

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Toto všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len VZN/ upravuje niektoré podmienky zmluvného prevodu vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta na iné fyzické a právnické osoby /ďalej len predaj/.“

2. Článok 3 sa vypúšťa. Doterajšie články 4 až 11 sa označujú ako články 3 až 10.

3. V doterajšom článku 6 sa v ods. 1 text „podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ nahrádza novým znením nasledovne: „podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

4. V doterajšom článku 6 sa v odseku 2 text „podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“ nahrádza novým znením nasledovne: „podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov“.

5. V doterajšom článku 6 odseku 2 sa písm. a) a b) nahrádzajú novým znením nasledovne:

„a) v lehote do 12 mesiacov odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán,

b) pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm. a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré kupujúceho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia

právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré kupujúceho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom,“

6. V doterajšom článku 6 sa v odseku 4 písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudol v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu zo zmluvy a z tohto VZN, najmä Článku 5 ods. 2 tohto VZN, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod vlastníckeho práva v rozpore s touto vetou je neplatný. Súhlas na prevod vlastníckeho práva udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta a to v prípadoch, ak trhová hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 100.000,- € alebo ak výmera prevádzanej nehnuteľnosti bola v čase jej prevodu z vlastníctva mesta nižšia ako 1.000 m<sup>2</sup>. V ostatných prípadoch udeľuje súhlas alebo nesúhlas s prevodom mestské zastupiteľstvo. Obmedzenie prevodu vlastníckeho práva podľa tohto ustanovenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho trvá do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne iného rovnocenného rozhodnutia umožňujúceho v zmysle platnej právnej úpravy užívanie stavby, vybudovanie ktorej bolo účelom kúpnej zmluvy, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb alebo stavebných objektov, rozhodujúci je deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, prípadne iné rovnocenné rozhodnutie umožňujúce v zmysle platnej právnej úpravy užívanie stavby, vo vzťahu ku všetkým stavbám alebo stavebným objektom.“

7. Časť tretia Ceny pozemkov a doterajší článok 7 sa vypúšťajú.

8. Časť štvrtá Zámena nehnuteľného majetku a doterajší článok 8 sa vypúšťajú.

9. Časť piata Predaj nehnuteľného mestského majetku a doterajší článok 9 sa vypúšťajú.

10. Časť šiesta sa označuje ako časť tretia.

11. Časť siedma sa označuje ako časť štvrtá.

12. V doterajšom článku 11 sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:

„6.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 28/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.“

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta

