

**O P R A V A U Z N E S E N I A**  
**č. 332 bod B/ ods. 1/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 26.09.2023**

---

V materiáli predloženom Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bol omylom napísaný titul „Ing.“ vlastníkovi nehnuteľností Branislavovi Tichému.

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 332 bod B/ ods. 1/ zo dňa 26.09.2023

k návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčína na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

**s c h v a ľ u j e**

**B/**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Ing. Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m<sup>2</sup>, celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

### **sa nahrádza textom:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

## **s c h v a ľ u j e**

### **B/**

**1/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m<sup>2</sup>, celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €.**

## **O d ô v o d n e n i e :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.

**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta mestského úradu

Dňa 09.10.2023