

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2023

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre 18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnícka v k.ú. Zlatovce

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Mgr. Beáta Iviczeová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 04.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** na ulici Kožušnícka v k. ú. Zlatovce, novovytvorená CKN parc. č. 134/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1 zastavané plochy a nádvoria zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **pre Igor Guraj a manž. Eva, Pavol Kolínek a manž. Viera, Martin Bartošek, Rudolf Skalický a manž. Eva, Tibor Kališ, Vladimír Benedikovič a manž. Jarmila, Ladislav Krajčo a manž. Michaela, Vojtech Ležatka, Ing. Michaela Krajčová, Oleksandr Talakh, Mgr. Dominika Šimanská Birásová, Anton Behan a manž. Eva, Dalibor Peťovský, Vladimír Blaško a manž. Darina, Ing. Vladimír Bánovský a manž. Elena, Ing. Milan Galiovský a manž. Jozefína, Vincent Rajnoha a manž. Alena, Ján Lipták a manž. Mária** každému v podiele 1/18-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnenej plochy využívaného ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží vo vlastníctve kupujúcich za kúpnu cenu 20,00 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje**6.700,- €**

O d ô v o d n e n i e:

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami (garážami) vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnícka. Slúži im ako prístupová cesta pre vjazd a výjazd do garáží. Na predmetnom pozemku je vybudovaná spevnená plocha, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich. Predaj pozemku je realizovaný v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., t.j. predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 stanovila kúpnu cenu 20,00 €/m².

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, ul. Kožušnícka
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.08.2023
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 30.08.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Geometrický plán č. 48035637-097-23 na oddelenie pozemku C KN p.č. 134/5 o výmere 335 m².

