

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2023

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Petra Gavulu**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.09.2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2023

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Petra Gavulu** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 1 040,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Cintorínska
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 20.06.2023
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.09.2023
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 06.09.2023
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

