

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne :

1/ pozemky v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23, odčlenené geometrickým plánom 43621457-44-23 z pôvodnej E-KN parc.č. 2337 a pôvodnej C-KN parc.č. 3410 zapísaných na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou trafostanicou v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom zaokrúhlene vo výške **3.970,- €**.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja budú použité na výstavbu trafostanice a následne ich investor prevedie do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejnoprospešný účel. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 3970,- €.

2/ pozemky v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², časť **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 90 m² a časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 16 m² (celková výmera spolu predstavuje 757 m²), **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TREŇČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 3 ods. 1. písm. b/ Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín vo výške **12,- €/m² ročne** do

právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle článku 4. ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €. Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XI a Prílohou č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota predmetu nájmu je stanovená vo výške 1,- € za celý predmet nájmu s prihliadnutím na účel prenájmu, t.j. budovanie verejnoprospešných stavieb SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 16 Verejné osvetlenie, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a budú slúžiť širokej verejnosti. (stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..)