

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 15-02 „Bočkovce sady“ Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m² a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **do nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m² a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Celková cena ročného nájmu predstavuje**1552,60 €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári

majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Lokalizácia pozemku | : k.ú. Trenčín, Juh, Bočkove sady |
| Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM | : odporúča zo dňa 16.08.2023 |
| Stanovisko FMK | : odporúča zo dňa 06.09.2023 |
| Stanovisko VMČ Juh | : odporúča zo dňa 04.09.2023 |
| Dopad na rozpočet | : príjem |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

