

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

s c h v a ľ u j e

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, **do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- 2) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **výpožičku nehnuteľného majetku** – objektu šatní a sociálnych zariadení postaveného na pozemkoch novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16; a zariadenia staveniska postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha a nádvorie o výmere 479 m², k.ú. Záblatie, pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania ako súčasť areálu

futbalového štadióna Záblatie, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

O d ô v o d n e n i e:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v areáli futbalového štadióna Záblatie. V súvislosti s realizáciou investičných akcií Mesta Trenčín:

- „*Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia*“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd
- „*Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska*“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu,

požiadal futbalový klub o výpožičku týchto nehnuteľností. Novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou, novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Lokalizácia nehnuteľností	: k.ú. Záblatie, Ul. Bratislavská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

