

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre STAT-KON property s.r.o.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „**SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
 - b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín

v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „**SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
 - b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
 - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvárom mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájomnej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Nám. sv. Anny
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

