

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.9.2023

N á v r h
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Igor Hošťák a Ing. Tomáš Válek

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 08.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

predajom pre Ing. Igora Hošťáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½ , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - a) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - b) kupujúci prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadu, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj** nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

pre Ing. Igora Hoštáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½ , za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - c) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - d) kupujú prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadku, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

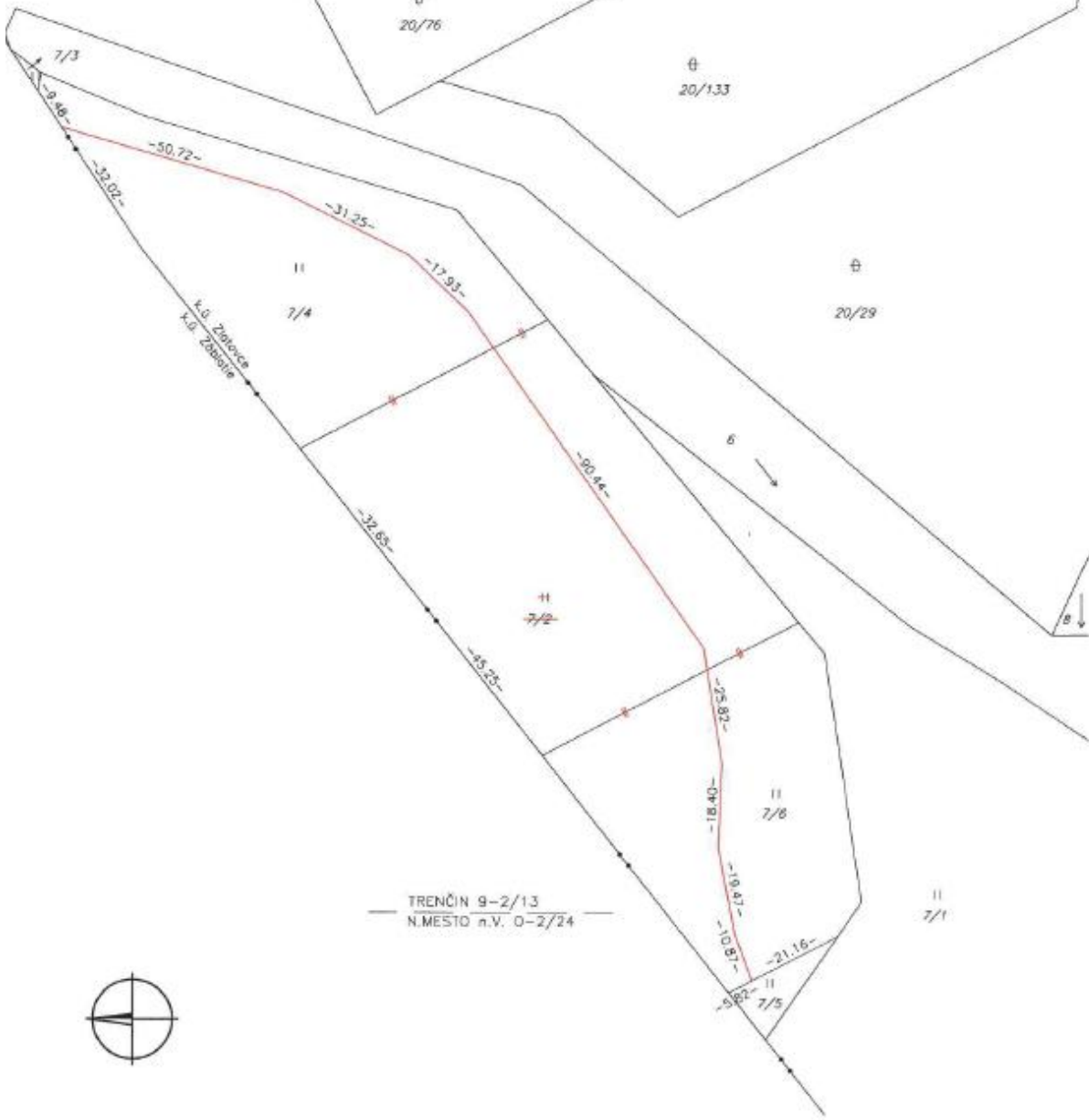
Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne prerokovali predmetnú žiadosť dňa 27.4.2023 a predaj pozemku žiadateľom odporučili s podmienkou súladu s platným územným plánom pri investičnej činnosti a rešpektovania lokálneho biokoridoru.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, územie priemyselnej zóny
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 31.5.2023
Stanovisko FMK	: neprijala uznesenie zo dňa 6.9.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

20/326
20/321



TREŇIN 9-2/13
N.MESTO n.V. 0-2/24



