

**Mesto Trenčín má zámer prenajať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to:**

**1/ pozemky** v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2166/5** záhrada o výmere 88 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2166/4** záhrada o výmere 429 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2163/2** záhrada o výmere 7246 m<sup>2</sup> **pre Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácie 15-02 „Bočkove sady“ Trenčín**, za účelom obhospodarovania pozemkov členmi záhradkárskej organizácie, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu 31.12.2034, s výpovednou lehotou 1 rok, pričom nájomný vzťah možno vypovedať k 1. októbru bežného roka.

Celková cena ročného nájmu predstavuje .....**1552,60 €**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v záhradkárskej osádke Bočkove sady pri cintoríne na Juhu. Pozemky sú dlhodobou užívané členmi záhradkárskej organizácie na základe nájomnej zmluvy, ktorej platnosť je do termínu 31.12.2024. Záhradkárska osádka požiadala Mesto Trenčín o predĺženie nájomnej zmluvy do termínu 31.12.2034 a to z dôvodu, že záhradkári majú záujem o výsadbu nových ovocných stromov, viniča, kríkov a dlhšia doba nájmu im dáva istotu na vloženie potrebných finančných prostriedkov.

V zmysle platného územného plánu je lokalita Paľove Boky definovaná regulatívom UZ 01G – Záhradkové osady a časť od Saratovskej ulice regulatívom UZ 01H - Súkromné sady a záhrady.

**2/ časť pozemku** vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín - časť **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.**, v súvislosti s realizáciou stavby **„Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“** nasledovne :

- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> vrátane spevnenej plochy chodníka, za účelom realizácie „SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE“, t.j. **rekonštrukcia chodníka pre peších**, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu** na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **30.04.2024** s podmienkou, že chodník bude zrekonštruovaný zo zámkovej dlažby s rozmerom 20x10 cm až po priechod pre chodcov, nachádzajúci sa v križovatke oproti pozemku C-KN parc. č. 1038/1 zastavaná plocha a nádvorie. Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:
  - a) v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. a) VZN č. 12/2011 vo výške **24,- €/m<sup>2</sup> ročne** do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ

- b) nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
  - c) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- časť pozemku **C-KN parc. č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup> vrátane komunikácie, za účelom zabezpečenia manipulačného priestoru a zabezpečenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín“, za cenu nájmu **24,-€/m<sup>2</sup> ročne**, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená do termínu **31.12.2023**.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **STAT-KON property s.r.o.** ako investor stavby „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku na Nám. sv. Anny, za účelom rekonštrukcie objektu UNIDOM spojeného s vybudovaním chodníka pre peších (SO 100 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE), nachádzajúceho sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavebného objektu „**Rekonštrukcia objektu UNIDOM – Nám. sv. Anny č. 9, Trenčín**“.

Ide o prenájom časti pozemku a spevnenej plochy chodníka a komunikácie nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny v Trenčíne. Investor v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu UNIDOM zrealizuje rekonštrukciu chodníka pre peších vedúci okolo miestnej komunikácie a rekonštruovanej budovy. Časť pozemku vrátane komunikácie C-KN parc.č. 3265/1 bude využívaný za účelom bezpečného vjazdu a výjazdu stavebných strojov, čo investor prerokoval aj s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Útvaram mobility MsÚ v Trenčíne. Cena nájmu bola stanovená v zmysle VZN č. 12/2011.

Po ukončení nájmovej zmluvy budú spevnené plochy odkontrolované a protokolárne odovzdané prostredníctvom útvaru mobility.

**3/ pozemok** v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č.20/29 ostatná plocha o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, pre **Ing. Vratislav Zemek a manž.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne

Celková cena ročného nájmu predstavuje .....**18.- €**

## Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely. Výška ceny nájmu je stanovená v zmysle VZN Mesta Trenčín č. 12/2011.

V predchádzajúcich rokoch boli už schválené prenájmy pozemkov za záhradou viacerým vlastníkom záhrad.

### 4/ pozemky v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m<sup>2</sup>
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m<sup>2</sup>

pre **LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy), a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade s VZN č. 12/2011, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 31.12.2025 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2024 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 31.12.2025 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- **nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne**

- v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

### **5/ pozemky v k.ú. Trenčín**

- časť C-KN parc. č. 2509/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/20 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/21 o výmere 47 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 2509/22 o výmere 38 m<sup>2</sup>
- časť C-KN parc. č. 3433/1 o výmere 5 m<sup>2</sup>
- časť E-KN parc. č. 3442/1 o výmere 1212 m<sup>2</sup>

pre **RV 3, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom – PROSTAV (celková situácia z PD bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy),

**s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ maximálne do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu v súlade s VZN č. 12/2011 za nasledovných podmienok:**

- v prípade, že nájomca v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“, nájomná zmluva zaniká.
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle článku 8 ods. 2. písm. c) VZN č. 12/2011 vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebných objektov, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ
- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby

### **Odôvodnenie :**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Soblahovskej ulice pri areáli Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., ktoré sú v zmysle platného územného plánu mesta určené na výstavbu a sú súčasťou územia definovaného ako UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami.

Zároveň je spoločnosť RV 3, s.r.o. vlastníkom pozemku v danej lokalite – C-KN parc. č. 2509/19, ktorý je v súčasnosti využívaný ako prístupová komunikácia do areálu Mestského hospodárstva a správy lesov a do zriadeného zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Mesto Trenčín je vlastníkom pozemkov – C-KN parc. č. 3440 a 3433/1, ktoré sú susednými pozemkami s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RV 3, s.r.o. (ide o tvz. bývalé chotárne cesty).

Za účelom realizácie svojho investičného zámeru spoločnosť RV 3, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o vzájomnú zámenu pozemkov s podmienkou realizácie stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom – PROSTAV s predpokladaným investičným nákladom 151.951,30 € s DPH. Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúcej križovatky v úseku cesty III/1880 a jej napojenie na miestnu komunikáciu s vybudovaním nového chodníka pri areáli zberného dvora na Soblahovskej ulici.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou RV 3, s.r.o. ako investorom stavby „Rozšírenie križovatky a oprava cesty ku zbernému dvoru Soblahovská“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**6/ pozemok časť CKN parc.č. 1090/37 zast. plocha** (Ul. Bratislavská – cintorín Záblatie), k.ú. Záblatie, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 0,03 €

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 bol schválený prenájom pozemku v k.ú. Zlatovce časť CKN parc.č. 749/1 (Ul. Veľkomoravská oproti ZŠ-smer centrum), za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke s integrovanými CLP. Z dôvodu realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Cyklotrasy: SO-Ul. Zlatovská a SO-Prepojenie ulíc Zlatovská – Hlavná v Trenčíne“ sa zastávka na ulici Veľkomoravská pri ZŠ ruší, nakoľko bolo vykonané pretrasovanie obsluhy zastávky z ulice Veľkomoravská a prístrešok nachádzajúci sa oproti ZŠ bude presunutý na zastávku pri cintoríne Záblatie.

**7/ pozemok časť CKN parc.č. 498/1 zast. plocha** (Ul. Medňanského – reštaurácia Zvonica), k.ú. Istebník, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia prístrešku na autobusovej zastávke bez integrovaných CLP, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2028, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje ..... 0,03 €

**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 10 a jej príloh.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach bez integrovaných CLP“, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie prístrešku na autobusovej zastávke Ul. Kpt. Nálepku pri Aréne Mariána Gáboríka, smer centrum, sa ruší z dôvodu posunu zastávky ZŠ Hodžova bližšie k Aréne Mariána Gáboríka, a tým skrátenia dochádzkovej vzdialenosti. Nakoľko bola zrušená obsluha zastávky Kpt. Nálepku, prístrešok sa tak následne presunie na Ul. Istebnícku, pri Reštauráciu Zvonica.