

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.9.2023

N á v r h
na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od BTC Property Group, s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 8.09.2023

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastníci BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Nehuteľnosti v k.ú. Orechové uvedené v tomto návrhu spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydanéj Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most na Ostrove - Vlárská“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď zámenou nehnuteľností alebo finančným vyrovnaním.

Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárská“.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 dal útvar majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností. Kúpna cena na prevod nehnuteľností je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2023 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou okrem pozemku C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m², nakoľko tento pozemok bol predmetom kúpnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 9,69 €/m², t.j. v celkovej výške 950,- €, ktorá bola uzatvorená s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil od Mesta Trenčín. Na základe uvedeného je v návrhu na kúpu nehnuteľností kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 763/4 stanovená vo výške 950,- € v súlade s kúpnu zmluvou č. 19/2018.

Lokalizácia nehnuteľností : ulica Vlárská
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 6.9.2023
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

