

**Príloha č. 5a k Návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a návrh všeobecne záväzných nariadení č. 24/2023, 25/2023, 26/2023, 27/2023 a 28/2023, ktorými sa novelizujú všeobecne záväzné nariadenia v súlade s návrhom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

**(znenie Novelizovaných článkov VZN č. 12/2013 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín s vyznačením zmien)**

**Článok 11**

**Určovanie výšky plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás**

~~1. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch a komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou podľa umiestnenia letnej terasy nasledovne:-~~

~~a/ Mierové námestie, Štúrove námestie, Námestie Sv. Anny, Námestie SNP, Mariánske námestie, ulice Palackého, Farská, Jaselská, Matúšova, Marka Aurélia, Sládkovičova, Hviezdoslavova, Horný Šianec, Vajanského, Rozmarínova, Hasičská, Kniežat'a Pribinu, Braneckého, Hviezdová, Vojtecha Zamarovského (ďalej len pásmo „I“).-~~

~~b/ Ulica Legionárska po križovatku Električnej, ulice gen. M.R.Štefánika, časti Dolné mesto, Dlhé Hony, Noviny, Sihot' I., II., III., IV., Pod Sokolice, Zámostie, Kvetná, Juh (ďalej len pásmo „II“).-~~

~~c/ Biskupice, Opatová, Kubrá, Kubrica, Istebník, Orechové, Zlatovec, Nové Zlatovec, Záblatie, Pod Komárky (ďalej len pásmo „III“).-~~

~~Nájomné za umiestnenie letnej terasy:-~~

~~v pásme I 0,11 eura/m<sup>2</sup> a deň,-~~

~~v pásme II 0,09 eura/m<sup>2</sup> a deň,-~~

~~v pásme III 0,07 eura/m<sup>2</sup> a deň.-~~

~~Nájomné je splatné vždy na celé obdobie umiestnenia letnej terasy podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN vopred najneskôr do 31.01. kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.-~~

~~V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do 01.04. kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotna časť nájomného za obdobie od 01.04. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude žiadateľovi vrátená alikvotna časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal žiadateľ začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.-~~

~~2. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás trvalého charakteru na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená nájomnou zmluvou v zmysle účinného VZN Mesta Trenčín o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín.~~

## **Článok 11**

### **Nájomné za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás**

1. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia letných terás na pozemkoch a komunikáciách vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne osobitne pre každé takto schválené užívanie majetku.

2. Nájomné je splatné vždy na celé obdobie umiestnenia letnej terasy podľa čl. 2 ods. 4 tohto VZN vopred najneskôr do 31.01 kalendárneho roka, s výnimkou prvého nájomného, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Nezaplatenie nájomného je dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie do 31.01. kalendárneho roka a právoplatné povolenie nebolo vydané v termíne do 01.04. kalendárneho roka bude nájomcovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.04. do dňa právoplatnosti povolenia zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V prípade, ak žiadateľ podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie spolu s kladnými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov a príslušných útvarov Mesta Trenčín a povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nenadobudne právoplatnosť do 30 kalendárnych dní od doručenia kompletnej žiadosti so všetkými prílohami Mestu Trenčín, bude žiadateľovi vrátená alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa, kedy podľa uhradeného nájomného mal žiadateľ začať prevádzkovať letnú terasu do dňa kedy rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie nadobudlo právoplatnosť.

3. Výška plnenia za užívanie majetku mesta za účelom zriadenia terás trvalého charakteru na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne osobitne pre každé takto schválené užívanie majetku.

## **Článok 14**

### **Sankeie**

~~1. Pri porušení ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udelí cestný správny orgán pokutu do 33 190,- Eura.<sup>6)</sup>~~

~~2. Pri porušení tohto VZN môže mesto uložiť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do výšky 6638,- Eura.<sup>7)</sup>~~

~~3. V prípade porušenia stavebného zákona môže stavebný úrad uložiť pokuty do výšky 13 277,56 Eura.<sup>8)</sup>~~

## **Článok 14**

## Sankcie

1. Porušenie ustanovení tohto VZN môže byť postihnutelné podľa osobitných predpisov<sup>6)</sup>. V prípade zistenia porušenia ustanovení tohto VZN sa mesto Trenčín so svojimi zisteniami obráti na príslušné orgány verejnej správy.“

-----  
~~6) § 22a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov~~

~~6) Najmä: zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení~~

~~7) § 27 b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~

~~8) § 106 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~

## Článok 16

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.11.2013 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Prechodné ustanovenia k niektorým úpravám prijatým na základe VZN č. 4/2020: V roku 2020 je žiadateľ podľa článku 7 bod 2 tohto VZN oprávnený podať žiadosť o zriadenie letnej terasy so zachovaním prednostného práva do 30.04.2020. Na povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy vydané pred nadobudnutím účinnosti VZN č. 4/2020 sa vzťahujú ustanovenia VZN č. 12/2013 v znení VZN č. 4/2015.
3. Prechodné ustanovenia v súvislosti s opatreniami prijatými na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19: Prevádzkovateľ je oprávnený požiadať o povolenie prevádzky tejto letnej terasy, t.j. o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie za účelom zriadenia letnej terasy a to najdlhšie však do 31.03.2021. Obmedzenia týkajúce sa vzhl'adu terasy určené v tomto VZN sa na takto povolenú terasu nevzťahujú. Letná terasa musí spĺňať platné opatrenia na úseku ochrany verejného zdravia na zamedzenie šírenia ochorenia COVID – 19 týkajúce sa prevádzky takýchto terás. Prevádzkovateľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných opatrení na úseku ochrany verejného zdravia prijatých na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19, najmä dodržiavať rozostupy medzi sedením na terase, upozorňovať na povinné nosenie rúšok mimo času konzumácie jedál alebo nápojov. Podozrenie z porušenia dodržiavania opatrení na úseku ochrany verejného zdravia prijatých na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 prevádzkovateľom Mesto Trenčín oznámi príslušným orgánom a zároveň vykoná kroky smerujúce k obmedzeniu prevádzky takejto letnej terasy. Povolením umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy podľa tohto ustanovenia nie je dotknutá povinnosť prevádzkovateľa podať žiadosť podľa článku 7 tohto VZN na povolenie umiestnenia a prevádzky letnej terasy od 01.04.2020.

4. Prechodné ustanovenia na zimné obdobie r.2021/2022, t.j. na obdobie od 01.11.2021 do 31.03.2022 v súvislosti s ochorením COVID-19: Prevádzkovateľ je oprávnený požiadať o povolenie prevádzky letnej terasy pre obdobie r.2021/2022 (t.j. o povolenie zvláštneho užívania pozemnej komunikácie za účelom zriadenia letnej terasy) a to najdlhšie však do 31.03.2022. Obmedzenia týkajúce sa vzhľadu terasy určené v článku 10 tohto VZN sa na takto povolenú terasu nevzťahujú. Povolením terasy nie je dotknutá povinnosť prevádzkovateľa terasy dodržiavať všetky platné opatrenia na úseku ochrany verejného zdravia prijaté na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19. Podozrenie z porušenia dodržiavania opatrení na úseku ochrany verejného zdravia prijatých na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 prevádzkovateľom Mesto Trenčín oznámi príslušným orgánom a zároveň vykoná kroky smerujúce k obmedzeniu prevádzky takejto letnej terasy. Požiadať o povolenie umiestnenia a prevádzkovania letnej terasy do 31.03.2022 môže len ten prevádzkovateľ, ktorému bolo povolené umiestnenie a prevádzkovanie letnej terasy v období od 01.04.2021 do 31.10.2021.
5. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší: a. Čl. I. VZN č. 1/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Trenčín a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín, VZN č. 11/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín.
6. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 5/2014, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.05.2014 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
7. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.09.2015 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
8. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 11.03.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
9. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 36/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.11.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
10. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 39/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 16.12.2020 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským

zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 01.12.2021 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.5.2022 a nadobúda účinnosť 1.1.2023.
13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 27/2023 ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 26.09.2023 a nadobúda účinnosť 01.11.2023.