

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na kúpu stavebného objektu od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ od spoločnosti **RV 3, s. r. o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 1904/819, C-KN parc. č. 1904/821, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** podľa bodu b) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) Predávajúci uzatvoril v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 108/2023, predmetom ktorej bude prevod stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov nachádzajúcich sa pod vyššie uvedenými, stavebnými objektami. Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt **SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B** do vlastníctva Mesta Trenčín sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom uvedenej zmluvy, bude ich predaj do vlastníctva Mesta Trenčín realizovaný pri kúpe ostatných stavebných objektov a pozemkov, a to **za kúpnu cenu 1,-/pozemok** za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- d) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to

- najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/010037-021 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2022.
Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje 1,- €

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný objekt *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Medzi Mestom Trenčín ako budúci kupujúci a RV 3, s. r. o. ako budúcim predávajúcim je uzatvorená budúca kúpna zmluva č. 108/2023 predmetom ktorej je kúpa stavebných objektov SO 05 Komunikácie, parkoviská a chodníky I. etapa, SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa, SO 07 Komunikácie, parkoviská a chodníky III. etapa, SO 23.1 Verejné osvetlenie vetva A, SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B, SO 23.3 Verejné osvetlenie vetva C a pozemkov v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“.

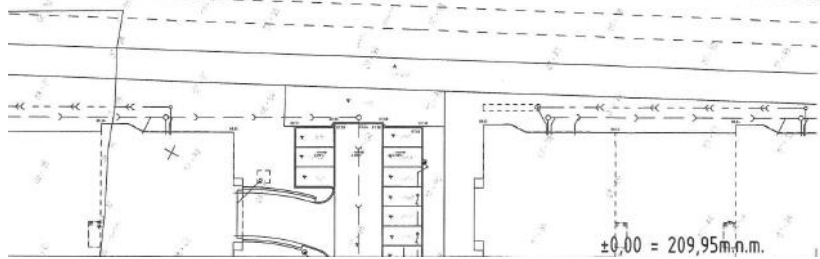
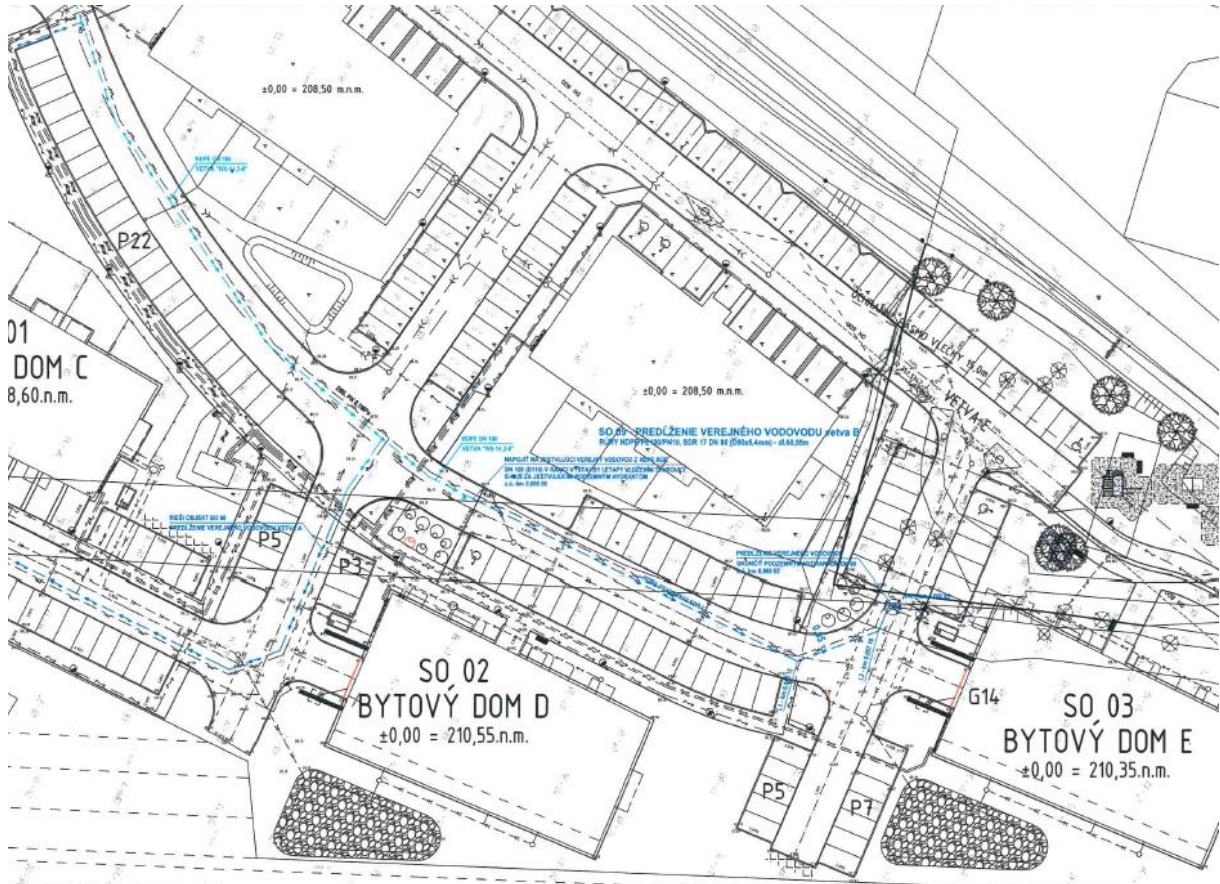
Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako vlastník stavebného objektu *SO 09 Predĺženie verejného vodovodu vetva B* požiadala Mesto Trenčín o jeho prevzatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Prevod pozemkov pod týmto stavebným objektom bude riešený až pri prevode vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, za podmienky schválenia prevodu pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Zlatovce, Ul. Rulandská
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



LEGENDA :

JERNAVŮŽE BĚTE:
 VODNÍ VODOVOD Z NEPE POUŠŤ DN 80

MARKOVNÉ BĚTE:
 PŘÍČNÉ VĚRÁČKOVÉ VODOVODU RUKY NEPE PEVNÝM 16, DN 17 DN 80 (Dělník 16mm - 16,63mm)
 PŘÍČNÉ POKRYVNÉ VÝTLAČI DN 80 - KALICE

PŘED ZÁČETEM VÝKONOVÝCH PRÁČ VYTVOŘÍ VEŠTĚVY PODLEŽNÉ INŽENÝRSKÉ BĚTE

POP	Integrovaný projekt	Upravení	Číslo
Ing. Ivan Novák	Ing. Ivan Novák	Ing. Miroslav Novák	Ing. Miroslav Novák
Investor	Stavby spol. s r.o.	Stavby spol. s r.o.	Stavby spol. s r.o.
SO 02, SO 03	Grúňkova 4, 811 08 Bratislava	Grúňkova 4, 811 08 Bratislava	Grúňkova 4, 811 08 Bratislava
STAVBA:	REZIDENCIA VĀNCHRADY TRENČĀN - ZĀLATOVCE		
OBSTAV:	SO 02 - PŘÍČNÉ VĚRÁČKOVÉ VODOVODU VĚTVĀ B		
Stavba			

Firma:	S x A s
Období:	August 2021
Účel:	ČP
Číslo:	00001
Číslo kódu:	00001
Měřítko:	1:250
Číslo výkresu:	1