

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 12.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“ od spoločnosti RV 3, s. r. o., v k.ú. Zlatovce a to:

- a) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – časť SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- b) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- c) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ t.j. komunikácia a chodníky,**
- d) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - časť SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ t.j. komunikácia a chodníky,**

nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/292, C-KN parc.č. 1904/295, C-KN parc.č. 1904/299, C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/302, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

- e) **časť SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02 pri SO 01 Viladom 1-12 b.j., a SO 02 Viladom 1-12 b.j.,**
- f) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04 pri SO 03 Viladom 3-12 b.j., a SO 04 Viladom 4-12 b.j.,**
- g) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04 pri SO 05 Viladom 5-12 b.j.,**
- h) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06 pri SO 06 Viladom 6-12 b.j.,**
- i) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07 pri SO 07 Viladom 7-12 b.j.,**
- j) **časť SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08 pri SO 08 Viladom 8-12 b.j.,**

nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1904/301, C-KN parc.č. 1904/304, C-KN parc.č. 1902/305, C-KN parc.č. 1904/307 v celkovom počte **8 ks stožiarov,** za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,** za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/31932/76333/3/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/36858/98540/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný

objekt SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1212/13947/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/36086/89956/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ a SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/36857/98518/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 03 Viladom 3-12 b.j., SO 04 Viladom 4-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.10.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/1205/14088/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 05 Viladom 5-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/3633/77718/3/No dňa 20.04.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 06 Viladom 6-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/3633/89958/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 07 Viladom 7-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídlišková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20

Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaZP 2018/37729/98678/4/No dňa 01.08.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 08 Viladom 8-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 10,- €

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, objekt SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, riešia rozšírenie mestského verejného osvetlenia a sprístupnenie vybudovanej obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu. Spoločnosť RV 3, s. r. o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², **C-KN parc.č. 1904/295** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 504 m², **C-KN parc.č. 1904/299** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², **C-KN parc.č. 1904/301** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m², **C-KN parc.č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m², **C-KN parc.č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m², **C-KN parc.č. 1904/305** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², **C-KN parc.č. 1904/307** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m², **ako vlastník RV 3, s. r. o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny 8 viladomov a bytových domov na Ul. Vladimíra Predmerského s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje8,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY –

Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“. Časť predmetných stavieb je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti **RV 3, s. r. o.**. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedenými stavebnými objektami, ktoré taktiež nadobudne do svojho vlastníctva.

Lokalizácia pozemku: : k.ú. Zlatovce,
Ul. Vladimíra Predmerského
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

