

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26. septembra 2023 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 318

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V bežných a kapitálových výdavkoch ZŠ Na dolinách navrhujem nasledujúce zmeny:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
7.2.	09211	632: Energie, voda, komunikácie	205 650	-16 000	189 650
7.4.	09602	632: Energie, voda, komunikácie	38 000	-10 000	28 000
7.4.	09603	632: Energie, voda, komunikácie	38 000	-10 000	28 000
7.4.	09603	633: Materiál	148 181	-3 000	145 181
7.4.	09603	713: Konvektomat	0	39 000	39 000

Presun finančných prostriedkov na zakúpenie nového konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Na dolinách.

2. V bežných a kapitálových výdavkoch ZŠ Východná navrhujem nasledujúce zmeny:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
7.4.	09603	633: Materiál	67 614	-2 300	65 314
7.4.	09603	713: Kockovač	0	2 300	2 300

Presun finančných prostriedkov na nákup krájača zeleniny – kockovača do školskej jedálne.

3. V bežných a kapitálových výdavkoch ZŠ Bezručova navrhujem nasledujúce zmeny:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
7.4.	09602	633: Materiál	50 748	-2 500	48 248
7.4.	09603	633: Materiál	115 204	-2 500	112 704
7.4.	09603	713: Konvektomat	0	39 000	39 000

Presun finančných prostriedkov na nákup konvektomatu do školskej jedálne.

4. V bežných a kapitálových výdavkov ZŠ Novomeského navrhujem nasledujúce zmeny:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
7.4.	09603	633: Materiál	241 120	-25 000	216 120
7.4.	09603	713: Umývačka riadu	0	70 000	70 000
7.2.	09211	635: Rutinná a štandardná údržba	16 051	7 000	23 051

Presun finančných prostriedkov na zakúpenie umývačky riadu do školskej jedálne a na výmenu osvetlenia v telocvični.

5. V bežných a kapitálových výdavkov ZŠ Kubranská navrhujem nasledujúce zmeny:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
7.4.	09602	635: Rutinná a štandardná údržba	11 000	-10 000	1 000
7.4.	09603	633: Materiál	115 063	-12 500	102 563
7.4.	09603	635: Rutinná a štandardná údržba	11 000	-10 000	1 000
7.4.	09603	713: Umývačka riadu	0	32 500	32 500

Presun finančných prostriedkov na zakúpenie umývačky riadu do školskej jedálne.

6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 136.000 €, t.j. na 796.790 €.**
7. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **ZŠ Hodžova 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem zvýšiť o plus + 50.000 €, t.j. na 170.844 €.** Zvýšenie výdavkov z dôvodu zvýšenia nákladov na teplo.
8. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 2.100 €, t.j. na 284.860 €.**
9. V programe 9. Kultúra, podprogram 5. CKKP Hviezda, položku **713: Prevádzkové stroje navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.100 €.** Zakúpenie umývacieho stroja do Hviezdy.

10. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 500 €, t.j. na 33.730 €.**
11. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 1. Zabezpečenie verejného poriadku, položku **631: Cestovné náhrady navrhujem zvýšiť o plus + 500 €, t.j. na 8.500 €.** Výdavky na cestovné počas služobných ciest.
12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Na dolinách – Kotolňa – telocvičňa, jedáleň a plaváreň navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 404.587 €.**
13. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony – okná na spojovacej chodbe navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.**
- 14. V bežnom a kapitálovom rozpočte Mestského hospodárstva a správy lesov navrhujem nasledovné zmeny:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia - položka	Rozpočet 2023	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2023
4.4.	0660	717: Plošina pre imobilných	9 000	-9 000	0
5.2.	0640	637: Služby	35 175	-10 000	25 175
5.2.	0640	632: Energie, voda, komunikácie	1 386 280	-11 000	1 375 280
10.1.	0620	637: Služby	35 300	-11 000	24 300
8.3.4.	0810	620: Poistné	100 045	-3 000	97 045
8.3.4.	0810	633: Materiál	83 600	-15 000	68 600
8.3.4.	0810	637: Služby	107 540	-3 500	104 040
6.2.1.	0451	637: Služby	30 025	-5 000	25 025
10.6.	0620	637: Služby	56 420	-3 000	53 420
10.1.	0620	714: Úžitkové vozidlo do 3,5 tony	0	40 500	40 500
10.1.	0620	714: Dopravný pracovný stroj - nakladač	0	30 000	30 000

- a) Presun finančných prostriedkov na zakúpenie úžitkového vozidla do 3,5 tony - jedná sa o 5 – miestne vozidlo na prepravu techniky, náradia a zamestnancov k údržbe verejnej zelene. V súčasnej dobe používané vozidlá z roku 2008 sú v technicky nevyhovujúcom stave, čo sa prejavuje častou poruchovosťou a z hľadiska bezpečnosti nie sú vhodné na prepravu väčšej techniky používanej pri údržbe zelene. Doteraz používané vozidlo nedokáže prepraviť naraz 5 osôb a zároveň potrebnú techniku na výkon.
- b) Presun finančných prostriedkov na zakúpenie dopravného pracovného stroja – nakladača – jedná sa o kolesový nakladač s príslušenstvom (lyžica + paletové vidly) na nakladanie všetkého druhu materiálu a sypaných hmôt (napr. bioodpad, piesok) a na manipuláciu s materiálom používaným pri činnostiach organizácie (nakládka a vykládka nadrozmerného materiálu, stánkov, stožiarov a pod.). Organizácia aktuálne používa kolesový univerzálny nakladač z roku 1990, pričom technický stav z hľadiska bezpečnosti je nevyhovujúci a vzhľadom na obtiažnosť dostupnosti náhradných dielov je oprava nerentabilná.

15. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 1, prvok 1. Detské jasle, **položku SSMT m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 3.000 €, t.j. na 76.620 €.**
16. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 4, prvok 2. Nízkoprahové denné centrum, položku **SSMT m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 3.000 €, t.j. na 3.900 €.**
17. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 7.670 €, t.j. na 7.930 €.**
18. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **SSMT m.r.o. 717: Rekonštrukcia kuchyne a výdajne stravy navrhujem zvýšiť o plus + 7.670 €, t.j. na 19.430 €.**

2/

1. V programe 9. Kultúra, podprogram 1. Podpora kultúrnych podujatí a činností položku **640: Kolomaž (združenie pre súčasné umenie) – dotácia pre Klub Lúč navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.** Poskytnutie dotácie pre úpravu priestorov v Dome obuvi, kde bude Klub Lúč sídliť, režijné náklady – prevádzka, energie, nájmy, služby, marketingové činnosti, materiálno – technické zabezpečenie, tvorba programovej a dramaturgickej skladby kultúrneho centra.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 25.000 €, t.j. na 826.781 €.**

U z n e s e n i e č. 319

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 29/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 29/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 29/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

(Návrh znenia VZN č. 29/2023)

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 29/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa prvá veta v odseku 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„Parkovaciú zónu tvoria vymedzené úseky miestnych komunikácií zoskupené do 10 pásiem (A, B, C, D, F, G, H, J, P, Z).“

÷

2. V čl. 4 sa odseku 1 písm. b), c) a d) nahrádzajú novým znením nasledovne:

„b) v pásme B, C, D, F, G, H, J, P, Z: v pracovných dňoch od 0.00 h do 24.00 h, počas víkendov a dní pracovného pokoja⁹ v čase od 0.00 do 8.00 a od 19.00 do 24.00.

c) v pásme B, C, D, F, G, H, J, P, Z na dlhodobých parkoviskách: v pracovných dňoch od 8.00 h do 16.00 h,

d) v pásme B, C, D, F, G, H, J, P, Z na dlhodobých parkoviskách nočných: v pracovných dňoch od 0.00 do 8.00 a od 19.00 do 24.00.“

3. V čl. 5 sa dopĺňa nový odsek 24, ktorý znie:

„24. V prípade úhrady parkovného podľa ods. 5 písm. c) tohto článku pre vozidlo, v ktorom sa prepravuje fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je zároveň držiteľom parkovacieho preukazu¹¹, má vodič nárok na zľavu zo základnej sadzby parkovného vo výške 100% najviac na 3 hodiny/deň/parkovací preukaz. Spôsob uplatnenia zľavy podľa tohto ustanovenia pri úhrade parkovného je upravený v Prevádzkovom poriadku. Počas doby uplatnenia zľavy z ceny parkovného podľa tohto ustanovenia musí byť vozidlo riadne označené parkovacím preukazom¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.“

4. Dopĺňa sa nová poznámka pod čiarou č. 11, ktorá znie:

„11 §17 a nasl. zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

5. Doterajšie poznámky pod čiarou č. 11 až 19 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 12 až 20.

6. V článku 6 sa v odseku 1 písm. e) nahrádza novým znením nasledovne:

„e) motorové vozidlá, v ktorých je prepravovaná fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je zároveň držiteľom parkovacieho preukazu¹¹, ak vozidlo stojí na mieste vyhradenom pre vozidlá prepravujúce osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,“

7. V článku 6 sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Oslobodenie od úhrady parkovného podľa čl. 6 ods. 1 písm. e) tohto VZN sa uplatňuje len za splnenia podmienky, že v čase parkovania na mieste vyhradenom pre vozidlá prepravujúce osoby s ťažkým zdravotným postihnutím sa motorové vozidlo používa v súvislosti s prepravou fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu¹¹. V čase, kedy sa motorové vozidlo nepoužíva v súvislosti s prepravou držiteľa parkovacieho preukazu¹¹, je vodič motorového vozidla povinný odstrániť parkovací preukaz z viditeľného miesta motorového vozidla a riadne uhradiť parkovné podľa tohto VZN.“

8. V článku 7 sa v odseku 1 dopĺňajú nové písmená j) až n), ktoré znejú:

„j) parkovacia karta „ZŤP PÁSMO“,
k) parkovacia karta „ZŤP PÁSMO a DLHODOBÉ“,
l) parkovacia karta „ZŤP PÁSMO a MESTO okrem A,B“
m) parkovacia karta „ZŤP DLHODOBÉ“,
n) parkovacia karta „ZŤP MESTO okrem A,B“.“

9. V článku 7 sa v odseku 2 text:

„podľa odseku 1 písm. a) až h)“

nahrádza novým znením nasledovne:

„podľa odseku 1 písm. a) až h) a j) až n)“

10. V článku 7 sa odseky 3, 4, 5 a 6 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„3. Parkovacie karty (ďalej len PK) môžu byť vydané iba pre motorové vozidlá kategórie¹⁵ L, M1 a N1 s celkovou dĺžkou nepresahujúcou 5,4 m.

4. PK podľa ods. 1 písm. a) až h) tohto článku je možné zakúpiť len na obdobie troch mesiacov alebo jedného roka odo dňa jej vydania, bez možnosti zakúpenia na iné časové obdobie. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku je možné zakúpiť len na obdobie jedného roka odo dňa jej vydania, bez možnosti zakúpenia na iné časové obdobie, pričom žiadosti o vydanie týchto PK je možné vybaviť výlučne osobne v

klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne. Žiadosť o vydanie PK je možné podať najskôr 1 mesiac pred plánovaným dátumom platnosti PK, ktorá má byť vydaná. V prípade podania žiadosti o vydanie PK skôr ako 1 mesiac plánovaným dátumom platnosti PK uvedeným v žiadosti o vydanie PK, Prevádzkovateľ podanú žiadosť zamietne. V prípade ak žiadateľ neuhradí cenu PK v lehote 1 mesiaca odo dňa podania žiadosti o vydanie PK, je žiadateľ povinný v prípade záujmu o vydanie tejto PK podať novú žiadosť a na pôvodne podanú žiadosť sa neprihliada. Uhradením ceny PK sa rozumie pripísanie úhrady za PK na účet Prevádzkovateľa.

5. PK sú vydávané ako neprenosné, na konkrétne EČV. Na jedno EČV môže byť vydaná iba jedna platná PK. V prípade PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku môže byť k parkovaciemu preukazu¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím vydaná iba jedna PK a zároveň táto PK môže byť vydaná iba na jedno EČV.
6. Pre stanovenie ceny PK je rozhodujúca cena podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto VZN platného a účinného v deň podania žiadosti o vydanie PK. Pre stanovenie ceny novej PK podľa odseku 1 písm. a) až e) tohto článku je rozhodujúce poradie vydania platných PK podľa odseku 1 písm. a) až e) tohto článku na byt, kedy cena bude určená na úrovni najlacnejšej nevydanej karty v číselnom rade. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku sa do poradia vydaných PK na byt podľa tohto ustanovenia nezapočítava. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku môže byť vydaná iba 1 na byt. Zľavy z ceny PK podľa tohto VZN nie je možné kombinovať, žiadateľ má nárok na poskytnutie vždy len jednej zľavy z ceny PK, a to najvyššej zľavy, na ktorú má nárok.“
11. Doplňa sa nová poznámka pod čiarou č. 16, ktorá znie:
„16 § 26 a 27 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov“
12. Doterajšie poznámky pod čiarou č. 16 až 19 sa označujú ako poznámky pod čiarou č. 17 až 21.
13. V článku 7 sa v odseku 20 písm. b) a c) nahrádza novým znením nasledovne:
„b) požiadať o vydanie niektorej z PK podľa ods. 1 písm. a) alebo b) tohto článku namiesto PK „DLHODOBÉ“ alebo podľa ods. 1 písm. j) alebo k) namiesto PK „ZŤP DLHODOBÉ“ alebo
c) požiadať o vydanie ktorejkoľvek PK podľa ods. 1 písm. a), b), c), d), e), j) k), l), m) alebo n) tohto článku, ak mu počas platnosti vydanej PK pre abonentov vznikol nárok na vydanie PK pre rezidentov.“
14. V článku 7 sa odsek 28 nahrádza novým znením nasledovne:
„28. Podmienkou pre vydanie PK pre rezidentov podľa ods. 1 písm. a) až e) a j) až n) tohto článku a PK ABONENT DLHODOBÉ v PÁSME je skutočnosť, že rezident preukáže, že:
a) vozidlo, na ktorého EČV žiada vydať PK, je oprávnený užívať aj na súkromné účely ako vlastník motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK, alebo

- b) vozidlo, na ktorého EČV žiada vydať PK, je oprávnený užívať aj na súkromné účely ako držiteľ motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK, alebo
- c) motorové vozidlo, na ktorého EČV žiada vydať PK užíva na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁷, alebo
- d) je členom štatutárneho orgánu držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK, alebo
- e) je prokuristom držiteľa alebo vlastníka motorového vozidla, na ktorého EČV žiada vydať PK.

Podmienkou pre vydanie PK pre rezidentov podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku je zároveň skutočnosť, že rezident preukáže, že:

- a) je držiteľom parkovacieho preukazu¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo
- b) je zákonným zástupcom fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá má vydaný parkovací prekaz¹¹ a zároveň má rezident s touto osobou trvalý pobyt v rovnakom byte.

V prípade, ak má držiteľ parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným vyhradené parkovacie miesto, PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku po dobu trvania vyhradenia parkovacieho miesta nie je možné vydať.“

15. V článku 7 sa v odseku 29 text:

„K žiadosti o vydanie PK pre rezidentov:

nahrádza novým znením nasledovne:

„K žiadosti o vydanie PK pre rezidentov podľa ods. 1 písm. a) až e) a j) až n) tohto článku“

16. V článku 7 sa v odseku 29 dopĺňajú nové písmená d) a e), ktoré znejú:

„d) parkovací prekaz¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím k nahliadnutiu
e) doklad preukazujúci, že žiadateľ je zákonným zástupcom fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu¹¹, k nahliadnutiu.“

17. V článku 7 sa dopĺňa nový odsek 38, ktorý znie:

„V prípade, ak podľa ustanovení tohto článku VZN žiadateľ preukazuje vzťah k vozidlu, ktoré je oprávnený užívať na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁹, t.j. napr. „Dohodou o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, je zároveň povinný predložiť doklad vystavený Sociálnou poisťovňou preukazujúci, že zamestnávateľ, ktorý poskytol žiadateľovi motorové vozidlo na využívanie na súkromné účely riadne prihlásil žiadateľa ako svojho zamestnanca v Sociálnej poisťovni alebo splnomocniť Prevádzkovateľa na overenie tejto informácie v informačných systémoch Sociálnej poisťovne. V prípade, ak žiadateľ nepredloží doklad vystavený Sociálnou poisťovňou a ani nesplnomocní Prevádzkovateľa na overenie informácií podľa predchádzajúcej vety, Prevádzkovateľ žiadosť o vydanie PK zamietne,

týmto nie je dotknuté právo žiadateľa požiadať o vydanie PK podľa ods. 1 písm. g) alebo h) tohto článku.

Pri elektronickom podávaní žiadosti o vydanie PK podľa tohto ustanovenia je žiadateľ povinný predložiť aj scan dokladu vystaveného Sociálnou poisťovňou preukazujúci, že zamestnávateľ, ktorý poskytol žiadateľovi motorové vozidlo na využívanie na súkromné účely riadne prihlásil žiadateľa ako svojho zamestnanca v Sociálnej poisťovni alebo udeliť plnú moc Prevádzkovateľovi na overenie tejto informácie v informačných systémoch Sociálnej poisťovne, pričom originál plnej moci je žiadateľ povinný doručiť osobne alebo poštou Prevádzkovateľovi do 21 dní odo dňa aktivácie parkovacej karty podľa ods. 8 tohto článku. V tejto lehote musí byť plná moc doručená Prevádzkovateľovi, nestačí podať zásielku s plnou mocou posledný deň lehoty na poštovú prepravu. V prípade márneho uplynutia lehoty 21 dní bude PK v databáze PK zablokovaná ako neplatná a žiadateľ nemá nárok na vrátenie zaplatenej ceny PK, ani jej časti.“

18. V článku 7 sa doterajšie odseky č. 38 a 39 označujú ako odseky č. 39 a 40.

19. V článku 8 sa odsek 1 nahrádza novým znením nasledovne:

„1. PK „PÁSMO“ a PK „ZŤP PÁSMO“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré je vydaná. Územná platnosť PK je určená nasledovne:

- a) PK „PÁSMO A“, PK „PÁSMO B“, PK „PÁSMO F“, a PK „PÁSMO J“, PK „PÁSMO P“ a PK „PÁSMO Z“, PK „ZŤP PÁSMO A“, PK „ZŤP PÁSMO B“, PK „ZŤP PÁSMO F“, a PK „ZŤP PÁSMO J“, PK „ZŤP PÁSMO P“ a PK „ZŤP PÁSMO Z“ platí iba v tom pásme, pre ktoré bola vydaná, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme, pre ktoré bola vydaná,
- b) PK „PÁSMO C“, a PK „PÁSMO D“, PK „ZŤP PÁSMO C“ a PK „ZŤP PÁSMO D“ platí vždy v pásme C a aj v pásme D, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme C a aj v pásme D,
- c) PK „PÁSMO G“ a PK „PÁSMO H“, PK „ZŤP PÁSMO G“ a PK „ZŤP PÁSMO H“ platí vždy v pásme G a aj v pásme H, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme G a aj v pásme H.“

20. V článku 8 sa v odseku 2 text:

„PK „PÁSMO a DLHODOBÉ““

nahrádza novým znením nasledovne:

„PK „PÁSMO a DLHODOBÉ a PK „ZŤP PÁSMO a DLHODOBÉ““

21. V článku 8 sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:

- „3. PK „PÁSMO a MESTO okrem A,B“ a PK „ZŤP PÁSMO a MESTO okrem A,B“ je určená pre rezidenta s trvalým pobytom v pásme, pre ktoré je vydaná. Platí na všetkých parkovacích miestach v parkovacej zóne, pričom však neslúži na úhradu parkovného v pásme A, B, s výnimkou:

a) rezidentov s trvalým pobytom v pásme A, kedy slúži na úhradu parkovného aj v pásme A (v tomto prípade sa PK označí ako PK „PÁSMO A a MESTO okrem B“ alebo PK „ZŤP PÁSMO A a MESTO okrem B“),

b) rezidentov s trvalým pobytom v pásme B, kedy slúži na úhradu parkovného aj v pásme B (v tomto prípade sa PK označí ako PK „PÁSMO B a MESTO okrem A“ alebo PK „ZŤP PÁSMO B a MESTO okrem A“).

Označenie pásma, v ktorom má rezident trvalý pobyt sa uvedie aj v názve karty (v tomto prípade sa PK označí napr. PK „PÁSMO C a MESTO okrem A,B“).

22. V článku 8 sa v odseku 4 text:

„PK „DLHODOBÉ““

nahrádza novým znením nasledovne:

„PK „DLHODOBÉ“ a PK „ZŤP DLHODOBÉ““.

23. V článku 8 sa v odseku 5 text:

„PK „MESTO okrem A,B““

nahrádza novým znením nasledovne:

„PK „MESTO okrem A,B“ a PK „ZŤP MESTO okrem A,B““.

24. V článku 8 sa v odseku 6 text:

„vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H, J“

nahrádza novým znením nasledovne:

„vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H, J, P, Z“.

25. V článku 10 sa dopĺňa nový odsek 20, ktorý znie:

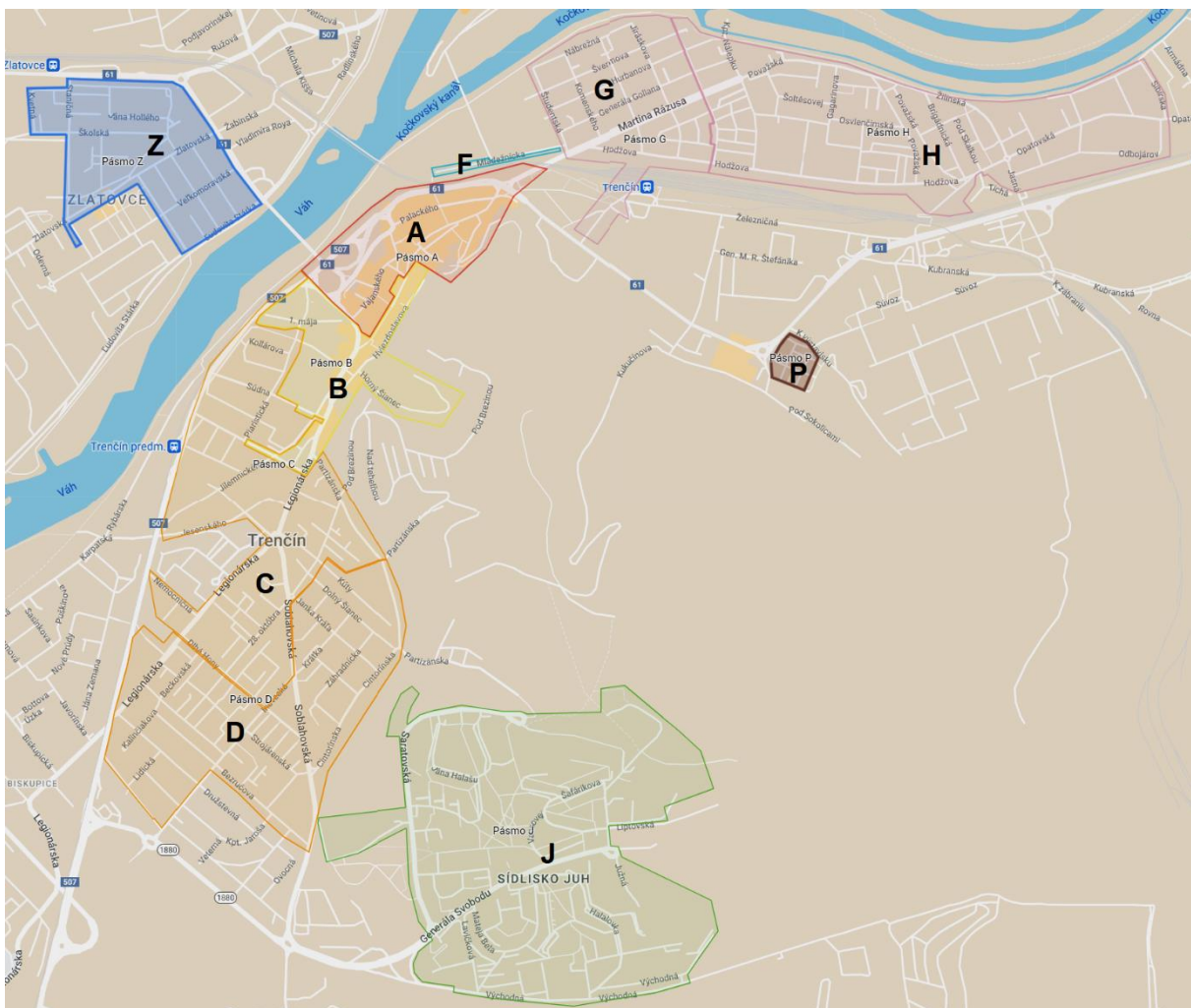
„Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín, s výnimkou ustanovení týkajúcich sa rozšírenia parkovacej zóny o pásmo P a Z, zmeny prílohy č. 1, zmeny prílohy č. 2, zmeny prílohy č. 3, zmien týkajúcich sa držiteľov parkovacieho preukazu¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v článku 5 ods. 24, v článku 6 ods. 1 písm. e) a ods. 3, a v článku 7 ods. 1 písm. j) až n), ods. 4, ods. 5, ods. 6, ods. 20, ods. 28, ods. 29, v článku 8 ods. 1, ods. 2, ods. 3, ods. 4, ods. 5 ktoré nadobúdajú účinnosť 18.11.2023.“

26. Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



Zdroj: Google Maps“

27. Príloha č. 2 Zaradenie jednotlivých ulíc alebo ich častí do pásiem sa nahrádza novým znením nasledovne

Príloha č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Zaradenie jednotlivých ulíc alebo ich častí do pásiem

Pásma	Zoznam ulíc v danom pásme
A	Farská, Hasičská, Hviezdová, Jaselská, Kniežat'a Pribinu, Mariánske námestie, Marka Aurélia, Matúšova, Mierové nám., Nám. SNP, Palackého, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., Vajanského, Vojtecha Zamarovského
B	1. mája, Horný Šianec, J. Braneckého, Jesenského (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a ul. Legionárska), K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Piaristická a ul. Legionárska), Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Nám. sv. Anny), M. Nešporu, Nám. sv. Anny, Súdna (v úseku medzi Nám. sv. Anny po vstup do Nemocnice pre obvinených a odsúdených), Hviezdoslavova
C	28. októbra (v úseku medzi ul. Soblahovská a Dlhé Hony), Bernolákova, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Legionárska a Inovecká), Dolný Šianec (v úseku od SOŠ pri ul. Jilemnického po I. Olbrachta), Električná, I. Olbrachta, Inovecká (v úseku od ul. Soblahovská po Dlhé Hony po pravej strane), Jesenského (v úseku od podjazdu na Noviny po otoč za daňovým úradom), Jilemnického, K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Električná a Piaristická), Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Dlhé Hony), Moyzesova, Nemocničná, Panenská, Partizánska (v úseku medzi ul. Legionárska a križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelňou), Piaristická, Soblahovská (v úseku od okružnej križovatky na Legionárskej po ul. I. Olbrachta po ľavej strane a po ul. Inoveckú po pravej strane), Súdna (v rozsahu mimo pásma B)
D	28. októbra (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a Beckovská), Beckovská, Bezručova, Cintorínska, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Inovecká a Soblahovská), Dolný Šianec (v úseku od ul. I. Olbrachta po ul. Cintorínska), Inovecká (v úseku od ul. Dlhé Hony po ul. Osloboditeľov po pravej strane a v úseku od Soblahovskej po Bezručovu po ľavej strane), J. Kráľa, Kalinčiakova, Krátka, Kúty, Legionárska (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a ul.-Električná), Nová, Partizánska (v úseku medzi križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelňou a ul. Cintorínskou), Soblahovská (v úseku od ul. I. Olbrachta po Cintorínsku po ľavej strane a od ul. Inovecká po Bezručovu po pravej strane), Tatranská, Záhradnícka, Zelená, Strojárska, Družstevná (v úseku medzi ul. Inovecká a Legionárska), Lidická, Kpt. Jaroša (v úseku medzi ul. Inovecká a Lidická), Kpt. Jaroša 49, Osloboditeľov
G	17. novembra, Gen. Goliana, Hodžova (v úseku medzi ul. Martina Rázusa a Gen. Viesta), Holubyho nám., Hurbanova (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Jiráskova, Komenského, Kragujevackých hrdinov, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Nábřežná, Sadová, Smetanova, Študentská, Švermova, Vodárenská
H	Gagarinova, Gen. Viesta, Hodžova (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a ul. Opatovská), Hurbanova (zvyšná časť ulice nepatriaca do pásma G), Kpt. Nálepku, M. Turkovej, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a Kpt. Nálepku), Osvienčimská, Považská, Šoltésovej, Žilinská ul. Pri Tepličke, Brigádnická, Pod Skalkou, Jasná, Pod čerešňami, Odbojárův, Sibírska, Pádívého, Ivana Krasku, Opatovská (úsek od podchodu pri Bille po most cez Kubranský potok), Clementisova
F	Mládežnícka (úsek od Študentskej ulice po reštauráciu Koliba)
J	Saratovská, L. Novomeského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Západná, Liptovská, Šafárikova, Bazovského, Vansovej, Gen. Svobodu (od križovatky so Saratovskou (vrátane) po koniec ulice za Južnou), Nám. Svätej Rodiny, Lavičková, Mateja Bela,

	Kyjevská, Halalovka, Južná, Východná (od zastávok pod kostolom po bod vzdialený cca 90 m za poslednou križovatkou vľavo), Soblahovská (od kaplnky na cintoríne po park pod Juhom)
P	Pod Sokolice
Z	Brančíkova, Budovateľská, Duklianskych hrdinov, Jána Hollého, Kvetná, Ľudovíta Stárka (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Piešťanská, Rastislavova, Staničná (v úseku medzi ul. Bratislavská a Zlatovská), Súťažná, Svätoplukova, Školská (v úseku medzi ul. Kvetná a Zlatovská), Továrenská, Veľkomoravská (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Zlatovská (v úseku medzi ul. Staničná a Bratislavská)

28. Príloha č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii		
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu	Maximálna denná sadzba*
A	2,00 €	18,00 €
B	1,50 €	13,50 €
C, F, G	1,00 €	9,00 €
D, H, J, P, Z	0,50 €	4,50 €

Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	50 €	17 €	140 €	47 €	380 €	127 €
PÁSMO A DLHODOBÉ**	130 €	43 €	220 €	73 €	460 €	153 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
DLHODOBÉ**	80 €	27 €	170 €	57 €	410 €	137 €
MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €

Parkovacie karty (PK) pre rezidentov – držiteľov parkovacích preukazov	
Typ karty	Platnosť 1 rok
ZŤP PÁSMO	5 €
ZŤP PÁSMO A DLHODOBÉ**	13 €
ZŤP PÁSMO a MESTO okrem A, B	20 €
ZŤP DLHODOBÉ**	8 €
ZŤP MESTO okrem A, B	20 €

Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace		
Typ karty	1 rok	3 mesiace

ABONET DLHODOBÉ V PÁSME**	230 €	77 €
ABONENT DLHODOBÉ**	430 €	143 €
ABONENT MESTO okrem A, B	860 € 700 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)	287 € 233 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)

Zľavy	
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom alebo s elektrickým pohonom	10 %
Zľava z ceny prvej PK na byt v súlade so znením čl. 7 ods. 7 VZN 10/2016	30,- €
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov PK „PÁSMO a DLHODOBÉ“, PÁSMO a MESTO okrem A,B“, „DLHODOBÉ“, „MESTO okrem A,B“, ABONENT DLHODOBÉ“, „ABONENT MESTO okrem A,B“.	50 %
Zľava zo základnej sadzby parkovného uhradeného prostredníctvom SMS na 3 hodiny/deň/ parkovací preukaz*** fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím pre vozidlo, v ktorom je prepravovaná fyzická osoba, ktorá je držiteľom tohto parkovacieho preukazu a ktoré je počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.	100%

Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	6 €	Platí 3 po sebe idúce dni
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou	10 % z ceny PK	

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je uhradené parkovné na celú dobu spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

** Platí aj pre parkoviská označené ako dlhodobé -nočné

*** §17 a nasl. zákona č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 320

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Petra Gavulu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 040,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

U z n e s e n i e č. 321

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½, za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - a) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - b) kupujú prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadku, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½ , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- € s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - c) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - d) kupujú prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadku, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

U z n e s e n i e č. 322

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre 18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnícka v k.ú. Zlatovce.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Kožušnícka v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č.

134/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Igor Guraj a manž. Eva, Pavol Kolínek a manž. Viera, Martin Bartošek, Rudolf Skalický a manž. Eva, Tibor Kališ, Vladimír Benedikovič a manž. Jarmila, Ladislav Krajčo a manž. Michaela, Vojtech Ležatka, Ing. Michaela Krajčová, Oleksandr Talakh, Mgr. Dominika Šimanská Birásová, Anton Behan a manž. Eva, Dalibor Peťovský, Vladimír Blaško a manž. Darina, Ing. Vladimír Bánovský a manž. Elena, Ing. Milan Galiovský a manž. Jozefína, Vincent Rajnoha a manž. Alena, Ján Lipták a manž. Mária** každému v podiele 1/18-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívaného ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 20,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**6.700,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami (garážami) vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnícka. Slúži im ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží. Na predmetnom pozemku je vybudovaná spevnená plocha, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Predaj pozemku je realizovaný v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., t.j. predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 stanovila kúpnu cenu 20,00 €/m².

U z n e s e n i e č. 323

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 6/8-ín na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to:

- **stavba - galéria so súp. č. 100**, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 65/1
- **pozemok** – parcela registra „C“ parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m²
- **pozemok** – novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m², odčlenená GP č. 52122336-06-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 65/4

zapísané na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín a Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 2/8-iny

do vlastníctva **Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje, že predmetné nehnuteľnosti budú využívané na akvizičnú činnosť galérie a to najmenej do termínu **13.08.2047**
- podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského a Dohody o vecnom plnení Nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského **dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky zo zmlúv vysporiadané.**

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach - stavby galérie, pozemku pod objektom a priláhlého, ktorý tvorí átrium ku galérii, nachádzajúce sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané Galériou M.A.Bazovského v Trenčíne na základe Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov, za cenu nájmu vo výške 18 311,42 Eur ročne. Mesto Trenčín a galéria uzatvorili dňa 5.6.2000 Dohodu o vecnom plnení nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996, ktorou sa dohodli, že finančné náklady použité na rekonštrukciu galérie do 31.12.1999 vo výške 862.039,51 EUR, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín, predstavujú nájomné od 1.2.1996 do 7.9.2037. Mesto Trenčín a galéria následne uzatvorili Dodatky č. 1 – 6 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov jednotlivých subjektov použitých na rekonštrukciu a na technické zhodnotenie majetku v zmysle reálií. Celková výška použitých nákladov Trenčianskeho samosprávneho kraja do termínu 31.12.2022 zodpovedajúcich podielu Mesta Trenčín vo výške 6/8-ín predstavuje sumu 975.441,52 Eur, pričom doba nájmu sa predĺžila do termínu 13.8.2047.

Dohodou o započítaní vzájomných pohľadávok za rok 2022 medzi Mestom Trenčín a galériou, ktorá sa uzatvára každoročne, došlo k započítaniu vzájomných pohľadávok Mesta Trenčín titulom nájomného za rok 2022 a galérie titulom zhodnotenia majetku, a to vo výške, v akej sa pohľadávky kryjú, t. j. vo výške 18 311,42 Eur.

Započítaním vzájomných pohľadávok za rok 2022 sa zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu a technické zhodnotenie objektu znížil na sumu 450.743,31 EUR, ktoré sa v zmysle dohody má vzájomne započítavať s nájomným až do úplného vysporiadania.

Trenčiansky samosprávny kraj má v úmysle v súvislosti s úspešnou kandidatúrou Mesta Trenčín na Európske hlavné mesto kultúry pre rok 2026 zrekonštruovať priestor, v ktorom sa nachádza galéria ako aj susediaca Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom, a teda investovať ďalšie finančné prostriedky za účelom vytvorenia reprezentatívneho miesta pre kultúru v Meste Trenčín.

Vzhľadom na uvedené požiadal predseda TSK Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu vzťahov vo vzťahu k nehnuteľnostiam v súvislosti s plánovanou investíciou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zo strany Mesta Trenčín obdržal TSK návrh, v zmysle ktorého by došlo k odpredaju spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam Mestom Trenčín v prospech TSK s tým, že predmetom prevodu by zatiaľ boli len vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov a Dohody o vecnom plnení Nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky zo zmlúv vysporiadané.

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu ostatných pozemkov nachádzajúcich sa v areáli galérie medzi Mestom Trenčín a TSK dôjde až po vypracovaní projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť nové dopravné napojenia Ul. Palackého a Ul. Hasičskej.

U z n e s e n i e č. 324

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Vratislav Zemek a manž.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 90 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu pre Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch už boli schválené prenájmy pozemkov za záhradou viacerým vlastníkom záhrad.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 90 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Celková cena ročného nájmu predstavuje**18.- €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom

(karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárске účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch už boli schválené prenájmy pozemkov za záhradou viacerým vlastníkom záhrad.

U z n e s e n i e č. 325

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m² a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **do nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobou užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m² a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Celková cena ročného nájmu predstavuje**1552,60 €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobou užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

U z n e s e n i e č. 326

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAT-KON property s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť C-KN parc. č. 3265/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre spoločnosť STAT-KON property s.r.o., v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“ nasledovne :**

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:
- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného

- skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024**

s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
 - b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

U z n e s e n i e č. 327

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie a zmenu časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení uznesenia č. 856 zo dňa 13.06.2013, uznesenia č. 942 zo dňa 19.09.2013, uznesenia č. 1245 zo dňa 24.06.2014, uznesenia č. 778 zo dňa 08.02.2017,

uznesenia č. 1093 zo dňa 20.09.2017, uznesenia č. 1337 zo dňa 25.04.2018, uznesenia č. 1556 zo dňa 26.09.2018, uznesenia č. 29 zo dňa 13.02.2021 a uznesenia č. 796 zo dňa 10.03.2021 pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým

1/ u r č í l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1, zast.plocha (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza

k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1, zast.plocha (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Veľkomoravská – oproti ZŠ, smer centrum, sa ruší z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská-Hlavná v Trenčíne“. V súvislosti s uvedenou investičnou akciou bola vybudovaná nová zastávka MHD na ulici Zlatovská. Nakoľko bolo vykonané s tým súvisiace pretrasovanie obsluhy zastávky z Ul. Veľkomoravská, prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ Veľkomoravská bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

B) r u š í

s účinnosťou od 26.09.2023 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým

1/ u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť stavby chodníka na pozemku CKN parc.č. 1531/254, zast.plocha (Ul. Kpt. Nálepku), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks

- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo nepríjemné problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť stavby chodníka na pozemku CKN parc.č. 1531/254, zast.plocha (Ul. Kpt. Nálepku), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom postavenia prístrešku na autobusovej zastávke, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

C) s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 1090/37 zast.plocha** (Ul. Bratislavská – cintorín Záblatie), k.ú. Záblatie, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do

31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce časť CKN parc.č. 749/1 (Ul. Veľkomoravská oproti ZŠ-smer centrum), za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská – Hlavná v Trenčíne“ sa zastávka na ulici Veľkomoravská pri ZŠ ruší, nakoľko bolo vykonané pretrasovanie obsluhy zastávky z ulice Veľkomoravská a prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 1090/37 zast. plocha** (Ul. Bratislavská – cintorín Záblatie), k.ú. Záblatie, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce časť CKN parc.č. 749/1 (Ul. Veľkomoravská oproti ZŠ-smer centrum), za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská – Hlavná v Trenčíne“ sa zastávka na ulici Veľkomoravská pri ZŠ ruší, nakoľko bolo vykonané pretrasovanie obsluhy zastávky z ulice Veľkomoravská a prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

D) s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 498/1 zast.plocha** (Ul. Medňanského – reštaurácia Zvonica), k.ú. Istebník, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke bez integrovaných CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do

31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 498/1 zast. plocha** (Ul. Medňanského – reštaurácia Zvonica), k.ú. Istebník, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke bez integrovaných CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.

U z n e s e n i e č. 328

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, **do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „*Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia*“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „*Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska*“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

U z n e s e n i e č. 329

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. 20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 11/1 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámény pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môže následne využiť pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne:

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²**
- zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere **360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025
- po zrealizovaní zámény pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

Odôvodnenie:

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom zámény pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

U z n e s e n i e č. 330

k Návrhu na uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.na uzatvorenie zmluvy o spolupráci O.M.K. BUILDING, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve** nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **O.M.K. BUILDING, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce nasledovne :

Nehuteľnosti vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o. :

- **C-KN parc.č. 113/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
- **C-KN parc.č. 114** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m², zapísané na LV č. 3667 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník O.M.K. BUILDING, s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **101.000,- €**.

za

Nehuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 113/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1628 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4803567-081-23 z pôvodných C-KN parc.č.111/1 a C-KN parc.č. 113/1 zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 72/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **335.000,- €**.

za nasledovných podmienok:

a/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. vybuduje na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a na časti C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² na vlastné náklady verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej štúdie na stavbu „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

b/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej bude v konaní pred stavebným úradom Mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. bude v postavení investora stavby „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“

c/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady celý proces prípravy a realizácie stavby Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, najmä získanie príslušným povolení oprávňujúcich uskutočniť stavbu, realizovať stavbu a získať príslušné povolenia oprávňujúce užívať predmetnú stavbu (právoplatné kolaudačné rozhodnutie)

d/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné

rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

e/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu d/ zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká

f/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

g/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d/ uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 70.500,- €.

h/ v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

i/ zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci v zmysle bodu b/

j/ riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení vyššie uvedených podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, ktoré povolí jej užívanie.

k/ záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zo zmluvy o spolupráci je spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním nasledovne :

Rozdiel vo výmerách pozemkov 1.139 m² bude **riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín** a to vo výške zaokrúhlene **234.000,- €**

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre Mesto Trenčín a to :

- **40.800,- €** - vybudovanie 30 parkovacích miest
- **29.700,- €** - vybudovanie vnútornej komunikácie

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **163.500,- €**

Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora.

4/ Účel zmluvy :

Pre spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. - využitie pozemkov v súlade s platným územným plánom.

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite v súlade s platným územným plánom, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk.

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a/ Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

b/ na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3, C-KN parc.č. 114, C-KN parc.č. 111/1 a časti C-KN parc.č. 134/1 budú vybudované parkovacie miesta, vnútorná komunikácia a chodník v súvislosti so stavbou Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ a užívanie tejto stavby bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,

c/ pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

d/ podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne, ktoré priamo susedia s pozemkami Mesta Trenčín. Spoločnosť má záujem v čo najkratšom termíne realizovať prípravu svojho investičného zámeru, a to na roky 2023-2025. Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. bude čerpať investičný úver a preto je nevyhnutné pristúpiť v čo najkratšom termíne k rokovaniu smerujúcim k predschráleniu úveru. V diskusii s poslancami za mestskú časť Západ vzišla potreba čo najskôr realizovať verejné parkovisko s 30 parkovacími stáťami pre lokalitu Kožušnícka a Bavlnárska ulica a to v súlade s planým územným plánom. Zároveň vzišla požiadavka, aby bolo verejné parkovisko vybudované čo najbližšie k Bavlnárskej ulici. Na základe týchto skutočností spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov s tým, že na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti a na časti pozemku v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín vybuduje verejné parkovisko. Žiadateľ sa zároveň zaviazal, že parkovacie miesta a vnútornú komunikáciu vybuduje za polovičné náklady oproti skutočným predpokladaným nákladom a z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príľahlé územie s kapacitou 30 stojísk.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **O.M.K. BUILDING, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce nasledovne :

Nehnuteľnosti vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o. :

- **C-KN parc.č. 113/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
- **C-KN parc.č. 114** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m², zapísané na LV č. 3667 pre k.ú. Zlatovce ako vlastníci O.M.K. BUILDING, s.r.o. v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **101.000,- €**.

za

Nehnutelnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 113/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1628 m², odčlenená geometrickým plánom č. 4803567-081-23 z pôvodných C-KN parc.č.111/1 a C-KN parc.č. 113/1 zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Zlatovce ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 72/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **335.000,- €**.

za nasledovných podmienok:

a/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. vybuduje na C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a na časti C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² na vlastné náklady verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej štúdie na stavbu „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

b/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej bude v konaní pred stavebným úradom Mesto Trenčín v postavení stavebníka a spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. bude v postavení investora stavby „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“

c/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. zabezpečí na vlastné náklady celý proces prípravy a realizácie stavby Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, najmä získanie príslušným povolení oprávňujúcich uskutočniť stavbu, realizovať stavbu a získať príslušné povolenia oprávňujúce užívať predmetnú stavbu (právoplatné kolaudačné rozhodnutie)

d/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

e/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“ podľa bodu d/ zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká

f/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

g/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d/ uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 70.500,- €

h/ v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

i/ zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, nie však skôr ako nadobudne účinnosť zmluva o spolupráci v zmysle bodu b/

j/ riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení vyššie uvedených podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, ktoré povolí jej užívanie.

k/ záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zo zmluvy o spolupráci je spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. povinná previesť aj voči jej prípadným nástupcom.

3/ Finančné vyrovnanie:

Zmluvné strany sa zaväzujú realizovať zámenu nehnuteľností s finančným vyrovnaním nasledovne :

Rozdiel vo výmerách pozemkov 1.139 m² bude **riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín** a to vo výške zaokrúhlene **234.000,- €**

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre Mesto Trenčín a to :

- **40.800,- €** - vybudovanie 30 parkovacích miest
- **29.700,- €** - vybudovanie vnútornej komunikácie

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **163.500,- €**

Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora

4/ Účel zmluvy :

Pre spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. - využitie pozemkov v súlade s platným územným plánom

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite v súlade s platným územným plánom, ktorý ukladá povinnosť navrhnúť plochu pre zabezpečenie parkovania pre priľahlé územie s kapacitou cca 30 stojísk

5/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

a/ Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² a C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m².

b/ na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3, C-KN parc.č. 114, C-KN parc.č. 111/1 a časti C-KN parc.č. 134/1 budú vybudované parkovacie miesta, vnútorná komunikácia a chodník v súvislosti so stavbou Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ a užívanie tejto stavby bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom ako verejne prístupné miestne komunikácie v súlade STN 736110,

c/ pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,

d/ podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

7/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

Odôvodnenie:

Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na Kožušníckej ulici v Trenčíne, ktoré priamo susedia s pozemkami Mesta Trenčín. Spoločnosť má záujem v čo najkratšom termíne realizovať prípravu svojho investičného zámeru, a to na roky 2023-2025. Spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude čerpať investičný úver a preto je nevyhnutné pristúpiť v čo najkratšom termíne k rokovaniu smerujúcim k predschráleniu úveru. V diskusii s poslancami za mestskú časť Západ vzišla potreba čo najskôr realizovať

verejné parkovisko s 30 parkovacími státiami pre lokalitu Kožušnícka a Bavlnárska ulica a to v súlade s planým územným plánom. Zároveň vzišla požiadavka, aby bolo verejné parkovisko vybudované čo najbližšie k Bavlnárskej ulici. Na základe týchto skutočností spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov s tým, že na pozemkoch, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti a na časti pozemku v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín vybuduje verejné parkovisko. Žiadateľ sa zároveň zaviazal, že parkovacie miesta a vnútornú komunikáciu vybuduje za polovičné náklady oproti skutočným predpokladaným nákladom a z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka.

Podľa platného Územného plánu mesta Trenčín ide o lokalitu s regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 4 NP. Zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U57, ktorý ukladá povinnosť navrhnuť plochu pre zabezpečenie parkovania pre prilehlé územie s kapacitou 30 stojísk.

B/

podmienky uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a O.M.K. BUILDING, s.r.o., v súvislosti s realizáciou stavby **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“**, v zmysle odsúhlasenej štúdie vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23, ktorá bude realizovaná na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 113/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m², C-KN parc.č. 114 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² a časť C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² nasledovne :

1/ Mesto Trenčín bude v konaniach pred stavebným úradom v postavení navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia a stavebníka stavby **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“**

2/ spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. bude v konaní pred stavebným úradom v postavení investora stavby **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“**

3/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. na svoje náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Mesta Trenčín **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“** potrebnej k vydaniu stavebného povolenia, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín užívacie právo

4/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“** na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

5/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. na základe právoplatného stavebného povolenia a na svoje náklady vybuduje stavbu **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“**, v prípade, že investor nebude zároveň aj zhotoviteľom stavby, je investor povinný uzatvoriť zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby, ktorého si sám vyberie – v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu **„Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“**, pre Mesto Trenčín a odovzdať ju Mestu Trenčín a zároveň, aby

bola spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby v zmysle zmluvy o dielo.

6/ spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

7/ v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu 4/ týchto podmienok, zmluva o spolupráci zaniká.

U z n e s e n i e č. 331

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

A/

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1980/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1980/9 a C-KN parc.č. 1981/26, zapísaných na LV č. 615 ako vlastník **MUDr. Peter Kaščák PhD. a Daniela Kaščáková**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**93,24 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cieľový asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1987/25** záhrada o výmere 1 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1987/13 zapísanej na LV č. 2507 ako spoluvlastník **Ing. Ivana Gajdošíková v podiele ¼-ina, Peter Šimno v podiele ½-ica a Ing. Jozef Gajdošík v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**31,08 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

3/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3396/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/39, zapísanej na LV č. 2012 ako vlastník **Ing. Miloslav Urban v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje**155,40 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

4/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 3396/54** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/34, zapísanej na LV č. 265 ako spoluvlastník **Martina Arlt v podiele ½-ica a Ing. arch. Janette Pokorná v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou

Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene**218,- €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

5/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1980/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1980/7, zapísanej na LV č. 3110 ako vlastník **Pavol Mogora a manž. Antónia Mogorová** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške **31,08 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje zaokrúhlene**31,10 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 332

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B/

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Ing. Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1988/27** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/41** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1988/18, C-KN parc.č. 3396/40 a C-KN parc.č. 3396/41, zapísaných na LV č. 3344 ako vlastník **PharmDr. Martin Kiss-Tóth a Mgr. Lenka Kiss-Tóthová** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- c) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**

- d) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

3/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1991/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/14, zapísanej na LV č. 2787 ako **spoluvlastník Ing. Peter Prekop a manž. Ing. Janka Prekopová v podiele ½-ica, Ing. Peter Prekop v podiele ¼-ina a Ing. Janka Prekopová v podiele ¼-ina, v prospech Mesta Trenčín**. Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **36,90 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných

múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

4/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1991/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/11, zapísanej na LV č. 401 ako spoluvlastník **Milan Šišmiš PhDr. a Mgr. Anna Šišmišová v podiele 1/3-ina, Mgr. Milan Šišmiš v podiele 1/3-ina a Mgr. Anita Zongorová v podiele 1/3-ina, v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- c) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- d) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **47,40 €.**

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

5/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 1993/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 1991/14, zapísanej na LV č. 408 ako vlastník **Ing. Peter Ivánka CSc. v podiele 1/1-ina, v prospech Mesta Trenčín.** Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **42,20 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cieleň asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

6/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemku v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/55** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², odčlenená GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/35 zapísanej na LV č. 1221 ako vlastník **Ing. Michal Srnánek a Marika Srnáňková** v podiele 1/1-ina , **v prospech Mesta Trenčín**. Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemok **v celom rozsahu**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **31,60 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 333

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od BTC Property Group, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastníci BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

Odôvodnenie:

Nehnuteľnosti v k.ú. Orechové uvedené v tomto návrhu spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydanéj Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most na Ostrove - Vlárská“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď zámenou nehnuteľností alebo finančným vyrovaním.

Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárská“.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 dal útvar majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností. Kúpna cena na prevod nehnuteľností je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2023 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou okrem pozemku C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m², nakoľko tento pozemok bol predmetom kúpnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 9,69 €/m², t.j. v celkovej výške 950,- €, ktorá bola uzatvorená s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil od Mesta Trenčín. Na základe uvedeného je v návrhu na kúpu nehnuteľností kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 763/4 stanovená vo výške 950,- € v súlade s kúpnu zmluvou č. 19/2018.

U z n e s e n i e č. 334

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Kúpna cena: bude určená v hodnote podľa znaleckého posudku, ku ktorej bude pripočítaná 10% obchodná marža NDS z ceny podľa znaleckého posudku

4. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že prevod prevádzanej nehnuteľnosti bude schválený predstavenstvom budúceho predávajúceho a kúpa prevádzanej nehnuteľnosti do vlastníctva budúceho kupujúceho bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5. Účel zmluvy:

- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom

č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorý je dotknutý investičnou akciou budúceho kupujúceho – Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 – Autobusová zastávka

- Budúci kupujúci si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby „Verejný priestor Záblatie“. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy s podmienkou schválenia kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Verejný priestor Záblatie“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá stavebným objektom SO – 02 Autobusová zastávka zasahuje do časti pozemku v k.ú. Záblatie - C-KN parc. č. 1079/1 vo vlastníctve NDS, a.s. V stanovisku na odsúhlasenie projektovej dokumentácie bola uvedená podmienka majetkovoprávneho vysporiadania dotknutej časti pozemku formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že kúpna zmluva na prevod predmetného pozemku do vlastníctva mesta môže byť uzatvorená zo strany predávajúceho až po zasadnutí predstavenstva NDS, a.s., navrhujeme pre potreby získania stavebného povolenia a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzatvoriť s vlastníkom pozemku – NDS, a.s. zmluvu o uzatvorené budúcej kúpnej zmluvy za podmienok stanovených NDS, a.s. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po schválení prevodu predstavenstvom NDS, a.s. a Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 335

k Návrhu na kúpu stavebného objektu od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1904/819, C-KN parc. č. 1904/821, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* podľa bodu b) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) Predávajúci uzatvoril v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2023, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými, stavebnými objektami. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* do vlastníctva Mesta Trenčín sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom uvedenej zmluvy, bude ich predaj do vlastníctva Mesta Trenčín realizovaný pri kúpe ostatných stavebných objektov a pozemkov, a to **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- d) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/010037-021 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje **1,- €**.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“,

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a RV 3, s. r. o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 108/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“.

Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako vlastník stavebného objektu *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* požiadala Mesto Trenčín o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod pozemkov pod týmto stavebným objektom bude riešený až pri prevode vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

U z n e s e n i e č. 336

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, v k.ú. Zlatovce a to:

- a) časť **SO 09 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** – časť **SO 09.1 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** – vetva „A“ t.j. komunikácia a chodníky,
- b) časť **SO 09 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** - časť **SO 09.2 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** – vetva „B“ t.j. komunikácia a chodníky,
- c) časť **SO 09 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** - časť **SO 09.3 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** – vetva „C“ t.j. komunikácia a chodníky,
- d) časť **SO 09 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** - časť **SO 09.4 Sídliková komunikácia, parkoviská, chodníky** – vetva „D“ t.j. komunikácia a chodníky,

nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/292, C-KN parc.č. 1904/295, C-KN parc.č. 1904/299, C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/302, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

- e) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02** pri SO 01 Viladom 1-12 b.j., a SO 02 Viladom 1-12 b.j.,
- f) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri SO 03 Viladom 3-12 b.j., a SO 04 Viladom 4-12 b.j.,
- g) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri SO 05 Viladom 5-12 b.j.,
- h) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06** pri SO 06 Viladom 6-12 b.j.,
- i) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07** pri SO 07 Viladom 7-12 b.j.,
- j) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08** pri SO 08 Viladom 8-12 b.j.,

nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307 v celkovom počte **8 ks stožiarov**, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/31932/76333/3/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/36858/98540/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1212/13947/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/36086/89956/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky

– vetva „A“ a SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2017/36857/98518/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 03 Viladom 3-12 b.j., SO 04 Viladom 4-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/1205/14088/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 05 Viladom 5-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/3633/77718/3/No dňa 20.04.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 06 Viladom 6-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/3633/89958/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 07 Viladom 7-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/37729/98678/4/No dňa 01.08.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 08 Viladom 8-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **10,- €.**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05

a SO 06, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie vybudovanej obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², **C-KN parc.č. 1904/295** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², **C-KN parc.č. 1904/299** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², **C-KN parc.č. 1904/301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², **C-KN parc.č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m², **C-KN parc.č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², **C-KN parc.č. 1904/305** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1904/307** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m², **ako vlastník RV 3, s. r. o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje**8,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.** Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 337

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č.

1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/647 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt.**

- b) **Stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt.**
- c) **Stavebný objekt – SO 113 Verejné osvetlenie** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643 za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36598/103846/Kol, Dud dňa 16.08.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40538/107635/Kol, Dud dňa 11.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 113 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €.**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644, C-KN parc.č. 1902/647 vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Slivková, Šafránová s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje**14,- €.**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a PD Váh, s.r.o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 60/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejné osvetlenie a pozemkov v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“.

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVICE“ TRENČÍN“.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty.

U z n e s e n i e č. 338

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Teplovodná prípojka k Obytnému súboru Nad lesíkom“, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2315/622 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11851 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-112-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 252 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre Obytný súbor Nad lesíkom**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2980,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky k Obytnému súboru Nad lesíkom.

Dôvodom napojenia budúcich bytových domov na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na ich vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

U z n e s e n i e č. 339

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Teplovodná prípojka k bytovému domu Západná 2502, Trenčín“, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2237/370 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4429 m², C-KN parc.č. 2237/371 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6229 m² a C-KN parc.č. 2237/375 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2559 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-111-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 168 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o..**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky k bytovému domu Západná 2502, Trenčín**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2503,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky pre bytový dom Západná 2502 v Trenčíne.

Dôvodom napojenia bytového domu na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na jeho vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

U z n e s e n i e č. 340

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s. investor PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“, *SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1912** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

36335924-068-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 334 m² (diel 1), v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1.320,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1912** pre realizáciu stavebného objektu *SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 341

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ZsD, a.s. (investor ROSTEM, s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“, SO 206 – Prekládka VN, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 3297 m², C-KN parc.č. 3228/36 zastavaná plocha o celkovej výmere 2345 m², C-KN parc.č. 1049/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 287 m² a C-KN parc.č. 3266/2 zastavaná plocha o celkovej výmere 1772 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **34125361-206/2023** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 131 m², v **prospech Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor ROSTEM, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1130- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ROSTEM, s.r.o. je investorom stavby „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“ nachádzajúcej sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. V súvislosti s touto stavbou spoločnosť ROSTEM, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu SO 206 – Prekládka VN do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

U z n e s e n i e č. 342

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcimi Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová v súvislosti so stavbou „*PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“*“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúcich predávajúcich predat' a budúceho kupujúceho kúpiť:

- stavbu „*PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“*“ nachádzajúcu sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „*PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“*“, vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci jún 2023.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúcich predávajúcich predat' budúcemu kupujúcemu stavbu „*PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“*“ za účelom zabezpečenia jej prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci budú v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučnými vlastníkami stavby „*PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“*“,

- b) riadna kúpna zmluva na stavbu „**PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**“ nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci sú povinní dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**“,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **sú budúci predávajúci povinní zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci sú povinní zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dajú vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znášajú budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúcich predávajúcich, budúci predávajúci sú povinní:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavby do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci sú povinní k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**“ doložiť

kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci sú oprávnení a povinní písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcimi predávajúcimi.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavba „**PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**“ sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci sú povinní v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadatelia **Ing. Tomáš Seidler a Mgr. Adriana Seidlerová, Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová** majú zámer realizovať stavbu „**PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, VETVA „IV6-14,3“**“, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. Juraj Knapp v mesiaci jún 2023.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

U z n e s e n i e č. 343

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien

a doplnkov, č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

A/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Mário Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,59 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Máριο Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 60,59 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 727,08 €.

B/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,86 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 73,86 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 886,32 €.

C/ s účinnosťou od 01.08.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo

dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 104,14 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.249,68 €.

D/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.156,56 €.

E/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú

s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 33,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 406,68 €.

F/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 65,46 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo

dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 65,46 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 785,52 €.

G/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,10 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa

nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,10 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 577,20 €.

H/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,74 €/mesiac od 01.07.2023 a za cenu regulovaného nájmu 51,42 €/mesiac od 01.08.2023.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na

dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 51,74 €/mesiac od 01.07.2023 do 31.07.2023 a za cenu regulovaného nájmu 51,42 €/mesiac od 01.08.2023.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.07.2023 do 31.07.2023 620,88 €.
Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.08.2023 617,04 €.

I/ s účinnosťou od 01.07.2023 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

s c h v á l i l o

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 75,33 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné regulované nájomné predstavuje 903,96 €.

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 344

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 6** v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mandínek a Marcela Barčíková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcami nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 301,08 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemali nájomcovia nedoplatok na nájomnom, vodnom a stočnom a nemali evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 345

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Iveta Hrdá** na dobu určitú – odo dňa 03.12.2023 do 02.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 169,42 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 01.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.033,04 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu a nemal evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín)
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 01.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 346

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

3/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 29** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Bredschneiderová** na dobu určitú – odo dňa 10.12.2023 do 09.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 241,87 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 08.12.2020 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.902,44 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP mal nájomca evidovaný nedoplatok na daniach a poplatkoch voči mestu Trenčín – na KO vo výške 48,38 €, ktorý ku dňu 06.09.2023 uhradil.)
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 08.12.2020.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakované uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 347

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

4/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový bezbariérový byt č. 39** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Jozef Mikolášek a manželka Marta Mikolášková** na dobu určitú – odo dňa 01.01.2024 do 31.12.2026, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín
- splňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 21.12.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.08.2022.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 348

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/ 31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

5/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 4-izbový byt č. 18** v dome so súpisným číslom 2650, orientačným číslom 14, na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcov **Ján Firek a manželka Martina Fireková** na dobu určitú – odo dňa 01.12.2023 do 30.11.2024, za cenu regulovaného nájmu 160,00€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovane uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovane uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.920,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s §14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú k obsadenému bytu o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- sú nájomcami predmetného bytu, ktorým končí opakovaný nájom a nemajú právo na ďalšie opakovane uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetnému bytu. Týmto nie je dotknuté právo nájomcov podať si novú žiadosť o pridelenie predmetného nájomného bytu v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu zo dňa 23.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.08.2021, Dodatku č. 2 zo dňa 14.04.2022 a Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2023.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 349

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

6/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lukáš Šišovský** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,05 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022 s tým že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne päť mesiacov pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.416,60 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 350

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/31, Veľkomoravská 2839/15 a K. Šmidkeho 2650/14.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

7/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 49** v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Igor Zajaček** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac s tým, že v súlade s § 12 ods. 11 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- zaplatení zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. V zmysle § 12 ods. 11 tohto zákona nemôže byť nájomná zmluva opakovane uzatvorená ak ide o oprávnenú osobu – žiadateľa podľa § 22 ods. 3 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. s nadväznosťou na čl. 7 ods. 3 písm. b) VZN 14/2008, ktorému sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

U z n e s e n i e č. 351

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – nebytové priestory, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98

- m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)
- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.
Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín nachádzajúceho sa v pravom rohu pod tribúnou na státi v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidovaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** a to:

- priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č. 62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²)
- priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²)

- ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 352

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s. – ľadová plocha, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa horeuvedeného návrhu. Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 353

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s.-reklamy, IČO: 36 324 051.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36 324 051** za účelom nájmu reklamných plôch :

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 do 31.12.2024 na dobu určitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08. kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.
- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 do 31.12.2024 na dobu určitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch:

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 do 31.12.2024 na dobu určitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08.

kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.

- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 do 31.12.2024 na dobu určitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 354

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. - nebytové priestory, IČO 36 119 300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitness o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brusiareň o výmere 17,36 m², č.

58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla, a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č 5a – šatňa o výmere 18,60 m², č. 6 – posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11 – techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19 – brusiareň o výmere 17,36 m², č. 58 – zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59 – kancelária o výmere 15,39 m² na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže:

Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 355

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. – ľadová plocha, IČO 36 119 300.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36 119 300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36 119 300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 356

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705,

postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35 816 937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 357

k Návrhu na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kraso Trenčín, IČO: 42 148 723.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. Ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín **do nájmu pre: Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42 148 723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňovať ich športové ambície.

2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** - nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru na ul. Považská 34 v Trenčíne súpisné číslo 1705, postaveného na pozemkoch s parc. č. 1553/ 55, 1553/108, 1553/109, 1553/111, 1553/112, 1553/113, 1553/114, 1553/115, 1553/116, 1553/118, 1553/120, 1553/121, 1553/122, 1553/142, k. ú. Trenčín, evidované v katastri nehnuteľností, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, s výnimkou tepelných zariadení pre katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, na dobu určitú od

01.01.2024 do 31.12.2024. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Odôvodnenie:

Organizácia navrhuje prenájom realizovať v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa hore uvedeného návrhu. Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 358

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom a účinnom znení a § 79 ods. 6 zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o hazardných hrách“)

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je vo verejnom záujme regulovať prevádzkovanie hazardných hier a účasti na nich zákazom prevádzkovania hazardných hier v určených dňoch v kalendárnom roku 2024.
2. Na účely tohto VZN sa pod pojmom „hazardné hry“ rozumie:
 - a) stolové hry,
 - b) hazardné hry na výherných prístrojoch,

- c) hazardné hry na termináloch videohier,
 - d) hazardné hry na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi,
 - e) hazardné hry na iných technických zariadeniach,
 - f) bingo,
- okrem internetových hier podľa § 30 zákona o hazardných hrách.

Článok 2

Ustanovenie zákazu prevádzkovania hazardných hier

1. V roku 2024 sa na území mesta Trenčín zakazuje prevádzkovanie hazardných hier v dňoch:
- 01.01.2024, 06.01.2024, 30.03.2024, 31.03.2024, 01.04.2024, 18.12.2024, 19.12.2024, 20.12.2024, 21.12.2024, 22.12.2024, 23.12.2024, 26.12.2024.

Článok 3

Orgány dozoru a sankcie

1. Dozor nad dodržiavaním tohto VZN vykonávajú:
- a) poverení zamestnanci mesta Trenčín,
 - b) mestská polícia (ďalej len „orgán dozoru“).
2. Nedodržanie ustanovení tohto VZN môže byť postihnutelné podľa osobitných predpisov.¹⁾ V prípade zistenia porušenia ustanovení tohto VZN sa mesto Trenčín so svojimi zisteniami obráti na príslušné orgány verejnej správy.

1) zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, § 27b ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v platnom znení

Článok 4

Záverčné ustanovenia

1. VZN č. 22/2023 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2024 bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 26.9.2023 a nadobúda účinnosť 1.1.2024.
2. VZN je účinné od 1.1.2024 do 31.12.2024 vrátane.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 359

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 21/2023,
ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022
o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku
na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy,
dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti
mesta Trenčín na kalendárny rok

Článok 1

Zrušovacie ustanovenie

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín (ďalej len „VZN“) sa rušia:

- a) VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok,
- b) VZN č. 23/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok,
- c) VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča

jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok,
d) VZN č. 11/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Článok 2 **Účinnosť**

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 360

k Návrhu na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ú h l a s í

so zaradením Súkromnej materskej školy Gombík do siete škôl a školských zariadení a s jej zriadením na území mesta Trenčín s predpokladaným termínom od 1. 9. 2025 pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 361

k Zmene a doplnku č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Ozeta, Kara, PD Opatová - Dôvodová správa.

s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín – Lokalita Ozeta, Kara, PD Opatová, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.

U z n e s e n i e č. 362

k Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.
- b) Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 2 tohto uznesenia.
- c) Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2023, ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 3 tohto uznesenia.
- d) Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/2023, ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok pre trhovisko č. 1 pri NS Družba v znení podľa prílohy č. 4 tohto uznesenia.
- e) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 27/2023, ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013, o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 5 tohto uznesenia.
- f) Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2023, ktorým mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení podľa prílohy č. 6 tohto uznesenia.

Príloha č.1

Mesto Trenčín v súlade s § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trenčín (ďalej len „mesto“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve mesta a upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mesta,
 - b) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo za neupotrebitel'ný,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku mesta,
 - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nakladaní s majetkom mesta,
 - f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - e) správu majetku mesta a práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, pri správe majetku mesta,
 - f) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto založilo alebo zriadilo,
 - g) hospodárenie a nakladanie s majetkovými právami mesta,
 - h) nakladanie s cennými papiermi,
 - i) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
 - j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania,
 - g) právomoci a úlohy orgánov pri nakladaní s majetkom mesta.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

- 1. Majetkom mesta** sú veci vo vlastníctve mesta, vrátane finančných prostriedkov, majetkové práva mesta a majetkové práva právnických osôb založených, alebo zriadených mestom. Majetok mesta tvoria najmä:
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

- c) pohľadávky a iné majetkové práva,
- d) finančné prostriedky a cenné papiere,
- e) hnuteľné a nehnuteľné veci,
- f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.

2. Mestské organizácie – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom v zmysle platných právnych predpisov.

3. Správca mestského majetku – subjekt, ktorému bol zverený majetok mesta do správy.

4. Správa majetku mesta - je oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmito zásadami, Štatútom mesta Trenčín, Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Trenčín a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

5. Hodnota zmluvy – pri určovaní predpokladanej hodnoty zákazky podľa článku 4 ods. 9 písm.a) podpísm. aa) bod 23 týchto zásad sa vychádza z § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri ostatných zmluvách sa hodnota zmluvy určuje s prihliadnutím na konkrétne okolnosti (napr. podľa znaleckého posudku).

Článok 3

Kritéria pre určenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta

1. Prebytočný majetok – je majetok, ktorý nie je a ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mesta užívaný mestom ako vlastníkom, prípadne správcom na plnenie jeho úloh alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (zvyšovanie nákladov na údržbu, správu...)

Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

2. Neupotrebitel'ný majetok – je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

Neupotrebitel'né veci sú tie, ktoré už mesto nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely.

Tento majetok možno zlikvidovať na základe rozhodnutia úradu alebo mestom zriadenej organizácie podľa kritérií určených v týchto zásadách.

Článok 4

Nakladanie s majetkom mesta

1. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:

- a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
- b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),
- c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,

- d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,
- e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
- f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)
- g) prevádza vlastnícke právo k majetku.

2. Mesto pri nakladaní s majetkom (prevody, prenechávanie majetku do užívania) postupuje v súlade s § 9a a 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušnými VZN.

3. Mesto pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa prevody:

- a) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
- b) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²,
- c) pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- d) pozemkov v záhradkových osadách pri dodržaní zákona 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov,
- e) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie
 - I) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
 - II) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
- f) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
- g) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- h) zámena nehnuteľností,
- i) nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej,

- j) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príslušné pozemky k bytovým domom, a pod.),
- k) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €.

Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) vyššie rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

4. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu alebo výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V súlade s predchádzajúcou vetou sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa nájom alebo výpožička:

- a) pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba, a to v rozsahu nevyhnutom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- b) pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,
- c) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
- d) pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- e) pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa vo výmere max 100 m²,
- g) majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej,
- h) pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²,
- i) pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- j) pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,

- k) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- l) pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- m) nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta,
- n) majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- o) bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín,
- p) športovej infraštruktúry,
- q) priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu,
- r) predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba.

Na prenájom nehnuteľností alebo prenechanie nehnuteľností do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až r) vyššie rozhodnúť, že nájom alebo výpožička nehnuteľnosti sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom

5. Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 3 tohto článku,
- b) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom - zverejnením informácie o zámere previesť majetok mesta s odkazom na úradnú tabuľu mesta na sociálnych sieťach mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:
 - I) ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej,

kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej oblasti,

- II) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom a pod.),

Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode I) a II) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 5 rokov (ak mestské zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným mestom v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom MsZ a zároveň musí tretiu osobu zaviazť k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

- III) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou, ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu do výšky 50% oproti všeobecnej hodnote predávaného pozemku,
- IV) ide o prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa podľa bodu 3 písm. e) tohto článku (krivdy z minulosti),
- V) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájmovej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich vydokladovania,
- VI) ide o prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t. j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že kúpna cena znížená nebude.

6. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z písmen podľa bodu 4 tohto článku,
- b) zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájmu majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom

- zverejnením informácie o zámere prenajať majetok mesta s odkazom na úradnú tabuľu mesta na sociálnych sieťach mesta najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

- c) všeobecná hodnota nájmu majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci,
- d) je splnená niektorá z nasledujúcich podmienok:

- I) ide o nájom pozemkov za účelom zriadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- II) ide o nájom pozemkov za účelom ich užívania ako záhradky v zriadených záhradkových osadách alebo samostatne mimo záhradkových osád,
- III) ide o nájom pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami)
- IV) ide o nájom pozemkov a plôch za účelom zriadenia letných alebo celoročných terás, ak o zriadenie terasy na konkrétnom pozemku a ploche je iba jeden záujemca s podmienkou dodržania VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín,
- V) ide o nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom,
- VI) ide o nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max. 100 m²,
- VII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej na krátkodobý nájom nepresahujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- VIII) ide o nájom pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že daný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že výmera pozemku nepresahuje 300 m²
- IX) ide o nájom pozemku, ktorý bezprostredne susedí s bytovým domom a bude slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytového domu (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
- X) ide o nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
- XI) ide o nájom pozemkov za účelom výstavby vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií,

- spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru, inžinierskych sietí), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- €,
- XII) ide o nájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu,
- XIII) ide o nájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba,

Pri prenájme majetku podľa bodu I) až XIII) je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného maximálne do výšky nájomného uvedeného v prílohe č.1, 2, 3 a 4 týchto zásad.

- XIV) ide o nájom nehnuteľností s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XV) ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom jeho obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov,
- XVI) ide o nájom majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- XVII) ide o nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej komunitnej a na dlhodobý nájom prekračujúci 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- XVIII) ido o nájom športovej infraštruktúry,
- XIX) ide o nájom bytov vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe v súlade s platným VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

V prípade schválenia zníženia ceny nájmu až do výšky 100% uzatvorí mesto so žiadateľom zmluvu o výpožičke, pričom takéto zníženie až do výška 100 % je možné len v prípadoch podľa bodu XIV a XIX.

Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

7. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta rozhodujú:

- a) mestské zastupiteľstvo,
- b) primátor mesta,
- c) štatutárny zástupca mestom zriadenej organizácie.

8. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom mesta sú najmä:

- a) Finančná a majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,

b) mestská rada, ak je zriadená.

9. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
3. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
4. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorých trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
5. nájom hnutel'ných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €,
6. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20.000,- €,
7. predaj hnutel'ných vecí samostatne nad hodnotu 5.000,- € (pre posúdenie hodnoty hnutel'ných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
8. výpožičku hnutel'ných vecí a nehnuteľností,
9. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
10. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,
11. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
12. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,
13. nakladanie s majetkovými právami mesta,
14. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
15. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
16. vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
17. založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
18. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
19. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
20. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
21. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku samostatne nad 1.000,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
22. poskytovanie daru – hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- €,

23. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku alebo nadlimitnú zákazku na dodanie tovaru, poskytnutie služby, uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru, ktorými sú potraviny a na poskytnutie služby podľa prílohy č.1 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa aktuálne platných finančných limitov stanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a /alebo vyhláškou Úradu pre verejné obstarávanie, ktorou sa ustanovuje finančný limit pre nadlimitnú zákazku, finančný limit pre nadlimitnú koncesiu a finančný limit pri súťaži návrhov. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Vyššie uvedený postup sa neaplikuje v prípade postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje primátor.
24. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní (tiež s výnimkou zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu zmluvy, kedy zmluvu schvaľuje primátor) a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH,
25. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,
26. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov),
27. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
28. prevod nehnuteľnosti podľa článku 4 bod 5 písm. d) ods. II týchto zásad.

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
2. o zmene účelového určenia majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
3. o vklade majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne

- súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
4. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,
 5. o vyradení a/alebo odpredaji hnuiteľných vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €,

b) Primátor mesta

ba) schvaľuje:

1. predaj hnuiteľných vecí samostatne do hodnoty 5.000,- € vrátane (pre posúdenie hodnoty hnuiteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,
2. nájom hnuiteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €
3. nájom nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
4. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- € vrátane.
5. poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte mesta,
6. nadobudnutie hnuiteľných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,
7. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,- €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,
8. poskytovanie daru – hnuiteľného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000,- €,
9. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie),
10. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 70.000,-€ bez DPH a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej

udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy

Primátor mesta:

- a) minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku v zmysle tohto bodu, ktorých hodnota je vyššia ako 5.000,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom mestského zastupiteľstva, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,
- b) najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 5.000,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Hodnotou sa na účely tohto bodu rozumie výlučne rozpočtový výdavok mesta Trenčín.

11. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu mesta Trenčín, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,
12. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne hodnotu 100.000,- €, vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 100.000,-€.

bb) rozhoduje:

1. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak zostatková cena majetku je rovná alebo nižšia ako 3 500,- €, okrem hnuiteľných vecí, ktoré sú v správe mestských organizácií, o týchto rozhoduje riaditeľ príslušnej mestskej organizácie
2. o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta ak zostatková cena takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3 500,- €,
3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov.

c) Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,
2. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 1000,- €,
3. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyradovať a odpredávať hnuiteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3 500,- €,
4. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3 500,- €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

10. Primátor mesta zriadil pre nakladanie s majetkom mesta komisie zložené zo zamestnancov mesta, ktoré sú poradnými orgánmi primátora. Ide o:

- a) Likvidačnú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta.
- b) Škodovú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri uplatňovaní práv mesta na náhradu škody.

11. Ostatné kompetencie, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku, sú vymedzené v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad.

Článok 5

Nadobúdanie a prevody vlastníctva mesta

1. Mesto môže majetok nadobúdať:

- a) zo zákona,
- b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
- c) dedením,
- d) vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3. Mesto môže nadobúdať hnutel'né veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Bezodplatné nadobudnutie hnutel'nej veci a nadobudnutie peňažného daru na základe zmluvy schvaľuje primátor, a to podpísaním darovacej zmluvy.

4. Mesto nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
- b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.

5. Mesto nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
- b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

6. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej

dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

8. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

9. Správca majetku mesta je oprávnený do vlastníctva mesta nadobúdať majetok vlastnou činnosťou:

a) odplatne (napr. kúpou),

b) bezodplatne (dedením, darom),

s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo primátora v rozsahu kompetencií podľa čl. 4 bod 9 písm. a), aa) týchto zásad v prípade mestského zastupiteľstva alebo článku 4 bod. 9 písm. b), bb) týchto zásad v prípade primátora.

Článok 6

Prenechávanie majetku do užívania

1. Mesto môže majetok, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe a to bezodplatne, pri dodržaní podmienok podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto zásad.

2. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

a) presnú identifikáciu zmluvných strán,

b) presnú špecifikáciu majetku mesta,

c) účel,

d) spôsob užívania,

e) čas užívania,

f) podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,

g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

h) podmienky prenechania užívania hnutel'ných a nehnuteľných vecí ďalšiemu subjektu,

i) stavebné úpravy na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,

j) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutel'ných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný.

k) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je oprávnený prenechať do užívania nehnuteľné veci ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa. Jedno vyhotovenie nájmovej zmluvy je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný odovzdať prenajímateľovi, resp. požičiavateľovi.

l) Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou

a pokynmi prenajímateľa, resp. požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta.

- m) poistenie majetku vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky zabezpečí vlastník majetku. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

3. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány mesta v rozsahu, ako im určujú tieto zásady a príslušné VZN.

Článok 7 **Správa majetku mesta**

1. Mesto hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta a právne úkony pri správe majetku mesta vykonáva v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

3. Zverenie majetku do správy a vyňatie majetku zo správy sa vykonáva výlučne písomnou formou - protokolom o zverení / vyňatí majetku z /do správy.

4. Správcovia (mestské organizácie) pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť útvaru majetku mesta.

5. Po protokolárnom zverení majetku do správy sú správcovia majetku Mesta povinní viesť zverený majetok v účtovnej evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve v súčinnosti s útvarmi MsÚ.

6. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.

7. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku mesta.

8. Vzťahy správcov k majetku mesta v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.

9. Práva a povinnosti uvedené v článku 8 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.

10. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.

11. Správcovia majetku Mesta si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas Mesta (resp. primátora).

Článok 8

Práva a povinnosti správcu mestského majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok mesta iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).
3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok mesta, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
4. S majetkom mesta, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
5. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.
6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Prevod správy medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.
7. Subjekty, ktoré spravujú majetok mesta sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
8. Organizácie založené alebo zriadené mestom, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.
9. Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z. z.. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:

- a) mesto prostredníctvom mestského úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,
- b) mestské organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku, (ďalej iba "subjekty").

2. Pri nakladaní s majetkovými právami mesta sú subjekty povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch, a to vrátane úroku z omeškania.

3. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému (dizajnmanuál, prípadne iné) je mesto povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

4. Primátor mesta alebo riaditeľ organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu vo výške do 8 300 € dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobokových a majetkových pomerov dlžníka má dlžník možnosť predčasného splatenia celého dlhu.

V prípade, ak výška dlhu presiahne 8 300 €, o povolení splátok rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5. Ak je pohľadávka prechodne nevykonalá, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Pohľadávky sa stávajú premlčanými po uplynutí lehoty stanovenej platnou právnou úpravou. Počas tohoto obdobia sú evidované na podsúvahovom účte pre prípad dobrovoľného plnenia. Po uplynutí tejto doby a nevysporiadaní pohľadávky sa táto účtovne odpíše v evidencii každoročne cez likvidačnú komisiu na základe návrhu inventarizačnej komisie.

6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:

- a) primátor mesta celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€,
- b) riaditeľ organizácie celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 1000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1000,-€,

a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodnutia primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku.

Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je primátor alebo riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

8. Primátor mesta môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€. Riaditeľ organizácie môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 1000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 1000,-€. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

9. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

11. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

12. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť v zmysle platnej legislatívy realizované najmä takto:

- a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
- b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
- c) postúpením,
- d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.

13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia článku 9 týchto zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 11

Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov sú najmä:

- a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,

- b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
- c) zásada účelného využitia zisku.

2. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb založených mestom alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.¹⁾

Článok 12

Inventarizácia majetku mesta

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

1) napr. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Na vykonanie inventarizácie primátor ustanoví inventarizačnú komisiu. Skutočné stavy hospodárskych prostriedkov sa zisťujú fyzickou inventúrou. V prípadoch, kde nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch. V súvislosti s inventarizáciou majetku sa zriaďuje Ústredná inventarizačná komisia. Táto komisia je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená. Rozhodnutím primátora mesta Trenčín na každý rok zvlášť a zabezpečuje vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov v tomto rozsahu:

- 1) budovy, stavby, pozemky,
- 2) stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky, drobný dlhodobý majetok, ostatný dlhodobý hmotný majetok, umelecké diela, drobný hmotný majetok, majetok podľa operatívnej evidencie (OTE), majetok na podsúvahovom účte,
- 3) dlhodobý finančný majetok,
- 4) obstaranie dlhodobého majetku (nedokončené investície),
- 5) materiál na sklade,
- 6) peňažné prostriedky – základný bežný účet a ostatné bankové účty,
- 7) peňažné prostriedky v hotovosti, ceniny, prísne zúčtovateľné tlačivá,
- 8) pohľadávky,
- 9) záväzky, úvery,
- 10) majetkové, peňažné a finančné fondy.

3. Správcovia mestského majetku vykonávajú jedenkrát ročne inventarizáciu zvereného aj nadobudnutého majetku. Kompletný inventarizačný záznam predložia Mestskému úradu v Trenčíne.

4. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného úhrn inventarizačných rozdielov, zistenia a návrhy opatrení.

5. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor mesta na základe odporúčenia Ústrednej inventarizačnej komisie.

Článok 13 **Spoločné ustanovenia**

1. Všetky úkony mesta a mestských organizácií pri nakladaní a správe majetku musia byť písomné, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady sú záväzné pre Mesto Trenčín a ním zriadené mestské organizácie, ktoré si primerane upravujú na svoje podmienky.
3. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú primátor, prednosta MsÚ, hlavný kontrolór, príslušní vedúci zamestnanci Mestského úradu Trenčín a riaditelia mestských organizácií.

Článok 14 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.11.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v platnom znení.

V Trenčíne dňa 26.09.2023

Mgr. Richard Rybníček v.r.
primátor mesta

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo** **vlastníctve Mesta Trenčín v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Pre účely tejto prílohy č. 1 sa územie mesta rozdeľuje do nasledovných pásiem (zoznam ulíc vychádza zo Štatútu mesta Trenčín v platnom znení, pri nových uliciach nezaraďených v týchto zásadách sa postupuje podľa Štatútu mesta Trenčín v platnom znení):

1. Pásmo I :

- a. **Stred mesta:** Nám. sv. Anny, Hasičská, Farská, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Nám. SNP, J. Braneckého, Matúšova, Mierové nám., M. Nešporu, Palackého, Kniežaťa Pribinu, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., 1. mája, Vajanského, Jaselská, Sadová, Marka Aurélie, Hviezdoslavová, Mariánske námestie, Vojtecha Zamarovského

- b. gen. M.R. Štefánika po križovatku s Ul. Kragujevackých hrdinov, Kragujevackých hrdinov

2. **Pásmo II:**

- a. Dolné mesto: Jána Lipského, MUDr. A. Churu, Daniela Krmana, Bernoláková, Električná, Ku Štvrtiam, Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, K dolnej stanici, Súdna, Jesenského, Jilemnického, Šťastná, I. Olbrachta, Kúty, Moyzesova, Pod Brezinou, Nad tehelňou, Pod lesoparkom, Rybárska, Piaristická, J.B. Magina, Cintorínska, Dolný Šianec, J. Kráľa, Krátka, Nová, Partizánska, Zelená, Tatranská, Záhradnícka
- b. Dlhé Hony: Beckovská, Bezručova, Družstevná, 28. októbra, Dlhé Hony, Inovecká, Kalinčiakova, Kpt. Jaroša, Lidická, Ovocná, Osloboditeľov, S. Chalupku, Slnčné nám., Veterná, Soblahovská, Na Zongorke, Strojárska, Legionárska (po Biskupice), Nemocničná, Panenská, Pod Juhom
- c. Noviny: Karpatská, Poľná, Stromová, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Puškinova, Riznerova, Sasinkova, Jána Zemana
- d. Sihoť I: Gen. Goliana, Gen. Viesta, Martina Rázusa, Hodžova, Holubyho nám., Hurbanova, Jiráskova, Komenského, Kpt. Nálepku, Nábrežná, Študentská, 17. novembra, Smetanova, Švermova, Vodárenská, Mládežnícka
- e. Sihoť II: Gagarinova, M. Turkovej, Osvienčinská, Považská, Šoltésovej
- f. Sihoť III: Brigádnička, Jasná, Opatovská (po Opatovú), Pod Skalkou, Pri Tepličke, Pod čerešňami, Tichá, Žilinská
- g. Sihoť IV: Armádna, Clementisova, I. Krasku, Pádívého, Sibírska, Odbojárrov Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
- h. Pod Sokolice: Gen. M.R. Štefánika, Kragujevackých hrdinov, Kukučínova, K výstavisku, Pod Sokolice, Železničná
- i. Zámestie: Brančíkova, Bratislavská 1 - 119, 2 - 48, Piešťanská, Rastislavova, Svätoplukova, Ľudovíta Stárka, Vl. Roya, Zlatovská, Veľkomoravská
- j. Kvetná: Duklianskych hrdinov, Jána Hollého
- k. JUH I: Bazovského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Liptovská, L. Novomeského, Gen. Svobodu, Nám. Svätej Rodiny, Saratovská, Šafárikova, Vansovej, Západná
- l. JUH II: Mateja Bela, Halalovka, Kyjevská, Lavičková, Východná, Južná

3. **Pásmo III:**

- a. Biskupice: Belá, Biskupická, Bottova, Javorinská, Nozdrkovce, Úzka, Záhumenská, Legionárska - nepárne č. 65 - 115, párne č. 100 – 160
- b. Pod Komárky
- c. Istebník: Istebnícka, Jahodová, Jánošíkova, Kasárenská, Majerská, Medňanského, Matice slovenskej, Orechovská, Podjavorinskej, Ružová, Vlárska, Záhradná
- d. Orechové: Hrádzová, Hrabovská, Chotárna, Horné Orechové, Kvetinová, Lesnícka, M. Kišša, Na záhumní, Radlinského, Súhrady, Široká, Žabinská
- e. Zlatovce: Detská, Hanzlikovská, Hlavná, Jarná, J. Psotného, Malozáblatská, Na dolinách, Na kamenci, Na vinohrady, Na záhrade, Poľovnícka, Okružná, Jána Prháčka, Severná, K mlyniskám, Kňažské, Šafránová, Slivková, Hroznová
- f. Nové Zlatovce: Bavlnárska, Budovateľská, Bratislavská 121 - 141, Brezová, Javorová, Jedľová, Kožušnícka, Kvetná, Lipová, Obchodná, Orgovánová, Prúdy, Staničná, Súťažná, Továrenská, Vážska, Višňová, Brnianska, Školská
- g. Záblatie: Bratislavská párne č. 52 - 116, Dolné Pažite, Ku kyselke, Pri parku, Poľnohospodárska, Rybáre, Sigôtky, Záblatská

- h. Opatová: 10. apríla, Horeblatie, Mlynská, Niva, Mníšna, Pod drienim, Potočná, Opatovská nepárne č. 53A - 231, párne č. 98 – 228
 - i. Kubra: Jána Derku, Jána Fabu, Pod horou, Pod lipami, Pod hájikom, Dubová, Volavé, M. Hricku, Kubranská, Rovná, Na kameni, Pred poľom, Súvoz, Záhrady, Za humnami, Zelnice, K zábraniu
 - j. Kubrica: Kubrická
4. **Pásmo IV** – ostatné územia neuvedené v ods. 1 – 3 tohto článku – napr. Soblahov, Trenčianska Turná, Hámre,...

Článok 2

Minimálne nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Minimálna možná ročná sadzba nájomného v € za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru je:

Priestory/pásma:	I.	II.	III.
a/ kancelárske	100,-	70,-	50,-
b/ skladové	85,-	40,-	30,-
c/ súvisiace s činnosťou v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej športovej, komunitnej a výskumnej	60,-	40,-	25,-
d/ príslušenstvo (soc. priestory, vstup, chodba, zádverie)	55,-	30,-	15,-
e/ Prenájom stajne a zázemia pre robotníkov vykonávajúcich ťažbu v lesoch mesta Trenčín v hospodárskej budove Soblahov	70,- €/mesiac		
f/ ak ide o prenájmy neuvedené vyššie	100,-	70,-	50,-

* ak ide o priestory v suteréne budov, sadzba v jednotlivých pásmach sa znižuje o 20%

2. V prípade prenájmu nebytových priestorov v dome ako skladu osobných potrieb nad rámec príslušenstva bytu slúžiace výlučne nájomníkovi bývajúcemu v tomto dome, je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy 20,- €.

3. V prípade prenájmu skladových priestorov za účelom uskladnenia nábytku a osobných vecí z dôvodu výkonu exekúcie vypratáním bytu/domu alebo nebytového priestoru je minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy 3,- €.

4. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú v zmysle platných právnych predpisov.

5. Započítavanie vložených finančných prostriedkov do prenajatého majetku z dohodnutej výšky nájomného je neprípustné.

Článok 3

Minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov

1. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov predstavuje:

a/ v pásme I	24 €/m2 ročne,
b/ v pásme II	12 €/m2 ročne,
c/ v pásme III	8 €/m2 ročne,
d/ v pásme IV	3 €/m2 ročne

2. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov na podnikateľskú činnosť súvisiacu s oblasťou sociálnou, kultúrnou, kreatívnou, zdravotníckou, výchovno-vzdelávacou a športovou je vo výške 2,-€/m2 ročne.

3. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov neslúžiacich účelom podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, podľa účelu využitia je nasledovné:

- pozemky využívané na záhradkárске účely mimo záhrad situovaných pri rodinných domoch vrátane záhradkárskych osád - 0,20 €/m2 ročne,
- pozemky situované pri rodinných domoch a iných objektoch (napr. rekreačných chatách) užívané ich vlastníkmi a ostatné pozemky (napr. pozemky pod loggiami, alebo balkónmi, prístupy k objektom, pod dočasnými stavbami napr. mobilná garáž) nevyužívané na účely podnikania

a/ v pásme I	2,70 €/m2 ročne
b/ v pásme II	2 €/m2 ročne,
c/ v pásme III	1 €/m2 ročne,
d/ v pásme IV	0,15 €/m2 ročne

4. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov pod objektmi, ktoré neslúžia na podnikanie je nasledovné:

a/ v pásme I	12 €/m2 ročne
b/ v pásme II	8 €/m2 ročne
c/ v pásme III	4 €/m2 ročne
d/ v pásme IV	0,50 €/m2 ročne

5. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov slúžiacich na zriadenie celoročných terás k prislúchajúcim povoleným prevádzkam sa dojednáva celoročne takto:

a/ v pásme I	0,11 €/m2 a deň,
b/ v pásme II	0,09 €/m2 a deň,
c/ v pásme III	0,07 €/m2 a deň.

6. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov **pod informačnými a reklamnými zariadeniami (nie však billboardov, bigboardov)** je vo výške 250,00 €/1 ks ročne.

7. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov počas doby výstavby vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb napr. výstavba alebo rekonštrukcia komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta, sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu. Takéto nájomné možno aplikovať počas výstavby v termíne pre dokončenie stavby uvedenom v stavebnom povolení. Ak nie je v stavebnom povolení tento termín uvedený, nájomné za užívanie pozemkov podľa prvej vety možno aplikovať v trvaní maximálne dvoch rokov. V prípade

predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto článku 3. Ukončením výstavby sa pre účely tohto ustanovenia rozumie právoplatné skolaudovanie stavby a prevod do vlastníctva mestu.

8. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a ich ďalšieho prevádzkovania /napr. parkoviská, ihriská, oddychové zelené plochy/ na pozemkoch mesta sa určuje pre fyzické aj právnické osoby jednotne vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku za podmienky ďalšej údržby a zabezpečenia verejného prístupu.

9. Minimálne nájomné za užívanie pozemkov s príslušenstvom (napr. jestvujúce ihriská, mobiliár a pod.) pri bytových domoch (ihriská, oddychové zelené plochy) sa určuje vo výške 1,- €/m² ročne za podmienky údržby pozemku počas doby prenájmu.

Príloha č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku v základných školách a školských zariadeniach v prípadoch zníženia nájmu

Článok 1

1. Táto príloha sa vzťahuje na prenajímanie majetku Mesta Trenčín v správe základných škôl a školských zariadení (ďalej len „školské zariadenia“), ku ktorým prešla na Mesto Trenčín zriaďovateľská pôsobnosť.

2. Majetkom na účely tejto prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín sa rozumie hnutel'ný a nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v správe školských zariadení.

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie nehnuteľného majetku v správe školských zariadení je nasledovné:

1. Telocvične a športové zariadenia môžu byť prenajímané:

a) za 100 €/1 kurz, ale aj celoročne pre

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastné športové zariadenia,

2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení,

b) za prevádzkové náklady pre

1. občianske združenia zdravotne znevýhodnených občanov,

c) právnickým osobám, fyzickým osobám - podnikateľom, ostatným fyzickým osobám a športovým klubom, neuvedeným v písm. a) alebo b) tohto odseku, a to:

1. malá telocvičňa do 100 m² : 10 €/hod. + prevádzkové náklady,

2. veľká telocvičňa nad 100 m² : 20 €/hod. + prevádzkové náklady,

3. plaváreň: 25 €/hod. + prevádzkové náklady,

d) pre športové kluby, v ktorých sú organizovaní žiaci základných škôl a materských škôl:

1. malá telocvičňa do 100 m² : 5 €/ hod. + prevádzkové náklady,
2. veľká telocvičňa nad 100 m² : 10 €/ hod. + prevádzkové náklady,
3. plaváreň: 15 €/hod. + prevádzkové náklady.

2. Triedy a zasadacie miestnosti môžu byť prenajímané:

- a) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia, schôdze a podobne za 10 €/1 deň/1 miestnosť + prevádzkové náklady
- b) dlhodobou súkromným a cirkevným neštátnym školám a záujmovo-umeleckým subjektom za 6 €/m² na kal. rok + prevádzkové náklady.

3. Skladové a pivničné priestory môžu byť prenajímané:

- a) na dlhodobé skladovanie iným subjektom za 15 €/m² /1 rok + prevádzkové náklady,
- b) na jednorazové účely pre iné osoby, napr. na prezentáciu výrobkov, na výstavy, školenia a podobne za 10 €/m² za hod. + prevádzkové náklady.

4. Jedálne a kuchynky sa môžu prenajímať :

- a) na jednorazové akcie iným subjektom alebo osobám za 10 €/1 hod. + prevádzkové náklady.

5. Športový areál školy môže byť užívaný

a) bezodplatne pre:

1. potreby povinnej telesnej výchovy základných škôl v meste, ak nemajú vlastný športový areál,
2. činnosť športových a záujmových krúžkov iných škôl a školských zariadení
3. súťaže a podujatia poriadané Slovenskou asociáciou športu na školách,
4. občianske združenia zdravotne znevýhodnených a dôchodcov,
5. deti, mládež a dospelých obyvateľov mesta;

b) na základe nájomnej zmluvy pre:

právnické osoby, fyzické osoby – podnikatelia a športové kluby, neuvedené v písmene a) a to:

1. futbalové ihrisko 15 €/ hod. + prevádzkové náklady
2. volejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
3. basketbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
4. tenisové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
5. hokejbalové ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
6. hádzanárske ihrisko 5 €/ hod. + prevádzkové náklady
7. zariadenia pre ľahkú atletiku (dráha, skok do diaľky, ...) 5 € + prevádzkové náklady

**Príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku
v kultúrnych zariadeniach mesta, v zariadeniach Sociálnych služieb mesta Trenčín
a v KKC Hviezda v prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Táto príloha č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenajímaní majetku mesta:

- a) v Dennom centre Sihoť na Ul. Osvienčimská č.3,
- b) v kultúrnych zariadeniach Kubrica na ul. Kubrická č.94, Záblatie na ul. Zábľatská č.2,

- c) pódia na Mierovom námestí, pódia v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici,
 d) v zariadeniach v správe Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.,
 e) v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda

Článok 2 Určenie sumy minimálneho nájomného

Minimálne nájomné za užívanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku predstavuje:

- a) v Dennom centre Sihot'

Účel	Klubovne	Telocvičňa	Učebňa	Učebňa PC	Kuchynka	Ozvučenie
komerčné	15,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	15,-/deň	6,- €/h
nekomerčné účely	10,- €/h	5,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,-/deň	5,- €/h
kurzy a školenia	10,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	3,- €/h	10,- €/h	-
predajná akcia	70€/deň (priestor podľa dohody)					

- b) v KS Kubrica, KS Záblatie, pódium na Mierovom námestí a pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici

účel	pódium na Mierovom námestí, pódium v Átriu pod vežou na Sládkovičovej ulici	KS Záblatie	KS Kubrica
komerčné účely	100,- €/h	9,- €/h	9,- €/h
kultúrne podujatia a nekomerčné účely	0,- €/h	7,- €/h	7,- €/h
kurzy	-	9,- €/h	9,- €/h
kuchynka (1 deň)	-	17,- €/deň	-
predajná akcia	-	70,- €/deň	70,- €/deň

- c) Mobiliár v kultúrnych zariadeniach podľa písm. b)

predmet	1 deň €/deň	3 a viac dní €/deň
stolička plastová	0,50	0,30,-
kovové zábrany	2,50	2,-

- d) minimálne nájomné za užívanie zasadacích a spoločenských miestností v zariadeniach v správe SSMT:

- I) na krátkodobé sporadické účely, vzdelávanie, napr. na výučbu cudzích jazykov, kurzy a podobne,
- II) na jednorazové účely, napr. na prezentáciu výrobkov na výstavy, školenia, schôdze a podobne s výnimkou predajno - prezentačných akcií,

je 0,05 €/hod./m² + prevádzkové náklady

- e) Minimálne nájomné za prenájom priestorov v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda v súlade s podmienkami členstva zverejnenými na www.hviezda.eu a zároveň sú účastníkmi konkrétneho programu v rámci projektu je nasledovné:

	Členská cena/hod
Veľká sála²	100
Pódium bez hľadiska³	80
Malá sála²	40
Veľká sála + Malá sála²	120
Kaviareň/klub	20
Tanečné štúdio⁴	12,50
Strižňa / réžia pre Malú sálu	7,50
Galéria	17,50
Ateliér 1	10
Ateliér 2	5
Učebňa	7,50
Vstupná hala	15
Šatňa pre verejnosť	5
Šatňa pre tanečné štúdio	5
Šatne pre vystupujúcich	7,50

**Príloha č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
Určovanie minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas
príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v
prípadoch zníženia nájmu**

Článok 1

Táto príloha č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín upravuje minimálne ceny nájomného pri prenajímaní:

- a) predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov,
- b) predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba.

Článok 2

Určenie sumy minimálneho nájomného

1. Minimálne nájomné za užívanie predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov predstavuje:

A. Všeobecný cenník (platí pre všetky trhy s výnimkou trhov B a C):

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	30,-
Predaj občerstvenia	200,-	200,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		30,-
Predaj občerstvenia		200,-

B. Farmárske trhy, Biojarmok, Historické slávnosti, trh v okolí Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda:

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	25,-
Predaj občerstvenia	100,-	100,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		20,-
Predaj občerstvenia		100,-

C 1. Vianočné trhy – ľudové a remeselnícke výrobky:

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	20,-	30,-
Predaj občerstvenia	200,-	250,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		30,-
Predaj občerstvenia		250,-

C 2. Vianočné trhy – spotrebný tovar (Štúrovo nám., Sládkovičova, Hviezdoslavova, Jaselská):

Mestský stánok	Otvorený (€/deň)	Uzatvorený (€/deň)
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb	30,-	50,-
Vlastné predajné zariadenie (do rozmeru max. 3x3 m)		
Predaj výrobkov, tovarov a poskytovanie služieb		40,-

Minimálne nájomné za užívanie predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípade nájmu na základe zmluvy v trvaní min. 1 mesiac predstavuje:

	Suma v €
--	----------

kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac	150,-
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac	137,50
kryté predajné zariadenie s úložným priestorom/mesiac – kraj	25,-
kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru/mesiac – kraj	25,-

Príloha č.2

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Článok 1 Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa nasledovné všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín (ďalej len „VZN“): VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a všetky jeho novelizácie.

Článok 2 Účinnosť

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť dňa 01.11.2023.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.3

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 11, ktorý znie:

„11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.“

2. Článok 6 prílohy VZN sa vypúšťa.
3. Články 7 a 8 prílohy VZN sa označujú ako články 6 a 7.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.4

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:

„11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 26/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre trhovisko č.1 pri NS Družba bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.“

2. Článok 6 prílohy VZN sa vypúšťa.
3. Články 7 a 8 prílohy VZN sa označujú ako články 6 a 7.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.5

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. d) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 27/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 11 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Článok 11 Nájomné za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás

1. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch a komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne osobitne pre každé takto schválené užívanie majetku.

2. Nájomné je splatné vždy na celé obdobie umiestnenia letnej terasy podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN vopred najneskôr do 31.01 kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do 01.04. kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.04. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude žiadateľovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal žiadateľ začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.

3. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás trvalého charakteru na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne osobitne pre každé takto schválené užívanie majetku.“

2. Článok 14 sa nahrádza novým znením nasledovne:

**„Článok 14
Sankcie**

1. Porušenie ustanovení tohto VZN môže byť postihnutelné podľa osobitných predpisov⁶⁾. V prípade zistenia porušenia ustanovení tohto VZN sa mesto Trenčín so svojimi zisteniami obráti na príslušné orgány verejnej správy.“

3. Poznámka pod čiarou č. 6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„6) Najmä: zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.“

4. Poznámky pod čiarou č. 7 a 8 sa vypúšťajú.

5. V článku 16 sa dopĺňa nový odsek 13, ktorý znie:

„13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.6

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje niektoré podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby /ďalej len predaj/.“

2. Článok 3 sa vypúšťa. Doterajšie články 4 až 11 sa označujú ako články 3 až 10.

3. V doterajšom článku 6 sa v ods. 1 text „podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ nahrádza novým znením nasledovne: „podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

4. V doterajšom článku 6 sa v odseku 2 text „podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ nahrádza novým znením nasledovne: „podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

5. V doterajšom článku 6 odseku 2 sa písm. a) a b) nahrádzajú novým znením nasledovne:

„a) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,

b) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré kupujúceho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré kupujúceho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom,“

6. V doterajšom článku 6 sa v odseku 4 písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazuje tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú voči predávajúcemu zo zmluvy a z tohto VZN, najmä Článku 5 ods. 2 tohto VZN, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom

predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta a to v prípadoch, ak trhová hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m². V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho trvá do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia umožňujúceho v zmysle platnej právnej úpravy užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb alebo stavebných objektov, rozhodujúci je deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, prípadne iné rovnocenné rozhodnutie umožňujúce v zmysle platnej právnej úpravy užívanie stavby, vo vzťahu ku všetkým stavbám alebo stavebným objektom.“

7. Časť tretia Ceny pozemkov a doterajší článok 7 sa vypúšťajú.
8. Časť štvrtá Zámena nehnuteľného majetku a doterajší článok 8 sa vypúšťajú.
9. Časť piata Predaj nehnuteľného mestského majetku a doterajší článok 9 sa vypúšťajú.
10. Časť šiesta sa označuje ako časť tretia.
11. Časť siedma sa označuje ako časť štvrtá.
12. V doterajšom článku 11 sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:

„6.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 28/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 363

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a v mestskej časti Juh a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ a v mestskej časti Juh v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2. s c h v a ľ u j e

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu

Príloha č.1

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 23/2023
o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a v mestskej časti JUH

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvov nových ulíc.
2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2 Určenie názvu ulice

1. Ulice sa vytvárajú v mestskej časti ZÁPAD a v mestskej časti JUH.
2. Ulici v mestskej časti ZÁPAD, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Ružičková“.
3. Ulici v mestskej časti JUH, ktorá sa nachádza v k.ú. Trenčín sa určuje názov: „Nad suchým dubom“.
4. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.1, ktorá je súčasťou tohto VZN.

5. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.3 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.2, ktorá je súčasťou tohto VZN.

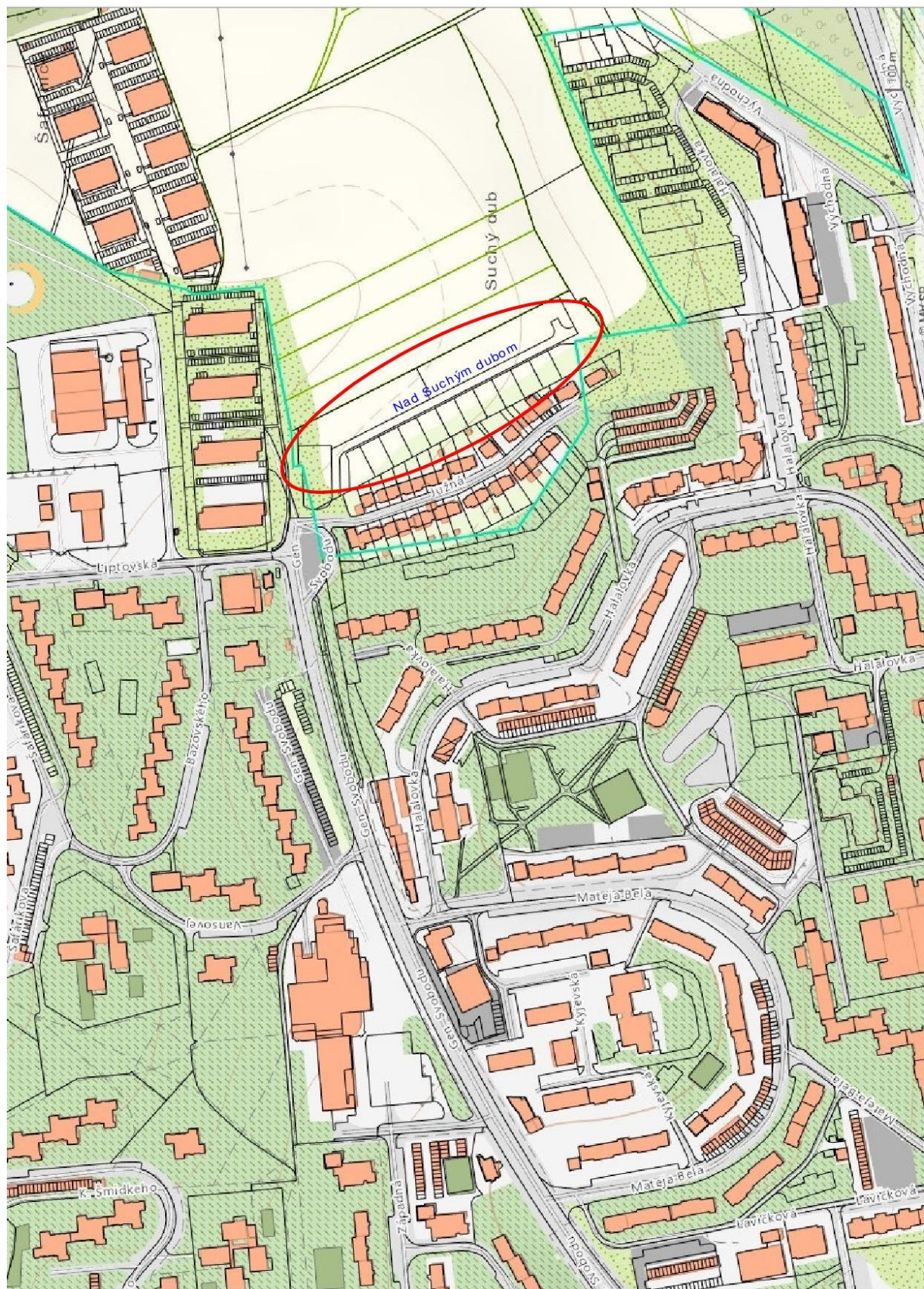
Článok 3 **Záverečné ustanovenie**

VZN č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a v mestskej časti JUH bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

Príloha č.2:



Príloha č.2

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti ZÁPAD sa za názov ulice „Lúčky“ dopĺňa názov ulice „Ružičková“.
2. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti JUH sa za názov ulice „Južná“ dopĺňa názov ulice „Nad Suchým dubom“.
3. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č. 23/2023 o určení názvov ulíc v mestskej časti ZÁPAD a v mestskej časti JUH.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 364

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“**, s predpokladanou hodnotou zákazky 480.000,- € bez DPH ročne, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu neurčitú.

U z n e s e n i e č. 365

k Návrhu na schválenie zástupcov do orgánov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) Petra Hošťáka, MBA, PhD. ako zástupcu mesta Trenčín v predstavenstve Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“,
- b) JUDr. Mgr. Naďu Lorencovú, ako zástupkyňu mesta Trenčín v dozornej rade Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Trenčín a okolie“.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 366

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Prevádzka a údržba informačného systému CG ISS mesta Trenčín a jeho organizácií“**, s predpokladanou hodnotou zákazky ročne 132.033,-€ bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb s úspešným uchádzačom na dobu neurčitú.

U z n e s e n i e č. 367

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Monitorovaciú správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 368

k Návrhu na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok súvisiacich s nájmom častí objektov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok, súvisiacich s nájmom častí objektov:

- za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb
 - **INTERFOOD SK s.r.o.** (právny nástupca spoločnosti ESTIO, s.r.o.) – pohľadávka zo Zmlúv č. 148/2011, 149/2011 vo výške **840,07 €**,
- za objekt krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb
 - **Michaela Pavlačková M. M. HYDRO** – pohľadávka zo Zmluvy č. 131/26010/2013 vo výške **4 334,08 €**.

Odôvodnenie:

Podľa článku 9 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov, predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

Organizácia Mesta Trenčín spracovala podklady podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok by bolo neekonomické a pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb
 - **INTERFOOD SK s.r.o.** (právny nástupca spoločnosti ESTIO, s.r.o.) – nedoplatok vzniknutý na základe Nájomnej zmluvy č. 148/2011 a Zmluvy o užívaní nebytových priestorov a pozemku v areáli letnej plavárne č. 149/2011 vo výške **840,07 €** (Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 4. 9. 2011)
Voči dlžníkovi bolo vedené exekučné konanie č. EX 2105/16, ktoré bolo zastavené, a to z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba piatich rokov od doručenia prvotného poverenia.
Vzhľadom na to, že od roku 2011 boli podniknuté všetky kroky v súvislosti s vymáhaním predmetnej pohľadávky a napriek tomu nebola vymožená ani časť dlhu, považujeme pohľadávku za nevyhľadateľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

- za objekt krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb

- **Michaela Pavlačková M. M. HYDRO** – nedoplatok zo Zmluvy č. 131/26010/2013 vo výške **4 334,08 €** (Zmluva ukončená výpoveďou zo strany nájomcu k 31. 12. 2013)
Voči dlžníčke bolo vedené exekučné konanie č. EX 1185/2016, ktoré bolo zastavené v zmysle Uznesenia zo dňa 1. 10. 2020 na základe § 203 ods. 3 v znení účinnom do 31. 3. 2017, podľa ktorého sa exekúcia zastaví, ak bol na majetok povinného vyhlásený konkurz. Konkurz bol v roku 2018 zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata by nepokryla náklady konkurzu.
Z dôvodu, že voči dlžníčke bol vyhlásený konkurz, ktorý bol následne ukončený pre zistenie nedostatku majetku, stala sa pohľadávka nevymáhateľnou. Na základe uvedených skutočností navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

U z n e s e n i e č. 369

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2023.

U z n e s e n i e č. 370

k Správe o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. b e r i e n a v e d o m i e

Správu o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.

2. o d p o r ú č a

aby sa do zmlúv o dielo zapracovalo ustanovenie, ktoré je uvedené v správe s tým, že možnosť iniciovať vykonanie kontroly budú mať všetky komisie MsZ, v ktorých gescií sa realizuje výstavba a sa ich dotýka a aj výborov VMČ, v ktorom území obvodu sa realizuje stavba, pričom poslaneckú obhliadku musí zhotoviteľ umožniť max. 1 krát za mesiac a na obhliadke sa budú môcť zúčastniť všetci poslanci zastupiteľstva.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 371

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

U z n e s e n i e č. 372

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR na projekt „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony – prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne. Vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony – volejbalové ihrisko“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony – prístavba a rekonštrukcia kuchyne a jedálne. Vybudovanie bežeckého oválu ZŠ Dlhé Hony – volejbalové ihrisko“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 -2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 114 500,00 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

U z n e s e n i e č. 373

k Informácií o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Bc. Mária MACHOVÁ

dňa

Mgr. Zuzana MIŠÁKOVÁ, DiS.art

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 03.10.2023