

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.9.2023

N á v r h
na uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
na kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín
od Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 8.9.2023

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Kúpna cena: bude určená v hodnote podľa znaleckého posudku, ku ktorej bude pripočítaná 10% obchodná marža NDS z ceny podľa znaleckého posudku

4. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že prevod prevádzanej nehnuteľnosti bude schválený predstavenstvom budúceho predávajúceho a kúpa prevádzanej nehnuteľnosti do vlastníctva budúceho kupujúceho bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5. Účel zmluvy:

- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorý je dotknutý investičnou akciou budúceho kupujúceho – Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 – Autobusová zastávka
- Budúci kupujúci si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby „Verejný priestor Záblatie“. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu do 60 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy s podmienkou schválenia kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Verejný priestor Záblatie“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá stavebným objektom SO – 02 Autobusová zastávka zasahuje do časti pozemku v k.ú. Záblatie - C-KN parc. č. 1079/1 vo vlastníctve NDS, a.s. V stanovisku na odsúhlasenie projektovej dokumentácie bola uvedená podmienka majetkovoprávneho vysporiadania dotknutej časti pozemku formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že kúpna zmluva na prevod predmetného pozemku do vlastníctva mesta môže byť uzatvorená zo strany predávajúceho až po zasadnutí predstavenstva NDS, a.s., navrhujeme pre potreby získania stavebného povolenia a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzatvoriť s vlastníkom pozemku – NDS, a.s. zmluvu o uzatvorené budúcej kúpnej zmluvy za podmienok stanovených NDS, a.s. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po schválení prevodu predstavenstvom NDS, a.s. a Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 6.9.2023

Dopad na rozpočet: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



- LEGENDA**
- (A) AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - CEMENTOTRŤ OB I
- CELKOVÁ PLOCHA 0m²
 - (B) SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA 1v-10mm
- CELKOVÁ PLOCHA 0m²
 - (C) DOKRAFALOVANIE NA CESTE 10/100
- CELKOVÁ PLOCHA 0m²
 - SPEVNENÁ PLOCHA PEJAZDIA - DRENÁŽNA DLAŽBA ECOASTER BLOX
- RES OBJEKT SO-01
 - SPEVNENÁ PLOCHA PEJAZDIA - DLAŽBA ECOASTER VYPLENNÉ ŠTRICH
- RES OBJEKT SO-01
 - KLÁTOVÝ CHODNÍK
- RES OBJEKT SO-01
 - OKRASNÁ VÝSADA, TRÁVNIE
- RES OBJEKT SO-01
 - 1 CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ ŠKOSENIA / 15x20x100mm, OSADENÝ NA STUJATO
NA VÝŠKOVÝ ÚROVŇ 0cm - CELKOVÁ DĹŽKA 3m
 - 2a CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ ŠKOSENIA / 15x20x100mm, OSADENÝ NA STUJATO
A ŠKOSIA NA VÝŠKOVÝ ÚROVŇ 30x42 STUJ. - CELKOVÁ DĹŽKA 1m
 - 2 CESTNÝ OBRUBNÍK BEZ ŠKOSENIA / 15x20x100mm, OSADENÝ NA STUJATO
ZAPUSŤENÝ NA VÝŠKOVÝ ÚROVŇ 0cm - CELKOVÁ DĹŽKA 35m
 - 3 CESTNÝ OBRUBNÍK SO ŠKOSENÍM 15/15cm / 15x20x100mm, OSADENÝ NA STUJATO
ZAPUSŤENÝ NA VÝŠKOVÝ ÚROVŇ SPEVNENEJ PLOCHY - CELKOVÁ DĹŽKA 5m
 - 4 CESTNÝ OBRUBNÍK NÁDEHOVÝ / 20x10x100mm, PŘE BEZBARVÝ PLYNUTÝ PŘECHOD
OSADENÝ NA VÝŠKOVÝ ÚROVŇ 0cm - CELKOVÁ DĹŽKA 10m
 - 5 OBRUBNÍK CESTNÝ PŘECHODOVÝ / 15x20x100mm, OSADENÝ NA STUJATO, PŘE PLYNUTÝ PŘECHOD
MEDZ NÁDEHOVÝM OBRUBNÍKOM A OBRUBNÍKOM OLEŽENÝM NA STUJATO - CELKOVÁ DĹŽKA 3m
 - 6 OBRUBNÍK BEZBARVÝ PLYNUTÝ / 15x20x100mm - 3m, OSADENÝ NA STUJATO 30x42 BUD ÚROVŇ VODY
4x OBRUBNÍK BEZBARVÝ PLYNUTÝ / 15x20x100mm - 3m, OSADENÝ NA STUJATO 30x42 BUD ÚROVŇ VODY
4x OBRUBNÍK BEZBARVÝ PLYNUTÝ / 15x20x100mm - 3m, OSADENÝ NA STUJATO 30x42 BUD ÚROVŇ VODY
 - 7 PÁRNOVÝ OBRUBNÍK / 20x10x100mm NA OLEŇOVANIE ZO STRANY ZDOLNE
- CELKOVÁ DĹŽKA 2m
 - ZMENA SKLONU SPEVNENEJ PLOCHY
 - HRANICE PARIKEL STAV. L. 0/0
 - VÝŠKOVÉ OSOVLIEČENIE
- RES OBJEKT SO-03

| | | | | |
|--|------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| ZDOP. PROJEKTANT: | VYPRACOVAL: | KOŘESLJ: | KONTROLOVAL: | PARÉ ČÍSLO: |
| Ing. MĀRA STROJČOVÁ | Ing. PRISTISLAV HRŔNÁK | Ing. PRISTISLAV HRŔNÁK | Ing. MĀRA STROJČOVÁ | |
| OBSEŤNÝ OBRŮB. TREČNÍČ | OSOVL. TREČNÍČ | | | |
| INVESTOR: MESTO TREČNÍČ NA MIEROVÉ NÁMESTIE 2, 911 04 TREČNÍČ | | | | |
| VEREJNÝ PRIESTOR ZÁBLATIE parc. č. 2, 3, 1099/1, 6 & ZÁBLATIE SO - 02 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA 12 Stavebnotechnická spoločnosť | DÁTUM: 06/2022 | ŠKÝTOVIEL: | | |
| | FORMÁT: A4 | PROJEKTANT: | | |
| | ŠTUPEN: DSP | Ing. Radoslav HRŔNÁK | | |
| | ZNAČKA: 0 | 03/5/2022 | | |
| | ARČENÍ: 0 | 03/5-22 | | |
| SITUÁCIA | MĀRA: 1:150 | KĀS. PRŮR.: | 01 | 0602 778 3 osobne/mailovo |

IKLADBA:
s zmlúvňou
veľenie

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU AUTORA JE TREČNÉ PODLA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY č. 180/0015 Z