

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SPP – distribúcia, a.s.
investor PD Váh, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou **OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN**, *SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD* na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1912** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-068-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 334 m² (diel 1), v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **1.320,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. ako investor stavby **OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN**, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1912** pre realizáciu stavebného objektu *SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD*. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynárenských zariadení, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kasárenská v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Zlatovce, Ul. Kasárenská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Geometrický plán č. 36335924-068-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 1912 o výmere 334 m².

