

**Mestský úrad v Trenčíne**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2023

**N á v r h**

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín  
v prospech ZsD, a.s. (investor ROSTEM, s.r.o.)**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

### **s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“, SO 206 – Prekládka VN, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 3297 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3228/36 zastavaná plocha o celkovej výmere 2345 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1049/1 zastavaná plocha o celkovej výmere 287 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 3266/2 zastavaná plocha o celkovej výmere 1772 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. **34125361-206/2023** a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 131 m<sup>2</sup>, v **prospech Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor ROSTEM, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 59/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1130- €**.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť ROSTEM, s.r.o. je investorom stavby „Polyfunkčný objekt A-PLATZ“ nachádzajúcej sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. V súvislosti s touto stavbou spoločnosť ROSTEM, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia stavebného objektu SO 206 – Prekládka VN do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Námestie sv.Anny  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

