

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

v Trenčíne, dňa 26. 9. 2023

**N á v r h**  
**na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok**  
**súvisiacich s nájmom častí objektov**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Michaela Malinová  
vedúca oddelenia účtovníctva

Vypracované dňa 14. 9. 2023

Stanovisko FMK:

materiál predložený na komisii dňa 6. 9. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 9. 2023

## s c h v a ľ u j e

**trvalé upustenie od vymáhania** nedaňových pohľadávok, súvisiacich s nájmom častí objektov:

- za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb
  - **INTERFOOD SK s.r.o.** (právny nástupca spoločnosti ESTIO, s.r.o.) – pohľadávka zo Zmlúv č. 148/2011, 149/2011 vo výške **840,07 €**,
- za objekt krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb
  - **Michaela Pavlačková M. M. HYDRO** – pohľadávka zo Zmluvy č. 131/26010/2013 vo výške **4 334,08 €**

### Odôvodnenie:

Podľa článku 9 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe relevantných podkladov, predložených zodpovedným zamestnancom v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

Organizácia Mesta Trenčín spracovala podklady podľa jednotlivých dlžníkov spolu s dokladmi, ktoré preukazujú, že ďalšie vymáhanie týchto pohľadávok by bolo neehospodárne a pre organizáciu neefektívne, a to:

- za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb
  - **INTERFOOD SK s.r.o.** (právny nástupca spoločnosti ESTIO, s.r.o.) – nedoplatok vzniknutý na základe Nájomnej zmluvy č. 148/2011 a Zmluvy o užívaní nebytových priestorov a pozemku v areáli letnej plavárne č. 149/2011 vo výške **840,07 €** (Zmluva uzatvorená na dobu určitú do 4. 9. 2011)  
Voči dlžníkovi bolo vedené exekučné konanie č. EX 2105/16, ktoré bolo zastavené, a to z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba piatich rokov od doručenia prvotného poverenia.  
Vzhľadom na to, že od roku 2011 boli podniknuté všetky kroky v súvislosti s vymáhaním predmetnej pohľadávky a napriek tomu nebola vymožená ani časť dlhu, považujeme pohľadávku za nevyhľadateľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.
- za objekt krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitnes a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb
  - **Michaela Pavlačková M. M. HYDRO** – nedoplatok zo Zmluvy č. 131/26010/2013 vo výške **4 334,08 €** (Zmluva ukončená výpoveďou zo strany nájomcu k 31. 12. 2013)

Voči dlžníčke bolo vedené exekučné konanie č. EX 1185/2016, ktoré bolo zastavené v zmysle Uznesenia zo dňa 1. 10. 2020 na základe § 203 ods. 3 v znení účinnom do 31. 3. 2017, podľa ktorého sa exekúcia zastaví, ak bol na majetok povinného vyhlásený konkurz. Konkurz bol v roku 2018 zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata by nepokryla náklady konkurzu.

Z dôvodu, že voči dlžníčke bol vyhlásený konkurz, ktorý bol následne ukončený pre zistenie nedostatku majetku, stala sa pohľadávka nevymáhateľnou. Na základe uvedených skutočností navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.