

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín.
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 06.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

A/

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“ nasledovne:

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúce sa k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 ostatná plocha o výmere 184 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 orná pôda o výmere 727 m²

výmera spolu predstavuje 911 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/807, C-KN parc.č. 2315/583, zapísaných na LV č. 8009 ako vlastníci MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 orná pôda o výmere 36 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 orná pôda o výmere 85 m²

výmera spolu predstavuje 375 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3410, E-KN parc.č. 2337, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania

Účelom zámeny je :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín bude vybudovaná časť verejnej komunikácia – predĺženie už jestvujúcej komunikácie od Obytného súboru Halalovka, ďalej bude pokračovať cez pozemok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, smerom k pripravovanej výstavbe „Obytný súbor Nad lesíkom. Podľa stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Svätej rodiny Trenčín- Juh, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť si iné právo k pozemku E-KN parc.č. 2339/1 a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby – komunikácie.

Pozemky, ktoré nadobudne spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. budú použité na výstavbu trafostanice a na rozšírenie predzáhradiek, ktoré sú súčasťou bytov nachádzajúcich sa na 1. NP. Budúcim vlastníkom týchto bytov sa zväčšia predzáhradky o cca 4 m², čím dôjde aj k intenzívnemu zazeleneniu okolia bytových domov. Investor obdobne realizoval aj stavbu „Obytný súbor Olbrachtová“ a „Obytný súbor Halalovka“.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“ nasledovne:

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúce sa k.ú. Trenčín

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m²

výmera spolu predstavuje 911 m²,

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/807, C-KN parc.č. 2315/583, zapísaných na LV č. 8009 ako vlastníci MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín

- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m²
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/357** orná pôda o výmere 85 m²

výmera spolu predstavuje 375 m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3410, E-KN parc.č. 2337, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania

Účelom zámeny je :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín

- pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín bude vybudovaná časť verejnej komunikácia – predĺženie už jestvujúcej komunikácie od Obytného súboru Halalovka, ďalej bude pokračovať cez pozemok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, smerom k pripravovanej výstavbe „Obytný súbor Nad lesíkom. Podľa stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Svätej rodiny Trenčín- Juh, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť si iné právo k pozemku E-KN parc.č. 2339/1 a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby – komunikácie. Pozemky, ktoré nadobudne spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. budú použité na výstavbu trafostanice a na rozšírenie, predzáhradiek ktoré sú súčasťou bytov nachádzajúcich sa na 1. NP. Budúcim vlastníkom týchto bytov sa zväčšia predzáhradky o cca 4 m², čím dôjde aj k intenzívnemu zazeleneniu okolia bytových domov. Investor obdobne realizoval aj stavbu „Obytný súbor Olbrachtová“ a „Obytný súbor Halalovka“.

B/

po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m², **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m² **časť C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) **do nájmu** pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára

maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, t.j. komunikáciu a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** a SO 16 Verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta je medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m² a **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m², **časť C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN**

prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia , t.j. komunikáciu a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky**, SO 16 Verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta je medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022.

C/

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť nasledovné stavebné objekty :

- časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** nachádzajúceho sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359
- **SO 16 – Verejné osvetlenie** nachádzajúce sa na pozemkoch C-KN par.č. 2315/859, C-KN par.č. 2315/865, C-KN par.č. 2315/876, časť C-KN par.č. 3410/11, C-KN par.č. 2337/356 a C-KN par.č. 2337/359

3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty

6/ Účel kúpy :

Stavebné objekty časť SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** a SO 16 Verejné osvetlenie budú zaradená do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí ich prevádzku a údržbu.

O d ô v o d n e n i e :

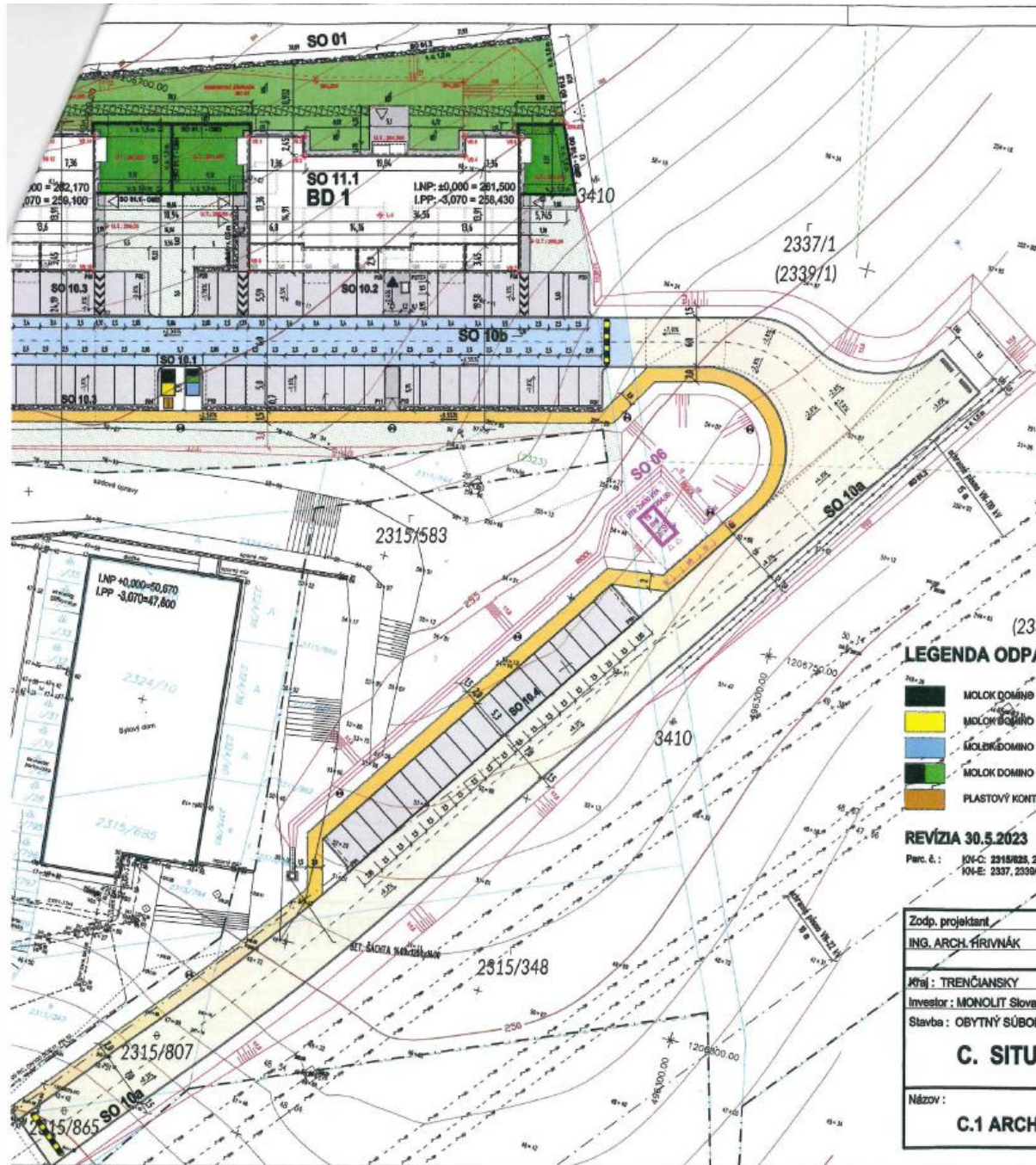
Ide o stavebné objekty SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, t.j. Verejná komunikácia a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie, ktoré investor vybuduje v súvislosti s realizovaním svojho investičného zámeru „Obytný súbor Nad lesíkom“. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Východná ulica, za Obytným súborom
Halalovka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko VMČ Juh : neodporúča zo dňa 04.09.2023
Stanovisko FMK : dňa 06.09.2023 neprijala uznesenie

Dopad na rozpočet : v bode A/ bez dopadu na rozpočet
v bode B/ príjem
v bode C/ výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



LEGENDA ODP/

- MOLEK DOMINO
- MOLEK DOMINO
- MOLEK DOMINO
- MOLEK DOMINO
- PLASTOVÝ KONT.

REVÍZIA 30.5.2023
 Parc. č.: JN-C: 2315/228, 2
 KN-E: 2337, 2339/

Zodp. projektant
ING. ARCH. TÍRIVNÁK
Kraj: TRENČIANSKY
Investor: MONOLIT Slova
Stavba: OBYTNÝ SÚBOJ
C. SITU
Názov:
C.1 ARCH

(23)

MONOVIT
MESTO TN

