

**Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne :**

**1/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o., v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Nad lesíkom“ nasledovne:**

**pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. nachádzajúce sa k.ú. Trenčín**

- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m<sup>2</sup>

výmera spolu predstavuje 911 m<sup>2</sup>,

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/807, C-KN parc.č. 2315/583, zapísaných na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o. v podiele 1/1-ina

**za**

**pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín**

- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **C-KN parc.č. 3410/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/358** orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>
- novovytvorená **C-KN parc.č. 2337/357** orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>

výmera spolu predstavuje 375 m<sup>2</sup>

odčlenené Geometrickým plánom č. 43621457-44-23 z pôvodných C-KN parc.č. 3410, E-KN parc.č. 2337, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 536 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Trenčín.

**Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2315/807 a C-KN parc.č. 2315/876 vybudovanie komunikácie, ktorá bude po kolaudácii prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín
- pozemky C-KN parc.č. 3410/9 a C-KN parc.č. 2337/358 budú následne bezodplatne prevedené ZsD, a.s. za účelom výstavby trafostanice
- Pozemok 2337/357 je zbytková zeleň nachádzajúca sa medzi pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, na ktorom bude vybudovaná budúca komunikácia a pozemkom, na ktorom bude vybudovaná trafostanica
- Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP

## Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Východná ulica nad Obytným súborom Halalovka, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. realizovať svoj investičný zámer „Obytný súbor Nad lesíkom“. Na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín bude vybudovaná časť verejnej komunikácia – predĺženie už jestvujúcej komunikácie od Obytného súboru Halalovka, ďalej bude pokračovať cez pozemok Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Svätej rodiny Trenčín – Juh, smerom k pripravovanej výstavbe „Obytný súbor Nad lesíkom. Podľa stanoviska Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Svätej rodiny Trenčín- Juh, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť si iné právo k pozemku E-KN parc.č. 2339/1 a to formou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia stavby – komunikácie. Pozemky, ktoré nadobudne spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. budú použité na výstavbu trafostanice a na rozšírenie predzáhradiek, ktoré sú súčasťou bytov nachádzajúcich sa na 1. NP. Budúcim vlastníkom týchto bytov sa zväčšia predzáhradky o cca 4 m<sup>2</sup>, čím dôjde aj k intenzívnemu zazeleneniu okolia bytových domov. Investor obdobne realizoval aj stavbu „Obytný súbor Olbrachtová“ a „Obytný súbor Halalovka“.

**2/ prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/859** ostatná plocha o výmere 279 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/865** ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/876** orná pôda o výmere 727 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/807** ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 3410/11** zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2337/356** orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup>, časť **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha o výmere 252 m<sup>2</sup> **časť C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 79 m<sup>2</sup> (celková výmera spolu predstavuje 1893 m<sup>2</sup>) pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebného objektu **SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04 Zásobovanie teplom, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE, SO 16 Verejné osvetlenie** v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. b) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- nájomca bude zviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca uzatvorí s Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúceho predávajúceho previesť časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, Verejná komunikácia, t.j. komunikáciu a chodníky a SO 16 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou budúcej komunikácie, ktorá bude napojená na už jestvujúcu komunikáciu vedúcu k „Obytnému súboru Halalovka“ a bude pokračovať k plánovanej výstavbe „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude časť stavebného objektu SO 10a Komunikácie a spevnené plochy, **t.j. Verejná komunikácia a chodníky** a SO 16 Verejné osvetlenie prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta je medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 77/2022.