

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Nehnuteľný a hnuťel'ný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 5.084.517,10 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckých posudkov vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Ide o nasledovný hnuťel'ný a nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

1. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná v Znaleckom posudku č. 14/2023 TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 20.10.2023 (Priemyselný park Trenčín)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
815/50	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 815/50							
Iné údaje: Bez zápisu							
815/53	75	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	815/50	18	Transformačná stanica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, 18 čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Záblatie, zapísané na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, k.ú. Záblatie.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Prečerpávacía stanica kanalizácie bez s.č. na p.č. 815/53
Vodovod - vetva "IV 5-7"
Vodovod - vetva "IV 5-7-1"
Vodovod - vetva "IV 5-7-2"
Vodovod - armatúrna šachta AŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ3-2
Vodovod - vodomerná šachta AŠ4=VŠ1
Vodovod - armatúrna šachta AŠ5
Vodovod - vodomerná šachta AŠ6=VŠ2
Vodovod - armatúrna šachta AŠ7

Vodovod - armatúrna šachta AŠ8
Vodovod - armatúrna šachta AŠ9
Vodovod - armatúrna šachta AŠ10
Kanalizácia splašková - "Stoka G - PVC DN 500
Kanalizácia splašková - "Stoka G -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka H - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka H -revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka I - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka I - revízne šachty
Kanalizácia splašková - "Stoka J - PVC DN 300
Kanalizácia splašková - "Stoka J - revízne šachty
Kanalizácia splašková – výtlak
Kanalizácia splašková - výtlak - OC chránička
Kanalizácia splašková - výtlak - vodomerná šachta
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 900
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A"- DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "A" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 1400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "B" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 700
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C"-DN 500
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "C" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -DN 600
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "E"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "D" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 800
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F"- DN 400
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "F" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K"
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -kanalizačné šachty
Kanalizácia dažďová - gravitačná - stoka "K" -odlučovač ropných látok
Kanalizácia dažďová – výtlak
Kanalizácia dažďová - výtlak - vodomerná šachta

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia ČS splaškových vôd -strojná časť
Technológia ČS splaškových vôd -elektrotechnická časť

**2. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 15/2023
TOP HOUSE, spol. s r.o. zo dňa 16.10.2023 (Záblatie, Liptovská, Vinohrady)**

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie
SO 106 Verejná kanalizácia k.ú. Záblatie Kanalizačné šachty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17 k.ú. Záblatie podzemné hydranty
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie
SO 107 Verejný vodovod vetva IV 6-17.1 k.ú. Záblatie, podzemné hydranty
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4
SO 02 Predl.ver.vodovodu 2,5tl.pasmo za Liptovskou vetva B4-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou zberac B7-1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou vytlak V1
SO 03 Predl.ver.kanalizacie 2,5tl.pasmo za Liptovskou-Prečerpávacia stanica Strate Awalift 2/2 stav.cast
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-6
SO 13 Verejný vodovod rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva IV6-14,3-7
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 600
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 400
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300
SO 15 Verejná kanalizácia rezidencia Vinohrady ul. Tramínová vetva J9-1-1-1 DN 300 kanalizačné šachty
SO 02 Vodovod vetva "1"
SO 02 Vodovod vetva "2"
SO 02 Vodovod vetva "3"

SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG1 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - "Stoka SG2 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 výtlak (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - stoka SV1 DN 300 (Modernizácia železničnej trate)
SO 03 Kanalizácia splašková - prečerpávacía stanica stavebná časť (Modernizácia železničnej trate)

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Hnutelné veci - technológia ČS za Liptovskou
Hnutelné veci - technológia ČS Ostrov

3. Časť Vodohospodárskeho majetku špecifikovaná Znaleckom posudku č. ZP 12/2023 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 30.9.2023 (Armádna, Zlatovce, Ku Kyselke, Záhradné vily)

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1: žiadne

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Oplotenie ČSOV Armádna ulica
Administratívna budova GETOS vetva "IV2" predĺženie
Vodovod vetva "II5-2, 2-3"
Vodovod vetva "II5-2, 2-3,1"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17-3"
Kanalizácia stoka "E17"
Čerpacia stanica odpadových vôd

Odl'ahčovacia komora
Vodovod vetva "IV 5-4,7" I etapa
Kanalizácia stoka "I-1-1"
Kanalizácia stoka "I-1-1"-kanalizačné šachty
Vodovod vetva "IV 6-14,3-9"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10" -kanalizačné šachty
Výtlak
Čerpacia stanica odpadových vôd
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-1,1"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-2"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-3"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-2-4"
Vodovod vetva "IV 6-14,3-3"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10"
Kanalizácia stoka "J-10-1"
Kanalizácia stoka "J-10-2"
Kanalizácia stoka "J-10-3"
Kanalizácia stoka "J-10-4"
Kanalizácia stoka "J-10-5"
Kanalizácia stoka "J-8-2" predĺženie
Výtlak "V10"

Čerpacia stanica odpadových vôd
Kanalizácia stoka "M-1"
Kanalizácia stoka "M-1" - kanalizačné šachty
Vodovod "I1-8,4"
Kanalizácia stoka "F-8-3"
Vodovod vetva "IV6-5,1" - predĺženie
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M"
Kanalizácia stoka "M" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "L" predĺženie
Kanalizácia stoka "L" predĺženie - kanalizačné šachty
Výtlak
PČSOV
Vodovod vetva "III1-4,4-3
Vodovod vetva "III1-4,4-4
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-3"
Kanalizácia stoka "A-24-3" - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "A-24-4"
Kanalizácia stoka "A-24-4" - kanalizačné šachty
Vodovod vetva "B-3" (I.+II. etapa)
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie
Kanalizácia stoka "B12-2-1-1" predĺženie - kanalizačné šachty
Spevnené plochy ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Armádna ulica
NN prípojka ČSOV Obytná zóna Zlatovce

NN prípojka ČSOV Rezidencia Záhradné vily

NN prípojka ČSOV Obytná zóna Ku kyselke Záblatie
--

c) hnutelné veci v podiele 1/1:

Technológia ČSOV celkom

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v znení účinnom od 01.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **5.084.517,10 Eur**, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckých posudkoch vypracovaných spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecké posudky“):

1. Znalecký posudok č. 14/2023 zo dňa 20.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.085.985,48 eur
2. Znalecký posudok č. 15/2023 zo dňa 16.10.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 691.840,02 eur
3. Znalecký posudok č. 12/2023 zo dňa 30.9.2023 všeobecná hodnota stanovená vo výške 1.306.691,64 eur

