade nemusela tá zmluva ísť do zastupiteľstva ako taká a stačilo, aby uzavrel primátor s tým, že keď základnú zmluvu nemuselo v zmysle zásad schvaľovať zastupiteľstvo, tak ani dodatok k nej zastupiteľstvo schvaľovať nemuselo. A pokiaľ ide o to predĺženie termínu, tam sa vlastne reflektovalo len na zmenu zákona, ktorá umožňovala, aby sa tá dotácia zúčtovala neskôr, nakoľko tie projekty jednotlivé, ktoré vlastne tam prebiehajú, nie sú tak krátke a vlastne za to časové obdobie sa nestihnú zrealizovať. Tzn. že je, má to oporu v zásadách hospodárenia, nakladania s majetkom mesta v tom čl. 4, myslím ods. 9, písmeno ba, neviem presne, ktorý odsek, ktorý hovorí o tom, že primátor schvaľuje uzavretie zmluvy, ak je menovite uvedená v rozpočte mesta Trenčín. Čiže preto toto nemuselo ísť do zastupiteľstva. Je to v zásadách.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A zároveň teda ešte platí, že od 1. júla platí nový zákon o Európskom hlavnom meste kultúry a ten vlastne umožnil potom aj ten zákon predĺžiť tie lehoty, tak. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Vaňo.“

Ing. Tomáš Vaňo (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Mám len 2 minúty, takže ťažko sa reaguje na 15 minútové vystúpenie tuto kolegu. Ale pár slov, ako si povedal, Miloš, s čím možno súhlasiť, ale nemôžem sa, prepáč, zbaviť toho dojmu, ako keby ťa táto situácia tešila. Lebo hovoríš, že my TSK, my. Tak ja som tiež TSK, aj som, aj mesto, ale ja sa snažím byť možno niekde v strede, lebo táto situácia, ktorá

vznikla, nás nikoho neteší. Presne, ak si povedal, že budme radi, že to je na začiatku. Je to naozaj projekt, ktorý je na Slovensku druhýkrát. Keď bol prvýkrát v Košiciach, tak bolo aj úplne iná legislatíva, boli iné zákony. Tí ľudia to majú ťažké. Ale prepáčte, jedno slovo. My naozaj trochu, že to mi fakt, to mi fakt vadilo, že, že kradnutie. To si trochu silné slovo. Lebo to je skupina mladých ľudí, ktorá to vybojovala tento titul a ktorá teraz sa snaží tie veci implementovať, ale, ale to, že tam niekto kradne, to sa mi zdá trochu také, že z tvojej strany, že prehnané. To, ako došlo pochybeniam, je to zjavné, je to na začiatku. Vывod'me z toho dôsledky. Projekt je 2026. Sme v roku 2023. Veľa vecí sa dá zmeniť a ja aj vyčítam možno viac možno veď lepšiu komunikáciu s nami ako s predstaviteľmi, ja som tiež len dozornej rady, ale to slovo kradnutie, to prepáčte, to si myslím, že trochu sú také silné slová, ktoré by som si dovoľil s tebou nesúhlasiť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Mišáková.“

Mgr. Zuzana Mišáková (poslankyňa)

„Ja som netušila, čo chce povedať kolega Vaňo, ale absolútne sa s ním stotožňujem. Spravila som si 3 poznámky, na ktoré by som chcela reagovať tiež na to 15 minútové vystúpenie. Bolo to práve použitie toho slova, kradnú. Pretože kým sa nepreukáže skutková podstata, tak si myslím, že je toto naozaj príliš silné slovo a nemyslím si, že patrí ani do tohoto pléna. To po prvé. Po druhé, ja sama som štatutárom organizácie, ktorá občas poberá nejaké granty. Mala som povinnosť vlastne komunikovať v takomto duchu, či s Úradom vlády alebo s Ministerstvom kultúry. A často sa stalo, že napriek tomu, že všetko bolo vecne v poriadku, si dožiadali ešte ďalšie dokumenty alebo nejaké upresnenie atď. Vždy sme na to dostali nejakých minimálne 5 pracovných dní a vždy sa všetko vyriešilo. Ja si myslím, že tu išlo o prvú kontrolu a že teda by malo dôjsť k nejakej reakcii a k nejakému, ako nie, že to nie je, ani to je hlúposť, že pokusy o zmier, ale naozaj k snahe o nápravu týchto nedostatkov a mali by na to dostať priestor a čas, pretože tak je to štandardné a normálne a tak som sa s tým vždy aj stretla. Samozrejme, že, že sa učia a mali by dostať priestor na to. Čiže myslím si, že ten čas by mali dostať a kým ho nedostanú a nepokúsia sa nejakým takým štandardným spôsobom vyriešiť túto situáciu, je

zbytočný nejakým spôsobom pranierovať a ešte by som si, by som chcela upresniť, že ľudia, ktorí sú v manažmente Európskeho hlavného mesta kultúry v absolútnej väčšine nie sú umelci. Sú to manažéri z oblasti umenia a kultúry, pretože umelci tieto veci nerobia. Nevedia ich robiť. Umelci sú maliari, speváci, herci a toto sú manažéri. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poslanec Bystrický, faktická, pán poslanec Mičega. “

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Tak skúsime to nejakو zhrnúť. Tak jednoducho to, čo sa stalo, teda nie je dobré, ako ľudovo povedané, je to, dá sa povedať, že prúser. Dovolím si povedať, toto slovo. Zas na druhej strane nikto z toho nechce robiť nejakú politiku, nikto z toho nechce vyvodzovať nejaké veci, ktoré by sa potom týkali nejakého zamedzenia činnosti alebo nejakých nápravných opatrení a pod., ale v podstate v podstate naozaj ide o to, že ako hovorila pani kontrolórka, že alfa omega je komunikácia. Ten tím nekomunikuje, nekomunikuje. Nekomunikuje, ja som to tu hovoril pred nejakým časom, že to je alfa omega toho problému. Tá kultúrna obec nemá informácie, poslanci nemajú informácie. Keď chcú, tak musia si to dožiadať. Na tie kultúrne komisie predsa už boli zopárkrát pozývaní, myslím si, že tam boli možno 1, 2×. Ale tá vôľa tých poslancov bola, myslím si, že väčšia, že tam naozaj tá návšteva toho tímu mohla byť intenzívnejšia. Mňa toto situácia mrzí a ja si osobne ale myslím, že my musíme nájsť jednoznačne nejaké riešenia k tomu, aby sme sa z tejto situácie dostali a naozaj, aby, aby to mesto prejavilo vôľu, aj tá exekutíva, aj ty pán primátor, myslím to v dobrom, tak, aby sa to naozaj vyriešilo čím skôr, lebo naozaj toto nevrhá vôbec dobrý obraz na Trenčín ako Európske hlavné mesto kultúry. Naozaj z toho môže byť časom problém. A opakujem, tá komunikácia je nedostatočná a ešte raz vyzývam teraz už aj novú riaditeľku. Ani som nevedel, že bolo výberové konanie, možno by som sa prihlásil a možno by sa prihlásil niekto iný. No nevedel som o tom. Ale je tam nová riaditeľka, ja som jej aj slečne Dubáčovej niečo hovoril v ostatnom čase na zastupiteľstve, pred tými pár mesiacmi, skrátka myslím si, že tá komunikácia sa musí jednoznačne zlepšiť, lebo takto by sa dalo predchádzať týmto. Pani kontrolórka, keby mala tú komunikáciu zo strany tímu EHK intenzívnejšiu, tak možno by sa kopec veciam dalo

predist'. Ďakujem.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„No tak ja zareagujem teda aj na kolegu, ale aj na tú pani kolegyňu poslankyňu. No keď vás uráža slovo kradnutie, mňa to strašne mrzí. Tak mi povedzte, ako by ste nazvali výraz, že sa necháte platiť tu a v tom istom čase, v tom istom čase sa necháte platiť tam? Povedzte mi, ako to nazvete? No tak obohacovanie alebo neoprávnený príjem mzdových prostriedkov z verejných zdrojov? No nazvite to ako chcete. No ja som povedal, že je to nehospodárne. Po slovensky sa tomu hovorí aj kradnutie a nie všetko. A zároveň som povedal, že je mi ľúto, že tí ľudia sa dostali do tejto situácie, manažéri, teda. Ved' ja som nič nepovedal na nich. Boli hodení do verejnej správy, do fungovania verejnej správy a procesov hlavne verejnej správy. To je základná vec. Čo sa týka toho TSK, no kolegovi Tomášovi. Tomáš, ja som neni tomu rád, ja som neni tomu rád. A vieš, prečo sa ti to tak javí? Práve preto, že s prepáčením, je tu hlava niekde schovaná v piesku a ja som čakal, že viete čo, takto, takto, takto, toto sa stalo. Pani kontrolórka, ďakujem za vykonanú kontrolu. Kurník šopa treba to spraviť okamžite, ideme robiť kroky. Ale však ty si bol včera na tom zastupiteľstve. My sme sa tam dozvedeli, že nebudú chcieť vrátiť peniaze, pretože vrátili nejakých 200 EUR, či koľko, nejaké drobné a, alebo nejaké drobné vrátili s tým, že ostatné nevrátia. Takže v úvodzovkách idú do boja. Tak koho mám teraz obhajovať? Ja predsa budem obhajovať veci, ktoré sú na stole čierne a biele a nie, čo niekto niekde hovorí poza bučky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ja teda otvorene poviem, pani hlavná kontrolórka, ja som si nikde v tej správe, ktorú som si dôkladne prečítal, ani v TSK, ani našu správu, nevšimol, že by sa hovorilo o kradnutí.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Nie, nie, toto slovo nebolo použité ani v kontrolárskej rétorike.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, a myslím si, že to nie je tak myslené zo strany kontrolórov, ani TSK, ani, ani, ani vašej, takže je to čisto, len proste nejaká politická interpretácia, chcená pána poslanca, ktorý si vašu profesionálne odvedenú prácu interpretoval podľa svojej predstavy. A to je samozrejme to, čo je nebezpečné na tom celom tomto projekte, že sa do toho vnáša politika. Tak isto, ako sme práve pred chvíľkou počuli, že pánovi poslancovi uniklo, že bol prijatý zákon o Európskom hlavnom meste kultúry od 1. júla a že zmluvu, o ktorej tak vehementne aj včera na TSK, aj dnes sa snažil nahovoriť, že ja som prekročil nejaké svoje kompetencie, tak som ich neprekročil, pretože som postupoval presne podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a zároveň podľa zákona, ktorý bol prijatý na základe práce, lobingu, aj mojej aj EHMK na to, aby bol prijatý špeciálny zákon o Európskom novom meste kultúry. Takže aj tu trošku trefa mimo. Zo strany mesta prebehla na základe vzájomnej zmluvy v organizácii Kultúrny inštitút Trenčín kontrola, ktorú zrealizovala kontrolná skupina mesta. Kontrola konštatovala viacero nedostatkov a organizácia v lehote a v rámci štandardného procesu dala aj k viacerým zisteniam námietky. Kontrolná skupina námietky neakceptovala a trvá na záveroch, medzi ktorými je aj vrátenie časť finančného príspevku. Pre mesto je to pozícia, kde je účastníkom tohto procesu. Preto mesto vyzve CIT, tzn. mesto musí vyzvať CIT inštitút, Kultúrny inštitút Trenčín, aby sa organizácia vyjadrila, ako sa vysporiada so záverečnou správou z kontroly, nielen čo sa týka kontrol požadovaných opatrení, ale aj čo sa týka požiadavky na vrátenie časti príspevku. A podľa odpovede organizácie, ktorú dostaneme, sa mesto rozhodne, či a ako bude pokračovať v procese kontroly, či spustí alebo nespustí správne konanie a ako sa s tým vôbec mesto vysporiada? Nič viac a nič menej. Čiže jednoducho proces kontroly je nevyhnutne nevyhnutné dotiahnuť do konca a jeho súčasťou je samozrejme aj samotná organizácia a je formálny postoj k veci. Nakoniec toto je prvá, určite nie je posledná kontrola a v prípade každej kontroly bude musieť byť priebeh takýto istý, ako je teraz. A pred definitívnym ukončením kontroly, ktorej akokoľvek záver nadobudne právoplatnosť, sa dá až potom zmysluplne o všetkom hovoriť. Pretože dnes sme si vypočuli správu hlavnej kontrolórky o kontrole v Kultúrnom inštitúte Trenčín, nie v meste Trenčín. A my ako mesto sme v možnom ďalšom pokračovaní správny orgán a ja ako primátor si musím teraz vyžiadať stanovisko od CITu, ako

bude ďalej pokračovať v súvislosti s vysporiadaním pripomienok, resp. so závermi neakceptovania kontroly, ktorú mala kontrolná skupina. Ale treba pripomenúť, že organizácia CIT má aj svoje orgány, ktorými sú správna rada a dozorná rada. A členmi tejto správnej rady je aj predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja Jaroslav Baška a aj ja ako primátor mesta Trenčín. Okrem toho sú tam ďalší členovia správnej rade ako vrcholového orgánu inštitútu a zároveň sú tam aj členovia dozornej rady ako kontrolného orgánu inštitútu. Títo ľudia schvaľujú rozpočet, títo ľudia schvaľujú záverečnú správu, títo ľudia prijímajú rozhodnutia a posväcujú rozhodnutia vedenia Kultúrneho inštitútu Trenčín. Vždy to bolo tak, až doteraz. Preto by som chcel vlastne povedať, že ja osobne som inicioval spoločné zasadnutie správnej rady a dozornej rady po zistení toho, akým spôsobom budú prezentované výsledky kontroly, či už na TSK alebo v meste Trenčín a chcel som vlastne informovať na spoločnom stretnutí ako člen správnej rady členov správnej rady aj dozornej rady o výsledkoch kontroly a chcel som sa s nimi o tom porozprávať, ako budeme ďalej postupovať. Žiaľ, teda musím skonštatovať, že to stretnutie, ktoré prebehlo minulý týždeň, prebehlo bez predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja ako člena správnej rady a len s dvoma členmi dozornej rady zo štyroch. A jediným bodom programu bola práve informácia zo strany organizácie a je stanovisko k priebehu. Urobil som to preto, lebo práveže riadiace orgány nie je možné z tejto veci vynechať a nie je možné ich ignorovať. Preto som chcel a informoval som členov správnej rady a dozornej rady o tom, ako prebiehajú kontroly a aké závery, v akej situácii sa nachádzame. Považujem to za profesionálny a štandardný postup bez ohľadu na to, kto si čo o zisteniach ku kontrole myslí, pretože toto je profesionálny stav. Dnes vystúpila pani hlavná kontrolórka na základe zákona a predniesla správu, zistenia poslancom Mestského zastupiteľstva o jej kontrole v CITE. To urobila a ja vás prosím a žiadam, aby ste túto správu vzali na vedomie. Je to dôležité a ja žiadam, aby ste ju vzali na vedomie, pretože si myslím, že tá správa je urobená spôsobom, ktorý kontrolná skupina považuje za profesionálny, za, za ktorým si stojí, ako bolo povedané a bol prednesený samozrejme vám ako poslancom. A teraz prichádza ten moment, kedy ja na základe tejto správy si vyžiadame odpovede od Kultúrneho inštitútu Trenčín, ako bude ďalej postupovať, aby sme vedeli, čo nás čaká. Toto je normálny profesionálny štandardný postup, ktorý nasleduje v ďalších, v ďalších dňoch. A zároveň musím úprimne povedať na druhej strane, že pri tomto by

som sa asi aj akože nejakým spôsobom pozdržal. Jednu vec chcem povedať. Je to projekt, ktorý je raz za 13 rokov. Presne tak, ako povedal pán poslanec Tomáš Vaňo. Je to projekt, ktorý úprimne poviem, sa na nás valí z každej strany a je tak ťažký a zložitý, že áno, sú aj chvíle, keď nám to prerastá cez hlavu. Viem to ako člen správnej rady a viem to aj ako človek, ktorý vlastne je v riadiacom orgáne CITu. Tí mladí ľudia to robia naozaj preto, lebo si ten projekt vybojovali a veľmi im na tom projekte záleží. My sme vedeli, už keď sme sa dozvedeli, že pani riaditeľka Lucia Dubáčová dala na vlastnú žiadosť výpoveď, že sa niečo deje a vstúpili sme oveľa skôr do toho procesu a ja musím povedať, že aj kontrolóri nám veľmi pomohli pri tých niektorých diskusiách, čo viem podľa CITu, že nás upozornili na mnohé, mnohé nedostatky, ktoré v tom, v tom procese sú a pravda je teda taká, že mnohé námietky aj CIT prijal. Nebolo to tak, že všetko odmietli, ale množstvo tých námietok aj prijali a uznali a povedali, že prijmu nápravu. To, čo v tejto chvíli je nutné povedať, je, že samozrejme, prečo napr. nebolo urobené výberové konanie, pretože sme sa dohodli v správnej rade a o tom bol informovaný aj predseda TSK, aj všetci členovia správnej rady. Tým, že štatút kultúrneho inštitútu Trenčín po výpovedi riaditeľky nepoznal možnosť poverenia niekoho byť riaditeľom, tak sme museli z legislatívneho pohľadu okamžite konať, pretože keď pani Dubáčová odchádzala, tak sme museli vymenovať niekoho z tímu za dočasného riaditeľa, ale musí mať pozíciu riaditeľa, nemôže to byť, že poverený riaditeľ, musíme ho, museli sme ho zvoliť za riaditeľa. Preto je Lenka Kuricová riaditeľka, ale je len v dočasnej pozícii, pretože sme jasne všetkým členom správnej rady hovorili o tom, že musíme v pokoji pripraviť nástup nového riaditeľa, pretože Lenka Kuricová túto pozíciu robiť dlhodobo nechce a ani nemôže, pretože je to programová riaditeľka, ktorá tam nie je preto, aby manažovala celý proces. Tzn. že my sme, samozrejme, veľmi intenzívne o tom komunikujeme, pretože popritom ešte, viete, prebiehalo napr. schvaľovanie zákona o Európskom hlavnom meste kultúry. Viem, že si nikto z vás ani nevie predstaviť, čo to znamenalo pre tých ľudí v CITE, ani čo to znamenalo pre nás. A hlavne chcem ešte povedať aj to, že prosím vás, tých chýb ešte bude veľa a tých kontrol určite bude veľa a ja verím, že ten inštitút nastavíme, už teraz sa nastavuje spôsobom, aby sa tieto chyby eliminovali a do budúcnosti sa už neopakovali. To treba povedať jasne. Áno, priznávam jednu vec. Priznávam mu verejne a chcem o nej povedať. Tá komunikácia je problém. Je tam problém, myslím si, že to budeme musieť vyriešiť veľmi rýchlo,

aby ľudia z CITu komunikovali intenzívnejšie, aby komunikovali možno menej v strese a častejšie. Ale verte mi, že všetko, čo títo mladí ľudia robia, robia s najlepším vedomím a svedomím. A ďakujem aj pani poslankyni Mišákovej, aj pánovi poslancovi Vaňovi, že ste si ich zastali pred takýmto nevyberaným vlastne politickým útokom, lebo si to nezaslúžia. Určite si zaslužia aj kritiku, určite si zaslužia aj to, že tá komunikácia má byť lepšia, ale rozhodne si nezaslužia obviňovanie z toho, čo tu bolo povedané. Zároveň chcem ale povedať, že je spoluzakladateľom mesta, spoluzakladateľom CITu je mesto Trenčín a Trenčiansky samosprávny kraj. Ja som si ešte v noci, priznám sa, vypočul tú diskusiu v Trenčianskom samosprávnom kraji. Vypočul som si ju a musím povedať, že veľmi som bol inšpirovaný tlačovou konferenciou po stretnutí, pretože pán hlavný kontrolór TSK naozaj aj mne veľmi veľa vecí na tej tlačovke objasnil, lebo nebolo mi úplne všetko jasné a veľmi mi to pomohlo, aby som aj ďalej nejakým spôsobom vedel nad celou vecou premýšľať, čo budeme robiť ďalej, lebo aj jeho považujem za profesionála v tom, čo robí. Ale zarazilo ma tam, akým spôsobom sa vyjadroval predseda TSK. To ma zarazilo. Zarazilo ma, čo všetko tam porozprával a budem s ním iniciovať stretnutie a zopár vecí si s ním budem musieť vydiskutovať. Ja by som bol naozaj veľmi nerád, aby sme tu mali teraz všetci pocit, že poslanci kraja alebo poslanci mesta alebo primátor mesta alebo predseda kraja si začne s nejakými podmienkami určovať, kto koho zamestná, koľko bude zarábať, či sa má riadiť organizácia tak alebo onak, že či sa má, či je dobré, keď tam bude zamestnaný taký človek alebo onaký človek. Lebo pán predseda včera rozprával, že bude trvať na tom, aby sme tam zamestnali folkloristov, ja neviem, koho všetkého. Vôbec nechápem, z čoho pramení táto nejaká predstava o tom, že aj keď teda tie zistenia sú vážne a musíme sa nimi zaoberať, z čoho pramení tá predstava o tom, že to máme aj riadiť a rozhodovať o tom, kto tam bude zamestnaný? Lebo potom by sme vlastne podľa môjho názoru to celé zlikvidovali. Takže ja len na záver mi dovoľte povedať jednu dôležitú vec. Ja si osobne myslím, že aj keď kontroly boli ukončené, ešte neboli začaté procesy. Teraz nastanú procesy toho, že my dostaneme výzvu, no tak niektoré procesy začaté boli a teraz predpokladám, že príde aj zo strany, zo strany kontrolórnej, z kontrolnej skupiny mesta, najprv výzva na vrátenie peňazí pre CIT a následne teda ja, ako ste povedali, ako si povedala pani hlavná kontrolórka, potom bude na tom, ako sa ja s tým vysporiadam v rámci správneho konania. Čiže tieto procesy

bežia, okej, bežia procesy. To chcem povedať, že bežia procesy a teraz bude záležať na tom, ako sa s nimi CIT vysporiada, lebo, lebo bol vyzvaný na vrátenie finančných prostriedkov pri neakceptovaní zmlúv. Takže bude, takže ešte prosím ťa doplniť, pani hlavná kontrolórka, že bude vyzvaný a potom sa začne konať. Čiže inými slovami chcem povedať, že táto, táto správa, ktorú ste vy teraz dostali alebo... potom ma doplníš, pani kontrolórka, ja to dokončím, aby som, aby som si s tebou nevymieňal slovo, tak chcem len povedať, že vy ju zoberiete na vedomie a proces ďalej beží a záver, viete, keď sme získali ten titul a sme si ho vybojovali a veľmi tvrdo a v ťažkej konkurencii, tak sme si vybojovali aj finančné prostriedky na kapitálové výdavky a vybojovali sme si aj finančné prostriedky, okej, od nás, od nás, od mesta aj od Ministerstva kultúry, s ktorým by sa mala podpisovať zmluva a v podstate sme do toho vlastne zapojili aj Trenčiansky samosprávny kraj, ktorý sme požiadali o podporu, ktorého podpora bola taká, že vlastne na hrade, na takom, v takom studenom počasí, lebo bolo škaredé počasie, na to nikdy nezabudnem, na takej veľkej obrazovke sa mi objavili všetci primátori miest Trenčianskeho samosprávneho kraja, zakývali nám do kamery, trvalo to celé asi 7 minút. Povedali, že nás podporujú a že nám držia palce. Bolo to veľmi príjemné a veľmi milé. Sedeli v kanceláriách u seba, bolo to online, zakývali porote a povedali, že želajú Trenčínu veľa šťastia. A takto to nejakým spôsobom celé bolo a no a + potom samozrejme sme povedali, že nás podporuje aj Trenčiansky samosprávny kraj, s ktorým to chceme robiť. No a keď sme ten titul získali, tak som dostal požiadavku, že aby sme sa stretli, lebo som dostal požiadavku, že čo z toho budú mať tie mestá, čo nás podporujú, čo z tohoto TSK vlastne bude mať, že nás podporí. Ja som nerozumel tej otázke, čo akože, čo z toho, kto, čo bude mať? Však ja predpokladám, že Trenčiansky samosprávny kraj je šťastný, že mesto Trenčín si vybojovalo titul Európske hlavné mesto kultúry a že nám to ten Trenčiansky samosprávny kraj praje. Či to je o tom, že, že my vám zakývame a potom čakáme, že z tých peňazí niečo príde aj do Púchova, Považskej Bystrice, Partizánskeho a do ďalších miest. Takto to nebolo. Ale takto to je myslené. Aby ste to chápali, vážení poslanci a poslankyne Mestského zastupiteľstva. Presne takto je to myslené a je to myslené tak, že vlastne oni nám teraz dávali zdroje mestu Trenčín z verejných zdrojov na podporu tohto projektu, na podporu tohto projektu a od začiatku stále chápem, že by to malo byť tak, že nám prajú. Mňa nikdy v živote nenapadlo, poviem vám úprimne, nikdy ako primátora Trenčína, ma nenapadlo si položiť otázku, čo bude

mať mesto Trenčín z transformácie Hornej Nitry, kam ide 500.000.000 alebo možno 800, možno miliarda eur? Nikdy ma to nenapadlo. Nenapadlo ma uvažovať týmto spôsobom, pretože si prosté myslím, že transformácia Hornej Nitry je niečo, čo je absolútne potrebné. Ale v živote by ma nenapadlo, že niekoho napadne si povedať, že tak podporili sme vás s vaším titulom Európske hlavné mesto kultúry a koľko z toho dostaneme peňazi? Tak, aby sme si boli trošku na jasnem, že ja sa budem veľmi tvrdo rozprávať s pánom predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a budem s ním veľmi tvrdo hovoriť o tom, že áno, kontrola je jedna vec a profesionálny výkon zo strany kontrolórov je jedna vec, ale akýsi tlak zospodu, že čo z toho budeme mať, ja chcem povedať, že prosté predpokladám, že tento projekt je významným projektom pre mesto Trenčín raz za 13 rokov. Je to z môjho pohľadu niečo tak výnimočné, ako sa, ako je napr. aj transformácia Hornej Nitry, lebo je to unikátny projekt a Trenčín si ho vybojoval a čakal by som, že ten Trenčiansky samosprávny kraj nebude mať žiadny problém z toho, že podporí to mesto, nech sa čo najviac rozvíja, pretože všetci v tom regióne, tí občania budú mať z toho osôh. A to neznamená, že tie peniaze automaticky do každého toho mesta pôjdu, lebo nemôžu ísť. A keď to má byť dôvod, prečo sa teraz TSK bude rozprávať o tom, že či sa nám to vôbec oplatí a na čo to potrebujeme, tak okej, tiež to svedčí o tom, čo si Trenčiansky samosprávny kraj myslí o svojom hlavnom meste. Pretože ja viem, čo si myslí Trenčiansky samosprávny kraj o svojom hlavnom meste, že žiadnym hlavným mestom neni, aj keď sa to volá Trenčiansky samosprávny kraj. A toto je v tých hlavách tých poslancov, či sa na mňa teraz budú hnevať alebo nebudú hnevať. A potreboval som to povedať verejne. Potreboval som to povedať verejne, pretože keď niekto je schopný verejne povedať, že budem trvať na tom, aby sa tam zamestnávali takí ľudia, hentakí ľudia alebo takí ľudia, budem do toho, tak chcem odpovedať, že nie, nebudeš, lebo to nie je tvoja kompetencia. A keď toto má byť dôvod, prečo chcete z toho projektu odísť, tak to rovno povedzte a choďte z toho preč. A netvárite sa, ako nás veľmi podporujete, ak nás veľmi chcete, lebo je to len o tom, že ste za to dostali nie toľko, koľko ste chceli. A jednoducho som jednoducho som prosté chcel vám toto priblížiť, že aké je pozadie tohto celého a čo ma na tom celom trápi. A verte mi, s tou kontrolou sa vysporiadame profesionálne, normálne a budem vás o tom informovať. Ale ešte nie je koniec, pretože teraz prechádza to, čo som vám povedal. Vyzvem CIT, aby mi povedala, aká sa s tým vysporiada.

Toto nie je moja záležitosť, prosím vás pekne, tu sa nekontrolovalo mesto Trenčín, tu sa kontroloval CIT. To je zásadná informácia. Čiže teraz vám potom poviem najbližšie, že ako budeme postupovať a čo sa bude diať. Ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Ak dovolíte, teda, ja by som ešte, ja by som ozrejmila teda, ako ten proces prebiehal, že návrh správy bol kontrolovanému subjektu doručený 7. 8. 2023. Ako som už spomínala, námietky podal kontrolovaný subjekt 25. 8. 2023. Správa o výsledku kontroly bola odoslaná 8. 9. 2023 a týmto bol kontrola pre útvar hlavného kontrolóra ukončená. Opatrenia, ktoré mal kontrolovaný subjekt prijať na nedostatky zistené kontrolou, boli doručené 14. 9. 2023. Spomínala som teda, že 3 dni po termíne. Tieto opatrenia, priznám sa, som ešte nevyhodnotila. Uvidím, aké tie opatrenia Kreatívny inštitút nezisková organizácia prijala. V prípade, že boli prijaté v súlade s kontrolnými zisteniami, budú akceptované. V prípade, že posúdime nejaké nedostatky, tak im budú vrátené tieto opatrenia na prepracovanie tak, aby teda vlastne akýmsi spôsobom korešpondovali tie kontrolné zistenia. A čo sa týka tých námietok. No námietky neboli prijaté z toho dôvodu, že doklady, ktoré nám boli v rámci námietok predložené, neboli autorizované, nespĺňali náležitosti relevantných dokladov tak, aby preukázali pravdivosť, úplnosť a preukázateľnosť účtovných dokladov. Ja vám poviem jeden príklad Daňového úradu. Príde daňová kontrola daňovníkovi, spraví Daňový úrad kontrolu, dá správu, dá zaplatiť nejakú pokutu a potom príde daňovník a povie, že no ale ja som si doma našiel a rozmyslel, že tu sú ešte nejaké doklady, no čo ten Daňový úrad urobí? No na to si odpovedzte sami. To je jednoduchý, ale najlepšie na tento prípad, príklad, z akého dôvodu teda neboli tieto, to nebol náš nejaký výmysel alebo že by sme boli nepriateli tomuto Kreatívnemu inštitútu. Naopak, my sme s týmito ľuďmi sedeli jeden celý deň a vysvetľovali sme teda s pani manažérkou finančnou. Skutočne celý deň sme jej vysvetľovali, čo majú tie účtovné doklady obsahovať, ako to má vyzerieť. Čiže neberte to, že my sme tomuto projektu nepriateli naopak. Pre mňa to tiež nie je jednoduché predkladať takéto výsledky kontroly. No a čo sa týka teda toho postupu. V rámci teda dotácie, bolo vyčíslené porušenie finančnej disciplíny vo výške 12.639,35 EUR tejto čiastky, kontrolovaný subjekt oznámil vrátenie 1.157,35 EUR a v prípade kontroly príspevku to bolo vyčíslené porušenie finančnej disciplíny vo výške 22.023,01 za úhradu teda tých faktúr nad

*rámec zákona, nad rámec oprávnenia. Čiže a vrátil kreatívny inštitút 152,25 EUR. Čiže tu zby
tú zvyšnú čiastku, čo sa týka príspevku a čo sa týka dotácie, bude musieť Kreatívny inštitút
vrátiť. Áno môže, áno môže Kreatívny inštitút, pán primátor, lebo hocikto, môže dať na súd, ale
z našej strany opravný prostriedok neexistuje žiadny. No, čiže od nás z útvaru hlavného
kontrolóra v mojom mene pôjde list interný pánovi primátorovi, aby prostredníctvom právneho
útvaru začal vymáhanie tých verejných finančných prostriedkov, ktoré neboli použité v súlade
so zmluvou a v súlade so zákonom. Že taký je postup a už ako pán primátor. “*

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Správne, presne tak, presne tak. Pravda je teda taká, že tiež treba jasne povedať, že tam je
dôležité, že akým spôsobom. “*

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Nie. Ja už som. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Skončila si, pani... Ďakujem. Ja som chcel povedať, že áno, že vlastne teraz ja sa spýtam CITu,
do akej miery tú čiastku, ktorú zatiaľ ešte neuhradili, tých 22.000, ako sa s ňou oni
vysporiadajú, či ju vrátia alebo nie. To budeme riešiť. A ja chcem len povedať to, že áno, máš
pravdu, že to stanovisko o tom, či to bolo nehospodárne alebo nehospodárne, to neznamená, že
poslednou inštanciou je, sú kontrolóri. To ešte môže riešiť kludne aj správny súd alebo niečo
podobné. “*

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„No správny súd. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Alebo súd. “

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Tak správny súd udeľuje pokuty alebo teda. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ale rozhodne prosím, že nechcem ísť úplne teraz, že do detailov. Ja viem všetko, čo prebiehalo a to je všetko v poriadku. Ja teraz nie, ja som, teraz sme popísali len postup a čo sa bude diať pre poslancov, to je všetko. Ja nechcem ísť do detailov, pretože opakujem, že ja sám ešte si musím zvážiť, čo bude ďalej, ako člen správnej rady a zároveň potom aj primátora. Čiže to o tých bojoch a všetko, čo povedal pán poslanec Mičega, no to môže aj nemusí byť pravda, hej? To zatiaľ, to sú zatiaľ len také úvahy, o ktorých by som tu nerád ďalej rozprával. Čiže ja rešpektujem túto správu, rešpektujem ju a žiadam poslancov, aby ju zobrali na vedomie. To si myslím, že je profesionálne v tejto chvíli a správne a ďalej uvidíme, aký bude, aký bude postup. Ale zároveň som ja vás chcel poprosiť, aby minimálne my tu v meste, a to vás ja budem prosiť, aby sme robili všetko preto, aby sme ten projekt dotiahli do úspešného konca, pretože tí ľudia, ktorí si ho získali a tí ľudia, ktorí v tom CITE sú, si to, aj to mesto si to zaslúži. A áno, budem zabezpečovať lepší spôsob komunikácie, intenzívnejší spôsob komunikácie a zmenu komunikácie aj zo strany CITu, aby sa to všetko vylepšilo. Ale bol by som naozaj veľmi rád, keby my, ktorí sme, zastupujeme toto mesto a máme ho radi a zastupujeme hlavne toto mesto, tak bez ohľadu na to, čo sa bude diať inde, aby sme vydržali a zvládli to, lebo ja si myslím, že to zvládneme. To je to, čo som vás chcel poprosiť. Chcel by som vás poprosiť o podporu tohto projektu. Ďakujem. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Nevyužijem 15 minút, bude to kratšie. Ja chcem povedať, že ja túto správu z kontroly samozrejme zoberiem na vedomie. Chcem povedať, že z mojej strany to bude to, čo to v skutočnosti je. Tzn. politickou deklaráciou, z mojej strany beriem na vedomie, že mi správa bola riadne predložená, vysvetlená a ja s týmto nemám žiadny problém a úplne s tým súhlasím. Nebude to z mojej strany vyjadrenie k jej obsahu a nebude, že ja sa necítim byť tou osobou, ktorá by teraz mala, a to je ešte vysvetlenie aj k tomu, čo sme si predtým povedali, povedali, pani hlavná kontrolórka, ktorá by teraz mala niečo na tej správe kritizovať. Ja tu nie som na to, aby som teraz na Mestskom zastupiteľstve kritizoval prácu kontrolnej skupiny.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta Trenčín)

„Takto by bol vrchol.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Nebol by to vrchol, ale ja to tak necítim a nemyslím si, že som tu od toho, aby som teba alebo tvojich kolegov kritizoval. Ja zoberiem na vedomie vašu správu a ďakujem za jej prednesenie. Ten, kto má právo sa vyjadriť ku kontrolným záverom, ten, kto to aj urobil, je, keď n.o., urobil to formou námietok a vy na základe toho, že máte tú kompetenciu, ste ich vyhodnotili. Polovicu de facto kontrolných zistení CIT zakceptoval polovicu, nie. Vy ste námietky vyhodnotili ako nezaakceptované alebo ste ich nezakceptovali a je to vaša kompetencia, je to v poriadku, ja to zoberiem na vedomie. Takže ešte raz opakujem, je to politická deklarácia, že všetko prebehlo ako malo z mojej strany, nie je to vyjadrovanie sa k obsahu. Ten, kto sa má vyjadrovať k obsahu, je ten subjekt, ktorý ste kontrolovali. Toto je moje presvedčenie. A také, také zhrnutie toho, čo som si tu vypočul alebo čo sme si vypočuli od pána kolegu Mičegu. Kradne sa tam, všade, všetci hovoria, že EHMK je projekt nakradnutie, o nejakej práčke na peniaze, tak takto, že ak kolega Mičega má potrebu tieto veci rozprávať verejne a vypisovať ich na sociálnych sieťach a kade tade, ako mne je to jasné, však žijeme už dlhé roky, že on je taký človek, zloba, urážky, reči, toto sú jeho nástroje, ale ja vyzývam tých všetkých, ktorí všade o tomto hovoria, čo on povedal, nájdite tu odvahu, ktorú on nemá, nebuďte tí, ktorí iba majú tie reči a rozprávajú a urobte tie kroky, veď jako? Ono to nie je úplne v poriadku, že rozprávať, že kto je zlodej alebo ten je zlodej a tam sa kradne, tam sa nekradne. Sú tu na to orgány činné v trestnom konaní. Urobte ten krok, tí všetci, ktorí to hovoríte pánovi Mičegovi, lebo ten tú odvahu nemá, ten bude iba rozprávať. Urobte to. Ja tým orgánom verím a ja nepochybujem o tom, že všetky tieto, celá táto zloba, urážky a reči sa presne preukážu, že je to len to, ako to pomenovávam a vieš Miloš mrzí ma, že ako dnes si tu nazval, že spoluzodpovedné, ja som si to prečítal, spoluzodpovedný primátor. No zaráža ma, že si to nepovedal včera pánovi županovi Jarovi Baškovi. Tomu si to nepovedal, že je spoluzodpovedný a sú to rovnakí členovia správnej rady, jeden aj druhý. Ten spoluzodpovedný župan nie je. Akože nerozumiem tomu. Ty si včera vystupoval rovnako, že si to tam akože nahádzal, nakýdal na vlastné mesto a to je zloba, urážky a reči. To to je, to si ty. A viete, že skúsme naozaj byť nie akože profesionálni a nepochybujem o vás ostatných, bud'me

profesionálni, toto zoberieme so všetkou úctou na vedomí a podme ďalej. Ved' tu bolo jasne zadeklarované, že samozrejme, že mesto sa bude chovať v súlade s legislatívou, ved' inú cestu ani nemá. Tu niekto prejedikuje vopred, že čo sa udeje, čo sa neudeje. No tak si treba počkať na to, čo sa udeje, čo sa neudeje. Budme profesionálni, skúsme aspoň na tejto pôde, na Facebooku si píš, čo chceš, ale skúsme aspoň na tejto pôde nerozprávať o kradnutiach a podobných veciach. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem posledná faktická, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som myslel, že už reagovať nebudem, dokonca som myslel, že ani nemám už faktickú. Pán viceprimátor Forgáč, tak pozri sa, ja teda to chlapsky poviem, ak som sa niekoho dotkol slovom kraďnúť, tak sa ospravedlňujem, ale ja zároveň poprosím, vedľa teba sedí člen dozornej rady, vedľa teba a ja sa opýtam, pýtam sa jeho a nech mi čistým svedomím poviem, že neexistuje ten, v ktorom by jeho manželka poberala mzdu tu a v tom istom časovom rozmedzí poberala duplicitne mzdu aj v CITE, vyúčtovanú mzdu. Tzn. že tu dole bola odpichnutá, ako prišla zamestnankyňa a tam mala mzdu detto. To je jedna vec. Potom tam máte ďalšieho člena, meno mu darujem, neni to manažér, je blízka osoba vedľa teba sediaceho pána primátora. Ak som povedal, že pán primátor má dosah, myslel som tým to, že je členom predsedníctva alebo teda tej rady a chcel som tým povedať, že ľudia, ktorí sú okolo toho CITu, sa pohybujú okolo mesta, nie okolo VÚC-ky. Takže opakujem, ak som sa niekoho dotkol, premenil som niektoré slová, ktoré sú používané inak na slovo a vidím, že evidentne to slovo vám vadí a ja verím, že sa vám podarí aj na základe tejto skúsenosti dotiahnuť tú neziskovku tak, že od prvého nasledujúceho mesiaca tam nebude už ani cent, ktorý by išiel v rozpore so zákonom, netransparentne, nehospodárne atď. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor)

„Ďakujem za slovo. Miloš, naozaj s čistým svedomím ti môžem povedať, že som absolútne presvedčený, že za ten istý čas sa to nikdy nestalo. Moja manželka má rovnaké meno ako ja, takže nedá sa povedať, že by tu niekto chcel v minulosti alebo prítomnosti čokoľvek kričovať. Rovnako tak je podpísaná aj v Bid Booku, rovnako to som tam podpísaný aj ja. Na tom projekte pracovali ľudia, dovoľm si povedať dvanástky, dvanástky. A keď si ty myslíš, toto je správny spôsob, ako ziskávať politické body, v poriadku, ja ti to rozporovať nebudem, ale ja naozaj mám čisté svedomie, že na tom projekte odvieďli ľudia a odvádzajú dodnes všetci, ktorí sú tam, nadprácu. Síce možnože ako sme videli, administratíva nie je silná stránka všetkých tých ľudí, v poriadku, to sa bude riešiť. Ale tak, ako aj povedali predrečníci, ich úmysel a nasadenie je naozaj čisté a enormné. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo prijaté, tzn. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za prvý polrok 2023. Ďakujem pekne. Prosím hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 113

16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2023 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie. Ďakujem, pani hlavná kontrolórka.“

/Uznesenie č. 369/

BOD číslo 17**Správa o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Podme ďalej k bodu číslo 17. Správa o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Nech sa páči, pán viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť správu o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Na úvod len zhrniem, na Mestskom zastupiteľstve 27. júna 2023 bolo prijaté uznesenie 251 a na Mestskom zastupiteľstve 30. augusta 2023 bolo schválené uznesenie číslo 314 a táto správa vlastne vyhodnocuje tie otázky, ktoré tam boli položené. Správu ste dostali dostatočne včas. Má 14 strán, aj ju nebudem celú čítať od slova, do slova. Sú tu kolegovia, je tu, je tu pán Ovseník, aby ste mali nejaké konkrétne otázky na čokoľvek zo správy, čo sa týka bodu jedna, tak je pripravený na to, aby vám zodpovedal. Ja veľmi stručne teda na základe týchto uznesení vám predkladám túto správu. Bod 1. teda k budovaniu Centra kultúrnej-kreatívneho potenciálu Hviezda, vrátane informácie o doterajších celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a predpokladaných celkových nákladoch na vybudovanie tohto centra a informácií o členení zdrojov krytia finančných nákladov. Mesto Trenčín vychádzajúc z platných rozvojových dokumentov spracovalo do formy žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom Centrum kultúrno-kreatívneho priemyslu Hviezda s termínom realizácii do 31. 12. 2023. Návrh na schválenie predloženia žiadosti bol Mestským zastupiteľstvom prijatý 25. septembra 2019. Žiadosť bola mestom Trenčín v decembri 2019 predložená na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán. Projekt Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda sa zamerala na uskutočnenie troch hlavných aktivít projektu. Teda za prvé budovanie Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda. Tam bol rozpočet 6,5 milióna EUR a výstupom bolo 1 vybudované centrum 2074 m² obnovennej fyzickej infraštruktúry pre KKP. Za druhé, poskytovanie špecifických služieb CKKP Hviezda, tam bol rozpočet 0,73

milióna EUR. Výstup bolo 7 služieb, 180 účastníkov inkubačnej a akceleračnej doby. Výsledok 1380 účastníkov služieb 12PM ako nárast zamestnanosti podporovaných podnikov. A za tretie, podpora dopytu po kreatívnej tvorbe CKKP Hviezda, rozpočet bol 0,54 milióna EUR. Výstup 230 aktivít na podporu dopytu. Ešte je to podporná aktivita, interné riadenie projektu plánovaná v sume 0,225 milióna EUR. Ja z kľúčových míľnikov uvediem iba jeden, ak dovoľíte. V októbri 2020 teda bolo schválené rozhodnutie, ktorým mestu Trenčín bola schválená žiadosť na tento projekt s výškou nenávratného finančného príspevku maximálne 7.598.279 EUR aj 20 centov. Teraz k implementácii projektu v rokoch 2021-2023 spomeniem len vonkajší vplyv, ja sa ospravedlňujem, že tu vypichujem, ale treba to naozaj dokola opakovať, lebo tu sme si to zažili a žijeme to všetci, dopady toho. Teda vonkajšie vplyvy, ktoré tu implementáciu ovplyvnili, bola celosvetová pandémia ochorenia Covid19, mimoriadna situácia, s tým spojené veci, obmedzovanie pohybu a pod. A samozrejme vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou, na základe ktorého došlo k skokovému nárastu cien stavebných materiálov aj de facto v celej Európe a cien energií v Európskej únii. Najmä v dôsledku vonkajších vplyvov vyplynula potreba úpravy rozpočtu stavebných prác a predĺženia časového harmonogramu v realizácii stavebných prác. Detaily máte v správe popísané, vysvetlené, máte tu, myslím si, že dostatočné výpovedné tabuľky, povysvetľované veci. Teraz k záveru tejto časti. Na vybudovanie fyzickej infraštruktúry ako kľúčovej aktivity projektu v podobe komplexnej rekonštrukcie a úplne nového vybavenia Hviezdy, tak bude použitých 7.315.147 EUR, z toho stavebné práce predstavujú 4,2 milióna EUR a zvyšok sú finančné náklady viac ako 3.000.000 EUR, sú investované do interiérového vybavenia, nábytkom, výpočtovej techniky, audiovizuálnej techniky, vybavenie hackerskej za fablap (???). Stavebné práce ku dňu spracovania tejto správy sú ukončené. Projektantom bola spracovaná záverečná správa autorského dozoru. Tu ste si mohli prečítať ako prílohu tejto správy. Všetky neukončené zmluvné vzťahy s tretími osobami sú v štádiu ukončovania dodávok tovaru, ktorej budú ukončené najneskôr do 31. 12. 2023 ako to kážu pravidlá. Zvyšné finančné prostriedky vo výške 0,6 milióna EUR pokrývajú výdavky na rozbiehajúce sa služby centra s podporou dopytu pre, po kreatívnej tvorbe a riadení projektu. Z uvedeného je možné konštatovať, že záväzné hodnoty merateľných ukazovateľov výstupov projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda viažu sa k naplneniu troch

hlavných aktivít projektu budú prenájsť prijímateľom, teda mestom Trenčín ku dňu ukončenia realizácie aktivít, teda do 31. 12. 2023 naplnené a je reálny predpoklad, že sa naplnia záväzné hodnoty merateľných ukazovateľov výsledku aj v dobe udržateľnosti projektu, tzn. do 31. 12. 2028. Ako som ich už spomenul, máte prílohy, záverečnú správu autorského dozoru a druhá príloha je stanovisko Ministerstva kultúry Slovenskej republiky k plneniu záväzného plánu, ktorý je v správe spomínaný. Teraz k bodu 2. Stanovisko s odôvodnením zamerania, teda zmarenia alebo údajného zmarenia, ja doplním, fyzickej obhliadky priestorovky kina Hviezda za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 15. júla 2023 v súlade s uznesením číslo 251 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27. júna 2023. V tejto súvislosti prebehla komunikácia so zmluvníkom zhotoviteľom diela, kde sme žiadali vstup na stavenisko. Stavbyvedúca stavby, pani Ing. Zuzana Kohútová však emailom zo dňa 4. 7. 2023 nepovolila vstup na stavenisko, a to najmä vzhľadom na zabezpečenie bezpečnosti osôb na stavenisku, a preto nedošlo k naplneniu časti uznesenia na vykonanie obhliadky Hviezdy do 15. 7. 2023. O tejto skutočnosti bol informovaný predseda KŽPDIAÚP a aj členovia komisie, tu je potrebné skonštatovať, že garant komisie neposlal túto informáciu aj na všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva, avšak 13. 7. prednosta MÚ v Trenčíne aj s ospravedlnením túto informáciu na poslancov poslal. Tu poviem zopár viet vlastnými slovami, aby tu teraz nevyznelo, že, že garant toho celé nejakým spôsobom spackal alebo že on za to môže. Tak ja ju trošku chcem aj ochrániť v tomto zmysle a toto, čo poviem, hovorím úplne v dobrom, že pán predseda komisie životného prostredia, dopravy a investícií de facto v dobrej viere sa pokúsil spojiť tieto 2 veci v tom danom čase a teda urobiť tu obhliadku Hviezdy formou výjazdovej komisie. On prišiel s touto myšlienkou, obrátil sa najprv na členov komisie. Sú tu aj medzi vami členmi komisie, tak ma opravte, ak niečo poviem, čo nie je pravda. Tam sa komunikovalo niekoľko stavieb prebiehajúcich, že na ktoré teda, že ktoré by si členovia komisie z týchto prebiehajúcich stavieb vybrali. Bol vybraný nejaký počet, myslím 4 zo siedmich, ale to nie je podstatné, táto vec, a je to samozrejme chyba úradu a je to tak, spôsobila to, že keď sme sa obrátili teda nielen na stavbyvedúceho tejto jednej stavby, čo sa týka teda Hviezdy, ale obrátili sme sa na viacerých, čakalo sa na odpovede a potom vlastne výsledok tých odpovedí sa zaslal komisii, členom komisie tak trochu, bohužiaľ, uniklo viacerým kolegom, že sa to

nezaslalo všetkým dvadsiatim piatim a uniklo im to, že v tom uznesení Mestského zastupiteľstva bola tá lehota, že 3 dni vopred, pred pätnástym siedmy, aby sa teda odpovedalo poslancom Mestského zastupiteľstva ako celku, že kedy vlastne tá obhliadka bude alebo ako sa to dohodlo. Napriek tomu teda na druhý deň, ako neudialo sa to 3 dni predtým, ale udialo sa to 13. 7., keď sa odhalil tento problém, že sa tá trojdňová lehota neustriehla, tak pán prednosta všetkým dvadsiatim piatim poslancom napísal, vysvetlil to, dokonca sa ospravedlnil a tuto ja naozaj chcem poprosiť, že áno, toto teda nebolo naplnené tie 3 dni, ale bola to ľudská chyba, nebol to žiadny zámer a nepovažujem to za podstatnú vec celej tejto záležitosti, ale mal som potrebu to vysvetliť, že takto to bolo. Mrzí nás to. O deň neskôr vám bolo povedané, že stavbyvedúca stavby Hviezda nesúhlasí s obhliadkou. V materiáli máte potom aj kopec, nazvem to, prepáčte, nemyslím to v zlom právničiny, kde máte stanovisko doktora Ulehla. Máte tu nejaké príkladmo z Okresnej prokuratúry, stanoviská na túto tému. Že ak to zhrniem, tak poslanec Mestského zastupiteľstva má teda právo vykonávať určitú formu kontroly prostredníctvom interpelácií vo veciach týkajúcich sa výkonu práce primátorov alebo požadovať od riaditeľov právnických osôb založených alebo zriadených obcou vysvetlenie vo veciach týkajúcich sa ich činnosti. Rovnako má poslanec možnosť požiadať hlavného kontrolóra o doplnenie kontroly do plánu kontrolnej činnosti atď., ale nevyplýva mu z mandátu ani zo žiadneho zákonného ustanovenia, že má právo kontrolovať stavbu. Kontrolovať stavbu, mestskú investíciu, ktorá prebieha. Ja si myslím, teda nepochybujem o tom, že ste si správu prečítali. Tu je to o moc podrobnejšie a odborne právne vysvetlené, ja som len tolko chcel. A k bodu 3, teda tie jednotlivé body sa vykreovali na základe toho uznesenia, aby teda bolo zodpovedané na všetko. V bode 3 máme návrh právneho podkladu, ktorý umožní do budúcnosti fyzickú obhliadku priestorov stavby počas jej uskutočňovania, ktorým stavebníkom bude mesto Trenčín alebo organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Tu je návrh. Toto si dovoľím prečítať celé a od slova doslova. Verím tomu, že sa v tomto nejakým spôsobom nájdeme, lebo vieme si povedať, že odteraz sa vlastne budeme na základe zmluvy vedieť alebo sa budete na základe zmluvy, odteraz to budeme dávať do zmlúv toto ustanovenie, aj zúčastňovať, aj teda obhliadok prebiehajúcej stavby a ten, ktorý dodávateľ, ktorý vysúťaží investičnú akciu, to bude mať

priamo v zmluve. Tzn. on sa bude vedieť rozhodnúť, keď do toho obchodno-právneho vzťahu bude vstupovať, či teda to podpíše alebo nepodpíše, ale už keď to podpíše, tak sa k tomuto zaviaže. Pokiaľ ide o požiadavku na právny podklad, ktorý umožní do budúcnosti fyzickú obhliadku priestoru stavby počas jej uskutočňovania, ktorej stavebníkom bude mesto Trenčín alebo organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uvádzame nasledovnú: podľa § 46 za ods. 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, teda stavebného zákona platí, že stavbyvedúci je oprávnený, prečítam len tie podstatné body. Je tu písmeno b). Ten, tento paragraf má niekoľko písmen a v písmene b) povedané, dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie prác a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe a za f) vykázat cudziu osobu zo staveniska a zo stavby. Vzhľadom na uvedené máme za to, že bez súhlasu a schválenia stavbyvedúcim nemôže na stavenisko vstúpiť žiadna osoba, hoc aj poslanec zastupiteľstva. V záujme vyhovenia požiadavky však do zmlúv, ktoré bude mesto Trenčín, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti uzatvárať sa so zhotoviteľmi stavby, doplníme ustanovenia, na základe ktorého bude zhotoviteľ povinný na základe písomného uznesenia komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne umožniť vykonanie poslaneckej obhliadky za účasti primátora alebo jeho zástupcu, a to za dodržania platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP. Komisia životného prostredia, dopravy, investície územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bude mať právo uznesením požiadať zhotoviteľa o poslaneckú obhliadku najviac však 1 × mesačne, a to v pracovných dňoch v čase od ôsmej hodiny do šiestnastej hodiny, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadky budú výlučne poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorí boli členmi komisie pre vyhotovenie verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu zmluvy a poverení členovia komisie životného prostredia, dopravy, investície územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle ustanovenia stavebného zákona, ktoré som čítal, teda § 46 a ods. 2. písmena e. A dovoľm si prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda. Ďakujem pekne a otváram diskusiu

k tomuto návrhu. Nech sa páči, riadny príspevok, pán kolega Bystrický. “

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán viceprimátor. Chcel by som sa pekne poďakovať za túto obsiahlu a rozšírenú správu, ktorá pomeníva tie jednotlivé aspekty, o ktoré sme žiadali v rámci toho uznesenia. Rád by som sa spýtal na ten, na ten tretí odstavec, ktorý si teraz citoval, aby som teda si to overil, keďže ty si odborník na stavebný zákon. Chcem sa opýtať podľa tohto odstavcu 3, ako si to citoval, tzn. že v podstate len členovia výberovej komisie a členovia komisie životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania budú môcť mať kompetenciu navštíviť akúkoľvek stavbu v zmysle uznesenia? Ostatní členovia nie poslaneckého zboru? “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Tak, ako som to prečítal, tak je to navrhnuté a teraz o tom diskutujeme. Takže áno, takto sme to my spoločne s kolegami z úradu správnym oddelením navrhli. “

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Dobre, ďakujem. Ja by som si v tomto prípade potom navrhol formou nejakého pozmeňovacieho doplnku alebo návrhu v podstate ten odstavec, ktorý hovorí o tom, že komisia životného prostredia pre investície, dopravy, územného plánovania Mestského zastupiteľstva, takže bude mať právo uznesením požiadať zhotoviteľa o poslaneckú obhliadku najviac však 1 × mesačne, a to v pracovných dňoch v čase od ôsmej do šestnástej, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadke budú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Bodka, keď je čiarka, ktorý by som škrtol až po, po vetu - stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle paragrafu xy tak ďalej. Mám za to, že máme rovnaké práva, všetci poslanci, aj samozrejme svoje povinnosti, tak si myslím, že by to bolo fér, že všetci poslanci Mestského zastupiteľstva by mali mať právo v zmysle uznesenia, ktoré bude teda vyhotovené alebo schválené touto komisiou, navštíviť danú obhliadku stavby. Ďakujem pekne. “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Takto, ja ako predkladateľ, teda, ak dovolíte, len jedna poznámka. Že toto je správa, ktorú sme predložili a teraz ju zastupiteľstvo ide brať na vedomie. Ja s týmto až taký problém nemám,

čo si povedal, ale neviem si úplne dobre predstaviť, ako to myslíš, že dávaš pozmeňujúci návrh, kde v tejto správe chceš meniť nejaký odsek. Ja ťa len na toto upozorňujem, že toto nie je nejaký materiál, to je, to je správa, ktorú my sme pripravili, toto sme na základe toho, čo zastupiteľstvo si vypýtalo, že pripravte nám správu a vysvetlite nám z právneho pohľadu, že čo, ako a čo by ste navrhovali, tak my toto navrhujeme. Ale ako ja teda akože deklarujem, nemyslím si, že môžeš meniť správu, ktorá je pripravená a predložená nejakým pozmeňovacím návrhom alebo niečím podobným. Ty ju môžeš nezobrať na vedomie a prihlásiť, že kvôli tomuto, ale ja osobne hovorím za seba, že ja s tým problém nemám, že ako kludne to takto vieme aj urobiť, len sa potom budeme musieť baviť o tom, že podľa mňa by bolo naozaj vhodné nejakým spôsobom obmedziť počet tých ľudí, lebo najväčší problém, o ktorý išlo, bol ten, lebo naozaj tá požiadavka bola taká, že 25 poslancov, + keď sa to spojilo aj s komisiou, ja to nekritizujem, ja to len popisujem, tak to bolo vlastne dokopy možno 30 ľudí, lebo garanti, členovia komisií atď. A ide o to, že, ja neviem, či nejaké delegácie 30 ľudí by sa mali nejakým spôsobom premávať po stavbách. Neviem, ja netvrdím, že to je nezvládnuteľné na každom jednom type stavby, áno, že súhlasím s tým, aj čo bolo povedané, že niekde, keď ide o inžiniersku stavbu v teréne, o nejakú cyklotrasu, kde sa prejdeme po ulici, tak nech je naozaj 40. Ja, ale zas, aby 30 členná skupina ku každým piatim v zmysle predpisov 1 človek, ktorý ich má sprevádzať, to je 35 ľudí, 36, aby chodilo po, ja neviem, nocľahárni, mi nepríde úplne dobrý nápad.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poslanec Mičega nech sa páči, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja som sa chcel presne to isté opýtať, čo kolega a hneď som k tomu chcel aj povedať nejaký príklad, že nezdá sa mi to byť naj, najlepšie formulované tak, ako to tam je. Poviem príklad, máme tu komisiu školstva, bude sa rekonštruovať nejaká škôlka alebo škola a budú chcieť aj samotný zriaďovateľ, tzn. mesto prostredníctvom riaditeľa školy bude chcieť nejakú radu, pomoc, no svojím spôsobom tak takáto komisia školstva, jej členovia nebudú môcť v zmysle nejakej zmluvy, minimálne nebudú môcť požadovať na, poviem to natvrdo, že, že sa tam chcú ísť pozrieť, hej. Bude to len na dobrovoľnej báze. Ja osobne si myslím, že nemôže sa stať

taký prípad, ja za tých 9 rokov neviem, či by sme sa stretli na dve ruky, tzn. 10, keby sme chceli ísť, neviem, koľko takýchto obhliadok bolo. Ja by som to až do takéhoto extrému nehnal, pán viceprimátor. Keď to vedia spraviť iné subjekty, teraz myslím všeobecne, vedia ísť zimné štadióny, futbalové mosty atď. Ja tu nevidím problém, aby sme zapracovali, že by to bolo členovia komisie, aj ktorých sa to týka, pod gesciou, ktorých takáto stavba patrí a dokonca si myslím aj výbor mestskej časti, v ktorého územnom obvode sa stavba realizuje, ak sa na tom takýto výbor uznesie. A z môjho pohľadu, však je to právne oddelenie, je tu návrh na uznesenie, berie na vedomie a ja navrhujem teda doplniť a odporúča, hej, povedzme berie na vedomie ako bod a) a bod b) odporúča pripraviť do zmlúv také podmienky, ktoré to umožnia členom všetkých komisií, na stavbách, v ich gescii a členom výboru mestských častí na stavbách v ich územnej pôsobnosti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Hošták, faktická.“

Peter Hošták (poslanec)

"Ďakujem za slovo. Ja by som chcel poďakovať, že sa hľadá spôsob, ako zabezpečiť ten prístup. Ako paralelu by som dal, svojho času sme otvorili rokovania komisií, či už poslancom alebo občanom. A je to tak dobré a je to správne. A myslím si, že aj toto je dobré a správne a myslím si, že aj keď to možno nebude často využívané, je dobre, že ten inštitút tam budeme mať. A síce to nie je často využívané, ale ja som to využil, bol som na rokovaní iných komisií, myslím investičnej, naposledy bola pani Struhárová, myslím na FMK a naozaj cítime sa tam, ako... Aj pán Mičega bol aj na VMČ, aj na finančnej komisii a cítime sa tam, má sme sa tam cítiť ako poslanci, ktorí sme si rovnocenní. Samozrejme pri hlasovaniach v tej komisii už potom je rozdiel. No a tu by som sa tiež prihovoral na to, že zvážiť, že naozaj môžu byť situácie, keď už sa takáto obhliadka bude konať, možnože výbor mestskej časti bude ten dotknutý alebo presne možno športová komisia, možno kultúrna komisia, že naozaj zvážiť, ako to urobiť trochu flexibilnejšie pre dobro vecí. Na druhej strane naozaj rozumiem tomu, že niekde 30 členné delegácie dávať, to asi zmysel nemá, ale myslím si, že takto v praxi ani nebude. Ďakujem.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Teda ako predkladateľ 2,2 vety. Že ved' ja som povedal, že to, čo Kamil, pardon, že ja som povedal, že to, čo Kamil nejako navrhol a toto je cesta, že do uznesenia navrhnúť. Rozumiem. Si viem predstaviť, že tam bude proste celý poslanecký zbor, tým pádom obsahujeme aj všetky ostatné komisie, aj výbory mestských častí, takže nemusíme to vymenovávať. OK, ja s týmto problém nemám, aby to takto bolo. Len jako naozaj ešte raz pripomínam, dobre, ako rešpektujem, že niekomu sa to zdá prehnané, ale čisto teoreticky takto, že ak je to v tom pracovnom čase, že od ôsmej do šestnástej, lebo to bol ešte 1 problém, že tá komisia mala prebehnúť na viacerých stavbách, ale aj keby len na jednej, tak mala začať o šestnástej a trvať, neviem dokedy. To bolo, de facto mimo pracovného času na tej stavbe a my sme to preto teraz zastavili, že od ôsmej do šestnástej a ja si viem predstaviť, že od ôsmej do šestnástej povedzme 10, 15 členná skupina, aj keby tam troch ľudí vyčlenil ten stavbyvedúci, že to vie zabezpečiť a nejak to zvládnuť. Ja nepochybujem, že to nebudeme preháňať, že budeme robiť proste delegácie po stavbách každý druhý deň. Tak ja len na toto chcem poukázať a apelovať, že predsa len by som to asi nejakým spôsobom oklieštil do budúcnosti, aby to naozaj ani náhodou nevedela byť 30 členná skupina, ale áno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Bystrický, nech sa páči.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Tak ja by som sa len čisto technicky teda opýtal, ja nemám problém s tým, čo navrhol kolega Mičega, myslím si, že to rieši tú situáciu, ale predsa len mi nedá to, že by som sa opýtal pani doktorky Mrázovej, že teda či do budúcnosti, dajme tomu, ak budú takéto správy, že či priamo predkladateľ môže do nich zasiahnuť s tým, že zmení priamo na rokovaní časť textu. Či je to v poriadku? No ale či môžeš, aj keď ty to budeš meniť normálne priamo akože v tej správe?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Takže teraz vlastne boli akceptované tie návrhy.“

Okej. Dobre, dám takto, že dám návrh na hlasovanie o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Mičega a prosím ťa, povedz ho.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Dobre, ďakujem. Ja, ja som navrhol zapracovať, že berie na vedomie, bude bod, bod 1 uznesenia a bod 2 uznesenia bude, že odporúčame zapracovať do budúcich zmlúv aj možnosť vykonanie kontroly ostatných komisií alebo všetkých komisií Mestského zastupiteľstva, v ktorých gescii sa realizuje výstavba a sa ich dotýka a aj výborov mestských častí, v ktorom územnom obvode sa realizuje stavba. Toto som tam navrhol zapracovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Katka, poďte ešte, prosím, teda.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Ja pointe rozumiem, len potom mám jednu otázku, že aby sme to my potom správne chápali, lebo ja to potrebujem exaktne naformulovať do zmluvy. A teraz v prípade, ak zmeníme ten text spôsobom, akým navrhol pán poslanec Bystrický, znamená, že vlastne dáme preč časť textu, ktorá hovorí o tom, že prítomní mohli byť len členovia komisie ŽP a. Ja rozumiem, len keď mi hovorí pán Mičega, že môže požiadať ktorákoľvek komisia a výbor, tzn. že každá komisia bude môcť 1 × mesačne alebo maximálne hociktorá z nich. A teraz v prípade, čo napr. keď požiada MČ Sever a vzápätí na to požiada aj iná komisia. Čiže preto sa len chcem spýtať, že kto vlastne bude oprávnený na to, aby určil, že teda uplatňujeme toto právo. Toto by som potrebovala objasniť, aby som to vedela naformulovať. Môžme. Ja len. Áno, len preto sa na to pýtam, aby som to správne videla naformulovať, hej?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Paška, potom pán poslanec Mičega, dobre.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja sa chcem opýtať, či je veľký problém, že tam dáme všetci poslanci a nemusíme to tu riešiť proste a je to proste bodka, hej?“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Čiže ak by sa to mohlo, ak by som teda mohla, že keby sme dali ten text len tak, že pričom prítomní môžu byť len tí členovia komisie pre verejné obstarávanie a členovia komisie ŽP, keby sa tento text vypustil a nechal by sa, že pričom prítomní môžu byť všetci poslanci Mestského zastupiteľstva, tak nám to sedí. Komisia ŽP. Len v prípade, ak toto nepoviem a poviem, že ktorákoľvek komisia má toto právo, tak sa môže stať, že každá komisia si to právo vyhradí v inom čase a ten zhotoviteľ bude mať takýchto obhliadok za mesiac veľa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Mičega, faktická.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Však ja si myslím, že áno, pani doktorka dobre hovorí, že chce to mať exaktne dneska, ale stále si myslím, že sa bavíme o formulácii do zmluvy. Toto je len odporúčanie, myšlienково sme sa hádam zhodli. Ja si nemyslím, že teraz potrebujeme vykreovať presne, doslova, to je tu jasne záujem, aby ktorýkoľvek poslanec prostredníctvom inštitútu komisie, v ktorej gescii tá stavba sa realizuje, tzn. komisia školstva, škola, škôlka, tak komisia dopravy, cesta, chodníky atď. a lebo v ktoromkoľvek pôsobnosti územia, výbor mestskej časti, ak príde táto požiadavka. Myslím, že sa to dá jednoducho ošetriť. Bavíme sa tam o mesiaci, takže by to bolo v lehote povedzme a to nemusíme teraz tam dávať. Tam môže byť v lehote, že sa dohodneme v lehote minimálne 10 dní vopred a bude tá kontrola v lehote čo len od 10 do 20 dní a nemôže sa to. Už si neviem hypoteticky predstaviť, že sa stretne, že niekto si dá prvého a niekto si dá dvadsiateho prvého. Ako tam sa dokážeme, že keď sa náhodou objavia 2, 3 požiadavky, tak úrad bude ten, kto povie, že vtedy sa môže, lebo však my nepoviem, že komisia ide, ja neviem, ako, ja si myslím, že toto vieme kedykoľvek dopracovať. A ďalšia vec, ak tu budeme mať zmluvu o dielo, ja si myslím, že pri ďalšej zmluve to vieme vycibriť a potom sa z toho môže stať nejaké formálne pravidlo nepísané, že takto sa to bude dávať. Ako aspoň za mňa, takto, lebo môže sa stať, že teraz sa dohodneme na nejakej slovnej presnej textácii a nakoniec zistíme, že... A zmluvu tak či tak schvaľujeme my, keď bude nejaká zmluva o dielo. Takže neviem, to som povedal za mňa môj názor, takže asi tak.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobre rozumiem, myšlienku som rozumela. Ja to teda naformulujem. Išlo mi len teda o to, aby nestala sa situácia, že každá komisia bude tých kontrolných obhliadok strašne veľa. Čiže súhlasíte s tým, že to naformulujem tak, že zhotoviteľ bude povinný to strpieť najviac 1× mesačne, hej? Dobre, ja už teda naformulujem, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Prosím? Dobre. Do toho pozmeňováku? Okej, dobre, dobre, čiže toto je doplnenie do Milošovho Mičegovho návrhu a dávam schvaľovať pozmeňovací návrh pána poslanca Mičegu, že sa doplní uznesenie ako bod číslo 2 a potom ho s pani doktorkou naformulujeme aj s tým, čo bolo povedané na záver. Dobre? Takže poďme hlasovať, prosím. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 114

17. Správa o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták			
-------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento, nehlasoval 1, konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili. A teraz prosím, budeme hlasovať o tom, že beriete na vedomie správu, ktorá bola predložená aj so schváleným pozmeňovacím návrhom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 115

17. Správa o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták	Patrik Žák B.S.B.A		
-------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, nehlasovali dvaja. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie aj s pozmeňovacím návrhom.“

/Uznesenie č. 370/

BOD číslo 18**Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri
prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Podme teraz ďalej. Správa o stave plnenia Memoranda číslo 18, bod znižovanie energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL)

„Vážení prítomní, dovoľte mi predložiť správu o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadiónu Pavla Demitru v Trenčíne. V správe sú zvýraznené opatrenia, ktoré naša organizácia vykonala, ako sú kontrola funkčnosti termostatických lavíc, montáž vodomeroch, montáž senzorov, osvetlenia chodieb, potom ďalšie opatrenia, ktoré prebiehajú a sú záväzné aj v budúcnosti. Sú to vlastne kontrolné činnosti 2 × týždenne, kontrola prenajatých priestorov všetkých a vždy do 30 minút po skončení zápasu zabezpečíme kontrolu tých všetkých priestorov. Taktiež sa kontroluje plnenie záväzkov, ktoré dala druhá strana, čiže všetky tie 4 kluby. V bode g) bola, máme povinnosť správcu mesačne pravidelne robiť odpočty meraní energií s písomným záznamom. Tieto odpočty sú v závere tohto materiálu. Máte možnosť, máte možnosť vidieť spotrebu elektrickej energie, plynu a vodného. Je to označené po august. Tak isto v dodatočných tabuľkách, ktoré pribudli oproti minulej správe, sú merania podľa merania meraní meračov vody, spotreby vody v jednotlivých tých kabínach a podľa tých jednotlivých seniorov, juniorov, dorastu atď. Čiže berieme to ako nejaké vstupné dáta pre nasledovné porovnania v budúcnosti. Čiže predkladáme túto správu Mestskému zastupiteľstvu a to ju berie na vedomie. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať o návrhu na uznesenie tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 116

18. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	Mgr. Zuzana Mišáková
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová	MBA Peter Hošták		
------------------------------	-------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie, nehlasovali dvaja.“

/Uznesenie č. 371/

BOD číslo 19

Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne. Vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony - volejbalové ihrisko“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pod'me d'alej. Bod číslo 19 predkladá pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.

Ešte 1 bod, ktorý Dlhé hony idú, škôlka... Ale to sa prečíslovalo. Takže ideš, nech sa páči, pán, ideš ty. To je číslo 19, teraz bod, dobre.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl na projekt rekonštrukcia Základnej školy Dlhej hony, prístavba, rekonštrukcia kuchyne a jedálni, vybudovanie bežeckého oválu Základnej školy Dolej Hony-volejbalovej ihrisko. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre program Slovensko vyhlásilo dňa 14. 7. 2023 v rámci priority 452 kvalitné a inkluzívne vzdelávanie, výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl. Je tam indikovaná výška zhruba 50.000.000 EUR, teda zo zdrojov Európskej únie. Dátum uzávierky posudzovaného obdobia v prvom roku je 16. 10. 2023. Na základe stavu pripravenosti projektov mesta bola na zapojení do tejto výzvy navrhnutá rekonštrukcia Základnej školy Dlhej Hony, prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne, vybudovanie bežeckého obalu Základnej školy Dlhé Hony- volejbalovej ihrisko. Spolufinancovanie prijímateľa je tu 8 %, ako sme teda zvyknutí. Predkladaná výška celkových oprávnených výdavkov (???) je za projekt, je v sume 1.431.248 EUR. Ja si dovoľím prečítať návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za predloženie ŽO NFP za účelom realizácie projektu, ktorý som prečítal už viackrát, za b) zabezpečenie finančných prostriedkov

na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. maximálne do výšky 114.500 EUR a za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať, to nechcem ani nič spochybňovať, lenže na základe čoho sa teda vybrala táto Základná škola? Ja len tak, keď porovnávam, že tam dajme tomu oproti šiestke škole na Bezručovej, tá jedáleň je novšia, aj tá kuchyňa, ale zrejme kapacitne nestačí.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Projektu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, lebo totiž my sme robili 1 veľký projekt, kde sme rozširovali základnú školu Dlhé Hony o tie učebne. Ale súčasťou, my sme to oddelovali, lebo sme vtedy nevedeli, nevedeli sme dávať tú požiadavku, nebolo toľko finančných prostriedkov, takže ten projekt vlastne sa teraz len dopĺňa, tzn. my sme boli pripravení, my máme stavebné povolenie aj na rozšírenie jedálne tejto školy. Tzn. preto, že sme pripravení a vieme to predložiť už aj s právoplatným stavebným povolením, tak teraz vlastne to pridávame ako projekt na do 16. 10. na posudzované obdobie. Čiže my tento projekt máme pripravený a on bol súčasťou toho veľkého projektu, len sme to museli rozdeliť, lebo toľko peňazí nebolo. Lebo teraz sme ho rozšírili a teraz sa bude rozširovať jedáleň. A ja som sa o tom rozprával aj s pánom poslancom Ščepkom, aj, aj s Medalom, že ste o tom hovorili aj na výbore mestskej časti a to bola aj taká požiadavka, čiže, čiže ja som, my

sme do tohto išli a myslím si, že to je aj správne. V konečnom dôsledku tá jedáleň je tam malá, čiže ja teraz, ja nebojujem, ja rozprávam. Normálne, že si myslím, že je to dobré a sme pripravení. Takže je tam aj stavebné. Ďakujem. Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Tu je naozaj kľúčový ten termín, že tá prvá uzávierka je 16. 10. 2023. Tu sme naozaj pripravení, ako to je ten kľúčový moment a v tomto prípade mne osobne je de facto jedno, či by to bolo na západe, na severe, na juhu, tu sme nachystaní a máme istotu, že to vieme stihnúť predložiť a byť úspešní. Takže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ďakujem. Končíme možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o návrhu uznesenia tak, ako bolo predložené. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 117

19. Návrh na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne. Vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony volejbalové ihrisko“ -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento bod ste schválili.“

/Uznesenie č. 372/

BOD číslo 20

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podme k bodu dvadsiatemu bodu. Informácie o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. Nech sa páči, pani Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že v zmysle čl. 6. všeobecne záväzného nariadenia, zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín vykonal primátor mesta v čase od 31. 8. k dnešnému dňu 3 rozpočtové opatrenia. Zmenu rozpočtu číslo 20, číslo 21, číslo 22. Zmena rozpočtu číslo 22 bola schválená 21. 9. Všetky tieto 3 zmeny rozpočtu vám boli zaslané elektronicky spolu s odôvodnením schválených zmien. K dnešnému dňu boli bežné výdavky, ktoré má v kompetencii primátor mesta vykonávať rozpočtové opatrenia, čerpané na 46 % vo výške 231.673 EUR a kompetencia v časti kapitálových výdavkov bola čerpaná na 14 %. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať. Uznesenie berie na vedomie. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 118

20. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že tento návrh ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č. 373/

BOD číslo 21

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím interpelácie 21. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v bode interpelácie.“

BOD číslo 22

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A bod 22. Rôzne. Dovoľte mi, prosím, aby som požiadal pani doktorku Mrázovú o jednu informáciu, ktorá je veľmi dôležitá pre, pre nás a ktorú sa nám podarilo v priebehu dňa získať cez zákon 211 o prístupe k informáciám. Čiže nech sa páči, pani doktorka.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. V podstate ja by som chcela reagovať na tie texty alebo teda na to, čo tu odznelo dnes dopoludnia v bode, ktorý sa týkal toho, ktorý sa týkal VZN-ka o parkovanie na území mesta Trenčín. V podstate musíme potvrdiť to, že do elektronickej schránky mesta Trenčín nebolo doručené žiadne podanie z prokuratúry, na ktoré by sme vedeli nejakým spôsobom reagovať. Preto sme vlastne cez zákon o slobodnom prístupe k informáciám požiadali prokuratúru o stanovisko, aby sme vedeli teda, že čo je vlastne vo veci, pretože naozaj nejakým spôsobom povedať, že všeobecne záväzné nariadenie mesta je v rozpore so zákonom, je pre nás veľmi vážne, a preto sme sa túto informáciu pokúsili získať čím skôr. Ja som teda poprosila pána poslanca, že či mi to nesprístupnia, ale teda nepodarilo sa mi to touto cestou dostať. V podstate, aby som teda povedala, že o čo ide, aby nevznikli nejaké pochybnosti, že teda celé všeobecne záväzné nariadenie je protizákonné. Aby napr. nejakí ľudia pod vplyvom tejto informácie neprestali platiť parkovné atď., tak by som chcela len teda povedať, že čo sa nepáčilo prokuratúre je to, že vlastne máme niektoré ustanovenia prevádzkového poriadku,

ktoré vlastne by mali mať formu alebo teda prokuratúra sa domnieva, že by mali byť vydané vo forme všeobecne záväzného nariadenia. Tzn. že ide v podstate ako keby o formálnu úpravu, kedy niektoré ustanovenia, ktoré máme v prevádzkovom poriadku prokurátora, vlastne tam v tom prevádzkovom poriadku nechce vidieť. Chce ich vidieť vo forme VZN. Čiže viac menej ide o to, že nie všetky ustanovenia VZN-ka alebo resp. ani žiadne iné ustanovenia VZN-ka nie sú v neporiadku. Tzn. nemáme v neporiadku ani cenník, ani podmienky, za ktorých robíme reguláciu, ani vlastne žiadne iné náležitosti. Tzn. jediné, čo je a čo prokuratúra teda povedala je, že v prípade, ak sa spôsob zabezpečenia prevádzky parkovacích miest, podmienky a rozsah prevádzky parkovacích miest zamýšľa obec konkretizovať v prevádzkovom poriadku, tento by mal byť schválený buď ako súčasť už schváleného VZN alebo vo forme samostatného VZN. Vzhľadom na vyššie uvedené bola vec vrátená Okresnej prokuratúre na opätovné preskúmanie a podanie protestu prokurátora voči prijatému prevádzkovému poriadku. Tým len som chcela ubezpečiť všetkých, aby naozaj nevznikali nejaké pochybnosti o tom, že či tu nemáme VZN-ko, ktoré je úplne v rozpore so zákonom a je nejaký vážny problém, tak samozrejme počkáme na doručenie textu prokurátora, aby sme sa riadne oboznámili s odôvodnením, ale každopádne ide len o ten prevádzkový poriadok, ale ostatné ustanovenia sú naozaj v poriadku. Tak len to som chcela povedať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme. Pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Pani doktorka sa ma pýtala na chodbe, že či jej to dám, som povedal, že potom sa môže prísť na to pozrieť. Takto sme sa dúfam, rozišli. Tzn. že mám to tu, mohol som dať pozrieť. Nebolo treba 211. Ale z tohoto, čo povedala pani doktorka, vlastne nič sa nejde, všetko je v poriadku, však ako nič, akože či. Áno, je v rozpore so zákonom parkovanie v Trenčíne a to, čo ste urobili? Však ja si počkám na to, ešte nemáte ani protest prokurátora na stole. Ja som vás upozorňoval, dobre to viete, že prevádzkovým poriadkom, pán Hartman, ktorý to už nerobí, zmenil možnosť platby a platenia ľuďom. Ja som vás na to upozornil. Tuto som to hovoril. A prokurátor, ja preto som aj chcel ísť do detailu, pretože upozornenie ešte len príde. A ak si

rozumieme, tak asi si rozumieme aj v tom a presne platí, čo som povedal aj predtým, tzn. že ak niečo není psáno, no nebudem to hovoriť presne do detailu. Zatiaľ mám list, v ktorom jasne prokurátor krajský hovorí, že bude uplatnený protest. Takže, pani doktorka povedala, že VZN je v poriadku, parkovať a jej pochybnosť, že či ľudia majú platiť, ja môžem takisto sa pridať. Všetko platí tak ako je. Zákon platí, VZN je zákon v meste, tiež platí akurát s tým rozdielom, že dostaneme protest prokurátora a nech potom už mesto rozhodne, ako sme naložili aj tým, že sme znemožnili ľuďom si kúpiť lístky, napr. alebo sme im znemožnili kúpiť tie parkovacie karty. Ale to není moja vec, ja nejdem do tejto právnej analýzy. Bol to jednoducho nejaký postup, ktorý bol nezákonný, nezákonný pri schvaľovaní VZN, vrátane ostatných vecí, ktoré sa týkajú parkovania. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Paška, faktická.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja mám ale úplne iné, tak neviem, že ak chce pán Forgáč reagovať. Ja by som iba v kontexte toho, čo sme sa bavili doobeda, pani poslankyňa Mišáková, čo povedala ohľadne tej Dukla a.s., tak ja by som bol veľmi rád, aby to nezostalo také, poviem to tak, že nahlucho alebo všeobecne, že by sme možno ako z pozície exekutívy mesta požiadali Duklu a.s., aby nám predložila, ja neviem, do budúceho zastupiteľstva alebo už akokoľvek uznáte za vhodné nejakú svoju víziu udržateľného rozvoja klubu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, ja som, ja k tomu poviem tak, že, že ja som rád za to, čo urobila pani poslankyňa Mišáková, že sme začali túto debatu, ale poviem úprimne, že ďakujem za to, že ako exekutíva začne túto debatu viesť, ale myslím si, že aj tá Dukla Trenčín v tejto situácii, v akej je finančnej, aj všetky, ako sú všetky športové kluby, potrebuje nejaký čas. Čiže ja by som v tejto chvíli, priznám sa, že ju netlačil ako keby do najbližšieho zastupiteľstva. Ja zvolám stretnutie, na ktoré vás pozvem a začneme sa s nimi rozprávať o tom, ako by sa v budúcnosti mohla a či vôbec Dukla spolupodieľať na prenájme toho štadióna, aby vám aj oni dokázali vysvetliť, v akej sú situácii, čo to je atď. Čiže túto debatu som vnímal, že začneme. A ešte by som zároveň aj

povedal, že je dobré, že ju začneme, ale zatiaľ nebudeme na nej vyvíjať tlak, lebo je hrozne dôležité aj to, že my máme teraz dostať, alebo dúfam, že dostaneme alebo neviem, či dostaneme, možno aj nedostaneme peniaze z plánu obnovy a odolnosti na dokončenie rekonštrukcie zimného štadióna. Čiže veľmi vás pekne prosím, keby sme zatiaľ nezaväzovali Duklu nejakými termínmi, ale ja budem iniciovať stretnutie, aby sme sa porozprávali aj za vašej účasti o tom, v akom stave je Dukla, čo by to pre nich mohlo spôsobiť a začneme túto debatu viesť. Dobré? Ďakujem veľmi pekne. Pán Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ja sa už nebudem vracat' k tej predošlej témy, ja len zareagujem na pána kolegu Pašku, že áno, že podľa mňa, teda my sme mali na finančnej, majetkovej komisii s kolegami akože veľmi dobrú debatu na túto tému. Ona, že tá najlepšia z môjho pohľadu prebehla asi neformálne cez prestávku, kde sme teda chvíľu využili a debatovali aj s pánom Kubičkom, aj s pánom predsedom, len teraz zasuplujem aj Martina Smolku, ktorý tu nie je ako predsedu športovej komisie, že možno urobme širšiu, že pozvime aj ostatných kolegov na finančnú majetkovú komisiu na túto tému. Poďme sa o tom naozaj vážne baviť. Prizvime tam aj predstaviteľov Dukly, nech si aj oni vypočujú na priamo aj napr. to, čo povedala pani kolegyňa Mišáková a ja verím tomu, že, lebo my sme to zadeklarovali v tomto roku a teraz sme sa na tom dohodli, že túto debatu rozbehneme a ja sa na ňu teším, lebo je potrebná.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vážené panie poslankyne, páni poslanci, chcel som vás len informovať, že predpokladám s veľkou pravdepodobnosťou, že do 13. decembra, kedy máme mať ešte riadne zastupiteľstvo, bude ešte jedno mimoriadne zastupiteľstvo. Týka sa to vkladu majetku do spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, ktorý teraz prebieha nielen s mestom Trenčín, ale aj s ostatnými mestami a obcami a keďže sa plánuje aj mimoriadne valné zhromaždenie Trenčianskych vodární a kanalizácie práve kvôli schváleniu týchto vkladov, tak len vás chcem upozorniť, že predpokladám, že buď na konci októbra, ale niekedy v novembri by mohlo byť mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva práve k tejto téme, tak vás budem samozrejme, včas o tom, včas o tom informovať. Dobré? Len aby ste mali informácie. Pán

poslanec Bystrický, nech sa páči. “

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne. Sľubujem, že to bude krátke, vrátim sa oblúkom na začiatok zastupiteľstva, chcel by som v mene všetkých fanúšikov, organizátorov, ktorí spolupracujú s klubom Lúč, poďakovať všetkým kolegom, kolegyniam, ktorí podporili návrh pána predsedu kultúrnej komisie na udelenie dotácie v zmysle zmeny rozpočtu v kapitole kultúra. Ďakujem pekne.“

BOD číslo 23

Záver

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, vážené panie poslankyne, poslanci, koniec, uzatváram diskusiu. Ďakujem vám za dnešné rokovanie Mestského zastupiteľstva. Prajem vám príjemný podvečer aj večer a vidíme sa na najbližšom zasadnutí.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard RYBNÍČEK
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav PAGÁČ
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Bc. Mária Machová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Mgr. Zuzana Mišáková Dis.art
poslankyňa
mesta Trenčín

Zapísala: Bc. Dominika Teremová, dotFive s.r.o.
Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.