

Zápisnica z riadneho zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 04.09.2023

v priestoroch KC Aktivity, Kyjevská 3183

Prítomní poslanci:

Dominik Gabriel

Mgr. Ján Forgáč

Mgr. Martina Gabrhelová

MBA Peter Hošták, PhD.

Mgr. Marián Bohuš

Bc. Mária Machová

Hostia:

Igor Zajaček – zástupca náčelníka MsP

Bc. Eva Hudecová

Neprítomní poslanci:

Patrik Žák, B.S.B.A.

Prítomný garant VMČ Juh:

Ing. Peter Ondruš

Program VMČ Juh

1. Otvorenie
2. Majetkové prevody:
 - 2.1. vyjadrenie sa k opätovnej žiadosti spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** týkajúcej sa zámeny pozemkov
 - 2.2. vyjadrenie sa k žiadosti **Slovenského zväzu záhradkárov, ZO 15-02 Bočkove sady Trenčín** týkajúcej sa predĺženia Nájomnej zmluvy č. 36/2014
 - 2.3. vyjadrenie sa k žiadosti **Ing. Petra Lacka** týkajúcej sa predaja časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 2337/31, k. ú. Trenčín
3. Určenie názvu ulice:

Vyjadrenie sa k žiadosti o určenie **názvu novej ulice** v súvislosti s výstavbou „Obytný súbor Suchý dub“
4. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia
5. Nové požiadavky poslancov a občanov
6. Rôzne, diskusia a záver

1. Otvorenie

Na úvod predsedu Výboru mestskej časti JUH **Dominik Gabriel** privítal všetkých prítomných, **ospravedlnil** z neúčasti viceprimátora **Žáka**, otvoril zasadnutie výboru, skonštatoval, že výbor **je uznášaniaschopný**, informoval o programe v pozvánke a dal o ňom hlasovať.

| Hlasovanie o programe: | | |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 6 | predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš a Hošták , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Program bol schválený | | |

Predsedajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a otvoril diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke.

Predsedajúci ukončil diskusiu k zmenám alebo návrhom na zmenu programu v pozvánke do ktorej sa nikto neprihlásil a dal hlasovať o schválení nezmeneného programu:

| Hlasovanie o programe ako celku bez zmien a návrhov programu: | | |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 6 | predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš a Hošták , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Program bol schválený | | |

2. Majetkové prevody:

2.1. vyjadrenie sa k opätovnej žiadosti spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. týkajúcej sa zámeny pozemkov

Materiál predložila špecialistka pre majetok mesta a pozemky z Útvaru majetku mesta – **Bc. Eva Hudcová**, ktorá prítomných oboznámila, že materiál sa týka vyjadrenia sa k opätovnej žiadosti spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. k zámene pozemkov:

a/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín nasledovne :

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/807 o výmere 184 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2315/876 o výmere 727 m²
- výmera spolu predstavuje 911 m²,

za

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín

- Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 o výmere 220 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 o výmere 23 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 3410/10 o výmere 11 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 o výmere 36 m²
 - Novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 o výmere 85 m²
- výmera spolu predstavuje 375 m²

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m² v prospech Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je :

- Na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- Pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom

bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica

- Na pozemku C-KN parc.č. 3410/8 bude vytvorený manipulačný priestor pre výstavbu „Obytný súbor Nad lesíkom“

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania v prospech Mesta Trenčín.

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. opätovne požiadala o prerokovanie žiadosti, v ktorej bola zapracovaná požiadavka VMČ JUH, t.j. zo zámeny pozemkov bola vylúčená C-KN parc.č. 3410 a časť E-KN parc.č. 2337.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica, nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

b/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode a/

prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m², **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m², **C-KN parc.č. 2315/876** ostatná plocha o výmere 727 m², **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m², **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m² a **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m², časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m², časť **C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m² (celková výmera spolu predstavuje 1893 m²) **pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, nájmovná zmluva zaniká.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia** prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

o majetku obcí.

Predsedajúci poďakoval za predloženie materiálu a otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec **Hošťák**, ktorý s navrhnutým materiálom nesúhlasil v podobe akej bol predložený. Po spoločnej diskusii poslancov a upresnení si výhrad s predkladateľkou materiálu **p. Hudecovou** bol predložený pozmeňujúci návrh č.1 v znení:

Poslanci VMČ JUH navrhujú nasledovné:

- 1) Pozemky pod trafostanicou novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 a novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 – **odpredať**
- 2) Pozemky C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/865, novovytvorená C-KN parc.č. 3410/11, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/356, časť C-KN parc.č. 2315/622 - **dať do nájmu počas doby výstavby komunikácie a ostatných inžinierskych sietí**
- 3) Pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 zbytkový pozemok pri budúcej trafostanici - **nepredávať**
- 4) Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 – ktorý má byť ako manipulačný priestor pre nové bytovky – **požiadať investora o podrobný zámer rozparcelovania predmetného pozemku za účelom ďalšieho predaja budúcim vlastníkom spolu s návrhom ceny za odkúpenie od mesta Trenčín.**

Predsedajúci poďakoval za diskusiu, skonštatoval, že poslanci VMČ JUH chcú k developerom pristupovať rovnako a teda požadujú, aby aj táto spoločnosť odovzdala vybudovanú verejnú komunikáciu mestu za 1,- €, ako je to vo zvyku v obdobných prípadoch a následne dal hlasovať o navrhnutom pozmeňujúcom návrhu č.1.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č.1 v znení:

Poslanci VMČ JUH navrhujú nasledovné:

- 1) Pozemky pod trafostanicou novovytvorená C-KN parc.č. 2337/358 a novovytvorená C-KN parc.č. 3410/9 – **odpredať**
- 2) Pozemky C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/865, novovytvorená C-KN parc.č. 3410/11, novovytvorená C-KN parc.č. 2337/356, časť C-KN parc.č. 2315/622 - **dať do nájmu počas doby výstavby komunikácie a ostatných inžinierskych sietí**
- 3) Pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 2337/357 zbytkový pozemok pri budúcej trafostanici - **nepredávať**
- 4) Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 3410/8 – ktorý má byť ako manipulačný priestor pre nové bytovky – **požiadať investora o podrobný zámer rozparcelovania predmetného pozemku za účelom ďalšieho predaja budúcim vlastníkom spolu s návrhom ceny za odkúpenie od mesta Trenčín.**

ZA **5** predseda VMČ **Gabriel**, poslanci **Bohuš** a **Hošťák**,
poslankyne **Gabrhelová** a **Machová**

PROTI **0**

ZDRŽAL SA **1** viceprimátor **Forgáč**

Výsledok hlasovania: Pozmeňujúci návrh č.1 bol schválený

Po hlasovaní o pozmeňujúcom návrhu č.1 dal predsedajúci hlasovať o schválení materiálu ako celku v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu č.1.

| Hlasovanie o schválení materiálu ako celku v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu č.1 | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 6 | predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš a Hošták , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Materiál bol ako celok schválený | | |

Predsedajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a požiadal predkladateľku materiálu **p. Hudecovú** o predloženie ďalšieho materiálu.

2.2.vyjadrenie sa k žiadosti Slovenského zväzu záhradkárov, ZO 15-02 Bočkove sady Trenčín týkajúcej sa predĺženia Nájomnej zmluvy č. 36/2014

Predkladateľka materiálu **p. Hudecová** prítomných oboznámila, že materiál sa týka vyjadrenia k žiadosti **Slovenského zväzu záhradkárov, ZO 15-02 Bočkove sady Trenčín**, o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 36/2014, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2166/5 o výmere 88 m², C-KN parc.č. 2166/4 o výmere 429 m² a C-KN parc.č. 2163/2 o výmere 7246 m², za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobo užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Na základe týchto skutočností ZO 15-02 Bočkove sady požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy o ďalších 10 rokov, t.j. do termínu 31.12.2034.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H -Súkromné sady a záhrady.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.8.2023 odporučili predĺženie prenájmu pozemku v zmysle žiadosti.

Predsedajúci poďakoval za predloženie materiálu a otvoril diskusiu, do ktorej sa nikto neprihlásil a tak dal hlasovať o predložennom materiáli.

| Hlasovanie o predložennom materiáli: | | |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 6 | predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš a Hošták , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 0 | |
| Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený | | |

Predsedajúci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie a požiadal predkladateľku materiálu **p. Hudecovú** o predloženie posledného materiálu bodu programu.

2.3. vyjadrenie sa k žiadosti Ing. Petra Lacka týkajúcej sa predaja časti nehnuteľnosti C KN parc. č. 2337/31, k. ú. Trenčín

Predkladateľka materiálu **p. Hudcová** prítomných oboznámila, že materiál sa týka vyjadrenia predaja nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín na ulici Generála Svobodu:

Pre **Ing. Peter Lacko** – časť pozemku **C KN parc. č. 2337/31** zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1040 m² (rozsah zakreslený žiadateľom, vid' príloha č.1), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenia prístupov k nehnuteľnosti (štyri vchody do budovy).

Ide o časť zatrávneného pozemku, časť chodníkov a spevnených plôch nachádzajúcich sa na pravej strane cesty, chodníka a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Generála Svobodu. Hlavným cieľom žiadateľa je starostlivosť a údržba pozemku, zabezpečenie prístupov k nehnuteľnosti (štyri vchody do budovy) ako aj zabezpečenie obslužného priestoru pre nájomcov budovy.

Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužitelný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 16.08.2023 **odporučili predaj pozemku v rozsahu cca 300 m².**

Predseda júci poďakoval za predloženie materiálu a otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec **Hošťák**, ktorý uviedol, že daný pozemok sa nachádza v blízkosti bytovej zástavby a je dostatočne veľký na to aby tam mohla v budúcnosti vzniknúť nejaká terasa. Z dôvodu ťažko vymožiteľného práva v prípade porušovania nočného klúdu nie je za riešenie uvedené v predloženej materiáli a preto navrhuje aby žiadateľ doplnil svoju žiadosť o informáciu na aký účel alebo zámer využitia požaduje odkúpiť predmetnú časť pozemku. Poslanci VMČ Juh pozývajú žiadateľa zúčastniť sa zasadnutia výboru mestskej časti Juh, aby tak žiadateľ mohol zodpovedať otázky členov VMČ Juh.

Predseda júci poďakoval za diskusiu a dal hlasovať o predloženej materiáli.

| Hlasovanie o predloženej materiáli: | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ZA | 0 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽAL SA | 6 |
| predseda VMČ Gabriel , poslanci Bohuš a Hošťák , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč | |
| Výsledok hlasovania: Materiál nebol schválený | |

Predseda júci poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie, ukončil bod programu a otvoril nasledujúci bod.

3. Určenie názvu ulice - vyjadrenie sa k žiadosti o určenie názvu novej ulice v súvislosti s výstavbou „Obytný súbor Suchý dub“

Materiál z Útvaru právneho predložil predseda júci, ktorý prítomných oboznámil, že materiál sa týka vyjadrenia sa k žiadosti investora MONOLIT Slovakia s.r.o. o **určenie názvu novej ulice v k.ú. Trenčín, parc. Č. CKN: 2315/867 (východne od Južnej ulice)**, ktorá vzniká výstavbou obytného súboru. Keďže nová výstavba má

názov „Obytný súbor Suchý dub“, žiadateľ navrhuje pomenovať túto **novú ulicu názvom „Nad Suchým dubom“**.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Predseda ukončil predkladanie materiálu a otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásil poslanec **Hošták**, ktorý povedal, že má výhrady voči navrhnutému názvu ulice.

Predseda poďakoval za diskusiu a dal hlasovať o predložennom materiáli.

| Hlasovanie o predložennom materiáli: | | |
|----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA | 5 | predseda VMČ Gabriel , poslanec Bohuš , poslankyne Gabrhelová a Machová a viceprimátor Forgáč |
| PROTI | 0 | |
| ZDRŽAL SA | 1 | poslanec Hošták |
| Výsledok hlasovania: Materiál bol schválený | | |

Predseda poďakoval prítomným poslancom za hlasovanie, ukončil bod programu a otvoril nasledujúci bod.

4. Odpovede na požiadavky z minulého zasadnutia - júl 2023

3116 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o odburinenie komunikácií (jedná sa o parkoviská a priľahlé cesty) na Lavičkovej ulici a dolnej časti ulice Mateja Bela (smerom k Východnej ulici). V priloženej fotodokumentácii sú zdokumentované niektoré zaburinené úseky v uvedenej lokalite."

- **Odpoveď MHS:** Odburiňovanie miestnych komunikácií v meste Trenčín je objednané u dodávateľa služby.

3117 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: Žiadam o úpravu zelene - orez kríkov popri komunikácií na ulici Halalovka na rohu BD 20 a 22 a popri chodníku medzi BD 22 a 24. (priložené foto)

- **Odpoveď MHS:** Orez je zaradený v pláne údržby verejnej zelene .

3118 anonymný občan: "Žiadame o opravu prepadaného kanála, ktorý bráni k plnohodnotnému využívaniu parkovacieho miesta na parkovisku pred bytovým domom M.Bela 23." (priložené foto)

- **Odpoveď MHS:** Opravu prepadnutej dažďovej vpuste máme zaradenú v pláne opráv odvodnenia komunikácií s predpokladaným termínom realizácie v mesiaci september tohto roka 2023.

3119 anonymný občan: "Na parkovisku pred bytovým domom M.Bela 23 žiadame orez kríkov a rôznych výrastkov popri stromoch, ktoré bránia parkovaniu a zasahujú do áut." (priložené foto)

- Orez kríkov je zaradený v pláne údržby verejnej zelene.

3120 anonymný občan: "Pri výjazde z parkoviska pred bytovým domom M.Bela 23 nie je cez nevhodne umiestnené smetné nádoby dobre vidieť auto prichádzajúce zdola, z ul. Východná" (priložené foto)

- **Odpoveď ÚM, MHSL:** Smetné nádoby dáme premiestniť na opačnú stranu do vyšrafovaného priestoru, po presunutí by mal byť rozhľad z pravej strany dostatočný.

3121 občan p. Babič: "Žiadam o riešenie dlhoročnej požiadavky o zriadenie cintorína a kremačnej pece pre uhynutých domácich miláčikov. Táto požiadavka bola vznesená viackrát s tým, že jej realizácia sa odložila a momentálne existuje - dúfam - rezervovaná parcela pre prípadné riešenie."

- **Odpoveď ÚÚP:** Platný ÚPN mesta Trenčín má vymedzené miesta pre možné umiestnenie cintorína pre zvieratá. V rozpočte na tento rok nie sú vyčlenené žiadne finančné prostriedky na projektovú prípravu či samotnú realizáciu a nie je ani v kompetencii ÚÚP o tomto rozhodnúť. Odporúčame preto obrátiť sa priamo na poslancov s touto požiadavkou.

3122 občan p. Babič: "Koľko vybralo Mesto na daniach za psy za obdobie roka 2023 a ako sa tieto prostriedky použili?"

- **Odpoveď ÚE:**
 1. - informácia o výške vybratej dane za psa ako aj informácia o použitých finančných prostriedkoch za rok 2023 bude k dispozícii až po ukončení príslušného roka.
 2. - pre informáciu uvádzame, že za rok 2022 predstavoval príjem dane za psa 57 868 eur a uvedené finančné prostriedky sa využili na nasledovné účely:
 - a) karanténna stanica - 25 000 eur
 - b) náklady na vývoz psích exkrementov - 5 099,88 eur
 - c) počet nádob na psie exkrementy - 114
 - d) ostatné náklady predstavuje udržiavanie a čistenie verejného priestranstva

3123 občan p. Babič: "Žiadam ostrihanie vysokých kríkov na ulici Halalovka 24. Tieto bránia chodcom v bezpečnej orientácii pred autami pri prechádzaní týmto chodníkom. Žiadam, aby sa táto údržba prevádzala celoročne." (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL:** Orez kríkov je zaradený v pláne údržby verejnej zelene, ktorá sa realizuje v meste Trenčín celoročne.

3124 občan p. Babič: "Žiadam realizovať odpočinkový priestor a zázemné miesto pre šoférov mestskej dopravy na konečnej stanici na Ul. Generála Svobodu. Na moju požiadavku spred 20-tych rokov reagovalo Mesto umiestnením prenosnej toalety. Toto riešenie nie je humánne, esteticky ani hygienicky vyhovujúce. Hlavne v letných mesiacoch sa šíri okolím rušivý zápach, vodiči nemajú hlavne v zimných mesiacoch možnosť odpočinku či občerstvenia vo vhodnom prostredí chránenom pred nepohodou. V súčasnej dobe sa realizuje rekonštrukcia križovatky na Ul. Gen. Svobodu / Ul. Južná, kde by sa vyčlenil priestor pre umiestnenie odpočinkového priestoru pre vodičov Mestskej dopravy na konečnej stanici Ul. Gen Svobodu." (priložené foto)

- **Odpoveď ÚM:** Za Mesto Trenčín: je v záujme dopravnej spoločnosti, aby vodiči mali zabezpečené zázemie. Náklady na jeho vybudovanie znáša dopravca. Mesto Trenčín môže pomôcť pri zabezpečení vyjadrení a povolení. Za Transdev: každý vodič má možnosť sa každý deň dostať na pauzu do depa, kde je vybudované úplne nové zázemie adekvátne ich potrebám. Je na vodičovi samotnom, či túto možnosť využije. "

3125 občan p. Babič: "Žiadam upraviť zábradlie na opornom múre stavby Bytový komplex Halalovka. Nad miestami až 10 metrov vysokou stenou je umiestnené zábradlie, ktorého spodná časť je otvorená a nezabraňuje prípadnému prepadnutiu

predmetov, a nebudaj detí, či zvierat. Je nevyhnutné túto časť zábradlia opatriť pevnou zábranou." (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL, ÚSaŽP:** Priestor nad oporným múrom je zazelenaný pás s výsadbou stromov a krov vo svahu, ktorý nie je určený na pohyb ľudí v danom priestore mimo údržbových prác. Realizované zábradlie má funkciu fyzickej a vizuálnej bariéry, ktorá upovedomuje o výškovej zmene. Prípadnému poklznutiu v teréne bráni koruna oporného múru ktorá je cca 25cm nad úrovňou upraveného terénu. Vzhľadom na to že nad oporným múrom nie je spevnená plocha, turistický chodník ani chodník pre peších alebo cyklistov, nie je požadované aby bolo zábradlie zo zhustenou výplňou. Voľný pohyb osôb je len na ich vlastnú zodpovednosť. Stavebník doložil ku kolaudácii stavby všetky potrebné doklady vo veci, dokumentácia k stavebnému konaniu bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou a posúdená technickou inšpekciou. Uvedená stavba sa nachádza na súkromnom pozemku.

3126 občan p. Babič: "V rámci terénnych úprav v uvedenom priestore - výstavba bytového komplexu Suchý dub, vznikla nechránená rokľina s takmer kolmou stenou hĺbky cca 6 metrov. Žiadam opatriť toto miesto zábradlím resp. označením, nakoľko týmto miestom prechádza veľa chodcov vrátane detí, cyklistov a v súčasnosti vysoká tráva a porast robí z tohto miesta doslova nebezpečnú pascu." (priložené foto)

- **Odpoveď ÚSaŽP:** Rigol bol vytvorený ako protipovodňové opatrenie na základe požiadavky povodňovej komisie, aby sa zabránilo zatápaniu existujúcich bytových domov, komunikácií a kanalizácie na ul. Halalovka a Východná počas privalových dažďov ku ktorým opakovane prichádzalo v rokoch 2013 a 2021. Priestor nie je určený na voľný pohyb ľudí, je na súkromnom pozemku, nie je tam spevnená plocha, turistický chodník ani chodník pre peších alebo cyklistov.

3127 občan p. Babič: "Žiadam označiť novovytvorenú križovatku Ul. Gen. Svobodu / Ul. Južná v smere vjazdu na Ul. Južnú dopravnou značkou "slepá ulica". (priložené foto)

- **Odpoveď ÚM:** Vzhľadom k situovaniu ulice Južná nepovažujeme za nutné osadenie dopravnej značky Z 327 - Slepá cesta, napriek tomu môžeme požiadavku prekonzultovať s ODI.

3128 občan p. Babič: "Žiadam upraviť priechod chodníkom z ulice Liptovská - Bytový komplex Za Liptovskou k lesoparku Brezina. Tento nepohodlný úsek je husto zarastený burinou a výhonkami, čo znepríjemňuje pohyb chodcov, cyklistov a zvierat, ktorých stovky využívajú denne tento priechod, ktorý je v jeho vzniku nepohodlný a sťažujúci pohyb a dopravu na lesopark Brezina." (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL:** Ďakujeme za podnet. Zeleň na tejto lokalite bola už upravená.

3129 občan p. Babič: "Ďakujem za umiestnenie koša na exkrementy na ul. Halalovka."

3130 poslankyňa Gabrhelová: "Prosím o odvoz konárov na ulici Šmidkeho 11, zo zadnej strany. Uvedené si bývajúci sami dali "na poriadok", už by len prosili o odvoz." (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL:** Bioodpad bol odvezený.

3131 občan p. Mendel: sa v súvislosti s odpoveďou na požiadavku 2971 pýta, prečo k 3.7.2023 nebola vykonaná ešte realizácia výsadby trávniku keď v odpovedi bol uvedený termín do konca júna 2023?

- **Odpoveď MHSL:** MHSL realizovalo výsev trávového semena na rozjazdených úsekoch 15.5.2023. K dnešnému dňu je výsev opakovaným

parkovaním vozidiel zničený. K danej problematike je zvolané stretnutie dotknutých útvarov mesta po ktorom budú realizované prijaté opatrenia.

3132 poslanci VMČ Juh: žiadajú odborné útvary prerokovať s novým majiteľom OC Južanka režim vjazdu do pešej zóny za OC Južanka, nakoľko sa v súčasnosti pravidlá dodržiavania časového harmonogramu povolenia na vjazd do tejto pešej zóny porušujú.

- **Odpoveď MsP, ÚM:** V súčasnosti je za OC Južanka umiestnená dopravná značka zákaz vjazdu pre všetky vozidlá s dodatkovou tabuľkou "okrem dopravnej obsluhy a zásobovania", bez časového obmedzenia. S majiteľom OC Južanka sa spojíme a pokúsime sa dohodnúť režim zásobovania s časovým obmedzením, ktorý bude vyznačený aj na dodatkovej tabuľke.

3133 občianka p. Ševčíková: sa pýta ohľadom odpovede na požiadavku 3060, za aký rok a o akú mieru inflácie bola zvýšená daň z odpadu? Zvýšiť poplatok o mieru inflácie sa rozhodlo mesto alebo firma Marius Pedersen?

- **Odpoveď ÚE:** Od roku 2023 zvýšilo Mesto Trenčín poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad o 15%. Poplatok za bioodpad sa nemenil. Výdavky za vývoz a zneškodňovanie odpadu sa podľa zmluvy každoročne k 1.3. upravujú o mieru inflácie. Podľa zákona má byť vývoz a zneškodňovanie odpadu kryté poplatkom za komunálny odpad.

3134 občan p. Mendel: sa pýta, či sa môže garáž používať na účel bývania, nakoľko pod BD K. Šmidkeho 3 býva v garáži bezdomovec, ktorý zrejme nemá v garáži žiadne sociálne zariadenia.

- **Odpoveď ÚSaŽP, ÚSV:** Stavba smie byť užívaná len na účel, na ktorý je skolaudovaná. Mesto Trenčín neprihlásilo občana k žiadnej forme pobytu do garáže na ul. K. Šmidkeho. Na základe podnetu z požiadavky VMČ Juh vykonal terénny pracovník Mestskej polície Trenčín šetrenie na ul. K. Šmidkeho č. 3, kde bolo zistené, že v predmetnej garáži sa zdržiavala miestne známa osoba bez domova. Terénny pracovník sa skontaktoval s majiteľom garáže, ktorý vysvetlil dôvod občasného prespávania a prisľúbil, že sa daná vec už naďalej opakovať nebude, nakoľko pre tohto občana našiel ubytovanie. Sociálnu prácu s ľuďmi v nepriaznivej životnej situácii, ktorí stratili vlastnú strechu nad hlavou denne vykonávajú pracovníci Mesta Trenčín, či už priamo v teréne alebo v zariadeniach sociálnych služieb krízovej intervencie. V nocľahárni sa zabezpečujú nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, poskytnutie prístrešia na účel prenocovania, vykonávania základnej osobnej hygieny. Nocľaháreň je prevádzkovaná celoročne v čase od 19:00 hod. do 7:00 hod. V nízkokoprahovom dennom centre sa poskytuje sociálne poradenstvo pre fyzické osoby v nepriaznivej sociálnej situácii, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, vytvárajú sa podmienky na prípravu stravy alebo výdaj potravín a na vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny. Nízkokoprahové denné centrum je v prevádzke v pondelok, utorok, štvrtok od 9:00 hod. do 15:00 hod., v stredu do 16:00 hod. a v piatok do 14:00 hod. V Meste Trenčín sú teda vytvorené podmienky na to, aby osoby v núdzi nemuseli využívať na prespávanie garáže, ktoré nespĺňajú náležitosti na bývanie a sú primárne určené na parkovanie motorových vozidiel.

3135 občan p. Kuric: sa pýta, kto osadzoval značku parkoviska na ulici Južná a prečo je osadená v chodníku?

- **Odpoveď ÚM:** Ide o ostrovček oddeľujúci otoč autobusov od ulice Južná, v ktorom je osadených viac dopravných značiek. Chodci sú vedení priechodmi pre chodcov okolo otoču autobusov.

3136 občan p. Kuric: sa pýta, koľko je stanovená záručná doba na práce úpravy priestoru na začiatku ulice Južná?

- **Odpoveď ÚI:** Táto stavba je investičnou akciou súkromného investora, nie mesta Trenčín. Zo zákona býva záručná doba minimálne 2 roky, prípadne viac, ak je to stanovené v zmluve medzi investorom a dodávateľom

3137 občan p. Kuric: sa pýta, či je umiestnenie mobilného WC vedľa parkoviska na ulici Južná už natrvalo alebo len dočasne, nakoľko je blízko parkovného miesta

- **Odpoveď ÚM:** Nakoľko sa nachádzame na konečnej zastávke MHD je umiestnenie mobilného WC v bezprostrednej blízkosti naozaj potrebné napriek jeho nevkusnosti. Parkovaniu vozidiel umiestnenie mobilného WC nebráni, v prípade nutnosti môže byť od parkovacieho miesta ešte odsunuté.

3138 občan p. Kuric: sa pýta, prečo mesto povolilo postaviť odpadové nádoby súkromného investora (Monolit) na pozemkoch mesta? (lokalita Južná ulica)

- **Odpoveď ÚSaŽP:** Nádoby na triedený zber (sklo, elektro, textil), pre ktoré Monolit pripravil novú spevnenú plochu na svoje náklady, budú slúžiť všetkým občanom tejto lokality (aj tým z rodinných domov), nielen občanom nových bytových domov. V minulosti mesto zaviazalo Monolit, aby na svoje náklady vybudoval vhodnejšie stojisko pre nádoby na triedený zber, ktoré boli len voľne uložené v rámci parkoviska (pôvodne to mali byť polopodzemné kontajnery). Keďže medzičasom sa zmenila vyhláška k zákonu o odpadoch a bol do rodinných domov zavedený triedený zber nulovou donáškovou vzdialenosťou, tak nádoby na kovy, tetrapaky, plasty, papier boli, resp. budú stiahnuté a ostanú len nádoby na sklo, textil, elektro, pre ktoré je pripravená nová spevnená plocha.

3139 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o odburinenie nového chodníka (tráva prerastá cez zámkovú dlažbu) na Ul. Východná" (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL:** Odburiňovanie prebieha v celom meste, chodník na ulici Východná bude tiež zaradený do plánu bežnej údržby miestnych komunikácií.

3140 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o lokálnu opravu (ideálne celistvý odfrézovaný úsek) časti komunikácie pod DSS na Lavičkovej ulici (križovatka - odbočka ku kostolu)." (priložené foto)

- **Odpoveď MHSL:** Oprava MK je zaradená v zásobníku opráv, z dôvodu nedostatku finančných zdrojov v tomto roku bude zaradená a posudzovaná v zozname opráv pre rok 2024.

5. Nové požiadavky poslancov a občanov

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** vyzval prítomných o nové požiadavky.

3240 poslankyňa p. Gabrhelová: žiada na základe občianskeho podnetu zo Šmidkeho 11 vyriešenie ich problému s kŕmením mačiek. "Pod balkónmi, na vybetónovanej ploche (Šmidkeho 11) chodia niektorí občania (najčastejšie pani) cca dvakrát denne, väčšinou ráno okolo siedmej a potom ešte nejakú na večer) kŕmiť mačky zvyškami jedál, z ktorých je neskutočný smrad a často tu vidieť aj potkany. Táto pani bola viackrát upozorňovaná, avšak bez nejakého efektu. Prosíme o riešenie tejto situácie, v rámci možností, prípadne zamedzenie prístupu do tejto časti, ak je to možné." (priložené foto)

3241 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o opravu poškodeného detského prvku (kolotoča) a príľahlej prepadajúcej sa spevnenej plochy na ihrisku Žihadielko." (priložené foto)

3242 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam odborný útvar o prehodnotenie umiestnenia a možného premiestnenia nevyužívaného hracieho prvku na ihrisku vo vnútrobloku Halalovka - M. Bela. Ide o lanovku, na ktorej je už viac ako rok demontovaný prvok určený na vozenie sa. Predpokladám, že tento prvok bol demontovaný z dôvodu hlučnosti a častých sťažností občanov z okolitých BD. Vzhľadom na skutočnosť, že prvok sa nevyužíva, žiadam o zváženie jeho premiestnenia na iné detské ihrisko - napr rozšírenie ihriska Žihadielko, Kiosk Brezina, Tarzania, Čerešňový sad a podobne." (priložené foto)

3243 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o výmenu starej lavičky v lokalite za BD Halalovka 14-22 za novú. Lavička je umiestnená medzi stromami v parčíku za bytovým domom (48.873718, 18.049411)." (priložené foto)

3244 občan p. Lichvár: sa pýta, či a kedy uvedie firma, ktorá pre ZSE ťahala káble trávnik do pôvodného stavu? "Musím povedať že pracovali s veľkým ohľadom na umiestnené stromy a lavičky, ale po zahrabaní káblov to vyzerá takto." (priložené foto)

3245 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o opravu/výmenu dlažobnej kocky na chodníku vo snahu medzi bytovými domami Halalovka smerom k bývalému slamennému hostincu. Dlaždica je poškodená. (48.872595, 18.048489)" (priložené foto)

3246 občan p. Mendel: žiada o vyčistenie kanalizačných vpustov v lokalite Park pod Juhom na chodníku/ceste vedľa cintorína (priložené foto)

3247 občan p. Mendel: žiada o opravu nakloneného dopravného značenia na ulici Soblahovská pri priechode cez cestu pred LEONI (priložené foto)

3248 občan p. Mendel: žiada o opravu zábradlia na schodisku z BD Jána Halašu 16 (zadný vchod) smerom k BD Šmidkeho 3 (priložené foto)

3249 "občianka p. Šišovská: žiada o opravu poškodeného asfaltového povrchu pri vstupe do garáží na ulici Saratovská, ktorú má v prenájme od Mesta Trenčín. Prístupová cesta je nebezpečná pre chodcov, cyklistov a motorkárov.

predseda VMČ JUH, pán Gabriel: do realizácie opravy/výmeny povrchu žiadam o odstránenie rozpadnutého asfaltového povrchu a rozlámaných kusov asfaltu a vykonanie opatrení, ktoré zabránia jeho ďalšieho rozpadu napríklad odfrézovaním súvislej časti asfaltového povrchu na uvedenej prístupovej komunikácie."

3250 občianka p. Ševčíková: opakovane žiada (požiadavka 3052) o opravu poškodeného stĺpa svetelného bodu s ID (125_73_8) na ulici M. Bela-Kyjevská nakoľko doteraz nebola oprava vykonaná (termín júl 2023)

3251 občianka p. Šišovská: žiada o výmenu nefunkčných žiaroviek v garážach na ulici Saratovská 2508/4, ktorú má v prenájme od Mesta Trenčín.

3252 občianka p. Šišovská: žiada o riešenie problému so vstupnou bránou do garáží na ulici Saratovská 2508/4, ktorú má v prenájme od Mesta Trenčín, nakoľko sa brána z dôvodu namontovaných madiel nedá otvoriť na maximum a väčšie auto (SUV) sa tam pohodlne nevojde.

3253 predseda VMČ JUH, p. Gabriel: "Žiadam o zaradenie do zásobníka opráv a výmeny povrchu komunikácie/chodníka v lokalite Halalovka (okolie prevádzky Panelák)" (priložené foto)

3254 "poslanec p. Bohuš: "Na základe mnohých prosieb viacerých občanov v dôchodkovom veku a občanov vyššej vekovej kategórie (jednotlivcov, manželských párov aj príslušníkov ich rodín - p. Deglovičová, rodina p. Kuboviča, p. Malátová, r. Tamajková, r. Jančová, r. Kováčiková, r. Ľuptáková a iné...) na adresách Šmidkeho 4 a Šmidkeho 8 na sídlisku Juh v Trenčíne predložili viackrát množstvo prosieb o osadenie lavičiek na uvedených adresách.

Ako dôvody uvádzajú, že tieto sa tu už v minulosti nachádzali, chýbajú im, radi sa tam stretávajú, sú všetci vyššieho veku, je to miesto, ktoré je severne orientované a nesvieti tam slnko, čo je tiež dôvod, prečo sú to ideálne miesta na stretnutia. Okrem toho tvrdia, že za uvedenými domami sú síce lavičky, avšak na južnej strane, kde sa v lete nedá sedieť ani zdravým ľuďom a nie ešte ľuďom s ich vekovými parametrami.

Nosia si von pred domy plastové stoličky, čo tiež nepovažujú úplne za bezpečné.

Bolo im vysvetlené, že budúci rok sa takýmito skutočnosťami mesto Trenčín mieni zaoberať aj v rámci relaxačných a oddychových zón na Juhu vyplývajúcich aj z VMČ Juh, na čo oni reagovali s tým, že toto sú miesta, kde je koncentrácia starších občanov vyššia, nakoľko sa jedná o starý Juh, kde boli ako jedni z prvých obyvateľov, či by sa teda aspoň tieto dve miesta nedali nejako uprednostniť, nakoľko to, čo som im vysvetľoval môže trvať zbytočne dlho a oni to považujú jednak za rozumné vysvetlenie a jednak za dostatočne zdôvodnené a nejedná sa o finančne príliš náročné riešenie...."

3255 občan p. Piffel: upozorňuje, že na ulici Západná 8 okolo domu je urobený odvod dažďovej vody a drenážna trubka je vyvedená zo svahu smerom na chodník. Pri odtokaní vody, môže sa chodník znečistiť hlinou. Pošmyknutie by nebolo 2x príjemné. (priložené foto)

3256 občan p. Piffel: žiada na ulici M. Bela 12 a 14 vysadiť pomaly rastúci strom a osadiť na kraj chodníka 2 l lavičky. (priložené foto)

3257 občan p. Piffel: žiada pod KS na Kyjevskej ulici vyčistenie chodníka od buriny (priložené foto)

Predseda júci poďakoval prítomným za nové požiadavky, ukončil bod programu a otvoril nasledujúci bod.

6. Rôzne, diskusia a záver

Predseda VMČ Juh **Dominik Gabriel** otvoril bod programu a vyzval prítomných o diskusiu a príspevky k bodu programu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil a tak predseda VMČ JUH **Dominik Gabriel** uzavrel bod programu.

Na záver **predseda VMČ JUH Dominik Gabriel** poďakoval prítomným za účasť.

Nasledujúce zasadnutie sa bude konať podľa harmonogramu a v zmysle pozvánky.

Zapísal: Ing. Peter Ondruš
V Trenčíne, 08.09.2023

Dominik Gabriel
predseda VMČ JUH