

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech Výroba tepla, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „Teplovodná prípojka k bytovému domu Západná 2502, Trenčín“, v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2237/370 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4429 m², C-KN parc.č. 2237/371 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6229 m² a C-KN parc.č. 2237/375 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2559 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-111-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 168 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky k bytovému domu Západná 2502, Trenčín**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2503,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky pre bytový dom Západná 2502 v Trenčíne.

Dôvodom napojenia bytového domu na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na jeho vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Západná ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

