

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 26.09.2023

Správa o budovaní **Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda**

**Predkladá:**  
Mgr. Ján Forgáč  
zástupca primátora

**Návrh na uznesenie:**  
na samostatnej prílohe

**Spracoval:**  
Ing. Milan Ovseník

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

V Trenčíne 18.9.2023

## **Dôvodová správa**

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27. júna 2023 bolo schválené Uznesenie č. 251 k Návrhu uznesenia o aktuálnom stave vybudovania Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, podľa ktorého:

*Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne*

### **1. odporúča**

*primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením fyzickej obhliadky priestorov kina Hviezda za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 15. júla 2023 s tým, že termín im bude oznámený min. 3 pracovné dni vopred formou emailu.*

### **2. odporúča**

*primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením informácií pre Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a ich predloženie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a to nasledovne:*

- predloženie správy o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorej súčasťou bude informácia o doterajších celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a predpokladaných celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda spolu s informáciou o členení zdrojov krytia finančných nákladov.*
- predložením časového harmonogramu výstavby (dokončenia) Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.*
- predložením správy s aktuálnymi informáciami o stave a priebehu výstavby Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.*

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 30. augusta 2023 bolo schválené Uznesenie č. 314 k Návrhu uznesenia o aktuálnom stave vybudovania Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, podľa ktorého:

*Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne*

### **1. odporúča**

*primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením informácií pre Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne a ich predloženie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a to nasledovne:*

*predloženie správy o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorej súčasťou bude informácia o doterajších celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a predpokladaných celkových nákladov na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda spolu s informáciou o členení zdrojov krytia finančných nákladov.*

### **2. odporúča**

*primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením*

- písomného stanoviska s odôvodnením zmarenia fyzickej obhliadky priestorov kina Hviezda za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 15. júla 2023 v súlade s Uznesením č. 251 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27. júna 2023*
- návrhu právneho podkladu, ktorý umožní do budúcnosti fyzickú obhliadku priestorov stavby počas jej uskutočňovania, ktorej stavebníkom bude mesto Trenčín alebo organizácia v jeho*

*zriaďovateľskej pôsobnosti za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.*

**Na základe týchto uznesení Vám predkladám túto Správu o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.**

## I.

**K budovaniu Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, vrátane informácie o doterajších celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a predpokladaných celkových nákladoch na vybudovanie Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda a informácie o členení zdrojov krytia finančných nákladov.**

Mesto Trenčín, vychádzajúc s platných rozvojových dokumentov – Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040, spracovaných projektových dokumentácií na stavbu „KS Hviezda s posunom výťahu“ a vnútorného vybavenia v stupni realizačný projekt, stavebného povolenia a textu zverejnenej výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49 **spracovalo do formy žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“** s termínom realizácie do 31.12.2023.

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda v rámci výzvy kód: IROP-PO3-SC31-2019-49 bol prijatý Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v septembri 2019 uznesením MsZ v Trenčíne číslo 338 zo dňa 25. septembra 2019 s nasledujúcim textom

Schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 400 000 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

Žiadosť bola mesto Trenčín v decembri 2019 predložená na Ministerstvo kultúry SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný operačný program Prioritná oblasť 3 (ďalej aj „SO pre IROP PO3“, alebo „SO pre IROP MKSR“) v rámci výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49 na žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na „zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents)“

Projekt „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ sa zamerá na uskutočnenie **3 hlavných aktivít projektu:**

### **1. Budovanie kultúrno-kreatívneho centra Hviezda**

Rozpočet 6,5 mil. Eur Výstup: 1 vybudované centrum, 2074m2obnovenej fyzickej infraštruktúry pre KKP

## **2. Poskytovanie špecifických služieb CKKP Hviezda**

Rozpočet: 0,73 mil. Eur Výstup: 7 služieb, 180 účastníkov inkubačnej a akceleračnej doby, Výsledok: 1380 účastníkov služieb, 12PM ako nárast zamestnanosti v podporovaných podnikoch

## **3. Podpora dopytu po kreatívnej tvorbe CKKP Hviezda**

Rozpočet: 0,54 mil. Eur Výstup: 230 aktivít na podporu dopytu

**Podporná aktivita** – interné riadenie projektu plánovanej sume 0,225 mil. Eur

Aktivita 1 „Budovanie kreatívneho centra“ zahŕňali vybudovanie špecifickej rozvojovej verejnej infraštruktúry kreatívneho centra rekonštrukciou areálu bývalého kina Hviezda pre potreby zriadenia kreatívneho centra a obstaranie technológie pre činnosť kreatívneho centra, t.j. investícií do fyzickej infraštruktúry KC, ktorá bola plánovaná na 24 mesiacov. Pri optimistickom variante sme predpokladali časovú realizáciu 09/2020-08/2022.

Aktivita 2 „Poskytovanie špecifických služieb kreatívneho centra“ a aktivita 3 Podpora dopytu po kreatívnej tvorbe CKKP Hviezda zahŕňajú jednotlivé služby a aktivity na podporu dopytu poskytované kultúrnym centrom po ukončení rekonštrukcie, počas obdobia realizácie projektu, t.j. do 31.12.2023

Podporná aktivita - Interné riadenie projektu zabezpečuje riadnu implementáciu kľúčového projektu mesta Trenčín pri podpore kultúrno - kreatívneho potenciálu.

Predpokladané výšky celkových oprávnených výdavkov ( ďalej aj „COV“) bola vyčíslená na základe kvalifikovaného odhadu rozpočtu rekonštrukcie stavby spolu s vyvolanými investíciami preložiek sietí vypracovaného odborne spôsobilou osobou – 3,82 mil. Eur čo predstavuje temer 50 % celkových výdavkov projektu ( započítané aj súvisiace výdavky so stavbou – stavebný dozor, PD, rezerva) a vybavenia budovy interiérom, IKT a technológiami podľa spracovanej projektovej dokumentácia vybavenia KS Hviezda vrátane nákladného úžitkového skriňového vozidla na prevoz techniky v odhadovanej sume 2,6 mil. Eur čo predstavuje 32% výdavkov na projekt. Všetky výdavky v tejto hlavnej aktivite sú kategórie - kapitálové výdavky.

Po komplexnej rekonštrukcii bude teda Fyzická infraštruktúra CKKP Hviezda vybavená:

- Interiérové vybavenie CKKP Hviezda
- Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie CKKP Hviezda
- Nákladné úžitkové skriňové vozidlo
- Pokladničný systém a editoriál sál pre CKKP Hviezda
- Výpočtová technika pre CKKP Hviezda
- Vybavenie technických laboratórií - FABLAB a HACKERSPACE
- Kamerový a wifi systém Hviezda
- Web sídlo s designovou, grafickou identitou CKKP Hviezda

V zmysle prílohy 4 výzvy „Podmienok oprávnenosti výdavkov do COV boli teda zahrnuté v zmysle finančných limitov aj výdavky na stavebný dozor, rezerva na nepredvídané výdavky, výdavky na projektovú dokumentáciu.

Výdavky na realizáciu hlavnej aktivity 2 a 3, ktorá zahŕňa osobné výdavky ( interné ), školiace služby – lektorské, mentorské alebo konzultantské služby kreatívnemu centru a/alebo účastníkom programov, výdavky na organizovanie skupinových aktivít pre účastníkov programov - školenia, semináre a workshopy (prenájom miestnosti, občerstvenie stretnutia účastníkov kreatívneho centra, materiály pre účastníkov), výdavky na informačné podujatia **nesmeli prekročiť 20% z celkových oprávnených výdavkov rozpočtu** a v našom navrhovanom rozpočte dosiahli podiel 16%) . Do COV boli zahrnuté aj personálne výdavky spojené s interným riadením projektu, ktoré nemôže prekročiť limit 3% z COV. Okrem stavebného dozoru, rezervy a projektovej dokumentácie, všetky výdavky budú zaradené do kategórie bežných výdavkov, pričom výdavky na prevádzku mali vo veľkej miere vzniknúť až po ukončení rekonštrukcie, v zmysle indikatívneho časového harmonogramu v rokoch 2022 - 2023.

Na určenie výšky personálnych výdavkov boli použité finančné limity v súlade s výzvou ( prílohy č.4).

**Skutočné začatie fyzickej realizácie vzhľadom na priebeh schvaľovacieho procesu Žiadosti o nenávratný finančný príspevok –nastalo začatím stavebných prác v januári 2021**

**Dňa 14.9.2023 bolo Slávnostné otvorenie priestorov Kultúrno-kreatívneho centra Hviezda a 15.9.2023 naplno otvorila dvere nielen pre Trenčanov Dňom otvorených dverí**



**Kľúčové míľníky „HVIEZDA ZAHVIEZDI“:**

**Júl 2016 – Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne schválený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040 –v Opatrenie 1.1.2: Kreatívny priemysel Aktivita 1.1.2.1: Centrum rozvoja kultúrno-kreatívneho potenciálu identifikuje strategický projekt - **rekonštrukcia areálu bývalého kina Hviezda vrátane technického vybavenia,****

**Júl 2019 – Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v pozícii SO pre IROP zverejnilo dňa 04.07.2019 v rámci PO3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch, Investičnej priority: 3.1 – Podpora rastu priaznivého pre zamestnanosť, a to rozvíjaním vnútorného potenciálu ako súčasť územnej stratégie pre konkrétne oblasti vrátane konverzie upadajúcich priemyselných regiónov a posilnenia prístupnosti a rozvoja špecifických prírodných a**

kultúrnych zdrojov uzavretú výzvu IROP-PO3-SC31-2019-49 na žiadosti o poskytnutie **nenávratného finančného príspevku so zameraním na „zakladanie kreatívnych centier (centralizovaná podpora) a podpora dopytu po kreatívnej tvorbe (emerging talents)“**

**September 2019** - Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne schválené predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu **„Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“** realizovaného v rámci výzvy IROP-PO3-SC31-2019-49

**December 2019** – Zamestnancami mestského úradu v Trenčíne spracovaná a primátorom mesta Trenčín podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok realizáciu projektu „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ s kódom ITMS2014+ 302030ABB7

**Január 2020** - Zamestnancami mestského úradu v Trenčíne začaté verejné obstarávanie zákazky na stavebné práce v projekte „Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“

**Máj 2020** – Primátorom mesta Trenčín podpísaná zmluva o dielo na stavebné práce s víťazom verejnej súťaže – SOAR sk, a.s. Žilina. **Verejnou súťažou sa podarilo znížiť** predpokladanú hodnotu zákazky - **schválenú výšku položky „stavebné práce“** uvedenú v Žiadosti o nenávratný finančný príspevok z pôvodnej schválenej sumy 3.415.506,60 Eur na pôvodnú vysúťažенú cenu 3.119.999,98 Eur

**Október 2020** – Ministerka kultúry SR Natália Milanová dňa 30. októbra 2020 podpisuje Rozhodnutie o schválení, ktorým mestu Trenčín schvaľuje žiadosť na projekt **„Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“** s výškou nenávratného finančného príspevku maximálne 7 598 279,20 EUR

**November 2020** – Generálny riaditeľ SO pre IROP MK SR Tibor Bohó oznamuje listom doručeným 2.novembra Rozhodnutie o schválení žiadosti na projekt **„Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“**

**December 2020** – Poskytovateľ Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v zastúpení Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky uzatvára s prijímateľom Mestom Trenčín ZMLUVU O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU číslo zmluvy: MK-142/2020/SOIROPPO3-302031ABB7, ktorej účinnosť nadobudla 16. decembra 2020

**Január 2021** – víťaz verejnej súťaže – SOAR sk, a.s. Žilina ako zhotoviteľ stavebných prác 19. januára 2021 prevzaté stavenisko a začatie stavebných prác.  
19. Január 2021 - Fyzické začatie hlavných aktivít projektu **„Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“**.

### **IMPLEMENTÁCIA PROJEKTU 2021-2023 :**

Vonkajšie vplyvy ovplyvňujúce implementáciu:

- Celosvetová pandémia ochorenia COVID-19 – vyhlásenia mimoriadnej situácie a núdzových stavov - obmedzovanie pohybu osôb
- Vojnový konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou – skokový nárast cien stavebných materiálov, vývoj cien energií v EÚ

Najmä v dôsledku vonkajších vplyvov vyplynula potreba úpravy rozpočtu stavebných prác a predĺženia časového harmonogramu realizácie stavebných prác.

Celkom bolo uzatvorených **11 dodatkov k zmluve o dielo**, ktorými sa predĺžila plánovaná doba realizácie z 20 mesiacov na 31 mesiacov a zvýšila sa cena diela z pôvodnej sumy 3.119.999,98 Eur na konečných 4.220.759,14 Eur.

Tieto procesy vyvolali potrebu oznamovania a schvaľovanie zmien, tzv. zmenových konaní v projektovom riadení. Vzhľadom na dlhý časový úsek od prípravy projektu ( prelom 2018/2019) po jeho samotnú realizáciu vplyvom už vyššie spomenutých vplyvov ( nárasty cien, možnosti dodávok, zmeny v špecifikáciách) bolo potrebné aktualizovať rozpočty jednotlivých typov zariadení.

Ako najzásadnejšie okamih realizácie projektu ( hlavnej aktivity 1 – budovanie fyzickej infraštruktúry) sa ukázalo pozastavenie stavebných prác.

Od 23.6.2022 boli zhotoviteľom pozastavené stavebné práce na 45 pracovných dní z dôvodu nutnosti riešenia prudkého nárastu cien stavebných materiálov a s výstavbou súvisiacich komodít, t. j. aj cien jednotkových položiek predmetu Zmluvy v priebehu trvania Zmluvy, ktorý pri zadávaní zákazky nebolo možné predvídať ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, najmä z dôvodu, že sa zákazka realizuje počas dlhého obdobia. Prudký nárast cien fakticky znemožňoval Zhotoviteľovi riadne pokračovať v realizácii diela, preto zmluvné strany uskutočnili viacero vzájomných rokovaní s cieľom vyriešiť vzniknutú situáciu.

Výsledkom rokovaní bol dodatok č. 7 – zvýšenie jednotkových cien zmena zmluvnej ceny prác a tovarov, ktoré ku dňu uzatvorenia tohto dodatku č. 7 neboli zrealizované a to tak, že sa o 14,99 % zvýšila hodnota zmluvy oproti pôvodnej zmluvnej cene, t. j. bude vykonané navýšenie zmluvnej ceny vo výške 14,99 % počítanej z hodnoty Zmluvy vo výške ku dňu jej uzatvorenia, v maximálnej možnej hodnote v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( **U z n e s e n i e č. 1333 zo dňa 16.8.2022**, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania - podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác „KS Hviezda s posunom výťahu“)

Celkovo bolo k projektu podaných **16 Oznámení o zmene projektu a Žiadosť o povolenie vykonania zmeny v zmluve o poskytnutie NFP**, ktoré zadministrovali projektoví manažéri Ministerstva kultúry SR. Odsúhlasené zmeny, ktoré mali vplyv na zmenu rozpočtu ( rozpočtových položiek) sa od mája 2022 v platnej a účinnej Zmluve o NFP číslo MK-142/2020/SOIROPPO3-302031ABB7 prejavili v tzv. **technických dodatkoch** umožňujúcich predkladať žiadosti o platbu pričom finálna úprava rozpočtu ( vnútorné prerozdelenie zdrojov na jednotlivé rozpočtové položky) nastane po 30. septembri 2023 a zmena bude ukončená prijatím Dodatku č.3

Neukončené zmenové konanie spolu s neukončenou kontrolou verejných obstarávaní ku dňu spracovania Správy evidujeme na položkách rozpočtu Vybavenie dielni - FABLAB HACKERSPACE a Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie CKKP Hviezda. Po

uzatvoreni rozpočtu na hlavnú aktivitu 1 bude podľa pokynov MK SR k 30.9.2023 podaná záverečná žiadosť o zmenu k 30. septembru 2023 na všetky personálne výdavky.

V rámci projektu na dodávky tovarov služieb a prác tretími stranami bolo zrealizovaných **13 obstarávaní** – z toho 3 nadlimitné zákazky a 1 podlimitná zákazka na stavebné práce a zvyšok zákazky z nízkou hodnotou, čo svedčí o náročnosti projektu a potrebe kvalifikovaných odborných kapacít, keďže verejné súťaže boli realizované internými kapacitami mesta.

#### Prehľad verejných obstarávaní

Názov zákazky	Typ zákazky	MsZ uznesenia	Kontrola z RO
<i>Stavebné práce Stavba „KS Hviezda s posunom výťahu“ v Trenčíne</i>	Podlimitná zákazka		Žiadosť o kontrolu máj 2020, Správa z kontroly december 2020
<i>Audiovizuálna technika a scénické osvetlenie</i>	Nadlimitná zákazka na dodanie tovarov a služieb	č. 1098 (1.12.2021), č.1196 (23.3.3023), č. 1417 (28.9.20922)	Žiadosť o kontrolu VO zaslaná na RO 1. a 2. časť 18.4.2023, 3. časť – 30.5.2023; čakáme na správu z kontroly
<i>Výpočtová technika pre CKKP Hviezda a Kameraný a wifi systém Hviezda</i>	Nadlimitná zákazka na dodanie tovaru	Č. 1323 (22.6.2023)	Žiadosť o kontrolu VO zaslaná na RO 18.4.2023, SzK (Správa z kontroly) doručená 28.8.2023
<i>Vybavenie technických laboratórií – FABLAB a HACKERSPACE</i>	Nadlimitná zákazka na dodanie tovaru	č. 1097 (1.12.2021), č. 1267 (18.5.2022), č. 1341 (28.9.2022)	Žiadosť o kontrolu VO zaslaná na RO 17.5.2023 (1. a 2. časť) - čakáme na správu z kontroly
<i>Interiérové vybavenie CKKP Hviezda</i>	Nadlimitná zákazka na dodanie tovarov a služieb	č. 1096 (1.12.2021)	Žiadosť o kontrolu VO zaslaná na RO 13.9.2022 – SzK doručená 19.12.2022, SzK dodatku č. 1 doručená – 30.8.2023
<i>Informačné podujatia propagujúce tvorbu CKKP Hviezda</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		SzK (Správa z kontroly) doručená – 3.7.2023
<i>Elektronické propagačné materiály KKC Hviezda</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		čakáme na správu z kontroly
<i>Propagačné predmety CKKP Hviezda</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		čakáme na správu z kontroly
<i>Tlačové propagačné materiály CKKP Hviezda</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		SzK (Správa z kontroly) doručená – 18.7.2023
<i>Vizuálna identita KKC HVIEZDA</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		SzK (Správa z kontroly) doručená – 27.6.2023
<i>Vytvorenie webovej stránky CKKP Hviezda</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		SzK (Správa z kontroly) doručená – 28.6.2023
<i>Nákladné úžitkové vozidlo</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		Príprava žiadosti o platbu a žiadosti o vykonanie kontroly
<i>Stavebný dozor</i>	Zákazka s nízkou hodnotou		Príprava žiadosti o platbu a žiadosti o vykonanie kontroly

**Zo Správ z kontrol verejných obstarávaní ani v jednej súťaži nebolo konštatované porušenie pravidiel EÚ a SR a nebola udelená korekcia v zmysle Prílohy č. 4 Zmluvy o poskytnutí NFP – Finančné opravy za porušenie pravidiel a postupov VO.**

Implementáciu projektu značne poznačila turbulentnosť administratívnych kapacít MK SR, kde sa počas začiatku roku 2022 vymenilo temer celé personálne obsadenie útvaru Sprostredkovateľského orgánu pre IROP. Ťažká doba nastala najmä počas najkrízovjšieho obdobia pre stavebníctvo, kedy bola podpora MK SR slabšia a celú ťarchu rozhodnutí o akceptácii zvýšenia jednotkových cien, ktoré umožnia pokračovať zhotoviteľovi v prerušených prácach na prelome roku 2022 zoberal na svoje plecia prijímateľ – Mesto Trenčín.

Ministerstvu kultúry sa podarilo v septembri 2022 zastabilizovať svoje administratívne kapacity ( projektových manažérov) pre projekt Hviezda a prijať krízové riadenia, ktoré sa aj na základe požiadaviek mesta Trenčín, vznesených až na najvyššiu úroveň Ministerstva kultúry



ako SO pre IROP pretavilo do pravidelných mesačných pracovných porád od februára 2023 s prijatým záväzným finančným plánom vzhľadom na dlhé lehoty administrovania žiadostí o platbu.

Aj vďaka zdravej finančnej kondícii bol prijímateľ – mesto Trenčín schopný platiť zhotoviteľovi štvrťročné faktúry v stotisícových sumách ( v jednom štvrťroku 1 milión Eur), aj keď na ich preplatenie čakal niekoľko mesiacov. Vďaka zlepšenej práci MK SR však implementácia naberá na obrátkach a pri dodržiavaní dohodnutých postupov a termínov zo strany prijímateľa a tak aj zo strany MKSR ako SO pre IROP na mesačných porádach sa darí dodržiavať záväzný plán predkladania a administrácie Žiadostí o platbu, čoho svedectvom je aj **list MK SR zo dňa 17.08.2023**, v ktorom mestu Trenčín ako jednému z 9 prijímateľom v centralizovanej podpore PO3 IROP **poďakovali za splnenie si záväzného plánu k 31.07.2023**

Celkovo sme od roku 2021 podali **11 žiadostí o platbu**. K 08.09.2023 uhradené z poskytovateľom **4.070.170,82 Eur**, spolufinancovanie mesta predstavuje 213 019,52 Eur

Z toho uhradené za : Stavbu 3 093 281,22 Eur, Interiér 954 089,60 Eur, Projektová dokumentácia 22 800,00 Eur

ITMS Kód	Prijímateľ	Výška žiadosti			Úhrada
			ERDF 1AA1	ŠR 1AA2	
<b>STAVBA</b>					
302031ABB7300101	Mesto Trenčín	165 624,84	148 190,65	31 517,65	6.8.2021
302031ABB7300201	Mesto Trenčín	189 638,28	169 676,35	19 961,93	9.9.2021
302031ABB7300301	Mesto Trenčín	199 047,01	178 094,69	20 952,32	15.11.2021
302031ABB7300401	Mesto Trenčín	333 894,03	298 747,29	35 146,74	24.2.2022
302031ABB7500201	Mesto Trenčín	474 164,85	424 252,76	49 912,09	17.3.2023
302031ABB7500301	Mesto Trenčín	1 008 924,04	902 721,51	106 202,53	16.6.2023
302031ABB7300801	Mesto Trenčín	721 988,16	645 989,41	75 998,75	13.7.2023
<b>PROJEKT. DOKUM.</b>					
302031ABB77500101	Mesto Trenčín	22 800,00	20 400,00	2 400	20.7.2021
<b>INTERIÉR</b>					
302031ABB7300901	Mesto Trenčín	185 469,12	165 946,05	19 523,07	11.7.2023
302031ABB7301101	Mesto Trenčín	768 620,48	687 713,06	80 907,42	11.7.2023
<b>SPOLU k 8.9.2023</b>		<b>4 070 170,82</b>			

K dnešnému dňu pripravujeme žiadosti o platbu spolu vo výške oprávnených výdavkov **2,505.207,74 Eur** (95% - 2 379 947,35 Eur, 5% - 125 260,39 Eur spolufinancovanie mesta)

**Podľa zmlúv s dodávateľmi**

*Stavba (posledná faktúra)*

**487 855,91 eur**

*Audiovizuál*

**627 567,6 eur**

*Fablab + hackerspace*

**978 949,99 eur**

*IKT + kamerový systém*

**278 550,86 eur (NV- 59 086,15**

*(Szk) = 219 464,41)*

*Catering*

**62 405,2 eur**

<i>Propagačné predmety</i>	9 179,5 eur
<i>Tlačové propagačné materiály</i>	23 223,97 eur
<i>Vizuálna identita</i>	2 400,0 eur
<i>Vytvorenie webovej stránky</i>	39 999,6 eur
<i>nákladné úžitkové vozidlo</i>	37 360,56 eur
<i>stavebný dozor</i>	16 800 eur
<b>SPOLU</b>	<b>2 505 207,74 eur (95% -</b>
<b>2 379 947,35 eur, 5% - 125 260,39 eur)</b>	

#### PREHĽAD FAKTÚR DORUČENÝCH FAKTÚR K 14.9.2023

názov projekt	Zhotoviteľ	číslo faktúry	č. fa mesto	suma	Dátum úhrady - mesto
fablab - Hviezda - 1 fa	Habilis Steel	230300322	1007/23	242 132,79	23.8.2023
fablab - Hviezda	Habilis Steel - DPH		PP 5123009519	48 426,56	21.7.2023
fablab - Hviezda - 2 fa	Habilis Steel	230300364	1271/23	173 723,87	20.9.2023
fablab - Hviezda	Habilis Steel - DPH		PP5123011790	34 744,73	20.9.2023

názov projekt	Zhotoviteľ	číslo faktúry	č. fa mesto	suma	Dátum úhrady - mesto
hackerspace - Hviezda - 1 fa	Syntex Bratislava	FO232324	1270/23	203 207,52	20.9.2023

názov projekt	Zhotoviteľ	číslo faktúry	č. fa mesto	suma	Dátum úhrady - mesto
Audiovizuál - Hviezda - 1 fa	Rock centrum	VF230091	1175/23	239 164,80	20.9.2023
Audiovizuál - Hviezda - 2 fa	Rock centrum	VF230092	1176/23	110 654,40	20.9.2023

Na vybudovanie fyzickej infraštruktúry ako kľúčovej aktivity projektu v podobe komplexnej rekonštrukcia a úplne nového vybavenia Hviezdy tak bude použitých 7 315 147 Eur , z toho stavebné práce 4,2 milióna eur, zvyšné finančné náklady, a viac ako 3 milióny eur sú investované do interiérového vybavenia nábytkom, výpočtovej techniky, audiovizuálnej techniky a vybavenia Hacker space a Fablab.

Stavebné práce ku dňu spracovania tejto správy sú ukončené, projektantom bola spracovaná Záverečná správa autorského dozoru, ktorá tvorí prílohu tejto správy:

Všetky neukončené zmluvné vzťahy s tretími osobami sú v štádiu ukončovania dodávok tovarov, ktoré budú ukončené najneskôr do 31.12.2023

Zvyšné finančné prostriedky vo výške 0,6 milióna Eur pokrývajú výdavky na rozbiehajúce sa služby centra s podporou dopytu po kreatívnej tvorbe a riadenie projektu.

S prihliadnutím na potrebu financovania zvýšených výdavkov a dobu budovania kultúrno-kreatívneho centra Hviezda bolo nevyhnutné modifikovať zámery na realizáciu hlavných

aktivít 2 a 3 aj po finančnej stránke keďže zmenovými konaniami pri zmene nemohlo dôjsť k navýšeniu celkových oprávnených výdavkov projektu.

Z tohto dôvodu plánované finančné prostriedky na hlavné aktivity 2 a 3 vo výške 1,27 milióna Eur znížené na predpokladanú výšku 0,6 milióna, v rámci ktorej si mesto Trenčín bude žiadať refundáciu mzdových nákladov na nižšie uvedené pracovné pozície zapojené do riadenia a implementácie projektu.

Personálna matica - Kvalifikované personálne kapacity CKKP Hviezda zohľadňuje kvalifikačné požiadavky na jednotlivé pracovné pozície organizačnej štruktúry CKKP Hviezda a vychádza z prílohy č. 4 Výzvy Podmienky oprávnenosti výdavkov v znení Aktualizácie č. 1 Výzvy.

Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Riaditeľ KC
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Manažér pre programy KC - kultúrne jadro
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Manažér pre expertné a konzultačné služby - kreatíva
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Správca budovy
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Správca techniky
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Web administrátor / správca IT systémov
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Asistent riaditeľa KC
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Koordinátor logistiky pre programy KC
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Koordinátor vzťahov s členmi KC
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Expert 1 (DoVP, DoPČ)
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Expert 2 (DoVP, DoPČ)
Interný odborný personál, zabezpečujúci programy podpory - Expert 3 (DoVP, DoPČ)
Interný odborný personál, zabezpečujúci podporu dopytu - Marketingový manažér
Interný odborný personál, zabezpečujúci podporu dopytu - PR špecialista/Manažér pre monitorovanie a komunikáciu programov
Projektový manažér ( finančný, pre monitorovanie a informovanosti)
Asistent projektového manažéra
Špecialista na verejné obstarávanie

Počas prípravy fyzickej prevádzky Kreativno-kultúrneho centra Hviezda postupne prijímané personálne kapacity pripravili celý set právnych dokumentov, ktoré umožnia jeho riadne prevádzkovanie.

Hoci sa budova Hviezdy otvorila pre verejnosť 15. septembra 2023, tím Hviezda už od roku 2022 pripravuje a aktívne realizuje činnosti v hlavných aktivitách 2 a 3 . Má za sebou viacero úspešných workshopov s vyše 100 účastníkmi a už teraz eviduje takých, ktorí práve vďaka podpore KKC Hviezda chcú premeniť svoje hobby na podnikanie.

Z uvedeného je možné konštatovať, že záväzné hodnoty merateľných ukazovateľov výstupov projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda“ s kódom ITMS2014+

**302031ABB7 viažuce sa k naplneniu troch hlavných aktivít projektu budú prijímateľom – mestom Trenčín ku dňu ukončenia realizácie aktivít projektu ( 31.12.2023) naplnené a je reálny predpoklad, že sa naplnia záväzné hodnoty merateľných ukazovateľov výsledku aj v dobe udržateľnosti projektu ( do 31.12.2028).**

Prílohy:

- 1) Stanovisko MKSR k plneniu záväzného plánu
- 2) Záverečná správa autorského dozoru

## II

**Stanovisko s odôvodnením zmarenia fyzickej obhliadky priestorov kina Hviezda za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne v termíne do 15. júla 2023 v súlade s Uznesením č. 251 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 27. júna 2023**

V tejto súvislosti prebehla komunikácia so zazmluvneným zhotoviteľom diela, kde sme žiadali vstup na stavenisko. Stavbyvedúca stavby Ing. Zuzana Kohútová však e-mailom zo dňa 04.07.2023 nepovolila vstup na stavenisko a to najmä vzhľadom na zabezpečenie bezpečnosti osôb na stavenisku a preto nedošlo k naplneniu časti uznesenia na vykonanie obhliadky Hviezdy do 15.7.2023.

O tejto skutočnosti bol informovaný predseda KŽPDIAÚP a aj členovia komisie. Tu je potrebné skonštatovať, že garant komisie neposlal túto informáciu aj na všetkých poslancom MsZ, avšak 13.07.2023 prednosta MsÚ v Trenčíne aj s ospravedlnením túto informáciu na poslancov poslal.

Celkovo však k veci uvádzame, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo je zastupiteľským zborom, nie je výkonným ani kontrolným orgánom. Predstaviteľom a najvyšším výkonným orgánom mesta je primátor. Zákon o obecnom zriadení určuje príkladmo aj práva poslanca mestského zastupiteľstva, okrem iného aj právo interpelovať primátora a členov mestskej rady vo veciach týkajúcich sa výkonu ich práce alebo právo zúčastňovať sa na previerkach, na kontrolách, na vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce. „Poslanec teda nemôže vykonávať vlastnú kontrolu alebo previerku, pretože v podmienkach obecnej samosprávy neexistuje inštitút poslaneckého prieskumu, ako je v parlamente, a tu často dochádza k nepochopeniu. Poslanec môže kontrolu buď iniciovať napr. cez hlavného kontrolóra (pozri časť 2.1), alebo sa na prebiehajúcich kontrolách zúčastňovať. Je ale len v pozícii pasívneho pozorovateľa – môže sledovať, ako sa kontrola vykonáva alebo ako sa prešetruje sťažnosť, môže byť pri jednotlivých úkonoch, môže sa pýtať, ale nemôže do týchto procesov zasahovať.“ (cit.: JUDr. Jakub Ulaher, PhD. LL.M. – Kontorlné a informačné oprávnenia poslanca obecného zastupiteľstva).

Obdobne napríklad aj podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trebišov, č. Pd 132/19/8811-12 proti uzneseniu MsZ v Sečovciach, ktorým schválilo vykonávanie poslaneckých prieskumov poslancami MsZ a členmi Komisií v rôznych oblastiach prokurátor potvrdil, že kontrolné právomoci poslancov nie je možné uznesením rozširovať, v tomto prípade vykonávaním poslaneckých prieskumov. Prokurátor v tomto prípade skonštatoval nasledovné: „uznesenie je prijaté nad rámec zákona o obecnom zriadení, ktorý *expressis verbis* neustanovil oprávnenie poslancov obecného, resp. mestského zastupiteľstva vykonávať prieskum. Z ustanovenia § 25 ods. 4 písm. e/ zákona o obecnom zriadení vyplýva, že ide o

*realizáciu kontrolného oprávnenia poslanca v rámci systému vnútornej kontroly v obci /meste/. Poslanec má v zmysle zákona právo zúčastniť sa na previerkach a kontrolách ako zúčastnená osoba, ide iba o iniciatívu účasti na kontrole alebo previerke, za výkon ktorej nenesie zodpovednosť. Pokiaľ by sa v tomto prípade jednalo o kontrolu podotýkam, že základné pravidlá, ciele a spôsob vykonávania finančnej kontroly a auditu upravuje zákon o finančnej kontrole. V § 6 ods. 2 explicitne ustanovuje, že za vykonanie finančnej kontroly zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy v danom prípade primátor. Kontrolnú činnosť vykonáva aj hlavný kontrolór mesta v zmysle ustanovenia § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení, ktorý je oprávnený na kontrolu zákonnosti, účinnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami mesta, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta a iné. Povinnosť, resp. oprávnenie na výkon kontroly, resp. prieskumu účtovných a pokladničných dokladov zákon mestskému zastupiteľstvu, resp. poslanom nepriznáva. Mestské zastupiteľstvo si týmto uznesením uzurpovalo oprávnenia, ktoré sú nad rámec zákona o obecnom zriadení a nemajú oporu ani v zákone o finančnej kontrole a ani v inom právnom predpise."*

Poslanec mestského zastupiteľstva má teda právo vykonávať určitú formu kontroly prostredníctvom interpelácií vo veciach týkajúcich sa výkonu práce primátora alebo požadovať od riaditeľov právnických osôb založených alebo zriadených obcou vysvetlenie vo veciach týkajúcich sa ich činnosti. Rovnako má poslanec možnosť požiadať hlavného kontrolóra o doplnenie kontroly do plánu kontrolnej činnosti, pokiaľ to kapacity hlavného kontrolóra umožňujú a prípadne podľa § 25 ods. 4 zákona 369/1990 Zb., avšak rozširovanie kontrolných právomocí poslancov vykonávaním obhliadok, či poslaneckých prieskumov nie je možné. Pokiaľ na základe žiadosti exekutívy mesta stavby vedúci nevyhoveli požiadavke na vykonávanie obhliadky staveniska tretími osobami, ktorým oprávnenie na vstup na stavenisko a na vykonávanie kontroly nevyplýva z platných zmlúv a ani zo všeobecne záväzných právnych predpisov, nedošlo k zmareniu splnenia uznesenia.

Napriek tomu v bode III tohto materiálu predkladáme možnosť, ako do budúca umožniť lepšiu informovanosť poslancov o stavebných akciách.

### III

**Návrh právneho podkladu, ktorý umožní do budúca fyzickú obhliadku priestorov stavby počas jej uskutočňovania, ktorej stavebníkom bude mesto Trenčín alebo organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.**

Pokiaľ ide o požiadavku na právny podklad, ktorý umožní do budúca fyzickú obhliadku priestorov stavby počas jej uskutočňovania, ktorej stavebníkom bude mesto Trenčín alebo organizácia v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti za účasti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne alebo členov komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uvádzame nasledovné:

Podľa § 46a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platí, že: „Stavbyvedúci je oprávnený

a) určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,

- b) dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,*
- c) preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku,*
- d) dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,*
- e) koordinovať poradie stavebných prác,*
- f) vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby. “*

Vzhlľadom na uvedené máme za to, že bez súhlasu a schválenia stavbyvedúcim nemôže na stavenisko vstúpiť žiadna osoba, hoc aj poslanec zastupiteľstva.

V záujme vyhovenia požiadavke však do zmlúv, ktoré bude Mesto Trenčín, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti uzatvárať so zhotoviteľmi stavby doplníme ustanovenie, na základe ktorého bude zhotoviteľ povinný na základe písomného uznesenia Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne umožniť vykonanie poslaneckej obhliadky za účasti primátora alebo jeho zástupcu a to za dodržania platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP. Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bude mať právo uznesením požiadať zhotoviteľa o poslaneckú obhliadku najviac však 1 krát mesačne a to v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 16:00, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadke budú výlučne poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktorí boli členmi komisie pre vyhodnotenie verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu zmluvy a poverení členovia Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle § 46a ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **berie na vedomie**

Správu o budovaní Centra kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda.