

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Predkladá:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **Stavebný objekt – SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/647 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt.**
- b) **Stavebný objekt – SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt.**
- c) **Stavebný objekt – SO 113 Verejné osvetlenie** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/36598/103846/KoI, Dud dňa 16.08.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/40538/107635/KoI, Dud dňa 11.09.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytná zóna, Zlatovce, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 113 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č. 1902/466, C-KN parc.č. 1902/519, C-KN parc.č. 1902/518, C-KN parc.č. 1902/633, C-KN parc.č. 1902/634, C-KN parc.č. 1902/635, C-KN parc.č. 1902/638, C-KN parc.č. 1902/639, C-KN parc.č. 1902/640, C-KN parc.č. 1902/641, C-KN parc.č. 1902/642, C-KN parc.č. 1902/643, C-KN parc.č. 1902/644, C-KN parc.č. 1902/647 vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Slivková, Šafránová s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje**14,- €**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejný osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a PD Váh, s.r.o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 60/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia, SO 113 Verejný osvetlenie a pozemkov v súvislosti so stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“.

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce, Ul. Slivková, Šafranová
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



