

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa 06.09.2023
na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Neprítomný : Richard Ščepko,

Program:

- 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2023**
- 2/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok**
- 3/Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Sieť škôl a školských zariadení**
- 4/Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**
- 5/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**
- 6/Návrh od trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok**
- 7/ Majetkové prevody - MHSL**
- 8/Majetkové prevody - UMM**
- 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023**
- 10/ Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023**
- 11/Rôzne**

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol :

- z bodu 8/ majetkové prevody UMM bod 5/ predaj pozemku na Ul. Kožušnícka zaradiť do programu ako bod 2/, pričom pri ostatných bodoch programu sa posunie poradie

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- z bodu 8/ majetkové prevody UMM vypustiť bod 5/

Hlasovanie : Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

- k bodu 8/ majetkové prevody UMM zaradiť DOPLNOK

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Hlasovanie k programu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Odsúhlasenie zápisnice zo dňa 15.6.2023

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie k zápisnici : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Predaj pozemku na Ul. Kožušnicka

Ing. Gabriela Vanková

predaj pozemku na ulici Kožušnicka v k.ú. Zlatovce, reg. C KN parc.č. 134/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9898 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnicka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnej plochy využívanej ako vjazd a výjazd do garáží 18 vlastníkov garáží, za kúpnu cenu **30,- €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnicka. Na predmetnom pozemku je vybudovaná **spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich** (predložené kolaudačné rozhodnutie preukazujúce vybudovanie spevnenej plochy) cez ktorý majú kupujúci zabezpečený vjazd a výjazd do garáží. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje **10.050,- €**

Zasadnutia FMK sa zúčastnil pán Galiovský, ktorý v mene ostatných vlastníkov garáží požiadal o zníženie kúpnej ceny na sumu 20,- €/m²

Mgr. Ján Forgáč – na základe požiadavky poslancov VMČ Západ podáva pozmeňujúci návrh a navrhuje kúpnu cenu vo výške 20,- €/m²

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča kúpnu cenu vo výške 20,- €/m²**

Hlasovanie k návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Ing. Ľubica Horňáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01. 01. 2022 v § 6 ods. 12 písm. c) ukladal povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia okrem údajov podľa osobitného predpisu, výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy, skutočného stravníka alebo na jedno hlavné jedlo alebo doplnkové jedlo a deň v mesiaci, do ktorého poskytne finančné prostriedky.

Ministerstvo financií SR zverejňuje na svojej webovej stránke aktualizovaný výnos dane z príjmov fyzických osôb pre kalendárny rok jednorazovo na celý rok, alebo priebežne po zmene niektorých ukazovateľov, z ktorých vyplýva zvýšenie alebo zníženie príjmu obcí z výnosu dane z príjmov fyzických osôb. Z prognóz výnosu DPFO sa zároveň počíta jednotkový koeficient, na základe ktorého mesto stanovuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia a v zariadeniach školského stravovania na žiaka školy.

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 182/2023 Z.z., t.j. novely zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01. 09. 2023 v § 6 ods. 12 písm. c) nastáva zmena, v rámci ktorej sa ruší povinnosť obciam prijať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým určí pre základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, jazykových škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov, podľa ktorých bude financovať základné umelecké školy, jazykové školy, materské školy a školské zariadenia. Cieľom zákonodarcu bolo znížiť administratívnu záťaž a zjednodušiť proces určovania údajov, podľa ktorých sa financujú vymedzené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Na základe uvedeného sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok.

Diskusia:

K predmetnému materiálu prebehla stručná diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 21/2023, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín na kalendárny rok

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do siete škôl a školských zariadení

Ing.Ľubica Hornáčková - predložila uvedený materiál a uviedla, že JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín ako budúci zriaďovateľ Súkromnej materskej školy Gombík sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie stanoviska k zaradeniu uvedenej materskej školy do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ od 1. septembra 2025.

Mesto Trenčín v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva súhlas pre zriaďovateľov k zaradeniu školy do siete.

Zriaďovateľ vo svojej žiadosti uvádza, že Súkromná materská škola Gombík vznikne kompletnou rekonštrukciou prenajatých priestorov na Staničnej ulici, ktoré sú v súkromnom vlastníctve prenajímateľa Kvetná, s. r. o., Široká 391/18, 911 05 Trenčín, uvedené na Liste vlastníctva č. 2817 ako:

- a) Stavba: Bytový objekt, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, súpisné číslo 1985, postavený na pozemku parc. reg. „C“ KN š. 1187/6 o výmere 351 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2817, okres: Trenčín, obec, Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce
- b) Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 1187/6 o výmere 351 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2817, okres: Trenčín, obec, Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce
- c) Pozemok, parcela reg. „C“ KN č. 1185/61 o výmere 1461 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2817, okres: Trenčín, obec, Trenčín, katastrálne územie: Zlatovce.

Výchova a vzdelávanie sa budú uskutočňovať podľa Školského vzdelávacieho programu Gombíkovo, ktorý je vypracovaný v súlade so Štátnym vzdelávacím programom. Pedagogickú činnosť budú zabezpečovať 4 kvalifikovaní pedagogickí zamestnanci na plný pracovný úväzok, jeden pedagogický zamestnanec na polovičný úväzok. Ostatné činnosti súvisiace s prevádzkou súkromnej materskej školy budú zabezpečovať dvaja nepedagogickí zamestnanci.

V plánovanej súkromnej materskej škole budú vytvorené 2 triedy s celkovým počtom 30 detí, z toho jedna trieda bude riešená ako bezbariérová a bude umožňovať realizovanie výchovno-vzdelávacej činnosti aj pre deti s telesným postihnutím.

Diskusia :

p.Jenčo – konateľ spoločnosti vystúpil v rámci diskusie a vysvetlil celý postup pri realizácii uvedeného zámeru. Zároveň uviedol, že chcú využiť peniaze z plánu obnovy, pričom súčasťou by mala byť aj komplexná rekonštrukcia škôlky s dosiahnutím energetickej úspory predmetnej stavby v zmysle stanovených podmienok.

Ing.Ľubica Horňáčková - uviedla, že komisia školstva a mládeže dňa 4.9.2023 odporučila schváliť zaradenie tejto škôlky do Siete škôl a školských zariadení

Zároveň prebehla stručná diskusia a následne pristúpili prítomní k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

Návrh na zaradenie Súkromnej materskej školy Gombík pre zriaďovateľa JJ Recycling spol. s r. o., Za humnami 269/3, 911 01 Trenčín do Siete škôl a školských zariadení

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

JUDr. Katarína Mrázová

Zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov došlo k novelizácii zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetná novela zákona nadobudne účinnosť 01.11.2023. Nakoľko sa zmeny týkajú aj obsahových náležitostí zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je potrebné znenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zosúladiť s navrhovanou novelou.

Najdôležitejšími zmenami podľa schválenej novely podľa zákona, na základe ktorých boli vypracované tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- obsahom zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta musia byť dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – mestské zastupiteľstvo po 01.11.2023 nebude môcť schváliť prevod alebo nájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré nebudú upravené v zásadách hospodárenia a nakladania.
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – t.j. od 01.11.2023 zastupiteľstvo aj v prípadoch hodných osobitného zreteľa bude môcť rozhodnúť o nájme alebo predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako všeobecnú trhovú hodnotu len na základe podmienok pre zníženie ceny/nájmu stanovených v zásadách.

Na základe týchto zmien bolo pripravené nové znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde v čl. 4 bod. 3 a 4 boli navrhnuté dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy mimo zákonom schválených výnimiek nebude nutné previesť/prenajať majetok obchodnou verejnou súťažou, dražbou

alebo priamym predajom. Zároveň v čl. 4 bodoch 5a 6 sú navrhnuté podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu/cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote prevádzaného majetku/všeobecnej hodnote nájmu. Zároveň vo vzťahu k niektorým z dôvodov pre zníženie nájmu navrhujeme v prílohe č. 1 až 3 zásad hospodárenia minimálne ceny nájmu, pod ktoré nie je možné ani uznesením zastupiteľstva mesta znížiť ceny nájmu schváleného ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K predloženému návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prebehla rozsiahla diskusia, v ktorej JUDr. Katarína Mrázová podrobne vysvetlila členom komisie jednotlivé body, ktorých sa dotkla novela zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň predložila pozmeňujúci návrh k zásadám, v zmysle ktorého sa dopĺňajú :

- **Nové prípady hodné osobitného zreteľa**, a to :
 - športová infraštruktúra
 - priestory v KKC Hviezda pre fyzické a právnické osoby, ktoré sú členmi KKC Hviezda
 - predajné zariadenia a plochy počas príležitostných trhov, alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba

- **Úprava textu v jednotlivých článkoch, prečíslovanie bodov, iná formulácia textu**

- **Dopĺňa sa príloha č. 4 k zásadám – určovanie minimálnych cien za prenájom predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na trhovisku pri NS Družba v prípadoch zníženia nájmu**

- **V Kritériách zníženia ceny pri prenájme majetku sa doplnil nové body :**
 - ak ide o nájom majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej na dlhodobý nájom prekračujúci 10 kalendárnych dní
 - ak ide o nájom športovej infraštruktúry
 - ak ide o nájom bytov vo vlastníctve mesta v súlade s VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

- **Odpustenie prípadne zníženie nedaňových pohľadávok a nedoplatkov**
 - ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo sa suma zvyšuje nad 1.000,- €

MBA Peter Hošták PhD.

- navrhuje v článku 4 ods. 9a) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje bod 20. a 21. pri odpustení pohľadávky v kompetencii primátora a riaditeľov mestských organizácií informovať útvar hlavného kontrolóra, v akej celkovej sume odpustil primátor pohľadávky nad 250,- € a riaditeľ organizácie nad 100,- €, pripraviť sumárnu tabuľku a aký bol dôvod odpustenia a hlavný kontrolór bude raz ročne informovať poslancov

- rozšíriť v zásadách všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel o oblasť komunitnú a výskumnú

JUDr. Katarína Mrázová - k informovaniu poslancov ohľadne odpustenia pohľadávok – už teraz je útvar právny zahľtený prácou, bola by to ďalšia administratívna záťaž, ide častokrát o utajované informácie (týrané matky, sociálne pomery, malé sumy, nevymožiteľné pohľadávky, zastavené exekúcie)

Ing. Libuša Zigová – je možnosť, aby útvar právny dával túto informáciu útvaru hlavného kontrolóra, ktorý následne zabezpečí informovanie poslancov o celkovej odpustenej sume a dôvode odpustenia

Stanovisko komisie k 1. pozmeňovaciemu návrhu predloženému JUDr. Katarínou Mrázovou : odporúča

Hlasovanie k 1. pozmeňujúcemu návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k 2. pozmeňovaciemu návrhu MBA Petra Hošťáka PhD. ohľadne informovania poslancov pri odpustení pohľadávky v kompetencii primátora nad 250,- € a v kompetencii riaditeľa nad 100,- € prostredníctvom útvaru hlavného kontrolóra : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie k 2. pozmeňujúcemu návrhu : Za : 3 Proti : 3 Zdržal sa : 0

Stanovisko k 3. pozmeňovaciemu návrhu MBA Petra Hošťáka PhD. k rozšíreniu verejnoprospešného účelu o oblasť komunitnú a výskumnú : **odporúča**

Hlasovanie k 3. pozmeňujúcemu návrhu : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Ing. Hana Múdra - predložila uvedený materiál a uviedla, že obsahom predkladanej novely VZN č. 10/2016 je najmä rozšírenie parkovacej zóny o nové lokality, ktoré sú zaradené do nového pásma P (lokalita Pod Sokolice) a pásma Z (lokalita Zámotie), úprava podmienok parkovania držiteľov parkovacieho preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a návrh ďalších zmien potreba vykonania ktorých vyplynula z bežnej operatívy od poslednej novelizácie VZN nasledovne:

- 1) Navrhuje sa rozšírenie parkovacej zóny o nové lokality – lokalita Pod Sokolice – nové pásmo P a lokalita Zámotie – nové pásmo Z.
- 2) Do pásma D sa dopĺňajú nasledovné ulice: Družstevná (v úseku medzi ul. Inovecká a Legionárska), Lidická, Kpt. Jaroša (v úseku medzi ul. Inovecká a Lidická), Kpt. Jaroša 49, Osloboditeľov. Vytvára sa pásmo P s ulicou Pod Sokolice a pásmo Z s ulicami: Brančikova, Budovateľská, Duklianskych hrdinov, Jána Hollého, Kvetná, Ľudovíta Stárka (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Piešťanská, Rastislavova, Staničná (v úseku medzi ul. Bratislavská a Zlatovská), Súťažná, Svätoplukova, Školská (v úseku medzi ul. Kvetná a Zlatovská), Továrenská, Veľkomoravská (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Zlatovská (v úseku medzi ul. Staničná a Bratislavská).
- 3) Do pásma J sa zaraďuje úsek Soblahovskej ulice od kaplnky na cintoríne po park pod Juhom – tento úsek bude zaradený do režimu TNJ3 dlhodobé nočné, aby bolo umožnené bezplatné státie napr. počas pohrebov.
- 4) Menia sa podmienky pre parkovanie vozidiel s parkovacím preukazom osôb s ťažkým zdravotným postihnutím. Tieto zmeny spoločne s prehodnotením vyhradených parkovacích miest pre konkrétne osoby a zvýšením počtu všeobecne vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím majú za cieľ zlepšiť podmienky parkovania pre vozidlá s parkovacím preukazom, tak aby osoby so zdravotným postihnutím prednostne využívali vyhradené parkovacie miesta a zároveň, aby sa znížili možnosti zneužívania parkovacích preukazov osoby s ťažkým zdravotným postihnutím v súvislosti s bezplatným parkovaním. V návrhu novely VZN navrhujeme:
 - a) Zrušenie bezplatného parkovania pre držiteľov parkovacích preukazov ťažko zdravotne postihnutej osoby mimo vyhradených parkovacích miest,
 - b) Zavedenie nových rezidentských parkovacích kariet pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, v cene o 90% nižšej ako je cena zodpovedajúcej prvej parkovacej karty na byt. Žiadateľ o vydanie tejto parkovacej karty okrem už aktuálne platných podmienok pre vydanie rezidentskej parkovacej karty (t.j. najmä trvalý pobyt a preukázanie vzťahu k vozidlu) musí

preukázať, že je držiteľom parkovacieho preukazu osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo je zákonným zástupcom (t.j. napr. rodič maloletého dieťaťa alebo súdom ustanovený zákonný zástupca osoby staršej ako 18 rokov, ktorá bola pozbavená/obmedzená spôsobilosťou na právne úkony), ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu a zároveň má so žiadateľom trvalý pobyt v rovnakom byte. Parkovacia karta môže byť vydaná iba 1 pre jeden parkovací preukaz a 1 vozidlo. Parkovacia karta môže byť vydaná iba 1 na byt, pričom sa nezapočítava do počtu ostatných parkovacích kariet na byt. Parkovaciu kartu bude možné vybaviť len v klientskom centre s ohľadom na obmedzené možnosti kontroly platnosti parkovacích preukazov pri elektronickom predĺžovaní parkovacej karty.

- c) Zavedenie zľavy vo výške 100% z ceny parkovného na 3 hodiny denne na parkovací preukaz – zľavu bude možné uplatniť v prípade úhrady cez SMS, pričom povinným údajom pri kúpe parkovného okrem EČV bude aj číslo parkovacieho preukazu. S ohľadom na túto zľavu sa zároveň pre držiteľov parkovacej karty podľa písm. b) nebude poskytovať zľava na prvé zakúpené parkovné v pásme A alebo B za deň max. na 1 hod./deň.
- 5) Zmena dĺžky motorových vozidiel pre ktoré je možné vydať parkovaciu kartu z 5,3 m na 5,4 m, nakoľko niektoré osobné motorové vozidlá presahujú o niekoľko centimetrov takto určenú dĺžku, a teda majiteľ takéhoto motorového vozidla nemá možnosť požiadať o vydanie parkovacej karty. Mesto v poslednej dobe zaregistrovalo viacero žiadostí od držiteľov niektorých vozidiel, ktorých dĺžka bola napr. 5,32 m. Vzhľadom ku skutočnosti, že tieto vozidlá sú ešte bežne využívané občanmi Trenčína na súkromné účely a predĺženie o 10 cm by nemalo spôsobovať vážnejšie problémy, navrhujeme túto zmenu. Zároveň sa táto zmena navrhuje len pre vozidlá kategórie L a M1. Pre vozidlá kategórie N1 (nákladné vozidlá) by zostala naďalej dĺžka obmedzená na 5,3 m, aby nedochádzalo k zahlcovaniu parkovacích miest na sídliskách dodávkami.
- 6) Zmena podmienok pre vydávanie parkovacích kariet osobám, ktoré vozidlo využívajú na služobné a súkromné účely podľa ustanovení zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov a preukazujú vzťah k vozidlu napr. dohodou so zamestnávateľom o užívaní vozidla na služobné a súkromné účely. Nakoľko dochádzalo k zneužívaniu tohto inštitútu predkladaním dohôd, hoci v skutočnosti žiadateľ o vydanie parkovacej karty nebol zamestnancom držiteľa motorového vozidla a hoci bol žiadateľ v žiadosti o vydanie parkovacej karty riadne oboznámený s oprávnením mesta kontrolovať pravdivosť údajov poskytnutých pri podávaní žiadostí, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností o oprávnení mesta v záujme zabránenia zneužívania možnosti vydávania rezidentských parkovacích kariet pre tzv. zamestnanecké vozidlá a teda zabránenie porušovaniu VZN, navrhujeme, aby podmienkou vydania PK pre tzv. zamestnanecké vozidlo bolo predloženie dokladu zo sociálnej poisťovne preukazujúceho, že žiadateľ o vydanie parkovacej karty je zamestnancom spoločnosti, ktorá mu poskytla vozidlo, pre ktoré má byť parkovacia karta vydaná do užívania na služobné aj súkromné účely alebo splnomocnenie Mesta Trenčín na preverenie týchto údajov na Sociálnej poisťovni. Navrhovanou novelou nepožadujeme žiadne nové údaje od žiadateľov, iba potvrdenie pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o vydanie parkovacej karty, t.j. že žiadateľ je v systéme sociálnej poisťovne riadne evidovaný ako zamestnanec spoločnosti, ktorá mu poskytla motorové vozidlo.
- 7) Účinnosť zmien podľa bodu 5 a 6 navrhujeme pätnástym dňom od vyvesenia schváleného VZN na úradnej tabuli mesta Trenčín a účinnosť ostatných zmien (t.j. zmeny v parkovacej zóne a zmeny týkajúce sa osôb s ťažkým zdravotným postihnutím) navrhujeme od 18.11.2023.

Zároveň predložila pozmeňujúci návrh za účelom :

- Zjednotenia maximálnej dĺžky vozidla pre vydanie parkovacej karty pre všetky kategórie vozidiel, t.j. pre kategóriu L, M1 a aj N1 na 5,4 m.
- Spresnenia postupu pri vybavovaní parkovacej karty elektronicky v prípade, ak žiadateľ preukazuje vzťah k vozidlu podľa osobitného zákona – 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov – tzv. zamestnanecké vozidlá na súkromné účely. V tomto prípade navrhujeme, aby súčasťou elektronickej žiadosti bolo aj doklad (scan) vystavený Sociálnou poisťovňou, ktorý preukazuje, že žiadateľ je skutočne evidovaný ako zamestnanec u poskytovateľa služobného motorového vozidla na služobné a súkromné účely alebo ak takýto doklad súčasťou elektronickej podanej žiadosti nebude, aby žiadateľ do 21 dní od aktivácie

parkovacej karty doručil mestu plnú moc na overenie týchto údajov v informačných systémoch Sociálnej poisťovne. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty bude parkovacia karta zablokovaná bez nároku na vrátenie ceny karty.

1. Bod 10 VZN sa nahrádza novým znením nasledovne:

„10. V článku 7 sa odseky 3, 4, 5 a 6 nahrádzajú novým znením nasledovne:

„3. Parkovacie karty (ďalej len PK) môžu byť vydané iba pre motorové vozidlá kategórie ¹⁵ **L, M1 a N1 s celkovou dĺžkou nepresahujúcou 5,4 m.**

4. PK podľa ods. 1 písm. a) až h) tohto článku je možné zakúpiť len na obdobie troch mesiacov alebo jedného roka odo dňa jej vydania, bez možnosti zakúpenia na iné časové obdobie. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku je možné zakúpiť len na obdobie jedného roka odo dňa jej vydania, bez možnosti zakúpenia na iné časové obdobie, pričom žiadosti o vydanie týchto PK je možné vybaviť výlučne osobne v klientskom centre Mestského úradu v Trenčíne. Žiadosť o vydanie PK je možné podať najskôr 1 mesiac pred plánovaným dátumom platnosti PK, ktorá má byť vydaná. V prípade podania žiadosti o vydanie PK skôr ako 1 mesiac plánovaným dátumom platnosti PK uvedeným v žiadosti o vydanie PK, Prevádzkovateľ podanú žiadosť zamietne. V prípade ak žiadateľ neuhradí cenu PK v lehote 1 mesiaca odo dňa podania žiadosti o vydanie PK, je žiadateľ povinný v prípade záujmu o vydanie tejto PK podať novú žiadosť a na pôvodne podanú žiadosť sa neprihliada. Uhradením ceny PK sa rozumie pripísanie úhrady za PK na účet Prevádzkovateľa.

5. PK sú vydávané ako neprenosné, na konkrétne EČV. Na jedno EČV môže byť vydaná iba jedna platná PK. V prípade PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku môže byť k parkovaciemu preukazu¹¹ fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím vydaná iba jedna PK a zároveň táto PK môže byť vydaná iba na jedno EČV.

6. Pre stanovenie ceny PK je rozhodujúca cena podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto VZN platného a účinného v deň podania žiadosti o vydanie PK. Pre stanovenie ceny novej PK podľa odseku 1 písm. a) až e) tohto článku je rozhodujúce poradie vydania platných PK podľa odseku 1 písm. a) až e) tohto článku na byt, kedy cena bude určená na úrovni najlacnejšej nevydanej karty v číselnom rade. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku sa do poradia vydaných PK na byt podľa tohto ustanovenia nezapočítava. PK podľa ods. 1 písm. j) až n) tohto článku môže byť vydaná iba 1 na byt. Zľavy z ceny PK podľa tohto VZN nie je možné kombinovať, žiadateľ má nárok na poskytnutie vždy len jednej zľavy z ceny PK, a to najvyššej zľavy, na ktorú má nárok.“

2. Bod 17 VZN sa nahrádza novým znením nasledovne:

„17. V článku 7 sa dopĺňa nový odsek 38, ktorý znie:

„38. V prípade, ak podľa ustanovení tohto článku VZN žiadateľ preukazuje vzťah k vozidlu, ktoré je oprávnený užívať na súkromné účely podľa osobitného predpisu¹⁹, t.j. napr. „Dohodou o poskytnutí služobného motorového vozidla na používanie na služobné a súkromné účely“ v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, je zároveň povinný predložiť doklad vystavený Sociálnou poisťovňou preukazujúci, že zamestnávateľ, ktorý poskytol žiadateľovi motorové vozidlo na využívanie na súkromné účely riadne prihlásil žiadateľa ako svojho zamestnanca v Sociálnej poisťovni alebo splnomocnil Prevádzkovateľa na overenie tejto informácie v informačných systémoch Sociálnej poisťovne. V prípade, ak žiadateľ nepredloží doklad vystavený Sociálnou poisťovňou a ani nesplnomocní

Prevádzkovateľa na overenie informácií podľa predchádzajúcej vety, Prevádzkovateľ žiadosť o vydanie PK zamietne, týmto nie je dotknuté právo žiadateľa požiadať o vydanie PK podľa ods. 1 písm. g) alebo h) tohto článku.

Pri elektronickom podávaní žiadosti o vydanie PK podľa tohto ustanovenia je žiadateľ povinný predložiť aj scan dokladu vystaveného Sociálnou poisťovňou preukazujúci, že zamestnávateľ, ktorý poskytol žiadateľovi motorové vozidlo na využívanie na súkromné účely riadne prihlásil žiadateľa ako svojho zamestnanca v Sociálnej poisťovni alebo udeliť plnú moc Prevádzkovateľovi na overenie tejto informácie v informačných systémoch Sociálnej poisťovne, pričom originál plnej moci je žiadateľ povinný doručiť osobne alebo poštou Prevádzkovateľovi do 21 dní odo dňa aktivácie parkovacej karty podľa ods. 8 tohto článku. V tejto lehote musí byť plná moc doručená Prevádzkovateľovi, nestačí podať zásielku s plnou mocou posledný deň lehoty na poštovú prepravu. V prípade márneho uplynutia lehoty 21 dní bude PK v databáze PK zablokovaná ako neplatná a žiadateľ nemá nárok na vrátenie zaplatenej ceny PK, ani jej časti.

Diskusia :

K predmetnému materiálu prebehla krátka diskusia , pričom okrem iného

MBA Peter Hošťák PhD – uviedol ,že potrebujeme vedieť, ako je charakterizovaný zamestnanec na dohodu

Ing. Hana Múdra – vzhľadom na skutočnosť , že pri preukazovaní vzťahu k vozidlu dochádzalo k zneužívaniu dokladov od zamestnávateľa, tak dopĺňame preverenie skutočnosti Sociálnou poisťovňou , či je zamestnancom danej firmy.

Mgr. Ján Forgáč - čo sa týka cenníka , VMČ Západ zatiaľ ho síce neodporučil schváliť, ale nie z principiálneho hľadiska, ale z dôvodu požiadavky na dokončenie parkoviska na Ul. Zlatovskej v Trenčíne. Zároveň uviedol, že predmetné parkovisko riešime, pričom budeme rokovať aj s Ministerstvom dopravy SR s tým, že do účinnosti VZN resp. do 18.11. 2023 bude predmetné parkovisko skolaudované.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh k návrhu všeobecne záväzného nariadenia č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia č., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín ako celok

Hlasovanie : Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7 /Návrh od trvalého upustenia od vymáhania pohľadávok

Ing. Roman Jaroš

predložil návrh na trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok, ktoré eviduje MHSL, m.r.o., Trenčín v účtovnej evidencii. Návrh obsahuje nedaňové pohľadávky súvisiace s nájmom častí objektov, ktoré organizácia mala v správe a ktoré považuje za nevyhľaditeľné, prípadne by ich ďalšie vymáhanie bolo nehospodárne.

V súlade s článkom 9 bodom 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, rozhoduje Mestské zastupiteľstvo o trvalom upustení od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak hodnota istiny nedaňovej pohľadávky presahuje limit 100 €.

- za objekt letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov a časti pozemku za účelom umiestnenia stánku a jeho využitia na poskytovanie gastronomických služieb:
 - **INTERFOOD SK s.r.o.** (právny nástupca spoločnosti ESTIO, s.r.o.) – nedoplatok vzniknutý na základe Nájomnej zmluvy č. 148/2011 a Zmluvy o užívaní nebytových priestorov a pozemku v areáli letnej plavárne č. 149/2011 vo výške **840,07 €** (Zmluvy uzatvorené na dobu určitú do 4. 9. 2011)
Voči dlžníkovi bolo vedené exekučné konanie č. EX 2105/16, ktoré bolo zastavené, a to z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pretože uplynula rozhodná doba piatich rokov od doručenia prvotného poverenia.
Vzhľadom na to, že od roku 2011 boli podniknuté všetky kroky v súvislosti s vymáhaním predmetnej pohľadávky a napriek tomu nebola vymožená ani časť dlhu, považujeme pohľadávku za nevymožiteľnú a navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.
- za objekt krytej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne za prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania fitness a poskytovania relaxačných a regeneračných služieb:
 - **Michaela Pavlačková M. M. HYDRO** – nedoplatok zo Zmluvy č. 131/26010/2013 vo výške **4 334,08 €** (Zmluva ukončená výpoveďou zo strany nájomcu k 31. 12. 2013)
Voči dlžníčke bolo vedené exekučné konanie č. EX 1185/2016, ktoré bolo zastavené v zmysle Uznesenia zo dňa 1. 10. 2020 na základe § 203 ods. 3 v znení účinnom do 31. 3. 2017, podľa ktorého sa exekúcia zastaví, ak bol na majetok povinného vyhlásený konkurz. Konkurz bol v roku 2018 zrušený z dôvodu, že konkurzná podstata by nepokryla náklady konkurzu.
Z dôvodu, že voči dlžníčke bol vyhlásený konkurz, ktorý bol následne ukončený pre zistenie nedostatku majetku, stala sa pohľadávka nevymáhateľnou. Na základe uvedených skutočností navrhujeme trvale upustiť od jej vymáhania.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš

1./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna, v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

2./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** a to priestory slúžiace na komerčné účely (kancelárie na poschodí č. 56 o výmere 15,39 m², č. 60 o výmere 30,78 m², č. 61 o výmere 15,39 m², č.

62 o výmere 15,39 m², č. 63 o výmere 15,39 m², VIP I. č. 75 o výmere 12,00 m², VIP II č. 76 o výmere 12,00 m²) a skladové priestory na poschodí (sklad č. 66 o výmere 5,56 m², č. 70 o výmere 5,13 m², č. 73 o výmere 6,44 m²), ďalej priestory slúžiace na priamy výkon predmetu činnosti nájomcu, najmä na organizovanie a uskutočňovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí (šatne pre športovcov na prízemí č. 3 o výmere 70,68 m², č. 32 o výmere 15,68 m², č. 33 o výmere 11,27 m², č. 34 o výmere 13,23 m², č. 35 o výmere 78,96 m², sociálne priestory č. 2 o výmere 17,98 m², č. 36 o výmere 32,92 m², zadný vestibul č. 26 o výmere 86,40 m², brusiareň č. 31 o výmere 3,68 m², vodoliečba č. 37 o výmere 27,90 m², rehabilitácia č. 38 o výmere 102,40 m², Sky box č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, každý o výmere 16 m²), ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, a.s. spoločne s HK Dukla, n.o. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č.-5b-šatňa o výmere 18,60 m², č.6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č. 11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni.

Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

3./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín a.s., IČO: 36324051** za účelom nájmu reklamných plôch:

- umiestnených pod ľadovou plochou, na mantineloch a plochách na to určených v objekte zimného štadióna, od 01.01.2024 na dobu neurčitú, za nájomné v období od 01.01. do 31.03. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac, od 01.04. do 31.08. kalendárneho roka vo výške 1,00 € a v období od 01.09. do 31.12. kalendárneho roka vo výške 142,86 €/1 mesiac.

- umiestnených na štyroch digitálnych obrazovkách o rozmere 72 m² na digitálnej informačnej LED kocke v objekte zimného štadióna od 01.01.2024 na dobu neurčitú vo výške 80,00 € za jeden zápas bez energií.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Reklamné plochy pod ľadovou plochou budú slúžiť na reklamné účely hlavných sponzorov klubu. Na multimediálnej kocke, na jednom z informačných systémov v interiéri objektu, budú okrem reklám hlavných sponzorov klubu prezentované aj reklamy Mesta Trenčín v pomere 50:50%. Na digitálnej LED kocke budú prezentované ďalšie dôležité informácie týkajúce sa prebiehajúcich zápasov – časomiera, skóre, opakovanie gólových situácií a pod. Hokejový klub by bez podpory hlavných sponzorov mal problém udržať svoje mužstvo v hokejovej lige a reprezentovať tak zároveň aj Mesto Trenčín. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

4./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, tribúny, šatne, sociálne priestory a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú.

Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých

mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

5./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., IČO 36119300** a to na prízemí: šatne pre športovcov č. 8a o výmere 5,85 m², č. 9 o výmere 19,35 m², č. 14 o výmere 35,68 m², č. 16 o výmere 40,50 m², č. 17 o výmere 40,50 m², č. 18 o výmere 55,80 m², č. 21 o výmere 35,34 m², č. 22 o výmere 16,12 m², č. 23 o výmere 74,40 m², sociálne priestory č. 8b o výmere 32,40 m², č. 10 o výmere 12,60 m², č. 15 o výmere 12,60 m², č. 24 o výmere 16,12 m², a na poschodí: kancelárie č. 52 o výmere 15,39 m², č. 53 o výmere 15,39 m², č. 54 o výmere 15,39 m², č. 57a o výmere 15,39 m², č. 64 o výmere 15,39 m², sklad č. 68 o výmere 15,66 m², č. 72 o výmere 10,53 m², fitness o výmere 66,0 m². Ďalej nebytové priestory, ktoré užíva HK Dukla, n.o. spoločne s HK Dukla a.s. na základe spoločnej dohody a to konkrétne miestnosti: č. 5a-šatňa o výmere 13,64 m², č. 5b-šatňa o výmere 18,60 m², č. 6-posilňovňa o výmere 71,55 m², č.11-techn. priestory o výmere 12,60 m², č. 19-brúsiareň o výmere 17,36 m², č. 58-zasadačka o výmere 68,89 m² a č. 59-kancelária o výmere 15,39 m² od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

6./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, 913 22, IČO: 35816937** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu podľa dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Nájomca umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, ktorej posledné dva ročníky vyhrali.

7./ návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne pre: **Kraso Trenčín so sídlom Zimný štadión Pavla Demitru, Považská 34, 91101 Trenčín, IČO: 42148723** za účelom poskytovania ľadovej plochy a s tým súvisiacich priestorov - striedačky, šatne, tribúny, sociálne zariadenia a hľadisko v objekte zimného štadióna v rozsahu dohodnutého časového harmonogramu, od 01.01.2024 na dobu neurčitú. Nájomca je povinný uhradiť za prenájom nebytových priestorov sumu vo výške 1,- €/rok a za energie sumu vo výške 1,- €/rok.

Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Klub občianskeho združenia svojou činnosťou dlhodobou podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície.

MBA Peter Hošťák PhD. - informoval sa, prečo je materiál pripravený na dobu neurčitú

Ing. Gabriela Vanková – súvisí so zmenou zákona o majetku obcí, ľahšie je zmluva vypovedateľná, keď je na dobu neurčitú – môže sa vypovedať bez udania dôvodu s trojmesačnou vypovednou lehotou

MBA Peter Hošták PhD. – materiál je nekompletný, nájom na dobu neurčitú je krok späť, v materiáli chýba vyčíslenie doterajších nákladov, či sa zefektívnila prevádzka, ako sa využívajú energie, aký je predpokladaný výhľad finančných nákladov na ďalší rok, nie sú uvedené finančné prostriedky, ktoré Dukla dostáva od mesta, ak nevieme za nájom vybrať viac ako 1,- Euro, treba prevádzkovať tak, aby sme aj menej minuli a v tomto zmysle ako nástroj vidí aj nájom na dobu určitú a taktiež monitorovanie nákladov, počet prevádzkových dní, ako je to v porovnateľných mestách

1/ Pozmeňujúci návrh MBA Petra Hoštáka PhD

- Materiál doplniť o informácie o skutočných doterajších výdavkoch a o predpokladaný výhľad finančných nákladov do termínu 31.12.2023 a zároveň odhad nákladov od 1.1.2024 do 31.12.2024

Stanovisko komisie k pozmeňujúcemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ Pozmeňujúci návrh MBA Petra Hoštáka PhD.

- Pri všetkých bodoch zmeniť dobu neurčitú na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2024

Stanovisko komisie k pozmeňujúcemu návrhu : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za :3 Proti : 3 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za :3 Proti : 0 Zdržal sa : 3

K bodu 9/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. Prenájom, predaj, zámena, kúpa, vecné bremená, výpožička

1/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m², **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m², a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m² **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Na základe týchto skutočností ZO 15-02 Bočkove sady požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov, t.j. do termínu 31.12.2034.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1.552,60,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“ pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m², za účelom realizácie „SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“, za cenu nájmu **24,-€/m² ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, t.j. **chodník pre peších** odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ing. Gabriela Vanková – navrhuje doplniť podmienku, ak nájomca nestihne rekonštrukciu chodníka do 30.04.2024, nájomné bude vo výške 24,- €/m²

Stanovisko komisie k pozmeňovaciemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku: **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť pozemku o výmere 90 m² z reg. C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha evidovaného na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne.

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici L. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková cena ročného nájomného predstavuje.....18,00 €
Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku na Ul. Cintorínska v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3396/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Petra Gavulu**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia dlhodobo užívaného pozemku, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Cintorínska, za oplotením rodinného domu. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je kupujúcim dlhodobo užívaný a oplotený, slúži ako prístup na pozemok C-KN parc. č. 2156/9, ktorý tvorí súčasť s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje cca 1 040,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/predaj pozemku na ulici Kožušnícka v k.ú. Zlatovce, reg. C KN parc.č. 134/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-097-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9898 m² zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre **18 vlastníkov garáží na ul. Kožušnícka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou spevnej plochy využívanej ako vjazd a výjazd do garáží 18 vlastníkov garáží, za kúpnu cenu **30,- €/m²**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi miestnou cestou, chodníkom, zeleňou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, na ulici Kožušnícka. Na predmetnom pozemku je vybudovaná **spevnená plocha vo vlastníctve kupujúcich** (predložené kolaudačné rozhodnutie preukazujúce vybudovanie spevnenej plochy) cez ktorý majú kupujúci zabezpečený vjazd a výjazd do garáží. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 10.050,- €

Materiál bol prerokovaný ako samostatný bod programu 2/ Predaj pozemku na Ul. Kožušnícka

6/ predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 6/8-ín na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín a to:

- **galéria so súp. č. 100**, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 65/1
- **pozemok** – parcela registra „C“ parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m²
- **pozemok** – novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 65/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²
zapísané na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín a Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne v podiele 2/8-iny

do vlastníctva **Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**.

Ide o spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach - stavby galérie, pozemku pod objektom a príslušením, ktorý tvorí átrium ku galérii, nachádzajúce sa na Ul. Palackého v Trenčíne. Predmetné nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané Galériou M.A.Bazovského v Trenčíne na základe Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov, za cenu nájmu vo výške 18 311,42 Eur ročne. Mesto Trenčín a galéria uzatvorili dňa 5.6.2000 Dohodu o vecnom plnení nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996, ktorou sa dohodli, že finančné náklady použité na rekonštrukciu galérie do 31.12.1999 vo výške 862.039,51 EUR, zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu Mesta Trenčín, predstavujú nájomné od 1.2.1996 do 7.9.2037. Mesto Trenčín a galéria následne uzatvorili Dodatky č. 1 – 6 k Dohode o vecnom plnení, ktorým sa dohodli na započítaní finančných nákladov jednotlivých subjektov použitých na rekonštrukciu a na technické zhodnotenie majetku v zmysle reálií. Celková výška použitých nákladov Trenčianskeho

samosprávneho kraja do termínu 31.12.2022 zodpovedajúcich podielu Mesta Trenčín vo výške 6/8-ín predstavuje sumu 975.441,52 Eur.

Dohodou o započítaní vzájomných pohľadávok za rok 2022 medzi Mestom Trenčín a galériou, ktorá sa uzatvára každoročne, došlo k započítaniu vzájomných pohľadávok Mesta Trenčín titulom nájomného za rok 2022 a galérie titulom zhodnotenia majetku, a to vo výške, v akej sa pohľadávky kryjú, t. j. vo výške 18 311,42 Eur.

Započítaním vzájomných pohľadávok za rok 2022 sa zostatok finančných nákladov použitých na rekonštrukciu a technické zhodnotenie objektu znížil na sumu 450.743,31 EUR, ktoré sa v zmysle dohody má vzájomne započítavať s nájomným až do úplného vysporiadania.

Trenčiansky samosprávny kraj má v úmysle v súvislosti s úspešnou kandidatúrou Mesta Trenčín na Európske hlavné mesto kultúry pre rok 2026 zrekonštruovať priestor, v ktorom sa nachádza galéria ako aj susediaca Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom, a teda investovať ďalšie finančné prostriedky za účelom vytvorenia reprezentatívneho miesta pre kultúru v Meste Trenčín.

Vzhľadom na uvedené požiadal predseda TSK Mesto Trenčín o vzájomnú úpravu vzťahov vo vzťahu k nehnuteľnostiam v súvislosti s plánovanou investíciou Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zo strany Mesta Trenčín obdržal TSK návrh, v zmysle ktorého by došlo k odpredaju spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam Mestom Trenčín v prospech TSK s tým, že predmetom prevodu by zatiaľ boli len vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude ukončenie Nájomnej zmluvy č. 45/1995 v znení dodatkov a Dohody o vecnom plnení Nájomnej zmluvy č. 45/1995 zo dňa 31.1.1996 v znení dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Galériou M.A.Bazovského dohodou, v zmysle ktorej budú všetky vzájomné záväzky a nároky zo zmlúv vysporiadané.

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu ostatných pozemkov nachádzajúcich sa v areáli galérie medzi Mestom Trenčín a TSK dôjde až po vypracovaní projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť nové dopravné napojenia Ul. Palackého a Ul. Hasičskej.

Predaj spoluvlastníckeho podielu bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh MBA Petra Hošťáka PhD. – doplniť podmienku, ktorou bude kupujúci zaviazaný dodržať účel objektu v plnom rozsahu na prevádzku galérie do doby 13.08.2047 (tak, ako to vyplýva z platných uzatvorených zmlúv)

Stanovisko komisie k pozmeňovaciemu návrhu : **odporúča**

Hlasovanie komisie k pozmeňovaciemu návrhu : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7a/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 o výmere 184 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 o výmere 727 m²
- výmera spolu predstavuje 911 m²,

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 o výmere 220 m²

- Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 o výmere 23 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 o výmere 11 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 o výmere 36 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 o výmere 85 m²

výmera spolu predstavuje 375 m²

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

- Na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- Pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Na pozemku C-KN parc.č. 3410/8 bude vytvorený manipulačný priestor pre výstavbu „Obytný súbor Nad lesíkom“

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnaní

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. opätovne požiadala o prerokovanie žiadosti, v ktorej bola zapracovaná požiadavka VMČ JUH, t.j. zo zámeny pozemkov bola vylúčená C-KN parc.č. 3410 a časť E-KN parc.č. 2337.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica, nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie:

7b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode a/

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m² a **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m², časť **C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájmomná zmluva zaniká.

Nájmomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

8a/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a O.M.K. BUILDING, s.r.o. nasledovne :

Pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve O.M.K. BUILDING, s.r.o.

- **C-KN parc.č. 113/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m²
- **C-KN parc.č. 114** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²

celková výmera pozemkov predstavuje 489 m²

V zmysle Znaleckého posudku č. 71/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **101.000,- €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- novovytvorená **C-KN parc.č. 113/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1628 m²

V zmysle Znaleckého posudku č. 72/2023 vypracovaným znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 205,56 €/m², celková hodnota predstavuje zaokrúhlene **335.000,- €.**

Účelom budúcej zámeny je :

Pre spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. - využitie pozemkov v súlade s platným územným plánom **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite v súlade s platným územným plánom, ktorý ukladá povinnosť navrhnúť plochu pre zabezpečenie parkovania pre príslušné územie s kapacitou cca 30 stojísk

Zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok :

1/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING s.r.o. vybuduje na pozemkoch C-KN parc.č. 113/3, C-KN 114, novovytvorená C-KN parc.č. 111/1 a na časti C-KN parc.č. 134/1 na vlastné náklady verejné parkovisko, vnútornú komunikáciu a chodník, na základe požiadaviek Mesta Trenčín a odsúhlasenej

štúdie na stavbu „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, vypracovanej Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23 a ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

2/ Rozdiel vo výmerách pozemkov 1.139 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške zaokrúhlene **234.000,- €**

3/ Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. použitá na výstavbu verejného parkoviska a prístupovej cesty pre Mesto Trenčín a to :

- **40.800,- €** - vybudovanie 30 parkovacích miest
- **29.700,- €** - vybudovanie vnútornej komunikácie

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **163.500,- €**

4/ Z celkového finančného vyrovnania nebudú odrátané náklady spojené s vybudovaním resp. prekládkou chodníka, nakoľko ide o vyvolanú investíciu investora

5/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiom vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23

6/ V prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ podľa bodu 5/ zmluva o budúcej zmluve zaniká

7/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)

8/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu 7/ uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 70.500,- €

9/ V prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

10/ Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení vyššie uvedených podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, ktoré povolí jej užívanie.

11/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti O.M.K: BUILDING, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

12/ Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude spoločnosť realizovať stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“, budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Zámena bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8b/ prenájom pozemkov v k.ú. Zlatovce, novovytvorená C-KN parc. č. 111/1 zastavaná plocha o výmere 309 m² a časť C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha o výmere cca 187 m², pre **O.M.K. BUILDING, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „**Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011 na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **8,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť stavbu „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.
-

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Celkové nájomné predstavuje1,- €

Ide o pozemky nachádzajúce na Ul. Kožušnícka, pri Štátnom archíve v Trenčíne. Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu pozemkov. Zámena pozemkov sa bude realizovať formou zmluvy o budúcej zámenej zmluve, pričom riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po splnení podmienok a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

K predloženému materiálu prebehla rozsiahla diskusia

MBA Peter Hošťák PhD. – informoval sa, či ide o podmienky, ktoré sú dostatočne zabezpečené, čo sa stane ak stavbu nezrealizuje

Ing. Gabriela Vanková – ide o zmluvu o budúcej zámenej zmluve, keď nesplní podmienky, riadna zámenná zmluva sa neuzatvorí a bude platiť zmluvná pokuta

MBA Peter Hošták PhD. – čo sa stane ak parkovisko rozostavia, nedokončí a neskolauduje, stavba bude jeho, ale na časti mestských pozemkov a na časti pozemkov vo vlastníctve investora

Mgr. Ján Forgáč – vie si predstaviť, že celý proces by bol nastavený tak, že Mesto Trenčín bude v konaniach pred stavebným úradom v postavení stavebníka stavby a spoločnosť O.M.K.BUIDING, s.r.o. v postavení investora. Ak by investor stavbu nedokončil, vlastníkom rozostavanej stavby by bolo mesto. Zmluva o spolupráci by sa odvolávala na zmluvu o budúcej zámennej zmluve. Ak by bolo mesto v postavení stavebníka, nemusí byť uzatvorená ani nájomná zmluva, nakoľko zmluva o budúcej zámennej zmluve je postačujúca pre zabezpečenie si iného práva k pozemkom.

Stanovisko komisie : **neprijala uznesenie**

Hlasovanie :

Za: 3

Proti : 0

Zdržal sa : 3

9a/ kúpa stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od **RV 3, s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“ nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce nasledovne:

- a) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ t.j. komunikáciu a chodníky**, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- b) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ t.j. komunikáciu a chodníky**, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- c) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ t.j. komunikáciu a chodníky**, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- d) **časť SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ t.j. komunikáciu a chodníky**, kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- e) **SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02** pri Viladome 1 a 2 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- f) **SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri Viladome 3 a 4 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- g) **SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04** pri Viladome 5 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- h) **SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06** pri Viladome 6 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- i) **SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07** pri Viladome 7 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt,
- j) **SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08** pri Viladome 8 za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **10,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/31932/76333/3/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2017/36858/98540/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2017.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/1212/13947/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP 2018/36086/89956/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“, pre stavebný objekt SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/31933/76322/4/No dňa 29.05.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 01 Viladom 1-12 b.j., SO 02 Viladom 1-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“ a SO 20 Verejné osvetlenie - časť zrealizovaná pred objektmi SO 01 a SO 02, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2017/36857/98518/5/No dňa 28.09.2017 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 03 Viladom 3-12 b.j., SO 04 Viladom 4-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2017.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/1205/14088/4/No dňa 13.03.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 05 Viladom 5-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 03 a SO 04, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/3633/77718/3/No dňa 20.04.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 06 Viladom 6-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 05 a SO 06, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/3633/89958/3/No dňa 18.06.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 07 Viladom 7-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2018.

Mesto Trenčín vydalo pod č.j. ÚSaŽP 2018/37729/98678/4/No dňa 01.08.2018 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov – SO 08 Viladom 8-12 b.j.“ pre stavebné objekty SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.4 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „D“ a SO 20 Verejné osvetlenie – časť zrealizovaná pred objektmi SO 08, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2018.

9b/ kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce zapísaných na LV č. 3689 ako vlastníci **RV 3, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciou, chodníkmi a verejným osvetlením za kúpnu cenu vo výške**1,- €/pozemok**.

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Vladimíra Predmerského, na ktorých investor realizoval stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY – Trenčín – Zlatovce – 8 viladomov“ SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.1 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „A“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.2 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „B“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky - SO 09.3 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky – vetva „C“, SO 09 Sídľisková komunikácia, parkoviská, chodníky -

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Rosávalom a predstavuje sumu zaokrúhlene 1130- € (8,62 €/m²).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „ Teplovodná prípojka k bytovému domu Západná 2502, Trenčín, na pozemkoch v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2237/37 zastavaná plocha o celkovej výmere 4429 m², C-KN parc.č. 2237/371 zastavaná plocha o výmere 6229 m² a C-KN parc.č. 2237/375 zastavaná plocha o celkovej výmere 2559 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-111-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 168 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodnej prípojky k bytovému domu Západná 2502, Trenčín**
- **Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- **Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-111-23**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2503,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „ Teplovodná prípojka k Obytnému súboru Nad lesíkom, Trenčín“, na pozemku k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2315/622 zastavaná plocha o celkovej výmere 11851m² , pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-112-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 252 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodnej prípojky k Obytnému súboru Nad lesíkom, Trenčín“**
- **Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- **Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 36335924-112-23**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene 2980,- €.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**OBYTNÁ ZÓNA „ZLATOVCE“ TRENČÍN“**, SO 109 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 1912** zastavaná plocha a nádvorie, pričom rozsah

a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-068-23 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 334 m² (diel 1), v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.** (investor PD Váh s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **1320,- €**.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

15/ ponuka na uplatnenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčianske Biskupice C-KN parc.č. 1127/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m², za kúpnu cenu 120,- €/m² od :

- **Ludovít Hricko** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 108/22920, podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 12,85 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške zaokrúhlene 1560,- €
- **Vladislav Jurík** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 428/22920, podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 50,92 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške zaokrúhlene 6120,- €
- **MVDr. Henrieta Kocianová** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 300/22920, podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 35,70 m², za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene 4.320,- €
- **MUDr. Andrea Skovajsová** spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 300/22920, podielu prislúcha výmera zaokrúhlene 35,70 m², za celkovú kúpnu cenu zaokrúhlene 4.320,- €

Ide o spoluvlastnícke podiely na pozemku nachádzajúceho sa na Biskupickej ulici stavbou – spevnenou plochou a to autobusovým otočom MHD, komunikáciou na Záhumenskej ulici, časťou chodníka na Biskupickej ulici a časťou verejnej zelene.

V roku 2017 Mesto Trenčín vykupovalo od členov Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Trenčianske Biskupice podiely na predmetnom pozemku a to za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Vyššie uvedení spoluvlastníci nepristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti podieloví spoluvlastníci rokujú so spoločnosťou TN Invest, s.r.o. o odpredaji svojich spoluvlastníckych podielov, v súlade s § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zaslali Mestu Trenčín ponuku na uplatnenie zákonného predkupného práva.

Útvar majetku mesta **navrhuje neuplatniť si predkupné právo**, nakoľko navrhovaná kúpna cena je veľmi vysoká s prihliadnutím na to, že ide o pozemky nekomerčného charakteru a v minulosti mesto vykupovalo podiely na tom istom pozemku za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča neuplatniť zákonné predkupné právo**

Hlasovanie k neuplatneniu predkupného práva : Za :6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

16/ predaj nehnuteľnosti – pozemku k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:
 - SO 01 Prístupová komunikácia
 - SO 02 Spevnené plochy

- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2024 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 31.12.2025, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011.
Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- l) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),

- II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciám pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predáváčemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predáváčemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2026.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v cudzovacej zmluve zaviazal tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývali voči predáváčemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 28.8.2023 je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :4 Proti : 0 Zdržal sa : 1

17/ predaj nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce :

- **novovytvorená C-KN parc. č. 7/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8143 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 36335424-058-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 7/2, C-KN parc. č. 7/4 a C-KN parc. č. 7/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

pre Ing. Igora Hošťáka a Ing. Tomáša Váleka, každému v podiele ½, za účelom scelenia susedných pozemkov a realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta **za kúpnu cenu 30,- €/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu 244.290,- €** s nasledovnou podmienkou:

- kupujúci podpisom kúpnej zmluvy prehlásia, že:
 - a) sú si vedomí existencie ekologickej záťaže na prevádzanom pozemku, ktoré boli zistené na základe vykonaného inžinierskogeologického prieskumu a sú popísané v Záverečnej správe inžinierskogeologického prieskumu, vypracovaného spoločnosťou V&V GEO, s.r.o. Bratislava, a všetkých obmedzení súvisiacich s jej existenciou, najmä prípadnej nutnosti odstránenia tejto ekologickej záťaže pred uskutočnením výstavby
 - b) kupujúci prevádzaný pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia zmluvy (vrátane jestvujúcej ekologickej záťaže), t.j. kupujúci si nebudú uplatňovať u predávajúceho v budúcnosti žiadne vady prevádzaného pozemku z titulu existencie predmetnej ekologickej záťaže.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v území priemyselnej zóny, ktorý je susedným pozemkom s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Trenčín nemá na predmetný pozemok zabezpečený prístup z miestnej komunikácie, nakoľko sa nachádza za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Za predmetným pozemkom sa nachádza lokálny biokoridor.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola hodnota predmetného pozemku stanovená vo výške 13,98 €/m², t.j. celková všeobecná hodnota pozemku predstavuje zaokrúhlene 114.000,- €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bolo prihliadnuté na nasledovné skutočnosti:

- pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup k pozemku je možný len cez pozemky vo vlastníctve inej právnickej osoby
- výsledky zo záverečnej správy inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý preukázal výskyt hrubých vrstiev navážok komunálneho a stavebného odpadku, ktorý bude pred začiatkom výstavby potrebné z pozemku odstrániť, a vysokej hladiny podzemnej vody.

Stanovisko komisie: **neprijala uznesenie**

Hlasovanie : Za :2 Proti : 0 Zdržal sa : 3

18/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúca zmluvná strana 1/ : **Mesto Trenčín**

Budúca zmluvná strana 2/ : **RV 3, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok zmluvných strán si vzájomne zameniť nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín nasledovne :

Nehuteľnosti vo vlastníctve RV 3, s.r.o.:

- pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 orná pôda o výmere 801 m² zapísaný na LV č. 8818 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/25 orná pôda o výmere 8 m²
- pozemok – C-KN parc. č. 2509/27 orná pôda o výmere 1 m² zapísané na LV č. 1116 ako vlastník RV 3, s.r.o. v podiele 1/1

za

Nehuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- pozemok – C-KN parc. č. 3440 orná pôda o výmere 356 m²
- pozemok – C-KN parc. č. 3433/1 ostatná plocha o výmere 3911 m² zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- a) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom – PROSTAV (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu zmluvy o budúcej zámennej zmluve)
- b) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“
- c) v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ podľa bodu b) zmluva o budúcej zmluve zaniká
- d) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)
- e) spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) podľa bodu d) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na stavbu t.j. 152.000,- €
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný investor v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Podmienkou uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve je odsúhlasenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom – PROSTAV vlastníkom cesty III/1880, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

- h) Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín:
- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m²
 - časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m²
 - časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m²
 - časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m²

za účelom realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011.

Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.

- i) Súčasťou Zmluvy o budúcej zámennej zmluve musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok spoločnosti RV 3, s.r.o. previesť nasledovné stavebné objekty:
- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:

- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
- SO – 04 – Predĺženie chodníka
- SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
- SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
- SO – 07 – Odvodnenie cesty
- SO – 08 – Oplotenie.

- j) Záväzky vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť RV 3, s.r.o. povinná previesť aj voči ich prípadným nástupcom.
- k) Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená svoje povinnosti a práva určené zmluvou o budúcej zámennej (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Mesta Trenčín. Prevod práv a povinností v rozpore s predchádzajúcou vetou je neplatný. Súhlas alebo nesúhlas na prevod práv a povinností určených zmluvou o budúcej zámennej zmluve udeľuje v mene Mesta Trenčín mestské zastupiteľstvo v súlade s VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení neskorších noviel.

- l) Mesto Trenčín sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.

3/ Finančné vyrovnanie:

zmluvné strany sa zaväzujú realizovať vzájomnú zámenu nehnuteľností bez finančného vyrovnania

4/ Podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy:

Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Spoločnosť RV 3, s.r.o. bude v čase uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, a to pozemok – C-KN parc. č. 2509/19 o výmere 801 m², C-KN parc. č. 2509/25 o výmere 8 m² a C-KN parc. č. 2509/27 o výmere 1 m², na ktorých budú vybudované stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“.
- b) na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve a ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy budú spoločnosťou RV 3, s.r.o. vybudované všetky stavebné objekty stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, a to:
- SO – 02 – Oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská
 - SO – 04 – Predĺženie chodníka
 - SO – 05 – Úprava verejného osvetlenia
 - SO – 06 – Oprava verejného osvetlenia
 - SO – 07 – Odvodnenie cesty
 - SO – 08 – Oplotenie
 - SO – 01 – Rozšírenie križovatky
- a ich užívanie bude riadne a právoplatne povolené vecne, miestne a funkčne príslušným stavebným úradom a bude vydané súhlasné stanovisko vecne, miestne a funkčne príslušného cestného správneho orgánu pre užívanie vybudovaných komunikácií a stanovisko budúceho správcu verejného osvetlenia,
- c) pozemky, ktorú sú predmetom budúceho prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie,
- d) podmienky uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5/ Výzva na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy:

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je oprávnená a povinná písomne vyzvať Mesto Trenčín na uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy a Mesto Trenčín je povinné uzatvoriť riadnu zámennú zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy.

6/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej zámennej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy, najneskôr však do 6 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tzv. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov uvedených v návrhu uznesenia s podmienkou realizácie „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom – PROSTAV s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Účelom budúcej zámeny pozemkov je:

- spoločnosť RV 3, s.r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemky vo vlastníctve mesta ich scelením s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti za účelom realizácie investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta
- Mesto Trenčín si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je v súčasnosti užívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a nadobudne do svojho vlastníctva spevnenú plochu - zrekonštruovanú cestnú komunikáciu vrátane príslušného chodníka na predmetnom pozemku.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. v zmysle znaleckého posudku predstavuje **57.267,- €** (70,70 €/m²)

Hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle znaleckého posudku predstavuje **92.922,83 €** (z toho pozemok C-KN parc. č.3440 je v hodnote 34,44 €/m², časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 1692 m² je v hodnote 34,44 €/m² a časť pozemku C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 2219 m² je v hodnote 10,09 €/m²).

Hodnota investície stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ predstavuje predbežne sumu **151.951,30 € s DPH.**

Zámena nehnuteľností bude realizovaná zmluvou o budúcej zámennej zmluve s podmienkami. Po splnení podmienok uvedených v zmluve o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená riadna zámenná zmluva.

MBA Peter Hošťák Ph.D. – nakoľko ide o rozvojovú zónu pod Juhom, požaduje zaslať projekt aj poslancom VMČ JUH

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :4

Proti : 0

Zdržal sa : 1

19/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a STAVOKOV, spol. s r.o. nachádzajúcich sa v lokalite ulice Ľ. Stárka v Trenčíne nasledovne :

pozemky vo vlastníctve STAVOKOV, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce:

- novovytvorená C-KN parc. č. **20/346 ostatná plocha o výmere 585 m²**
 - novovytvorená C-KN parc. č. **20/348 ostatná plocha o výmere 360 m²**
- obe odčlenené geometrickým plánom č. 52122336-04-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/1 zapísaná na LV č. 1690 ako **vlastník STAVOKOV, spol. s r.o.** v podiele 1/1

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. **11/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m²** zapísaná na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

za nasledovných podmienok:

- rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov **o výmere 360 m²** bude riešený finančným vyrovnaním v prospech spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o. vo výške 30,- €/m², t.j. **celkové finančné vyrovnanie predstavuje 10.800,- €**
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. preberá záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 24/2020 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou STRABAG, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č.11/1 na dobu určitú do 30.10.2025

- po zrealizovaní záměny pozemkov spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. vybuduje na svoje náklady nové oplotenie medzi pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín a spoločnosti STAVOKOV, spol. s r.o.

O d ô v o d n e n i e :

Návrh na záměnu pozemkov medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou STAVOKOV, spol. s r.o. je pripravený na základe vzájomných rokovaní s cieľom majetkovoprávneho vysporiadania a lepšieho využitia daných pozemkov.

Účelom záměny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí prístup na svoje pozemky – C-KN parc. č. 20/2 a C-KN parc. č. 20/3, ktoré môžu byť následne využité pre potreby Mesta Trenčín, príp. na iné majetkovoprávne vysporiadanie
- spoločnosť STAVOKOV, spol. s r.o. si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý je súčasťou ich oploteného areálu.

Vzhľadom k tomu, že na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín – parc. č. 11/1 je uzatvorená platná nájomná zmluva so spoločnosťou STRABAG, s.r.o., STAVOKOV spol. s r.o. preberie záväzky vyplývajúce z predmetnej zmluvy uzatvorenej do 30.10.2025 za účelom prevádzkovania zariadenia na zber odpadov zo stavebnej činnosti.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

20/ kúpa nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín** - nehnuteľností v k.ú. Orechové:

- pozemok - C-KN parc. č 320/3 záhrada o výmere 259 m²
- pozemok - C-KN parc. č 321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m²
- pozemok - C-KN parc. č 322 záhrada o výmere 356 m²
- pozemok - C-KN parc. č 323/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²
- pozemok - C-KN parc. č 324 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- pozemok - C-KN parc. č 763/4 ostatná plocha o výmere 98 m²
- stavba so s.č. 116 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 321
- stavba so s.č. 117 – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc. č. 323/1

všetky zapísané na LV č. 736 ako vlastníci BTC Property Group, s.r.o.

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – stavbou „Most na Ostrove Vlárská“ **za celkovú kúpnu cenu 506.775,84 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Nehuteľnosti v k.ú. Orechové uvedené v tomto návrhu spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. odkúpila do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou zo dňa 22.3.2022 a to na základe územnoplánovacej informácie vydané Mestom Trenčín zo dňa 8.2.2022 za účelom realizácie svojho investičného zámeru v súlade s územnoplánovacou informáciou. Následne spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. dala vypracovať zámer výstavby – štúdiu výstavby kaviarne a dvoch rodinných domov a po jej predložení dostali informáciu, že tieto nehnuteľnosti sú dotknuté plánovanou stavbou mesta „Most na Ostrove - Vlárská“ a nemôžu tak ďalej pokračovať vo svojom investičnom zámere.

V zmysle uvedených skutočností spoločnosť BTC Property Group, s.r.o. požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností v ich vlastníctve a to buď záměnou nehnuteľností alebo finančným vyrovnaním.

Útvar územného plánovania potvrdil, že nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BTC Property Group, s.r.o. sú dotknuté stavbou mesta a to na základe projektovej dokumentácie „Most na Ostrove – Vlárská“.

Na základe stanoviska FMK zo dňa 4.4.2023 dal útvar majetku mesta vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetných nehnuteľností. Kúpna cena na prevod nehnuteľností je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 50/2023 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou okrem pozemku C-KN parc. č. 763/4 o výmere 98 m², nakoľko tento pozemok bol predmetom kúpnej zmluvy č. 19/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim

a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. ako kupujúcim za kúpnu cenu vo výške 9,69 €/m², t.j. v celkovej výške 950,- €, ktorá bola uzatvorená s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil od Mesta Trenčín. Na základe uvedeného je v návrhu na kúpu nehnuteľností kúpna cena za pozemok C-KN parc. č. 763/4 stanovená vo výške 950,- € v súlade s kúpnu zmluvou č. 19/2018.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

21/ uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Budúci predávajúci: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- 1.2. Budúci kupujúci: Mesto Trenčín

2. Predmet zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

3. Kúpna cena: bude určená v hodnote podľa znaleckého posudku, ku ktorej bude pripočítaná 10% obchodná marža NDS z ceny podľa znaleckého posudku

4. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bude uzavretá za podmienky, že prevod prevádzanej nehnuteľnosti bude schválený predstavenstvom budúceho predávajúceho a kúpa prevádzanej nehnuteľnosti do vlastníctva budúceho kupujúceho bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

5. Účel zmluvy:

- Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie - novovytvorená C-KN parc. č. 1079/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m² odčlenená geometrický plánom č. 43621457-68-23 vypracovaným dňa 14.8.2023, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 18.8.2023 pod číslom 1079/23 z pôvodnej parc. č. 1079/1 vo vlastníctve budúceho predávajúceho, ktorý je dotknutý investičnou akciou budúceho kupujúceho – Mesta Trenčín „Verejný priestor Záblatie“ – SO 02 – Autobusová zastávka
- Budúci kupujúci si zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

6. Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci predloží budúcemu kupujúcemu kúpnu zmluvu pred kolaudáciou stavby „Verejný priestor Záblatie“. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy s podmienkou schválenia kúpy nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Verejný priestor Záblatie“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rastislavom Hriňákom, ktorá stavebným objektom SO – 02 Autobusová zastávka zasahuje do časti pozemku v k.ú. Záblatie - C-KN parc. č. 1079/1 vo vlastníctve NDS, a.s. V stanovisku na odsúhlasenie projektovej dokumentácie bola uvedená podmienka majetkovoprávneho vysporiadania dotknutej časti pozemku formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že kúpna zmluva na prevod predmetného pozemku do vlastníctva mesta môže byť uzatvorená zo strany predávajúceho až po zasadnutí predstavenstva NDS, a.s., navrhujeme

pre potreby získania stavebného povolenia a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku dotknutého stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uzatvorí s vlastníkom pozemku – NDS, a.s. zmluvu o uzatvorenej budúcej kúpnej zmluvy za podmienok stanovených NDS, a.s. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po schválení prevodu predstavenstvom NDS, a.s. a Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

22/ stanovenie kúpnej ceny za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou výstavbou nového cintorína v Trenčíne. V zmysle znaleckého posudku vpracovaného znalcom Ing. Slávkou Burzalovou, všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite predstavuje sumu **12,55 €/m²**.

V roku 2018 Mesto Trenčín vykupovalo pozemky dotknuté budúcou výstavbou cintorína za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Útvar majetku mesta navrhuje pokračovať vo vykupovaní pozemkov tak ako v minulosti, t.j. za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

23/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2023. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh komisie: **materiál opätovne predložiť na mimoriadnom zasadnutí komisie FMK, ktorá sa uskutoční v I. polovici októbra a bude sa zaoberať koncepciou kultúrnych stredísk**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

24/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Záblatie:

- objekt šatní a sociálnych zariadení postavený na pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/6 a novovytvorená CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 804/16, v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Športový areál Záblatie – Šatne a sociálne zariadenia“, stavebné objekty: SO – 01 Šatne a sociálne zariadenia, SO – 02

Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty, SO – 04 Prípojka elektrickej energie z objektu parcelné číslo 806 a SO – vsakovacie šachty – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd; novostavba šatní a sociálnych zariadení je jednopodlažný objekt s plochou strechou

- zariadenie staveniska postavené na pozemku CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m², v súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín „Športový areál Záblatie – Zariadenie staveniska“, stavebné objekty: SO – 01 Zariadenie staveniska, SO – 02 Prípojka vody od jestvujúcej studne, SO – 03 Prípojka kanalizácie od jestvujúcej revíznej šachty a SO – 04 Prípojka elektrickej energie z jestvujúceho objektu; novostavba zariadenia staveniska je tvorená spevnenou plochou a je riešená ako šesť prefabrikovaných garáží vrátane dverných konštrukcií s plochou strechou,

pre **Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie**, za účelom ich užívania a riadneho prevádzkovania, na dobu určitú do 07.05.2025, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Výpožička dotknutých nehnuteľností bude riešená formou dodatku k Zmluve o výpožičke a prevádzkovaní Futbalového štadióna Záblatie uzatvorenej dňa 01.02.2013 v znení jej dodatkov č. 1 až 3.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MBA Peter Hošťák PhD. – požaduje informáciu, či bolo splnené uznesenie FMK zo dňa 12.4.2023 týkajúce sa opatrení na zefektívnenie prevádzky

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Rôzne

1/ Informácia o zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne – euroAWK, spol. s r.o. Bratislava

Príloha č. 1 k Zmluve – Zoznam 92 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach, ktoré spoločnosť v minulosti postavila. Zmena sa týka:

- a) Ul. Veľkomoravská – pozemok CKN parc.č. 749/1 (oproti ZŠ - smer centrum)

sa mení na:

Ul. Bratislavská – pozemok CKN parc.č. 1090/37 (cintorín Záblatie)

V súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská-Hlavná v Trenčíne“ bola vybudovaná nová zastávka MHD na Ul. Zlatovská. Nakoľko bolo vykonané s tým súvisiace pretrasovanie obsluhy zastávky z Ul. Veľkomoravská, prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ Veľkomoravská bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

- b) Ul. Kpt. Nálepku – pozemok CKN parc.č. 1528/94 (Aréna M. Gáboríka)

sa mení na:

Ul. Medňanského – pozemok CKN parc.č. 498/1 (Reštaurácia Zvonica)

Z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti, bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku. Prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštaurácii Zvonica.

Stanovisko komisie: **berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ stanovenie postupu pri zriadení vecného bremena na pozemkoch, ktoré boli pôvodne vo vlastníctve investorov, spočívajúceho v uložení plynovodov v prospech SPP – distribúcia, a.s., resp.

v prospech investora, na ktorých investor vybuduje verejnú komunikáciu a následne pozemok a komunikáciu prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Ing. Gabriela Vanková – ide o také prípady, keď je pozemok vo vlastníctve investora a po vybudovaní komunikácie investor prevedie do vlastníctva mesta aj pozemok aj komunikáciu za 1,- €. Zároveň investor na tomto pozemku vybuduje vodovod a kanalizáciu, ktorú tiež prevedie do vlastníctva mesta za 1,- €. Tiež v rámci tohto pozemku buduje elektriku, kde zriadi vecné bremeno v prospech ZsD, a.s., ale zároveň tam vybuduje aj plynovod, ktorý je počas výstavby na pozemku vo vlastníctve investora. Keď investor prevedie pozemok do vlastníctva mesta, tak má už na našom pozemku svoju stavbu – plynovod, vtedy zriaďujeme vecné bremeno v prospech investora, lebo investor zatiaľ nevie, či v budúcnosti SPP, a.s. od neho plynovod odkúpi alebo si ho len prenajme. V takýchto prípadoch útvár majetku mesta navrhuje, že keď budeme robiť majetkové prevody, t.j. prevod pozemku, komunikácie a ostatnej infraštruktúry, ktorá bude vlastníctvom mesta, že súčasne by sme zriaďovali vecné bremeno v súvislosti s uložením plynovodu v prospech investora a to buď bezodplatne alebo za 1,- €. Dôvodom tohto návrhu je, že investor pozemok prevedie mestu za 1,- €, pričom on ho v minulosti nadobudol v inej cene.

V prípade, ak ide investor realizovať plynovod na pozemkoch vo vlastníctve mesta, vtedy by sme zriadenie vecného bremena riešili odplatne v zmysle znaleckého posudku.

Stanovisko komisie : **odporúča postup navrhnutý útvárom majetku mesta, zriadiť vecné bremeno bezodplatne**

Hlasovanie : Za :5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Doplňok

BYTY

1/ žiadosť nájomcu – Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne na ukončenie Zmluvy o nájme bytu č. 52/2021 zo dňa 13.12.2021, ktorej predmetom je prenechanie 1 – izbového bytu č. 16 na III. poschodí v dome so s. č. 382, or. č. 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 31.12.2024. Nájomca požiadal o ukončenie nájmovej zmluvy dohodou ku dňu 29.09.2023.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení Zmluvy o nájme bytu podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/návrh na určenie úhrady finančnej zábezpeky k bytom v bytovom dome so s. č. 6690 a or. č. 31 a 33 na ulici Východná v Trenčíne.

Ide o 61 nájomných bytov, ktoré boli nadobudnuté na základe dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Nájomné zmluvy sú uzatvárané v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Cena nájmu týchto bytov bola stanovená Uznesením MsZ v Trenčíne č. 64 zo dňa 19.06.2007 vo výške 5% z obstarávacej ceny bytu, a to v zmysle § 2 Opatrenia MFSR 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.

V súlade s § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. je možné požadovať finančnú zábezpeku, ktorá však nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania nájomného bytu.

V prípade ukončenia nájmu sú nájomcovia zaviazaní odovzdať byt vypratáný, hygienicky vybielený a v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, s ktorými sa byt uvedie do stavu spôsobilého k riadnemu užívaniu.

V niektorých prípadoch dochádza zo strany nájomcov k odovzdaniu bytu bez hygienického vybielenia – vymalovania, upratania, niekedy s menšími závadami a odmietnu odstrániť závady. Prvotne teda náklady na odstránenie závady znáša mesto Trenčín, do doby kým si uplatní ich náhradu u nájomcu, čo v prípade ich neuhradenia znamená ich vymáhanie súdnou cestou. Zároveň, ak dôjde k úmrtiu nájomcu, náklady na úpravu bytu do užívania schopného stavu znáša prenajímateľ.

FMK pri určovaní nájmu pre 74 bytov v bytovom dome so s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne schválila podmienku zloženia finančnej zábezpeky pred podpisom nájomnej zmluvy vo výške 1-mesačného nájmu. Táto zábezpeka môže byť v prípade potreby použitá aj na čiastočné/celkové odstránenie poškodení spôsobených nájomcami.

Na základe uvedeného, z dôvodu predísť problémom s úhradou nákladov na úpravu bytu po jeho odovzdaní prenajímateľovi – mestu Trenčín, navrhujeme podmienku zloženia finančnej zábezpeky pred podpisom nájomnej zmluvy i v týchto nájomných bytoch.

Navrhujeme určiť úhradu finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájomného pred podpisom nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za :5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Ing. Mária Capová – predložila uvedený materiál a uviedla, že Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023 vyplýva **zo zmien v časti bežného a kapitálového rozpočtu a príjmových finančných operácií nasledovne:**

- ✓ Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 277.113 €, t.j. na 68.644.889 €
- ✓ Kapitálové príjmy sa znižujú o mínus – 249.209 €, t.j. na 48.994.566 €
- ✓ Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 172.645, t.j. na 68.187.360 €
- ✓ Kapitálové výdavky sa znižujú o mínus – 144.741 €, t.j. na 79.021.200 €
- ✓ Príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 454.529 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 30.026.634 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 29.572.105 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z:

- ✓ z úpravy príjmov materských a základných škôl – nedaňových príjmov a dotácií na základe skutočností, na základe úpravy nenormatívnych finančných príspevkov a pod.,
- ✓ zo zníženia príjmov a výdavkov na projekt Manažment údajov mesta Trenčín, ktorý sa nebude realizovať,
- ✓ zo zníženia kapitálových výdavkov na nebytové priestory o 150.000 €,
- ✓ zo zvýšenia kapitálových výdavkov na pozemky o 500.000 € na odkúpenie nehnuteľností v k.ú. Orechové, ktoré sú dotknuté budúcou stavbou Most na Ostrove – Vlárka,
- ✓ zo zvýšenia bežných výdavkov na cintorínske služby o 16.000 €,
- ✓ zo zvýšenia kapitálových výdavkov na inováciu a rozšírenie kamerového systému o 25.000 €,
- ✓ z úpravy výdavkov materských a základných škôl, školských klubov detí, školských jedální a neštátnych školských zariadení na nákup materiálu, opravy a údržbu, maľovanie, podpora začlenenia žiakov z Ukrajiny, PN-ky, výdavky na asistenta učiteľa, na projekt metodicko – poradenského centra, a pod.,
- ✓ z úpravy výdavkov Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o. na základe skutočného čerpania, na energie, odstúpné, príspevkov na stravovanie, PN-ky, altánok pre detské jasle, oprava oplotenia, nákup vozidla s plošinou za 55.000 € pre prepravnú službu a pod.,
- ✓ v roku 2023 sa nebude realizovať výstavba evakuačného výťahu v Zariadení sociálnych služieb, kapitálové výdavky sú presunuté na nákup pozemkov.

Ing. Mária Capová – zároveň predložila pozmeňujúci návrh na zmenu Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 a uviedla že:

V bežnom a kapitálovom rozpočte navrhuje nasledujúce zmeny :

- 1) V bežných príjmoch položku **ŠZMT m.r.o. 292: MŠ Halašu navrhujem narozpočtovať vo výške 4.401 €.**
- 2) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **ŠZMT m.r.o. 633: MŠ Halašu - materiál navrhujem zvýšiť o plus + 4.401 €, t.j. na 28.894 €.**
Pri rekonštrukcii objektu materskej školy, ktorú realizuje spoločnosť SOAR sk, a.s., vznikli škody spôsobené zhotoviteľom (podlaha, knihy, učebné pomôcky, ..), ktorý tieto škody uznal v Dohode o náhrade škody a spôsobe jej úhrady. Finančné prostriedky z tejto náhrady budú použité na nákup materiálu.
- 3) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 4.499 €, t.j. na 928.291 €.**
- 4) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Na dolinách 610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 3.334 €, t.j. na 67.349 €.**
- 5) V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku **ZŠ Na dolinách 620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 1.165 €, t.j. na 23.520 €.**
Výdavky na pomocnú silu do kuchyne, vzhľadom na nárast počtu stravníkov nad 550.
- 6) V bežných príjmoch položku **312: Environmentálny fond navrhujem znížiť o mínus – 100.000 €, t.j. na 0 €.**
- 7) V kapitálových príjmoch položku **322: Environmentálny fond navrhujem narozpočtovať vo výške 148.700 €.**
- 8) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a odvod odpadu položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 100.000 €, t.j. na 3.251.200 €.**
- 9) V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2., prvok 1. Zvoz a odvod odpadu, položku **717: Polopodzemné kontajnery navrhujem zvýšiť o plus + 148.700 €, t.j. na 440.100 €.**
Suma vo výške 148.700 € predstavuje príspevok z Environmentálneho fondu, ktorá prišla na účet mesta v júni 2023. Jedná sa o príspevok z fondu za množstvá vytriedeného odpadu za rok 2022. Príspevok je účelovo viazaný a bude použitý na kapitálové výdavky na realizáciu nových stojísk polopodzemných kontajnerov.

Diskusia :

K predloženým návrhom na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 prebehla stručná diskusia. Odpovede na otázky týkajúce sa polopodzemných stojísk kontajnerov a projektu Manažment údajov budú spracované a zaslané členom komisie. Následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť**

a/ pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2023 ako celok

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Monitorovacia správa k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín **k 30.6.2023**

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že Mesto Trenčín hospodáril k 30.6.2023 s prebytkom vo výške 3.896.612 EUR. Kontokorentný úver nebol čerpaný.

Dosiahnutý prebytok vyplýva z vyššieho plnenia príjmov oproti čerpaniu výdavkov k danému dátumu. Bežné a kapitálové príjmy boli plnené na 30,8% rozpočtu vo výške 36,3 milióna EUR. Bežné a kapitálové výdavky boli čerpané na 21,7% rozpočtu vo výške 31,87 milióna EUR.

Bežné príjmy dosiahli 33,55 milióna EUR, čo je 49,1% rozpočtu.

Na uvedené má vplyv predovšetkým príjem z podielových daní, ktorý bol k 30.6.2023 vo výške 14,66 milióna EUR (52,3% rozpočtu). V roku 2023 a 2024 pozostáva tento príjem nielen z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, ale aj zo schválenej kompenzácie z dane z príjmu právnických osôb. Táto kompenzácia bola samosprávam poukázaná v celej výške schválenej pre rok 2023 už v apríli 2023.

V roku 2023 očakávame na základe júnovej prognózy MFSR príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb vo výške 25,74 milióna EUR a kompenzáciu z dane z príjmov právnických osôb vo výške 2,36 milióna EUR. Spolu teda príjem 28,1 milióna EUR.

Prognózovaný príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb je nižší oproti skutočnosti za rok 2022 o 1,33%. Uvedené vyplýva zo štátom schválených opatrení - „sociálnych balíčkov“.

Splatnosti miestnych daní a poplatkov sú stanovené k 30.6., respektíve po prvom polroku: daň z nehnuteľností pre fyzické osoby je rozdelená na 2 splátky k 31.8. a 31.10. a pre právnické osoby na 4 splátky: k 30.6., 31.8., 30.9. a 31.10.2023. Poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je splatný v dvoch splátkach nasledovne: paušálny poplatok pre fyzické osoby k 31.8. a 31.10, množstvový zber pre rodinné domy k 30.6. a 31.8. a pre právnické osoby k 31.8. a 31.10.2023.

Právnickým osobám boli rozhodnutia k miestnym daniam a poplatku doručované elektronicky. Fyzickým osobám vrátane osôb využívajúcich množstvový zber v rodinných domoch (v prípade poplatku) sú rozhodnutia doručované Národnou agentúrou pre sieťové a elektronické služby (NASES). Rozhodnutia doručuje NASES prioritne do elektronickej schránky, ktorá musí byť aktivovaná na doručovanie. V prípade, že fyzické osoby elektronickej schránku aktivovanú na doručovanie nemajú, NASES doručuje rozhodnutia prostredníctvom Slovenskej pošty a.s.. Rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk, v prípade nezastihnúť sú uložené k vyzdvihnutiu na príslušnej pobočke Slovenskej pošty a.s..

Bežné nedaňové príjmy boli plnené vo výške 4,5 milióna EUR (43,4% rozpočtu) a bežné granty a transfery vo výške 9,24 milióna EUR (51,3% rozpočtu).

Kapitálové príjmy boli vo výške 2,73 milióna EUR (5,5% rozpočtu). V rámci predajov majetku počítame v II. polroku s predajom pozemkov v priemyselnom parku.

96% rozpočtu kapitálových príjmov tvorí príjem z nenávratných finančných príspevkov na realizáciu kapitálových výdavkov. K 30.6.2023 boli tieto príjmy vo výške 2,57 milióna EUR (5,4% rozpočtu). Príjmy očakávame predovšetkým v II. polroku 2023, časť bude presunutá do roku 2024 a 2025 v nadväznosti na prebiehajúcu prípravu a realizáciu verejných obstarávaní k investičným akciám.

Bežné výdavky boli čerpané na 40,2% rozpočtu vo výške 27,35 milióna EUR. Z toho na vzdelávanie (materské a základné školy, umelecké školy, centrum voľného času, školské kluby detí a jedálne) išlo 12,68 milióna EUR (40,1% rozpočtu), na sociálne služby (detské jasle, nocľaháreň, denné centrum, zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, terénnu opatrovateľskú službu a ďalšie) išlo 3,1 milióna EUR (45,7% rozpočtu), na odpadové hospodárstvo 1 milión EUR, na verejnú zeleň 0,45 milióna EUR, na športovú infraštruktúru 1,35 milióna EUR (športová hala, futbalové štadióny, plavárne, zimný štadión), na kultúru 0,5 milióna EUR, na mestskú hromadnú dopravu 2,1 milióna EUR, na údržbu komunikácií a parkovísk 0,7 milióna EUR, na mestskú políciu 0,7 milióna EUR a na verejné osvetlenie 0,55 milióna EUR. Ďalšie bežné výdavky sú popísané v textovej a tabuľkovej časti správy.

Na čerpanie bežných výdavkov oproti rozpočtu k 30.6. má vplyv predovšetkým nižšie čerpanie výdavkov na energie na 28,7% rozpočtu. Schválený rozpočet na energie je vo výške 8,98 milióna EUR, čerpanie vo výške 2,58 milióna EUR.

V roku 2022 prudko rástli ceny energií kvôli energetickej kríze. Mesto Trenčín v II. polroku 2022 vysúťažilo ceny elektrickej energie a plynu tak, že sú tvorené z priemernej trhovej ceny, prirážky obchodníka, distribučných poplatkov a daní. Rozpočet na rok 2023 bol stanovený na základe priemerných cien v danom období s rezervou na prípadný rast cien. Nižšie čerpanie teda vyplýva z poklesu cien v roku 2023. Prebiehala tiež rekonštrukcia zimného štadióna (nižšia spotreba), letné kúpalisko bude v prevádzke až v letných mesiacoch, nefungoval bazén na ZŠ Novomeského.

Kapitálové výdavky boli čerpané na 5,7% rozpočtu vo výške 4,53 milióna EUR najmä na rekonštrukciu Kultúrno-informačného centra vo výške 163.487 EUR, projektovú dokumentáciu na nový cintorín za 77.640 EUR, projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 80.760 EUR, nové učebne pre Základnú školu Dlhé Hony vo výške 467.980 EUR, dokončenie modernizácie zimného štadióna P. Demitru vo výške 471.341 EUR, pokračovanie rekonštrukcie Kina Hviezda na Centrum kultúrno-kreatívneho priemyslu vo výške 2.370.811 EUR. Všetky kapitálové výdavky sú popísané v textovej a tabuľkovej časti správy.

Príjmové finančné operácie boli plnené vo výške 0,67 milióna EUR a predstavujú prevod nevyčerpaných dotácií z predchádzajúcich rokov (predovšetkým na vzdelávanie).

Výdavkové finančné operácie boli čerpané vo výške 1,18 milióna EUR a predstavujú splátky úverov v súlade s úverovými zmluvami.

K 30.6.2023 bolo schválených 14 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2023, z toho 11 zmien bolo schválených v kompetencii primátora mesta a 3 zmeny Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2023: 18,75 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka vo výške 11.245.433 EUR (zákonom stanovená hranica maximálne 60%).

Suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov definovaná ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov k 30.6.2023: 2,85%.

Závazky k 30.6.2023 boli vo výške: 17,5 miliónov EUR v nasledujúcej štruktúre:

- Krátkodobé záväzky vo výške 5,69 milióna EUR:

1. faktúry, platobné poukazy: 2,2 milióna EUR
2. časť úveru zo ŠFRB splatná do 1 roka: 0,1 milióna EUR
3. časť dlhodobých úverov splatná do 1 roka: 2,2 milióna EUR
4. časť záväzkov voči Galérii Bazovského splatná do 1 roka: 0,02 milióna EUR
5. záväzky voči zamestnancom, poisťovniam a daň z príjmu: 0,57 milióna EUR
6. ostatné záväzky: 0,69 milióna EUR (nevyúčtované prostriedky Environmentálneho fondu, sociálny fond, nevyúčtované prostriedky Inštitút participácie)

- Dlhodobé záväzky vo výške 13,81 milióna EUR:

1. časť úveru zo ŠFRB splatná nad 1 rok: 2,25 milióna EUR
2. časť dlhodobých úverov splatná nad 1 rok: 7,8 milióna EUR
3. časť záväzkov voči Galérii Bazovského splatná nad 1 rok: 0,43 milióna EUR
4. návratná finančná výpomoc: 1,3 milióna EUR

-Záväzky po lehote splatnosti k 30.6.2023: 0

Pohľadávky k 30.6.2023 boli vo výške: 13,5 milióna EUR v nasledujúcej štruktúre:

-Daňové pohľadávky vo výške 6,4 milióna EUR

-Nedaňové pohľadávky vo výške 7,1 milióna EUR:

1. Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad: 3,01 milióny EUR
2. Nájomné: 0,52 milióna EUR
3. Poskytnuté dotácie: 2,55 milióna EUR
4. Ostatné pohľadávky: 1,02 milióna EUR (správne poplatky, odberateľské faktúry, Kreatívny inštitút Trenčín)

Diskusia:

Ing. Mária Capová - zároveň uviedla, že sa začal pripravovať návrh rozpočtu na rok 2024, bežné príjmy a výdavky vychádzajú z reálnych čísiel, pričom sme zatiaľ v mínuse o cca 8-9 mil.

eur. Priebežne hľadáme všetky možnosti na strane príjmov aj výdavkov. Nevieme, ako pristúpi k očakávaným výpadkom v podielových daniach štát, platí zákon o rozpočtovej zodpovednosti. Situácia je veľmi komplikovaná aj vzhľadom k tomu, že sa blížia voľby a nevieme, kedy bude nová vláda a či jej bude vyslovená dôvera v NR SR. Aj keby nám štát v roku 2024 pomohol, nepredpokladám, že to bude skôr ako na jar vzhľadom na vyššie uvedené. V súvislosti s daňovou politikou mesta máme čas na rozhodnutia do 15.decembra, pretože miestne dane a poplatok za KO a DSO môžeme upravovať pre nasledujúci rok len do uvedeného dátumu.

Zároveň prítomní stručne prediskutovali predmetnú problematiku a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **berie na vedomie Monitorovaciu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2023**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Rôzne

- bez návrhov

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošták PhD.
predseda FMK**